

建設産業情報

2016年8月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年9月20日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年初8ヶ月における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=c5b59e82-2167-4032-85d7-03020f099a47&groupId=18

●2016年初8ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は151兆3,170億ドン強で、前年同期比9.6%増である（2015年初8ヶ月は前年同期比7.5%増）。このうち、同市予算からの支出額は10兆6,890億ドン強で、前年同期比1.8%増である（2015年初8ヶ月は前年同期比4.6%増）。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事では、Truong Son 通り - Nguyen Thai Son 通り間が工事中。
- ・ 都市鉄道1号線（Ben Thanh - Suoi Tien 間）は、全線の柱、駅、高架部分の約50%が完成。

●2016年7月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は32,921枚で、総床面積は約714万4千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は32,538枚で総床面積は約710万8千平方メートル、住宅修理承認書は383枚で総床面積は約3万3千平方メートルである。承認数は前年同期比7%増であり、総床面積は前年同期比16%増である。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	国道51号～カイメップ港間の道路991B号建設案件へ、約3兆2千億ドンを投資 首相は、バリア・ヴンタウ省 Tan Thanh 郡で実施される国道51号～カイメップ港間の道路991B号建設案件を承認し	2016/8/4 投資紙・オンライン 【越語】

	<p>た。同件は投資総額 3 兆 2, 320 億ドン、全長 9.73 キロメートルである。</p> <p>URL : http://baodautu.vn/3200-ty-dong-xay-duong-991-tu-ql-51-den-ha-luu-cang-cai-mep-d42468.html</p>	
2	<p style="text-align: center;">60 億米ドルの不動産投資</p> <p>Van Thinh Phat グループ株式会社は、マレーシアの Pavilion グループ及び Genting グループと協力して、Mui Den Do 公園及び都市住宅地区建設案件を実施する。ホーチミン市 7 区に実施される同案件は、投資総額 60 億米ドル、総面積 118 ヘクタール、大きく公園機能区 (面積 82.1 ヘクタール) と都市機能区 (面積 35.7 ヘクタール) に分けられている。</p> <p>URL : http://dautubds.baodautu.vn/thi-truong-dia-oc-day-song-voi-du-an-6-ty-usd-d49837.html</p>	<p>2016/8/10 投資紙・オンライン 【越語】</p>
3	<p style="text-align: center;">ODA でベンタイン地下商業センター案件を実施</p> <p>ベンタイン地下商業センター案件の進捗を加速するため、ホーチミン市人民委員会は首相に対し、ODA でベンタイン地下商業センターの通路、広場及び附属工事建設案件を実施するよう提案した。同市中心地区の Quach Thi Trang 広場の地下に実施される同件は総面積約 4 万 5 千平方メートル、投資総額約 6 兆 8, 650 億ドンである。</p>	<p>2016/8/13 サイゴン解放紙・第 4 面 【越語】</p>
4	<p style="text-align: center;">ロンタイン国際空港、土地収用に特別制度創設へ</p> <p>政府首相は天然資源環境省に対し、交通運輸省及び関連機関と協力して、ロンタイン国際空港に伴う土地収用、立退き補償及び住民の再定住について特別制度を創設し、首相に報告するよう指示を出した。</p> <p>URL : http://vneconomy.vn/thoi-su/dong-y-hang-loat-co-che-dac-thu-cho-san-bay-long-thanh-20160817070610343.htm</p>	<p>2016/8/17 トイバオキンテー紙・オンライン 【越語】</p>
5	<p style="text-align: center;">ビンフオック省：MDF-FSC (繊維板) 生産工場建設に 2 兆 3 千億ドンを投資</p> <p>ビンフオック省の Nam Dong Phu 工業団地で、FSC 株式会社は MDF-FSC (繊維板) 生産工場建設に着工した。同件は面積約 23 ヘクタール、投資総額 2 兆 3 千億ドン、年間生産量は 40 万 m³ で、2018 年 1 月に竣工予定。</p>	<p>2016/8/20 サイゴン解放紙・第 6 面 【越語】</p>
6	<p style="text-align: center;">ホーチミン市に「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線 (Pham Van Dong 通り) 案件を引渡す</p>	<p>2016/8/24 サイゴン解放紙・第 6</p>

	8月23日、ホーチミン市人民委員会グエン・タイン・フォン委員長は韓国のGS Engineering & Construction (GS E&C) グループのHuh Myung Soo 副会長と対談し、Soo 副会長は8月30日、同市に「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線 (Pham Van Dong 通り) 案件を引渡すと発言した。	面 【越語】
7	ホーチミン市：「Saigon Silicon City Center」建設案件へ約5千億ドンを投資 8月30日、ホーチミン市ハイテクパークで Sai Gon Silicon パーク株式会社は、「Saigon Silicon City Center」建設に着工した。同件は面積約1万1千平方メートル、投資総額4,800億ドン、完成後は同市のハイテク開発・研究センターとなる。	2016/8/31 青年紙・第13面 【越語】

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

1 首相はカットライ橋及びカンゾー橋の建設を承認

首相は、ホーチミン市人民委員会により提案されたカットライ橋及びカンゾー橋建設案件を承認し、交通運輸省に対し「2020年までの同市交通運輸発展基本計画」に追加するよう指示を出した。同市2区とドンナイ省 Nhon Trach 郡を結ぶカットライ橋案件は、4車線以上の幅を有し、全長約4キロメートル、投資総額約5兆7千億ドン。カンゾー郡とニャベー郡を結ぶカンゾー橋建設案件は、4車線、全長3.4キロメートル、投資総額約5兆3千億ドン。

日付：2016年8月5日

掲載紙：VN エクスプレス

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://vnexpress.net/tin-tuc/thoi-su/thu-tuong-dong-y-cho-xay-cau-cat-lai-noi-tp-hcm-voi-dong-nai-3447725.html>