

平成 28 年 9 月 13 日
都 市 局
まちづくり推進課

東京建物株式会社、株式会社サンケイビルの 民間都市再生事業計画を認定

東京建物株式会社、株式会社サンケイビルの実施する国家戦略民間都市再生事業（（仮称）豊島プロジェクト）に係る計画が、都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の認定を受けました（注）。

（注）本事業計画は、国家戦略特別区域法第 8 条第 7 項の規定に基づき、内閣総理大臣による区域計画の認定があったことから、同法第 25 条の規定により、都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の認定があったものとみなされたものです。

本事業計画は、豊島区庁舎跡地および豊島公会堂跡地を活用し、業務機能と文化機能を核とした新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を整備することで国際アート・カルチャー都市としての機能の強化を図るものです。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者 東京建物株式会社、株式会社サンケイビル
- ・事業の名称 （仮称）豊島プロジェクト
- ・事業施行期間 平成 28 年 12 月 1 日～平成 32 年 5 月 31 日
- ・事業区域 東京都豊島区東池袋一丁目 18 番 1 他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高^{たかくわ}葉、和田、佐野

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-533, 32-544)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

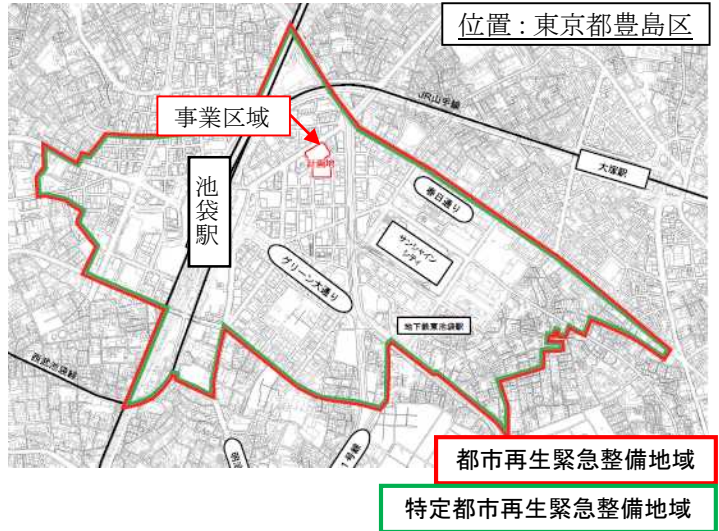
認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 28 年 9 月 9 日
2. 事業者の名称 東京建物株式会社、株式会社サンケイビル
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 豊島プロジェクト

4. 都市再生事業の目的

本事業では、豊島区庁舎跡地および豊島公会堂跡地を活用し、業務機能と文化機能を核とした新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を整備することで、国際アート・カルチャー都市の一翼を担う。

また、緑地・公開空地の整備を行うことで良好な市街地環境の整備、災害時の帰宅困難者支援機能の整備による防災機能の強化及び地域冷暖房システムの導入による環境負荷低減の取組などにより、東京の都市再生に貢献する。



5. 事業施行期間 平成 28 年 12 月 1 日
 ～平成 32 年 5 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都豊島区東池袋一丁目 18 番 1 他
- (2) 面積 9,282.94 ㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 33 階 地下 2 階	2,195.00 ㎡	68,675.00 ㎡ (61,040.00 ㎡)	3,619.67 ㎡	1,686.35%	60.64%
2	地上 8 階 地下 1 階	2,015.00 ㎡	10,900.00 ㎡ (9,355.00 ㎡)	2,983.59 ㎡	313.55%	67.53%
合計		4,210.00 ㎡	79,575.00 ㎡	6,603.26 ㎡		

(2) 建築物構造、設備及び用途

建築物番号 1

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、地域冷暖房受入設備、

- 昇降機設備、自家発電設備、機械式駐車設備
- ・用途 事務所、映画館、店舗、集会場、自動車車庫、自転車駐車場

建築物番号 2

- ・構造 鉄骨造
- ・設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、地域冷暖房受入設備、昇降機設備、自家発電設備、機械式駐車設備
- ・用途 公会堂（ホール）、店舗、集会場、自動車車庫、自転車駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路：1,996.98 m² 広場：519.47 m²

8. 事業スケジュール

平成 28 年 12 月 1 日 工事開始

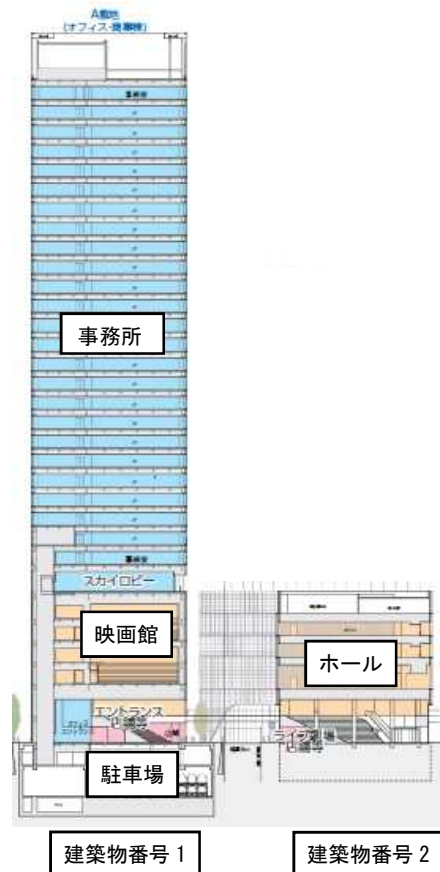
平成 32 年 5 月 31 日 工事完了（予定）

平成 27 年度			平成 28 年度			平成 29 年度			平成 30 年度			平成 31 年度			平成 32 年度		
4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12
実施設計、建築確認等																	
						着工											
						建物建築工事											
						竣工											

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

