

## 第1回 不動産取引における国際対応の円滑化に関する検討会

### 取引実務の現状、課題について

株式会社ダイワホームズ

代表取締役 山田輝昭

国際部 サブマネージャー 松本康治

#### 1. 売買

- ・個人による区分所有物件購入が、民泊運用での収益目的が増加傾向にある。
- ・納税管理人が居らず、かつ、納税意思が低いことが多い。

#### 2. 賃貸

- ・連帯保証人・緊急連絡先がない、VISA、言語、国籍、宗教、人種などの理由により、外国人受入物件が希少。

#### 3. 参考資料（検討会限り）

- ・申し込みから入居まで
- ・賃貸契約申込書
- ・重要事項説明書
- ・定期賃貸住宅契約書
- ・個人情報取り扱いについて
- ・入居案内
- ・退去案内