

# 建設産業情報

2016年9月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年10月18日

## 1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年初9ヶ月における社会経済状況」  
(ページ7と8と9)

URL：

[http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document\\_library/get\\_file?uuid=051f5c0e-982e-4307-afeb-4923a27623c0&groupId=18](http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=051f5c0e-982e-4307-afeb-4923a27623c0&groupId=18)

●2016年初9ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は215兆1,750億ドン強で、前年同期比9.94%増であり(2015年初9ヶ月は前年同期比7.77%増)、年間計画比67.2%を達成した。このうち、同市予算からの支出額は12兆1,790億ドン強で、前年同期比1.41%増であり(2015年初9ヶ月は前年同期比4.81%増)、年間計画比62.86%を達成した。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線(Pham Van Dong通り)の建設工事は、9月上旬に全線開通。
- ・ 都市鉄道1号線(Ben Thanh - Suoi Tien間)は、全線の柱、駅、高架部分の約50%が完成。

●2016年8月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は38,068枚で、総床面積は約820万6千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は37,612枚で総床面積は約816万1千平方メートル、住宅修理承認書は456枚で総床面積は約4万4千平方メートルである。承認数は前年同期比7.36%増であり、総床面積は前年同期比15.33%増である。

## 2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

## 3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	<b>中南部における海港5カ所の建設計画</b> 交通運輸省は、中南部における海港5カ所の「2020年までの詳細計画」を承認した。5港はビンディン省の国家総合海港であるQuy Nhon港、フーイエン省の地方総合海港であるVung Ro港、カインホア省の国家総合海港であるカイン	2016/9/3 労働者紙・第10面 【越語】

	ホア港、ニントゥアン省の地方総合海港であるニントゥアン港及びビントゥアン省の地方総合海港であるビントゥアン港である。交通運輸省は国内外の企業に対し、5 港への投資を呼掛けている。	
2	<p align="center"><b>低炭素都市開発及びハイテク病院建設の署名式</b></p> <p>9 月 6 日、吉村洋文大阪市長及びホーチミン市人民委員会グエン・ティン・フォン委員長は 2016 年～2020 年における大阪市・ホーチミン市間の低炭素都市開発協力事業の覚書を締結した。午後には、フォン人民委員長出席の下、日本のAllied Telesis グループによるホーチミン市ハイテクパークへの投資（ハイテク病院建設案件）に関する覚書の署名式が開催された。</p>	<p>2016/9/7</p> <p>サイゴン解放紙・第 3 面</p> <p>【越語】</p>
3	<p align="center"><b>ホーチミン市は日本に対し、同市～カントー市間高速鉄道案件への投資を呼掛け</b></p> <p>9 月 6 日、日本訪問中のタット・ティン・カン・ホーチミン市党筆頭副書記は、藤井比早之国土交通大臣政務官と面会した。面会において、カン筆頭副書記は同市～カントー市間高速鉄道案件への支援を呼掛けた。また、多くの日本の投資家が同案件に参加するという期待を表明した。</p>	<p>2016/9/7</p> <p>サイゴン解放紙・第 7 面</p> <p>【越語】</p>
4	<p align="center"><b>トゥーティエム新都市区の展示場・会議センター複合区の事業者を提案</b></p> <p>ホーチミン市人民委員会は首相に対し、トゥーティエム新都市区の展示場・会議センター複合区の事業者として Intertrade Singapore Pte 社と Saigon Bund Capital Partners - BVI 社を選択するよう提案した。展示場・会議センター複合区の屋根は蓮の花びらを真似て造られ、同新都市区のランドマークとなる見込。</p>	<p>2016/9/9</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p align="center"><b>カムラン国際空港の国際線ターミナルを建設</b></p> <p>9 月 8 日、カムラン国際線ターミナル株式会社は、カインホア省のカムラン国際空港の国際線ターミナル建設案件の着工式典を開催した。同件は面積 50 ヘクタール以上、投資総額約 4 兆ドン、工期 18 ヶ月。本年に完成される第 1 期工事は年間 400 万人の乗客に対応可能とされる。全案件が完成すれば、年間 800 万人の乗客に対応可能とされる。</p>	<p>2016/9/9</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
6	<p align="center"><b>ホーチミン市：国道 1 号における陸橋建設案件へ 5, 110 億ドンを投資</b></p> <p>9 月 15 日、国道 1 号と Le Trong Tan 通りと Nguyen Thi Tu 通りとの Go May 交差点における陸橋の建設工事が始まる。同件は投資総額 5, 110 億ドン、長さ 369 メートル、幅さ 24.2</p>	<p>2016/9/12</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>

	メートル、自動車4車線、バイク2車線、2017年に完成予定。事業者はIDICOインフラ開発株式会社。	
7	<p align="center"><b>BT方式で第4号トゥーティエム橋を建設</b></p> <p>ホーチミン市人民委員会は首相に対し、BT方式で第4号トゥーティエム橋を建設するとともに、同市人民委員会が事業者選択方法を選べることを承認するよう提案した。トゥーティエム新都市区と同市中心地・4区・7区を結ぶ同橋の建設は、トゥーティエム新都市区及び同市南部新都市区の投資誘致・開発を強化するものである。</p>	<p>2016/9/14</p> <p>労働者紙・第6面</p> <p>【越語】</p>
8	<p align="center"><b>ホーチミン市：Bui Dinh Tuy 通り拡張案件へ1,400億ドルを投資</b></p> <p>9月15日、ホーチミン市交通運輸局は同市人民委員会に対し、同市ビンタイン区のBui Dinh Tuy 通り拡張案件を実施するよう提案した。同件は全長約225メートル、幅さ16メートル、投資総額約1,400億ドルである。</p>	<p>2016/9/16</p> <p>サイゴン解放紙・第4面</p> <p>【越語】</p>
9	<p align="center"><b>第3号トゥーティエム橋を建設</b></p> <p>ホーチミン市人民委員会は、Thai Son 総公社とベトナムインフラ・不動産開発グループ株式会社に第3号トゥーティエム橋建設案件の研究を任せた。同橋は、同市4区と2区のトゥーティエム新都市区を結ぶ。</p>	<p>2016/9/20</p> <p>若者紙・第2面</p> <p>【越語】</p>
10	<p align="center"><b>Le Minh Xuan 工業団地拡張案件へ1兆1,470億ドル以上を投資</b></p> <p>首相は、ホーチミン市ビンチャン郡のLe Minh Xuan 工業団地拡張案件を承認した。ビンチャン建設投資株式会社が事業者である同件は、面積109.91ヘクタール、投資総額1兆1,470億ドル超、2016年12月に着工予定。</p>	<p>2016/9/29</p> <p>サイゴン解放紙・第2面</p> <p>【越語】</p>
11	<p align="center"><b>第3 Le Minh Xuan 工業団地案件の進捗を加速</b></p> <p>9月28日、ホーチミン市人民委員会レ・ティン・リエム副委員長一行は、第3 Le Minh Xuan 工業団地案件用地を視察した。同市ビンチャン郡に建設される同件は面積231.25ヘクタール、2015年11月6日に着工、2016年12月に竣工予定。リエム副委員長は事業者に対し、企業の投資を援助するため、同件の進捗を加速するよう指示を出した。</p>	<p>2016/9/29</p> <p>サイゴン解放紙・第7面</p> <p>【越語】</p>

#### 4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

特になし