

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成28年10月31日(月)公表

# 建築着工統計調査報告

平成28年9月分

平成28年10月分は11月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	久保田（課長補佐） 28-621
	赤羽（係長） 28-625
	丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 28 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9 月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 10.0% の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 3.0% の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 85,622 戸。
  - ・前年同月比 10.0% 増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,855 千㎡。
  - ・前年同月比 6.7% 増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 984 千戸。
  - ・前月比 3.0% 増, 先月の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,573 戸（前年同月比 1.4% 増, 8か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 22,729 戸（同 3.1% 増, 7か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,844 戸（同 10.7% 減, 3か月ぶりの減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 38,400 戸（前年同月比 12.6% 増, 11か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 35,688 戸（同 14.0% 増, 11か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,712 戸（同 2.4% 減, 3か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,339 戸（前年同月比 17.0% 増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・マンションは 9,502 戸（同 23.0% 増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・一戸建住宅は 11,600 戸（同 12.1% 増, 11か月連続の増加）

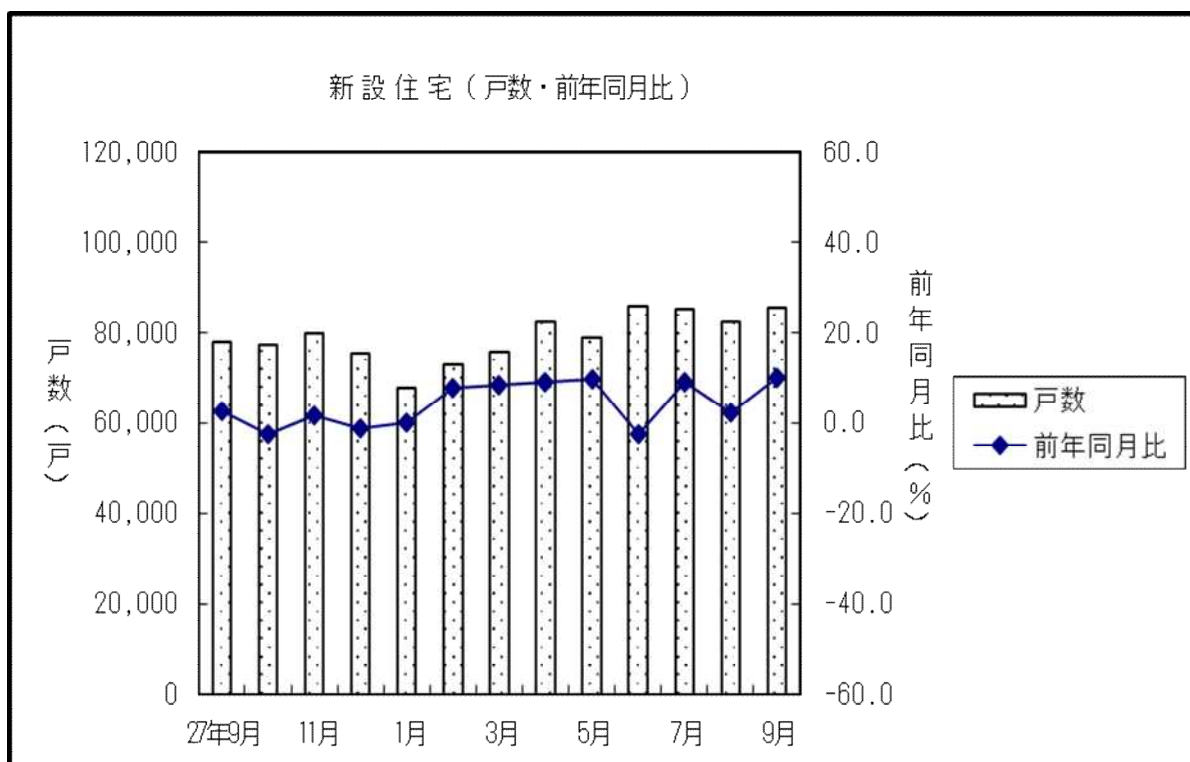
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 22.9%増）  
 持家（同 2.6%増），貸家（同 18.4%増），  
 分譲住宅（同 44.0%増）  
 うちマンション（同 75.1%増），うち一戸建住宅（同 20.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.7%増）  
 持家（同 4.2%増），貸家（同 14.3%増），  
 分譲住宅（同 19.9%減）  
 うちマンション（同 75.6%減），うち一戸建住宅（同 32.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.2%減）  
 持家（同 2.5%増），貸家（同 7.5%減），  
 分譲住宅（同 1.2%増）  
 うちマンション（同 21.1%増），うち一戸建住宅（同 12.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.5%増）  
 持家（同 0.1%減），貸家（同 14.9%増），  
 分譲住宅（同 3.0%減）  
 うちマンション（同 20.9%減），うち一戸建住宅（同 7.5%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 13,680戸（前年同月比 13.9%増， 4か月連続の増加）
  - ・ツーバイフォーは， 11,747戸（前年同月比 10.9%増， 3か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
27. 1-27. 9	676,997	2.8	56,055	-0.6	210,786	-1.0	278,721	5.8	4,550	-9.7	182,940	3.4			
28. 1-28. 9	716,541	5.8	58,181	3.8	216,358	2.6	305,501	9.6	4,646	2.1	190,036	3.9			
27. 4-27. 9	471,845	6.9	39,055	3.5	148,339	3.5	195,950	10.8	2,663	-27.0	124,893	6.2			
28. 4-28. 9	500,151	6.0	40,648	4.1	152,836	3.0	217,770	11.1	2,941	10.4	126,604	1.4			
27年 9月	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8	
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5	
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6	
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2	
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5	
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6	
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0	
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2	
5	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3	
6	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3	
7	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	1,005	0.1	
8	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	956	-4.9	
9	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	984	3.0	

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 9	90,548	10.4	49.5	90,935	-3.2	106,308	4.5	15.7	84,202	5.0
28. 1-28. 9	88,962	-1.8	46.8	99,511	9.4	109,756	3.2	15.3	90,227	7.2
27. 4-27. 9	61,903	16.6	49.6	61,907	-2.8	72,267	7.4	15.3	58,904	7.2
28. 4-28. 9	57,537	-7.1	45.4	67,872	9.6	76,100	5.3	15.2	64,155	8.9
27年 9月	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.9	75,463	12.3	50,708	14.9	3,119	-13.7	4,201	-21.4	33,447	15.6	9,941	59.6	6,491	17.0	75	-64.1	1,110	83.2	4,999	9.6	307	80.6
28.1-28.9	74,330	-1.5	50,105	-1.2	4,743	52.1	4,509	7.3	31,512	-5.8	9,341	-6.0	5,083	-21.7	240	220.0	904	-18.6	3,783	-24.3	156	-49.2
27.4-27.9	50,890	18.4	33,455	23.8	1,885	-10.8	3,238	11.7	21,820	20.2	6,512	68.6	4,312	6.9	75	-56.1	638	14.3	3,379	7.7	220	29.4
28.4-28.9	47,939	-5.8	32,637	-2.4	3,193	69.4	3,140	-3.0	20,911	-4.2	5,393	-17.2	3,287	-23.8	181	141.3	607	-4.9	2,499	-26.0	0	-100.0
平成27年 9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.9	18,264	4.2	80	-71.0	2,612	26.8	10,774	0.8	4,518	8.5	280	250.0	0	-100.0	15,085	1.8
28.1-28.9	19,142	4.8	909	1,036.3	1,712	-34.5	12,261	13.8	3,634	-19.6	316	12.9	310	-	14,632	-3.0
27.4-27.9	13,123	10.3	80	-38.9	1,766	67.4	7,613	2.3	3,498	14.5	166	124.3	0	-100.0	11,013	8.5
28.4-28.9	12,015	-8.4	370	362.5	1,208	-31.6	8,206	7.8	1,749	-50.0	172	3.6	310	-	9,598	-12.8
平成27年 9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 9月	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 9月	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0

## 平成 28 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は減少したが、事務所、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,176万㎡、前年同月比 9.5%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 68万㎡（前年同月比 49.5%増、4か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,108万㎡（同 7.7%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 707万㎡（前年同月比 6.4%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 401万㎡（同 10.1%増、2か月連続の増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 0.1%減）
- ・ 製造業用は 65万㎡（同 24.5%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 3.7%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 47万㎡（同 39.5%減）
- ・ 金融業、保険業用は 3万㎡（同 34.4%減）
- ・ 不動産業用は 11万㎡（同 64.8%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 35万㎡（同 199.7%増）
- ・ 医療、福祉用は 69万㎡（同 12.7%増）
- ・ その他のサービス業用は 28万㎡（同 21.0%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 57万㎡（前年同月比 65.7%増、2か月連続の増加）
- ・ 店舗は 39万㎡（同 26.5%減、先月の増加から再びの減少）
- ・ 工場は 54万㎡（同 29.1%減、3か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 92万㎡（同 16.6%増、3か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟数		床面積 前年比	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
	棟数	床面積		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比				
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.9	53,649	34,067	-0.6	7,460	4,565	23.6	6,673	5,001	-9.3	5,923	6,777	28.3	9,692	5,968	4.6	3,191	808	24.6	8,406	6,951	18.7	444	254	-49.2
28.1-28.9	54,026	33,993	-0.2	7,739	3,995	-12.5	6,233	4,765	-4.7	5,854	5,933	-12.4	10,254	6,745	13.0	3,163	819	1.3	8,202	6,200	-10.8	483	260	2.0
27.4-27.9	37,853	23,556	2.2	5,264	3,124	14.5	4,573	3,470	-0.2	4,225	4,797	35.5	6,926	3,908	-0.8	2,362	573	22.8	5,891	4,909	25.8	336	137	-68.4
28.4-28.9	37,959	23,787	1.0	5,378	2,915	-6.7	4,402	3,264	-5.9	4,134	3,985	-16.9	7,215	4,720	20.8	2,200	571	-0.4	5,603	4,193	-14.6	364	201	46.3
27年9月	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7	6,615	3,344	-20.6	884	320	-68.7	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.9	7,942	6,190	-8.4	505	361	36.4	1,640	1,908	59.3	2,930	1,204	10.3	6,097	4,679	-31.6	8,412	3,311	4.4
28.1-28.9	7,685	6,139	-0.8	541	340	-5.6	2,331	1,296	-32.1	3,165	1,944	61.5	6,245	4,719	0.9	8,000	2,875	-13.2
27.4-27.9	5,422	4,423	1.1	351	277	25.6	1,114	1,400	44.8	2,165	865	22.3	4,109	3,012	-31.9	6,118	2,526	16.2
28.4-28.9	5,375	4,410	-0.3	358	150	-45.9	1,589	963	-31.2	2,342	1,457	68.5	4,342	3,215	6.7	5,609	2,017	-20.2
27年9月	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-56.7
8	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,765	△0.9	9.5	2,377,955	2.4	18.3	
建築 主 別	公共	683	25.6	49.5	206,520	38.3	66.5	
	国	258	216.3	1,025.2	96,399	363.1	1,565.9	
	都道府県	108	△34.8	31.7	29,595	△43.0	52.9	
	市区町村	317	6.9	△9.9	80,525	5.1	△18.6	
	民間	11,082	△2.2	7.7	2,171,435	△0.1	15.1	
	会社	5,504	△6.3	8.2	1,043,282	△4.9	18.7	
	会社でない団体	948	17.1	47.1	263,004	24.9	60.8	
	個人	4,629	△0.5	1.6	865,150	△0.1	2.6	
	用途	居住用	7,302	4.3	8.7	1,437,989	9.6	14.5
		居住専用	6,795	1.3	4.6	1,269,596	1.9	5.5
居住産業併用		506	75.5	126.1	168,393	155.1	220.8	
非居住用		4,463	△8.5	10.8	939,966	△7.0	24.6	
農林水産業用		207	14.0	15.5	22,356	8.6	21.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		95	△16.8	△2.0	13,365	△4.7	△11.1	
製造業用		645	△23.8	△24.8	130,518	△9.7	△11.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		37	△45.0	△10.1	9,015	△30.5	△0.4	
情報通信業用		26	△52.0	4.3	7,483	△60.0	117.2	
運輸業用		698	94.9	204.7	84,728	79.1	123.3	
卸売業、小売業用		476	△53.2	△39.2	68,026	△61.6	△35.8	
金融業、保険業用		25	16.9	△34.4	7,383	△3.6	△34.9	
不動産業用		115	△74.0	64.7	20,083	△85.3	116.1	
宿泊業、飲食サービス業用		350	72.0	181.7	130,743	150.6	326.1	
教育、学習支援業用		437	22.2	32.1	126,410	35.4	36.8	
医療、福祉用		703	4.8	11.8	179,598	0.5	31.3	
その他のサービス業用		291	△9.2	△22.9	52,939	△5.7	△27.9	
公務用		196	85.0	47.7	56,302	96.0	61.0	
その他		161	37.1	41.9	31,016	40.3	12.1	
構造 別		木造	5,072	0.8	6.2	846,295	0.6	6.3
	非木造	6,692	△2.3	12.1	1,531,660	3.4	26.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	180	274.5	92.5	66,586	490.7	118.5	
	鉄筋コンクリート造	1,951	9.2	15.9	490,820	14.4	21.2	
	鉄骨造	4,399	△11.2	7.4	958,343	△7.5	25.3	
	コンクリートブロック造	9	40.1	32.7	1,576	33.7	31.0	
その他	153	197.1	69.1	14,336	264.8	15.4		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,765	9.5	683	49.5	11,082	7.7		
居住用	7,302	8.7	227	221.1	7,075	6.4		
居住専用	6,795	4.6	76	13.5	6,720	4.5		
居住産業併用	506	126.1	152	3,547.4	355	61.4		
非居住用	4,463	10.8	455	18.0	4,008	10.1		
農林水産業用	207	15.5	7	105.9	200	13.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	△2.0	0	△98.6	95	△0.1		
製造業用	645	△24.8	0	△96.1	645	△24.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△10.1	4	181.5	33	△16.8		
情報通信業用	26	4.3	0	232.4	26	3.7		
運輸業用	698	204.7	2	△16.8	696	206.6		
卸売業、小売業用	476	△39.2	3	258.6	473	△39.5		
金融業、保険業用	25	△34.4	0	-	25	△34.4		
不動産業用	115	64.7	0	△100.0	115	64.8		
宿泊業、飲食サービス業用	350	181.7	2	△73.5	348	199.7		
教育、学習支援業用	437	32.1	169	△11.7	268	92.5		
医療、福祉用	703	11.8	16	△17.0	688	12.7		
その他のサービス業用	291	△22.9	11	△51.7	280	△21.0		
公務用	196	47.7	194	83.7	2	△92.8		
その他	161	41.9	47	86.6	114	29.1		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,765	9.5	5,072	6.2	6,692	12.1		
居住用	7,302	8.7	4,654	5.2	2,648	15.4		
居住専用	6,795	4.6	4,597	5.2	2,198	3.5		
居住産業併用	506	126.1	57	6.9	450	163.2		
非居住用	4,463	10.8	418	18.8	4,045	10.1		
農林水産業用	207	15.5	66	37.3	141	7.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	△2.0	15	△18.3	79	1.9		
製造業用	645	△24.8	20	14.7	625	△25.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△10.1	4	13.4	33	△12.2		
情報通信業用	26	4.3	1	△4.7	25	4.7		
運輸業用	698	204.7	5	37.3	693	207.4		
卸売業、小売業用	476	△39.2	20	12.0	457	△40.3		
金融業、保険業用	25	△34.4	1	△39.0	25	△34.2		
不動産業用	115	64.7	6	△31.0	109	77.3		
宿泊業、飲食サービス業用	350	181.7	25	△5.0	326	230.9		
教育、学習支援業用	437	32.1	35	10.1	403	34.5		
医療、福祉用	703	11.8	136	24.9	567	9.1		
その他のサービス業用	291	△22.9	46	27.0	245	△28.1		
公務用	196	47.7	18	85.4	178	44.8		
その他	161	41.9	23	6.9	139	49.8		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		85,622	4.1	10.0	6,855	2.6	6.7
建築別	公共民間	1,095	△27.6	10.7	74	△23.5	14.7
	民間	84,527	4.7	9.9	6,781	3.0	6.6
利用関係別	持家	25,573	△2.9	1.4	3,127	△2.5	0.8
	貸家	38,400	4.4	12.6	1,786	4.5	8.6
	給与住宅	310	△49.0	△3.7	24	△46.4	10.0
	分譲住宅	21,339	15.3	17.0	1,918	11.7	15.7
	民間資金	77,555	5.8	11.5	6,096	4.0	8.1
資金別	公的資金	8,067	△9.8	△3.1	759	△7.6	△3.8
	公営住宅	654	△34.6	△6.0	42	△26.5	△8.5
	住宅金融機構融資住宅	3,743	0.1	△3.2	388	△0.6	△3.3
	都市再生機構建設住宅	238	△19.6	244.9	19	4.5	271.5
	その他の住宅	3,432	△12.1	△7.1	310	△12.8	△7.9
構造別	木造	49,733	2.1	10.1	4,529	0.1	5.3
	非木造	35,889	7.1	9.8	2,326	8.0	9.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	394	117.7	133.1	32	141.9	301.9
	鉄筋コンクリート造	19,871	14.0	9.7	1,228	18.2	9.4
	鉄骨造	15,397	△2.5	8.1	1,048	△4.0	6.7
	コンクリートブロック造	86	43.3	53.6	8	37.7	48.3
	その他	141	176.5	22.6	11	90.4	16.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	85,622	10.0	77,555	11.5	8,067	△3.1	3,743	△3.2
持家	25,573	1.4	22,729	3.1	2,844	△10.7	1,307	△13.8
貸家	38,400	12.6	35,688	14.0	2,712	△2.4	476	△11.2
給与住宅	310	△3.7	270	17.4	40	△56.5	1	0.0
分譲住宅	21,339	17.0	18,868	18.1	2,471	8.9	1,959	8.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	85,622	25,573	38,400	310	21,339
	一戸建住宅	37,811	25,303	817	91	11,600
	長屋建住宅	10,943	152	10,677	19	95
	共同住宅	36,868	118	26,906	200	9,644
木造	計	49,733	21,768	16,444	126	11,395
	一戸建住宅	33,651	21,686	722	73	11,170
	長屋建住宅	8,416	72	8,251	10	83
	共同住宅	7,666	10	7,471	43	142
非木造	計	35,889	3,805	21,956	184	9,944
	一戸建住宅	4,160	3,617	95	18	430
	長屋建住宅	2,527	80	2,426	9	12
	共同住宅	29,202	108	19,435	157	9,502

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,747	10.9	2,811	△3.0	7,702	16.9	7	△77.4	1,227	14.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,680	13.9	持家	3,995	8.0
木造	1,279	6.6	貸家	8,589	8.9
鉄筋コンクリート造	802	291.2	給与住宅	25	△56.1
鉄骨造	11,599	9.3	分譲住宅	1,071	190.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,765	9.5	2,377,955	85,622	10.0	6,855	6.7	77,555	8,067	
都道府県別	1 北海道	526	△0.1	83,289	3,433	1.3	278	△1.3	3,204	229
	2 青森	133	△1.9	22,175	664	△4.2	66	△6.6	580	84
	3 岩手	106	△16.7	17,526	611	△7.8	58	△15.1	543	68
	4 宮城	253	7.3	47,382	1,741	△11.7	153	△10.8	1,514	227
	5 秋田	74	△1.8	12,525	363	15.2	37	17.5	318	45
	6 山形	93	△42.3	15,474	501	△7.6	50	△5.1	501	0
	7 福島	193	△16.1	34,580	1,447	3.3	121	△8.9	1,326	121
	8 茨城	300	9.2	52,984	2,205	15.4	181	7.3	2,059	146
	9 栃木	225	36.2	53,440	1,239	19.0	109	4.2	1,139	100
	10 群馬	170	△22.8	28,208	1,123	△10.7	104	△14.6	1,060	63
	11 埼玉	629	23.9	121,703	5,321	12.9	438	10.6	4,725	596
	12 千葉	785	65.4	148,520	5,573	53.4	470	59.9	4,917	656
	13 東京都	1,668	78.4	524,315	13,607	20.1	854	20.3	12,720	887
	14 神奈川県	685	△11.2	128,569	6,680	17.4	470	12.1	6,005	675
	15 新潟	182	△0.4	30,376	1,104	4.0	99	△1.2	1,065	39
	16 富山	103	△3.9	17,471	694	18.4	67	17.9	663	31
	17 石川	106	△7.7	19,915	702	△1.7	64	△12.6	659	43
	18 福井	63	△5.8	12,516	401	31.9	42	20.7	381	20
	19 山梨	45	△34.5	8,333	323	△28.1	32	△34.4	222	101
	20 長野	211	6.4	43,779	1,147	39.2	109	23.0	994	153
	21 岐阜	167	24.2	28,626	851	6.5	91	2.8	849	2
	22 静岡	375	12.6	70,859	2,179	9.7	198	1.0	1,889	290
	23 愛知	726	△21.0	127,280	5,626	△1.0	474	△2.7	4,809	817
	24 三重	162	15.3	26,265	854	△3.5	86	0.6	707	147
	25 滋賀	101	△5.7	16,883	700	△16.8	68	△8.6	655	45
	26 京都	178	△5.7	41,309	1,298	△19.6	106	△17.5	1,235	63
	27 大阪	656	△3.4	115,698	5,041	△15.6	336	△24.4	4,578	463
	28 兵庫	375	△14.0	69,315	3,237	41.2	266	36.0	2,875	362
	29 奈良	118	34.1	19,794	627	0.8	62	△1.9	566	61
	30 和歌山	70	1.6	12,246	532	50.7	49	37.9	472	60
	31 鳥取	44	△26.0	9,476	250	9.2	21	10.3	223	27
	32 島根	54	20.4	9,104	352	6.0	31	6.3	342	10
	33 岡山	201	19.0	36,852	1,398	14.3	121	15.5	1,223	175
	34 広島	263	31.6	50,340	1,609	18.0	142	16.1	1,353	256
	35 山口	79	△57.0	14,498	670	△25.1	55	△20.5	479	191
	36 徳島	49	△0.4	8,363	350	△1.1	33	△2.6	327	23
	37 香川	120	41.3	19,755	782	33.9	68	26.7	731	51
	38 愛媛	113	△0.6	21,346	580	△16.4	54	△13.2	483	97
	39 高知	33	△20.8	6,162	216	△8.1	22	△5.4	185	31
	40 福岡	447	7.5	90,188	3,261	3.7	280	7.5	3,004	257
	41 佐賀	120	90.7	26,607	522	9.9	43	8.3	490	32
	42 長崎	115	65.5	19,366	833	127.6	65	73.1	774	59
	43 熊本	123	△10.2	19,527	969	17.7	82	3.7	783	186
	44 大分	78	△13.1	12,492	618	5.3	51	5.8	606	12
	45 宮崎	93	14.7	14,615	600	△9.0	52	△2.6	600	0
	46 鹿児島	138	30.7	24,320	1,074	27.7	80	13.7	1,036	38
	47 沖縄	213	33.9	43,589	1,714	12.2	117	20.6	1,686	28
地域別	1 北海道	526	△0.1	83,289	3,433	1.3	278	△1.3	3,204	229
	2 東北	852	△11.7	149,663	5,327	△4.6	486	△8.0	4,782	545
	3 関東	4,719	30.5	1,109,850	37,218	20.6	2,767	17.7	33,841	3,377
	4 北陸	455	△3.8	80,277	2,901	8.8	270	2.6	2,768	133
	5 中部	1,430	△6.4	253,031	9,510	1.7	849	△1.0	8,254	1,256
	6 近畿	1,499	△4.4	275,245	11,435	△2.2	886	△5.8	10,381	1,054
	7 中国	641	△2.4	120,269	4,279	5.9	370	7.4	3,620	659
	8 四国	315	8.8	55,626	1,928	3.3	178	2.3	1,726	202
	9 九州	1,115	15.8	207,115	7,877	14.2	653	10.9	7,293	584
	10 沖縄	213	33.9	43,589	1,714	12.2	117	20.6	1,686	28
都市圏別	1 首都圏	3,767	40.1	923,106	31,181	22.9	2,232	22.7	28,367	2,814
	2 中部圏	1,430	△6.4	253,031	9,510	1.7	849	△1.0	8,254	1,256
	3 近畿圏	1,499	△4.4	275,245	11,435	△2.2	886	△5.8	10,381	1,054
	4 その他	5,069	2.2	926,572	33,496	6.5	2,887	2.7	30,553	2,943

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	85,622	10.0	25,573	1.4	38,400	12.6	310	△3.7	21,339	17.0	9,502	23.0	11,600	12.1	
1 北海道	3,433	1.3	1,093	△0.6	2,006	9.4	17	△19.0	317	△27.1	126	△58.4	171	29.5	
2 青森	664	△4.2	376	△4.1	241	△3.2	3	0.0	44	△10.2	0	0.0	44	7.3	
3 岩手	611	△7.8	342	△17.8	219	0.5	2	△33.3	48	84.6	0	0.0	48	84.6	
4 宮城	1,741	△11.7	606	△12.4	812	△17.3	2	△33.3	321	9.2	48	△7.7	273	12.8	
5 秋田	363	15.2	220	5.8	124	40.9	2	100.0	17	△5.6	0	0.0	17	△5.6	
6 山形	501	△7.6	249	△6.7	205	△8.1	2	100.0	45	△11.8	0	0.0	45	△11.8	
7 福島	1,447	3.3	502	△21.2	762	18.7	104	2,500.0	79	△33.1	0	0.0	79	△33.1	
8 茨城	2,205	15.4	834	5.0	1,130	34.8	1	△80.0	240	△12.4	0	0.0	240	△12.4	
9 栃木	1,239	19.0	508	△10.6	559	70.4	1	△50.0	171	19.6	0	0.0	171	19.6	
10 群馬	1,123	△10.7	558	△9.1	397	8.8	3	△25.0	165	△40.0	0	△100.0	163	△15.1	
11 埼玉	5,321	12.9	1,486	△1.5	2,085	9.1	18	200.0	1,732	34.6	372	115.0	1,345	21.4	
12 千葉	5,573	53.4	1,149	5.3	2,108	40.7	13	△71.7	2,303	130.8	1,279	365.1	1,024	42.4	
13 東京	13,607	20.1	1,381	△2.5	6,413	12.8	24	△76.0	5,789	40.2	4,172	68.9	1,556	△2.2	
14 神奈川	6,680	17.4	1,489	10.2	3,092	25.1	1	△50.0	2,098	12.4	484	△29.2	1,550	37.2	
15 新潟	1,104	4.0	552	△6.8	512	26.1	0	△100.0	40	△36.5	0	0.0	40	△36.5	
16 富山	694	18.4	344	27.4	303	10.2	8	300.0	39	0.0	0	0.0	29	△25.6	
17 石川	702	△1.7	325	△7.4	329	36.0	0	△100.0	48	△59.7	0	△100.0	48	△22.6	
18 福井	401	31.9	221	1.4	147	116.2	0	0.0	33	83.3	0	0.0	33	83.3	
19 山梨	323	△28.1	202	△32.0	95	△20.2	0	0.0	26	△21.2	0	0.0	26	△21.2	
20 長野	1,147	39.2	603	14.4	439	114.1	1	-	104	13.0	19	-	85	△2.3	
21 岐阜	851	6.5	507	△1.6	202	33.8	1	-	141	6.0	26	△7.1	115	9.5	
22 静岡	2,179	9.7	1,027	6.0	885	63.3	3	△40.0	264	△43.9	0	△100.0	264	30.7	
23 愛知	5,626	△1.0	1,682	5.0	2,598	5.9	8	△61.9	1,338	△16.7	250	△70.0	1,070	38.4	
24 三重	854	△3.5	489	4.0	261	△14.7	4	△80.0	100	12.4	0	0.0	100	14.9	
25 滋賀	700	△16.8	339	2.1	218	△44.0	2	0.0	141	19.5	27	-	114	△3.4	
26 京都	1,298	△19.6	468	0.0	537	△28.5	2	-	291	△26.3	60	△47.4	231	△17.8	
27 大阪	5,041	△15.6	949	△11.5	2,531	△12.8	14	27.3	1,547	△22.2	749	△19.3	768	△27.6	
28 兵庫	3,237	41.2	890	12.9	1,110	24.4	3	0.0	1,234	102.6	758	298.9	476	17.5	
29 奈良	627	0.8	266	8.1	217	47.6	0	0.0	144	△37.1	0	△100.0	144	△0.7	
30 和歌山	532	50.7	281	35.1	190	74.3	1	0.0	60	71.4	0	0.0	58	65.7	
31 鳥取	250	9.2	102	△1.0	132	21.1	10	-	6	△64.7	0	0.0	6	△64.7	
32 島根	352	6.0	136	4.6	135	1.5	0	△100.0	81	20.9	73	19.7	8	33.3	
33 岡山	1,398	14.3	547	11.2	589	37.9	0	△100.0	262	△10.6	158	△26.5	104	33.3	
34 広島	1,609	18.0	562	20.3	593	12.3	17	1,600.0	437	18.8	213	45.9	224	0.9	
35 山口	670	△25.1	276	2.2	357	△32.0	1	△50.0	36	△62.9	0	△100.0	36	△37.9	
36 徳島	350	△1.1	178	△5.8	156	0.0	0	0.0	16	77.8	0	0.0	16	77.8	
37 香川	782	33.9	288	△0.3	338	35.2	0	0.0	156	246.7	117	-	39	△13.3	
38 愛媛	580	△16.4	302	△8.5	204	△22.1	8	300.0	66	△34.0	19	△73.6	47	67.9	
39 高知	216	△8.1	148	0.0	43	△30.6	4	-	21	△16.0	0	0.0	21	△16.0	
40 福岡	3,261	3.7	918	11.0	1,614	3.2	5	66.7	724	△3.6	334	△31.1	390	46.6	
41 佐賀	522	9.9	180	△2.2	284	10.9	1	0.0	57	67.6	0	0.0	46	35.3	
42 長崎	833	127.6	264	7.8	404	329.8	3	200.0	162	523.1	131	-	29	11.5	
43 熊本	969	17.7	463	12.9	420	34.6	5	△50.0	81	△11.0	20	-	61	△33.0	
44 大分	618	5.3	238	2.1	271	△15.6	8	700.0	101	215.6	38	-	63	96.9	
45 宮崎	600	△9.0	268	15.5	268	△18.3	0	△100.0	64	△34.7	0	△100.0	64	146.2	
46 鹿児島	1,074	27.7	410	0.2	587	64.0	7	△46.2	70	14.8	0	0.0	70	14.8	
47 沖縄	1,714	12.2	355	26.3	1,278	14.4	1	△80.0	80	△35.5	29	△69.8	49	75.0	
1 北海道	3,433	1.3	1,093	△0.6	2,006	9.4	17	△19.0	317	△27.1	126	△58.4	171	29.5	
2 東北	5,327	△4.6	2,295	△12.1	2,363	△1.6	115	666.7	554	△0.4	48	△7.7	506	2.0	
3 関東	37,218	20.6	8,210	0.5	16,318	21.6	62	△62.4	12,628	38.8	6,326	71.7	6,160	16.7	
4 北陸	2,901	8.8	1,442	0.8	1,291	30.3	8	60.0	160	△33.1	0	△100.0	150	△17.6	
5 中部	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	16	△65.2	1,843	△19.9	276	△75.6	1,549	32.7	
6 近畿	11,435	△2.2	3,193	2.5	4,803	△7.5	22	29.4	3,417	1.2	1,594	21.1	1,791	△12.4	
7 中国	4,279	5.9	1,623	11.0	1,806	4.9	28	75.0	822	△2.4	444	△3.7	378	△0.8	
8 四国	1,928	3.3	916	△4.2	741	1.5	12	500.0	259	44.7	136	88.9	123	15.0	
9 九州	7,877	14.2	2,741	7.9	3,848	19.0	29	△3.3	1,259	15.2	523	△6.1	723	34.9	
10 沖縄	1,714	12.2	355	26.3	1,278	14.4	1	△80.0	80	△35.5	29	△69.8	49	75.0	
1 首都圏	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	56	△63.6	11,922	44.0	6,307	75.1	5,475	20.4	
2 中部圏	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	16	△65.2	1,843	△19.9	276	△75.6	1,549	32.7	
3 近畿圏	11,435	△2.2	3,193	2.5	4,803	△7.5	22	29.4	3,417	1.2	1,594	21.1	1,791	△12.4	
4 その他	33,496	6.5	13,170	△0.1	15,953	14.9	216	105.7	4,157	△3.0	1,325	△20.9	2,785	7.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年9月分）

		28年7月	28年8月	28年9月			
					28/8	28/9	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	10,603	11,500	11,308	8.5	-1.7
	工 計	居住専用	6,761	6,477	6,488	-4.2	0.2
		居住産業併用	281	256	483	-8.9	88.7
		農林水産業用	183	166	152	-9.3	-8.4
		鉱工業用	702	969	681	38.0	-29.7
		公益事業用	405	357	915	-11.9	156.3
		商業用	786	1,754	668	123.2	-61.9
		サービス業用	665	794	796	19.4	0.3
		公務・文教用	837	829	1,068	-1.0	28.8
建 物	工 事 費 予 定 額	合 計	20,133	22,875	23,041	13.6	0.7
		居住専用	12,497	12,009	12,137	-3.9	1.1
		居住産業併用	607	613	1,525	0.9	148.7
		農林水産業用	161	160	173	-0.8	8.1
		鉱工業用	1,337	1,586	1,386	18.6	-12.6
		公益事業用	611	645	1,140	5.6	76.7
		商業用	1,199	3,312	1,071	176.2	-67.6
		サービス業用	1,484	2,052	2,430	38.2	18.4
		公務・文教用	2,004	2,126	2,855	6.1	34.3
着 工 新 設 住 宅 (戸)	億 円	合 計	83,759	79,669	82,034	-4.9	3.0
		持 家	25,718	24,929	23,790	-3.1	-4.6
		貸 家	37,611	37,200	37,364	-1.1	0.4
		給与住宅	460	744	324	61.7	-56.5
		分譲住宅	20,033	17,551	21,788	-12.4	24.1
		民間資金住宅 (年率換算)	75,429	70,616	74,042	-6.4	4.9

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

