

建設産業情報
2016年10月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年11月24日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年初10ヶ月における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=e89ee971-b3b1-4900-909d-17419486c53c&groupId=18

●2016年初10ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は229兆5,350億ドン強で、前年同期比10.7%増であり（2015年初10ヶ月は前年同期比9.5%増）、年間計画比78.4%を達成。このうち、同市予算からの支出額は13兆5,050億ドン強で、前年同期比2.1%増であり（2015年初10ヶ月は前年同期比4.9%増）、年間計画比69.7%を達成。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Nga 6 Go Vap」交差点における陸橋建設案件は、立退きを実施中。
- ・ 都市鉄道1号線（ベンタイン～スオイティエン間）は、全線の柱、駅、高架部分の約56%が完成。

●2016年9月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は43,136枚で、総床面積は約889万9千平方メートル。このうち、住宅建設承認書は42,517枚で総床面積は約883万2千平方メートル、住宅修理承認書は619枚で総床面積は約6万7千平方メートル。承認数は前年同期比7.1%増、総床面積は前年同期比10.4%増。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

| | タイトル、概要 | 日付/掲載紙 |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 都市鉄道1号線のサイゴン橋の閉合式 9月30日、ホーチミン市都市鉄道管理局は都市鉄道1号線（ベンタイン～スオイティエン間）のサイゴン橋閉合式を開催した。同橋は長さ267.5メートル、幅さ11.1メートル、都市鉄道1号線の5橋の中で一番重要な橋である。 | 2016/10/1 労働者紙・第6面 【越語】 |
| 2 | ホーチミン市：Cat Lai 橋及び Binh Khanh 橋の建設を提案 10月10日、ホーチミン市は首相に対し、交通量の増大に対応するため、Cat Lai 渡船場及び Binh Khanh 渡船場に橋 | 2016/10/11 サイゴン解放紙・第2面 |

| | | |
|---|--|--|
| | を建設するよう提案した。 | 【越語】 |
| 3 | <p style="text-align: center;">フック首相はロンアン国際港を視察</p> <p>10月16日、グエン・スアン・フック首相一行はロンアン省 Can Giuoc 郡で実施されているロンアン国際港建設案件を視察した。2010年に着工された同件は面積147ヘクタール、投資総額9兆ドン。既に第1期工事は終了し、2016年末に開港予定。</p> | <p>2016/10/17</p> <p>サイゴン解放紙・第2面</p> <p>【越語】</p> |
| 4 | <p style="text-align: center;">ホーチミン市の第4 Vanh dai 通りを建設</p> <p>首相は、交通運輸省が事業者としてホーチミン市の第4 Vanh dai 通り建設案件（ロンアン省 Ben Luc～同市 Hiep Phuoc 間）を実施することを承認した。同案件は全長35.8キロメートル、起点は Ben Luc 交差点、終点は Hiep Phuoc 工業団地となる。</p> | <p>2016/10/24</p> <p>サイゴン解放紙・第8面</p> <p>【越語】</p> |
| 5 | <p style="text-align: center;">ホーチミン市南部における Binh Tien 通り及び橋建設案件へ3兆5千億ドン以上を投資</p> <p>ホーチミン市人民委員会は Vo Van Kiet 通り、Nhieu Loc 運河、Doi 運河を通る「Binh Tien 通り・橋建設案件」（投資総額3兆5千億ドン以上）を承認した。同件の事業者は4社あるが、同市6区 Pham Van Chi 通り～8区 Ta Quang Buu 通り間工事（投資総額約2兆6,050億ドン）の担当は Dong Me Cong 建設生産貿易サービス有限会社と319総公社であり、8区 Ta Quang Buu 通り～ビンチャン郡 Nguyen Van Linh 通り間工事（投資総額約9,030億ドン）の担当は Licogi 16 株式会社とビンチャン建設投資株式会社である。</p> | <p>2016/10/25</p> <p>サイゴン解放紙・第4面</p> <p>【越語】</p> |
| 6 | <p style="text-align: center;">都市鉄道1号線（ベントイン～スオイティエン間）のビンズオン省及びドンナイ省への延伸</p> <p>10月25日、ビンズオン省人民委員会及びドンナイ省人民委員会により提案された、都市鉄道1号線（ベントイン～スオイティエン間）のビンズオン省及びドンナイ省への延伸について、ホーチミン市都市鉄道管理局は METI の研究グループ（日本工営及び東急）との会議を行った。本会議において、同線のビンズオン省及びドンナイ省への延伸に合意したが、詳細は検討中。</p> | <p>2016/10/26</p> <p>サイゴン解放紙・第2面</p> <p>【越語】</p> |
| 7 | <p style="text-align: center;">タンソンニャット国際空港の国際線ターミナルを8,780平方メートル拡張</p> <p>10月26日、タンソンニャット国際空港は国際線ターミナル拡張案件の第1期工事（3階、総面積8,780平方メートル）を終えた。拡張部分は T2 国際線ターミナルの東部に位置している。</p> | <p>2016/10/27</p> <p>青年紙・第14面</p> <p>【越語】</p> |

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

1 2016年第3四半期ホーチミン市不動産市場概要報告

2016年10月11日、ホーチミン市においてサヴィルズ・ベトナム社は2016年第3四半期同市不動産市場の概要を報告した。主な内容は以下のとおり。

- (1) 小売市場について
- (2) オフィス市場について
- (3) サービスアパート市場について
- (4) ホテル市場について
- (5) 販売のためのアパート市場について
- (6) ヴィラ及びタウンハウス市場について

詳細は次の URL で閲覧可能：

・英語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/hcmc/hcmc-market-brief-q3-2016-en.pdf>

・ベトナム語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/hcmc/hcmc-bao-cao-tom-tat-thi-truong-q32016-vn.pdf>