

平成28年5月23日

土地・建設産業局不動産市場整備課

公的不動産(PRE)ポータルサイトの運営を開始

～公的不動産(PRE)の民間活用の拡大に向けて～

国土交通省は、本日より、公的不動産(PRE)の民間活用の拡大に向け、地方公共団体と民間事業者とのマッチングを支援するため、地方公共団体の様々なPRE情報等を一元的に集約した公的不動産(PRE)ポータルサイトの運営を開始します。

本サイトの URL: <http://tochi.mlit.go.jp/pre-portal-site>

我が国の不動産ストック約2,400兆円のうち約590兆円を占めると推計される公的不動産(PRE)については、本格的な人口減少社会の到来、財政制約の強まり、老朽化といった社会経済状況の変化を踏まえ、一層の民間活用が求められます。そのためには、PREの民間活用に関する情報提供を効果的に行う必要があります。本年3月にとりまとめられた「不動産投資市場の成長戦略」においても、意欲のある地方公共団体のPRE情報の一元的な提供等について提言されました。

このため、PREの民間活用に積極的な地方公共団体のPRE情報を一元的に集約するとともに、民間事業者を含め幅広く提供することを目的として、本ポータルサイトを開設しました。掲載情報は随時募集しています。

本ポータルサイトにおいて、地方公共団体がPREの民間活用を実践する上で役立つ情報を一覧できるとともに、民間事業者がPRE情報に容易にアクセスできることにより、民間事業者からの事業提案等の機会が拡大し、PREの民間活用がより一層促進されることが期待されます。

お問い合わせ先

国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 宮城、奥、伊東
TEL:03-5253-8111 (内線 25153、30215、25156) 直通 03-5253-8289 FAX:03-5253-1579
Mail:hqt-pre-toiwase@ml.mlit.go.jp

- PREの有効活用に積極的な地方公共団体と民間事業者をマッチングするため、地方公共団体が開示しているPRE関連情報を一元的に提供。随時、掲載情報を追加予定。
- 地方公共団体のPREの民間活用をサポートするため、相談窓口を設置。

内容

- 地方公共団体が開示している情報を一元的に提供

売却・貸付け情報

地方公共団体が公表しているPREの売却や貸付け案件の情報のHPへリンク

総合評価一般競争入札／公募型プロポーザル情報

地方公共団体が公募しているPREの民間活用事業情報のHPへリンク

民間提案窓口

民間提案窓口を設置し、民間提案を受け付けている地方公共団体のHPへリンク

- 地方公共団体からのPREの民間活用に係る相談に対応

相談窓口 相談受付メールアドレス hqt-pre-toiawase@ml.mlit.go.jp

- PREの民間活用をサポートする情報を提供

PRE関連参考書情報

関係府省等がとりまとめたPREに関連する参考書を掲載
例: 公的不動産(PRE)の活用事例集、公的不動産(PRE)の民間活用の手引き、まちづくりのための公的不動産(PRE)有効活用ガイドライン 等

PREに関する会議体情報

公的不動産活用推進に関する関係省庁連絡会議、不動産証券化手法等による公的不動産(PRE)の活用のあり方に関する検討会 等

PRE関連情報

関係府省等の関連施策を掲載
例: 地方公会計の整備(総務省)、公共施設等総合管理計画(総務省)、未来につながるみんなの廃校プロジェクト~(文部科学省)等

サイトへのアクセス方法

①

検索:

②



③

「公的不動産(PRE)ポータルサイト」タブをクリック

公的不動産(PRE)ポータルサイトの掲載情報例

売却・貸付け情報

PREの有効活用に積極的な地方公共団体が開示している旧庁舎や廃校跡地等の未利用公有地についての売却・貸付情報を一元的に提供

35道府県56市町の情報を掲載
(平成28年5月23日時点)

民間提案窓口

PREの有効活用に資する民間提案を積極的に受け入れるための窓口を設置している地方公共団体の情報を一元的に提供

2県6市の情報を掲載
(平成28年5月23日時点)

	名称	現在の用途	所在地	施設概要
(1)	旧三沢高等技術専門校六ヶ所分校跡地	遊休地	六ヶ所村倉内管轄1066番1の一部	【別紙1】[PDF:395KB]
(2)	三八地域農村水産部農業普及振興室三戸分室庁舎	事務所	三戸町同心町字同心町平54-7	【別紙2】[PDF:1546KB]