

建設産業情報

2016年7月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年8月15日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年初7ヶ月における社会経済状況」（ページ3）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=f6bb7af0-fd94-4735-b01a-33618b69b676&groupId=18

●2016年初7ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は139兆3,440億ドン強で、前年同期比9.4%増である（2015年初7ヶ月は前年同期比6.6%増）。このうち、同市予算からの支出額は9兆380億ドン強で、前年同期比1.5%増である（2015年初7ヶ月は前年同期比4.7%増）。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事では、Truong Son 通り - Nguyen Thai Son 通り間が工事中。
- ・ 都市鉄道1号線（Ben Thanh - Suoi Tien 間）では、全線の柱、駅、高架部分の約50%が完成。

●2016年6月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は27,934枚で、総床面積は約542万7千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は27,619枚で総床面積は約540万平方メートル、住宅修理承認書は315枚で総床面積は約2万7千平方メートルである。承認数は前年同期比9.9%増であり、総床面積は前年同期比6.5%増である。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	Muong Thanh グループはフーイエン省に5つ星ホテル・商業センター・高級アパート複合区を建設 フーイエン省人民委員会委員長は、Muong Thanh グループの5つ星ホテル・商業センター・高級アパート複合区建設案件を可決した。同省 Tuy Hoa 市に建設される同件は投資	2016/7/3 投資紙・オンライン 【越語】

	<p>総額 8 千億ドン、面積 14,431 平方メートル、2016 年 10 月に着工、2017 年 10 月の完成予定。</p> <p>URL : http://dautubds.baodautu.vn/tap-doan-muong-thanh-xay-khach-san-5-sao-tai-phu-yen-d47778.html</p>	
2	<p>ホーチミン市：「Hilton Saigon」5 つ星ホテルを建設</p> <p>7 月 4 日、Saigon Cuu Long 株式会社及び Hilton Worldwide グループは、ホーチミン市の「Hilton Saigon」5 つ星ホテル建設案件に着工した。同市 1 区に建設される同件は投資総額約 1 億米ドル、総面積約 2,300 平方メートル、総客室数約 350 室で、2019 年第 4 四半期に開設予定。</p>	<p>2016/7/5 労働者紙・第 10 面 【越語】</p>
3	<p>モノレール 3 号線建設案件へ 8 兆 4 千億ドンを投資</p> <p>ホーチミン市人民委員会は投資計画省に対し、モノレール 3 号線建設案件を PDF 額で実施するよう提案した。同市 12 区及び Go Vap 区を通る同件は、投資総額 8 兆 4 千億ドン、全長 16.5 キロメートル。2019 年に着工し、5 年後に完成予定。</p>	<p>2016/7/5 労働者紙・第 6 面 【越語】</p>
4	<p>ホーチミン市都市インフラ整備へ 440 億米ドルが必要</p> <p>7 月 7 日、ホーチミン市交通運輸局は同市国家財政投資会社 (HFIC) と協力して、2016 年～2021 年におけるインフラ開発投資額公募対策セミナーを開催した。同セミナーでは、同市人民委員会は 2015 年～2030 年における同市インフラ整備に約 1 兆ドン (約 440 億米ドル) が必要だと述べた。</p>	<p>2016/7/8 サイゴン解放紙・第 7 面 【越語】</p>
5	<p>ホーチミン市カンゾー郡と Ben Luc～ロンタイン間高速道路を結ぶ道路が建設されていない理由</p> <p>2011 年、ホーチミン市人民委員会は首相に対し、同市カンゾー郡と Ben Luc～ロンタイン間高速道路を結ぶ道路を建設するよう提案した。しかし、同市交通運輸局によると、カンゾー郡にはユネスコにより生物圏保護区として認定されているマングローブがあり、同件の実施が生物圏保護区に悪影響を与える恐れがある。</p>	<p>2016/7/21 サイゴン解放紙・第 7 面 【越語】</p>
6	<p>ホーチミン市は交通インフラ整備へ 100 兆ドンの投資を呼び掛け</p> <p>ホーチミン市人民委員会は投資計画省に対し、2016 年～2020 年における交通インフラ案件の投資額ニーズを報告した。2016 年～2020 年におけるニーズは 137 兆 5 千億ドンを越え、このうち、ベトナム政府予算からの支出額は 38 兆ドンである。ホーチミン市は、モノレール 3 号線 (Phan Van Tri・Nguyen Oanh 交差点～ Tan Chanh Hiep 駅間、投資総</p>	<p>2016/7/28 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】</p>

	額約 8 兆 4 千億ドン)、国道 22 号拡張 (投資総額約 12 兆 8,500 億ドン)、都市鉄道 5 号線高架部分 (投資総額約 20 兆ドン) 等、投資額が大きな案件への優先的な投資を呼掛けている。	
7	<p style="text-align: center;">2019 年にロンタイン国際空港に着工</p> <p>ドンナイ省経済・社会開発状況及びロンタイン国際空港建設案件進捗状況についての会議において、チン・ディン・ズン副首相は 2019 年に同件が着工されるとの結論を出した。交通運輸省に対しては、同件が 2019 年に着工されるよう関連機関及びドンナイ省との協力を指示し、大臣に対しては、コンペ主催委員会委員長として早期にコンペを行い、首相に報告するよう指示を出した。</p>	<p>2016/7/28</p> <p>労働者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
8	<p>カインホア省：14 の投資家は太陽光発電所の建設を希望</p> <p>カインホア省商工局によると、2015 年末から現時点まで 14 の投資家が太陽光発電所建設を希望し、このうち、カムラン市に実施される件数は 10 件である。そのうち、2 件が同省人民委員会により可決されている。同市 Cam Think Dong 村と Cam Think Tay 村に実施される一件目は、面積約 60.7 ヘクタール、発電量 60MWp、事業者は Song Giang 水力発電発掘株式会社である。同市 Cam Think Tay 村に実施される二件目は、面積 10.6 ヘクタール、発電量 10MWp、事業者は Tuan An エネルギーグループ株式会社である。</p>	<p>2016/7/28</p> <p>労働者紙・第 11 面</p> <p>【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向 (報道情報以外)

1 2016 年第 1 四半期ホーチミン市不動産市場概要報告

2016 年 7 月 5 日、ホーチミン市においてサヴィルズ・ベトナム社は 2016 年第 2 四半期同市不動産市場の概要を報告した。主な内容は以下のとおり。

- (1) 小売市場について
- (2) オフィス市場について
- (3) サービスアパート市場について
- (4) ホテル市場について
- (5) 販売のためのアパート市場について
- (6) ヴィラ及びタウンハウス市場について

詳細は次の URL (英語) で閲覧可能：

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/hcmc/hcmc---market-brief-2q2016---en.pdf>

2 2016 年第 2 四半期ハノイ市・ホーチミン市不動産市場概要報告

2016 年 7 月 15 日、ベトナム Cushman & Wakefield 社は 2016 年第 2 四半期におけるハ

ノイ市・ホーチミン市不動産市場の概要を報告した。主な内容は以下のとおり。

- (1) 工業について
- (2) オフィス市場について
- (3) 販売のためのアパート市場について
- (4) 小売市場について
- (5) サービスアパート市場について

詳細は次の URL（英語）で閲覧可能：

<http://www.cushmanwakefield.vn/en-gb/research-and-insight/2016/vietnam-real-estate-market-report-q2-2016/>

3 ドンナイ省：大規模な建材スーパーマーケットを開設

アメリカンホーム・ベトナム有限会社は、ドンナイ省ロンタイン郡に American Home Depot Long Thanh という建材スーパーマーケットを開設した。ホーチミン市～ロンタイン～ゾーザイ間高速道路と国道 51 号を結び、立地条件に優れた同スーパーマーケットは展示面積約 2,500 平方メートルで、ホーチミン市、ドンナイ省及びバリア・ヴンタウ省等の市場に建材の提供を目指している。

日付：2016 年 7 月 22 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.moc.gov.vn/en/web/guest/tin-noi-bat/-/tin-chi-tiet/5JJb/64/305439/khanh-thanh-sieu-thi-vat-lieu-xay-dung-quy-mo-lon-tai-long-thanh.html>