

※本資料は、平成25年6月に国土交通省が策定した「既存住宅インスペクション・ガイドライン」を踏まえ、(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会が作成した「既存住宅現況検査技術者講習テキスト」による

## 現況検査チェックシート (鉄筋コンクリート造・共同住宅・1住戸)

(基本情報)

検査対象住宅	(住宅所有者)		
	(所在地)		
検査依頼主	(会社名・担当者)		
現況検査立会者	(会社名・担当者)		
構造	<input checked="" type="checkbox"/> RC造	階数	地上 階、地下 階
建築時期	<input type="checkbox"/> S、 <input type="checkbox"/> H 年	延床面積	. m <sup>2</sup>

検査事業者 名称			
既存住宅 現況検査 技術者	氏名	登録番号	
	資格	<input type="checkbox"/> 一級建築士 <input type="checkbox"/> 二級建築士 <input type="checkbox"/> 木造建築士 <input type="checkbox"/> 建築基準適合判定資格者 <input type="checkbox"/> 一級建築施工管理技士 <input type="checkbox"/> 二級建築施工管理技士	
現況検査日時	平成 年 月 日 (天候 )		
	: ~ :		
検査の結果	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )		

## (目次)

	頁	部位	
A 外部	1	【1】	バルコニー（構造）
	2	【2】	外壁（構造・雨水）
	3	【3】	柱・梁（構造）（A外部）
B 内部	4	【4】	柱・梁（構造）（B内部）
	5	【5】	内壁（構造）
	6	【5】	内壁（雨水）
	6	【6】	天井（雨水）
	7	【7】	設備配管【給水・給湯管】
	7	【7】	設備配管【排水管】
	7	【7】	設備配管【換気ダクト】
C オプション	8		オプション
	9		オプション検査 基礎
	9		オプション検査 屋根・ルーフバルコニー
	10		オプション検査 床
	10		オプション検査 天井

## ※確認の程度の区分の凡例（第3面以降の確認欄の凡例）

- ① 「すべてまたはほとんどが確認できた」 …… 9割以上
- ② 「過半の部分が確認できた」 …… 5割以上9割未満
- ③ 「過半の部分が確認できなかった」 …… 1割以上5割未満
- ④ 「ほとんど確認できなかった」 …… 1割未満
- ⑤ 「まったく確認できなかった」 …… 0割
- ⑥ 「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」

検査の結果	【1】バルコニー（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）		
-------	--------------	--	--	--

部位等		【1】バルコニー（構造）		
	A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容
劣化状況		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【構造】支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化（さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。）	<input type="checkbox"/> ア 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化等が確認されない <input type="checkbox"/> イ 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化等が確認される
	A外部	現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )		a. 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化が確認された場所 ( )
備考				

検査の結果	【2】外壁 (構造)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	【2】外壁 (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )
-------	---------------	---	---------------	---

部位等		【2】外壁 (構造)					
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容				
劣化状況 A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ (Ⅰに記入) <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ (湿式工法) 又は塗装仕上げ等 (Ⅱに記入)				
		Ⅰ. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合					
		(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. ひび割れが確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れが確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm	
		a. ひび割れが確認された場所 ( )					
		b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm					
		(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. 欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>		a. 欠損が確認された場所 ( )	b. 最大欠損の深さ ( ) mm	
		a. 欠損が確認された場所 ( )					
		b. 最大欠損の深さ ( ) mm					
		(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. 著しい劣化が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td>c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>		a. 著しい劣化が確認された場所 ( )	b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
		a. 著しい劣化が確認された場所 ( )					
		b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある					
		c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある					
		(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )		
		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )					
(5) 【構造】鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )				
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )							
Ⅱ. タイル仕上げ (湿式工法) 又は塗装仕上げ等の場合							
(1) 【構造】下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 (乾式仕上、タイル仕上 (湿式工法) の場合)	<input type="checkbox"/> ア 下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落が確認されない <input type="checkbox"/> イ 上記の劣化事象等が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. ひび割れ等が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れ等が確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm			
a. ひび割れ等が確認された場所 ( )							
b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm							
(2) 【構造】複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 上記の劣化事象等が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. ひび割れ等が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れ等が確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm			
a. ひび割れ等が確認された場所 ( )							
b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm							
(4) 【構造】仕上げ材の著しい浮き (乾式仕上げ以外の場合)	<input type="checkbox"/> ア 仕上げ材の著しい浮きが確認されない <input type="checkbox"/> イ 仕上げ材の著しい浮きが確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. 著しい浮きが確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 著しい浮きが確認された場所 ( )				
a. 著しい浮きが確認された場所 ( )							
<b>【2】外壁 (雨水)</b>							
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容				
劣化状況 A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	仕上げの種類の確認	【2】外壁 (構造) に記入				
		(1) 【雨水】シーリング材や防水層の破断、欠損	<input type="checkbox"/> ア シーリング材や防水層の破断、欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ シーリング材や防水層の破断、欠損が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. シーリング材や防水層の破断、欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. シーリング材や防水層の破断、欠損が確認された場所 ( )		
		a. シーリング材や防水層の破断、欠損が確認された場所 ( )					
		(2) 【雨水】屋外に面する建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良	<input type="checkbox"/> ア 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認された場所 ( )		
a. 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認された場所 ( )							
(3) 【雨水】建具廻りのシーリング材の破断	<input type="checkbox"/> ア 建具廻りのシーリング材の破断が確認されない <input type="checkbox"/> イ 建具廻りのシーリング材の破断が確認される (下表に記入) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. 建具廻りのシーリング材の破断が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 建具廻りのシーリング材の破断が確認された場所 ( )				
a. 建具廻りのシーリング材の破断が確認された場所 ( )							

検査の結果	【3】 柱・梁 (構造) (A外部)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	
-------	-----------------------	---	--

部位等		【3】 柱・梁 (構造) (A外部)					
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容				
劣化状況 A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。)	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される(下表に記入)				
	現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )		<table border="1"> <tr> <td>a. ひび割れが確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れが確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm	
a. ひび割れが確認された場所 ( )							
b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm							
		(2) 【構造】 柱の著しい傾斜	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される(下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>		a. 欠損が確認された場所 ( )	b. 最大欠損の深さ ( ) mm	
a. 欠損が確認された場所 ( )							
b. 最大欠損の深さ ( ) mm							
			<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される(下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 著しい劣化が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td>c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>		a. 著しい劣化が確認された場所 ( )	b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
a. 著しい劣化が確認された場所 ( )							
b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある							
c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある							
			<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )		
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )							
			<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される(下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )		
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )							
			<input type="checkbox"/> ア 柱の著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 柱の著しい傾斜が確認される(下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 最も傾きがある場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )</td> </tr> </table>		a. 最も傾きがある場所 ( )	b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )	
a. 最も傾きがある場所 ( )							
b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )							
備考							

検査の結果	【4】柱・梁 (構造) (B内部)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	
-------	----------------------	---	--

部位等		【4】柱・梁 (構造) (B内部)				
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化状況 B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。)	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. ひび割れが確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm</td> </tr> </table>	a. ひび割れが確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm
	a. ひび割れが確認された場所 ( )					
b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm						
<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>	a. 欠損が確認された場所 ( )	b. 最大欠損の深さ ( ) mm			
a. 欠損が確認された場所 ( )						
b. 最大欠損の深さ ( ) mm						
<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 著しい劣化が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td>c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>	a. 著しい劣化が確認された場所 ( )	b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある		
a. 著しい劣化が確認された場所 ( )						
b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある						
c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある						
<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )				
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )						
<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )				
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )						
	(2) 【構造】 柱の著しい傾斜	<input type="checkbox"/> ア 柱の著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 柱の著しい傾斜が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 最も傾きがある場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )</td> </tr> </table>	a. 最も傾きがある場所 ( )	b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )	
a. 最も傾きがある場所 ( )						
b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )						
備考						

検査の結果	【5】内壁（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し）	
-------	-----------	---	--

部位等		【5】内壁（構造）			
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容		
劣化状況	B内部	現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( ) ※仕上げの種類で「イ その他仕上げ等」を選択した場合は、仕上げの種類を記入の上で、躯体の状況が確認できなかった理由を記入する	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	仕上げの確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ（Iに記入） <input type="checkbox"/> イ その他仕上げ等
			I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合		
			(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される（下表に記入）	
			a. ひび割れが確認された場所 ( )		
			b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm		
			(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入）	
			a. 欠損が確認された場所 ( )		
			b. 最大欠損の深さ ( ) mm		
			(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	
			a. 著しい劣化が確認された場所 ( )		
b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある					
c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある					
(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）				
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )					
(5) 【構造】鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入）				
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )					
備考					

検査の結果	【5】内壁 (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	【6】天井 (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )
-------	---------------	---	---------------	---

部位等		【5】内壁 (雨水)		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(1) 【雨水】内壁の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 内壁の雨漏りの跡が確認されない <input type="checkbox"/> イ 内壁の雨漏りの跡が確認される (下表に記入) a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 ( )	
	【6】天井 (雨水)			
	確認欄※	検査項目	確認内容	
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(1) 【雨水】天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 天井の雨漏りの跡が確認されない <input type="checkbox"/> イ 天井の雨漏りの跡が確認される (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 ( )	
備考				

検査の結果	【7】設備配管	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )		
-------	---------	---	--	--

部位等		【7】設備配管【給水・給湯管】		
劣化状況	A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	(1) 【設備配管】給水管、給湯管の発錆による赤水 (2) 【設備配管】給水管、給湯管からの漏水	<input type="checkbox"/> ア 発錆による赤水が確認されない <input type="checkbox"/> イ 発錆による赤水が確認される(下表に記入) a. 発錆による赤水が確認された場所 ( ) <input type="checkbox"/> ア 漏水が確認されない <input type="checkbox"/> イ 漏水が確認される(下表に記入) a. 漏水が確認された場所 ( )
	【7】設備配管【排水管】			
	B内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	(1) 【設備配管】排水の滞留 (2) 【設備配管】排水管の漏水	<input type="checkbox"/> ア 排水の滞留が確認されない <input type="checkbox"/> イ 排水の滞留が確認される(下表に記入) a. 排水の滞留が確認された場所 ( ) <input type="checkbox"/> ア 排水管の漏水が確認されない <input type="checkbox"/> イ 排水管の漏水が確認される(下表に記入) a. 漏水が確認された場所 ( )	
【7】設備配管【換気ダクト】				
	確認欄※	検査項目	確認内容	
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	(1) 【設備配管】換気ダクトの脱落	<input type="checkbox"/> ア 換気ダクトの脱落が確認されない <input type="checkbox"/> イ 換気ダクトの脱落が確認される(下表に記入) a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ( )	

## オプション

	A外部 B内部	検査の有無	検査項目	確認内容	
劣化状況	A 外部	<input type="checkbox"/> 検査あり	(1) 非破壊検査機器を用いた検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> ア 異常が確認されない <input type="checkbox"/> イ 異常が確認される(下表に記入) a. 異常が確認された場所 ( ) b. 異常の状況 ( )	
		<input type="checkbox"/> 検査あり	(1) 申込み住宅のキッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される(下表に記入) a. 作動不良が確認された場所 ( ) b. 作動不良の状況 ( )	
	B 内部	<input type="checkbox"/> 検査あり	(2) 申込み住宅の給排水設備、電気設備、ガス設備  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される(下表に記入) a. 作動不良が確認された場所 ( ) b. 作動不良の状況 ( )	
		<input type="checkbox"/> 検査あり	(3) 申込み住宅の汚損等、清掃により解消可能なものの検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> ア 汚損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 汚損が確認される(下表に記入) a. 汚損が確認された場所 ( ) b. 汚損の状態 ( )	
		<input type="checkbox"/> 検査あり	(4) 非破壊検査機器を用いた検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> ア 異常が確認されない <input type="checkbox"/> イ 異常が確認される(下表に記入) a. 異常が確認された場所 ( ) b. 異常の状況 ( )	
		<input type="checkbox"/> 検査あり コンクリートの圧縮強度	(1) 【構造】コンクリートの圧縮強度	<input type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる(下表に記入) a. コンクリートの圧縮強度を確認した場所 ( ) <input type="checkbox"/> ア 反発度 a. 測定値 ( )	
	鉄筋探査	<input type="checkbox"/> 検査あり 非破壊検査機器による検査【鉄筋の本数及び間隔】	(1) 基礎における鉄筋の本数及び間隔  (検査位置) ( )	<input type="checkbox"/> ア 立ち上がり補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 補強筋間隔 ( @                      mm ) <input type="checkbox"/> イ 補強筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。(下表に記入) b. 補強筋間隔が適切ではない場所 ( )	
				<input type="checkbox"/> ア 底版補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 補強筋間隔 ( @                      mm ) <input type="checkbox"/> イ 補強筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。(下表に記入) b. 補強筋間隔が適切ではない場所 ( )	
		備考			

検査の結果	オプション検査 基礎	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	オプション検査 屋根 ルーフトバルコニー (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )
-------	------------	---	------------------------------	---

部位等		オプション検査 基礎		
劣化状況	A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【構造】 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される(下表に記入) a. ひび割れが確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm
		現況検査できなかった箇所 ( )	(2) 【構造】 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される(下表に記入) a. 欠損が確認された場所 ( ) b. 最大欠損の深さ ( ) mm
		理由 ( )	(3) 【構造】 コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される(下表に記入) a. 著しい劣化が確認された場所 ( ) b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
			(4) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される(下表に記入) a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )
		(5) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される(下表に記入) a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )	
	オプション検査 屋根・ルーフトバルコニー (雨水)			
		確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【雨水】 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合	<input type="checkbox"/> ア 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認されない <input type="checkbox"/> イ 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認される(下表に記入) a. 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認された場所 ( )
		現況検査できなかった箇所 ( )		
	理由 ( )			
備考				

検査の結果	オプション検査 床（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）	オプション検査 天井（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）
-------	---------------	--	----------------	--

部位等		オプション検査 床（構造）					
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容				
劣化状況	Cオプション	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損（さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。）  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される（下表に記入）	a. ひび割れが確認された場所 ( )			
			<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入）	a. 最大のひび割れ幅 ( ) mm			
			<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入）	a. 欠損が確認された場所 ( ) b. 最大欠損の深さ ( ) mm			
			<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	a. 著しい劣化が確認された場所 ( ) b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある			
			<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )			
			<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入）	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )			
			<input type="checkbox"/> ア 著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい傾斜が確認される（下表に記入）	a. 最も傾きがある場所 ( ) b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )			
			<b>オプション検査 天井（構造）</b>				
				確認欄※	検査項目	確認内容	
				<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	仕上げの種類の確認 I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合 (1) 【構造】 コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ（Iに記入） <input type="checkbox"/> イ その他仕上げ等	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入） a. 著しい劣化が確認された場所 ( ) b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
	現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(2) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損（エフロレッセンスを含む）  (3) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入） a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入） a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )			