

建設産業情報

2016年5月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年6月22日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年5ヶ月間における社会経済状況」（ページ3）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=8086713a-69fb-4f90-930f-635ead1c903c&groupId=18

●2016年5ヶ月間のホーチミン市における建設投資総額は70兆230億ドン強で、前年同期比8.8%増である（2015年5ヶ月間は前年同期比5.1%増）。このうち、同市予算からの支出額は5兆8,350億ドン強で、前年同期比1.3%増である。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事では、Truong Son 通り－Nguyen Thai Son 通り間が工事中。
- ・ 都市鉄道1号線（Ben Thanh - Suoi Tien 間）では、全線の柱、駅、高架部分の40%が完成。

●2016年4月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は16,741枚で、総床面積は約323万9千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は16,567枚で総床面積は約322万4千平方メートル、住宅修理承認書は174枚で総床面積は約1万4千平方メートルである。承認数は前年同期比3.5%増であり、総床面積は前年同期の96.2%。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

1 政令第16/2016/ND-CP号

発布日：2016年3月16日

施行日：2016年5月2日

内容：外国政府、国際組織、政府間組織等からのODA額及び優遇借金の管理・使用に関する規定

URL（越語）：

http://vanban.chinhphu.vn/portal/page/portal/chinhphu/hethongvanban?class_id=1&mode=detail&document_id=183987

2 政令第 24a/2016/ND-CP 号

発布日：2016 年 4 月 5 日

施行日：2016 年 5 月 26 日

内容：建材開発計画、建材製造のための鉱物計画、建材の投資・生産・品質管理・経営分野等についての規定

URL（越語）：

http://vanban.chinhphu.vn/portal/page/portal/chinhphu/hethongvanban?class_id=1&mode=detail&document_id=184307

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	Le Minh Xuan 工業団地を拡張するよう提案 ホーチミン市人民委員会は計画投資省に対し、同市 Binh Chanh 郡 Le Minh Xuan 村の Le Minh Xuan 工業団地を拡張するよう提案した。拡張面積は 109.91 ヘクタール。	2016/5/7 サイゴン解放紙・第 4 面 【越語】
2	米国投資家たちはトゥーティエム新都市区へ 40 億米ドルの投資を希望 Steelman Partners 社、Cantor Fitzgerald 社及び Weidner Resorts 社などの米国投資家たちはホーチミン市に対し、トゥーティエム新都市区の複合区建設案を提出した。同件は面積約 11 ヘクタール、投資総額約 40 億米ドルで、同新都市区第 1 機能エリアに建設される。可決された場合、同件は現時点で同新都市区への投資案件の中で投資額が一番多い案件となる。 URL： http://baodautu.vn/nha-dau-tu-hoa-ky-de-xuat-lam-du-an-4-ty-usd-tai-thu-thiem-d44354.html	2016/5/11 投資紙・オンライン 【越語】
3	カムラン国際空港の新ターミナル建設案件へ約 3 兆 4 千億ドンが必要 カムラン国際ターミナル株式会社（CRTC）は交通運輸省に対し、カムラン国際空港の新ターミナル建設案件の FS 報告を提出した。同件は投資総額 3 兆 3,950 億ドン、総面積 52,000 平方メートル、2020 年に年間 250 万人、2025 年に年間 400 万人の旅客に対応することを目標とする。可決された場合、2016 年 9 月着工、2017 年 12 月開港予定。	2016/5/19 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】
4	トゥーティエム新都市区の国際エキシビション・コンベンションセンター案件 ホーチミン市人民委員会は首相に対し、トゥーティエム新都市区第 1 機能エリアに実施される国際エキシビション・	2016/5/21 サイゴン解放紙・第 4 面 【越語】

	<p>コンベンションセンター案件の投資家を指定できるよう提案した。同市人民委員会によると、同件は同新都市区の重要案件で、早期に完成したら、同新都市区への投資誘致を強化するとのことである。</p>	
5	<p>ロシアはホーチミン市～Loc Ninh～カンボジア鉄道案件へ投資</p> <p>5月21日、グエン・スアン・フック首相一行はロシアへの公式訪問を終了した。レ・ホアイ・チュン外務省副大臣によると、ロシアはベトナムが提案したホーチミン市～Loc Ninh～カンボジア鉄道案件に同意したとのことである。投資資金はロシア・アセアン基金の予算から支出され、これから具体的な提案書を作成すると述べた。</p>	<p>2016/5/21 若者紙・第20面 【越語】</p>
6	<p>中国はベトナムに飛行機修理工場の建設を希望</p> <p>中国の Sunny Mirchandani・Taikoo Spirit Aero Systems Composite 社代表取締役社長は、同社がカンボジア、ラオス、ミャンマー、ベトナムといった東南アジア諸国における飛行機修理工場建設の機会を探していると述べた。一方、同各国の交通インフラと飛行機修理工場建設に関する規定についての懸念も表明した。</p>	<p>2016/5/23 青年紙・第22面 【越語】</p>
7	<p>Vinpearl 株式会社は「Saigon Safari」案件投資研究担当者となる</p> <p>グエン・タイン・フォン・ホーチミン市人民委員会委員長はビンググループの子会社である Vinpearl 株式会社が「Saigon Safari」案件投資研究担当者となることを承認した。同件は面積485ヘクタール以上、同市クチ郡に建設予定。</p>	<p>2016/5/24 労働者紙・第6面 【越語】</p>
8	<p>ベトナムの Tien Phat 社は日本のサンヨーホームズグループと協力</p> <p>ベトナムの Tien Phat 不動産投資株式会社は日本のサンヨーホームズグループとの「Ascent Lakeside」不動産案件において協力する。ホーチミン市7区と同案件は投資総額約2,500万米ドル、総戸数約180戸、総面積約4千平方メートルで、同グループは1千万米ドルを投資する。</p>	<p>2016/5/24 労働者紙・第10面 【越語】</p>
9	<p>Drang Phok 水力発電所建設の主張を中止</p> <p>農業農村開発省は首相に対し、ダクラク省の Yok Don 国立公園の生態系に悪影響を与える Drang Phok 水力発電所建設案件を中止するよう建議した。同省 Buon Don 郡に建設される同件は投資総額が約8,500億ドン、事業者は建設投資・新技術応用株式会社（TECCO 社）である。</p>	<p>2016/5/27 労働者紙・第2面 【越語】</p>

10	<p>ホーチミン市3区の再定住用住宅地区建設案件へ約1兆890億ドンを投資</p> <p>ホーチミン市人民委員会はBT（建設・移転）方式により実施される同市3区の再定住用住宅地区建設案件を可決した。都市鉄道2号線（ベンタイン～Tham Luong間）及び同市3区の他の案件の再定住援助のための同件は投資総額約1兆890億ドン、2016年～2018年まで実施される。</p>	<p>2016/5/27</p> <p>サイゴン解放紙・第4面</p> <p>【越語】</p>
11	<p>「Saigon Safari」案件が2017年初の着工予定</p> <p>ヴォー・ヴァン・ホアン・ホーチミン市人民委員会事務局長によると、「Saigon Safari」案件は立退き作業を実施しており、2017年初の着工を目標としているとのことである。</p>	<p>2016/5/31</p> <p>労働者紙・第6面</p> <p>【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

<p>1 不動産業界が最も多くの投資額を誘致</p> <p>ホーチミン市人民委員会の報告によると、2016年4ヶ月間において：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 国内投資の総額は83兆3,780億ドンであり、このうち、不動産分野への登録額は32兆4,440億ドンで39%を占める。 ・ 外国直接投資の総額は約22万9千米ドルであり、このうち、不動産分野への投資額は10万2千米ドルで44.7%を占める。 <p>日付：2016年5月5日</p> <p>掲載紙：建設省ホームページ</p> <p>記事の詳細は次のURL（越語）で閲覧可能：</p> <p>http://www.moc.gov.vn/en/web/guest/tin-noi-bat/-/tin-chi-tiet/5JJb/64/298218/bat-dong-san-thu-hut-von-dau-tu-nhieu-nhat.html</p> <p>2 交通運輸省が建設業者のブラックリストを公表</p> <p>交通運輸省は建設業者483社を評価した後、「求められる能力がなく、工事を請け負う資格がない」と判定した建設業者26社のブラックリストを公表した。26社の中には韓国の建設業者4社（Keangnam enterprises 有限会社、Samwhan 社、Kukdong 建設有限会社、ハラ・コーポレーション）や交通インフラ建設分野におけるベトナムの有名な第8交通工事建設総合会社等の名前も挙がった。この建設業者26社は公表日から3年間、入札に参加することができない。</p> <p>日付：2016年5月25日</p> <p>記事の詳細は次のURL（越語）で閲覧可能：</p> <p>http://dantri.com.vn/kinh-doanh/bo-giao-thong-van-tai-cam-cua-26-nha-thau-yeu-kem-20160525113925415.htm</p>
