

建設産業情報

2016年12月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2017年1月13日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年における社会経済状況」（ページ6,7,8）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=fcdce0c6-c8bb-4687-81e0-a1567671a494&groupId=18

●2016年のホーチミン市における建設投資総額は310兆5,210億ドン強で、前年同期比9.26%増であり（2015年は前年比11.2%増）、年間計画比100.13%を達成。このうち、同市予算からの支出額は22兆5,200億ドン強で、前年比8.48%増であり、年間計画比83.9%を達成。

●2016年11月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は54,232枚、総床面積は約1,100万8千平方メートル。このうち、住宅建設承認書は53,485枚、総床面積は約1,092万9千平方メートル、住宅修理承認書は747枚、総床面積は約7万8千平方メートル。承認数は前年同期比8.8%増、総床面積は前年同期比11%増。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	サイゴン動物園に地下駐車場を建設 ホーチミン市人民委員会は、同市1区のサイゴン動物園における地下駐車場建設案件を承認。Nguyen Thi Minh Khai 通り側に建設される同案件は、面積が1ヘクタール、バイク3,000台及び自動車100台を止めることが可能となる。	2016/12/1 サイゴン解放紙・第2面 【越語】
2	第2 Le Minh Xuan 工業団地を建設 ホーチミン市人民委員会は、第2 Le Minh Xuan 工業団地建設案件を承認した。同案件は投資総額1兆ドン以上、面積約320ヘクタール、環境に配慮した工業団地となることを目指している。	2016/12/5 サイゴン解放紙・第8面 【越語】

3	<p>Nguyen Kiem - Nguyen Thai Son ロータリーにおける陸橋を建設</p> <p>ブイ・スアン・クオン・ホーチミン市交通運輸局長によると、同局は同市 Go Vap 区の Nguyen Kiem - Nguyen Thai Son ロータリーに 3 つの陸橋を建設する。これらは、長さ 367.7 メートルの Nguyen Kiem~Nguyen Thai Son 陸橋、長さ 367.7 メートルの Nguyen Kiem~Hoang Minh Giam 陸橋及び長さ 362.8 メートルの Hoang Minh Giam~Nguyen Thai Son 陸橋で、投資総額は 5,040 億ドンである。</p>	<p>2016/12/5</p> <p>サイゴン解放紙・第 11 面</p> <p>【越語】</p>
4	<p>ベトナム中部に最新の漁業センターを建設</p> <p>カインホア省人民委員会は、中南部地域漁業センター建設案件を承認した。この漁業センターはベトナム中部における最新の漁業センターとなる。同省 Cam Ranh 市に実施される同案件は、投資総額 1 兆 2,300 億ドン以上、面積 65 ヘクタール以上、2018 年に開設予定。</p>	<p>2016/12/13</p> <p>サイゴン解放紙・第 6 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p>ドンナイ省：ロンタイン国際空港ターミナル設計案の展覧会を開催</p> <p>12 月 19 日、ドンナイ省人民委員会は 2016 年 12 月 28 日から 2017 年 1 月 11 日にかけて、同省 Bien Hoa 市においてロンタイン国際空港のターミナル設計案（9 案）について、住民の意見を聞くことを目的とする展覧会を開催することを発表した。</p>	<p>2016/12/20</p> <p>労働者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
6	<p>交通渋滞の減少のため高層駐車場を建設</p> <p>ホーチミン市は中央政府に対し、深刻となっている交通渋滞を減少させるため、6 ヶ所の高層駐車場を建設するよう提案した。6 ヶ所は同市 Phu Nhuan 区の Gia Dinh 公園、1 区の 9 月 23 日公園、10 区の Ly Thuong Kiet マンション、6 区の Cho Lon バスターミナル、Tan Phu 区の Tan Phu バスターミナル及び 8 区バスターミナルである。</p>	<p>2016/12/20</p> <p>労働者紙・第 6 面</p> <p>【越語】</p>
7	<p>カントー市：Thoi Lai 固形廃棄物処理場建設案件へ 1 兆ドン以上を投資</p> <p>12 月 20 日、カントー市人民委員会は中国の China Everbright International 有限会社に、Thoi Lai 固形廃棄物処理場建設案件の投資承認書を交布した。同市 Thoi Lai 郡に実施される同案件は、投資総額 1 兆ドン以上、面積 50 ヘクタール以上で、2017 年 2 月に着工、1 年後に完成予定。完成後、同処理場は 1 日当たり約 400 トンの廃棄物を処理する予定。</p>	<p>2016/12/21</p> <p>サイゴン解放紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
	<p>ソクチャン総合病院を開設</p>	<p>2016/12/21</p>

8	12月20日、ソクチャン省人民委員会はベッド数700床規模のソクチャン総合病院の開設式典を開催した。同病院の投資総額は、1兆6,470億ドン。	サイゴン解放紙・第6面 【越語】
9	日本の投資家による SonKim Land への投資が順調 Lemon Grass Master Fund 投資基金を通じた、日本の投資家による Son Kim 不動産株式会社 (SonKim Land) への投資額は、1億米ドルに達する見込。12月21日には4,600万米ドルが投資され、2017年第1四半期には5,400万米ドルが投資される。また、2013年にも3,700万米ドルの投資が行われている。不動産分野における大企業の一つである SonKim Land の不動産案件は「Serenity Sky Villas」高層マンション、「Gateway」高級住宅地区、「Nassim」高級マンション等。	2016/12/22 若者紙・第7面 【越語】
10	アジア開発銀行は、ホーチミン市の第3 Vanh Dai 通り建設案件を支援 12月21日、アジア開発銀行 (ADB) と交通運輸省との間で、ホーチミン市第3 Vanh Dai 通り建設案件に関するアドバイザリー・サービスの協力調印式が開催された。同銀行は、民間企業からの投資誘致強化を目的に、官民連携方式での計画策定を支援する。	2016/12/22 労働者紙・第11面 【越語】
11	メコンデルタ最高層の建物を開設 12月24日、カントー市において、同市人民委員会ヴォー・タイン・トーン委員長出席の下、ビングループは5つ星ホテル Vinpearl Can Tho の開設式典を開催した。現時点でのホテルは、メコンデルタ最高層 (30階) の建築物である。	2016/12/25 サイゴン解放紙・第7面 【越語】

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向 (報道情報以外)

1 スマートシティの建設に、スマート地理情報システムを応用

12月13日、ホーチミン市工科大学は ESRI・ベトナム社とともに、スマートシティの建設に向け、スマート地理情報システム (GIS) の応用についてセミナーを開催した。同大学のルー・ディン・ヒエップ・地理情報技術センター長によると、GIS は交通インフラ、水提供システム、電力システム、通信情報システム等、都市管理業務において非常に重要な役割を担っている。現在、サイゴン水提供総公社、同市電力総公社、同市浸水防止管理センター等も GIS を応用している。

日付：2016年12月14日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL (越語) で閲覧可能：

<http://www.xaydung.gov.vn/en/web/guest/tin-noi-bat/-/tin-chi-tiet/5JJb/64/318244/xay-dung-thanh-pho-thong-minh-thong-qua-he-thong-thong-tin-dia-ly.html>