



平成 28 年 4 月 27 日  
土地・建設産業局不動産市場整備課

## 不動産価格指数及び不動産取引件数・面積 (平成 28 年 1 月分・平成 27 年第 4 四半期)

### 【ポイント】

#### (1) 不動産価格指数 (住宅)

- 2016 年 1 月分の全国の住宅総合指数は、2010 年平均を 100 として 107.1、対前年同月比は+2.3%の上昇となった。

#### (2) 不動産価格指数 (商業用不動産)

- 2015 年 10-12 月分の全国の商業用不動産総合指数は、2010 年平均を 100 として 111.2、対前年同期比は+4.7%の上昇となり、2012 年 10-12 月分より 13 期連続でのプラスとなった。
- ※ 2015 年 10~12 月及び 2015 年の数値について、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

#### (3) 不動産取引件数・面積

- 2016 年 1 月分の全国の取引件数は、マンション・アパート (一棟) は 2,059 件、対前年同月比は+15.2%の上昇となった。

### 【目次】

- 1. 不動産価格指数 (住宅) . . . . . P2~
- 2. 不動産価格指数 (商業用不動産) . . . . . P14~
- 3. 不動産取引件数・面積 . . . . . P28~  
(別紙) データ集 . . . . . P33~

☆不動産価格指数及び不動産取引件数・面積に関する情報は、以下のホームページもご参照ください。

[土地総合情報ライブラリー](http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu)で検索 ⇒土地の価格 ⇒不動産価格指数  
<http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu>

〈問い合わせ先〉土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 多田 (内線 30-222)  
係員 丸山 (内線 30-214)  
(代) 03-5253-8111 (直) 03-5253-8375 (FAX) 03-5253-1579

## 2. 不動産価格指数（住宅）（平成 28 年 1 月分）

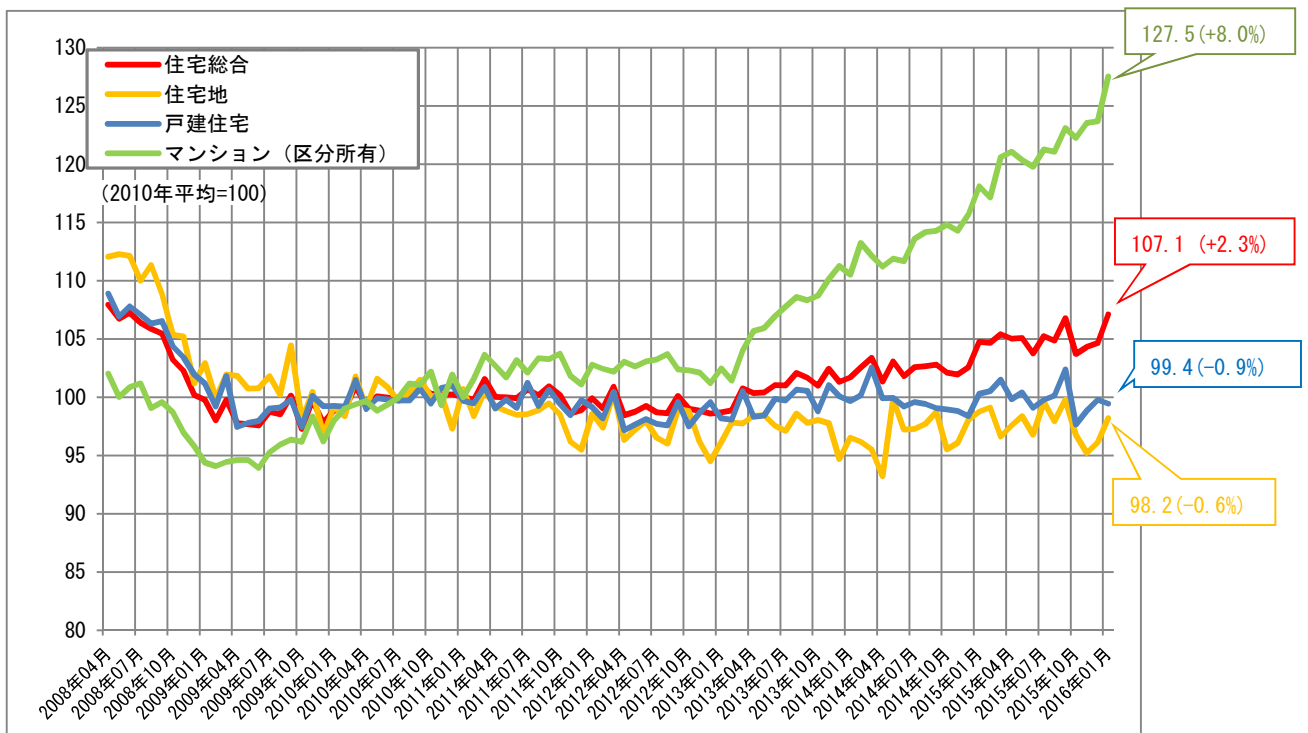
2016 年 1 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、**住宅地**は 98.2 で、対前年同月比は-0.6%の下落となった。**戸建住宅**は 99.4 で、対前年同月比は-0.9%の下落となった。**マンション（区分所有）**は 127.5 で、対前年同月比は+8.0%の上昇となり、2013 年 3 月分より 35 か月連続でのプラスとなった。

これらを総合した**住宅総合**は 107.1 で、対前年同月比は+2.3%の上昇となった。

### 【不動産価格指数（住宅）全国】

※データは P34

※括弧内の数値は、対前年同月比を表している。



<不動産価格指数（住宅）（平成28年1月分）>

※2010年平均＝100

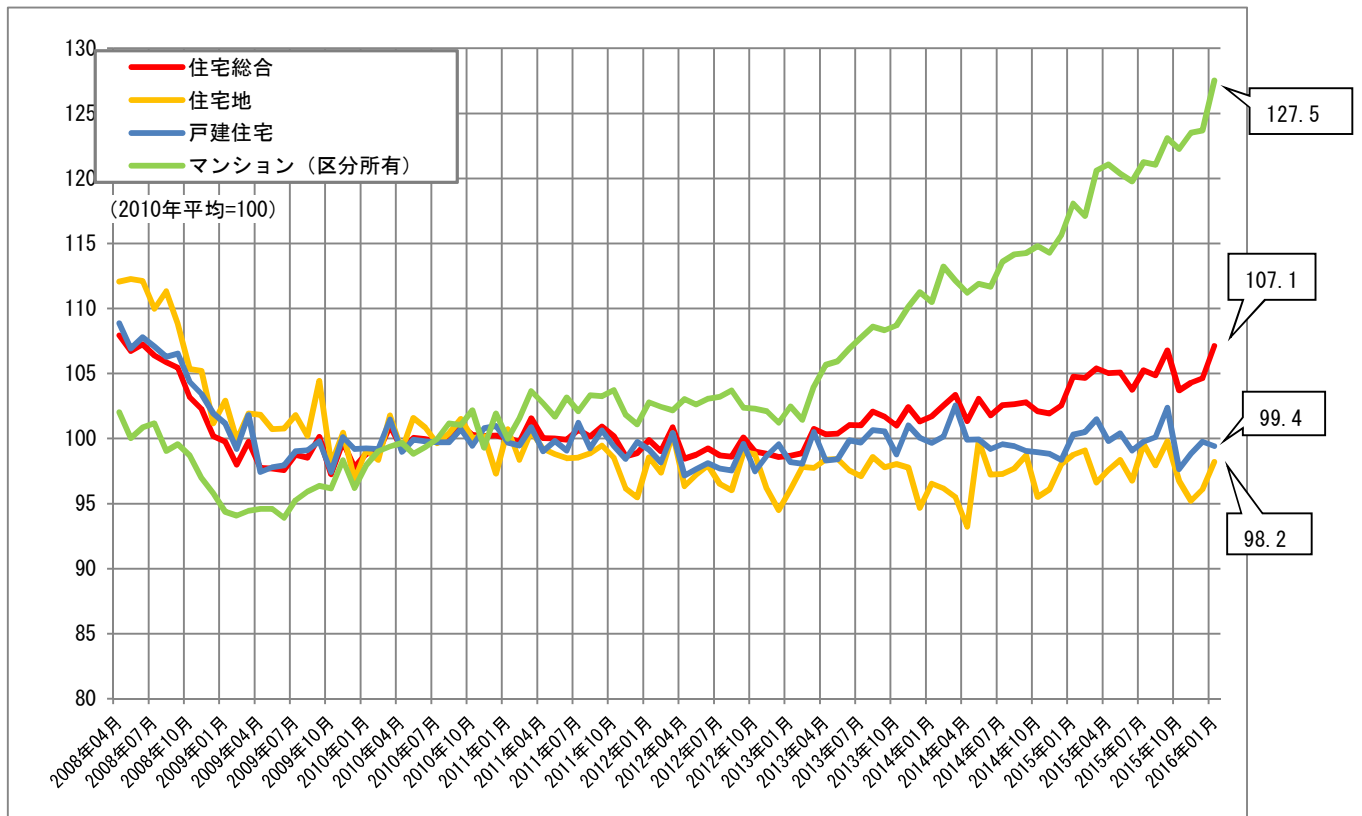
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	107.1	2.3	98.2	▲ 0.6	99.4	▲ 0.9	127.5	8.0
ブロック別								
北海道地方	105.2	▲ 6.6	96.2	▲ 13.0	97.3	▲ 4.6	143.8	▲ 1.4
東北地方	111.8	▲ 8.1	93.6	▲ 14.3	113.9	▲ 7.5	167.7	9.7
関東地方	108.5	4.1	99.8	1.6	99.1	0.4	124.5	8.6
北陸地方	100.2	▲ 1.1	97.5	2.2	(90.1)	(▲10.5)	(184.7)	(37.3)
中部地方	97.5	▲ 1.0	92.3	▲ 1.7	95.3	▲ 1.3	120.5	▲ 1.7
近畿地方	108.7	4.2	101.3	1.9	100.5	1.7	130.0	8.6
中国地方	102.5	▲ 2.5	96.5	5.6	97.0	▲ 9.8	(135.5)	(4.0)
四国地方	96.8	▲ 6.9	111.3	14.5	82.4	▲ 17.6	(118.4)	(▲19.8)
九州・沖縄地方	111.5	1.3	94.5	▲ 10.0	105.7	1.1	153.1	14.9
都市圏別								
南関東圏	109.4	5.1	100.6	2.4	99.5	1.7	125.3	9.0
名古屋圏	103.0	0.4	99.2	▲ 2.0	99.4	1.1	122.6	▲ 1.0
京阪神圏	109.9	3.7	101.2	▲ 2.2	102.1	2.4	129.8	8.6
都道府県別								
東京都	116.5	8.5	105.5	6.3	103.9	4.7	130.1	11.1
愛知県	103.3	0.2	98.5	▲ 3.5	100.2	1.0	120.3	▲ 0.1
大阪府	111.1	8.3	109.9	8.2	100.1	5.9	128.6	9.2

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

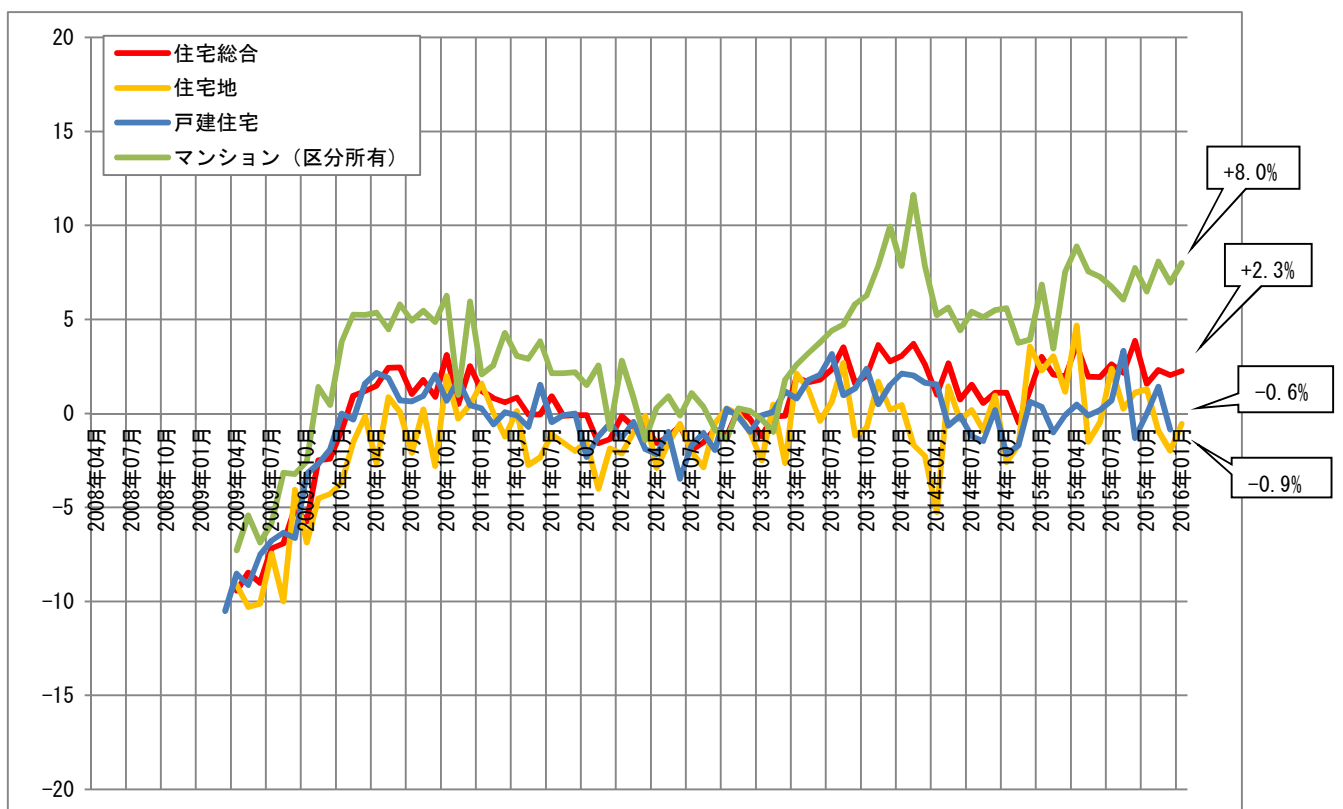
○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

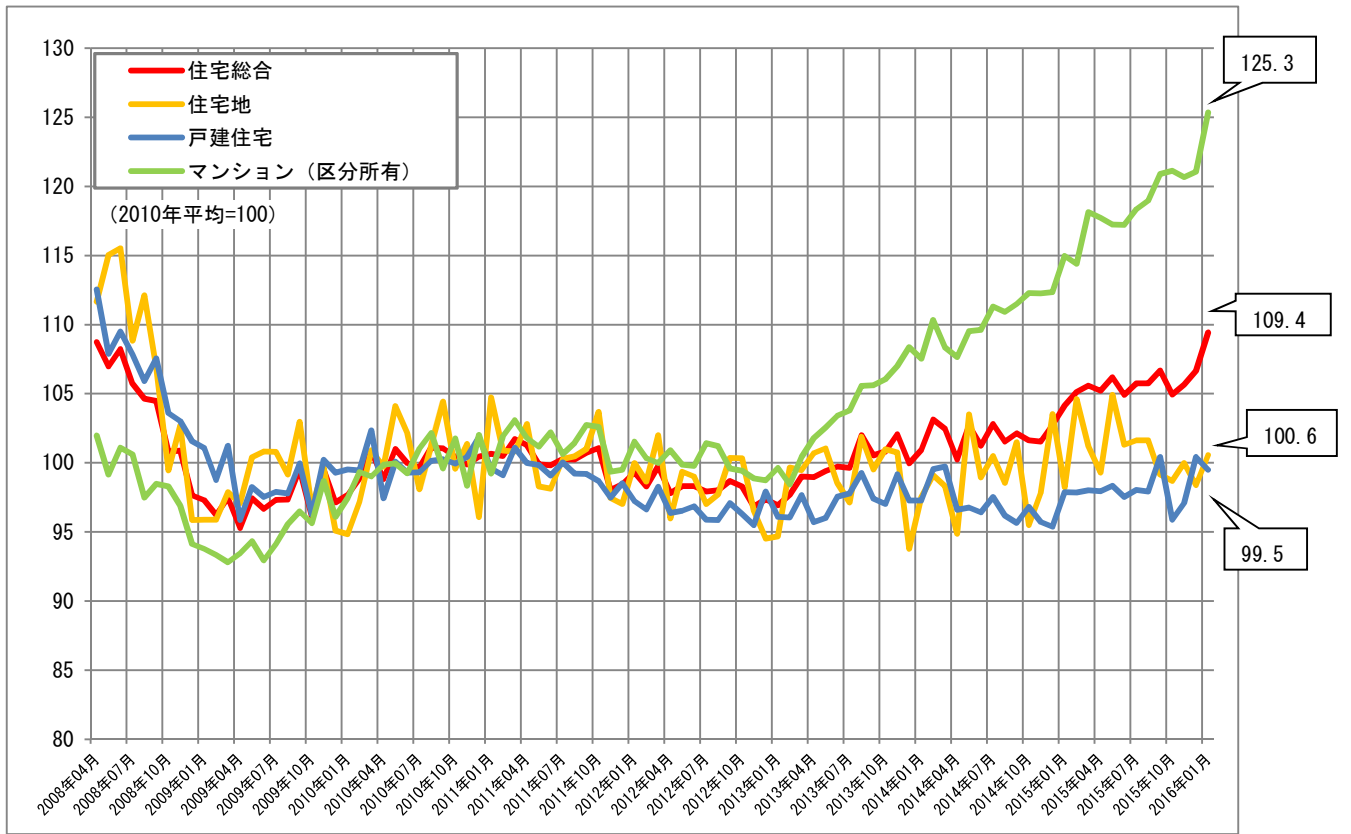
【全国（指数）】 ※データは P34



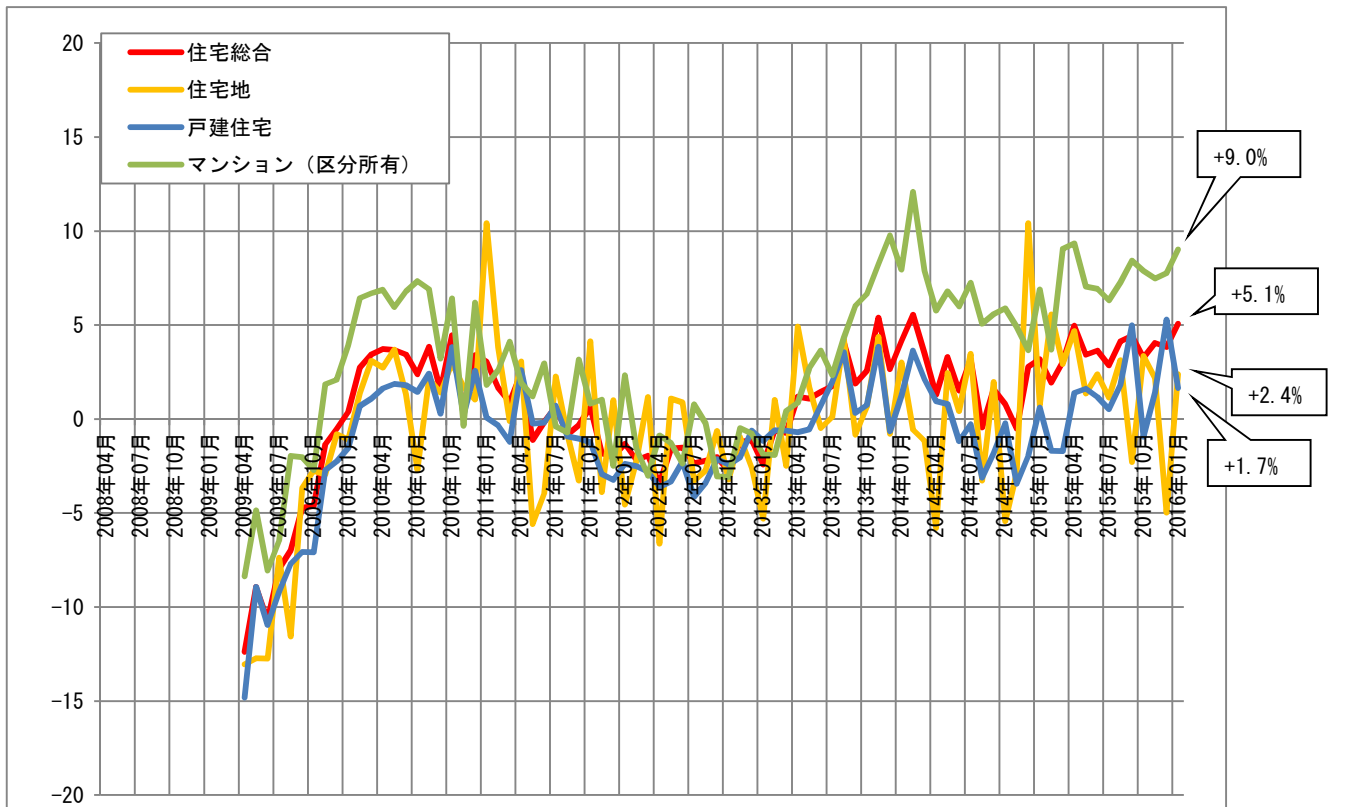
【全国（前年同月比）】 ※データは P34



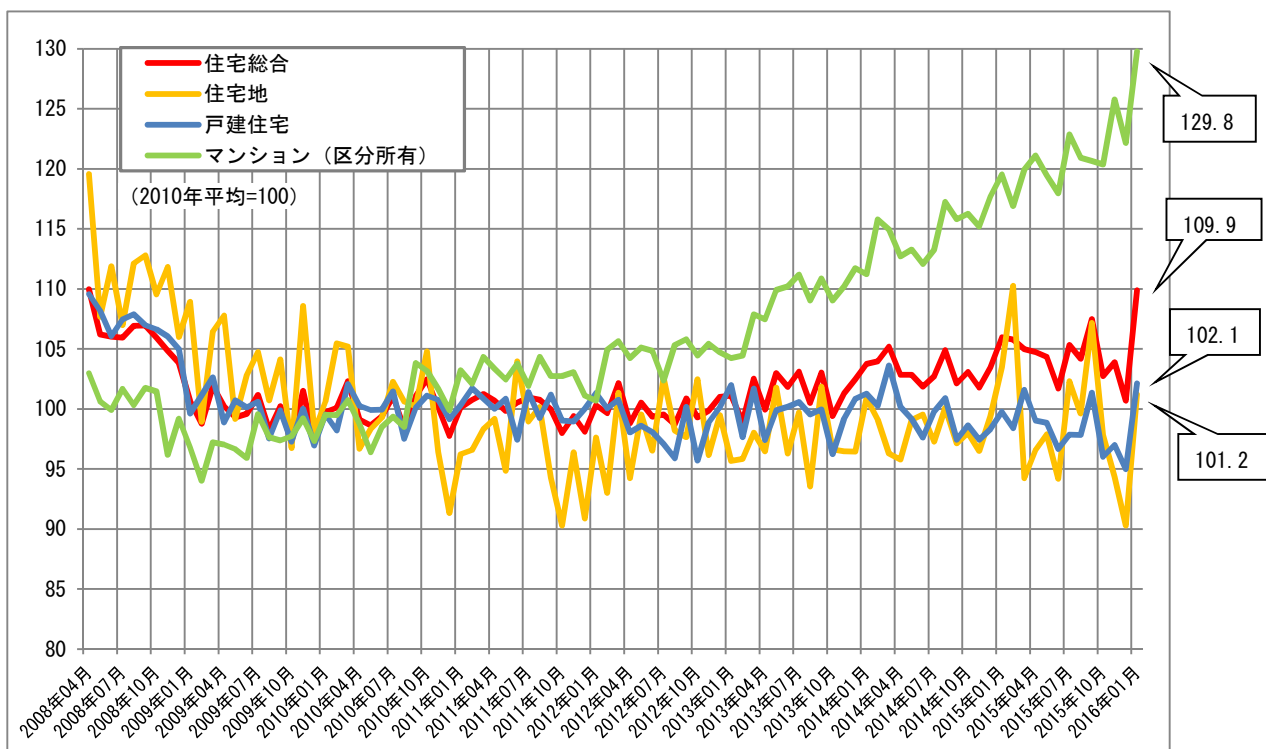
【南関東圏（指数）】 ※データは P44



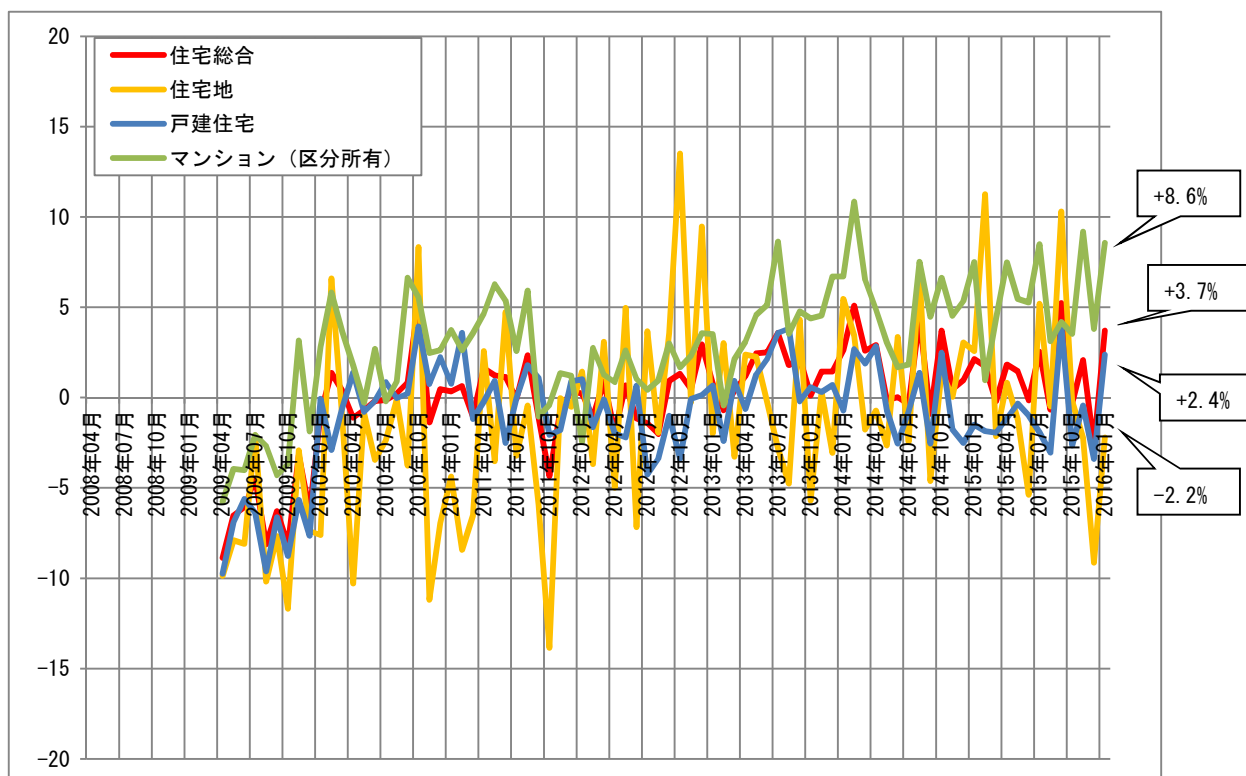
【南関東圏（前年同月比）】 ※データは P44



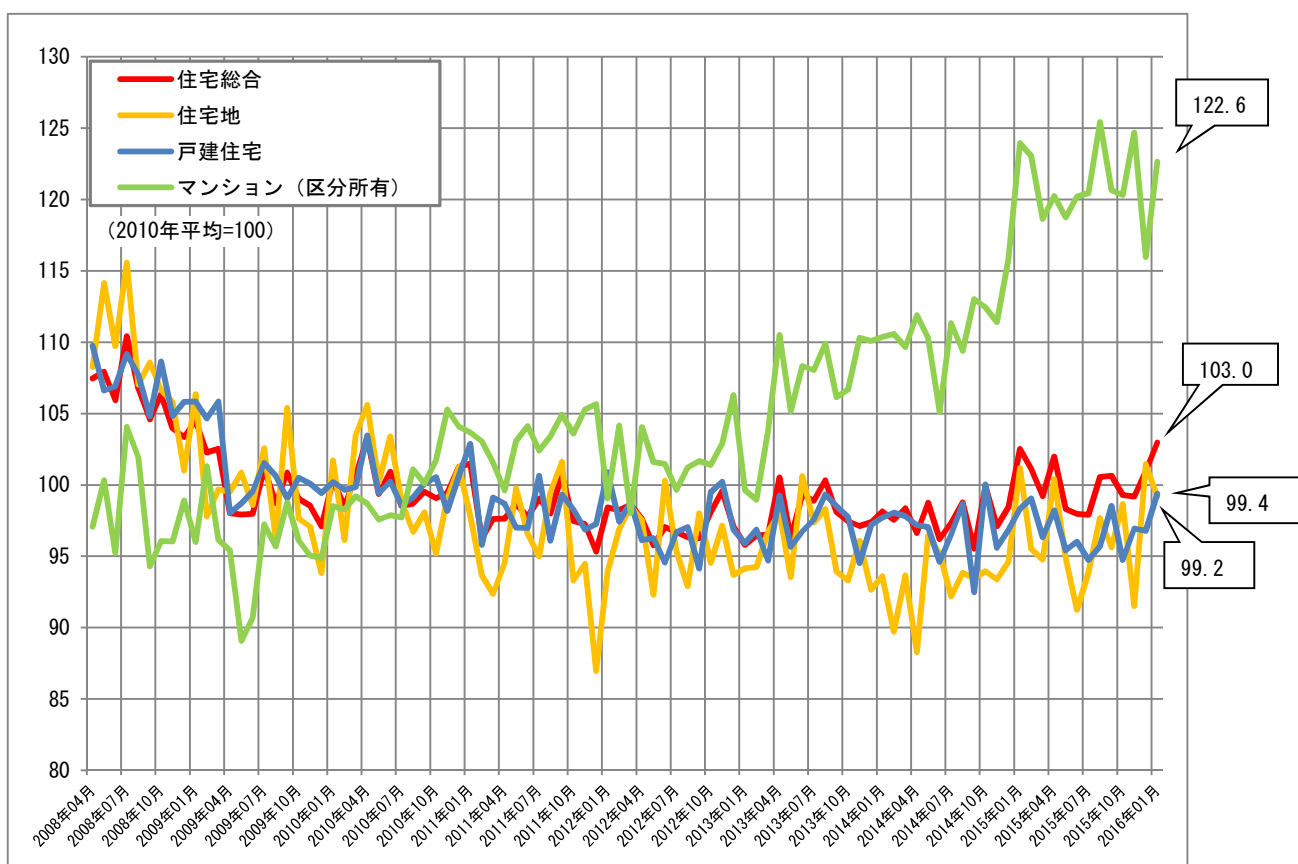
【京阪神圏（指数）】 ※データは P46



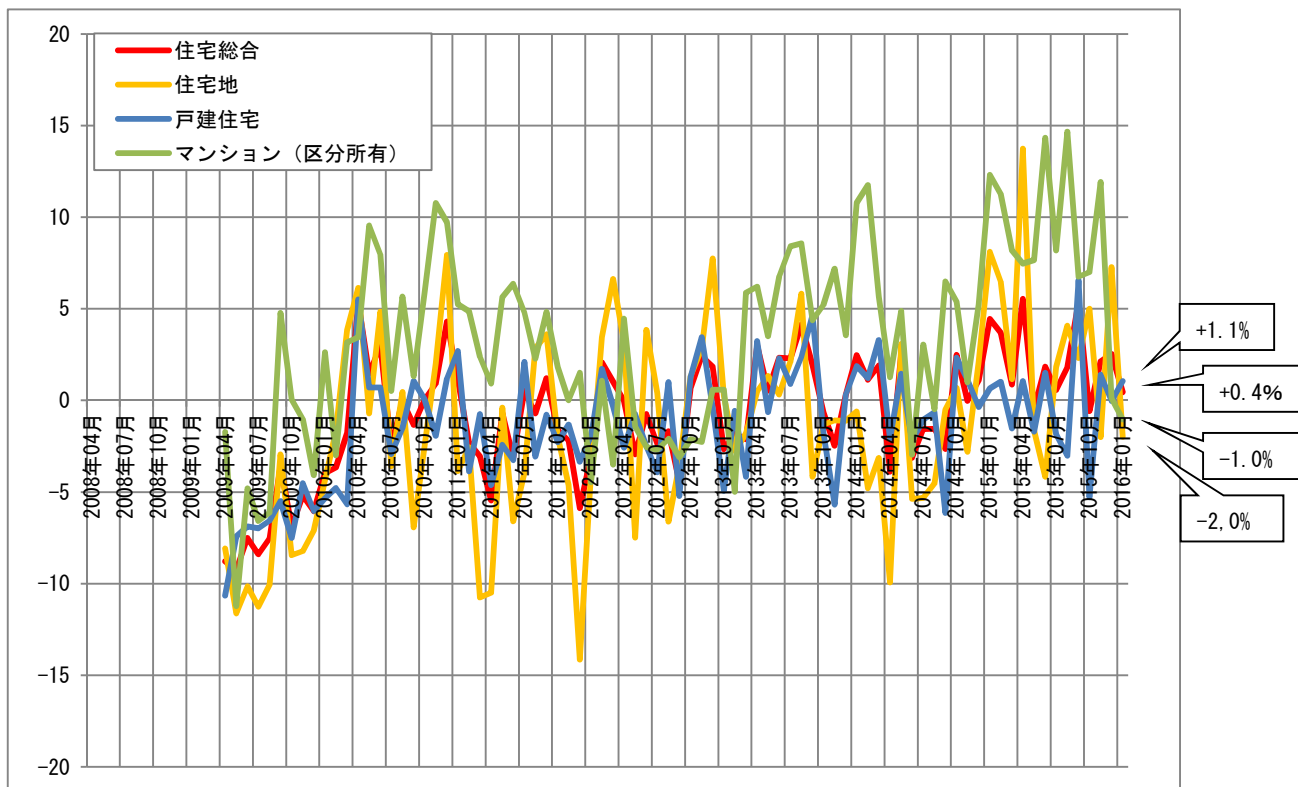
【京阪神圏（前年同月比）】 ※データは P46



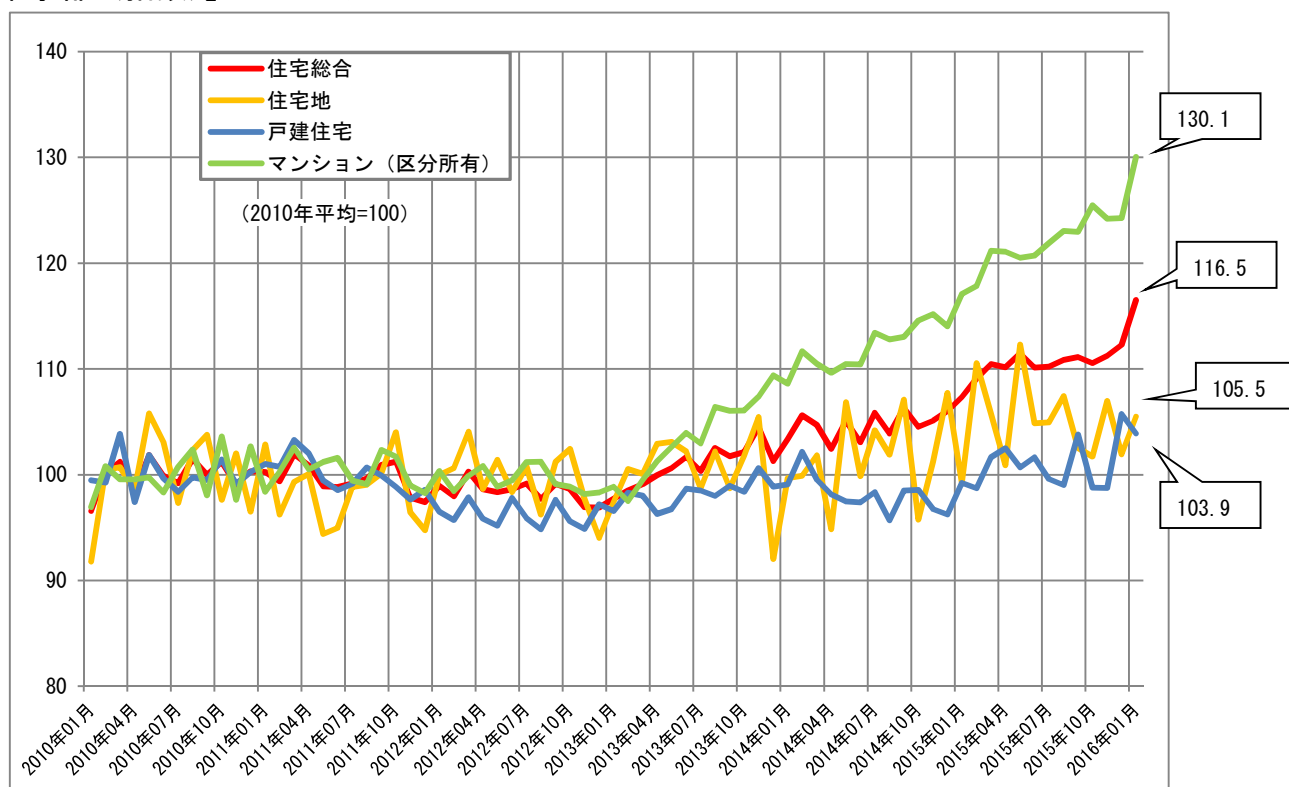
【名古屋圏（指数）】 ※データは P45



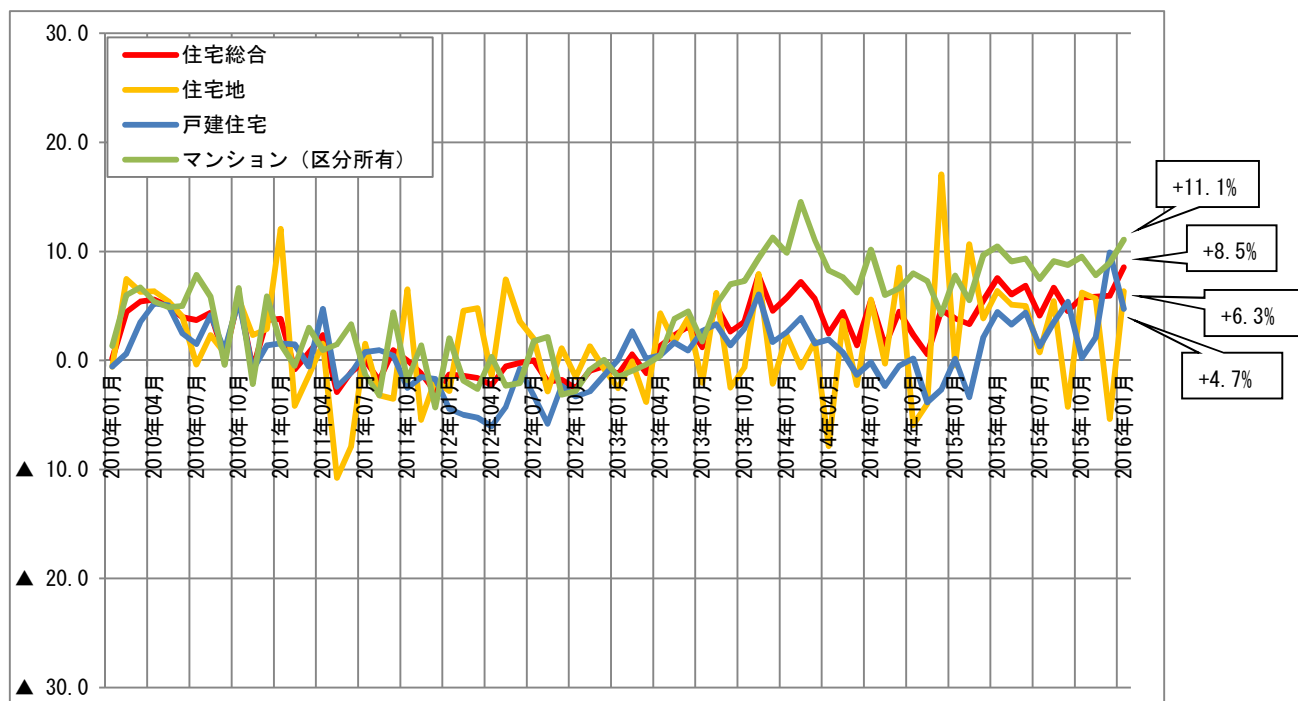
【名古屋圏（前年同月比）】 ※データは P45



【東京都（指数）】 ※データは P47

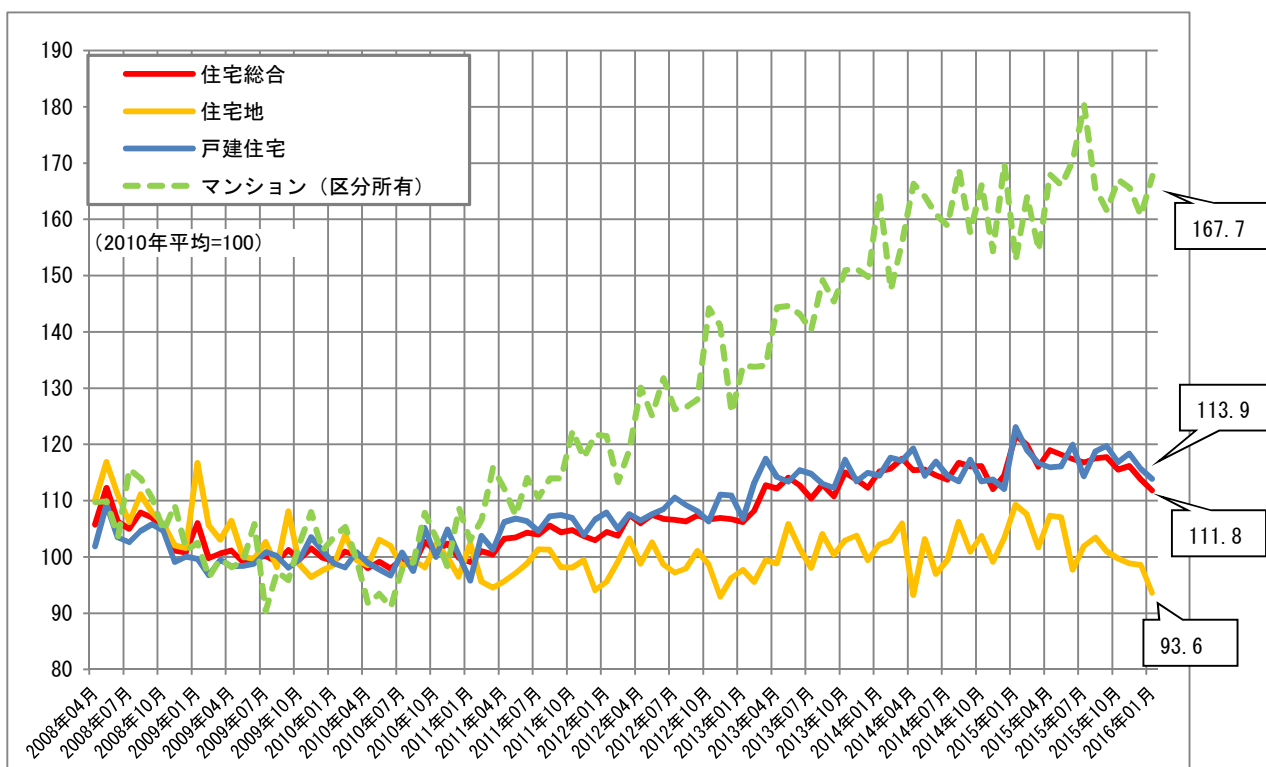


【東京都（前年同月比）】 ※データは P47



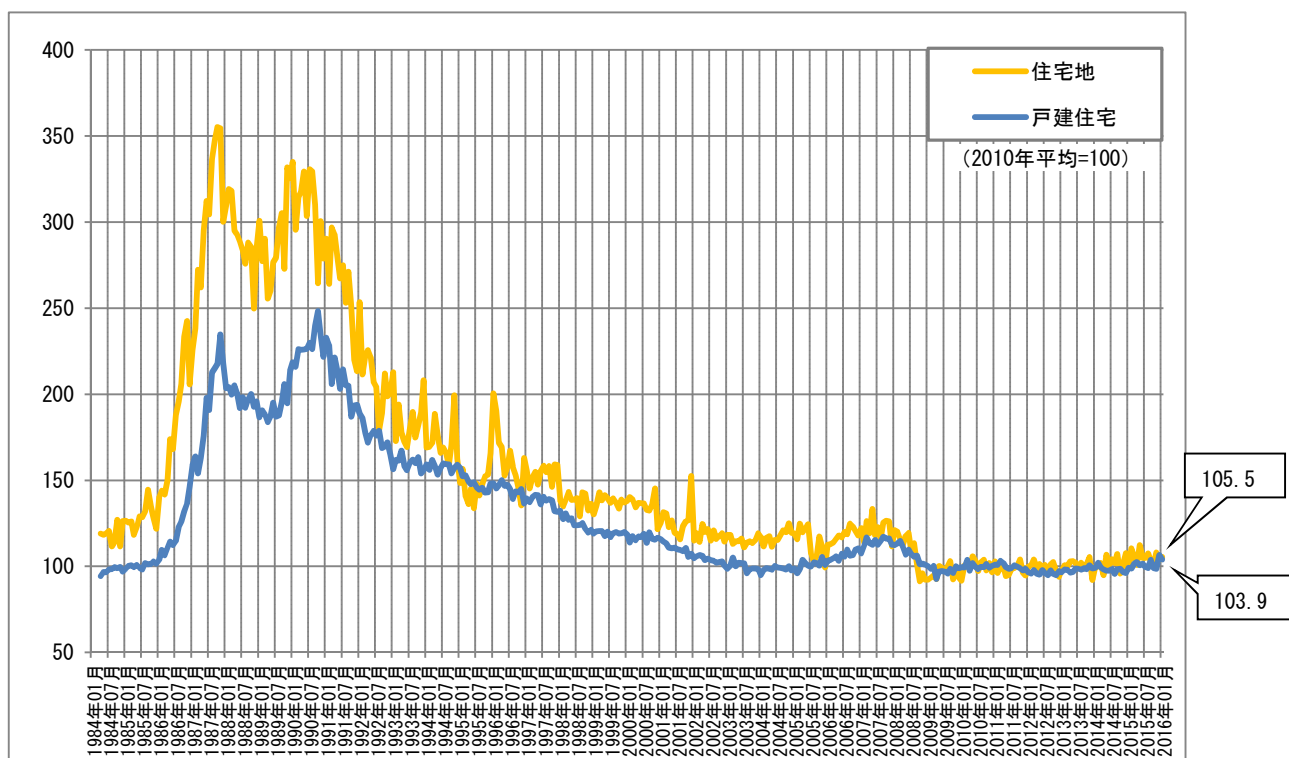


【東北地方（指数）】 ※データは P36



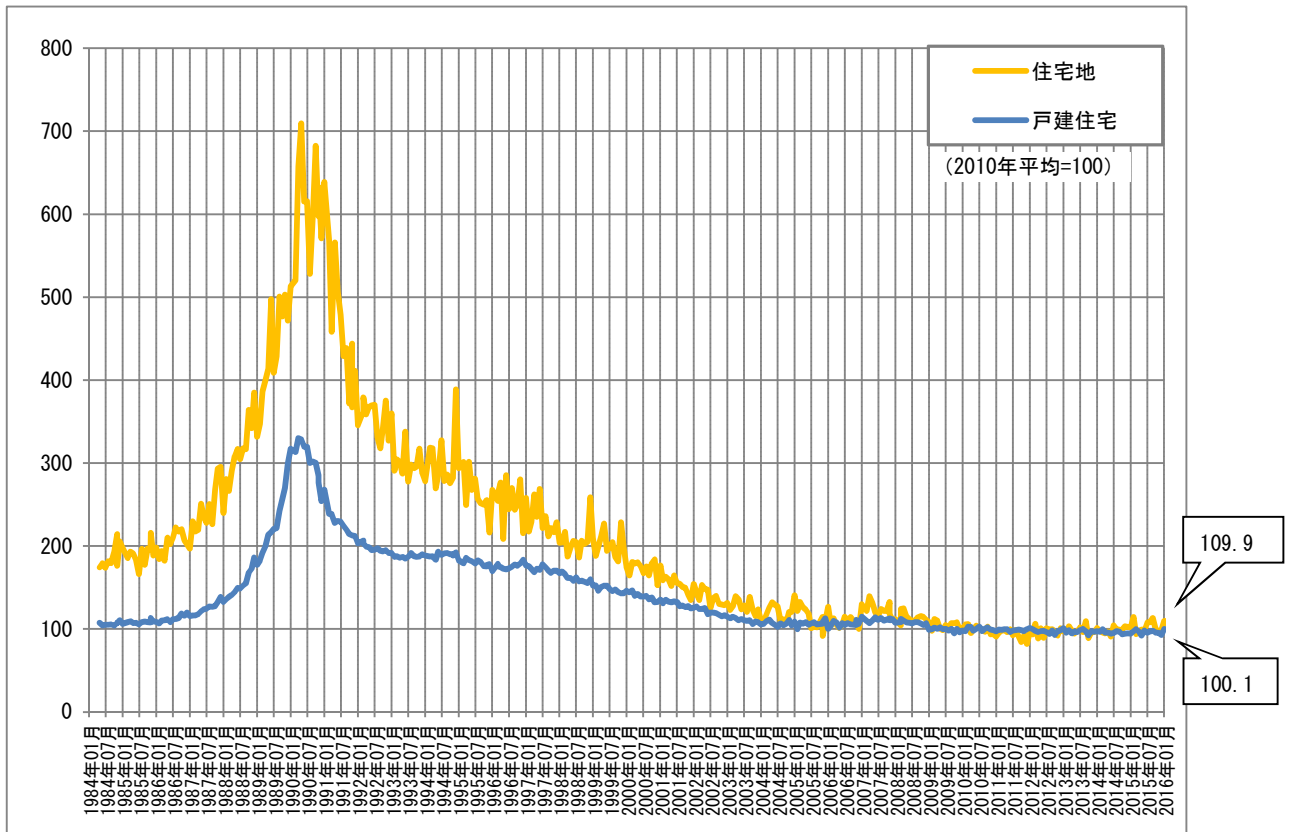
(注) マンションの一部の月については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

【東京都（長期系列）】 ※データは P47



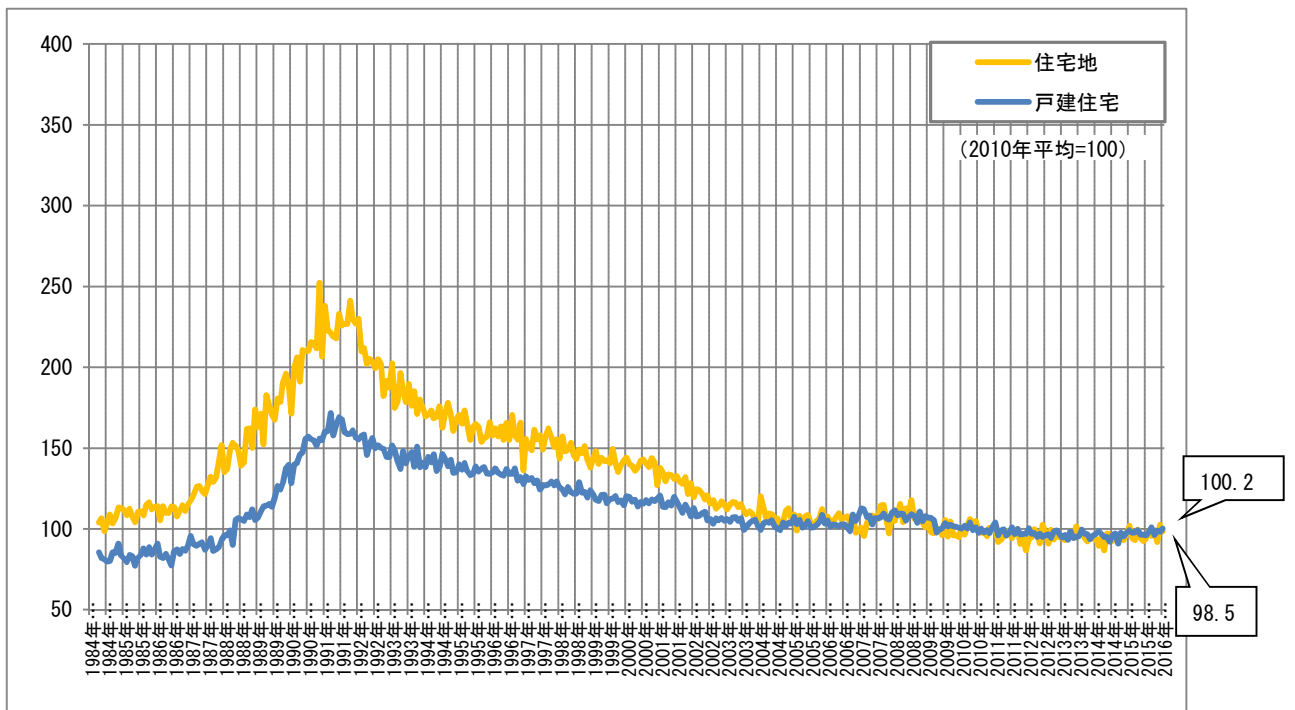
(注) 2008年3月以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

【大阪府（長期系列）】 ※データは P49



(注) 2006年11月以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

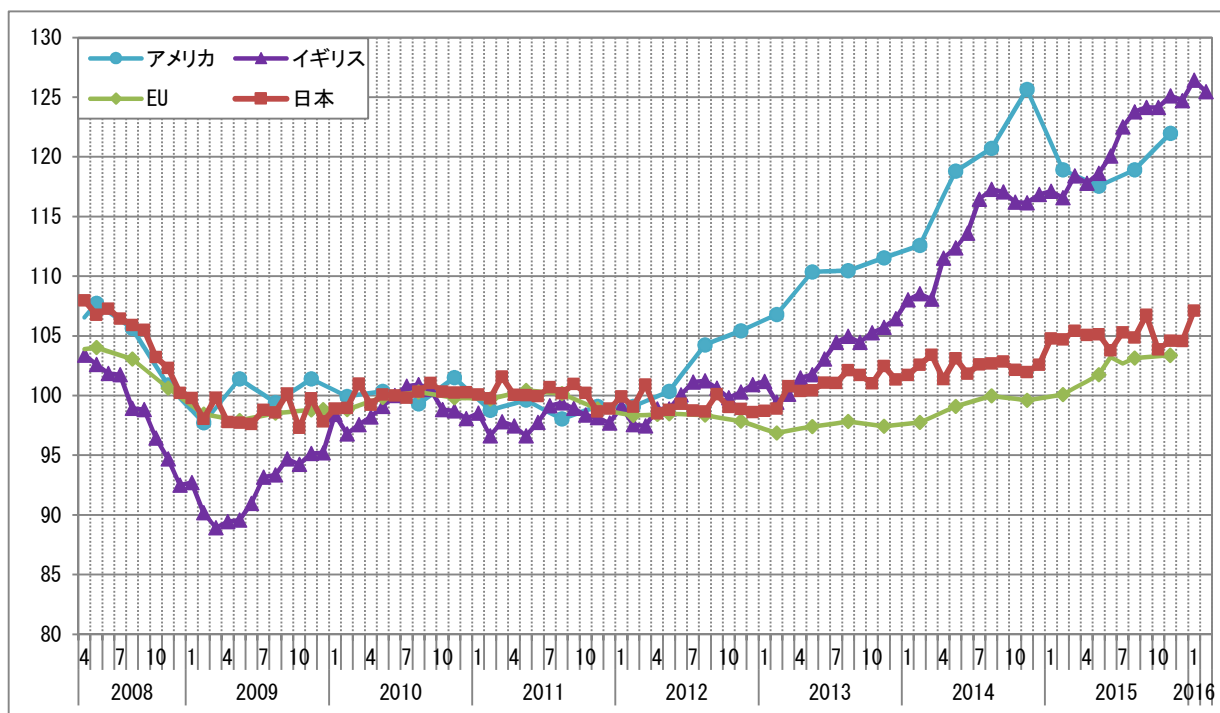
【愛知県（長期系列）】 ※データは P48



(注) 2006年11月以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

※大阪府及び愛知県の2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

【他国の指数との比較】



アメリカ : Construction Price Index(Census Bureau)

イギリス : House Price Indexes(Office for National Statistics )

EU : House price index (Eurostat)

日本 : 不動産価格指数(住宅)(国土交通省)

※いずれも、政府機関の作成する、ヘドニック法による指数。EU、アメリカは四半期。

※各国の指数の比較のため、便宜的に2010年6月を100として作図している。

## 不動産価格指数（住宅）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、2011年に不動産価格指数（住宅）の整備に関する国際指針（Residential Property Price Indices Handbook）を作成した。これを受けて、国土交通省では、国際指針に基づく不動産価格指数（住宅）を開発し、2012年8月より試験運用を開始、2015年3月に本格運用に移行した。

### 【不動産価格指数（住宅）の概要】

名称 (対象用途)	・住宅総合 { ・住宅地 ・戸建住宅 ・マンション（区分所有） ※ ※主に中古を対象
対象地域	・全国 ・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック） ・都市圏別（南関東、名古屋、京阪神） ・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）
対象取引	・民間部門による取引（公的主体による取引は除く）
算出期間	・2008年4月より （都道府県別指数については、住宅総合及びマンション（区分所有）指数は2007年4月より、住宅地及び戸建住宅指数は1984年4月より）
基準時点	・2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化
算出頻度	・月次
推計方法	・ヘドニック法（時間ダミー変数法）
利用する情報	・不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）
取引月から公表までの期間	・約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）
公表頻度	・毎月

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（住宅）…国際指針に基づき、全国・ブロック別・都市圏別・都道府県別の毎月の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法\*により指数化。

- ・住宅地…地目が「宅地」であり、住宅を用途とする土地のみを取引したものの価格。
- ・戸建住宅…地目が「宅地」であり、土地と、住宅を用途とする建物を一緒に取引したものの価格。
- ・マンション（区分所有）…主に中古の区分所有建物の価格。
- ・住宅総合…「住宅地」、「戸建住宅」及び「マンション（区分所有）」を取引総額で加重平均し合成したもの。

※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（住宅）は、毎月の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、月ごとの不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータをもとに不動産価格指数（住宅）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【参考値について】

一部のブロックの指数については、推計に利用するサンプル数が少なく、計算結果が安定しないため、「参考値」として括弧付きで掲載している。具体的には、当該月を含む直近 12 か月のサンプル数が 1200（月平均 100）を下回る月について、参考値としている。

#### 【指数の修正について】

2015 年 10 月～12 月分の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。

また、斜体の数値（直近 3 ヶ月の数値）は今後修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2008 年 3 月以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の住宅地及び戸建住宅指数のうち、2006 年 11 月以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で開発・整備したもの。

なお、大阪府及び愛知県の 2000 年 4 月分以降の指数は、2016 年 3 月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。

## 2. 不動産価格指数（商業用不動産）（平成 27 年 10-12 月分）

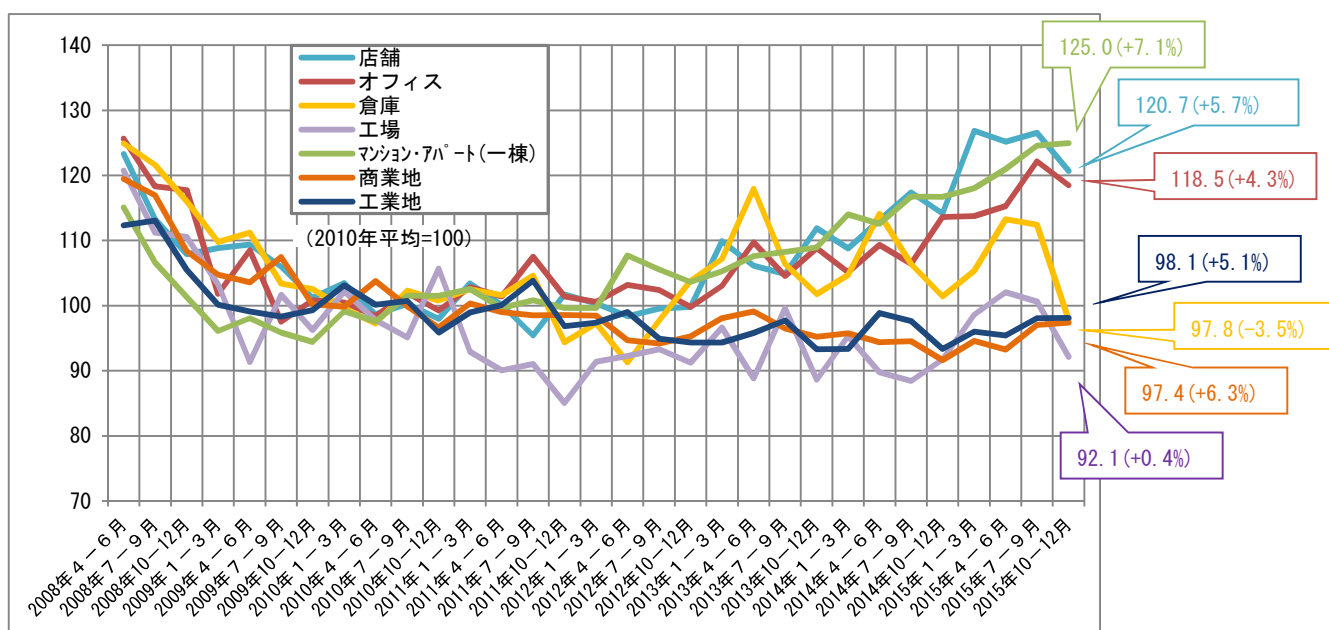
2015 年 10-12 月分の全国指数は、2010 年平均を 100 として、店舗は 120.7、オフィスは 118.5、倉庫は 97.8、工場は 92.1、マンション・アパート（一棟）は 125.0 となった。これらを総合した建物付土地総合指数は 118.0、対前年同期比は+5.1%の上昇となり、2012 年 4-6 月分より 15 期連続でのプラスとなった。

また、商業地は 97.4、工業地は 98.1 となり、これらを総合した土地総合指数は 97.7、対前年同期比は+5.8%の上昇となり、2 期連続でのプラスとなった。

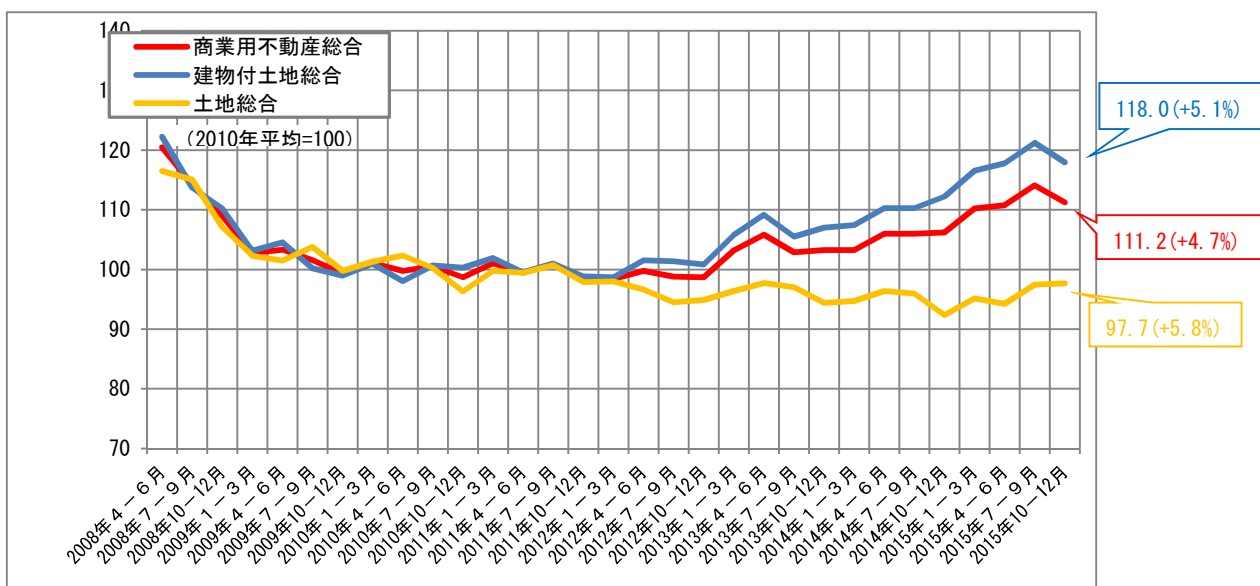
商業用不動産総合（建物付土地総合、土地総合）は 111.2、対前年同期比は+4.7%の上昇となり、2012 年 10-12 月分より 13 期連続でのプラスとなった。

※括弧内の数値は、対前年同期比を表している。

### 【不動産価格指数(商業用不動産・用途別)全国】 ※データは P50



### 【不動産価格指数(商業用不動産・総合)全国】 ※データは P50



<不動産価格指数（商業用不動産）（全国・都市圏別、平成27年10-12月分）>

※毎回四半期単位で公表

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	120.7	5.7	118.5	4.3	97.8	▲ 3.5	92.1	0.4
都市圏別								
三大都市圏	122.1	7.5	121.8	5.3	99.0	▲ 4.6	95.4	4.1
三大都市圏以外の地域	117.7	1.8	106.8	3.9	94.7	1.8	88.3	▲ 4.0
南関東圏	125.8	3.9	141.3	3.2	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	125.0	7.1	97.4	6.3	98.1	5.1
都市圏別						
三大都市圏	123.3	7.5	101.8	9.1	100.7	9.6
三大都市圏以外の地域	129.7	5.6	89.4	1.0	93.8	▲ 2.0
南関東圏	123.9	10.1	107.4	15.6	107.9	13.7

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	111.2	4.7	118.0	5.1	97.7	5.8
都市圏別						
三大都市圏	113.8	6.2	119.3	6.0	101.4	9.4
三大都市圏以外の地域	105.4	1.7	114.4	2.9	91.3	▲ 0.5
南関東圏	-	-	-	-	107.6	14.8

※三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

<不動産価格指数（商業用不動産）（都道府県別、平成27年分）>

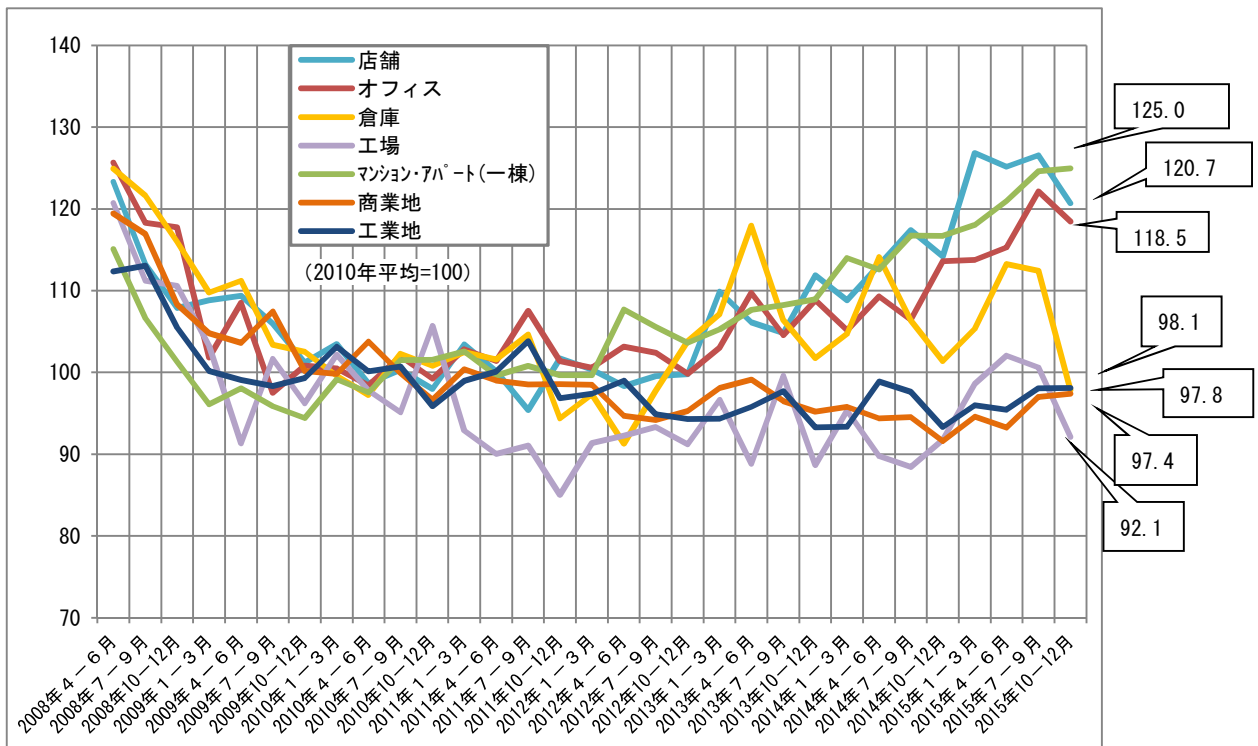
※毎回1年単位で公表

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)
都道府県別								
東京都	136.0	8.4	130.7	5.4	102.4	▲ 8.6	103.1	▲ 4.3
愛知県	126.9	14.2	114.8	14.8	102.6	▲ 8.2	105.8	8.1
大阪府	137.7	25.1	107.2	3.6	94.8	▲ 6.4	95.0	▲ 3.8

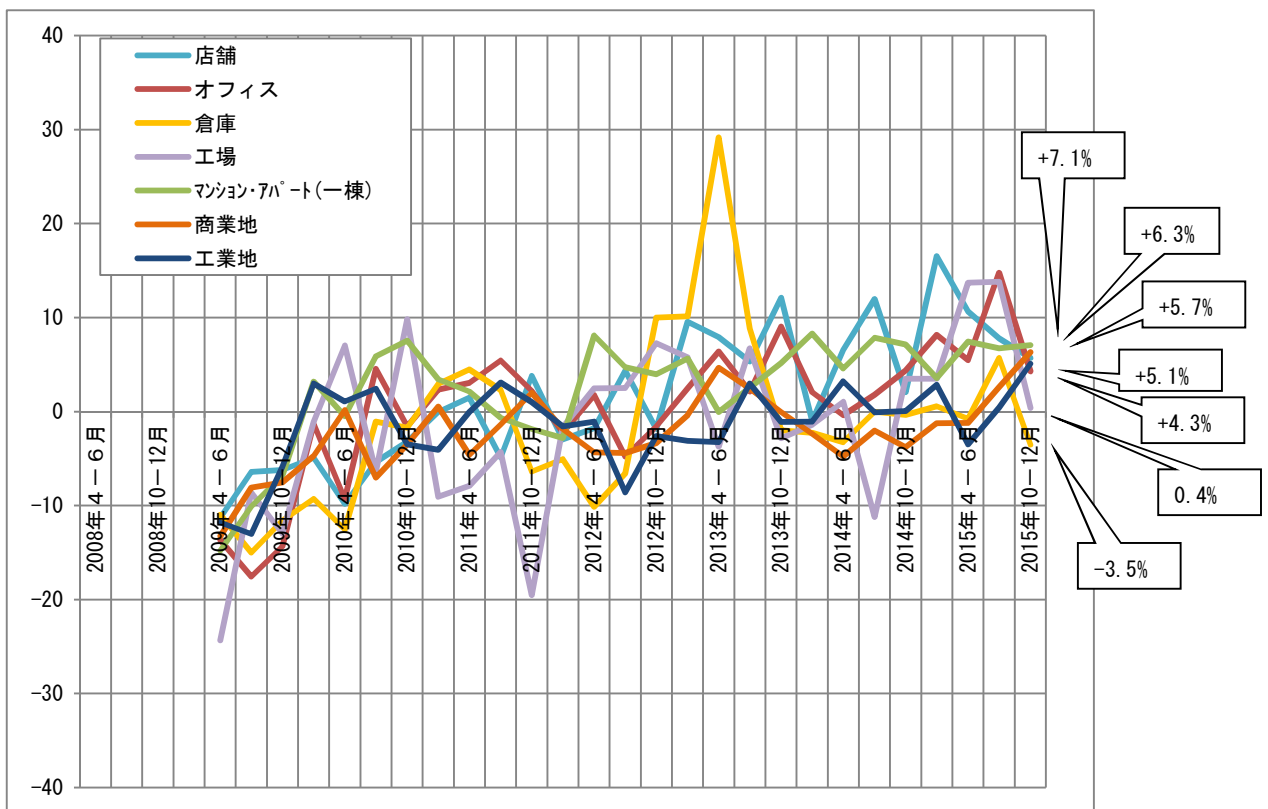
	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)
都道府県別						
東京都	119.7	11.1	105.8	4.0	104.6	5.0
愛知県	111.4	0.8	103.5	6.0	92.4	▲ 1.7
大阪府	123.0	6.7	102.4	▲ 4.3	95.2	7.2

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)
都道府県別						
東京都	121.6	6.8	126.6	7.5	105.4	4.4
愛知県	105.5	4.2	112.2	6.0	98.2	2.6
大阪府	110.7	5.7	115.4	7.3	98.8	1.1

【全国（用途別・指数）】 ※データはP50

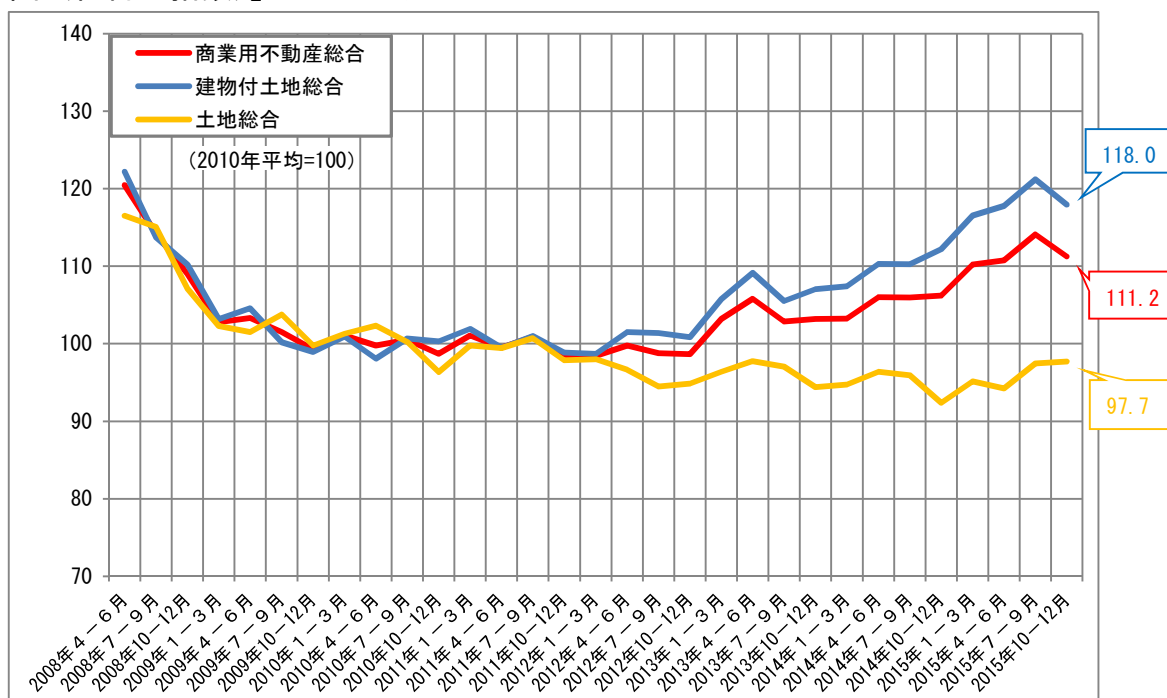


【全国（用途別・前年同期比）】 ※データはP50

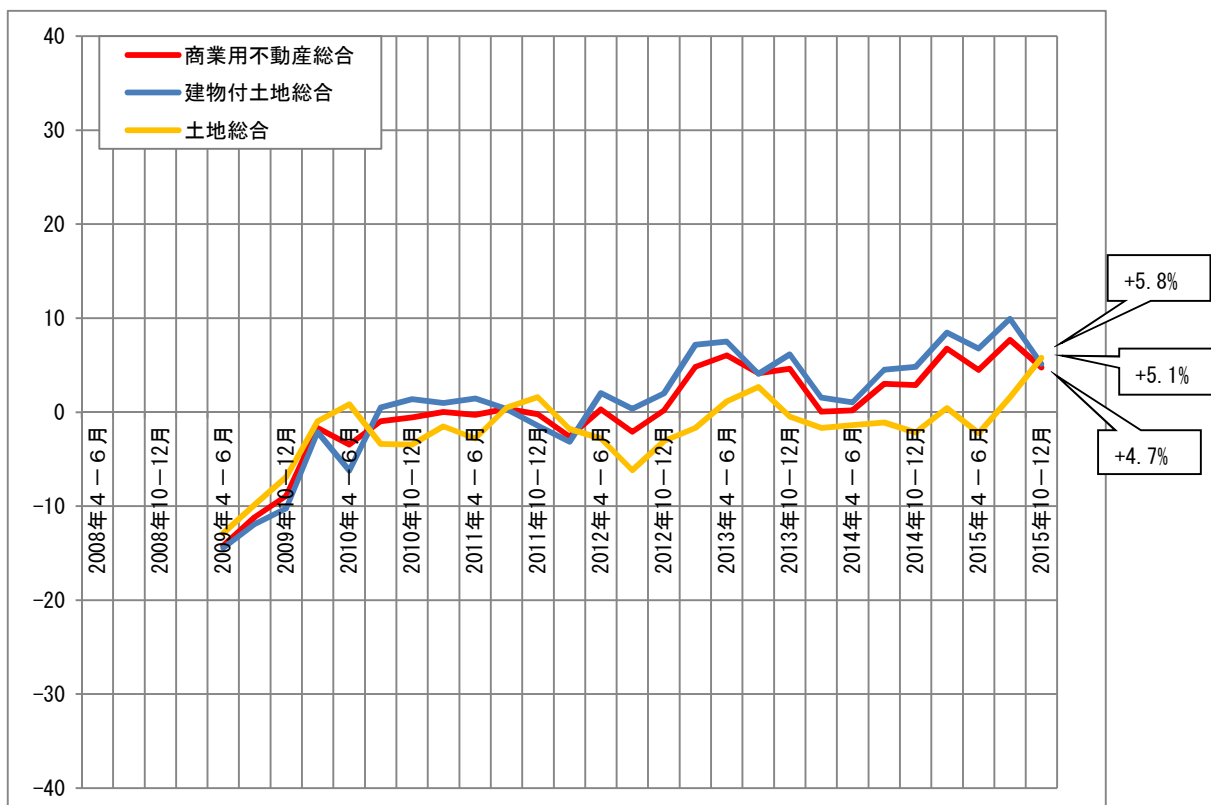




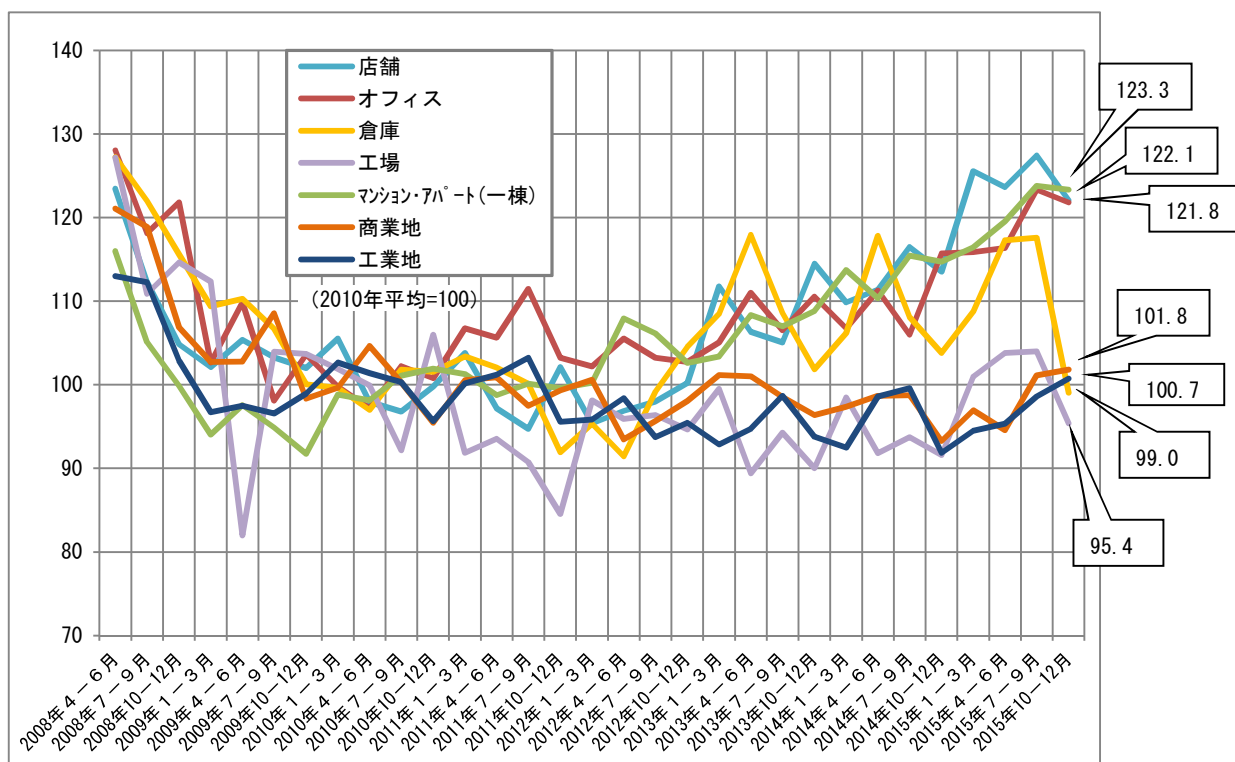
【全国（総合・指数）】 ※データはP50



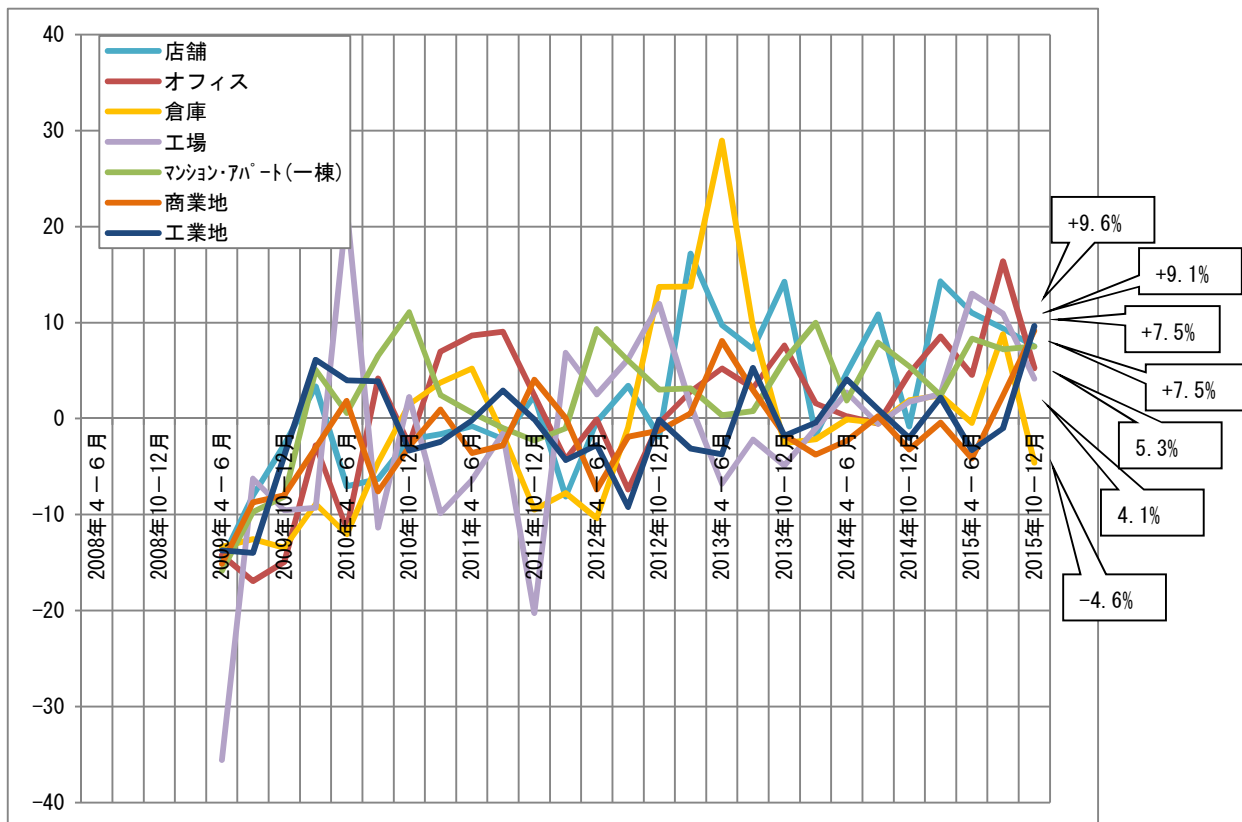
【全国（総合・前年同期比）】 ※データはP50



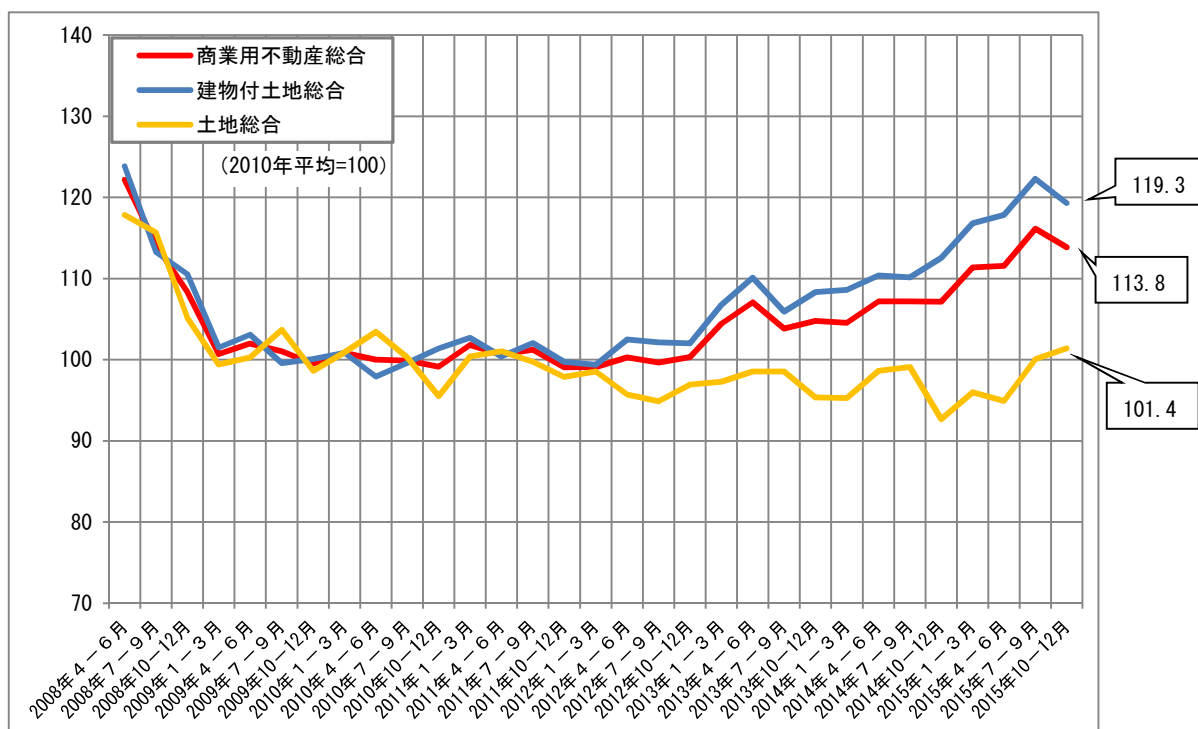
【三大都市圏（用途別・指数）】 ※データはP51



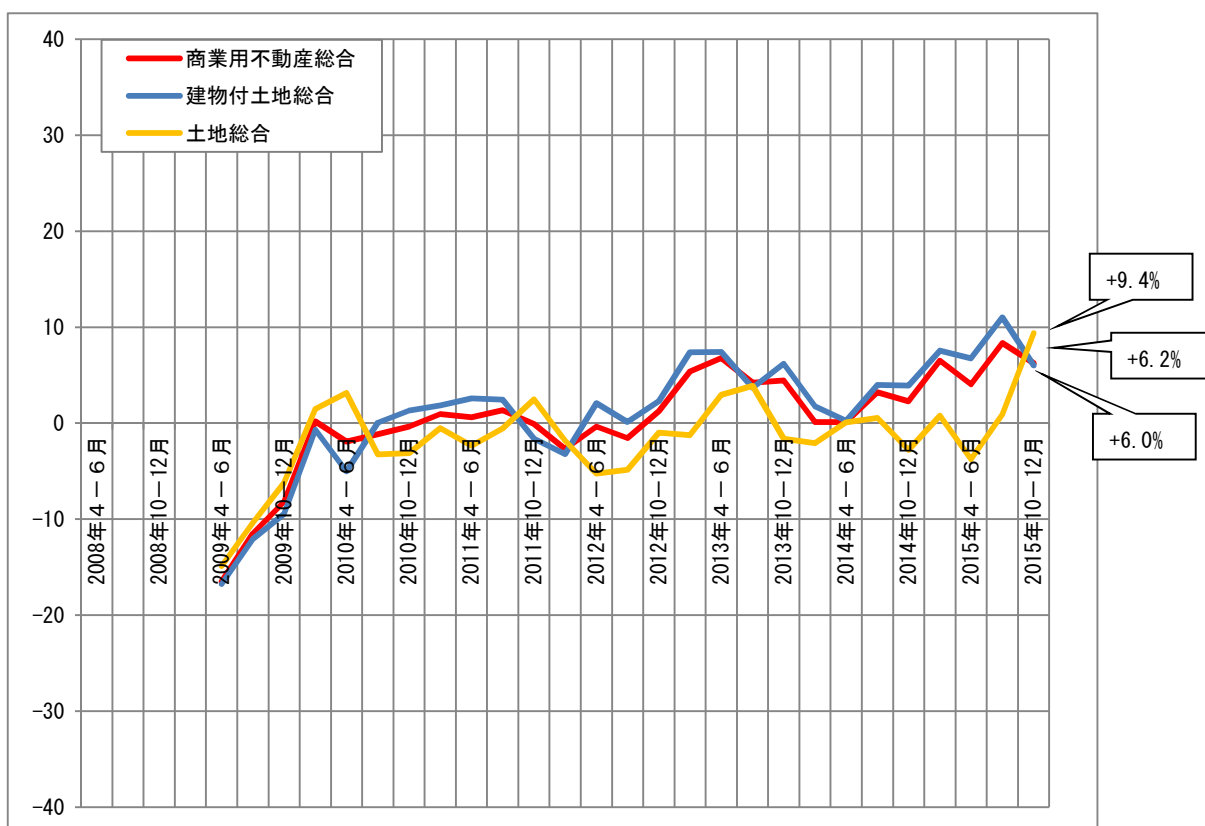
【三大都市圏（用途別・前年同期比）】 ※データはP51



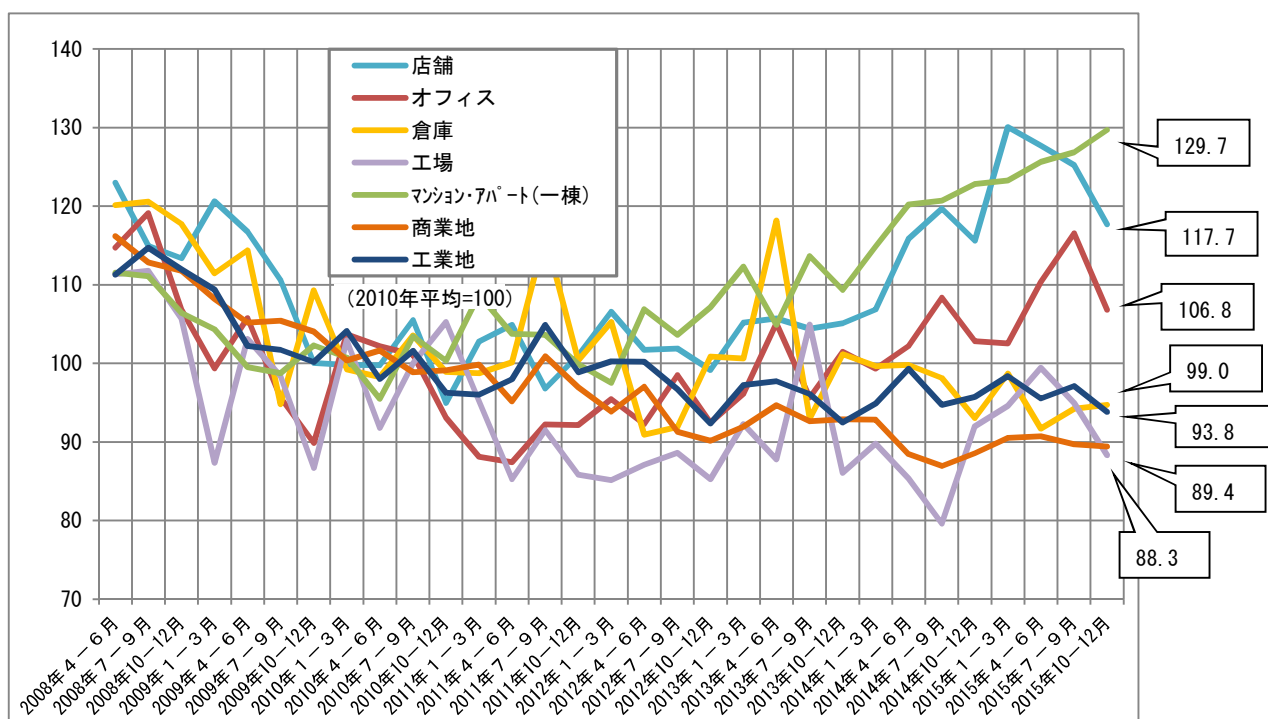
【三大都市圏（総合・指数）】 ※データはP51



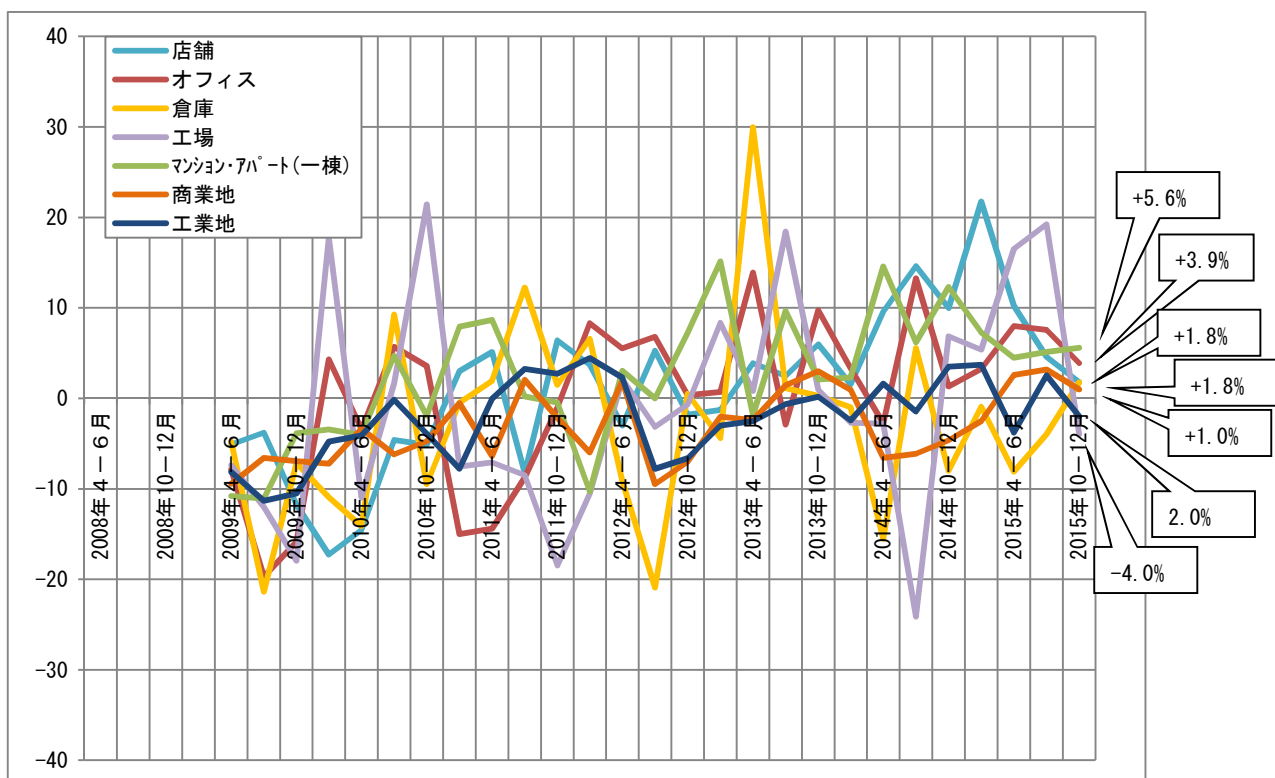
【三大都市圏（総合・前年同期比）】 ※データはP51



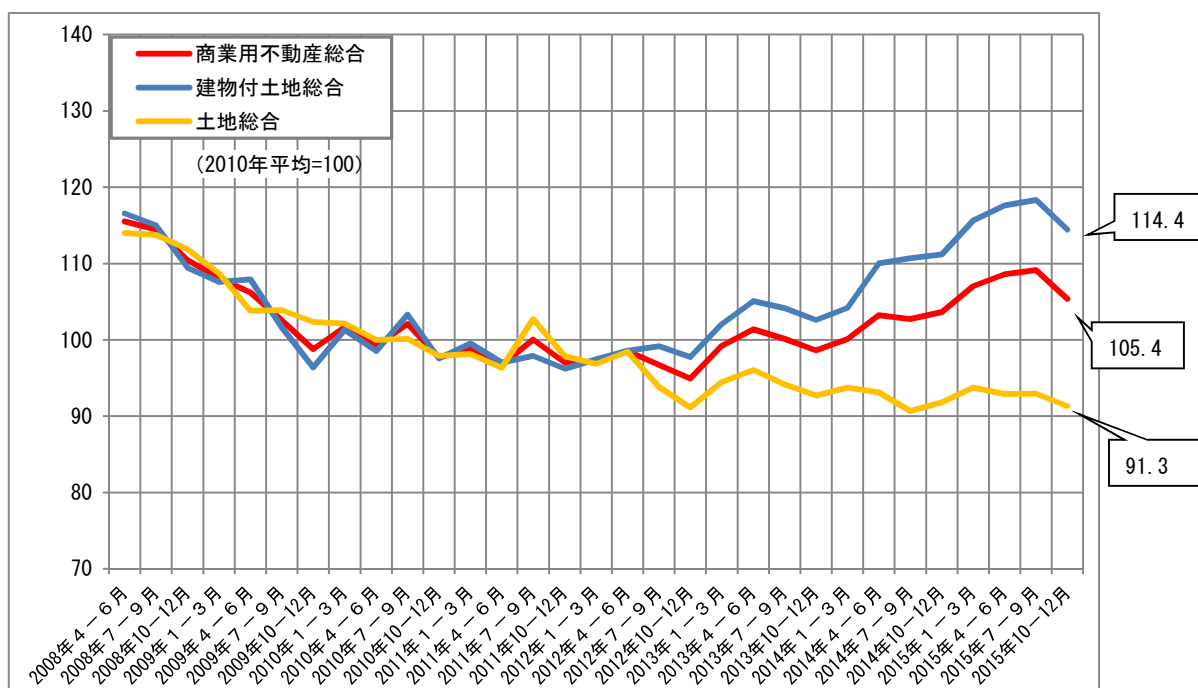
【三大都市圏以外の地域（用途別・指数）】※データはP52



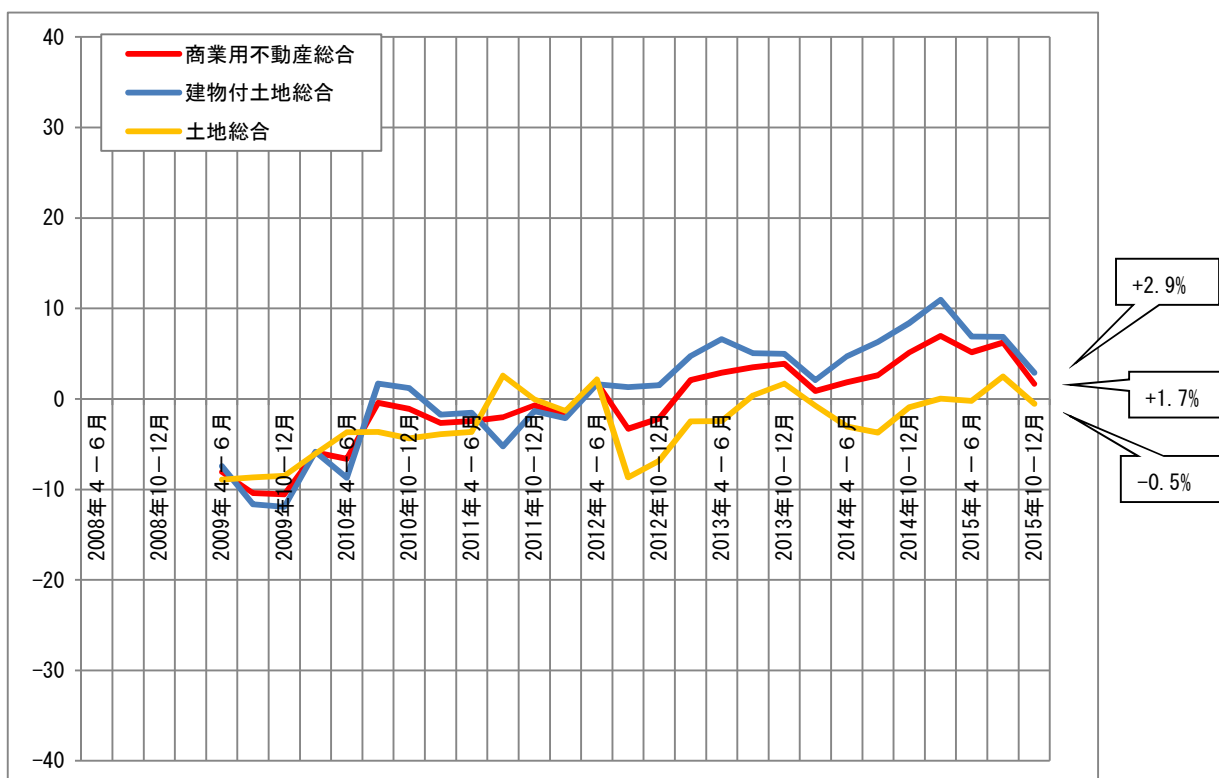
【三大都市圏以外の地域（用途別・前年同期比）】※データはP52



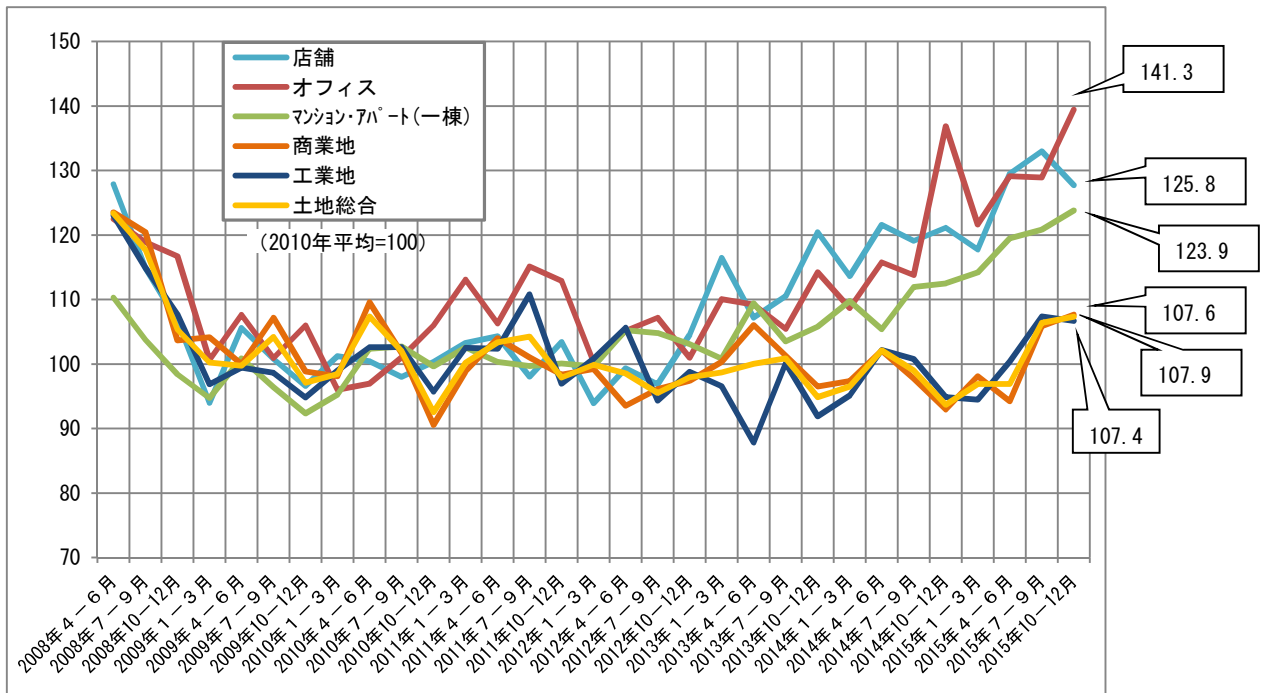
【三大都市圏以外の地域（総合・指数）】※データはP52



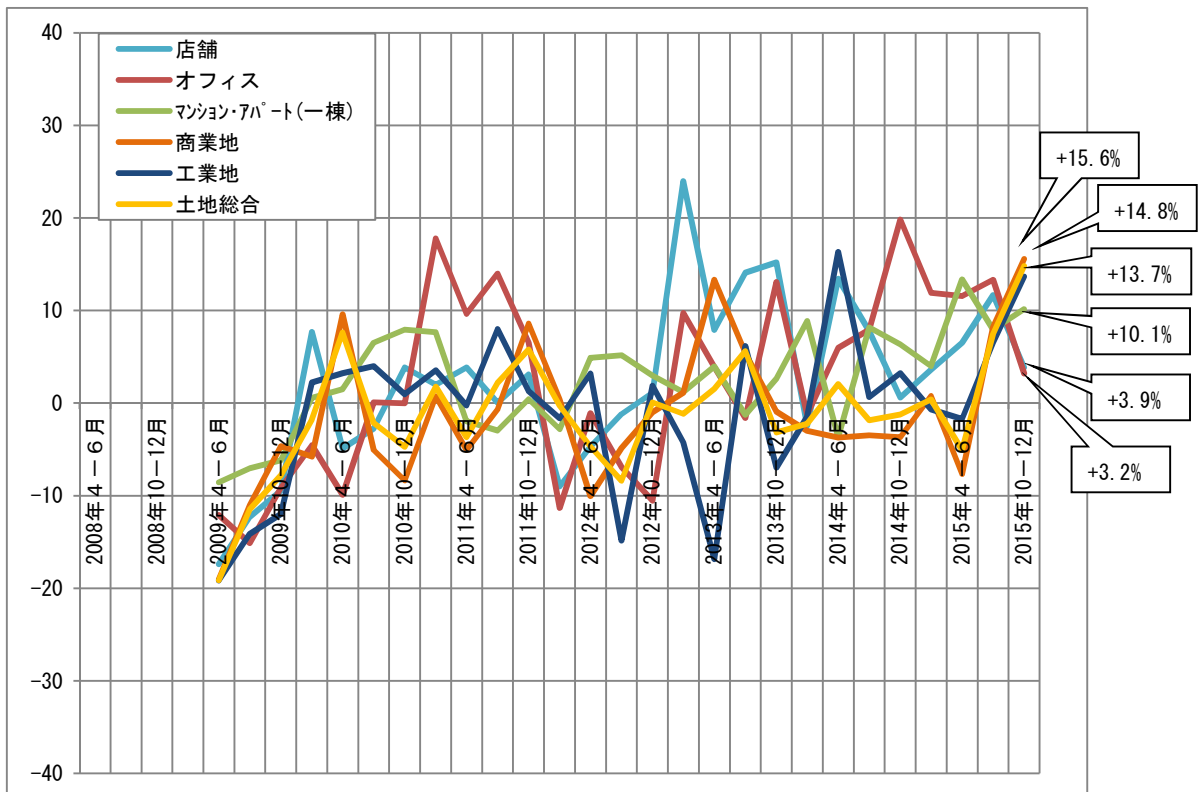
【三大都市圏以外の地域（総合・前年同期比）】※データはP52



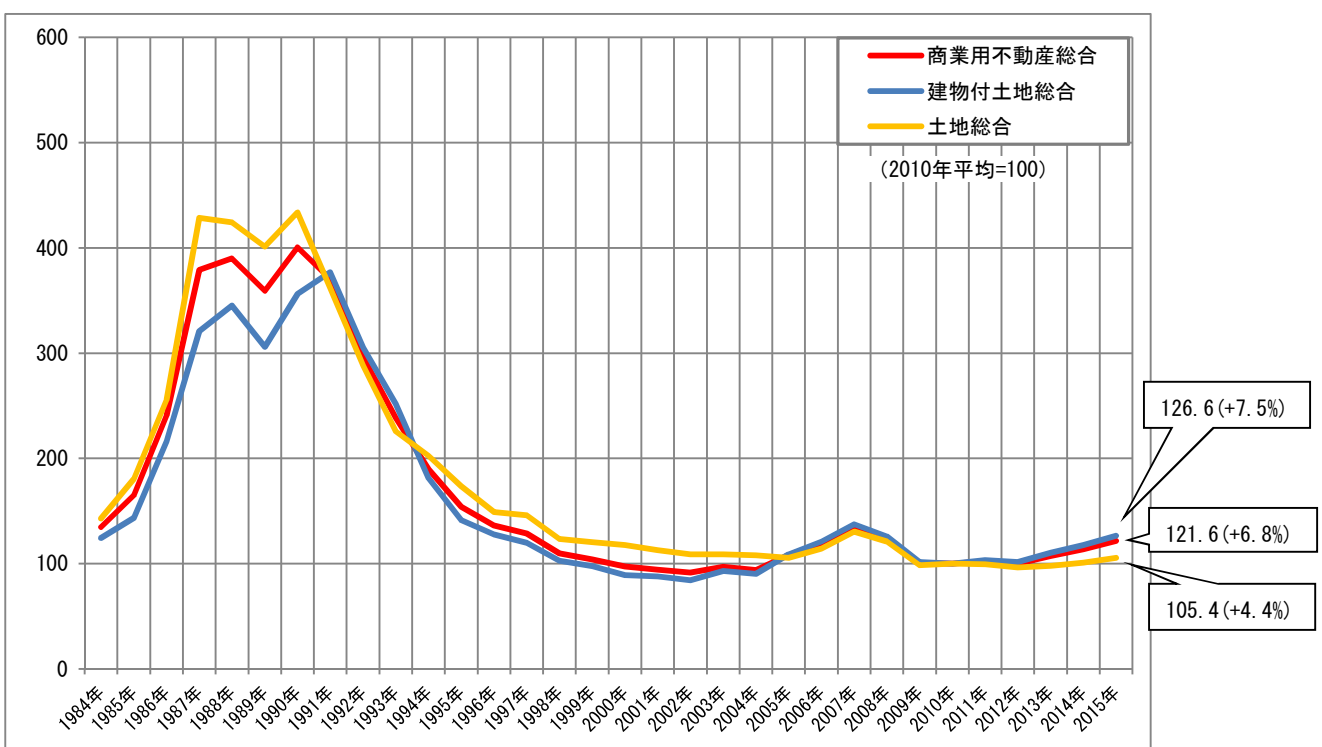
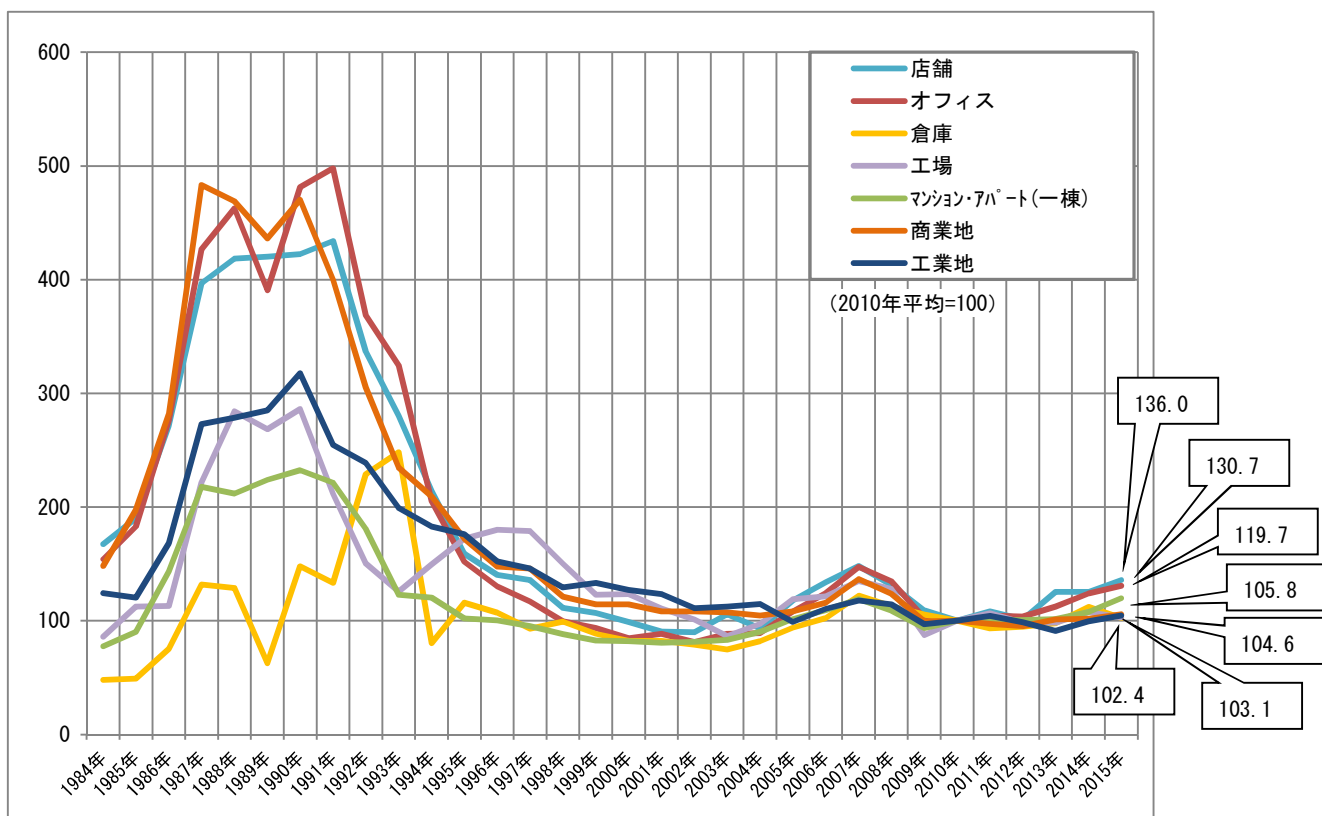
【南関東圏（指数）】※データは P53



【南関東圏（前年同期比）】※データは P53

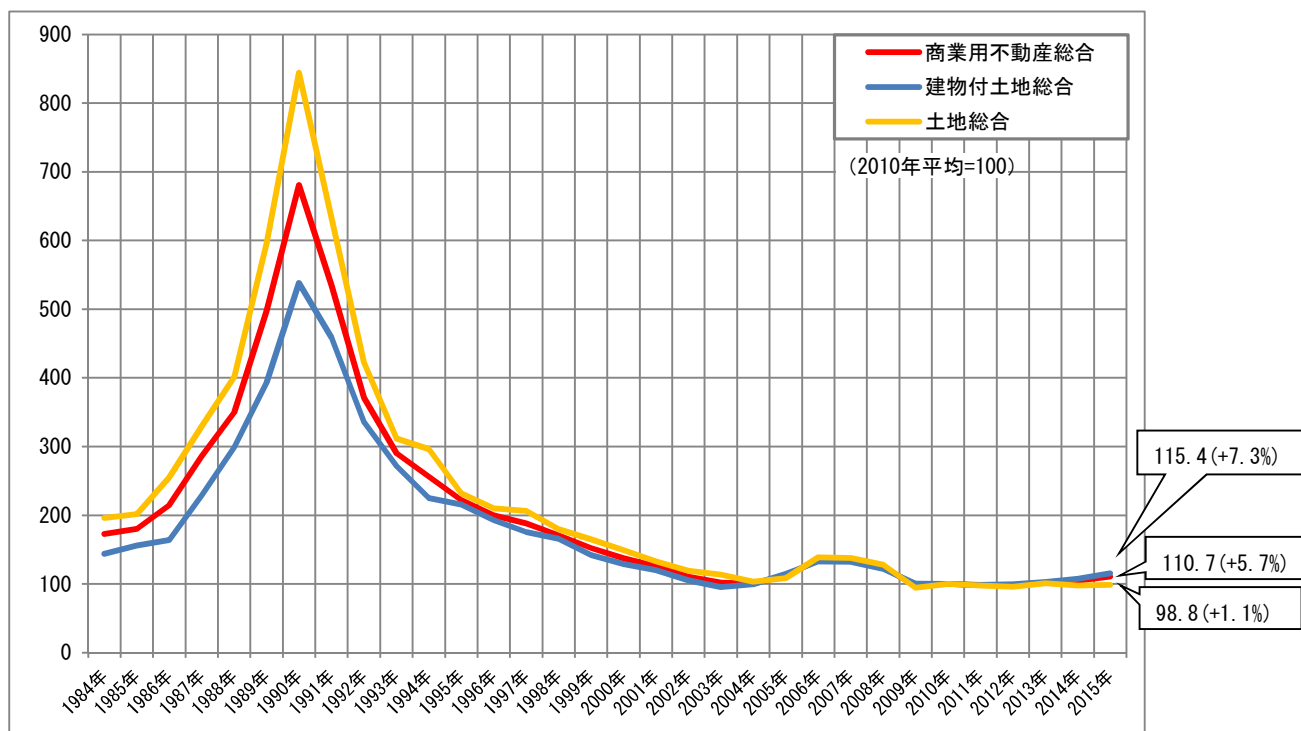
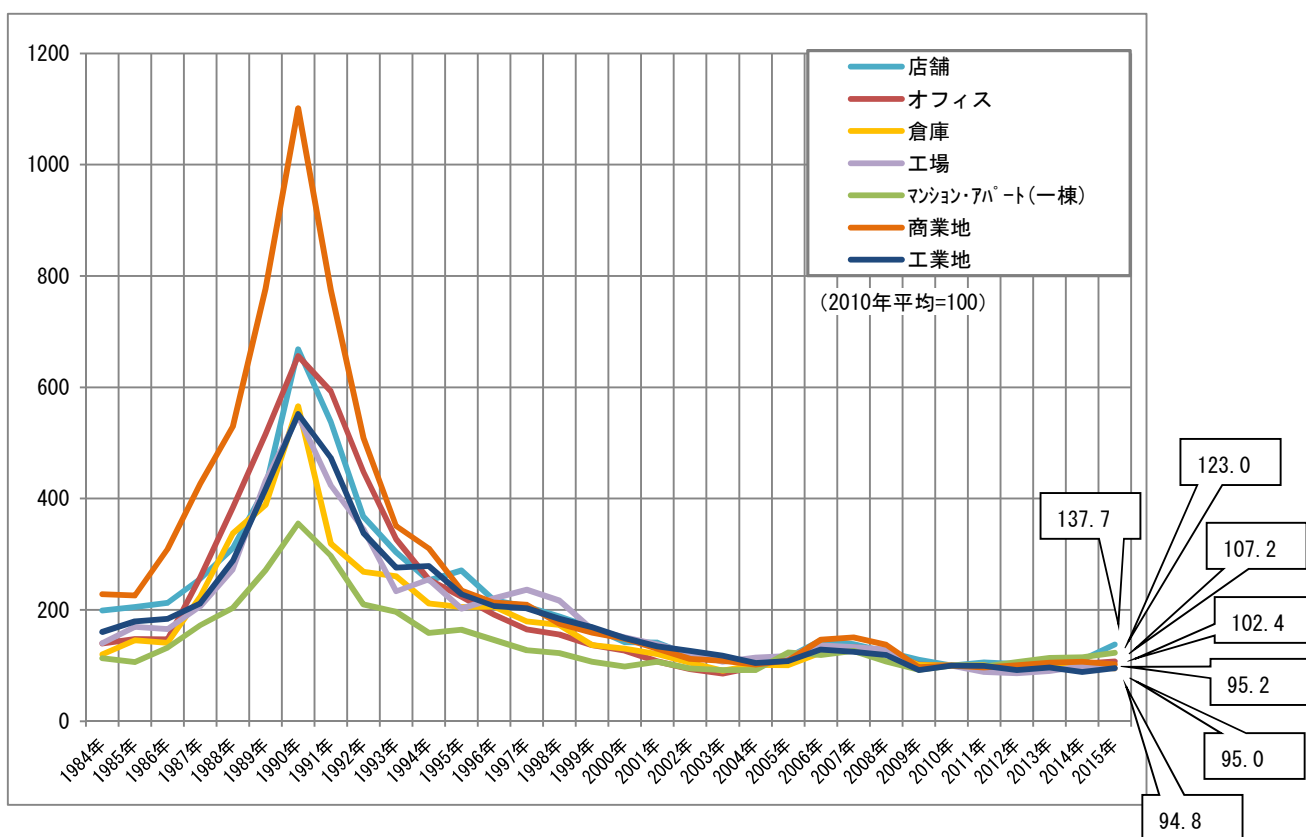


【東京都（長期系列）】 ※データは P54



(注) 2008年以前の不動産価格指数については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

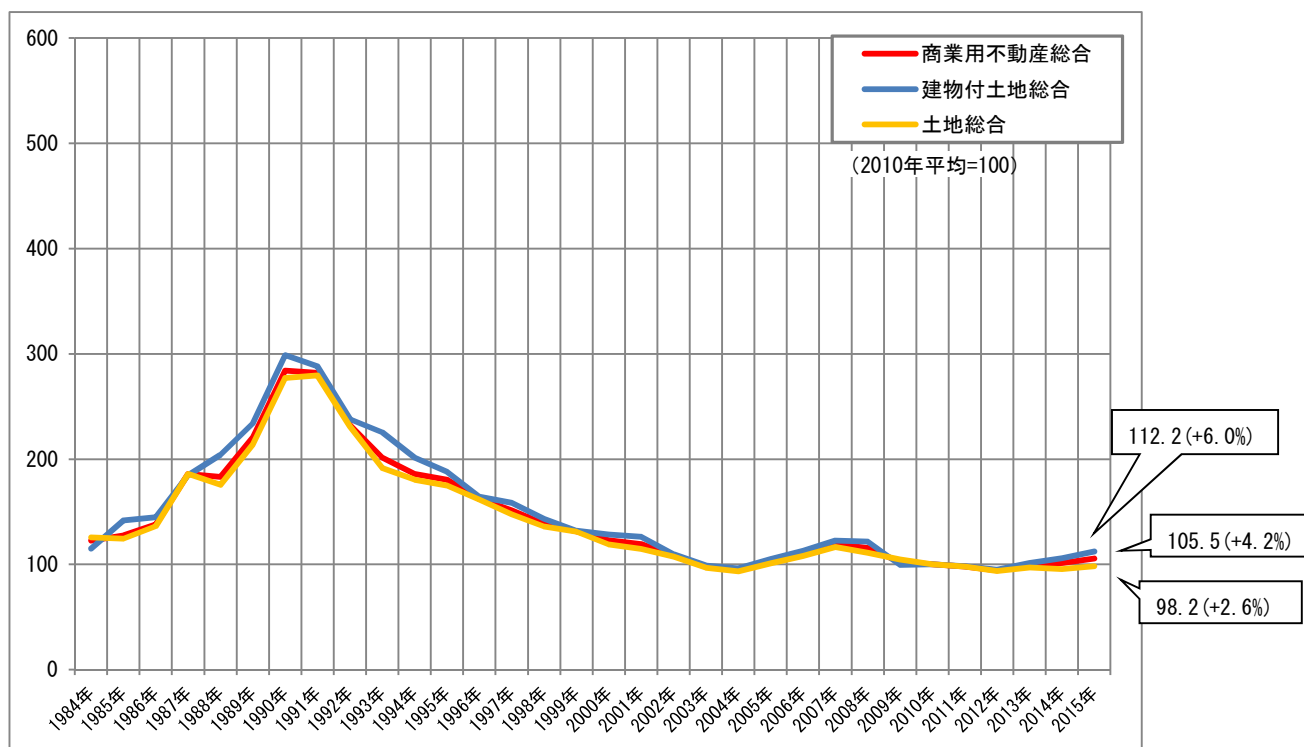
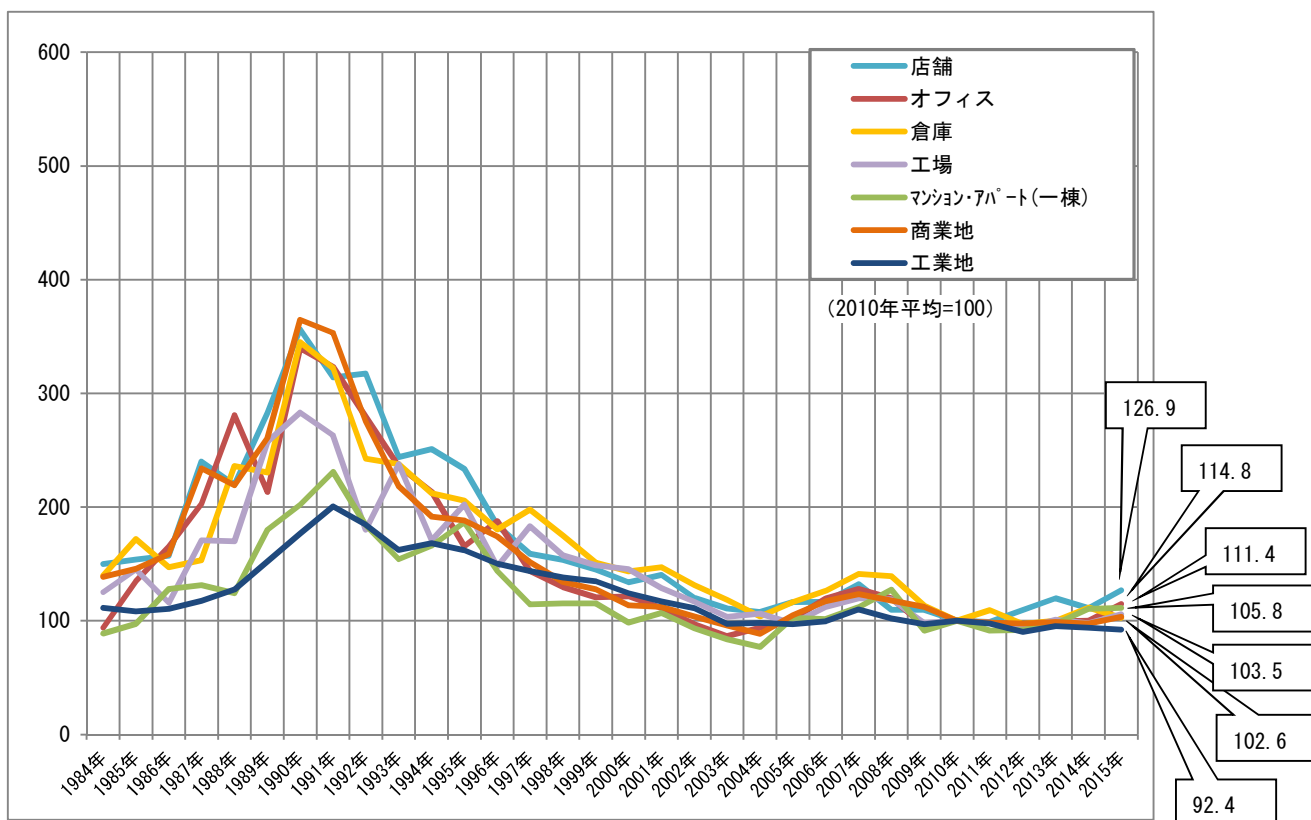
【大阪府（長期系列）】 ※データは P56



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。



【愛知県（長期系列）】 ※データは P55



(注) 2006年以前の不動産価格指数については、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会と協同で開発・整備。

## 不動産価格指数（商業用不動産）について

### 【沿革】

IMF（国際通貨基金）やEurostat（欧州委員会統計局）を中心とする多数の国際機関や日本を含む各国の有識者が協力して、不動産価格指数（商業用不動産）の整備に関する国際指針の作成が進められている。国土交通省では、国際的な議論に基づき、不動産価格指数（商業用不動産）を開発し、2016年3月に試験運用を開始した。

### 【不動産価格指数（商業用不動産）の概要】

名称 (対象用途)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業用不動産総合</li> <li>・ 建物付土地総合               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗</li> <li>・ オフィス</li> <li>・ 倉庫</li> <li>・ 工場</li> <li>・ マンション・アパート(一棟)</li> </ul> </li> <li>・ 土地総合               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商業地</li> <li>・ 工業地</li> </ul> </li> </ul>
対象地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国</li> <li>・ 都市圏別（三大都市圏、三大都市圏以外の地域、南関東圏）</li> <li>・ 都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> <li>※三大都市圏は、南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、京阪神圏（京都・大阪・兵庫）及び名古屋圏（岐阜・愛知・三重）の総合</li> </ul>
対象取引	・ 民間部門による取引（公的主体による取引は除く）
算出期間	・ 2008年4月より（都道府県別指数は、1984年4月より）
基準時点	・ 2010年1月～12月までの算術平均値を100として基準化
算出頻度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国、都市圏別：四半期毎</li> <li>・ 都道府県別：年次</li> </ul>
推計方法	・ ヘドニック法（時間ダミー変数法）
利用する情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産取引価格情報（アンケート調査による情報）</li> <li>・ J-REIT 適時開示情報のうち不動産信託受益権取引に係る情報</li> </ul>
取引月から公表までの期間	・ 約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）

### 【公表系列について】

○不動産価格指数（商業用不動産） …全国・都市圏別・都道府県別の毎期の不動産価格を、2010年平均を100としてヘドニック法※により指数化。

- ・ 店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート(一棟) …地目が「宅地」であり、土地と、各用途に利用する建物を一緒に取引したものの価格。
- ・ 商業地、工業地 …地目が「宅地」であり、各用途に利用する土地のみを取引したものの価格指数。
- ・ 建物付土地総合 …「店舗」、「オフィス」、「倉庫」、「工場」及び「マンション・アパート(一棟)」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 土地総合 …「商業地」及び「工業地」を取引総額で加重平均し合成したもの。
- ・ 商業用不動産総合 …「建物付土地総合」及び「土地総合」を取引総額で加重平均し合成したもの。

#### ※ヘドニック法について

不動産の価格は、それぞれの物件の立地や特性によって大きく異なる。不動産価格指数（商業用不動産）は、毎期の市場動向の変化を把握することを目的とするため、物件の立地や特性による価格への影響を除去する必要がある。そこで、多数の物件データから、物件ごとの個別の特性が価格に及ぼす影響を除去し、いわば「同一品質の物件」を仮定し、毎期の不動産市場の動向を把握するという手法である「ヘドニック法（時間ダミー変数法）」を採用している。

#### 【推計に使用するデータについて】

国土交通省では、不動産の買い主に対し取引価格等についてアンケート調査を行い、個人情報秘匿化した上で、不動産取引価格情報としてホームページ上で年間約 30 万件提供している。このデータと、J-REIT による信託受益権取引のデータをもとに不動産価格指数（商業用不動産）を作成する。

なお、不動産取引価格情報の基本統計量（土地単価の平均値及び最大・最小値等）を土地総合情報システム <http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html> 上で公表している。

#### 【サンプル数について】

異常値等を取り除いた後、推計の対象となるデータの数を、サンプル数として公表している。

#### 【指数の修正について】

**2015 年 10～12 月及び 2015 年の数値については、公表後のサンプル数の増加による修正を行った。**

なお斜体の数値（公表開始後 3 ヶ月以内の数値）は今後サンプル数の増加により修正する可能性がある。

#### 【東京都・大阪府・愛知県の指数について】

東京都の指数のうち、2008 年以前の分については、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。また、大阪府及び愛知県の指数のうち、2006 年以前の分については、それぞれ公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会、公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会との協同で指数を開発・整備したもの。

### 3. 不動産取引件数・面積（平成 28 年 1 月分）

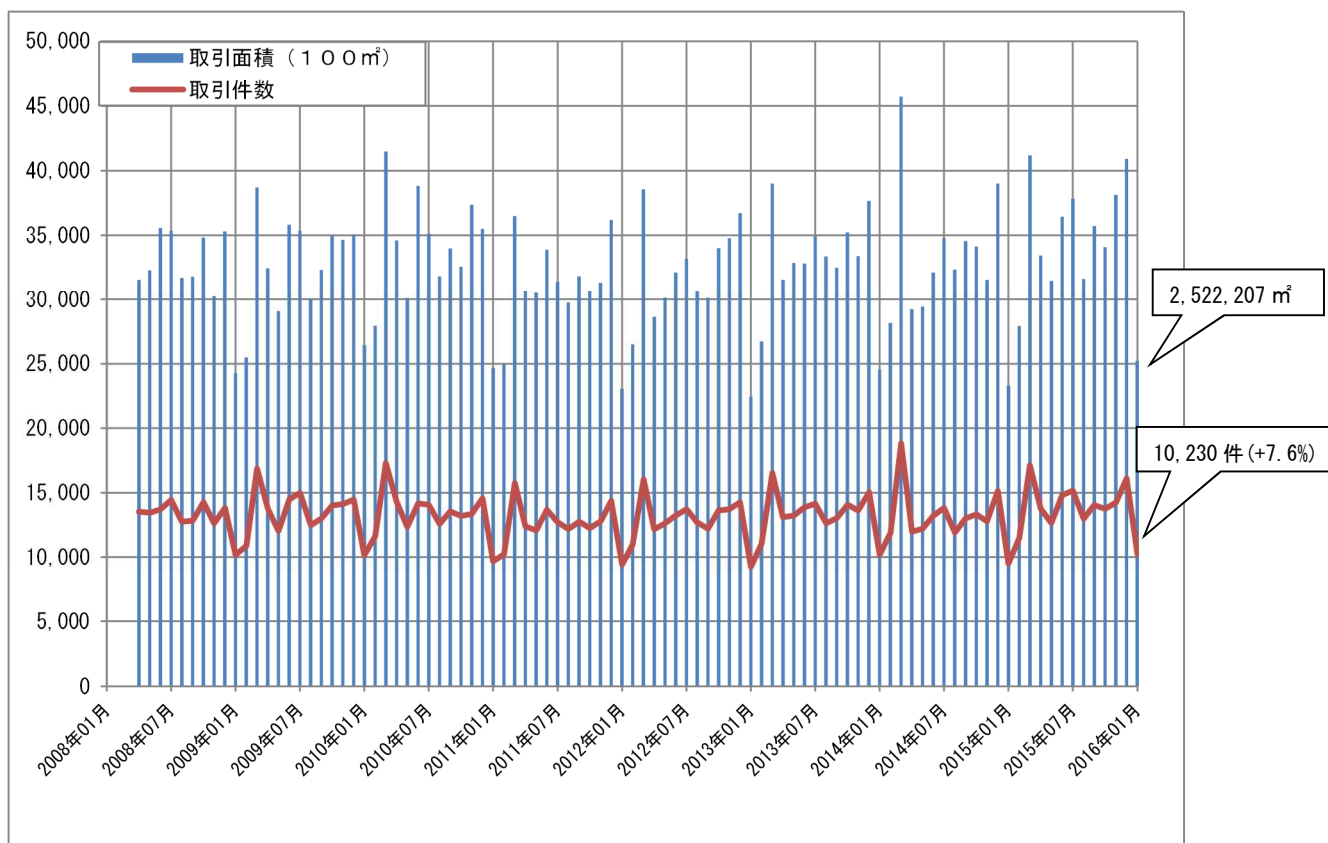
2016 年 1 月分の全国の取引件数は、戸建住宅は 10,230 件、対前年同月比は+7.6%の上昇、マンション（区分所有）は 11,156 件、対前年同月比は+4.9%の上昇、マンション・アパート（一棟）は 2,059 件、対前年同月比は+15.2%の上昇となり、いずれも 2015 年 4 月分より 10 ヶ月連続でのプラスとなった。倉庫は 218 件、対前年同月比は+26.0%の上昇となり、3 ヶ月ぶりのプラスとなった。工場は 146 件、対前年同月比+2.8%の上昇となり、2 ヶ月ぶりのプラスとなった。

店舗は 468 件、対前年同月比は-6.4%の下落となり、10 ヶ月ぶりのマイナスとなった。オフィスは 443 件、対前年同月比は-7.1%の下落となり、2015 年 8 月分より 6 ヶ月連続でのマイナスとなった。

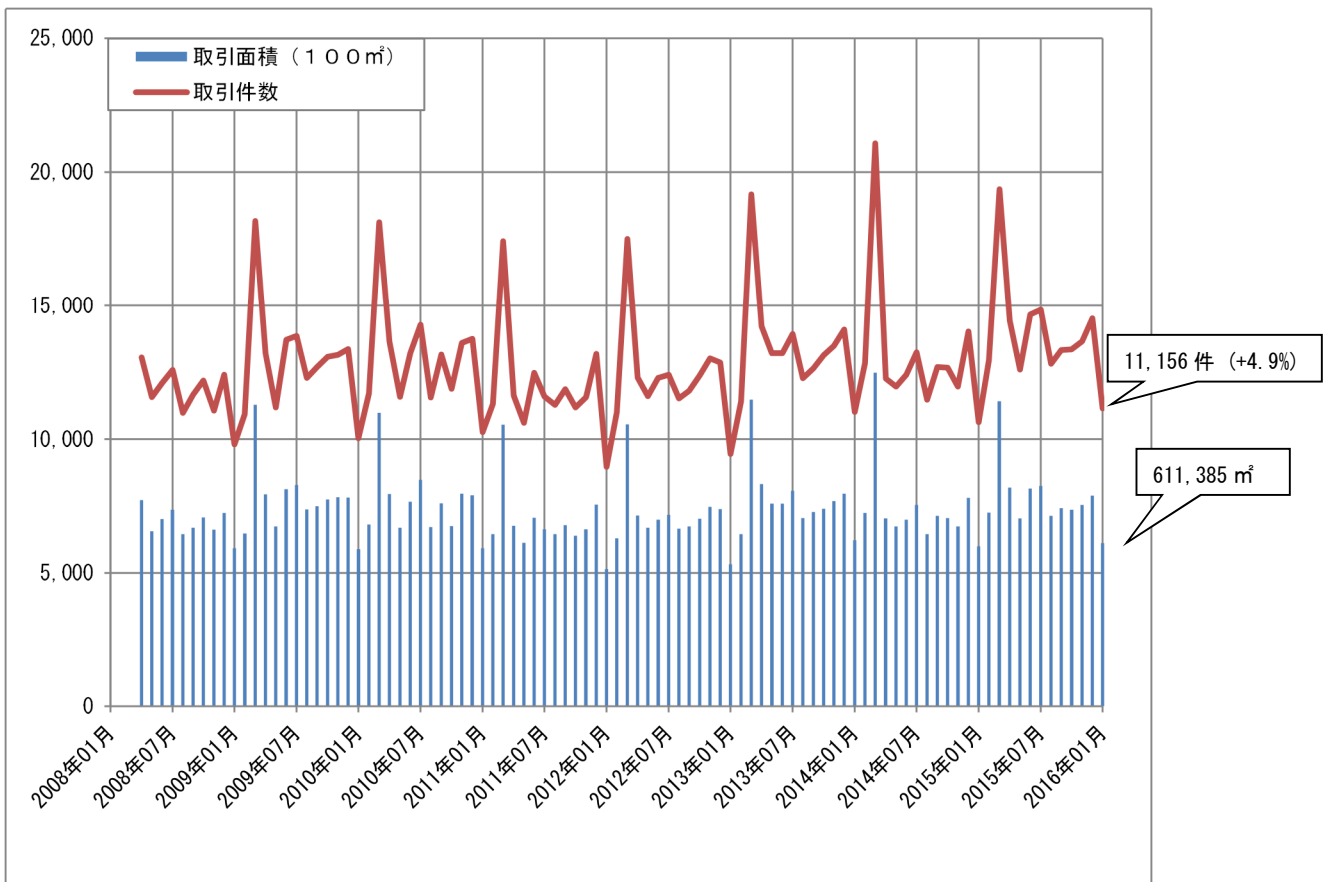
※データは土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。

※括弧内の数値は、対前年同月比を表している。

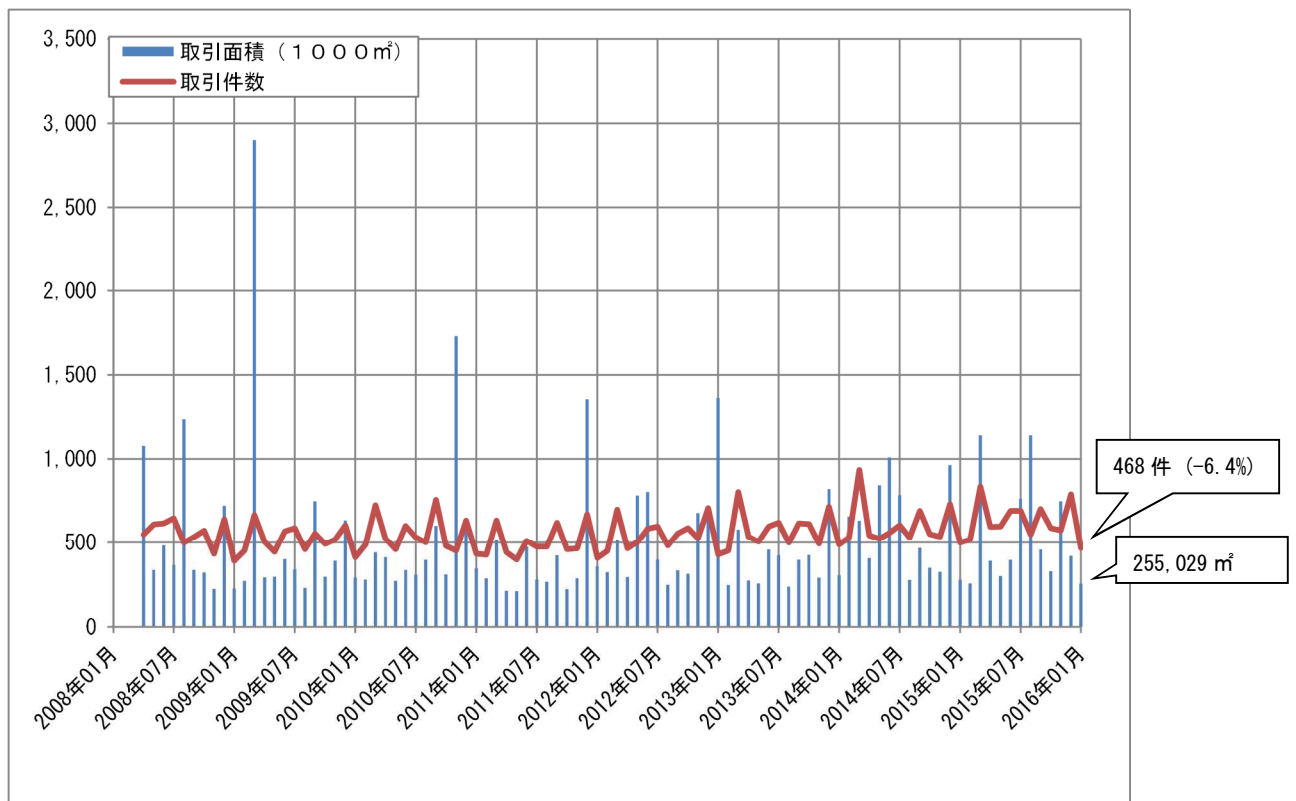
#### 【全国（戸建住宅）】



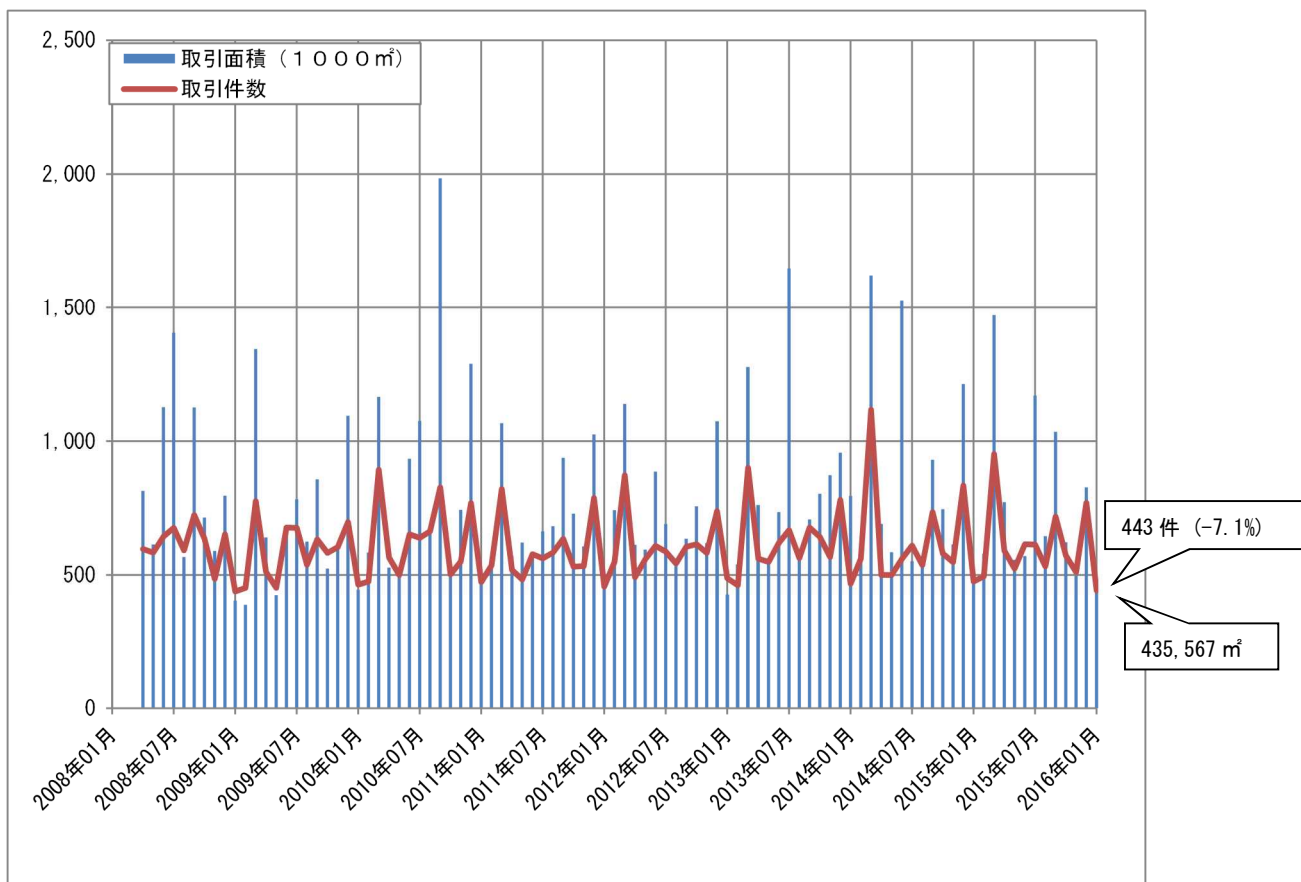
【全国（マンション（区分所有））】



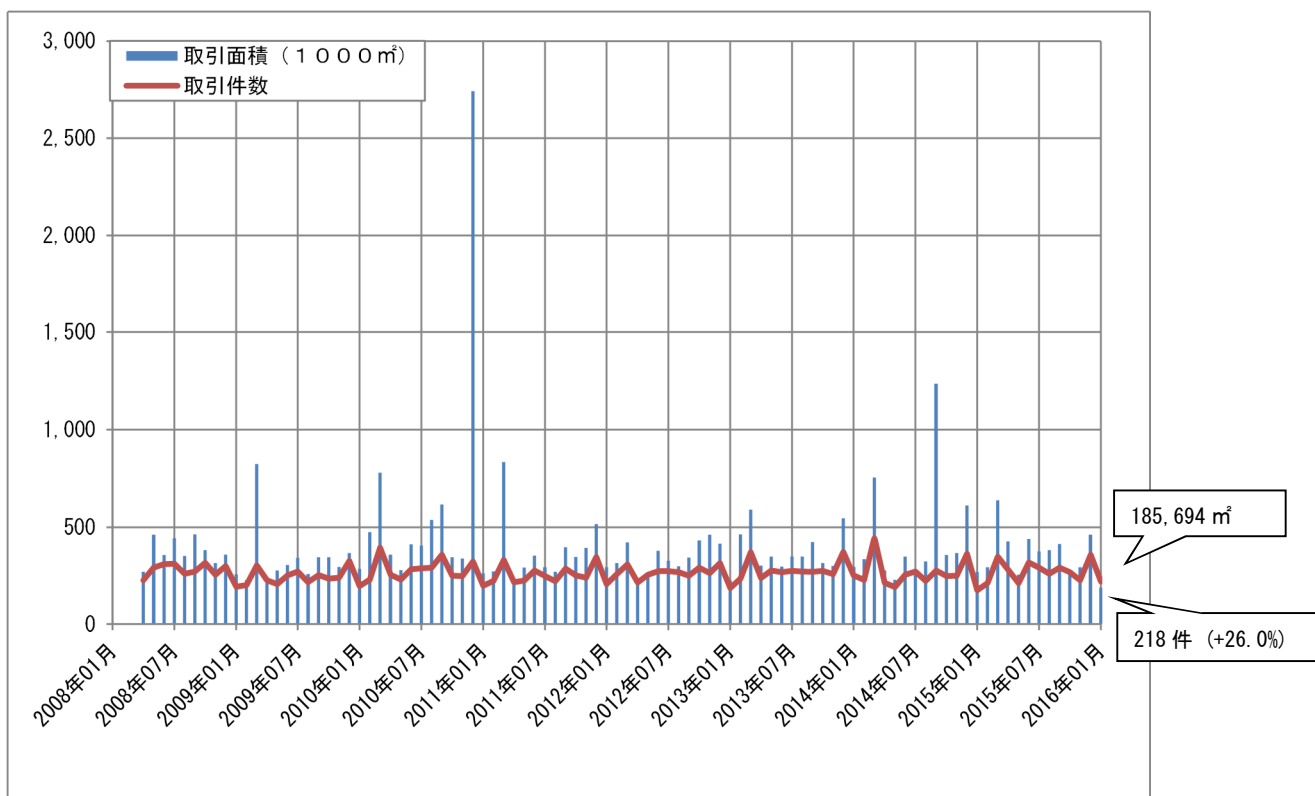
【全国（店舗）】



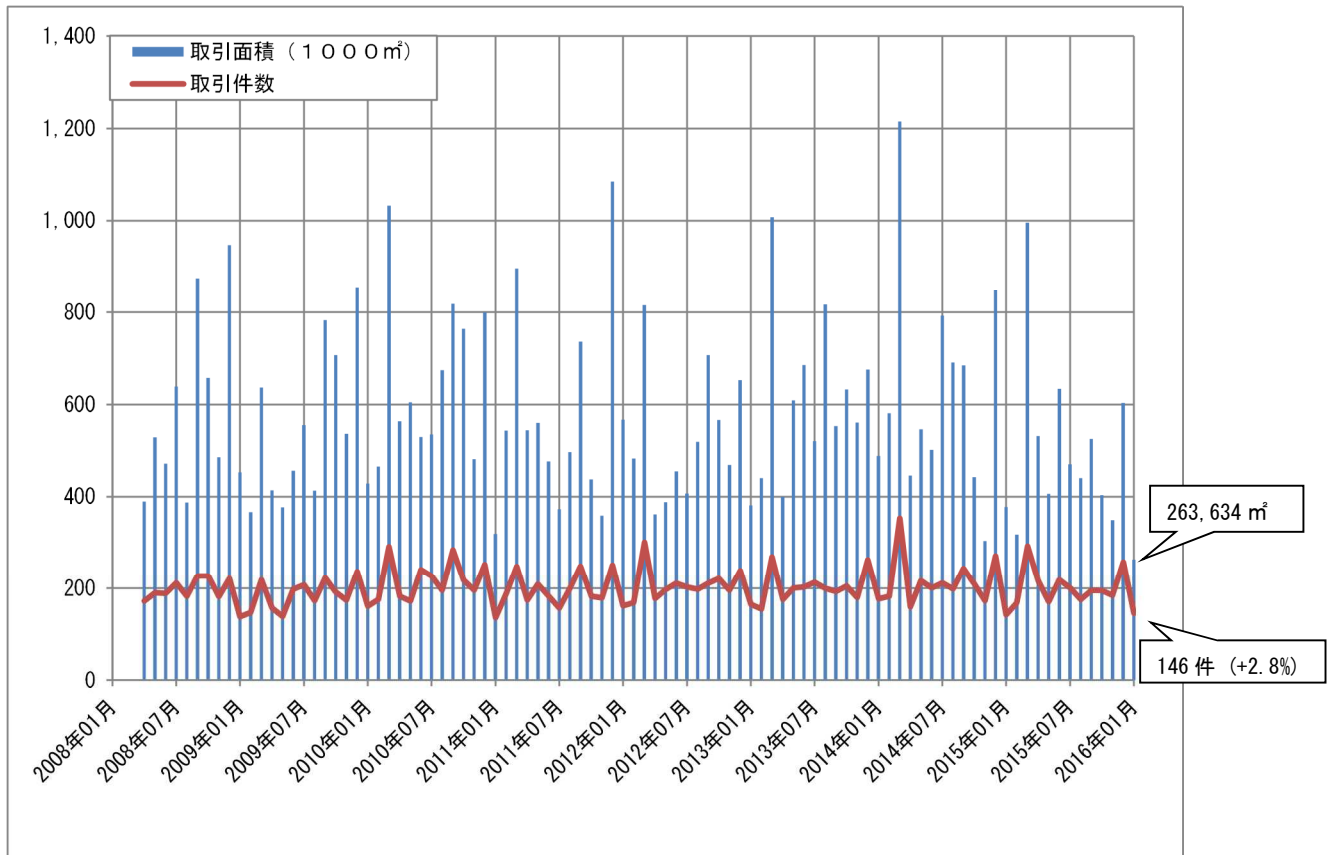
### 【全国（オフィス）】



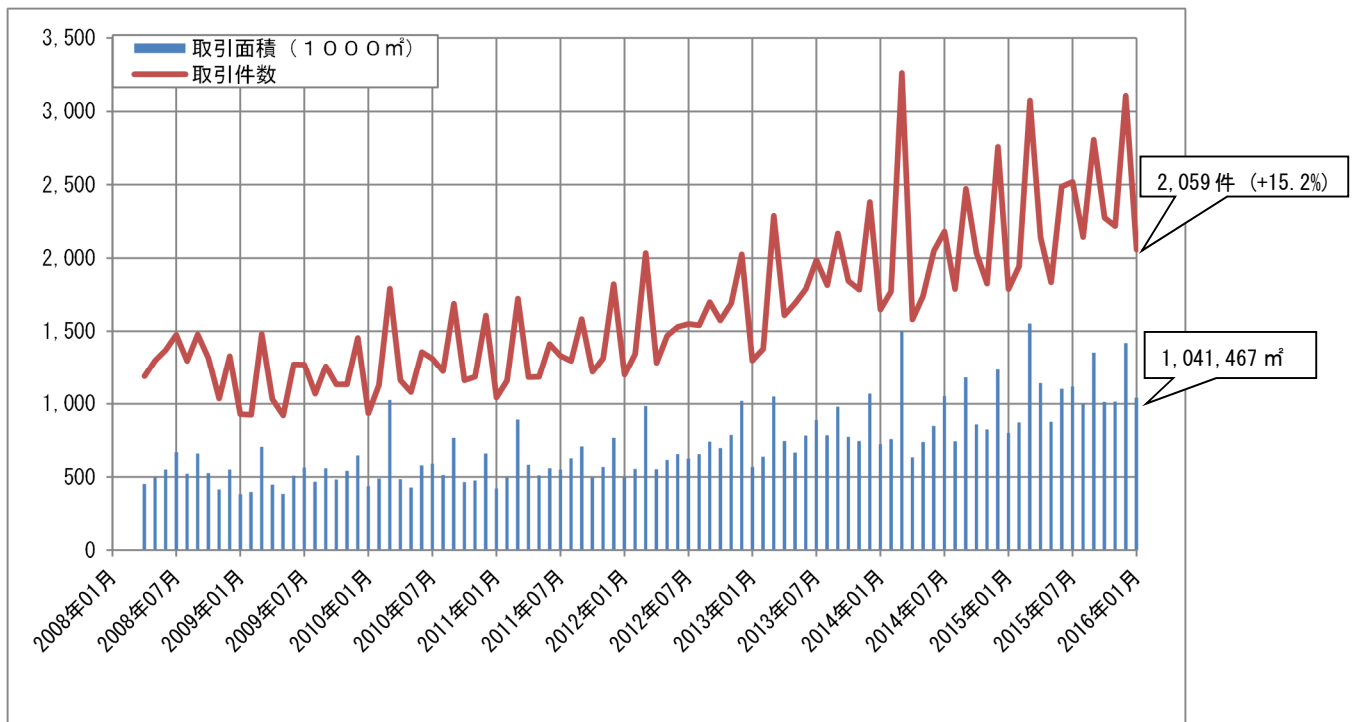
### 【全国（倉庫）】



【全国（工場）】



【全国（マンション・アパート（一棟））】



## 不動産取引件数・面積について

### 【概要】

不動産取引件数・面積は、不動産価格指数を補完するものとして作成しており、土地と建物一緒の取引について、取引から約3ヶ月後に、毎月の取引件数及び取引面積を全国・地域ブロック別・都市圏別・都道府県別及び取引主体別に公表する。

対象用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅</li> <li>・マンション（区分所有）</li> <li>・店舗</li> <li>・オフィス</li> <li>・倉庫</li> <li>・工場</li> <li>・マンション・アパート（一棟）</li> </ul>	※主に中古を対象
対象地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国</li> <li>・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック）</li> <li>・都市圏別（南関東、京阪神、名古屋）</li> <li>・都道府県別（東京都、大阪府、愛知県）</li> </ul>	
算出期間	・2008年4月より	
算出頻度	・月次	
利用する情報	・所有権移転登記データ	
取引月から公表までの期間	・約3ヶ月（公表後3ヶ月間（斜体の数値）は改訂を行う。）	
公表頻度	・毎月	

※2015年10月～12月分の数値については、公表後の収集データの増加による修正を行った。また、斜体の数値は、今後修正する可能性がある。



**掲載データ一覧**

○不動産価格指数（住宅） 【P34～49】

：住宅総合、住宅地、戸建住宅、マンション（区分所有）

- 1 全国
- 2-1 北海道地方
- 2-2 東北地方
- 2-3 関東地方
- 2-4 北陸地方
- 2-5 中部地方
- 2-6 近畿地方
- 2-7 中国地方
- 2-8 四国地方
- 2-9 九州・沖縄地方
- 3-1 南関東圏
- 3-2 名古屋圏
- 3-3 京阪神圏
- 4-1 東京都
- 4-2 愛知県
- 4-3 大阪府

○不動産価格指数（商業用不動産） 【P50～56】

：商業用不動産総合、建物付土地総合、店舗、オフィス、倉庫、工場、マンション・アパート（一棟）、  
土地総合、商業地、工業地

- 1 全国
- 2-1 三大都市圏
- 2-2 三大都市圏以外の地域
- 2-3 南関東圏（商業用不動産総合、建物付土地総合、倉庫、工場は非公表）
- 3-1 東京都
- 3-2 愛知県
- 3-3 大阪府

※ 不動産取引件数・面積のデータは、土地総合情報ライブラリー <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/shisuu> で公表している。

















## 2-7 中国地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	100.9			102.8			102.2			90.0		
2009年平均	96.2			102.5			95.1			86.5		
2008年04月	100.2		529	99.0		193	103.7		286	(86.5)		50
2008年05月	104.2		552	111.5		214	101.9		288	(95.6)		50
2008年06月	102.2		561	104.7		234	103.3		273	(90.7)		54
2008年07月	102.9		640	112.2		264	101.1		323	(85.7)		53
2008年08月	106.9		586	106.3		237	109.1		290	(98.3)		59
2008年09月	103.1		570	108.1		229	102.3		293	(93.1)		48
2008年10月	95.8		567	95.9		239	98.3		278	(83.4)		50
2008年11月	96.6		551	98.1		198	97.5		305	(88.3)		48
2008年12月	96.5		602	89.8		270	102.6		287	(88.7)		45
2009年01月	94.1		435	94.1		170	96.5		227	(81.1)		38
2009年02月	94.8		406	98.2		156	92.8		212	(95.6)		38
2009年03月	98.5		639	104.6		222	98.7		332	(84.8)		85
2009年04月	95.8	▲4.5	555	102.1	▲3.1	214	94.2	▲9.1	280	(86.9)	(0.4)	61
2009年05月	95.9	▲8.0	436	106.0	▲4.9	169	92.7	▲9.0	203	(87.6)	(▲8.4)	64
2009年06月	99.3	▲2.8	585	114.7	▲9.5	230	92.8	▲10.1	292	(90.9)	(0.3)	63
2009年07月	98.6	▲4.3	584	105.7	▲5.8	246	97.7	▲3.4	282	(84.0)	(▲2.0)	56
2009年08月	96.9	▲9.3	472	100.9	▲5.0	172	97.9	▲10.3	247	(82.7)	(▲15.9)	53
2009年09月	95.6	▲7.3	574	104.6	▲3.3	215	93.6	▲8.5	301	(84.2)	(▲9.5)	58
2009年10月	95.5	▲0.3	511	96.6	▲0.7	205	96.9	▲1.4	250	(86.5)	(3.8)	56
2009年11月	95.8	▲0.9	531	100.0	▲2.0	208	95.0	▲2.5	265	(89.5)	(1.3)	58
2009年12月	94.4	▲2.1	634	102.0	▲13.6	268	92.3	▲10.1	302	(84.4)	(▲4.9)	64
2010年01月	101.2	7.5	381	107.7	▲14.4	147	97.1	0.6	184	(102.2)	(26.0)	50
2010年02月	95.8	▲1.0	487	91.1	▲7.2	192	96.3	3.7	234	(103.9)	(8.6)	61
2010年03月	100.7	2.2	682	103.3	▲1.2	245	99.3	0.6	344	(101.3)	(19.5)	93
2010年04月	98.0	2.4	534	96.6	▲5.4	216	98.6	4.7	255	(99.2)	(14.2)	63
2010年05月	98.8	3.1	473	103.9	▲2.0	198	96.7	4.4	213	(95.5)	(9.1)	62
2010年06月	100.9	1.6	582	100.3	▲12.6	239	103.1	11.0	257	(94.9)	(4.3)	86
2010年07月	100.2	1.7	725	98.7	▲6.6	276	101.3	3.7	281	(99.8)	(18.8)	168
2010年08月	101.5	4.8	557	99.7	▲1.2	271	103.3	5.5	218	(99.8)	(20.7)	68
2010年09月	100.6	5.3	620	101.8	▲2.7	262	100.9	7.8	275	(96.7)	(14.8)	83
2010年10月	98.6	3.3	572	97.0	0.4	231	97.8	0.8	271	(105.7)	(22.2)	70
2010年11月	102.5	7.0	637	103.7	3.7	244	101.4	6.7	314	(104.3)	(16.6)	79
2010年12月	100.7	6.6	702	96.1	▲5.7	318	104.2	13.0	317	(96.8)	(14.7)	67
2011年01月	99.5	▲1.6	442	102.0	▲5.3	188	99.5	2.5	213	(92.9)	(▲9.0)	41
2011年02月	101.9	6.5	512	103.0	▲13.0	190	103.1	7.1	228	(97.1)	(▲6.5)	94
2011年03月	101.0	0.3	676	101.9	▲1.4	265	100.1	0.9	327	(102.6)	(1.3)	84
2011年04月	101.4	3.4	565	100.3	3.9	231	103.0	4.4	257	(97.6)	(▲1.7)	77
2011年05月	102.1	3.3	536	104.7	0.8	238	101.6	5.1	227	(97.4)	(1.9)	71
2011年06月	98.7	▲2.2	618	95.3	▲5.0	254	100.0	▲3.0	288	(101.3)	(6.8)	76
2011年07月	100.2	▲0.0	624	102.3	3.6	277	99.6	▲1.7	282	(96.6)	(▲3.2)	65
2011年08月	99.8	▲1.7	520	99.7	▲0.0	225	99.8	▲3.4	245	(100.5)	(0.6)	50
2011年09月	103.2	2.6	574	104.2	2.4	261	103.2	2.3	251	(100.5)	(3.9)	62
2011年10月	104.9	6.4	506	104.8	8.1	226	105.0	7.4	227	(104.9)	(▲0.8)	53
2011年11月	99.3	▲3.1	561	95.1	▲8.3	211	101.2	▲0.2	277	(101.4)	(▲2.8)	73
2011年12月	103.3	2.7	683	102.3	6.4	316	104.5	0.2	305	(101.0)	(4.3)	62
2012年01月	97.2	▲2.4	410	100.8	▲1.2	187	94.8	▲4.7	186	(96.8)	(4.2)	37
2012年02月	98.8	▲3.1	506	101.5	▲1.5	186	98.2	▲4.8	253	(94.8)	(▲2.4)	67
2012年03月	98.6	▲2.4	738	97.6	▲4.1	309	99.6	▲0.5	348	(96.1)	(▲6.3)	81
2012年04月	100.8	▲0.6	573	103.4	3.0	229	98.5	▲4.4	284	(105.0)	(7.6)	60
2012年05月	99.8	▲2.3	535	97.2	▲7.1	239	100.2	▲1.4	244	(105.3)	(8.1)	52
2012年06月	101.9	3.2	576	95.7	0.4	242	104.5	4.6	269	(107.8)	(6.4)	65
2012年07月	97.5	▲2.7	689	92.0	▲10.1	315	99.4	▲0.2	288	(106.7)	(10.5)	66
2012年08月	100.1	0.3	591	95.5	▲4.3	265	101.0	1.2	270	(110.9)	(10.4)	56
2012年09月	105.2	1.9	536	92.4	▲11.3	224	113.6	10.0	257	(101.6)	(1.1)	55
2012年10月	100.7	▲4.0	622	102.6	▲2.1	272	101.1	▲3.8	298	(92.9)	(▲11.4)	52
2012年11月	101.7	2.4	615	100.4	5.5	263	99.7	▲1.5	297	(116.2)	(14.7)	55
2012年12月	99.2	▲4.0	745	87.3	▲14.7	341	106.0	1.4	347	(102.4)	(1.4)	57
2013年01月	101.7	4.7	426	99.4	▲1.4	199	102.3	7.9	180	(106.8)	(10.3)	47
2013年02月	98.6	▲0.2	496	99.9	▲1.6	203	96.9	▲1.4	235	(104.0)	(9.7)	58
2013年03月	104.3	5.8	856	99.9	2.3	331	107.9	8.3	412	(100.1)	(4.1)	113
2013年04月	106.4	5.5	605	105.3	1.9	253	106.4	8.1	271	(109.0)	(3.8)	81
2013年05月	105.1	5.3	568	96.2	▲1.1	247	109.7	9.5	257	(109.2)	(3.7)	64
2013年06月	103.2	1.3	590	97.9	2.4	264	103.3	▲1.2	250	(117.1)	(8.6)	76
2013年07月	103.2	5.9	712	96.1	4.4	332	105.9	6.5	312	(113.7)	(6.5)	68
2013年08月	105.8	5.7	619	97.4	2.0	296	110.5	9.4	267	(110.0)	(▲0.9)	56
2013年09月	104.8	▲0.4	608	93.6	1.3	267	113.3	▲0.2	279	(100.9)	(▲0.7)	62
2013年10月	102.3	1.6	622	97.6	▲4.9	270	104.8	3.7	285	(104.2)	(12.1)	67
2013年11月	108.8	7.0	592	98.2	▲2.1	218	113.7	14.0	300	(111.8)	(▲3.8)	74
2013年12月	100.6	1.4	688	89.9	3.0	286	104.8	▲1.1	327	(112.0)	(9.4)	75
2014年01月	103.7	1.9	468	95.3	▲4.1	176	109.3	6.8	231	(100.2)	(▲6.2)	61
2014年02月	99.9	1.3	522	97.1	▲2.8	211	100.8	4.0	248	(103.3)	(▲0.7)	63
2014年03月	104.4	0.1	884	90.7	▲9.2	300	108.1	1.2	459	(115.6)	(15.5)	125
2014年04月	102.4	▲3.7	449	99.3	▲5.7	193	102.0	▲4.2	199	(113.2)	(3.8)	57
2014年05月	103.9	▲1.1	522	93.8	▲2.5	220	105.9	▲3.5	246	(124.6)	(14.1)	56
2014年06月	104.7	1.4	508	98.0	0.1	190	105.3	1.9	267	(120.9)	(3.2)	51
2014年07月	105.2	2.0	576	105.5	9.8	216	102.9	▲2.9	289	(116.6)	(2.5)	71
2014年08月	104.5	▲1.2	492	107.8	10.7	169	100.6	▲8.9	269	(116.7)	(6.1)	54
2014年09月	105.9	1.1	540	101.0	7.9	217	107.0	▲5.6	266	(115.1)	(14.1)	57
2014年10月	103.6	1.3	527	94.0	▲3.7	200	104.8	0.0	269	(124.6)	(19.6)	58
2014年11月	102.7	▲5.6	531	93.3	▲5.0	199	103.6	▲8.9	274	(123.4)	(10.4)	58
2014年12月	98.7	▲2.0	656	87.4	▲2.8	263	98.2	▲6.3	299	(130.2)	(16.3)	94
2015年01月	105.2	1.5	396	91.4	▲4.1	158	107.5	▲1.7	190	(130.3)	(30.0)	48
2015年02月	107.4	7.6	466	93.5	▲3.7	176	111.4	10.6	226	(124.6)	(20.7)	64
2015年03月	106.8	2.4	731	97.4	7.5	228	102.2	▲1.7	385	(125.3)	(8.4)	118
2015年04月	107.8	5.3	475	91.7	▲7.6	157	108.7	7.6	240	(139.3)	(23.0)	78
2015年05月	105.0	1.1	468	91.0	▲3.0	171	106.2	0.3	231	(136.6)	(9.6)	66
2015年06月	105.4	0.7	590	100.1	2.1	199	103.1	▲2.1	311	(130.1)	(7.7)	80
2015年07月	101.5	▲3.5	699	97.1	▲8.0	242	101.4	▲1.4	378	(114.4)	(▲1.9)	79
2015年08月	103.8	▲0.7	561	91.4	▲15.2	204	105.0	4.3	299	(133.1)	(14.0)	58
2015年09月	103.6	▲2.2	629	90.4	▲10.5	228	103.9	▲2.8	327	(136.5)	(18.6)	74
2015年10月	102.3	▲1.3	561	95.4	1.5	215	101.3	▲3.4	283	(126.1)	(1.2)	63
2015年11月	103.8	1.7	524	94.9	1.7	188	104.2	0.5	260	(124.6)	(1.0)	76
2015年12月	104.0	5.4	622	95.2	9.0	236	89.4	1.2	314	(147.8)	(13.5)	72
2016年01月	102.5	▲2.5	278	96.5	5.6	95	97.0	▲9.8	126	(135.5)	(4.0)	57

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としています。

## 2-8 四国地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	107.1			110.7			105.2			103.1		
2009年平均	102.3			105.1			101.1			98.1		
2008年04月	106.3		271	112.1		115	104.4		130	(94.2)		26
2008年05月	108.8		286	110.1		141	107.7		121	(107.9)		24
2008年06月	111.7		278	109.8		123	114.5		131	(102.5)		24
2008年07月	105.2		340	114.4		148	98.1		165	(107.0)		27
2008年08月	110.2		307	109.5		140	108.7		137	(121.1)		30
2008年09月	109.1		228	113.8		101	105.7		109	(108.6)		18
2008年10月	110.2		313	114.9		123	108.4		167	(101.5)		23
2008年11月	101.8		283	107.0		118	99.6		142	(93.1)		23
2008年12月	101.1		295	104.9		139	99.5		128	(92.2)		28
2009年01月	100.2		225	107.4		93	96.4		116	(95.4)		16
2009年02月	110.8		203	112.6		72	109.9		111	(110.0)		20
2009年03月	103.9		334	105.9		122	103.8		182	(95.9)		30
2009年04月	100.9	▲ 5.1	251	112.3	0.2	114	94.9	▲ 9.0	107	(86.7)	(▲ 8.0)	30
2009年05月	99.8	▲ 8.3	239	104.5	▲ 5.2	99	95.3	▲ 11.5	113	(105.7)	(▲ 2.1)	27
2009年06月	102.5	▲ 8.2	310	99.7	▲ 9.1	130	103.8	▲ 9.3	141	(105.0)	(2.5)	39
2009年07月	98.9	▲ 6.0	314	98.8	▲ 13.6	152	99.5	1.4	135	(95.1)	(▲ 11.1)	27
2009年08月	99.7	▲ 9.5	241	101.4	▲ 7.4	101	98.8	▲ 9.1	114	(97.9)	(▲ 19.1)	26
2009年09月	104.3	▲ 4.4	253	110.3	▲ 3.1	112	102.0	▲ 3.5	117	(93.8)	(▲ 13.6)	24
2009年10月	104.0	▲ 5.7	276	106.4	▲ 7.4	134	102.7	▲ 5.3	119	(99.7)	(▲ 1.8)	23
2009年11月	101.4	▲ 0.3	248	98.5	▲ 7.9	111	104.8	5.2	113	(96.0)	(3.1)	24
2009年12月	101.7	0.6	358	103.3	▲ 1.6	182	101.7	2.2	161	(95.9)	(4.0)	35
2010年01月	95.9	▲ 4.3	233	92.6	▲ 13.8	92	96.8	0.4	115	(103.0)	(8.0)	26
2010年02月	101.1	▲ 8.7	240	102.6	▲ 8.8	104	101.7	▲ 7.5	108	(93.6)	(▲ 14.9)	28
2010年03月	98.4	▲ 5.3	324	102.3	▲ 3.4	135	97.0	▲ 6.6	150	(91.2)	(▲ 4.9)	39
2010年04月	100.7	▲ 0.1	266	98.5	▲ 12.3	110	102.3	7.8	109	(101.4)	(17.0)	47
2010年05月	99.3	▲ 0.5	217	104.9	0.4	93	94.8	▲ 0.5	95	(101.6)	(▲ 3.8)	29
2010年06月	101.2	▲ 1.3	294	97.5	▲ 2.3	149	103.5	▲ 0.3	113	(105.2)	(0.2)	32
2010年07月	104.5	5.7	354	98.1	▲ 0.7	182	108.1	8.6	139	(114.7)	(20.6)	33
2010年08月	96.7	▲ 3.0	278	106.6	5.2	132	88.5	▲ 10.4	115	(98.9)	(1.1)	31
2010年09月	99.6	▲ 4.5	305	99.5	▲ 9.8	150	99.5	▲ 2.4	130	(101.4)	(8.1)	25
2010年10月	102.1	▲ 1.7	305	103.6	▲ 2.6	154	102.4	▲ 0.3	125	(93.5)	(▲ 6.2)	26
2010年11月	100.0	▲ 1.4	296	97.1	▲ 1.5	145	103.6	▲ 1.2	112	(95.0)	(▲ 1.0)	29
2010年12月	99.6	▲ 2.1	304	96.8	▲ 6.3	156	101.8	0.1	116	(100.4)	(4.7)	32
2011年01月	93.3	▲ 2.7	229	97.5	5.4	89	91.2	▲ 5.8	109	(90.2)	(▲ 12.4)	31
2011年02月	93.8	▲ 7.3	246	91.0	▲ 11.3	114	92.5	▲ 9.1	108	(112.8)	(20.5)	24
2011年03月	99.4	1.0	330	103.0	0.7	148	94.1	▲ 2.9	139	(110.9)	(21.6)	43
2011年04月	99.4	▲ 1.4	269	99.9	1.4	132	101.2	▲ 1.1	112	(88.0)	(▲ 13.2)	25
2011年05月	100.8	1.5	274	100.4	▲ 4.3	151	99.8	5.2	102	(108.4)	(6.7)	21
2011年06月	99.6	▲ 1.6	310	99.7	2.3	166	98.1	▲ 5.2	113	(106.3)	(1.0)	31
2011年07月	103.9	▲ 0.5	298	103.9	6.0	157	99.1	▲ 8.3	114	(129.4)	(12.8)	27
2011年08月	95.6	▲ 1.1	266	93.1	▲ 12.7	129	96.3	8.7	112	(103.2)	(4.3)	25
2011年09月	97.7	▲ 1.9	304	100.9	1.4	166	94.4	▲ 5.1	120	(104.3)	(2.9)	19
2011年10月	98.6	▲ 3.5	280	95.7	▲ 7.7	136	97.0	▲ 5.2	115	(120.8)	(29.1)	29
2011年11月	103.0	2.9	302	102.2	5.3	162	100.4	▲ 3.0	111	(121.1)	(27.6)	29
2011年12月	98.6	▲ 1.0	378	97.5	0.8	202	99.2	▲ 2.6	132	(100.8)	(0.4)	44
2012年01月	96.0	2.9	227	95.7	▲ 1.9	107	94.4	3.5	90	(106.2)	(17.8)	30
2012年02月	95.1	1.4	247	94.1	3.4	119	92.7	0.3	100	(113.9)	(1.0)	28
2012年03月	94.7	▲ 4.7	351	89.2	▲ 13.4	146	94.9	0.8	137	(106.3)	(▲ 4.2)	68
2012年04月	103.9	4.6	269	109.2	9.3	133	98.8	▲ 2.4	103	(108.3)	(23.0)	33
2012年05月	102.0	1.2	293	102.0	1.6	147	99.2	▲ 0.6	114	(117.4)	(8.3)	32
2012年06月	97.9	▲ 1.7	311	100.0	0.3	160	92.3	▲ 5.9	120	(117.5)	(10.6)	31
2012年07月	99.9	▲ 3.9	334	99.0	▲ 4.8	177	96.9	▲ 2.2	122	(120.7)	(▲ 6.7)	35
2012年08月	100.1	4.8	296	98.4	5.7	156	98.7	2.5	118	(117.1)	(13.5)	22
2012年09月	95.2	▲ 2.6	268	98.7	▲ 2.2	141	91.3	▲ 3.3	107	(103.0)	(▲ 1.2)	20
2012年10月	96.7	▲ 1.9	309	96.2	0.5	166	96.5	▲ 0.5	109	(100.4)	(▲ 16.9)	34
2012年11月	98.4	▲ 4.4	276	98.2	▲ 3.8	134	97.3	▲ 3.1	111	(104.5)	(▲ 13.7)	31
2012年12月	97.4	▲ 1.3	337	104.1	6.7	174	90.7	▲ 8.5	122	(106.5)	(5.7)	41
2013年01月	95.3	▲ 0.7	223	100.4	4.9	109	86.9	▲ 7.9	81	(119.0)	(12.0)	33
2013年02月	99.1	4.2	286	100.5	6.8	134	93.5	0.8	114	(119.7)	(5.0)	38
2013年03月	95.6	0.9	378	90.1	1.0	185	96.1	1.3	147	(116.1)	(9.2)	46
2013年04月	94.9	▲ 8.6	356	99.5	▲ 8.9	164	88.2	▲ 10.7	154	(117.0)	(8.1)	38
2013年05月	98.7	▲ 3.3	330	98.4	▲ 3.6	176	95.7	▲ 3.6	120	(115.4)	(▲ 1.7)	34
2013年06月	97.1	▲ 0.6	274	98.6	▲ 1.4	139	91.5	▲ 0.8	101	(120.9)	(2.9)	34
2013年07月	97.4	▲ 2.5	345	95.8	▲ 3.2	184	94.9	▲ 2.1	127	(121.2)	(0.4)	34
2013年08月	94.2	▲ 5.9	313	99.2	0.8	177	86.5	▲ 12.4	118	(122.7)	(4.8)	18
2013年09月	97.8	2.7	288	98.1	▲ 0.5	138	96.4	5.5	115	(104.7)	(1.6)	35
2013年10月	97.4	0.7	294	103.8	7.9	150	89.9	▲ 6.9	115	(112.2)	(11.8)	29
2013年11月	101.7	3.3	272	100.4	2.2	142	98.2	0.9	93	(125.6)	(20.2)	37
2013年12月	94.8	▲ 2.6	351	93.2	▲ 10.4	179	92.5	1.9	138	(115.4)	(8.4)	34
2014年01月	98.2	3.0	219	97.3	▲ 3.1	108	93.5	7.6	89	(127.3)	(7.0)	22
2014年02月	96.4	▲ 2.7	258	91.2	▲ 9.2	107	96.1	2.8	119	(120.7)	(0.9)	32
2014年03月	96.3	0.8	390	96.3	6.9	164	91.7	▲ 4.6	170	(122.0)	(5.1)	56
2014年04月	91.9	▲ 3.2	234	85.8	▲ 13.7	101	90.6	2.7	110	(126.2)	(7.9)	23
2014年05月	92.6	▲ 6.2	239	93.7	▲ 4.8	118	88.4	▲ 7.6	98	(111.4)	(▲ 3.5)	23
2014年06月	98.9	1.9	253	106.0	7.5	114	91.5	▲ 0.0	105	(114.1)	(▲ 5.6)	34
2014年07月	96.4	▲ 1.0	284	90.0	▲ 6.1	138	94.2	▲ 0.7	122	(145.6)	(20.1)	24
2014年08月	102.8	9.1	211	104.9	5.7	98	97.0	12.1	88	(128.0)	(4.3)	25
2014年09月	98.2	0.3	251	92.2	▲ 6.0	111	96.7	0.4	101	(126.8)	(21.1)	39
2014年10月	98.1	0.7	248	98.2	▲ 5.4	113	94.8	5.4	100	(118.0)	(5.1)	35
2014年11月	95.6	▲ 6.0	239	94.6	▲ 5.7	126	89.2	▲ 9.1	90	(141.1)	(12.3)	23
2014年12月	95.0	0.2	319	100.3	7.6	146	86.2	▲ 6.7	142	(129.4)	(12.1)	31
2015年01月	104.1	6.0	169	97.2	▲ 0.1	87	100.0	7.0	65	(147.5)	(15.9)	17
2015年02月	98.8	2.4	236	95.4	4.6	112	96.6	0.6	98	(126.5)	(4.8)	26
2015年03月	95.4	▲ 0.9	289	88.8	▲ 7.8	114	93.6	2.2	130	(126.6)	(3.8)	45
2015年04月	96.5	5.0	258	94.1	9.6	110	90.9	0.2	109	(138.1)	(8.4)	39
2015年05月	96.9	4.7	203	98.0	4.6	78	88.5	0.1	97	(144.2)	(29.5)	28
2015年06月	100.8	1.9	291	100.6	▲ 5.1	111	94.7	3.5	129	(134.5)	(17.8)	51
2015年07月	97.5	1.1	316	97.4	8.1	136	91.8	▲ 2.5	137	(131.4)	(▲ 9.7)	43
2015年08月	96.4	▲ 6.2	247	97.4	▲ 7.2	113	88.0	▲ 9.3	104	(146.6)	(14.6)	30
2015年09月	100.7	2.6	256	95.5	6.8	131	96.9	0.2	93	(130.4)	(2.8)	32
2015年10月	100.1	2.0	259	98.9	0.7	109	96.5	1.9	120	(127.7)	(8.2)	30
2015年11月	96.8	1.3	266	92.2	▲ 2.6	110	92.3	3.4	110	(141.7)	(0.5)	36
2015年12月	101.2	6.5	307	96.1	▲ 4.2	148	89.3	15.2	125	(136.6)	(5.6)	34
2016年01月	96.8	▲ 6.9	133	111.3	14.5	62	82.4	▲ 17.8	54	(118.4)	(▲ 19.8)	17

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

2-9 九州・沖縄地方

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	102.9			107.2			102.3			97.8		
2009年平均	98.4			102.2			97.3			95.7		
2008年04月	105.4		949	106.7		339	107.6		382	98.6		228
2008年05月	102.7		942	106.0		344	103.8		402	95.3		196
2008年06月	104.8		1,010	109.0		369	105.3		427	97.1		214
2008年07月	103.4		1,060	105.7		406	103.3		415	100.2		239
2008年08月	102.0		893	108.8		339	98.0		389	100.4		165
2008年09月	104.7		998	110.3		369	101.6		383	103.4		246
2008年10月	102.8		1,155	109.7		406	101.1		503	95.8		245
2008年11月	100.5		923	101.2		298	102.3		436	95.0		189
2008年12月	100.2		1,007	107.5		343	97.8		455	94.7		209
2009年01月	103.7		760	117.7		262	98.5		356	94.9		142
2009年02月	97.1		752	105.1		238	93.9		357	94.3		157
2009年03月	98.5		1,158	101.5		344	98.2		516	95.0		298
2009年04月	97.8	▲ 7.2	913	101.5	▲ 4.9	293	97.2	▲ 9.7	412	94.3	▲ 4.4	208
2009年05月	93.4	▲ 9.1	855	93.9	▲ 11.4	274	94.0	▲ 9.5	381	91.5	▲ 4.0	200
2009年06月	95.1	▲ 9.3	1,028	96.2	▲ 11.7	325	93.4	▲ 11.3	472	97.3	0.1	231
2009年07月	99.3	▲ 4.0	1,066	100.7	▲ 4.7	376	99.1	▲ 4.1	484	97.7	▲ 2.4	206
2009年08月	100.7	▲ 1.2	917	108.8	▲ 0.0	344	97.7	▲ 0.4	371	95.4	▲ 4.9	202
2009年09月	98.5	▲ 6.0	899	101.1	▲ 8.3	322	98.0	▲ 3.6	376	95.9	▲ 7.3	201
2009年10月	100.7	▲ 2.1	893	102.8	▲ 6.3	312	99.0	▲ 2.1	379	101.6	6.1	202
2009年11月	98.0	▲ 2.5	998	97.6	▲ 3.6	369	99.6	▲ 2.6	431	94.5	▲ 0.5	198
2009年12月	98.5	▲ 1.7	1,049	99.8	▲ 7.1	360	98.7	1.0	469	95.9	1.3	220
2010年01月	98.2	▲ 5.4	678	103.1	▲ 12.4	269	94.3	▲ 4.3	259	99.2	4.6	150
2010年02月	99.2	2.1	892	101.3	▲ 3.5	302	98.7	5.1	377	97.3	3.2	213
2010年03月	97.1	▲ 1.4	1,271	94.9	▲ 6.5	397	98.3	0.1	513	97.3	2.4	361
2010年04月	97.3	▲ 0.5	1,052	93.9	▲ 7.5	375	99.1	2.0	438	98.4	4.3	239
2010年05月	98.5	5.4	885	98.8	5.2	320	99.1	5.5	344	96.7	5.7	221
2010年06月	100.3	5.5	1,140	96.7	0.4	478	102.4	9.7	419	101.4	4.2	243
2010年07月	99.9	0.6	1,165	101.5	0.8	423	99.5	0.4	466	98.9	1.2	276
2010年08月	104.1	3.4	1,114	105.9	▲ 2.7	421	103.2	5.7	415	103.3	8.3	278
2010年09月	103.4	5.0	1,111	105.4	4.2	449	103.1	5.2	414	100.8	5.2	248
2010年10月	98.7	▲ 1.9	1,092	96.7	▲ 5.9	411	99.1	0.1	445	101.2	▲ 0.4	236
2010年11月	102.2	4.3	1,156	102.9	5.5	428	100.8	1.2	468	104.4	10.5	260
2010年12月	101.0	2.6	1,286	98.9	▲ 0.9	446	102.2	3.5	529	101.0	5.3	311
2011年01月	101.7	3.6	838	97.5	▲ 5.4	337	103.1	9.4	336	105.1	6.0	165
2011年02月	98.7	▲ 0.5	896	94.3	▲ 7.0	343	99.0	0.3	358	105.0	8.0	195
2011年03月	106.2	9.4	1,305	106.7	12.4	470	104.0	5.8	504	109.8	13.0	301
2011年04月	98.2	0.9	996	92.1	▲ 1.9	332	99.2	0.1	428	104.3	6.0	236
2011年05月	100.1	1.6	952	101.8	3.1	335	97.2	▲ 2.0	406	104.9	8.5	211
2011年06月	98.4	▲ 1.9	1,111	92.9	▲ 3.9	431	97.0	▲ 5.3	430	110.3	8.8	250
2011年07月	102.5	2.5	1,090	94.5	▲ 6.9	436	105.3	5.9	431	109.7	10.9	223
2011年08月	102.6	▲ 1.4	1,149	99.0	▲ 6.5	440	101.2	▲ 2.0	441	112.0	8.4	268
2011年09月	104.3	0.9	1,144	104.8	▲ 0.5	468	100.8	▲ 2.3	450	112.3	11.4	226
2011年10月	101.5	2.8	1,108	98.8	2.2	438	100.0	0.9	449	110.5	9.2	221
2011年11月	103.7	1.4	1,079	101.7	▲ 1.1	421	102.6	1.7	406	109.4	4.7	252
2011年12月	104.5	3.5	1,253	98.0	▲ 0.9	465	105.5	3.2	514	112.6	11.5	274
2012年01月	101.1	▲ 0.6	819	98.9	1.4	341	99.9	▲ 3.2	323	108.7	3.4	155
2012年02月	103.6	5.0	904	102.9	9.1	329	102.2	3.2	376	108.5	3.3	199
2012年03月	105.9	▲ 0.2	1,414	102.0	▲ 4.4	501	107.0	2.9	588	109.8	▲ 0.1	325
2012年04月	103.3	5.2	1,067	103.7	12.6	419	101.0	1.8	395	107.9	3.4	253
2012年05月	102.5	2.4	1,091	96.4	▲ 5.3	401	102.0	5.0	461	113.8	8.4	219
2012年06月	103.0	4.7	1,183	99.4	6.9	454	100.1	3.1	479	116.9	6.0	250
2012年07月	104.5	1.9	1,233	102.6	8.6	494	102.3	▲ 2.8	485	112.9	2.9	254
2012年08月	103.1	0.5	1,149	100.7	1.7	500	102.0	0.9	448	110.6	▲ 1.2	201
2012年09月	106.4	2.0	1,038	105.0	0.2	397	104.4	3.7	416	113.5	1.0	225
2012年10月	102.9	1.4	1,171	101.7	2.9	487	100.6	0.6	433	110.9	0.3	251
2012年11月	101.8	▲ 1.8	1,196	94.7	▲ 6.9	436	101.5	▲ 1.0	492	115.0	5.1	268
2012年12月	102.9	▲ 1.6	1,315	97.3	▲ 0.7	545	104.2	▲ 1.2	541	110.2	▲ 2.2	229
2013年01月	103.9	2.7	879	100.3	1.4	343	101.3	1.4	355	117.8	8.3	181
2013年02月	105.3	1.6	1,104	96.9	▲ 5.8	411	107.4	5.1	424	114.4	5.4	269
2013年03月	107.9	1.9	1,552	100.7	▲ 1.3	510	107.7	0.7	677	119.6	8.9	365
2013年04月	106.6	3.1	1,234	97.4	▲ 6.2	415	108.1	7.0	501	117.0	8.4	318
2013年05月	105.5	3.0	1,241	101.4	5.2	492	105.1	3.0	491	113.9	0.1	251
2013年06月	106.9	3.8	1,239	100.9	1.5	455	104.2	4.1	469	121.8	4.2	315
2013年07月	106.4	1.8	1,424	100.9	▲ 1.7	546	103.5	1.2	558	124.7	10.5	320
2013年08月	107.8	4.6	1,248	100.3	▲ 0.5	490	107.0	4.8	491	123.5	11.7	267
2013年09月	109.7	3.1	1,302	101.6	▲ 3.3	524	110.3	5.6	508	122.6	8.1	270
2013年10月	107.7	4.6	1,192	99.9	▲ 1.7	470	107.3	6.7	443	122.8	10.7	279
2013年11月	111.0	9.0	1,234	105.2	11.0	452	109.4	7.8	490	124.9	8.7	292
2013年12月	108.5	5.5	1,360	98.3	1.1	508	108.4	4.0	552	127.2	15.4	300
2014年01月	104.6	0.7	887	99.6	▲ 0.7	315	100.3	▲ 1.0	358	123.6	5.0	214
2014年02月	109.1	3.6	1,063	100.3	3.6	347	106.3	▲ 1.0	427	130.3	13.9	289
2014年03月	109.4	1.3	1,626	99.2	▲ 1.4	473	108.1	1.3	758	124.8	4.3	395
2014年04月	109.4	2.7	951	95.2	▲ 2.2	312	112.5	4.1	362	124.8	6.7	277
2014年05月	108.7	3.0	910	105.8	4.4	334	105.6	0.5	354	121.4	6.6	222
2014年06月	108.5	1.5	1,004	100.5	▲ 0.4	340	106.6	2.3	429	127.4	4.6	235
2014年07月	109.5	2.9	1,156	100.8	▲ 0.1	412	106.7	3.1	451	130.1	4.3	293
2014年08月	108.8	0.9	1,004	101.2	1.0	344	106.4	▲ 0.6	420	127.7	3.4	240
2014年09月	107.7	▲ 1.8	1,001	103.1	1.5	320	103.2	▲ 6.4	422	126.0	2.7	259
2014年10月	107.4	▲ 0.2	930	96.6	▲ 3.4	354	106.8	▲ 0.4	340	127.8	4.0	236
2014年11月	114.1	2.8	1,032	108.6	3.2	358	111.8	2.2	432	128.9	3.1	242
2014年12月	107.6	▲ 0.8	1,234	100.8	2.5	426	104.8	▲ 3.3	535	126.7	▲ 0.4	273
2015年01月	110.1	5.2	810	104.9	5.4	265	104.6	4.3	352	133.2	7.7	193
2015年02月	106.3	▲ 2.5	977	90.2	▲ 10.1	323	104.6	▲ 1.6	399	136.0	4.3	255
2015年03月	111.7	2.2	1,383	99.1	▲ 0.1	393	108.9	▲ 0.2	638	139.3	11.7	352
2015年04月	112.3	2.6	1,026	98.0	2.9	300	108.4	▲ 3.6	421	141.3	13.2	305
2015年05月	111.1	2.3	982	100.2	▲ 5.3	339	105.8	0.1	389	143.4	18.1	254
2015年06月	110.3	1.7	1,248	99.3	▲ 1.2	427	107.4	0.8	532	139.7	9.7	289
2015年07月	110.3	0.7	1,298	99.9	▲ 0.9	416	104.8	▲ 1.8	588	143.1	10.0	284
2015年08月	111.2	2.2	1,054	98.2	▲ 3.0	340	108.7	2.2	439	139.1	8.9	275
2015年09月	110.3	2.4	1,155	98.5	▲ 4.5	353	106.2	2.9	517	140.7	11.7	285
2015年10月	108.4	0.9	1,057	91.9	▲ 4.8	327	104.3	▲ 2.4	435	143.8	12.6	295
2015年11月	111.5	▲ 2.3	994	97.5	▲ 10.1	298	106.9	▲ 4.4	442	145.3	12.8	254
2015年12月	111.6	3.6	1,166	101.0	0.1	429	106.6	1.6	500	145.4	14.8	277
2016年01月	111.5	1.3	537	94.5	▲ 10.0	204	105.7	1.1	185	153.1	14.9	148

3-1 南関東圏

年月	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	104.2			107.6			106.6			98.7		
2009年平均	97.3			98.5			98.7			94.8		
2008年04月	108.8		4,691	111.7		999	112.6		1,842	102.0		1,850
2008年05月	107.0		4,409	115.0		1,063	107.9		1,727	99.2		1,619
2008年06月	108.2		4,865	115.5		1,079	108.5		1,991	101.1		1,795
2008年07月	105.7		5,189	108.8		1,203	107.8		2,055	100.6		1,931
2008年08月	104.6		4,459	112.1		1,020	105.9		1,758	97.5		1,681
2008年09月	104.5		4,787	106.9		1,069	107.6		1,907	98.5		1,811
2008年10月	100.8		4,796	99.4		1,091	103.6		1,890	98.3		1,815
2008年11月	100.9		4,282	102.7		887	103.0		1,754	96.9		1,641
2008年12月	97.6		4,758	95.9		1,131	101.6		1,813	94.1		1,814
2009年01月	97.3		3,444	95.9		707	101.1		1,303	93.8		1,434
2009年02月	96.2		3,854	95.9		739	98.8		1,558	93.3		1,557
2009年03月	97.5		6,577	97.9		1,200	101.2		2,609	92.8		2,768
2009年04月	95.9	▲12.4	4,523	97.1	▲13.0	923	95.9	▲14.8	1,718	93.4	▲8.4	1,882
2009年05月	97.4	▲8.9	4,266	100.4	▲12.7	981	98.2	▲8.9	1,628	94.3	▲4.9	1,657
2009年06月	96.7	▲10.7	5,589	100.8	▲12.7	1,251	97.5	▲10.9	2,117	92.9	▲8.1	2,221
2009年07月	97.3	▲8.0	5,557	100.8	▲7.4	1,298	97.9	▲9.2	2,105	94.1	▲6.5	2,154
2009年08月	97.3	▲7.0	4,430	99.2	▲11.6	1,017	97.8	▲7.7	1,609	95.6	▲2.0	1,804
2009年09月	99.5	▲4.7	4,953	103.0	▲3.7	1,149	100.0	▲7.1	1,837	96.5	▲2.0	1,967
2009年10月	96.1	▲4.6	4,958	96.7	▲2.7	1,076	96.2	▲7.1	1,819	95.6	▲2.7	2,063
2009年11月	99.5	▲1.3	5,045	99.7	▲3.0	1,129	100.2	▲2.7	1,815	98.7	1.8	2,101
2009年12月	97.1	▲0.5	5,343	95.1	▲0.8	1,301	99.3	▲2.3	1,959	96.1	2.1	2,083
2010年01月	97.7	0.4	3,586	94.9	▲1.1	760	99.5	▲1.5	1,272	97.5	3.9	1,554
2010年02月	98.9	2.7	4,494	97.2	1.4	950	99.4	0.7	1,613	99.3	6.4	1,931
2010年03月	100.8	3.4	6,976	100.9	3.1	1,375	102.3	1.1	2,596	99.0	6.7	3,005
2010年04月	98.8	3.7	5,164	99.7	2.7	1,099	97.4	1.6	1,895	99.9	6.9	2,170
2010年05月	101.0	3.7	4,396	104.1	3.7	963	100.1	1.9	1,593	100.0	6.0	1,840
2010年06月	100.0	3.4	5,245	102.2	1.3	1,249	99.3	1.8	1,853	99.3	6.8	2,143
2010年07月	99.6	2.4	5,886	98.1	▲2.7	1,343	99.3	1.4	2,097	101.0	7.3	2,446
2010年08月	101.1	3.8	5,025	101.3	2.1	1,167	100.1	2.4	1,957	102.2	6.9	1,901
2010年09月	101.1	1.5	5,302	104.4	1.4	1,178	100.3	0.3	2,016	99.6	3.2	2,108
2010年10月	100.4	4.5	4,983	99.6	3.0	1,135	99.9	3.8	2,007	101.8	6.4	1,841
2010年11月	99.9	0.3	5,782	101.4	1.7	1,155	100.4	0.2	2,127	98.3	▲0.4	2,480
2010年12月	100.5	3.4	6,006	96.1	1.0	1,363	101.8	2.6	2,356	102.0	6.2	2,287
2011年01月	100.6	3.0	4,143	104.7	10.4	887	99.6	0.1	1,533	99.2	1.8	1,723
2011年02月	100.5	1.7	4,250	100.9	3.8	923	99.1	▲0.3	1,595	101.9	2.6	1,732
2011年03月	101.7	0.9	6,518	100.8	▲0.1	1,237	101.1	▲1.2	2,586	103.1	4.1	2,695
2011年04月	101.3	2.5	4,360	102.8	3.1	998	100.0	2.6	1,715	101.8	1.9	1,647
2011年05月	99.9	▲1.1	4,070	98.3	▲5.6	915	99.9	▲0.2	1,614	101.2	1.2	1,541
2011年06月	99.8	▲0.2	4,889	98.1	▲3.9	1,146	99.1	▲0.2	1,982	102.2	3.0	1,741
2011年07月	100.3	0.6	4,631	100.3	2.3	1,132	100.0	0.7	2,006	100.6	▲0.4	1,893
2011年08月	100.2	▲0.8	4,611	100.5	▲0.8	1,044	99.2	▲0.9	1,911	101.4	▲0.7	1,656
2011年09月	100.7	▲0.3	5,210	101.0	▲3.3	1,183	99.2	▲1.0	2,229	102.7	3.2	1,798
2011年10月	101.1	0.6	4,554	103.7	4.1	1,010	98.7	▲1.2	1,984	102.6	0.8	1,560
2011年11月	98.0	▲1.6	4,898	97.5	▲3.9	1,072	97.5	▲2.9	2,142	99.3	1.0	1,684
2011年12月	98.5	▲2.0	5,751	97.0	1.0	1,296	98.5	▲3.2	2,416	99.5	▲2.5	2,039
2012年01月	99.3	▲1.3	3,501	100.0	▲4.5	795	97.2	▲2.4	1,372	101.5	2.3	1,334
2012年02月	98.3	▲2.2	4,440	98.7	▲2.2	904	96.6	▲2.5	1,856	100.3	▲1.6	1,680
2012年03月	99.7	▲1.9	6,893	102.0	1.2	1,361	98.3	▲2.8	2,715	100.0	▲3.0	2,817
2012年04月	97.8	▲3.4	4,661	96.0	▲6.6	947	96.4	▲3.6	1,839	100.9	▲0.9	1,875
2012年05月	98.3	▲1.6	4,663	99.4	1.1	1,080	96.5	▲3.3	1,832	99.9	▲1.3	1,751
2012年06月	98.3	▲1.5	5,174	99.0	0.9	1,149	96.9	▲2.3	2,156	99.8	▲2.4	1,869
2012年07月	97.9	▲2.4	5,483	97.0	▲3.3	1,246	95.9	▲4.1	2,252	101.4	0.8	1,965
2012年08月	98.0	▲2.2	4,840	97.7	▲2.8	1,034	95.9	▲3.4	2,003	101.2	▲0.2	1,803
2012年09月	98.7	▲2.0	5,043	100.4	▲0.6	1,101	97.1	▲2.1	2,098	99.6	▲3.1	1,844
2012年10月	98.3	▲2.8	4,955	100.3	▲3.2	1,112	96.3	▲2.4	2,056	99.4	▲3.1	1,787
2012年11月	96.8	▲1.2	5,508	96.5	▲1.0	1,195	95.5	▲2.0	2,250	98.9	▲0.5	2,063
2012年12月	97.4	▲1.1	5,899	94.5	▲2.6	1,263	97.9	▲0.6	2,501	98.7	▲0.8	2,135
2013年01月	96.9	▲2.4	3,822	94.7	▲5.3	836	96.1	▲1.2	1,469	99.6	▲1.9	1,517
2013年02月	97.7	▲0.6	4,773	99.7	1.0	857	96.0	▲0.6	1,858	98.4	▲1.9	2,058
2013年03月	99.0	▲0.7	7,875	99.5	▲2.5	1,343	97.7	▲0.6	3,184	100.4	0.4	3,348
2013年04月	99.0	1.2	5,690	100.7	4.9	1,064	95.7	▲0.7	2,169	101.8	0.9	2,457
2013年05月	99.4	1.1	5,572	101.0	1.7	1,098	96.0	▲0.5	2,193	102.6	2.7	2,281
2013年06月	99.7	1.4	6,026	98.5	▲0.5	1,264	97.6	0.7	2,392	103.4	3.6	2,370
2013年07月	99.6	1.7	6,227	97.1	0.1	1,300	97.8	2.0	2,439	103.8	2.3	2,488
2013年08月	102.0	4.1	5,525	101.9	4.3	1,166	99.3	3.6	2,168	105.6	4.3	2,191
2013年09月	100.6	1.9	5,519	99.5	▲0.8	1,215	97.4	0.3	2,246	105.6	6.0	2,058
2013年10月	100.8	2.6	5,175	101.0	0.6	1,070	97.0	0.7	2,077	106.0	6.6	2,028
2013年11月	102.1	5.4	5,539	100.7	4.4	1,120	99.2	3.8	2,315	107.0	8.2	2,104
2013年12月	100.0	2.7	5,881	93.8	▲0.8	1,227	97.3	▲0.7	2,358	108.4	9.8	2,296
2014年01月	100.9	4.2	4,152	97.5	3.0	789	97.3	1.2	1,498	107.5	7.9	1,865
2014年02月	103.1	5.6	4,782	99.1	▲0.6	829	99.5	3.6	1,907	110.3	12.1	2,046
2014年03月	102.5	3.5	7,933	98.3	▲1.2	1,385	99.7	2.1	3,033	108.3	7.9	3,515
2014年04月	100.3	1.3	4,007	94.9	▲5.8	661	96.6	1.0	1,394	107.7	5.8	1,952
2014年05月	102.7	3.3	4,383	103.5	2.4	725	96.8	0.8	1,639	108.5	6.8	2,019
2014年06月	101.2	1.5	5,024	99.0	0.4	930	96.4	▲1.2	2,048	109.6	6.0	2,046
2014年07月	102.8	3.2	5,114	100.5	3.5	904	97.5	▲0.3	2,020	111.3	7.3	2,190
2014年08月	101.5	▲0.5	4,456	98.5	▲3.3	765	96.2	▲3.1	1,830	110.9	5.1	1,861
2014年09月	102.1	1.6	5,050	101.5	2.0	888	95.6	▲1.8	2,105	111.5	5.6	2,057
2014年10月	101.6	0.8	4,815	95.5	▲5.4	831	96.8	▲0.2	1,938	112.3	5.9	2,046
2014年11月	101.5	▲0.5	4,796	97.8	▲2.9	838	95.7	▲3.5	2,008	112.3	4.9	1,950
2014年12月	102.7	2.8	5,653	103.5	10.4	979	95.4	▲2.0	2,351	112.4	3.7	2,323
2015年01月	104.2	3.2	3,610	98.2	0.7	580	97.9	0.6	1,297	115.0	6.9	1,733
2015年02月	105.1	1.9	4,761	104.6	5.6	715	97.9	▲1.7	1,847	114.4	3.7	2,199
2015年03月	105.6	3.0	7,355	101.2	2.9	1,087	98.0	▲1.7	2,970	118.2	9.1	3,298
2015年04月	105.2	5.0	4,676	99.3	4.7	753	98.0	1.4	1,712	117.7	9.3	2,211
2015年05月	106.2	3.4	4,497	104.9	1.4	708	98.3	1.6	1,772	117.2	7.0	2,017
2015年06月	104.9	3.6	5,542	101.3	2.4	1,009	97.5	1.2	2,194	117.2	6.9	2,339
2015年07月	105.7	2.9	5,878	101.6	1.1	973	98.0	0.5	2,334	118.4	6.3	2,571
2015年08月	105.7	4.1	4,918	101.6	3.1	852	97.9	1.8	1,950	119.0	7.3	2,116
2015年09月	106.7	4.4	5,282	99.2	▲3.3	887	100.4	5.0	2,228	120.9	8.4	2,167
2015年10月	104.9	3.3	4,829	98.7	3.3	822	95.9	▲0.9	1,890	121.1	7.9	2,117
2015年11月	105.7	4.1	4,908	100.0	2.2	777	97.1	1.4	1,973	120.7	7.5	2,158
2015年12月	106.7	3.8	5,066	98.4	▲5.0	935	100.4	5.3	1,978	121.1	7.8	2,153
2016年01月	109.4	5.1	2,714	100.6	2.4	475	99.5	1.7	825	125.3	9.0	1,414

## 3-2 名古屋圏

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	106.3			108.5			107.1			98.2		
2009年平均	99.9			99.6			101.2			95.5		
2008年04月	107.5		890	108.3		260	109.7		446	97.1		184
2008年05月	107.9		916	114.1		311	106.6		442	100.3		163
2008年06月	105.9		1011	109.7		316	106.9		519	95.2		176
2008年07月	110.4		1,032	115.6		355	109.2		500	104.1		177
2008年08月	106.7		1,022	107.0		370	107.7		497	101.9		165
2008年09月	104.6		939	108.6		302	104.8		483	94.3		154
2008年10月	106.4		961	106.7		326	108.7		474	96.1		161
2008年11月	104.0		945	105.8		304	104.8		480	96.0		161
2008年12月	103.3		918	101.0		364	105.8		408	98.9		146
2009年01月	104.5		729	106.3		212	105.8		359	96.0		158
2009年02月	102.3		729	97.8		217	104.7		375	101.3		137
2009年03月	102.5		1,208	99.7		320	105.9		589	96.2		299
2009年04月	98.0	▲ 8.8	849	99.5	▲ 8.1	256	98.0	▲ 10.7	398	95.4	▲ 1.7	195
2009年05月	97.9	▲ 9.3	797	100.9	▲ 11.6	244	98.7	▲ 7.4	407	89.1	▲ 11.2	146
2009年06月	98.0	▲ 7.5	1,089	98.6	▲ 10.1	358	99.5	▲ 6.9	518	90.7	▲ 4.8	193
2009年07月	101.1	▲ 8.4	1,045	102.6	▲ 11.3	344	101.5	▲ 7.0	472	97.2	▲ 6.6	229
2009年08月	98.7	▲ 7.5	845	96.3	▲ 10.1	261	100.6	▲ 6.6	428	95.7	▲ 6.1	156
2009年09月	100.9	▲ 3.6	983	105.4	▲ 2.9	355	99.1	▲ 5.5	472	98.8	4.8	156
2009年10月	99.0	▲ 6.9	864	97.6	▲ 8.5	288	100.5	▲ 7.5	398	96.1	0.0	178
2009年11月	98.5	▲ 5.2	987	97.1	▲ 8.2	294	100.1	▲ 4.5	490	95.0	▲ 1.0	203
2009年12月	97.1	▲ 6.1	1,014	93.8	▲ 7.1	363	99.4	▲ 6.0	468	94.9	▲ 4.1	183
2010年01月	100.4	▲ 4.0	738	101.7	▲ 4.3	249	100.2	▲ 5.3	311	98.5	2.6	178
2010年02月	98.5	▲ 3.7	836	96.1	▲ 1.7	248	99.7	▲ 4.8	419	98.3	▲ 3.0	169
2010年03月	100.7	▲ 1.8	1,390	103.5	3.8	363	99.9	▲ 5.7	709	99.2	3.2	318
2010年04月	103.3	5.4	1,093	105.6	6.1	334	103.5	5.5	504	98.7	3.4	255
2010年05月	99.4	1.5	857	100.2	▲ 0.7	307	99.4	0.7	369	97.6	9.6	181
2010年06月	100.9	3.0	962	103.4	4.9	387	100.2	0.7	416	97.9	8.0	159
2010年07月	98.5	▲ 2.6	1,154	98.9	▲ 3.6	391	98.6	▲ 2.9	531	97.7	0.5	232
2010年08月	98.7	▲ 0.0	1,037	96.7	0.5	372	99.1	▲ 1.5	480	101.1	5.7	185
2010年09月	99.5	▲ 1.3	1,050	98.1	▲ 6.9	335	100.1	1.1	519	100.1	1.3	196
2010年10月	99.1	0.0	1,028	95.2	▲ 2.5	370	100.6	0.1	457	101.7	5.9	201
2010年11月	99.4	0.9	1,104	99.1	2.0	382	99.2	▲ 1.9	522	105.3	10.8	220
2010年12月	101.3	4.3	1,227	101.3	7.9	462	100.6	1.2	549	104.1	9.7	216
2011年01月	101.5	1.1	840	97.8	▲ 3.8	298	102.9	2.7	367	103.7	5.2	175
2011年02月	96.2	▲ 2.3	887	93.7	▲ 2.6	277	95.8	▲ 3.9	440	103.1	4.9	170
2011年03月	97.6	▲ 3.1	1,293	92.4	▲ 10.8	387	99.1	▲ 0.7	612	101.6	2.4	294
2011年04月	97.6	▲ 5.5	965	94.5	▲ 10.5	315	98.7	▲ 4.6	468	99.6	0.9	182
2011年05月	98.7	▲ 0.7	952	99.8	▲ 0.4	343	97.0	▲ 2.4	433	103.1	5.6	176
2011年06月	97.8	▲ 3.1	1,131	96.6	▲ 6.6	382	97.0	▲ 3.3	550	104.1	6.4	199
2011年07月	99.1	0.5	1,028	95.0	▲ 3.9	380	100.6	2.1	443	102.4	4.8	205
2011年08月	98.0	▲ 0.7	1,088	99.5	2.8	327	96.1	▲ 3.1	538	103.4	2.3	203
2011年09月	100.7	1.2	1,137	101.6	3.6	429	99.3	▲ 0.8	528	104.9	4.8	180
2011年10月	97.5	▲ 1.6	997	93.3	▲ 2.0	348	98.3	▲ 2.3	485	103.6	1.8	164
2011年11月	97.3	▲ 2.2	1,087	94.5	▲ 4.6	354	96.9	▲ 1.3	548	105.3	0.0	185
2011年12月	95.3	▲ 5.9	1,286	87.0	▲ 14.1	420	97.2	▲ 3.3	647	105.7	1.5	219
2012年01月	98.4	▲ 3.0	765	93.9	▲ 4.0	273	100.9	▲ 1.9	352	99.0	▲ 4.5	140
2012年02月	98.2	2.1	980	96.9	3.4	311	97.4	1.7	482	104.2	1.1	187
2012年03月	98.6	1.0	1,456	98.5	6.6	439	98.8	▲ 0.3	759	98.0	▲ 3.5	258
2012年04月	97.6	▲ 0.0	1,028	97.5	3.2	327	96.1	▲ 2.6	515	104.1	4.5	186
2012年05月	95.8	▲ 3.0	1,004	92.3	▲ 7.5	345	96.3	▲ 0.7	489	101.6	▲ 1.4	170
2012年06月	97.0	▲ 0.7	1,153	100.3	3.9	366	94.6	▲ 2.5	600	101.5	▲ 2.5	187
2012年07月	96.7	▲ 2.4	1,178	95.4	0.4	400	96.7	▲ 3.9	561	99.6	▲ 2.7	217
2012年08月	96.3	▲ 1.7	1,097	92.9	▲ 6.6	384	97.0	1.0	548	101.2	▲ 2.1	165
2012年09月	96.3	▲ 4.4	1,073	98.0	▲ 3.6	418	94.1	▲ 5.2	493	101.7	▲ 3.1	182
2012年10月	98.1	0.6	1,065	94.5	1.3	409	99.5	1.3	472	101.4	▲ 2.1	184
2012年11月	99.6	2.4	1,138	97.1	2.8	416	100.2	3.5	541	102.9	▲ 2.3	181
2012年12月	97.1	1.8	1,287	93.7	7.8	436	96.9	▲ 0.4	655	106.3	0.6	196
2013年01月	95.8	▲ 2.7	821	94.2	0.2	294	95.9	▲ 4.9	365	99.6	0.6	182
2013年02月	96.5	▲ 1.8	965	94.2	▲ 2.7	285	96.9	▲ 0.6	474	99.0	▲ 5.0	206
2013年03月	96.5	▲ 2.1	1,592	96.7	▲ 1.8	433	94.7	▲ 4.2	819	103.8	5.9	340
2013年04月	100.5	3.0	1,136	98.0	0.5	367	99.3	3.2	524	110.5	6.2	245
2013年05月	96.3	0.5	1,146	93.5	1.3	387	95.7	▲ 0.6	560	105.2	3.5	199
2013年06月	99.3	2.3	1,263	100.6	0.3	392	96.7	2.3	650	108.3	6.8	221
2013年07月	98.9	2.3	1,391	97.4	2.1	469	97.6	0.9	663	108.0	8.4	259
2013年08月	100.3	4.2	1,188	98.3	5.8	405	99.3	2.4	594	109.9	8.6	189
2013年09月	98.1	1.9	1,158	93.9	▲ 4.2	414	98.5	4.7	562	106.1	4.4	182
2013年10月	97.5	▲ 0.6	1,147	93.3	▲ 1.3	427	97.8	▲ 1.8	515	106.7	5.2	205
2013年11月	97.1	▲ 2.5	1,110	96.1	▲ 1.1	326	94.5	▲ 5.7	539	110.3	7.2	245
2013年12月	97.4	0.3	1,299	92.6	▲ 1.1	426	97.2	0.3	651	110.1	3.6	222
2014年01月	98.2	2.5	860	93.6	▲ 0.6	288	97.7	1.9	400	110.4	10.8	172
2014年02月	97.5	1.1	990	89.7	▲ 4.8	258	98.1	1.2	536	110.6	11.7	196
2014年03月	98.4	1.9	1,686	93.7	▲ 3.1	443	97.8	3.3	885	109.6	5.7	358
2014年04月	96.6	▲ 3.9	846	88.3	▲ 9.9	290	97.2	▲ 2.1	370	111.9	1.3	186
2014年05月	98.8	2.6	904	96.4	3.1	298	97.1	1.5	419	110.3	4.9	187
2014年06月	96.2	▲ 3.1	1,066	95.2	▲ 5.4	361	94.6	▲ 2.2	486	105.1	▲ 3.0	219
2014年07月	97.4	▲ 1.6	1,121	92.2	▲ 5.3	387	96.5	▲ 1.1	506	111.3	3.1	228
2014年08月	98.8	▲ 1.6	988	93.9	▲ 4.5	294	98.7	▲ 0.7	502	109.4	▲ 0.5	192
2014年09月	95.5	▲ 2.6	1,061	93.5	▲ 0.5	382	92.5	▲ 6.1	476	113.0	6.5	203
2014年10月	99.9	2.5	1,006	93.9	0.7	355	100.0	2.3	473	112.4	5.4	178
2014年11月	97.1	▲ 0.0	1,004	93.4	▲ 2.8	312	95.6	1.1	491	111.4	1.0	201
2014年12月	98.4	1.1	1,263	94.6	2.1	426	96.8	▲ 0.4	624	115.8	5.2	213
2015年01月	102.5	4.4	740	101.2	8.1	261	98.3	0.7	323	123.9	12.3	156
2015年02月	101.1	3.7	907	95.5	6.5	261	99.1	1.0	476	123.0	11.3	170
2015年03月	99.2	0.9	1,437	94.8	1.2	368	96.3	▲ 1.5	724	118.6	8.2	345
2015年04月	102.0	5.6	1,026	100.4	13.7	276	98.2	1.1	513	120.3	7.5	237
2015年05月	98.3	▲ 0.5	917	94.8	▲ 1.6	309	95.4	▲ 1.7	416	118.8	7.7	192
2015年06月	98.0	1.8	1,076	91.2	▲ 4.2	330	96.0	1.5	518	120.2	14.3	228
2015年07月	97.9	0.6	1,236	93.9	1.8	416	94.7	▲ 1.8	564	120.4	8.2	256
2015年08月	100.6	1.8	1,142	97.7	4.1	372	95.7	▲ 3.0	515	125.4	14.7	255
2015年09月	100.6	5.4	1,162	95.6	2.3	367	98.5	6.6	576	120.6	6.7	219
2015年10月	99.3	▲ 0.6	1,006	98.7	5.0	351	94.7	▲ 5.3	463	120.3	7.0	192
2015年11月	99.2	2.7	1,030	91.5	▲ 2.0	327	96.9	1.4	490	124.7	11.9	213
2015年12月	100.9	2.5	1,106	101.5	7.3	419	98.8	▲ 0.0	467	116.0	0.1	220
2016年01月	103.0	0.4	554	99.2	▲ 2.0	221	99.4	1.1	193	122.6	▲ 1.0	140

3-3 京阪神圏

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2008年平均	106.3			110.9			107.1			100.5		
2009年平均	99.7			103.1			99.6			97.2		
2008年04月	110.0		1,984	119.6		364	109.6		960	103.0		660
2008年05月	106.2		1,911	107.7		428	108.2		902	100.6		581
2008年06月	106.0		2,076	111.9		456	106.1		994	99.9		626
2008年07月	105.9		2,264	107.0		443	107.5		1,137	101.7		684
2008年08月	106.9		2,079	112.1		400	107.9		1,069	100.3		610
2008年09月	106.9		2,034	112.8		419	107.0		1,011	101.7		604
2008年10月	105.9		2,014	109.5		405	106.6		964	101.4		645
2008年11月	104.8		1,952	111.8		382	106.0		999	96.2		571
2008年12月	103.8		2,266	106.0		452	105.0		1,188	99.2		626
2009年01月	100.7		1,522	108.9		277	99.6		729	96.8		516
2009年02月	98.8		1,580	98.9		274	101.1		742	94.0		564
2009年03月	101.9		2,733	106.5		452	102.6		1,334	97.2		947
2009年04月	100.2	▲ 0.9	2,098	107.8	▲ 9.9	387	98.9	▲ 9.7	988	97.0	▲ 5.8	723
2009年05月	99.3	▲ 6.5	1,757	99.2	▲ 7.9	318	100.7	▲ 6.9	818	96.7	▲ 3.9	621
2009年06月	99.6	▲ 8.1	2,279	102.8	▲ 8.1	476	100.1	▲ 5.6	1,042	95.9	▲ 4.0	761
2009年07月	101.2	▲ 4.5	2,327	104.7	▲ 2.1	453	100.6	▲ 6.4	1,098	96.6	▲ 2.1	776
2009年08月	98.2	▲ 8.1	1,858	100.7	▲ 10.2	356	97.5	▲ 9.6	873	97.6	▲ 2.7	629
2009年09月	100.2	▲ 6.3	2,129	104.1	▲ 7.7	453	99.9	▲ 6.6	1,019	97.4	▲ 4.3	657
2009年10月	97.3	▲ 8.2	2,028	96.7	▲ 11.7	381	97.3	▲ 8.8	954	97.7	▲ 3.7	693
2009年11月	101.5	▲ 3.2	2,211	108.6	▲ 2.9	398	100.0	▲ 5.7	1,031	99.2	▲ 3.2	782
2009年12月	97.3	▲ 6.3	2,339	98.1	▲ 7.4	446	97.0	▲ 7.6	1,141	97.3	▲ 1.9	752
2010年01月	99.8	▲ 0.9	1,549	100.6	▲ 7.6	297	99.5	▲ 0.1	693	99.5	▲ 2.8	559
2010年02月	100.1	▲ 1.4	1,909	105.5	▲ 6.6	333	98.2	▲ 2.9	897	99.5	▲ 5.8	679
2010年03月	102.3	▲ 0.4	2,834	105.2	▲ 1.2	487	102.1	▲ 0.6	1,321	100.7	▲ 3.6	1,026
2010年04月	99.1	▲ 1.1	2,165	96.7	▲ 10.3	408	100.2	▲ 1.4	997	98.8	▲ 1.8	760
2010年05月	98.6	▲ 0.7	1,907	98.3	▲ 0.9	372	99.9	▲ 0.8	890	96.4	▲ 0.3	645
2010年06月	99.4	▲ 0.2	2,325	99.3	▲ 3.5	537	99.9	▲ 0.2	988	98.5	▲ 2.7	800
2010年07月	101.0	▲ 0.1	2,399	102.2	▲ 2.4	459	101.4	▲ 0.9	1,092	99.3	▲ 0.2	848
2010年08月	98.4	▲ 0.2	2,147	100.6	▲ 0.1	462	97.5	▲ 0.0	964	98.5	▲ 0.9	721
2010年09月	101.1	▲ 0.8	2,344	100.2	▲ 3.8	458	100.1	▲ 0.2	1,105	103.8	▲ 6.6	781
2010年10月	102.5	▲ 5.3	2,301	104.8	▲ 8.3	461	101.1	▲ 3.9	1,082	103.1	▲ 5.6	758
2010年11月	100.1	▲ 1.4	2,411	96.4	▲ 11.2	445	100.8	▲ 0.7	1,156	101.7	▲ 2.5	810
2010年12月	97.7	▲ 0.5	2,767	91.3	▲ 6.9	534	99.1	▲ 2.2	1,358	99.9	▲ 2.6	875
2011年01月	100.1	▲ 0.3	1,762	96.2	▲ 4.4	366	100.3	▲ 0.8	780	103.2	▲ 3.7	616
2011年02月	100.7	▲ 0.6	1,865	96.6	▲ 8.4	374	101.7	▲ 3.6	849	102.1	▲ 2.6	642
2011年03月	101.2	▲ 1.0	2,936	98.3	▲ 6.5	566	100.9	▲ 1.2	1,341	104.3	▲ 3.6	1,029
2011年04月	100.7	▲ 1.6	1,985	99.2	▲ 2.6	369	100.0	▲ 0.2	958	103.3	▲ 4.7	658
2011年05月	99.8	▲ 1.2	1,985	94.8	▲ 3.5	466	100.8	▲ 0.9	908	102.4	▲ 6.3	611
2011年06月	100.5	▲ 1.1	2,359	104.0	▲ 4.7	546	97.4	▲ 2.5	1,090	103.8	▲ 5.4	723
2011年07月	101.0	▲ 0.1	2,186	99.0	▲ 3.2	476	101.4	▲ 0.0	1,068	101.9	▲ 2.6	642
2011年08月	100.8	▲ 2.3	2,143	100.2	▲ 0.4	466	98.2	▲ 1.8	947	104.3	▲ 5.9	730
2011年09月	100.0	▲ 1.1	2,337	94.3	▲ 5.9	534	101.2	▲ 1.1	1,106	102.7	▲ 1.1	697
2011年10月	98.0	▲ 4.4	2,041	90.3	▲ 13.8	438	99.0	▲ 2.1	963	102.7	▲ 0.4	640
2011年11月	99.4	▲ 0.7	2,294	96.4	▲ 0.0	484	99.0	▲ 1.8	1,129	103.0	▲ 1.4	681
2011年12月	98.1	▲ 0.4	2,578	90.9	▲ 0.5	568	100.0	▲ 0.9	1,292	101.1	▲ 1.2	718
2012年01月	100.3	▲ 0.2	1,619	97.6	▲ 1.4	322	101.3	▲ 1.0	767	100.7	▲ 2.5	530
2012年02月	99.6	▲ 1.1	2,014	93.0	▲ 3.7	428	100.0	▲ 1.6	932	104.9	▲ 2.8	654
2012年03月	102.1	▲ 0.9	3,076	101.3	▲ 3.1	619	100.8	▲ 0.1	1,458	105.6	▲ 1.3	999
2012年04月	98.8	▲ 1.9	2,191	94.2	▲ 5.0	418	98.0	▲ 2.0	1,042	104.2	▲ 0.9	731
2012年05月	100.5	▲ 0.7	2,147	99.5	▲ 5.0	487	98.6	▲ 2.2	952	105.1	▲ 2.6	708
2012年06月	99.3	▲ 1.2	2,317	96.5	▲ 7.2	531	98.1	▲ 0.7	1,065	104.8	▲ 1.0	721
2012年07月	99.5	▲ 1.4	2,375	102.6	▲ 3.7	522	97.1	▲ 4.3	1,147	102.4	▲ 0.4	706
2012年08月	98.7	▲ 2.0	2,157	98.2	▲ 1.9	484	99.9	▲ 3.4	1,005	105.3	▲ 0.9	688
2012年09月	100.9	▲ 0.9	2,151	97.6	▲ 3.6	531	100.2	▲ 1.0	1,030	105.8	▲ 3.0	590
2012年10月	99.3	▲ 1.3	2,254	102.5	▲ 13.5	472	95.7	▲ 3.4	1,062	104.5	▲ 1.7	720
2012年11月	99.9	▲ 0.5	2,434	96.1	▲ 0.3	506	98.9	▲ 0.1	1,152	105.4	▲ 2.3	776
2012年12月	101.0	▲ 2.9	2,633	99.5	▲ 9.5	650	100.1	▲ 0.1	1,253	104.7	▲ 3.6	730
2013年01月	101.1	▲ 0.8	1,753	95.7	▲ 2.0	357	102.0	▲ 0.7	787	104.2	▲ 3.5	609
2013年02月	98.9	▲ 0.7	2,071	95.8	▲ 3.0	412	97.6	▲ 2.4	930	104.5	▲ 0.4	729
2013年03月	102.5	▲ 0.4	3,289	98.0	▲ 3.3	580	101.7	▲ 0.9	1,550	107.9	▲ 2.1	1,159
2013年04月	99.9	▲ 1.2	2,482	96.5	▲ 2.4	472	97.4	▲ 0.6	1,080	107.5	▲ 3.1	930
2013年05月	103.0	▲ 2.5	2,313	101.8	▲ 2.3	440	99.9	▲ 1.3	1,018	109.9	▲ 4.6	855
2013年06月	101.8	▲ 2.5	2,483	96.3	▲ 0.2	534	100.2	▲ 2.1	1,114	110.2	▲ 5.1	835
2013年07月	103.1	▲ 3.6	2,547	99.7	▲ 2.8	557	100.6	▲ 3.6	1,111	111.2	▲ 8.6	879
2013年08月	100.5	▲ 1.8	2,245	93.5	▲ 4.8	509	99.5	▲ 3.8	1,030	109.0	▲ 3.5	706
2013年09月	103.0	▲ 2.1	2,349	101.8	▲ 4.3	516	100.0	▲ 0.2	1,114	110.9	▲ 4.8	719
2013年10月	99.4	▲ 0.1	2,291	96.6	▲ 5.7	468	96.2	▲ 0.6	1,114	108.0	▲ 4.4	709
2013年11月	101.3	▲ 1.4	2,434	96.5	▲ 0.3	469	99.2	▲ 0.3	1,166	110.2	▲ 4.5	799
2013年12月	102.5	▲ 1.4	2,552	96.4	▲ 3.1	544	100.8	▲ 0.7	1,227	111.7	▲ 6.7	781
2014年01月	103.7	▲ 2.6	1,636	100.9	▲ 5.5	319	101.3	▲ 0.7	745	111.2	▲ 6.7	572
2014年02月	104.0	▲ 5.1	2,119	99.1	▲ 3.4	404	100.3	▲ 2.7	945	115.8	▲ 10.6	770
2014年03月	105.2	▲ 2.6	3,519	96.3	▲ 1.8	563	103.6	▲ 1.9	1,638	114.9	▲ 6.5	1,318
2014年04月	102.9	▲ 2.9	1,791	95.8	▲ 0.7	303	100.2	▲ 2.8	693	112.7	▲ 4.9	795
2014年05月	102.8	▲ 0.1	1,864	99.1	▲ 2.6	339	99.2	▲ 0.7	805	113.3	▲ 3.1	720
2014年06月	101.9	▲ 0.0	2,156	99.5	▲ 3.4	426	97.6	▲ 2.5	906	112.1	▲ 1.7	824
2014年07月	102.7	▲ 0.4	2,155	97.3	▲ 2.5	432	99.8	▲ 0.8	972	113.2	▲ 1.8	751
2014年08月	104.9	▲ 4.4	1,837	100.1	▲ 7.0	347	100.9	▲ 1.4	831	117.2	▲ 7.5	659
2014年09月	102.1	▲ 0.9	2,003	97.1	▲ 4.6	390	97.4	▲ 2.5	877	115.8	▲ 4.5	736
2014年10月	103.1	▲ 3.7	2,004	98.0	▲ 1.4	381	98.6	▲ 2.5	867	116.3	▲ 6.6	756
2014年11月	101.8	▲ 0.5	2,000	96.5	▲ 0.0	364	97.4	▲ 1.8	905	115.2	▲ 4.5	731
2014年12月	103.4	▲ 1.0	2,353	99.4	▲ 3.0	463	98.3	▲ 2.5	1,058	117.7	▲ 5.3	832
2015年01月	106.0	▲ 2.1	1,494	103.5	▲ 2.6	252	99.8	▲ 1.5	634	119.5	▲ 7.5	608
2015年02月	105.8	▲ 1.7	1,819	110.3	▲ 11.3	320	98.4	▲ 1.9	894	116.9	▲ 10.0	695
2015年03月	105.0	▲ 0.2	2,806	94.2	▲ 2.1	448	101.6	▲ 1.9	1,213	119.9	▲ 4.4	1,145
2015年04月	104.7	▲ 1.8	2,152	96.6	▲ 0.8	381	99.0	▲ 1.1	883	121.1	▲ 7.5	888
2015年05月	104.3	▲ 1.5	1,845	97.9	▲ 1.2	345	98.8	▲ 0.3	789	119.5	▲ 5.5	711
2015年06月	101.7	▲ 0.2	2,288	94.2	▲ 5.4	427	96.7	▲ 1.0	989	118.0	▲ 5.3	872
2015年07月	105.3	▲ 2.5	2,396	102.3	▲ 5.2	408	97.9	▲ 1.9	1,090	122.9	▲ 8.5	898
2015年08月	104.2	▲ 0.7	2,003	99.6	▲ 0.5	387	97.8	▲ 3.0	857	120.9	▲ 3.1	759
2015年09月	107.5	▲ 5.2	2,089	107.2	▲ 10.3	429	101.3	▲ 4.0	939	120.7	▲ 4.2	721
2015年10月	102.7	▲ 0.3	1,929	97.8	▲ 0.2	374	96.0	▲ 2.7	823	120.4	▲ 3.5	732
2015年11月	103.9	▲ 2.1	2,172	94.3	▲ 2.2	366	97.0	▲ 0.4	970	125.8	▲ 9.2	836
2015年12月	100.7	▲ 2.7	2,268	90.3	▲ 9.1	469	95.0	▲ 3.4	990	122.		

4-1 東京都

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプ ル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプ ル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプ ル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年 同月比 (%)	サンプ ル 数
1984年平均				118.6			97.7					
1985年平均				128.2			100.5					
1986年平均				182.5			119.6					
1987年平均				300.4			191.9					
1988年平均				291.0			198.5					
1989年平均				289.4			193.0					
1990年平均				309.2			228.3					
1991年平均				264.5			208.6					
1992年平均				210.5			175.7					
1993年平均				185.2			159.7					
1994年平均				172.3			157.9					
1995年平均				147.4			148.2					
1996年平均				163.7			144.7					
1997年平均				153.9			138.0					
1998年平均				137.9			125.5					
1999年平均				137.6			119.4					
2000年平均				135.8			116.6					
2001年平均				126.6			110.6					
2002年平均				118.1			103.8					
2003年平均				115.2			100.0					
2004年平均				117.4			98.5					
2005年平均				114.2			100.8					
2006年平均				117.9			106.4					
2007年平均	113.2			121.8			113.9			102.5		
2008年平均	105.0			109.2			107.6			99.5		
2009年平均	96.6			96.6			97.7			95.3		
2010年01月	96.6	0.1	1,393	91.8	▲ 0.6	238	99.5	▲ 0.6	365	96.9	1.3	790
2010年02月	100.2	4.4	1,710	100.4	7.5	331	99.3	0.6	449	100.8	6.0	930
2010年03月	101.2	5.4	2,747	100.7	6.3	491	103.9	3.5	771	99.6	6.7	1,485
2010年04月	98.6	5.6	2,101	98.6	6.4	383	97.4	5.2	590	99.6	5.4	1,128
2010年05月	101.9	5.0	1,781	105.8	5.4	321	101.9	5.1	478	99.7	4.9	982
2010年06月	99.9	4.0	2,075	103.1	4.0	411	99.7	2.5	524	98.3	5.0	1,140
2010年07月	99.2	3.7	2,365	97.3	▲ 0.4	456	98.4	1.5	626	100.7	7.8	1,283
2010年08月	101.5	4.4	1,889	102.3	2.3	391	99.7	4.2	535	102.4	5.8	963
2010年09月	100.0	0.3	2,057	103.8	0.7	375	99.5	0.9	609	98.0	▲ 0.4	1,083
2010年10月	101.2	5.8	1,878	97.6	5.7	401	101.4	5.5	585	103.6	6.6	892
2010年11月	99.0	▲ 0.8	2,326	102.0	2.3	334	99.2	▲ 0.9	581	97.6	▲ 2.2	1,411
2010年12月	100.3	3.7	2,455	96.5	2.9	457	100.3	1.4	736	102.7	5.9	1,272
2011年01月	100.3	3.8	1,722	102.9	12.1	315	101.0	1.6	484	98.4	1.5	943
2011年02月	99.4	▲ 0.8	1,688	96.2	▲ 4.2	323	100.7	1.5	480	100.3	▲ 0.5	885
2011年03月	101.9	0.7	2,617	99.3	▲ 1.4	471	103.3	▲ 0.6	739	102.6	3.0	1,407
2011年04月	100.9	2.3	1,715	100.1	1.5	335	102.0	4.7	539	100.5	0.9	841
2011年05月	98.9	▲ 2.9	1,618	94.4	▲ 10.8	317	99.4	▲ 2.4	493	101.2	1.5	808
2011年06月	98.8	▲ 1.1	1,915	95.0	▲ 7.9	383	98.5	▲ 1.1	604	101.6	3.3	928
2011年07月	99.2	▲ 0.0	1,907	98.8	1.5	404	99.1	0.8	594	99.4	▲ 1.3	909
2011年08月	99.6	▲ 1.8	1,838	99.0	▲ 3.2	362	100.7	1.0	560	99.1	▲ 3.2	916
2011年09月	100.9	0.9	2,019	100.1	▲ 3.5	394	99.9	0.4	675	102.3	4.4	950
2011年10月	101.2	▲ 0.0	1,841	104.0	6.5	363	98.9	▲ 2.5	663	101.7	▲ 1.8	815
2011年11月	97.8	▲ 1.2	1,956	96.5	▲ 5.5	411	97.7	▲ 1.5	689	99.0	1.4	856
2011年12月	97.4	▲ 2.9	2,275	94.8	▲ 1.8	485	98.6	▲ 1.7	716	98.3	▲ 4.3	1,074
2012年01月	99.0	▲ 1.3	1,423	100.0	▲ 2.8	316	96.5	▲ 4.5	403	100.4	2.0	704
2012年02月	98.0	▲ 1.4	1,800	100.6	4.6	317	95.7	▲ 5.0	579	98.5	▲ 1.8	904
2012年03月	100.3	▲ 1.6	2,753	104.1	4.8	483	97.9	▲ 5.2	766	99.9	▲ 2.6	1,504
2012年04月	98.6	▲ 2.2	1,864	98.7	▲ 1.4	319	95.8	▲ 6.0	551	100.8	0.3	994
2012年05月	98.4	▲ 0.5	1,866	101.4	7.4	407	95.2	▲ 4.3	541	98.9	▲ 2.3	918
2012年06月	98.6	▲ 0.2	2,044	98.4	3.6	408	97.8	▲ 0.7	662	99.5	▲ 2.1	974
2012年07月	99.2	▲ 0.0	2,120	100.8	2.0	429	95.9	▲ 3.3	708	101.2	1.8	983
2012年08月	97.7	▲ 1.9	1,956	96.2	▲ 2.8	376	94.8	▲ 5.8	637	101.2	2.1	943
2012年09月	99.1	▲ 1.8	2,062	101.2	1.1	408	97.6	▲ 2.3	666	99.1	▲ 3.2	988
2012年10月	98.6	▲ 2.6	1,989	102.4	▲ 1.5	393	95.6	▲ 3.3	648	98.9	▲ 2.8	948
2012年11月	96.9	▲ 0.9	2,147	97.7	1.3	414	94.9	▲ 2.8	671	98.2	▲ 0.8	1,062
2012年12月	96.9	▲ 0.5	2,415	94.0	▲ 0.8	432	97.2	▲ 1.4	829	98.3	0.1	1,154
2013年01月	97.7	▲ 1.3	1,604	97.4	▲ 2.5	317	96.6	0.1	473	98.9	▲ 1.5	914
2013年02月	98.5	0.5	1,991	100.5	▲ 0.1	314	98.3	2.7	597	97.5	▲ 1.0	1,080
2013年03月	99.1	▲ 1.2	3,182	100.1	▲ 3.8	452	98.0	0.1	1,003	99.5	▲ 0.4	1,727
2013年04月	100.0	1.4	2,381	102.9	4.3	372	96.3	0.5	697	101.3	0.4	1,312
2013年05月	100.6	2.3	2,204	103.1	1.7	350	96.8	1.7	699	102.6	3.8	1,155
2013年06月	101.7	3.1	2,489	102.2	3.9	447	98.7	0.9	782	103.9	4.5	1,260
2013年07月	100.4	1.2	2,645	98.7	▲ 2.1	455	98.5	2.7	828	103.0	1.7	1,362
2013年08月	102.5	5.0	2,284	102.2	6.2	413	98.0	3.3	671	106.4	5.1	1,200
2013年09月	101.7	2.7	2,204	98.7	▲ 2.5	415	99.0	1.4	699	106.0	7.0	1,090
2013年10月	102.1	3.6	2,196	101.8	▲ 0.6	391	98.4	2.9	686	106.1	7.3	1,119
2013年11月	104.5	7.8	2,168	105.5	7.9	384	100.6	6.1	704	107.4	9.4	1,080
2013年12月	101.3	4.6	2,398	92.0	▲ 2.1	409	98.9	1.7	719	109.4	11.3	1,270
2014年01月	103.3	5.8	1,729	99.7	2.3	266	99.1	2.6	466	108.6	9.9	997
2014年02月	105.6	7.2	1,903	99.9	▲ 0.6	296	102.2	3.9	584	111.7	14.5	1,023
2014年03月	104.7	5.7	3,212	101.8	1.8	491	99.5	1.6	958	110.5	11.0	1,763
2014年04月	102.4	2.5	1,653	94.8	▲ 7.9	198	98.1	1.9	433	109.6	8.3	1,022
2014年05月	105.1	4.4	1,804	106.9	3.6	249	97.5	0.7	508	110.5	7.6	1,047
2014年06月	103.1	1.4	2,054	99.9	▲ 2.3	323	97.4	▲ 1.3	647	110.4	6.2	1,084
2014年07月	105.9	5.5	2,064	104.2	5.6	290	98.3	▲ 0.2	644	113.4	10.2	1,130
2014年08月	103.9	1.3	1,862	101.9	▲ 0.3	249	95.7	▲ 2.3	624	112.8	6.0	989
2014年09月	106.3	4.5	2,140	107.1	8.5	341	98.5	▲ 0.5	710	113.0	8.6	1,089
2014年10月	104.5	2.3	1,985	95.8	▲ 5.9	261	98.6	0.2	640	114.6	8.0	1,084
2014年11月	105.1	0.6	1,956	101.2	▲ 4.0	290	96.7	▲ 3.9	632	115.2	7.3	1,034
2014年12月	106.0	4.6	2,391	107.7	17.1	355	96.2	▲ 2.7	777	114.0	4.2	1,259
2015年01月	107.3	3.9	1,522	99.2	▲ 0.5	171	99.2	0.1	393	117.1	7.8	958
2015年02月	109.1	3.3	1,959	110.5	10.7	236	98.7	▲ 3.4	610	117.8	5.5	1,113
2015年03月	110.5	5.5	3,067	105.8	3.8	386	101.6	2.1	1,031	121.2	9.7	1,650
2015年04月	110.2	7.5	1,922	100.9	6.4	259	102.5	4.5	510	121.1	10.5	1,153
2015年05月	111.5	6.1	1,871	112.3	5.1	240	100.7	3.3	574	120.5	9.1	1,071
2015年06月	110.1	6.6	2,342	104.8	5.0	356	101.6	4.4	722	120.7	9.3	1,264
2015年07月	110.2	4.1	2,421	105.0	0.7	331	99.6	1.3	714	121.9	7.5	1,376
2015年08月	110.8	6.7	2,044	107.4	5.4	265	99.0	3.5	622	123.0	9.1	1,157
2015年09月	111.1	4.5	2,145	102.5	▲ 4.3	289	103.8	5.4	678	122.9	8.8	1,178
2015年10月	110.6	5.8	2,019	101.7	6.2	252	98.8	0.2	605	125.5	9.5	1,162
2015年11月	111.2	5.8	1,973	107.0	5.7	242	98.8	2.1	584	124.2	7.8	1,147
2015年12月	112.9	5.9	2,045	101.9	▲ 5.4	298	105.7	9.9	600	124.9	9.0	1,147
2016年01月	116.5	8.5	1,779	105.5	6.3	136	103.9	4.7	249	130.1	11.1	794

(注)2008年3月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

## 4-2 愛知県

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サンプル 数
1984年平均				106.5			83.8					
1985年平均				111.0			83.6					
1986年平均				111.7			85.1					
1987年平均				129.3			90.4					
1988年平均				150.3			103.2					
1989年平均				176.6			121.0					
1990年平均				208.3			149.0					
1991年平均				227.5			162.2					
1992年平均				202.5			151.3					
1993年平均				182.8			144.1					
1994年平均				169.9			140.4					
1995年平均				162.7			136.5					
1996年平均				158.5			133.8					
1997年平均				155.2			128.7					
1998年平均				147.3			123.5					
1999年平均				142.4			118.4					
2000年平均				139.4			117.4					
2001年平均				131.0			114.4					
2002年平均				118.4			107.3					
2003年平均				111.5			104.5					
2004年平均				109.0			102.5					
2005年平均				106.0			103.7					
2006年平均				105.2			103.3					
2007年平均	105.9			106.0			107.9			98.0		
2008年平均	106.4			108.8			108.0			97.3		
2009年平均	100.2			99.0			102.4			95.2		
2010年01月	99.8	▲ 4.2	524	100.8	▲ 3.1	154	100.2	▲ 6.4	208	97.5	1.8	162
2010年02月	100.1	▲ 3.1	581	96.4	▲ 1.7	145	102.0	▲ 4.6	282	99.2	▲ 0.7	154
2010年03月	100.5	▲ 1.0	979	102.4	5.1	220	100.2	▲ 5.1	474	99.1	3.4	285
2010年04月	103.3	5.6	773	106.0	5.6	210	103.9	6.3	330	97.9	3.5	233
2010年05月	99.5	1.7	598	100.6	0.8	186	99.2	▲ 0.2	246	98.6	10.4	166
2010年06月	101.7	4.4	636	104.9	9.2	231	101.0	0.5	262	97.3	8.9	143
2010年07月	97.9	▲ 4.7	822	98.0	▲ 7.2	239	97.6	▲ 5.7	365	98.6	2.5	218
2010年08月	99.8	1.0	683	97.6	2.6	208	100.3	▲ 1.4	309	101.7	6.6	166
2010年09月	98.2	▲ 4.4	718	97.8	▲ 6.4	202	97.8	▲ 4.7	335	100.1	0.3	181
2010年10月	98.5	▲ 0.7	727	95.4	▲ 0.7	234	99.2	▲ 2.4	314	101.9	6.1	179
2010年11月	99.4	0.4	767	100.6	4.7	213	97.5	▲ 3.8	357	103.9	9.2	197
2010年12月	101.1	3.1	848	99.3	4.7	291	101.2	0.5	362	104.3	9.8	195
2011年01月	103.5	3.6	591	101.2	0.3	191	104.0	3.9	233	105.5	8.2	157
2011年02月	95.8	▲ 4.3	585	91.9	▲ 4.6	156	96.0	▲ 5.9	269	101.1	1.9	160
2011年03月	97.6	▲ 2.8	918	93.1	▲ 9.0	243	99.0	▲ 1.2	410	100.5	1.4	265
2011年04月	98.8	▲ 4.4	638	95.8	▲ 9.7	179	99.8	▲ 4.0	295	100.4	2.6	164
2011年05月	97.8	▲ 1.7	649	98.7	▲ 1.9	210	95.8	▲ 3.5	284	102.9	4.4	155
2011年06月	98.5	▲ 3.1	788	97.2	▲ 7.4	233	97.7	▲ 3.3	379	104.6	7.4	176
2011年07月	99.1	1.3	717	94.3	▲ 3.8	231	101.0	3.5	297	102.5	4.0	189
2011年08月	98.3	▲ 1.5	763	98.4	0.8	190	96.9	▲ 3.4	387	103.2	1.5	186
2011年09月	100.8	2.6	799	100.0	2.2	260	100.1	2.3	378	105.1	4.9	161
2011年10月	96.1	▲ 2.4	671	90.7	▲ 5.0	205	96.6	▲ 2.5	319	104.4	2.4	147
2011年11月	97.2	▲ 2.3	751	94.0	▲ 6.5	212	96.8	▲ 0.7	370	104.3	0.4	169
2011年12月	95.5	▲ 5.5	865	86.7	▲ 12.7	243	97.0	▲ 4.2	428	106.8	2.5	194
2012年01月	98.2	▲ 5.1	533	94.1	▲ 6.9	172	100.4	▲ 3.5	230	99.1	▲ 6.0	131
2012年02月	97.7	1.9	691	94.6	2.9	190	96.9	1.0	332	105.0	3.8	169
2012年03月	98.2	0.6	1,031	99.9	7.3	268	97.4	▲ 1.6	538	98.3	▲ 2.1	225
2012年04月	97.2	▲ 1.6	688	97.6	1.9	171	95.1	▲ 4.7	351	104.4	3.9	166
2012年05月	95.9	▲ 1.9	713	91.1	▲ 7.7	217	97.1	1.4	339	100.8	▲ 2.1	157
2012年06月	98.0	▲ 0.5	793	102.6	5.6	231	95.0	▲ 2.7	388	101.2	▲ 3.3	174
2012年07月	96.9	▲ 2.2	839	97.3	3.2	253	96.1	▲ 4.8	390	99.0	▲ 3.4	199
2012年08月	95.5	▲ 2.8	794	91.0	▲ 7.5	241	96.7	▲ 0.2	401	99.9	▲ 3.1	152
2012年09月	96.7	▲ 4.0	744	99.4	▲ 0.6	247	94.4	▲ 5.7	353	100.6	▲ 4.2	144
2012年10月	97.0	1.0	757	93.5	3.1	251	98.4	1.8	337	99.6	▲ 4.5	169
2012年11月	99.1	2.0	781	97.4	3.6	264	98.9	2.2	353	103.5	▲ 0.7	164
2012年12月	97.0	1.5	914	94.8	9.3	275	96.7	▲ 0.3	462	102.9	▲ 3.6	177
2013年01月	94.8	▲ 3.5	587	94.1	▲ 0.1	182	94.6	▲ 5.8	256	97.2	▲ 2.0	149
2013年02月	95.7	▲ 2.0	699	93.1	▲ 1.6	184	96.2	▲ 0.8	331	98.4	▲ 6.3	184
2013年03月	95.6	▲ 2.7	1,148	94.9	▲ 5.0	261	93.3	▲ 4.2	576	104.5	6.3	311
2013年04月	100.5	3.4	786	98.9	1.3	218	98.5	3.6	343	109.9	5.3	225
2013年05月	95.9	▲ 0.0	833	94.3	3.5	257	94.5	▲ 2.7	397	104.3	3.5	179
2013年06月	99.0	0.9	875	101.6	▲ 1.0	228	95.0	0.0	434	109.0	7.7	213
2013年07月	97.6	0.7	965	96.1	▲ 1.2	285	95.7	▲ 0.4	444	107.2	8.2	236
2013年08月	100.7	5.4	827	99.3	9.2	221	99.6	3.0	430	108.1	8.2	176
2013年09月	97.5	0.8	817	94.5	▲ 4.9	264	97.0	2.8	385	105.4	4.7	168
2013年10月	96.6	▲ 0.4	802	92.3	▲ 1.3	289	96.6	▲ 1.8	332	106.0	6.4	181
2013年11月	96.3	▲ 2.8	799	94.7	▲ 2.8	198	93.7	▲ 5.3	376	108.8	5.1	225
2013年12月	97.4	0.4	890	94.1	▲ 0.7	243	95.9	▲ 0.8	447	110.2	7.1	200
2014年01月	98.0	3.4	606	93.9	▲ 0.1	174	96.8	2.3	274	109.9	13.1	158
2014年02月	98.0	2.4	689	89.6	▲ 3.8	143	98.5	2.5	365	109.7	11.5	181
2014年03月	98.5	3.1	1,228	94.4	▲ 0.5	265	97.1	4.1	629	110.0	5.3	334
2014年04月	95.2	▲ 3.4	611	88.8	▲ 12.2	192	95.1	▲ 3.4	247	109.9	0.0	172
2014年05月	97.8	2.1	641	97.1	3.0	193	95.0	0.5	281	108.8	4.3	167
2014年06月	94.8	▲ 4.2	783	96.8	▲ 4.7	230	92.0	▲ 3.2	352	101.3	▲ 7.0	201
2014年07月	97.1	▲ 0.5	811	92.5	▲ 3.7	255	96.2	0.5	352	107.8	0.6	204
2014年08月	97.9	▲ 2.8	724	93.7	▲ 5.7	182	97.1	▲ 2.4	363	107.6	▲ 0.5	179
2014年09月	94.7	▲ 2.9	815	93.7	▲ 0.8	257	90.9	▲ 6.3	368	110.9	5.2	190
2014年10月	99.1	2.6	722	95.2	3.2	235	97.6	1.0	323	111.7	5.4	164
2014年11月	97.2	0.9	735	93.0	▲ 1.8	197	95.4	1.9	350	110.9	2.0	188
2014年12月	99.7	2.3	906	97.0	3.1	274	97.6	1.8	443	114.2	3.6	189
2015年01月	103.1	5.2	544	102.1	8.6	167	99.2	2.5	238	120.4	9.5	139
2015年02月	100.2	2.2	668	94.4	5.4	158	97.7	▲ 0.8	348	120.3	9.7	162
2015年03月	99.7	1.2	1,071	93.0	▲ 1.5	253	97.9	0.8	508	116.4	5.6	310
2015年04月	102.5	7.7	759	99.7	14.9	180	99.2	4.3	370	118.6	7.9	209
2015年05月	98.3	0.5	691	94.0	▲ 3.2	214	96.4	1.5	308	114.4	5.2	169
2015年06月	98.8	4.2	780	92.5	▲ 4.4	203	96.5	4.9	364	118.0	16.4	213
2015年07月	99.0	2.0	883	94.1	1.8	270	96.0	▲ 0.2	387	118.6	9.9	226
2015年08月	102.0	4.3	816	98.6	5.2	227	98.2	1.1	365	121.0	12.4	224
2015年09月	102.2	7.8	818	95.6	2.0	228	101.1	11.2	389	118.0	6.4	201
2015年10月	100.2	1.1	718	99.2	4.1	212	96.3	▲ 1.3	335	116.8	4.6	171
2015年11月	100.6	3.5	744	97.9	▲ 1.2	209	98.9	3.7	339	121.5	9.5	196
2015年12月	102.2	2.5	769	102.5	5.7	265	98.2	0.6	306	114.8	0.5	198
2016年01月	103.3	0.2	406	98.5	▲ 3.5	153	100.2	1.0	131	120.3	▲ 0.1	122

※2000年4月以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。  
 (注)2006年11月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。



4-3 大阪府

	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション(区分所有)		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サン プル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サン プル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サン プル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前年同 月比(%)	サン プル 数
1984年平均				186.4			106.3					
1985年平均				190.6			108.4					
1986年平均				204.2			112.4					
1987年平均				242.7			124.0					
1988年平均				311.1			152.1					
1989年平均				430.6			224.4					
1990年平均				603.3			303.9					
1991年平均				473.2			227.4					
1992年平均				353.9			197.8					
1993年平均				304.3			187.9					
1994年平均				299.3			189.5					
1995年平均				264.9			180.1					
1996年平均				254.9			175.7					
1997年平均				233.9			172.4					
1998年平均				206.7			161.2					
1999年平均				202.5			148.3					
2000年平均				173.3			139.6					
2001年平均				155.0			130.6					
2002年平均				139.3			121.0					
2003年平均				127.6			111.1					
2004年平均				118.5			106.7					
2005年平均				115.4			107.0					
2006年平均				108.8			106.0					
2007年平均	111.2			123.9			111.4		101.8			
2008年平均	107.2			114.0			108.0		101.0			
2009年平均	99.8			104.7			99.3		97.8			
2010年01月	99.2	▲0.5	843	100.9	▲7.0	126	98.4	▲0.8	382	99.4	4.4	335
2010年02月	99.7	1.6	1,050	105.5	7.7	148	97.5	▲2.5	504	99.8	4.9	398
2010年03月	102.4	0.4	1,505	105.8	▲5.7	200	102.9	1.0	727	99.7	3.1	578
2010年04月	100.3	▲0.6	1,175	95.1	▲13.7	172	102.5	2.4	549	99.3	2.3	454
2010年05月	98.0	▲2.6	1,006	100.1	0.1	150	97.8	▲4.3	472	97.0	▲1.1	384
2010年06月	100.4	1.3	1,173	103.9	5.3	185	100.2	0.4	572	98.6	0.3	416
2010年07月	101.3	▲0.2	1,297	101.4	▲3.4	181	102.7	2.7	604	98.6	▲3.2	512
2010年08月	98.0	▲0.7	1,170	99.3	▲1.8	203	97.5	▲0.3	556	98.0	▲0.7	411
2010年09月	100.8	0.3	1,214	96.9	▲9.6	162	100.4	0.3	588	103.9	7.7	464
2010年10月	102.5	4.7	1,202	103.0	▲3.9	193	102.0	7.7	571	103.0	5.0	438
2010年11月	98.8	▲2.8	1,345	93.7	▲13.4	185	99.3	▲0.8	652	100.8	▲0.2	508
2010年12月	98.8	2.0	1,484	94.1	▲5.6	228	98.7	2.7	725	101.8	5.4	531
2011年01月	97.7	▲1.4	901	90.9	▲10.0	122	97.0	▲1.5	437	103.2	3.9	342
2011年02月	98.4	▲0.3	1,031	89.5	▲9.5	162	99.4	1.9	466	101.8	1.8	402
2011年03月	100.1	▲2.3	1,496	97.8	▲7.6	245	99.2	▲3.6	695	103.3	3.6	556
2011年04月	100.1	▲0.2	1,016	98.9	3.9	151	100.0	▲2.5	503	101.1	1.8	362
2011年05月	99.6	1.6	980	96.3	▲3.8	172	99.7	1.9	460	101.5	4.7	348
2011年06月	98.4	▲2.0	1,204	99.9	▲3.9	226	96.3	▲3.9	573	101.6	3.1	405
2011年07月	97.9	▲3.3	1,117	92.6	▲8.7	193	98.2	▲4.4	561	101.1	2.5	363
2011年08月	99.9	1.9	1,167	98.9	▲0.4	196	98.7	1.2	491	102.7	4.8	480
2011年09月	98.3	▲2.5	1,213	90.8	▲6.3	230	99.3	▲1.1	595	101.9	▲1.9	388
2011年10月	96.5	▲5.8	1,033	84.3	▲18.2	170	98.8	▲3.1	501	100.8	▲2.1	362
2011年11月	97.8	▲1.0	1,206	93.0	▲0.8	192	97.3	▲1.9	620	102.1	1.3	394
2011年12月	96.3	▲2.5	1,399	82.2	▲12.7	268	100.0	1.3	692	100.4	▲1.4	439
2012年01月	99.9	2.2	830	97.0	6.7	146	101.5	4.7	370	99.0	▲4.1	314
2012年02月	99.3	▲0.1	1,050	93.7	▲1.9	185	99.7	0.3	495	103.0	1.3	370
2012年03月	101.2	1.1	1,589	106.5	8.8	285	98.0	▲1.2	768	104.0	0.6	536
2012年04月	96.7	▲3.4	1,142	88.7	▲10.3	159	96.3	▲3.6	570	102.6	1.5	413
2012年05月	99.9	0.4	1,119	101.0	4.9	214	97.5	▲2.2	511	103.6	2.0	394
2012年06月	97.2	▲1.2	1,189	89.3	▲10.6	216	98.0	1.8	566	101.9	0.2	407
2012年07月	98.7	0.9	1,216	101.1	9.2	221	96.1	▲2.1	623	102.8	1.7	372
2012年08月	97.6	▲2.3	1,071	89.2	0.3	186	94.0	▲4.7	521	103.8	1.0	364
2012年09月	99.9	1.7	1,069	99.8	10.0	216	98.1	▲1.2	537	103.9	1.9	316
2012年10月	95.1	▲1.4	1,199	96.0	13.9	213	92.8	▲6.1	583	99.5	▲1.3	403
2012年11月	97.5	▲0.4	1,283	92.2	▲0.9	229	97.5	0.1	613	101.5	▲0.6	441
2012年12月	100.1	4.0	1,404	101.1	23.1	306	98.8	▲1.2	682	102.4	1.9	416
2013年01月	100.9	1.0	842	97.2	0.2	130	101.0	▲0.5	394	103.2	4.2	318
2013年02月	97.4	▲2.0	1,085	97.0	3.5	186	95.5	▲4.2	486	101.2	▲1.7	413
2013年03月	101.1	▲0.1	1,672	103.3	▲2.9	236	98.6	0.6	794	104.5	0.5	642
2013年04月	98.3	1.6	1,304	98.0	10.6	201	94.7	▲1.7	576	104.9	2.2	527
2013年05月	99.1	▲0.8	1,168	94.3	▲6.6	182	96.8	▲0.7	532	106.3	2.6	454
2013年06月	98.8	1.6	1,264	97.2	8.8	221	96.2	▲1.9	586	104.8	2.8	457
2013年07月	102.0	3.3	1,312	102.0	0.9	224	98.5	2.5	594	108.6	5.7	494
2013年08月	100.4	2.8	1,153	96.3	▲2.9	230	100.2	6.6	539	103.7	▲0.1	384
2013年09月	102.1	2.2	1,235	109.4	9.6	201	97.4	▲0.7	611	107.2	3.2	423
2013年10月	95.5	0.4	1,199	88.9	▲7.5	189	92.6	▲0.2	595	106.3	6.8	415
2013年11月	99.9	2.5	1,278	96.0	4.0	199	97.4	▲0.0	632	107.9	6.3	447
2013年12月	100.1	▲0.0	1,341	98.1	▲4.9	248	96.8	▲2.0	637	109.8	7.3	456
2014年01月	101.6	0.8	832	101.2	4.1	136	97.5	▲3.5	374	109.7	6.3	322
2014年02月	101.6	4.3	1,150	98.0	1.0	181	96.8	1.4	548	113.8	12.5	421
2014年03月	102.7	1.5	1,813	96.1	▲7.0	235	99.7	1.1	827	111.7	6.9	751
2014年04月	100.5	2.2	940	94.6	▲3.5	141	95.7	1.1	354	111.8	6.6	445
2014年05月	100.1	1.0	1,011	97.0	2.9	149	95.8	▲1.1	454	110.7	4.1	408
2014年06月	98.5	▲0.3	1,087	90.7	▲6.6	173	94.2	▲2.1	461	111.6	6.5	453
2014年07月	102.0	0.0	1,097	104.5	2.5	176	95.3	▲3.3	500	112.6	3.6	421
2014年08月	102.4	2.0	843	89.9	3.8	145	97.4	▲2.9	430	113.8	9.7	368
2014年09月	102.1	0.0	1,082	99.0	▲9.5	161	96.5	▲0.9	492	114.7	7.0	429
2014年10月	100.2	4.9	1,066	99.2	11.5	160	93.8	1.2	478	113.5	6.8	428
2014年11月	101.4	1.4	1,084	103.3	7.8	154	94.5	▲2.9	499	113.1	4.8	441
2014年12月	102.5	2.5	1,238	102.6	6.7	210	94.8	▲2.1	556	117.4	6.9	472
2015年01月	102.6	0.9	799	101.6	0.4	119	94.5	▲3.1	344	117.8	7.4	336
2015年02月	106.0	4.3	939	114.5	16.8	157	97.0	0.2	398	116.4	2.3	384
2015年03月	104.1	1.4	1,460	94.0	▲2.2	189	99.9	0.3	618	117.9	5.5	653
2015年04月	104.0	3.4	1,123	97.9	3.4	158	97.0	1.3	466	119.1	6.5	499
2015年05月	101.1	1.0	955	99.3	2.4	154	92.1	▲3.8	412	118.9	7.4	389
2015年06月	103.8	5.4	1,187	98.1	8.1	187	98.3	4.3	511	117.7	5.5	489
2015年07月	104.8	2.7	1,239	108.1	3.4	169	95.4	0.1	547	119.7	6.3	523
2015年08月	105.2	2.7	1,037	108.5	8.5	165	97.1	▲0.3	443	117.8	3.6	429
2015年09月	107.1	4.9	1,073	113.4	14.5	167	98.0	1.5	492	121.0	5.5	414
2015年10月	102.9	2.7	1,030	99.8	0.6	158	95.4	1.7	449	119.3	5.1	423
2015年11月	103.8	2.4	1,145	98.8	▲6.3	166	95.4	0.9	499	124.2	9.9	480
2015年12月	101.4	▲1.1	1,140	98.3	▲4.2	201	92.8	▲2.1	493	120.4	2.9	446
2016年01月	111.1	8.3	514	109.9	8.2	72	100.1	5.9	174	128.6	9.2	268

※2000年4月分以降の指数は、2016年3月以前に公表していた数値とは異なる場合がある。  
 (注)2006年11月以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)大阪府不動産鑑定士協会を典拠として明示すること。

	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同期比(%)	サンプル数
2008年4-6月	120.5		5,271	122.2		2,320	123.3		724	125.7		490	124.9		199	120.7		204	115.1		703	116.5		2,951	119.5		1,647	112.3		1,304
2008年7-9月	114.2		5,767	113.7		2,502	113.3		703	118.3		547	121.6		247	111.2		251	106.6		754	115.1		3,265	116.9		1,781	113.1		1,484
2008年10-12月	109.0		5,432	110.2		2,308	107.9		708	117.7		516	116.0		245	110.6		215	101.3		624	107.1		3,124	108.3		1,751	105.5		1,373
2009年1-3月	102.8		4,358	103.1		1,989	108.8		646	101.8		422	109.8		196	103.3		170	96.1		555	102.3		2,369	104.8		1,328	100.2		1,041
2009年4-6月	103.3	▲14.2	4,684	104.6	▲14.5	2,008	109.4	▲11.3	640	108.5	▲13.7	445	111.2	▲11.0	211	91.3	▲24.3	174	98.1	▲14.8	538	101.5	▲12.9	2,676	103.6	▲13.3	1,454	99.1	▲11.8	1,222
2009年7-9月	101.5	▲11.1	5,142	100.2	▲11.9	2,219	106.0	▲6.4	700	97.5	▲17.6	499	103.4	▲15.0	223	101.7	▲8.6	228	95.9	▲10.1	569	103.8	▲9.8	2,923	107.5	▲8.1	1,574	98.3	▲13.0	1,349
2009年10-12月	99.3	▲8.9	5,131	98.9	▲10.2	2,136	101.2	▲6.2	676	100.8	▲14.4	479	102.5	▲11.6	207	96.2	▲13.0	201	94.4	▲6.8	573	99.8	▲6.9	2,995	100.2	▲7.5	1,679	99.3	▲5.9	1,316
2010年1-3月	101.1	▲1.7	4,857	100.9	▲2.1	2,163	103.5	▲4.9	687	100.5	▲1.3	473	99.6	▲9.3	219	102.2	▲1.1	212	99.2	3.2	572	101.3	▲1.0	2,694	99.8	▲4.7	1,464	103.2	3.0	1,230
2010年4-6月	99.8	▲3.4	5,023	98.1	▲6.2	2,074	98.7	▲9.8	621	98.4	▲9.3	489	97.3	▲12.5	210	97.8	7.0	203	97.6	▲0.5	551	102.3	0.8	2,949	103.8	0.2	1,686	100.1	1.1	1,263
2010年7-9月	100.5	▲1.0	5,909	100.7	0.5	2,562	100.3	▲5.4	778	102.0	4.6	598	102.3	▲1.1	275	95.1	▲6.4	278	101.5	5.9	633	100.2	▲3.4	3,347	99.9	▲7.0	1,794	100.7	2.4	1,553
2010年10-12月	98.7	▲0.6	5,557	100.3	1.4	2,231	98.0	▲3.2	645	99.2	▲1.6	510	100.8	▲1.7	235	105.7	9.8	231	101.5	7.5	610	96.3	▲3.4	3,326	96.7	▲3.5	1,785	95.9	▲3.5	1,541
2011年1-3月	101.1	0.0	5,040	101.9	1.0	2,150	103.4	▲0.1	650	102.9	2.3	456	102.5	2.9	193	92.9	▲9.1	219	102.6	3.4	632	99.8	▲1.5	2,890	100.4	0.5	1,565	99.0	▲4.1	1,325
2011年4-6月	99.5	▲0.3	5,038	99.5	1.5	1,976	100.1	1.5	577	101.4	3.1	440	101.6	4.5	222	90.0	▲7.9	218	99.6	2.1	519	99.5	▲2.8	3,062	99.0	▲4.6	1,672	100.1	▲0.1	1,390
2011年7-9月	100.9	0.4	5,365	101.0	0.3	2,166	95.4	▲4.9	640	107.5	5.5	478	104.6	2.3	226	91.0	▲4.3	216	100.8	▲0.7	606	100.7	0.5	3,199	98.5	▲1.4	1,782	103.8	3.1	1,417
2011年10-12月	98.5	▲0.2	5,878	98.9	▲1.4	2,275	101.7	3.8	673	101.4	2.2	494	94.4	▲6.4	262	85.0	▲19.5	249	99.7	▲1.9	597	97.9	1.6	3,603	98.6	2.0	2,009	96.8	1.0	1,594
2012年1-3月	98.4	▲2.6	5,602	98.7	▲3.1	2,399	100.3	▲3.0	665	100.6	▲2.2	544	97.3	▲5.1	246	91.4	▲1.6	269	99.7	▲2.8	675	98.0	▲1.8	3,203	98.5	▲1.9	1,747	97.4	▲1.6	1,456
2012年4-6月	99.8	0.3	5,565	101.5	2.0	2,299	98.3	▲1.8	703	103.2	1.7	504	91.3	▲10.1	234	92.3	2.5	219	107.7	8.1	639	96.6	▲2.8	3,266	94.7	▲4.3	1,753	99.0	▲1.1	1,513
2012年7-9月	98.8	▲2.1	5,960	101.4	0.4	2,414	99.5	4.3	714	102.4	▲4.8	490	97.7	▲6.6	270	93.3	2.5	255	105.6	4.7	685	94.5	▲6.2	3,546	94.2	▲4.4	1,962	94.9	▲8.6	1,584
2012年10-12月	98.7	0.2	6,295	100.8	2.0	2,425	99.8	▲1.9	707	99.8	▲1.6	515	103.8	10.0	278	91.2	7.3	237	103.6	4.0	688	94.9	▲3.1	3,870	95.3	▲3.4	2,173	94.3	▲2.6	1,697
2013年1-3月	103.2	4.8	5,792	105.8	7.2	2,515	109.9	9.5	745	109.0	2.5	526	107.2	10.1	295	96.7	5.8	255	105.3	5.6	694	96.4	▲1.7	3,277	98.1	▲0.4	1,784	94.4	▲3.1	1,493
2013年4-6月	105.8	6.1	6,154	109.1	7.5	2,577	106.1	7.9	749	109.7	6.4	528	118.0	29.2	319	88.8	▲3.7	230	107.6	▲0.0	751	97.7	1.1	3,577	99.1	4.7	1,979	95.8	▲3.3	1,598
2013年7-9月	102.9	4.1	6,590	105.5	4.1	2,834	104.9	5.3	819	104.6	2.1	572	106.4	8.8	268	99.6	6.7	290	108.3	2.5	885	97.0	2.7	3,756	96.5	2.5	2,069	97.7	3.0	1,687
2013年10-12月	103.2	4.6	6,584	107.0	6.1	2,754	111.9	12.1	799	108.8	9.1	547	101.7	▲2.0	303	88.6	▲2.8	257	108.9	5.2	848	94.4	▲0.5	3,830	95.2	▲0.1	2,111	93.3	▲1.1	1,719
2014年1-3月	103.2	0.0	6,315	107.4	1.6	2,953	108.8	▲1.0	830	105.2	2.1	590	104.7	▲2.3	310	95.3	▲1.4	302	114.0	8.3	921	94.7	▲1.7	3,362	95.8	▲2.4	1,890	93.4	▲1.1	1,472
2014年4-6月	106.0	0.2	6,296	110.3	1.1	3,042	113.1	6.6	590	109.3	▲0.4	590	114.1	▲3.2	256	89.8	1.1	185	112.6	4.6	1,421	96.4	▲1.4	3,254	94.4	▲4.8	1,773	98.9	3.2	1,481
2014年7-9月	106.0	3.0	7,164	110.3	4.5	3,562	117.4	12.0	655	106.4	1.8	687	106.4	▲0.0	325	88.4	▲11.2	238	116.7	7.8	1,657	95.9	▲1.1	3,602	94.5	▲2.0	1,913	97.6	▲0.1	1,689
2014年10-12月	106.2	2.9	7,455	112.2	4.8	3,884	114.2	2.1	672	113.6	4.4	688	101.4	▲0.3	333	91.7	3.5	234	116.7	7.1	1,757	92.4	▲2.2	3,771	91.6	▲3.8	2,064	93.3	0.1	1,707
2015年1-3月	110.2	6.8	6,863	116.5	8.5	3,614	126.8	16.6	687	113.8	8.2	703	105.3	0.6	291	98.6	3.5	225	118.0	3.6	1,708	95.1	0.4	3,249	94.6	▲1.3	1,794	96.0	2.8	1,455
2015年4-6月	110.8	4.5	6,728	117.8	6.8	3,461	125.1	10.6	672	115.3	5.5	614	113.3	▲0.8	329	102.1	13.7	210	121.0	7.5	1,636	94.2	▲2.2	3,267	93.2	▲1.2	1,770	95.4	▲3.5	1,497
2015年7-9月	114.1	7.7	7,414	121.2	9.9	3,787	126.5	7.8	618	122.1	14.8	668	112.4	5.7	357	100.6	13.8	194	124.6	6.7	1,950	97.5	1.6	3,627	97.0	2.6	1,974	98.1	0.4	1,653
2015年10-12月	111.2	4.7	7,108	118.0	5.1	3,550	120.7	6.28	628	118.5	4.3	615	97.8	▲3.5	320	92.1	0.4	202	125.0	7.1	1,785	97.7	5.8	3,558	97.4	6.3	2,000	98.1	5.1	1,558

	商業用不動産総合			建物付土地総合						店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 格指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数			
	2008年4-6月	122.2		2,466	123.8		1,163	123.5		373	128.0		234	127.2		89	127.2		89	116.0		378	117.8		1,303	121.1		697	113.0		606		
2008年7-9月	114.1		2,722	113.3		1,200	112.3		328	118.1		251	122.0		121	110.9		114	105.1		386	115.7		1,522	118.9		783	112.3		739			
2008年10-12月	108.4		2,434	110.5		1,056	104.8		311	121.8		210	115.6		124	114.6		82	99.8		329	105.2		1,378	106.8		736	102.9		642			
2009年1-3月	100.7		2,042	101.5		950	102.1		294	102.6		185	109.4		95	112.3		81	94.0		295	99.4		1,092	102.7		587	96.7		505			
2009年4-6月	102.0	▲ 16.5	2,145	103.1	▲ 16.8	927	105.4	▲ 14.7	316	109.8	▲ 14.2	184	110.3	▲ 13.3	100	82.0	▲ 35.5	68	97.6	▲ 15.9	259	100.3	▲ 14.9	1,218	102.8	▲ 15.1	643	97.5	▲ 13.7	575			
2009年7-9月	101.0	▲ 11.5	2,459	99.6	▲ 12.1	1,044	103.3	▲ 8.0	335	98.1	▲ 16.9	223	106.7	▲ 12.6	106	104.0	▲ 6.2	97	94.9	▲ 9.7	283	103.7	▲ 10.4	1,415	108.5	▲ 8.7	742	96.6	▲ 14.0	673			
2009年10-12月	99.5	▲ 8.2	2,439	100.1	▲ 9.5	1,006	102.0	▲ 2.7	324	103.6	▲ 14.9	203	100.1	▲ 13.5	96	103.7	▲ 9.6	91	91.8	▲ 8.1	292	98.6	▲ 6.2	1,433	98.3	▲ 8.0	759	99.0	▲ 3.8	674			
2010年1-3月	100.8	0.2	2,337	100.8	▲ 0.7	1,044	105.5	3.3	299	99.8	▲ 2.8	212	99.6	▲ 8.9	114	101.9	▲ 9.3	91	98.8	5.1	328	100.9	1.5	1,293	99.6	▲ 3.0	682	102.7	6.1	611			
2010年4-6月	100.0	▲ 1.9	2,343	97.9	▲ 5.0	950	97.9	▲ 7.1	289	97.2	▲ 11.5	188	97.0	▲ 12.0	87	99.9	21.9	92	98.1	0.6	294	103.4	3.1	1,393	104.7	1.8	777	101.4	4.0	616			
2010年7-9月	99.9	▲ 1.2	2,777	99.6	0.0	1,218	96.8	▲ 6.3	352	102.2	4.2	276	101.8	▲ 4.5	128	92.2	▲ 11.3	128	101.1	6.5	334	100.3	▲ 3.3	1,559	100.3	▲ 7.6	808	100.3	3.9	751			
2010年10-12月	99.1	▲ 0.4	2,542	101.4	1.3	1,020	99.8	▲ 2.2	271	100.8	▲ 2.7	227	101.6	1.5	99	106.0	2.2	96	101.9	11.1	327	95.5	▲ 3.1	1,522	95.4	▲ 2.9	786	95.7	▲ 3.3	736			
2011年1-3月	101.8	1.0	2,531	102.7	1.8	1,095	103.8	▲ 1.6	320	106.7	7.0	216	103.4	3.8	89	91.9	▲ 9.9	104	101.3	2.5	366	100.4	▲ 0.5	1,436	100.5	0.9	764	100.2	▲ 2.4	672			
2011年4-6月	100.6	0.6	2,344	100.4	2.6	924	97.2	▲ 0.8	250	105.6	8.6	199	102.1	5.2	105	93.5	▲ 6.4	83	98.7	0.6	287	101.0	▲ 2.3	1,420	100.9	▲ 3.6	780	101.2	▲ 0.2	640			
2011年7-9月	101.2	1.4	2,553	102.0	2.4	1,047	94.7	▲ 2.1	301	111.5	9.0	221	100.1	▲ 1.7	102	90.7	▲ 1.5	92	100.1	▲ 1.0	331	99.7	▲ 0.6	1,506	97.5	▲ 2.8	806	103.2	2.9	700			
2011年10-12月	99.1	▲ 0.1	2,731	99.7	▲ 1.6	1,090	102.1	2.4	310	103.2	2.4	217	91.9	▲ 9.5	128	84.5	▲ 20.3	118	99.6	▲ 2.3	317	97.9	2.5	1,641	99.3	4.1	872	95.6	▲ 0.1	769			
2012年1-3月	99.1	▲ 2.7	2,647	99.4	▲ 3.2	1,124	95.4	▲ 8.1	313	102.2	▲ 4.3	232	95.4	▲ 7.8	116	98.1	6.8	122	100.2	▲ 1.0	341	98.5	▲ 1.8	1,523	100.6	0.0	791	95.8	▲ 4.3	732			
2012年4-6月	100.3	▲ 0.4	2,533	102.5	2.1	1,075	96.9	▲ 0.3	324	105.5	▲ 0.1	228	91.4	▲ 10.4	99	95.9	2.5	95	107.9	9.3	329	95.7	▲ 5.3	1,458	93.4	▲ 7.4	738	98.4	▲ 2.8	720			
2012年7-9月	99.7	▲ 1.6	2,715	102.2	0.1	1,144	98.0	3.4	338	103.2	▲ 7.4	208	99.2	▲ 1.0	132	96.4	6.2	111	106.2	6.0	355	94.9	▲ 4.9	1,571	95.7	▲ 1.9	842	93.7	▲ 9.2	729			
2012年10-12月	100.3	1.3	2,798	102.0	2.3	1,152	100.2	▲ 1.9	336	102.7	▲ 0.5	219	104.5	13.7	130	94.6	12.0	102	102.6	3.0	365	96.9	▲ 1.0	1,646	98.1	▲ 1.3	881	95.5	▲ 0.1	765			
2013年1-3月	104.4	5.4	2,676	106.8	7.4	1,201	111.8	17.2	366	105.1	2.8	216	108.5	13.8	141	99.5	1.4	100	103.4	3.2	378	97.3	▲ 1.3	1,475	101.2	0.6	776	92.9	▲ 3.1	699			
2013年4-6月	107.1	6.8	2,822	110.1	7.4	1,250	106.3	9.8	345	111.0	5.2	221	117.9	28.9	167	89.4	▲ 6.8	103	108.3	0.4	414	98.5	3.0	1,572	101.0	8.1	817	94.7	▲ 3.7	755			
2013年7-9月	103.9	4.2	3,093	105.9	3.7	1,389	105.1	7.2	379	106.5	3.2	274	108.6	9.5	119	94.3	▲ 2.2	136	107.0	0.8	481	98.6	3.9	1,704	98.5	3.0	888	98.7	5.3	816			
2013年10-12月	104.8	4.5	2,973	108.3	6.2	1,323	114.5	14.3	363	110.5	7.6	246	101.9	▲ 2.5	149	90.0	▲ 4.9	122	108.8	6.1	443	95.3	▲ 1.6	1,650	96.4	▲ 1.7	874	93.8	▲ 1.8	776			
2014年1-3月	104.6	0.1	2,945	108.6	1.7	1,393	109.9	▲ 1.7	371	106.7	1.6	268	106.2	▲ 2.1	145	98.5	▲ 1.0	120	113.7	10.0	489	95.3	▲ 2.1	1,552	97.4	▲ 3.8	837	92.5	▲ 0.4	715			
2014年4-6月	107.2	0.1	2,744	110.4	0.3	1,433	111.4	4.8	270	111.3	0.2	261	117.8	▲ 0.1	111	91.8	2.7	76	110.4	1.9	715	98.6	0.1	1,311	98.7	▲ 2.3	645	98.6	4.1	666			
2014年7-9月	107.2	3.2	3,259	110.1	4.0	1,738	116.5	10.9	334	106.0	▲ 0.5	327	108.1	▲ 0.5	156	93.7	▲ 0.5	93	115.5	7.9	828	99.1	0.6	1,521	98.8	0.3	774	99.6	1.0	747			
2014年10-12月	107.2	2.3	3,293	112.6	3.9	1,779	113.5	▲ 0.8	295	115.7	4.7	339	103.8	1.9	123	91.6	1.8	113	114.7	5.4	909	92.7	▲ 2.8	1,514	93.3	▲ 3.2	820	91.9	▲ 2.0	694			
2015年1-3月	111.4	6.5	3,155	116.8	7.6	1,815	125.5	14.3	308	115.9	8.6	359	108.7	2.4	129	101.0	2.5	90	116.4	2.4	929	96.0	0.8	1,340	97.0	▲ 0.4	720	94.5	2.2	620			
2015年4-6月	111.5	4.1	2,977	117.8	6.7	1,615	123.7	11.0	306	116.4	4.6	259	117.3	▲ 0.5	142	103.8	13.0	76	119.5	8.3	832	94.9	▲ 3.8	1,362	94.6	▲ 4.2	714	95.4	▲ 3.3	648			
2015年7-9月	116.1	8.3	3,323	122.3	11.0	1,851	127.4	9.4	272	123.3	16.4	334	117.6	8.8	153	104.0	10.9	75	123.8	7.2	1,017	100.0	0.9	1,472	101.1	2.4	770	98.6	▲ 1.0	702			
2015年10-12月	113.8	6.2	3,065	119.3	6.0	1,619	122.1	7.5	267	121.8	5.3	272	99.0	▲ 4.6	119	95.4	4.1	72	123.3	7.5	889	101.4	9.4	1,446	101.8	9.1	762	100.7	9.6	684			

	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数
2008年4-6月	115.5		2,805	116.6		1,157	123.0		351	114.7		256	120.1		110	111.4		115	111.6		325	114.0		1,648	116.2		950	111.3		698
2008年7-9月	114.5		3,045	115.0		1,302	114.9		375	119.1		296	120.6		126	111.8		137	111.1		368	113.8		1,743	112.8		998	114.7		745
2008年10-12月	110.4		2,998	109.4		1,252	113.4		397	106.8		306	117.7		121	105.6		133	106.4		295	111.8		1,746	111.8		1,015	111.9		731
2009年1-3月	108.1		2,316	107.6		1,039	120.6		352	99.4		237	111.5		101	87.4		89	104.3		260	108.7		1,277	108.2		741	109.4		536
2009年4-6月	106.2	▲ 8.1	2,539	107.9	▲ 7.4	1,081	116.7	▲ 5.1	324	105.8	▲ 7.8	261	114.4	▲ 4.8	111	103.1	▲ 7.4	106	99.5	▲ 10.8	279	103.8	▲ 8.9	1,458	105.2	▲ 9.5	811	102.2	▲ 8.2	647
2009年7-9月	102.5	▲ 10.4	2,683	101.6	▲ 11.6	1,175	110.6	▲ 3.8	365	95.6	▲ 19.7	276	94.8	▲ 21.4	117	98.4	▲ 12.0	131	98.8	▲ 11.1	286	103.9	▲ 8.7	1,508	105.4	▲ 6.6	832	101.7	▲ 11.3	676
2009年10-12月	98.8	▲ 10.6	2,692	96.4	▲ 11.9	1,130	100.1	▲ 11.7	352	89.9	▲ 15.9	276	109.3	▲ 7.1	111	86.7	▲ 17.9	110	102.3	▲ 3.9	281	102.3	▲ 8.5	1,562	104.0	▲ 6.9	920	100.2	▲ 10.5	642
2010年1-3月	101.7	▲ 5.9	2,520	101.3	▲ 5.8	1,119	99.8	▲ 17.3	388	103.7	▲ 4.3	261	99.3	▲ 10.9	105	102.9	▲ 17.8	121	100.7	▲ 3.4	244	102.1	▲ 6.0	1,401	100.4	▲ 7.2	782	104.1	▲ 4.8	619
2010年4-6月	99.2	▲ 6.6	2,680	98.5	▲ 8.7	1,124	99.8	▲ 14.5	332	102.2	▲ 3.4	301	98.2	▲ 14.1	123	91.8	▲ 11.0	111	95.5	▲ 4.0	257	100.0	▲ 3.7	1,556	101.6	▲ 3.4	909	98.0	▲ 4.1	647
2010年7-9月	102.1	▲ 0.4	3,132	103.3	▲ 1.7	1,344	105.5	▲ 4.6	426	101.1	▲ 5.7	322	103.6	▲ 9.3	147	100.0	▲ 1.7	150	103.4	▲ 4.7	299	100.1	▲ 3.6	1,788	98.9	▲ 6.2	986	101.6	▲ 0.1	802
2010年10-12月	97.7	▲ 1.1	3,015	97.5	▲ 1.2	1,211	94.9	▲ 5.1	374	93.1	▲ 3.6	283	98.9	▲ 9.5	136	105.3	▲ 21.4	135	100.3	▲ 1.9	283	97.9	▲ 4.4	1,804	99.1	▲ 4.7	999	96.3	▲ 3.9	805
2011年1-3月	99.0	▲ 2.7	2,509	99.5	▲ 1.7	1,055	102.8	▲ 3.0	330	88.1	▲ 15.0	240	98.8	▲ 0.5	104	95.2	▲ 7.5	115	108.7	▲ 7.9	266	98.1	▲ 3.9	1,454	99.8	▲ 0.5	801	96.0	▲ 7.8	653
2011年4-6月	96.7	▲ 2.5	2,694	97.0	▲ 1.5	1,052	104.9	▲ 5.1	327	87.4	▲ 14.4	241	100.1	▲ 1.9	117	85.3	▲ 7.1	135	103.8	▲ 8.7	232	96.4	▲ 3.6	1,642	95.2	▲ 6.4	892	98.0	▲ 0.0	750
2011年7-9月	100.0	▲ 2.0	2,812	97.9	▲ 5.3	1,119	96.8	▲ 8.3	339	92.2	▲ 8.8	257	116.3	▲ 12.3	124	91.5	▲ 8.5	124	103.6	▲ 0.2	275	102.7	▲ 2.6	1,693	100.9	▲ 2.0	976	104.9	▲ 3.3	717
2011年10-12月	97.0	▲ 0.7	3,147	96.2	▲ 1.3	1,185	101.0	▲ 6.4	363	92.2	▲ 1.0	277	100.4	▲ 1.5	134	85.8	▲ 18.5	131	99.9	▲ 0.5	280	97.8	▲ 0.0	1,962	97.0	▲ 2.2	1,137	98.9	▲ 2.7	825
2012年1-3月	97.1	▲ 1.8	2,955	97.4	▲ 2.1	1,275	106.6	▲ 3.7	352	95.4	▲ 8.3	312	105.3	▲ 6.6	130	85.2	▲ 10.5	147	97.5	▲ 10.3	334	96.9	▲ 1.3	1,680	93.8	▲ 6.0	956	100.3	▲ 4.4	724
2012年4-6月	98.5	▲ 1.8	3,032	98.6	▲ 1.6	1,224	101.7	▲ 3.0	379	92.3	▲ 5.5	276	90.9	▲ 9.2	135	87.1	▲ 2.1	124	106.9	▲ 3.0	310	98.4	▲ 2.2	1,808	97.0	▲ 1.9	1,015	100.2	▲ 2.3	793
2012年7-9月	96.7	▲ 3.3	3,245	99.2	▲ 1.3	1,270	101.9	▲ 5.3	376	98.5	▲ 6.8	282	91.9	▲ 20.9	138	88.6	▲ 3.2	144	103.6	▲ 0.0	330	93.8	▲ 8.7	1,975	91.3	▲ 9.5	1,120	96.7	▲ 7.8	855
2012年10-12月	94.9	▲ 2.1	3,497	97.7	▲ 1.5	1,273	99.2	▲ 1.8	371	92.5	▲ 0.3	296	100.9	▲ 0.5	148	85.3	▲ 0.7	135	107.1	▲ 7.3	323	91.2	▲ 6.8	2,224	90.2	▲ 7.0	1,292	92.3	▲ 6.6	932
2013年1-3月	99.2	▲ 2.1	3,116	102.1	▲ 4.7	1,314	105.2	▲ 1.3	379	96.1	▲ 0.7	310	100.6	▲ 4.4	154	92.3	▲ 8.3	155	112.3	▲ 15.1	316	94.5	▲ 2.5	1,802	92.0	▲ 2.0	1,008	97.2	▲ 3.0	794
2013年4-6月	101.4	▲ 2.9	3,332	105.1	▲ 6.6	1,327	105.7	▲ 3.9	404	105.1	▲ 13.9	307	118.2	▲ 30.0	152	87.8	▲ 0.8	127	104.9	▲ 1.9	337	96.1	▲ 2.4	2,005	94.7	▲ 2.4	1,162	97.7	▲ 2.5	843
2013年7-9月	100.1	▲ 3.5	3,497	104.2	▲ 5.0	1,445	104.4	▲ 2.5	440	95.7	▲ 2.9	298	93.0	▲ 1.1	149	104.9	▲ 18.4	154	113.6	▲ 9.7	404	94.2	▲ 0.4	2,052	92.6	▲ 1.5	1,181	96.1	▲ 0.6	871
2013年10-12月	98.6	▲ 3.9	3,611	102.6	▲ 5.0	1,431	105.1	▲ 6.0	436	101.5	▲ 9.7	301	101.1	▲ 0.3	154	86.1	▲ 1.0	135	109.4	▲ 2.1	405	92.7	▲ 1.7	2,180	92.9	▲ 3.0	1,237	92.5	▲ 0.2	943
2014年1-3月	100.1	▲ 0.9	3,370	104.2	▲ 2.1	1,560	106.8	▲ 1.6	459	99.3	▲ 3.3	322	99.6	▲ 1.0	165	89.8	▲ 2.7	182	114.9	▲ 2.3	432	93.7	▲ 0.8	1,810	92.8	▲ 0.9	1,053	94.9	▲ 2.4	757
2014年4-6月	103.2	▲ 1.8	3,552	110.0	▲ 4.7	1,609	115.8	▲ 9.6	320	102.2	▲ 2.8	329	99.8	▲ 15.5	145	85.4	▲ 2.8	109	120.2	▲ 14.6	706	93.1	▲ 3.0	1,943	88.5	▲ 6.6	1,128	99.3	▲ 1.6	815
2014年7-9月	102.7	▲ 2.6	3,905	110.7	▲ 6.3	1,824	119.7	▲ 14.6	321	108.3	▲ 13.2	360	98.1	▲ 5.6	169	79.6	▲ 24.1	145	120.7	▲ 6.2	829	90.7	▲ 3.7	2,081	87.0	▲ 6.1	1,139	94.7	▲ 1.5	942
2014年10-12月	103.7	▲ 5.1	4,162	111.2	▲ 8.4	1,905	115.6	▲ 10.0	377	102.8	▲ 1.3	349	93.1	▲ 8.0	210	92.0	▲ 6.9	121	122.8	▲ 12.3	848	91.8	▲ 0.9	2,257	88.5	▲ 4.7	1,244	95.7	▲ 3.5	1,013
2015年1-3月	107.0	▲ 7.0	3,708	115.6	▲ 11.0	1,799	130.1	▲ 21.7	379	102.5	▲ 3.3	344	98.7	▲ 0.9	162	94.6	▲ 5.4	135	123.2	▲ 7.3	779	93.8	▲ 0.0	1,909	90.5	▲ 2.5	1,074	98.4	▲ 3.7	835
2015年4-6月	108.6	▲ 5.2	3,751	117.6	▲ 6.9	1,846	127.7	▲ 10.2	366	110.4	▲ 8.0	355	91.7	▲ 8.1	187	99.5	▲ 16.5	134	125.6	▲ 4.5	804	92.9	▲ 0.2	1,905	90.7	▲ 2.6	1,056	95.6	▲ 3.8	849
2015年7-9月	109.1	▲ 6.2	4,091	118.3	▲ 6.9	1,936	125.2	▲ 4.6	346	116.5	▲ 7.6	334	94.2	▲ 4.0	204	94.9	▲ 19.3	119	126.9	▲ 5.1	933	92.9	▲ 2.5	2,155	89.7	▲ 3.2	1,204	97.1	▲ 2.5	951
2015年10-12月	105.4	▲ 1.7	4,043	114.4	▲ 2.9	1,931	117.7	▲ 1.8	361	106.8	▲ 3.9	343	94.7	▲ 1.8	201	88.3	▲ 4.0	130	129.7	▲ 5.6	896	91.3	▲ 0.5	2,112	89.4	▲ 1.0	1,238	93.8	▲ 2.0	874

2-3 南関東圏

	店舗			オフィス			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (商業用不 動産)	対前年同 期比(%)	サンプル 数
2008年4-6月	127.9		205	122.5		131	110.3		274	123.4		683	123.5		388	123.1		295
2008年7-9月	114.9		164	118.9		131	103.7		283	117.7		737	120.5		392	114.9		345
2008年10-12月	106.7		144	116.7		114	98.4		240	105.3		659	103.7		373	107.7		286
2009年1-3月	94.0		143	100.6		101	94.7		218	100.2		546	104.1		319	96.9		227
2009年4-6月	105.6	▲ 17.4	159	107.6	▲ 12.1	93	100.9	▲ 8.6	197	99.7	▲ 19.1	614	100.0	▲ 19.1	343	99.4	▲ 19.2	271
2009年7-9月	100.8	▲ 12.3	176	100.9	▲ 15.1	136	96.4	▲ 7.0	198	104.2	▲ 11.5	718	107.2	▲ 11.0	424	98.7	▲ 14.1	294
2009年10-12月	96.6	▲ 9.5	155	106.0	▲ 9.2	107	92.3	▲ 6.2	194	97.1	▲ 7.8	778	98.8	▲ 4.6	436	94.8	▲ 12.0	342
2010年1-3月	101.2	7.7	145	96.0	▲ 4.6	127	95.3	0.6	231	98.4	▲ 1.8	678	98.1	▲ 5.8	378	99.0	2.2	300
2010年4-6月	100.4	▲ 4.9	158	97.0	▲ 9.9	82	102.4	1.5	209	107.4	7.6	705	109.6	9.6	419	102.6	3.2	286
2010年7-9月	98.0	▲ 2.7	183	101.0	0.1	149	102.7	6.5	237	102.0	▲ 2.1	830	101.7	▲ 5.1	468	102.6	4.0	362
2010年10-12月	100.3	3.9	139	106.0	▲ 0.0	107	99.7	7.9	229	92.5	▲ 4.7	788	90.6	▲ 8.4	429	95.7	0.9	359
2011年1-3月	103.2	2.0	175	113.1	17.8	120	102.6	7.7	263	100.2	1.8	708	98.8	0.8	412	102.5	3.5	296
2011年4-6月	104.3	3.8	114	106.3	9.6	102	100.4	▲ 2.0	207	103.4	▲ 3.7	710	104.0	▲ 5.1	401	102.4	▲ 0.3	309
2011年7-9月	98.1	0.0	153	115.1	14.0	119	99.7	▲ 3.0	219	104.2	2.2	755	101.0	▲ 0.7	443	110.8	8.0	312
2011年10-12月	103.4	3.1	163	112.9	6.5	122	100.1	0.4	220	97.9	5.8	853	98.4	8.6	457	97.0	1.3	396
2012年1-3月	93.9	▲ 9.0	161	100.3	▲ 11.3	120	99.7	▲ 2.8	227	99.9	▲ 0.3	775	99.2	0.4	409	100.8	▲ 1.6	366
2012年4-6月	99.3	▲ 4.7	158	105.2	▲ 1.1	111	105.3	4.9	230	98.5	▲ 4.7	731	93.6	▲ 10.1	396	105.6	3.2	335
2012年7-9月	96.9	▲ 1.2	164	107.2	▲ 6.9	107	104.8	5.2	246	95.5	▲ 8.4	779	96.1	▲ 4.9	461	94.3	▲ 14.9	318
2012年10-12月	104.6	1.1	167	101.0	▲ 10.5	120	103.1	3.0	256	98.0	0.1	821	97.4	▲ 1.0	484	98.8	1.9	337
2013年1-3月	116.5	24.0	189	110.1	9.7	105	100.8	1.2	260	98.7	▲ 1.2	724	100.4	1.1	405	96.6	▲ 4.2	319
2013年4-6月	107.2	7.9	186	109.2	3.9	102	109.4	4.0	278	100.1	1.5	779	106.0	13.3	436	87.8	▲ 16.9	343
2013年7-9月	110.5	14.1	192	105.4	▲ 1.6	130	103.5	▲ 1.3	345	100.9	5.6	806	101.3	5.4	449	100.2	6.2	357
2013年10-12月	120.5	15.2	188	114.2	13.1	124	105.8	2.6	302	94.9	▲ 3.2	800	96.5	▲ 0.9	467	91.9	▲ 7.0	333
2014年1-3月	113.6	▲ 2.4	195	108.7	▲ 1.3	142	109.8	8.9	347	96.5	▲ 2.2	731	97.4	▲ 3.0	421	95.1	▲ 1.5	310
2014年4-6月	121.6	13.4	158	115.8	6.0	119	105.4	▲ 3.7	408	102.1	2.0	605	102.1	▲ 3.7	323	102.2	16.3	282
2014年7-9月	119.1	7.8	186	113.8	7.9	159	112.0	8.2	483	99.0	▲ 1.9	736	97.8	▲ 3.5	387	100.8	0.7	349
2014年10-12月	121.2	0.6	160	136.9	19.8	146	112.5	6.4	561	93.7	▲ 1.2	686	93.0	▲ 3.7	379	94.9	3.2	307
2015年1-3月	117.7	3.6	171	121.6	11.9	196	114.2	4.0	555	96.9	0.4	628	98.1	0.8	356	94.5	▲ 0.7	272
2015年4-6月	129.5	6.5	160	129.1	11.6	122	119.5	13.4	488	96.9	▲ 5.1	594	94.2	▲ 7.7	317	100.4	▲ 1.7	277
2015年7-9月	133.0	11.7	143	128.9	13.3	161	120.8	7.9	612	106.4	7.5	659	105.8	8.2	360	107.4	6.5	299
2015年10-12月	125.8	3.9	130	141.3	3.2	118	123.9	10.1	498	107.6	14.8	687	107.4	15.6	371	107.9	13.7	316

※倉庫及び工場については、サンプル数が少ないため非公表としております。

年	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数
1984年	134.7		1,429	124.2		363	167.4		177	154.1		65	47.9		22	86.1		27	77.5		72	143.0		1,066	148.3		707	124.3		359
1985年	165.0	22.5	2,065	143.5	15.5	478	190.2	13.6	237	182.8	18.7	84	49.2	2.6	23	112.6	30.7	33	90.1	16.3	101	180.7	26.3	1,587	197.6	33.2	1,134	120.4	▲ 3.1	453
1986年	240.7	45.9	2,311	216.1	50.6	560	271.2	42.6	263	276.7	51.4	105	75.2	53.0	25	113.2	0.5	25	143.4	59.1	142	255.8	41.6	1,751	281.6	42.5	1,228	168.2	▲ 39.7	523
1987年	378.9	57.4	2,111	320.8	48.5	646	396.8	46.3	262	426.6	54.2	89	131.9	75.3	21	221.7	95.9	44	217.7	51.8	230	428.7	67.6	1,465	483.4	71.7	988	272.9	62.3	477
1988年	390.0	2.9	1,551	345.3	7.6	420	418.6	5.5	164	462.7	8.5	55	128.7	▲ 2.4	21	284.1	28.1	24	212.0	▲ 2.6	156	424.2	▲ 1.0	1,131	469.0	▲ 3.0	764	278.7	2.1	367
1989年	359.1	▲ 7.9	1,829	306.1	▲ 11.4	506	420.1	0.3	206	390.7	▲ 15.6	59	62.6	▲ 51.3	17	268.5	▲ 5.5	17	223.9	5.6	207	401.1	▲ 5.5	1,323	436.2	▲ 7.0	920	285.2	2.3	403
1990年	400.6	11.5	2,031	356.1	16.3	498	422.4	0.5	154	481.2	23.2	76	147.9	136.2	13	286.1	6.6	21	232.3	3.8	234	433.8	8.2	1,533	470.4	7.8	1,015	317.7	11.4	518
1991年	370.3	▲ 7.5	1,469	376.9	5.8	287	434.1	2.8	80	497.9	3.5	61	133.5	▲ 9.8	14	211.5	▲ 26.1	15	221.4	▲ 4.7	117	362.0	▲ 16.6	1,182	400.0	▲ 15.0	706	254.6	▲ 19.9	476
1992年	296.1	▲ 20.0	963	305.5	▲ 19.0	223	336.9	▲ 22.4	66	368.8	▲ 25.9	48	228.8	71.4	3	150.6	▲ 28.8	4	180.9	▲ 18.3	102	287.9	▲ 20.5	740	305.3	▲ 23.7	403	239.0	▲ 6.1	337
1993年	238.5	▲ 19.5	777	251.4	▲ 17.7	158	280.4	▲ 16.8	42	324.8	▲ 11.9	44	248.2	8.5	6	125.8	▲ 16.4	3	122.9	▲ 32.0	63	225.6	▲ 21.6	619	234.7	▲ 23.1	353	199.2	▲ 16.7	266
1994年	189.8	▲ 20.4	768	181.3	▲ 27.9	173	214.0	▲ 23.7	50	205.2	▲ 36.8	50	80.5	▲ 67.6	2	149.7	18.9	9	120.4	▲ 2.1	62	202.4	▲ 10.3	595	209.3	▲ 10.8	347	182.9	▲ 8.2	248
1995年	154.2	▲ 18.8	977	141.5	▲ 21.9	270	158.9	▲ 25.7	89	151.8	▲ 26.0	79	115.9	43.9	12	172.1	15.0	16	102.2	▲ 15.1	74	173.7	▲ 14.2	707	172.3	▲ 17.7	430	176.1	▲ 3.7	277
1996年	136.1	▲ 11.7	1,763	127.6	▲ 9.8	555	140.5	▲ 11.6	201	130.3	▲ 14.2	190	107.1	▲ 7.6	26	180.0	4.6	36	100.5	▲ 1.6	102	148.9	▲ 14.3	1,208	147.6	▲ 14.3	749	152.1	▲ 13.6	459
1997年	128.5	▲ 5.6	2,262	119.7	▲ 6.2	808	135.8	▲ 3.3	304	117.0	▲ 10.2	239	93.0	▲ 13.2	47	179.1	▲ 0.5	44	95.4	▲ 5.1	174	145.9	▲ 2.0	1,454	145.9	▲ 1.2	949	146.1	▲ 3.9	505
1998年	109.9	▲ 14.5	3,844	102.7	▲ 14.3	1,260	111.3	▲ 18.0	468	99.6	▲ 14.8	435	99.1	6.6	65	150.1	▲ 16.2	67	88.4	▲ 7.4	225	123.3	▲ 15.5	2,584	121.2	▲ 16.9	1,711	129.5	▲ 11.4	873
1999年	104.0	▲ 5.3	3,284	97.5	▲ 5.0	1,080	106.7	▲ 4.1	394	93.6	▲ 6.0	342	88.6	▲ 10.6	61	122.9	▲ 18.1	51	82.6	▲ 6.6	232	120.5	▲ 2.3	2,204	114.5	▲ 5.5	1,411	133.4	3.0	793
2000年	97.2	▲ 6.5	2,715	89.1	▲ 8.6	915	99.0	▲ 7.3	337	84.5	▲ 9.7	331	82.3	▲ 7.1	45	123.5	0.5	43	82.0	▲ 0.7	159	117.7	▲ 2.3	1,800	114.6	0.1	1,169	127.2	▲ 4.6	631
2001年	94.2	▲ 3.1	2,274	87.9	▲ 1.4	828	90.7	▲ 8.4	297	88.7	4.9	294	82.3	▲ 0.0	36	110.8	▲ 10.3	37	80.8	▲ 1.5	164	112.8	▲ 4.1	1,446	108.3	▲ 5.4	977	123.5	▲ 2.9	469
2002年	91.5	▲ 2.9	2,788	84.4	▲ 4.0	1,049	90.0	▲ 0.7	385	81.3	▲ 8.3	327	79.0	▲ 4.0	73	100.9	▲ 9.0	43	81.6	1.0	221	108.9	▲ 3.5	1,739	108.3	▲ 0.0	1,142	111.1	▲ 10.1	597
2003年	97.1	6.1	2,708	93.0	10.3	1,168	105.8	17.5	376	88.5	8.8	395	74.8	▲ 5.3	69	86.6	▲ 14.2	56	83.3	2.1	272	108.8	▲ 0.1	1,540	107.5	▲ 0.7	1,017	112.6	1.4	523
2004年	93.9	▲ 3.2	3,020	90.2	▲ 3.0	1,487	93.3	▲ 11.8	436	89.0	0.6	471	82.0	9.6	81	97.2	12.3	48	90.4	8.5	451	107.8	▲ 0.9	1,533	104.7	▲ 2.6	905	114.7	1.9	628
2005年	108.3	15.3	4,614	108.9	20.7	2,290	118.0	26.4	655	107.9	21.2	607	93.9	14.5	116	119.1	22.5	68	101.5	12.3	844	105.6	▲ 2.1	2,324	108.3	3.4	1,426	99.0	▲ 13.7	898
2006年	119.2	10.1	6,507	121.0	11.1	3,059	133.8	13.4	870	124.4	15.3	801	102.3	8.9	116	121.4	1.9	116	109.4	7.8	1,156	114.4	8.4	3,448	116.0	7.1	2,086	110.5	11.6	1,362
2007年	135.3	13.5	6,500	137.5	13.6	2,950	148.2	10.8	836	147.5	18.5	623	122.0	19.3	159	135.1	11.3	123	118.9	8.7	1,209	130.5	14.0	3,550	136.8	17.9	2,029	117.8	6.7	1,521
2008年	124.5	▲ 8.0	3,074	125.9	▲ 8.4	1,347	131.7	▲ 11.2	319	134.8	▲ 8.6	342	112.7	▲ 7.6	65	128.1	▲ 5.2	62	108.8	▲ 8.5	559	121.1	▲ 7.2	1,727	123.8	▲ 9.5	924	114.4	▲ 2.9	803
2009年	100.5	▲ 19.3	2,342	101.4	▲ 19.4	894	109.2	▲ 17.1	247	102.3	▲ 24.1	220	105.5	▲ 6.4	51	87.5	▲ 31.7	34	93.6	▲ 14.0	342	98.5	▲ 18.6	1,448	99.4	▲ 19.7	773	97.0	▲ 15.3	675
2010年	100.0	▲ 0.5	2,696	100.0	▲ 1.4	1,015	100.0	▲ 8.4	275	100.0	▲ 2.3	258	100.0	▲ 5.2	50	100.0	14.3	57	100.0	6.8	375	100.0	1.5	1,881	100.0	0.6	889	100.0	3.1	792
2011年	102.2	2.2	2,668	103.5	3.5	1,039	108.3	8.3	259	104.5	4.5	235	93.4	▲ 6.6	60	106.7	6.7	49	100.6	0.6	436	99.5	▲ 0.5	1,629	97.4	▲ 2.6	867	104.4	4.4	762
2012年	100.1	▲ 2.1	2,794	101.5	▲ 1.9	1,073	101.2	▲ 6.5	276	103.7	▲ 0.8	252	94.8	1.5	56	98.1	▲ 8.0	57	100.6	▲ 0.1	432	96.5	▲ 3.0	1,721	95.4	▲ 2.0	918	98.6	▲ 5.6	803
2013年	107.3	7.2	2,920	110.3	8.6	1,270	125.4	23.9	326	112.4	8.4	254	97.7	3.2	80	98.5	0.5	63	101.4	0.8	547	97.9	1.5	1,650	101.1	6.0	866	91.2	▲ 7.4	784
2014年	113.8	6.1	2,967	117.7	6.7	1,489	125.4	▲ 0.0	294	124.0	10.3	329	112.1	14.6	55	107.7	9.3	46	107.8	6.3	765	101.0	3.1	1,478	101.7	0.5	766	99.6	9.2	712
2015年	121.6	6.8	2,914	126.6	7.5	1,607	136.0	8.4	275	130.7	5.4	338	102.4	▲ 8.6	48	103.1	▲ 4.3	50	119.7	11.1	896	105.4	4.4	1,307	105.8	4.0	665	104.6	5.0	642

(注)2008年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)東京都不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前年比 (%)	サンプル数
1984年	122.6		844	114.8		72	150.0		48	93.9		11	139.7		3	125.1		6	88.8		4	125.5		772	138.7		318	111.3		454
1985年	127.5	4.0	1,324	141.7	23.4	122	153.7	2.5	56	134.8	43.6	16	171.8	23.0	21	145.2	16.1	21	97.4	9.7	8	124.4	▲0.9	1,202	145.8	5.2	443	108.3	▲2.7	759
1986年	137.8	8.1	1,372	144.8	2.2	149	157.2	2.2	77	165.1	22.5	32	147.0	▲14.4	19	116.0	▲20.1	16	128.0	31.5	5	136.2	9.5	1,223	158.7	8.8	535	110.4	2.0	688
1987年	185.7	34.8	1,422	184.6	27.5	157	239.9	52.6	69	202.9	22.9	36	153.2	4.2	23	170.8	47.2	16	131.3	2.5	13	185.7	36.3	1,265	234.1	47.6	584	117.7	6.6	681
1988年	183.1	▲1.4	2,272	204.2	10.7	281	219.7	▲8.4	118	280.7	38.4	45	236.0	54.1	45	169.9	▲0.5	32	124.2	▲5.4	41	175.7	▲5.4	1,991	219.1	▲6.4	791	127.5	8.4	1,200
1989年	220.4	20.4	1,455	234.1	14.6	251	282.9	28.7	105	213.4	▲24.0	46	230.5	▲2.4	34	257.4	51.5	25	180.2	45.0	41	213.9	21.8	1,204	261.0	19.1	517	152.2	19.4	687
1990年	284.0	28.9	1,373	298.6	27.6	215	356.4	26.0	80	339.7	59.2	45	345.1	49.7	20	283.0	9.9	9	201.9	12.1	61	277.2	29.6	1,158	364.8	39.8	487	176.6	16.0	671
1991年	282.0	▲0.7	1,537	288.1	▲3.5	196	313.9	▲11.9	48	323.5	▲4.8	57	322.1	▲6.7	33	263.1	▲7.0	13	231.0	14.4	45	279.5	0.8	1,341	353.2	▲3.2	530	200.7	13.6	811
1992年	232.4	▲17.6	1,039	237.8	▲17.5	156	317.4	1.1	53	279.3	▲13.7	29	242.5	▲24.7	23	180.1	▲31.5	19	184.0	▲20.3	32	230.9	▲17.4	883	275.2	▲22.1	330	184.6	▲8.0	553
1993年	201.5	▲13.3	1,127	225.5	▲5.1	167	243.9	▲23.2	73	236.1	▲15.5	51	237.9	▲1.9	21	237.8	32.0	10	154.2	▲16.2	12	191.3	▲17.2	960	218.5	▲20.6	381	162.3	▲12.0	579
1994年	186.0	▲7.7	1,178	201.5	▲10.6	158	251.0	2.9	49	213.6	▲9.5	49	212.1	▲10.8	15	170.9	▲28.1	19	166.0	7.6	26	180.2	▲5.8	1,020	191.6	▲12.3	377	168.2	3.6	643
1995年	180.4	▲3.0	1,355	188.0	▲6.7	274	233.5	▲7.0	84	165.4	▲22.6	59	205.6	▲3.1	48	202.4	18.4	47	186.5	12.4	36	174.9	▲2.9	1,081	188.1	▲1.8	406	162.0	▲3.7	675
1996年	162.1	▲10.1	1,575	164.2	▲12.7	246	183.6	▲21.4	95	187.6	13.4	53	180.4	▲12.2	35	147.6	▲27.1	35	143.8	▲22.9	28	161.4	▲7.8	1,329	174.2	▲7.4	562	150.2	▲7.3	767
1997年	151.3	▲6.7	2,217	158.3	▲3.6	478	158.9	▲13.5	173	143.8	▲23.4	100	197.7	9.6	77	183.0	24.0	75	114.3	▲20.5	53	147.6	▲8.5	1,739	151.5	▲13.0	743	143.7	▲4.3	996
1998年	138.6	▲8.4	1,979	143.3	▲9.5	406	153.6	▲3.3	160	129.8	▲9.7	104	175.1	▲11.5	54	157.6	▲13.9	52	115.3	0.9	36	135.9	▲7.9	1,573	134.3	▲11.4	726	138.1	▲3.9	847
1999年	131.5	▲5.1	2,284	131.9	▲8.0	521	145.3	▲5.4	162	120.7	▲7.0	170	151.0	▲13.8	75	148.8	▲5.6	55	115.4	0.1	59	131.2	▲3.4	1,763	127.7	▲4.8	830	134.7	▲2.5	933
2000年	122.9	▲6.5	1,893	128.4	▲2.7	449	133.9	▲7.8	135	121.5	0.6	128	143.3	▲5.1	72	145.5	▲2.2	72	98.5	▲14.6	42	119.0	▲9.3	1,444	113.5	▲11.2	644	124.4	▲7.7	800
2001年	119.4	▲2.9	1,319	126.2	▲1.7	294	140.5	4.9	110	110.9	▲8.7	84	147.0	2.6	46	128.9	▲11.4	28	106.9	8.5	26	114.7	▲3.6	1,025	112.1	▲1.2	511	117.1	▲5.8	514
2002年	108.2	▲9.3	1,471	109.4	▲13.3	356	120.0	▲14.6	120	96.9	▲12.7	93	131.3	▲10.7	63	116.8	▲9.4	43	93.2	▲12.8	37	107.3	▲6.4	1,115	103.8	▲7.4	508	111.0	▲5.2	607
2003年	97.7	▲9.8	1,598	99.0	▲9.6	382	110.7	▲7.8	113	86.6	▲10.6	86	118.5	▲9.7	62	103.6	▲11.3	58	83.7	▲10.2	63	96.6	▲10.0	1,216	95.9	▲7.6	541	97.4	▲12.3	675
2004年	94.5	▲3.3	1,690	96.2	▲2.9	382	107.8	▲2.6	112	93.8	8.3	106	103.6	▲12.6	72	106.3	2.6	44	76.9	▲8.1	48	93.3	▲3.4	1,308	88.4	▲7.8	574	98.0	0.7	734
2005年	102.7	8.7	1,755	104.9	9.1	474	116.3	7.9	160	101.7	8.3	120	116.4	12.3	72	97.5	▲8.3	39	102.5	33.3	83	101.0	8.2	1,281	104.9	18.6	572	97.0	▲1.1	709
2006年	110.2	7.3	2,021	113.0	7.7	615	116.8	0.4	156	119.5	17.5	144	126.2	8.4	95	112.2	15.0	57	101.5	▲1.0	163	108.1	7.0	1,406	117.4	11.9	703	99.4	2.6	703
2007年	119.2	8.1	1,318	122.7	8.6	390	132.2	13.2	108	128.1	7.2	66	141.2	11.9	53	119.7	6.8	43	111.9	10.3	120	116.4	7.7	928	123.6	5.2	459	110.0	10.6	469
2008年	115.6	▲3.0	1,472	121.6	▲0.9	407	109.8	▲17.0	114	119.7	▲6.5	102	139.3	▲1.3	53	118.9	▲0.7	49	127.4	13.9	89	110.9	▲4.7	1,065	117.8	▲4.7	537	102.2	▲7.1	528
2009年	102.3	▲11.5	1,276	99.4	▲18.3	352	109.6	▲0.2	100	95.7	▲20.0	70	113.3	▲18.7	63	98.2	▲17.4	47	91.5	▲28.2	72	104.8	▲5.5	924	112.1	▲4.9	439	97.0	▲5.1	485
2010年	100.0	▲2.3	1,398	100.0	0.6	350	100.0	▲8.7	95	100.0	4.5	85	100.0	▲11.8	45	100.0	1.9	48	100.0	9.3	77	100.0	▲4.6	1,048	100.0	▲10.8	493	100.0	3.1	555
2011年	98.1	▲1.9	1,459	98.1	▲1.9	386	98.9	▲1.1	97	98.5	▲1.5	81	109.4	9.4	69	98.5	▲1.5	57	91.4	▲8.6	82	98.0	▲2.0	1,073	98.3	▲1.7	523	97.7	▲2.3	550
2012年	94.3	▲3.8	1,611	94.9	▲3.3	423	109.4	10.6	117	91.7	▲6.9	95	97.3	▲11.0	67	93.1	▲5.4	56	92.0	0.6	88	93.7	▲4.4	1,188	97.6	▲0.8	548	90.2	▲7.7	640
2013年	99.4	5.4	1,756	101.4	6.9	480	119.8	9.5	121	99.4	8.4	99	100.0	2.7	67	101.0	8.5	74	97.3	5.8	119	97.2	3.7	1,276	99.0	1.4	613	95.3	5.7	663
2014年	101.2	1.8	1,805	105.8	4.3	663	111.1	▲7.2	112	100.0	0.6	134	111.7	11.8	80	97.9	▲3.1	63	110.4	13.5	274	95.7	▲1.6	1,142	97.7	▲1.3	555	93.9	▲1.5	587
2015年	105.5	4.2	1,887	112.2	6.0	712	126.9	14.2	96	114.8	14.8	130	102.6	▲8.2	90	105.8	8.1	38	111.4	0.8	358	98.2	2.6	1,175	103.5	6.0	595	92.4	▲1.7	580

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)愛知県不動産鑑定士協会を出典として明示すること。

	商業用不動産総合			建物付土地総合			店舗			オフィス			倉庫			工場			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年比(%)	サンプル数
1984年	172.7		770	143.8		295	198.7		159	139.8		46	120.2		25	140.5		33	113.0		32	196.3		475	228.2		211	160.3		264
1985年	180.2	4.3	963	156.0	8.5	339	205.3	3.4	176	148.0	5.9	47	145.6	21.1	37	169.8	20.8	34	106.5	▲5.8	45	201.7	2.8	624	226.1	▲1.0	259	179.3	11.9	365
1986年	214.7	19.1	970	164.1	5.2	326	212.6	3.6	177	147.1	▲0.6	56	141.0	▲3.1	30	165.6	▲2.5	28	132.4	24.4	35	255.4	26.6	644	309.5	36.9	308	184.1	2.7	336
1987年	285.4	33.0	1,069	228.7	39.3	400	255.7	20.3	207	258.6	75.7	62	224.4	59.1	35	206.2	24.6	32	172.3	30.1	64	329.2	28.9	669	426.8	37.9	321	211.6	14.9	348
1988年	349.7	22.5	1,038	299.2	30.9	429	310.9	21.6	202	384.2	48.6	59	337.3	50.3	22	273.0	32.3	34	203.6	18.1	112	401.1	21.8	609	529.4	24.1	227	288.0	36.1	382
1989年	497.8	42.4	1,080	393.4	31.5	459	419.4	34.9	210	515.7	34.2	67	388.6	15.2	21	432.4	58.4	34	271.2	33.2	127	595.8	48.5	621	777.0	46.8	323	416.9	44.8	298
1990年	680.8	36.8	884	538.3	36.8	363	668.2	59.3	159	656.1	27.2	42	565.9	45.6	27	548.7	26.9	27	355.4	31.0	108	844.3	41.7	521	1101.3	41.7	270	552.1	32.4	251
1991年	534.4	▲21.5	664	458.3	▲14.9	271	537.5	▲19.6	104	593.0	▲9.6	57	319.2	▲43.6	22	424.1	▲22.7	31	297.5	▲16.3	57	632.4	▲25.1	393	774.8	▲29.6	182	473.5	▲14.2	211
1992年	371.3	▲30.5	567	335.9	▲26.7	245	367.3	▲31.7	94	448.2	▲24.4	43	268.8	▲15.8	27	345.2	▲18.6	17	209.7	▲29.5	64	422.7	▲33.2	322	509.1	▲34.3	113	338.2	▲28.6	209
1993年	290.1	▲21.9	602	271.5	▲19.2	219	303.7	▲17.3	73	327.4	▲27.0	40	260.4	▲3.1	19	233.2	▲32.4	19	196.9	▲6.1	68	311.8	▲26.2	383	350.9	▲31.1	132	276.2	▲18.3	251
1994年	256.4	▲11.6	608	224.8	▲17.2	236	253.1	▲16.7	95	254.8	▲22.2	33	211.9	▲18.6	34	254.5	9.1	21	159.0	▲19.3	53	296.2	▲5.0	372	310.5	▲11.5	148	278.9	1.0	224
1995年	222.1	▲13.4	765	215.7	▲4.1	317	271.0	7.1	131	223.6	▲12.3	69	205.0	▲3.2	30	202.3	▲20.5	18	164.2	3.3	69	231.7	▲21.8	448	235.2	▲24.3	218	228.1	▲18.2	230
1996年	199.7	▲10.1	906	192.8	▲10.6	382	217.3	▲19.8	158	191.6	▲14.3	108	205.8	0.4	38	220.7	9.1	31	146.3	▲10.9	47	210.3	▲9.3	524	213.2	▲9.4	271	207.2	▲9.1	253
1997年	188.3	▲5.7	1,026	175.6	▲8.9	456	205.8	▲5.3	197	165.2	▲13.8	96	179.5	▲12.8	50	236.6	7.2	42	127.6	▲12.8	71	206.2	▲1.9	570	209.5	▲1.7	281	202.7	▲2.2	289
1998年	171.0	▲9.2	906	165.6	▲5.7	411	187.8	▲8.7	182	156.0	▲5.6	95	172.9	▲3.7	38	217.0	▲8.3	36	122.7	▲3.9	60	179.7	▲12.9	495	175.6	▲16.2	253	184.3	▲9.1	242
1999年	152.1	▲11.1	1,496	141.8	▲14.4	670	167.9	▲10.6	275	137.1	▲12.1	169	136.9	▲20.8	83	165.2	▲23.9	52	107.0	▲12.8	91	165.0	▲8.2	826	159.3	▲9.3	448	169.1	▲8.2	378
2000年	137.6	▲9.6	2,038	129.1	▲9.0	902	142.0	▲15.5	364	127.1	▲7.3	204	130.4	▲4.8	134	150.5	▲8.8	92	98.5	▲8.0	108	148.9	▲9.8	1,136	148.4	▲6.8	566	149.4	▲11.7	570
2001年	125.9	▲8.5	2,026	120.3	▲6.8	901	141.4	▲0.4	373	107.3	▲15.6	232	120.9	▲7.3	100	138.0	▲8.3	99	106.9	8.5	97	132.7	▲10.9	1,125	130.5	▲12.1	512	134.7	▲9.8	613
2002年	110.3	▲12.3	1,226	105.1	▲12.6	651	119.1	▲15.8	252	93.5	▲12.8	176	105.3	▲12.9	105	122.4	▲11.3	58	94.8	▲11.3	60	119.0	▲10.4	575	111.9	▲14.3	306	126.3	▲6.3	269
2003年	102.0	▲7.5	918	95.2	▲9.4	443	115.3	▲3.2	154	85.5	▲8.6	128	90.6	▲14.0	55	106.7	▲12.9	54	92.0	▲2.9	52	113.6	▲4.6	475	108.8	▲2.8	203	117.8	▲6.7	272
2004年	100.7	▲1.3	969	99.6	▲4.6	506	103.3	▲10.4	196	97.4	▲13.9	134	101.3	▲11.8	61	114.2	7.0	48	91.7	▲0.4	67	103.4	▲8.9	463	101.6	▲6.6	188	104.9	▲11.0	275
2005年	112.5	▲11.8	833	114.3	▲14.8	427	115.2	▲11.5	134	113.3	▲16.3	132	100.8	▲0.4	44	117.0	2.5	33	123.8	35.0	84	108.6	5.0	406	109.2	7.4	215	108.0	3.0	191
2006年	134.4	▲19.4	1,081	132.7	▲16.1	601	145.4	▲26.2	205	133.6	▲17.9	148	123.0	▲22.0	81	136.2	▲16.4	41	118.7	▲4.1	126	138.8	▲27.8	480	146.6	▲34.3	298	128.6	▲19.1	182
2007年	133.8	▲0.4	1,502	132.1	▲0.5	835	138.6	▲4.6	255	133.2	▲0.3	192	128.3	▲4.3	96	133.3	▲2.1	67	126.4	▲6.5	225	137.6	▲0.9	667	150.9	▲2.9	333	124.9	▲2.9	334
2008年	124.0	▲7.3	1,391	122.1	▲7.5	738	124.5	▲10.2	217	125.0	▲6.1	172	125.0	▲2.6	100	128.7	▲3.5	80	107.7	▲14.8	169	127.9	▲7.0	653	137.2	▲9.1	289	119.3	▲4.5	364
2009年	98.4	▲20.7	1,300	100.5	▲17.7	732	110.2	▲11.4	260	102.0	▲18.4	146	101.1	▲19.1	93	95.8	▲25.5	83	92.3	▲14.3	150	94.3	▲26.2	568	97.3	▲29.0	257	92.1	▲22.7	311
2010年	100.0	1.6	1,381	100.0	▲0.5	721	100.0	▲9.3	214	100.0	▲1.9	158	100.0	▲1.1	99	100.0	4.4	82	100.0	8.4	168	100.0	6.0	660	100.0	2.7	314	100.0	8.5	346
2011年	98.4	▲1.6	1,408	98.8	▲1.2	709	105.9	5.9	217	96.2	▲3.8	138	100.8	0.8	98	88.4	▲11.6	83	98.5	▲1.5	173	97.9	▲2.1	699	96.5	▲3.5	349	99.5	▲0.5	350
2012年	98.2	▲0.2	1,493	99.5	0.8	828	103.1	▲2.6	256	101.4	5.4	162	90.8	▲10.0	114	86.3	▲2.3	102	106.6	8.2	194	95.8	▲2.1	665	100.3	3.9	319	91.8	▲7.8	346
2013年	102.1	4.0	1,620	102.8	3.2	865	106.7	3.5	253	104.5	3.1	169	95.3	4.9	138	90.1	4.4	91	113.6	6.6	214	100.8	5.2	755	105.5	5.2	340	96.5	5.2	415
2014年	104.7	2.6	1,800	107.6	4.7	1,100	110.1	3.2	180	103.5	▲1.0	250	101.3	6.3	112	98.7	9.5	65	115.2	1.4	493	97.8	▲3.0	700	107.0	1.5	373	88.7	▲8.1	327
2015年	110.7	5.7	1,915	115.4	7.3	1,265	137.7	25.1	209	107.2	3.6	269	94.8	▲6.4	132	95.0	▲3.8	41	123.0	6.7	614	98.8	1.1	650	102.4	▲4.3	332	95.2	7.2	318

(注)2006年以前のデータ引用の際には国土交通省のほか(公社)大阪府不動産鑑定士協会を出典として明示すること。