

平成 28 年 6 月 24 日
国 土 交 通 省
都 市 局
まちづくり推進課

三井物産（株）、三井不動産（株）の民間都市再生事業計画を認定

国土交通省は平成 28 年 6 月 24 日、都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 28 年 5 月 17 日付けで三井物産株式会社、三井不動産株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）OH-1 計画）について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

本事業計画は、環境共生や防災機能の強化に配慮しつつ、グローバルビジネス拠点の象徴となる開発事業を推進し、東京の更なる国際競争力向上への貢献を目的とするものです。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 三井物産株式会社、三井不動産株式会社
- ・ 事業の名称 （仮称）OH-1 計画
- ・ 事業施行期間 平成 28 年 5 月 18 日～平成 33 年 3 月 31 日
- ・ 事業区域 東京都千代田区大手町一丁目 1 番 1 他（地番）

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高栞

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 28 年 6 月 24 日
2. 申請事業者の名称 三井物産株式会社、三井不動産株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) OH-1 計画

4. 都市再生事業の目的

本事業では、エリアの業務継続機能を支えるエネルギー供給施設の機能更新や、地下鉄大手町駅と皇居・竹橋方面をつなぐ歩行者ネットワークの整備を行う。また、最高水準のスペックのオフィス、ラグジュアリーホテルやエリア最大規模の広場、緑豊かな皇居の前面に位置するホール等を含めた複合型の開発を行うことで、エリアのにぎわいの更なる拡充に寄与する。環境共生や防災機能の強化にも配慮しつつ、高機能オフィスが集積する同エリアにおいてグローバルビジネス拠点の象徴となる開発事業を推進し、東京の更なる国際競争力向上に貢献することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 28 年 5 月 18 日 ~ 平成 33 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区大手町一丁目 1-1 他 (地番)
- (2) 面積 20,864.32 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 31 階 地下 5 階 塔屋 1 階	5,586.37 m ²	146,302.92 m ²	13,335.83 m ²	1,097.07%	41.89%
2	地上 39 階 地下 5 階 塔屋 2 階	6,328.93 m ²	211,402.66 m ²	7,528.49 m ²	2,808.04%	84.07%
合計		11,915.30 m ²	357,705.58 m ²	20,864.32 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房設備、給排水設備、給湯設備、受変電設備・発電機設備
蓄電池設備、情報通信設備、防災設備
- ・ 用途 事務所、ホテル、集会所、飲食店、物販店舗、保育所、自動車車庫等

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 4,206.31 m²、緑地 2,779.38 m²

8. 事業経緯

平成 28 年 5 月 18 日 工事開始
平成 32 年 2 月 23 日 建物竣工
平成 33 年 3 月 31 日 工事完了

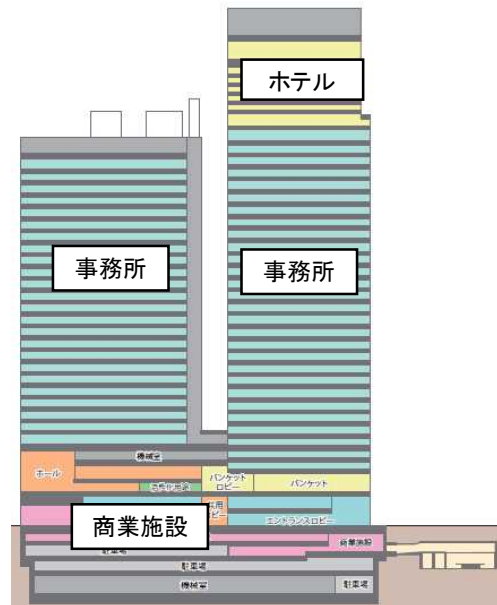
■ 事業スケジュール

平成 27 年度				平成 28 年度				平成 29 年度				平成 30 年度				平成 31 年度				平成 32 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等																							
				着工																			
				建物建築工事																竣工			

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

