

復興庁同時発表

平成 28 年 11 月 14 日
住宅局住宅総合整備課
都市局都市安全課

「住まいの復興工程表」の更新（28 年 9 月末現在）

東日本大震災における被災者の方の住まいの確保に関する見通しについて、災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」を更新しましたので公表いたします。

「住まいの復興工程表」は、東日本大震災の被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び民間住宅等用宅地^{*}の整備に係る工程表をとりまとめたものです。今回、28 年 3 月末現在から 28 年 9 月末現在に更新しましたので公表いたします。

地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

^{*}民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、28 年度までに概ね 4,600 戸（概ね 8 割）、29 年度までに概ね 5,200 戸（概ね 9 割）が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、28 年度までに概ね 13,800 戸（概ね 9 割）、29 年度までに概ね 15,500 戸（9 割超）が工事終了の見込み。
- ・福島県では、28 年度までに概ね 6,000 戸、29 年度までに概ね 8,000 戸が工事終了の見込み。

2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、28 年度までに概ね 4,200 戸（概ね 5 割）、29 年度までに概ね 6,200 戸（概ね 8 割）が供給される見込み。
- ・宮城県では、28 年度までに概ね 7,900 戸（概ね 8 割）、29 年度までに概ね 9,400 戸（9 割超）が供給される見込み。
- ・福島県では、28 年度までに概ね 1,300 戸（概ね 7 割）、29 年度までに概ね 1,900 戸（9 割超）が供給される見込み。

【お問い合わせ先】

国土交通省 住宅局住宅総合整備課 勝又

電話：03-5253-8111（内線：39843）直通：03-5253-8506 FAX：03-5253-1628

都市局都市安全課 竹之内

電話：03-5253-8111（内線：32332）直通：03-5253-8401 FAX：03-5253-1587

「住まいの復興工程表」の更新（28 年 9 月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、28 年 3 月末現在から 28 年 9 月末現在に更新しましたので公表いたします。

地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、28 年度までに概ね 4,600 戸（概ね 8 割）、29 年度までに概ね 5,200 戸（概ね 9 割）が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、28 年度までに概ね 13,800 戸（概ね 9 割）、29 年度までに概ね 15,500 戸（9 割超）が工事終了の見込み。
- ・福島県では、28 年度までに概ね 6,000 戸、29 年度までに概ね 8,000 戸が工事終了の見込み。

（28 年 3 月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、関連工事との調整等により、28 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 430 戸減少。
- ・宮城県では、工程精査等により、28 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 230 戸減少。
- ・福島県では、募集状況を踏まえた発注時期の調整等により、28 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 270 戸減少。

（工事終了時期・累計）

（単位：戸）

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度以降	（調整中）	計	
岩手県 （進捗率）	118 （2%）	574 （10%）	1,525 （27%）	3,168 （56%）	4,588 （81%）	5,224 （92%）	5,694 （100%）	（0）	5,694 （100%）	
宮城県 （進捗率）	50 （0%）	1,343 （8%）	5,288 （33%）	9,812 （61%）	13,792 （86%）	15,476 （97%）	15,754 （98%）	（241）	15,995 （100%）	
福島県	津波・地震 （進捗率）	80 （3%）	357 （13%）	1,617 （58%）	2,600 （93%）	2,758 （98%）	2,807 （100%）	2,807 （100%）	（0）	2,807 （100%）
	原発避難者 （進捗率）	0 （0%）	0 （0%）	509 （10%）	1,167 （24%）	3,173 （65%）	4,890 （100%）	4,890 （100%）	（0）	4,890 （100%）
	帰還者	-	-	-	0	69	262	272	（26）	298
計 （進捗率）	248 （1%）	2,274 （8%）	8,939 （30%）	16,747 （57%）	24,380 （83%）	28,659 （97%）	29,417 （99%）	（267）	29,684 （100%）	

注）・整備計画の策定段階にあるもの等は「調整中」としている。

・福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を、「帰還者」は原発避難からの帰還者向け災害公営住宅を示す。

・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、全体計画が未定であるため進捗率は示していない。また、3 県合計の進捗率には、帰還者向け災害公営住宅の戸数を含んでいない。

2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、28年度までに概ね4,200戸（概ね5割）、29年度までに概ね6,200戸（概ね8割）が供給される見込み。
- ・宮城県では、28年度までに概ね7,900戸（概ね8割）、29年度までに概ね9,400戸（9割超）が供給される見込み。
- ・福島県では、28年度までに概ね1,300戸（概ね7割）、29年度までに概ね1,900戸（9割超）が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

(28年3月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、関連工事との調整等により、28年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね110戸減少。
- ・宮城県では、工事工程の見直し等により、28年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね90戸増加。
- ・福島県では、関連工事との調整等により、28年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね20戸減少。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30年度 以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	247 (3%)	1,000 (13%)	2,385 (31%)	4,196 (54%)	6,229 (80%)	7,811 (100%)	(0)	7,811 (100%)
宮城県 (進捗率)	85 (1%)	353 (4%)	2,378 (25%)	5,264 (54%)	7,940 (82%)	9,442 (97%)	9,705 (100%)	(0)	9,705 (100%)
福島県 (進捗率)	17 (1%)	244 (13%)	594 (32%)	730 (39%)	1,327 (71%)	1,853 (99%)	1,869 (100%)	(0)	1,869 (100%)
計 (進捗率)	104 (1%)	844 (4%)	3,972 (20%)	8,379 (43%)	13,463 (69%)	17,524 (90%)	19,385 (100%)	(0)	19,385 (100%)

以 上

本件連絡先：

復興庁（インフラ構築班）西野、峰崎

TEL：03-6328-0233（直通）

(参考) 災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備状況 (平成 28 年 9 月末現在)

		計画戸数 (戸)	H28.9月末時点実績 (戸)	進捗率 (%)	
岩手県	災害公営住宅	5,694 (-77)	4,126 (+958)	72 (+17)	
	民間住宅等用宅地	7,811 (-52)	3,333 (+948)	43 (+13)	
宮城県	災害公営住宅	15,995 (+76)	11,547 (+1,735)	72 (+10)	
	民間住宅等用宅地	9,705 (-23)	6,072 (+733)	63 (+8)	
福島県	災害公営住宅	津波・地震	2,807 (0)	2,644 (+44)	94 (+1)
		原発避難者	4,890 (0)	1,994 (+827)	41 (+17)
		帰還者	298 (+110)	8 (+8)	—
	民間住宅等用宅地	1,869 (0)	947 (+217)	51 (+12)	
青森県	災害公営住宅	67 (0)	67 (0)	100 (-)	
茨城県	災害公営住宅	274 (0)	274 (0)	100 (-)	
千葉県	災害公営住宅	49 (0)	49 (0)	100 (-)	
長野県	災害公営住宅	28 (0)	28 (0)	100 (-)	
新潟県	災害公営住宅	6 (0)	6 (0)	100 (-)	
合計	災害公営住宅	30,108 (+109)	20,743 (+3,572)	70 (+12)	
	民間住宅等用宅地	19,385 (-75)	10,352 (+1,898)	53 (+10)	

注)・岩手県、宮城県、福島県のほか、東日本大震災の被災者向けに災害公営住宅が供給された各県の実績について記載している。

- ・表中の () は前回 (平成 28 年 3 月末現在) からの増減。
- ・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、全体計画が未定であるため進捗率は示していない。また、8 県合計の進捗率には、帰還者向け災害公営住宅の戸数を含んでいない。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中*1	計
洋野町	民間住宅等用宅地					15				15
	災害公営住宅		4							4
久慈市	民間住宅等用宅地		15							15
	災害公営住宅		11							11
野田村	民間住宅等用宅地		45	43	63	26				177
	災害公営住宅	8	18	20	54					100
田野畑村	民間住宅等用宅地		41	12						53
	災害公営住宅		17	46						63
岩泉町	民間住宅等用宅地			59						59
	災害公営住宅		51							51
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	121	460	77				705
	災害公営住宅		40	213	490	23				766
山田町	民間住宅等用宅地			67	185	374	579			1,205
	災害公営住宅			72	167	249	124	127		739
大槌町	民間住宅等用宅地		6	112	171	684	399	20		1,392
	災害公営住宅		125	36	244	26	250	243		924
釜石市	民間住宅等用宅地		4	62	120	405	688			1,279
	災害公営住宅	54	183	165	60	549	202	100		1,313
大船渡市	民間住宅等用宅地		36	111	156	106	60	158		627
	災害公営住宅	56	7	181	386	171				801
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	166	230	124	307	1,404		2,284
	災害公営住宅			218	242	375	60			895
一関市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					27				27
各年度計	民間住宅等用宅地	2	245	753	1,385	1,811	2,033	1,582		7,811
	災害公営住宅	118	456	951	1,643	1,420	636	470		5,694
累計	民間住宅等用宅地	2	247	1,000	2,385	4,196	6,229	7,811		7,811
	(進捗率)	0%	3%	13%	31%	54%	80%	100%		100%
	災害公営住宅	118	574	1,525	3,168	4,588	5,224	5,694		5,694
	(進捗率)	2%	10%	27%	56%	81%	92%	100%		100%

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等用宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建築工事の終了(事業主体への建物の引渡し)時期

※平成28年9月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用地		6	168	813	703	571	13		2,274	4,405
	災害公営住宅			185	496	1,273	177			2,131	
南三陸町	民間住宅等用地		41	191	340	255				827	1,565
	災害公営住宅			104	140	494				738	
石巻市	民間住宅等用地		3	185	980	1,039	443	130		2,780	7,280
	災害公営住宅	20	129	780	1,509	1,201	641		220	4,500	
女川町	民間住宅等用地		1	45	264	160	276	55		801	1,662
	災害公営住宅		200	30	39	215	377			861	
東松島市	民間住宅等用地			166	273	278				717	1,839
	災害公営住宅		254	67	327	183	170	100	21	1,122	
松島町	民間住宅等用地				6	2				8	60
	災害公営住宅			40	12					52	
利府町	民間住宅等用地										25
	災害公営住宅			25						25	
塩竈市	民間住宅等用地				24	69	11			104	494
	災害公営住宅		31	63	21	275				390	
七ヶ浜町	民間住宅等用地		13	353	48	102	24	65		605	817
	災害公営住宅			38	174					212	
多賀城市	民間住宅等用地				24	29	17			70	602
	災害公営住宅			160	322	50				532	
仙台市	民間住宅等用地	73	95	566						734	3,913
	災害公営住宅	12	564	1,370	1,183	50				3,179	
名取市	民間住宅等用地			70		29	160			259	975
	災害公営住宅			42	50	127	319	178		716	
岩沼市	民間住宅等用地	12	51	107						170	380
	災害公営住宅			210						210	
亘理町	民間住宅等用地		58	142						200	677
	災害公営住宅			447	30					477	
山元町	民間住宅等用地			32	114	10				156	646
	災害公営住宅	18	57	171	156	88				490	
栗原市	民間住宅等用地										15
	災害公営住宅		15							15	
大崎市	民間住宅等用地										170
	災害公営住宅			105	65					170	
登米市	民間住宅等用地										84
	災害公営住宅			60		24				84	
涌谷町	民間住宅等用地										48
	災害公営住宅			48						48	
美里町	民間住宅等用地										40
	災害公営住宅		40							40	
大郷町	民間住宅等用地										3
	災害公営住宅		3							3	
各年度計	民間住宅等用地	85	268	2,025	2,886	2,676	1,502	263		9,705	25,700
	災害公営住宅	50	1,293	3,945	4,524	3,980	1,684	278	241	15,995	
累計	民間住宅等用地	85	353	2,378	5,264	7,940	9,442	9,705		9,705	25,700
	(進捗率)	1%	4%	25%	54%	82%	97%	100%		100%	
	災害公営住宅	50	1,343	5,288	9,812	13,792	15,476	15,754	(241)	15,995	
	(進捗率)	0%	8%	33%	61%	86%	97%	98%		100%	

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中*1	計
福島市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			71	58	171	175			475
新地町	民間住宅等用宅地		70	84		70	10			234
	災害公営住宅		36	67		26				129
桑折町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				22	39				64
相馬市	民間住宅等用宅地	17	53	51						121
	災害公営住宅	80	77	241						398
飯館村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					8	8	10		26
南相馬市	民間住宅等用宅地		85	164	55					304
	災害公営住宅		28	150	172	811	116			350
川俣町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					120				120
二本松市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					237	109			346
郡山市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			160	330	68	12			570
大玉村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				59		8			67
浪江町	民間住宅等用宅地					7		16		23
	災害公営住宅						85		26	111
葛尾村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					11				11
本宮市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				8	53				61
田村市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					18				18
会津若松市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			28	61	45				134
三春町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				25	173	19			217
川内村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				25					25
富岡町	民間住宅等用宅地					15				15
	災害公営住宅					50	100			150
須賀川市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			11	89					100
楡葉町	民間住宅等用宅地				2	1				3
	災害公営住宅				8	84	49			141
いわき市	民間住宅等用宅地	19	51	79	504	516				1,169
	災害公営住宅	136	703	674	67	231	1,220			1,513
鏡石町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			24						24
白河市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			16		40				56
広野町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			48	14		58			62
矢吹町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				18	34				52
各年度計	民間住宅等用宅地	17	227	350	136	597	526	16		1,869
	災害公営住宅	80	277	1,260	983	158	49			2,807
累計	民間住宅等用宅地 (進捗率)	1%	13%	32%	39%	71%	89%	100%		1,00%
	災害公営住宅	3%	13%	58%	93%	98%	100%	100%		100.0%
	災害公営住宅 (進捗率)	80	357	1,617	2,600	2,758	2,807	2,807		4,890
	災害公営住宅 (進捗率)	3%	13%	58%	93%	98%	100%	100%		100.0%
	災害公営住宅 (進捗率)			509	1,167	3,173	4,890	4,890		4,890
	災害公営住宅 (進捗率)			10%	24%	65%	100%	100%		100.0%
	調整中				69	262	272		(26)	298

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※帰還者向け災害公営住宅については、全体計画が未定であるため進捗率は示していない。

前回公表時との比較(累計戸数)

別紙2

(単位:戸)

			～H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度 以降	(調整中)	計	
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	1,000	2,385	4,304	6,325	7,863	(0)	7,863	
		今回	1,000	2,385	4,196	6,229	7,811	(0)	7,811	
	災害公営住宅	前回	1,525	3,168	5,013	5,406	5,771	(0)	5,771	
		今回	1,525	3,168	4,588	5,224	5,694	(0)	5,694	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	2,378	5,339	7,855	9,530	9,728	(0)	9,728	
		今回	2,378	5,264	7,940	9,442	9,705	(0)	9,705	
	災害公営住宅	前回	5,288	9,812	14,017	15,297	15,482	(437)	15,919	
		今回	5,288	9,812	13,792	15,476	15,754	(241)	15,995	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	594	730	1,342	1,853	1,869	(0)	1,869	
		今回	594	730	1,327	1,853	1,869	(0)	1,869	
	災害公営住宅	津波・地震	前回	1,617	2,600	2,793	2,793	2,793	(14)	2,807
				原発避難者	509	1,167	3,406	4,890	4,890	(0)
		帰還者	-	0	69	77	77	(111)	188	
		津波・地震	今回	1,617	2,600	2,758	2,807	2,807	(0)	2,807
				原発避難者	509	1,167	3,173	4,890	4,890	(0)
		帰還者	-	0	69	262	272	(26)	298	