

平成 28 年 3 月 31 日

土地・建設産業局不動産市場整備

## 不動産取引価格の情報提供の充実 ～ 不動産取引価格情報を便利にお使いいただけます ～

国土交通省では、実際の取引価格に係る不動産取引価格情報をホームページ上で提供しています。

今般、「不動産投資市場の成長戦略」に基づく情報基盤の充実<sup>※1</sup>として、不動産取引価格情報の API<sup>※2</sup>による提供を開始するとともに、CSV 形式<sup>※3</sup>で複数期間まとめた形でのダウンロードを可能とする情報提供を開始します。(4月より本格運用)

これにより、幅広いご利用者の方に情報を簡易かつ円滑にご利用いただけるようになります。

※1 不動産投資市場の成長戦略 <http://www.mlit.go.jp/common/001124258.pdf>

※2 API(Application Programming Interface): あるコンピュータプログラム(ソフトウェア)の機能や管理するデータ等を、外部の他のプログラムから呼び出して利用できる機能。

※3 CSV(Comma-Separated Values): 様々なソフトに取込可能で、容易に電子データの加工・集計ができるデータ形式

### 1. APIによる提供

従来、不動産取引価格情報をお使いになる場合は、土地総合情報システムにおいて CSV ファイルをダウンロードして、データを保有してお使いいただくしかありませんでしたが、API (WebAPI)による提供により、データを保有せずにご利用いただけるようになります。これにより、サーバーへのダウンロードやデータ更新作業の手間等のご利用者側の負担の軽減が可能となります。

 [こちらをご覧ください http://www.land.mlit.go.jp/webland/api.html](http://www.land.mlit.go.jp/webland/api.html) [API 操作説明]

### 2. ダウンロード機能の拡充

従来、特定の地域の取引価格情報について、四半期ごとのデータを個別にダウンロードすることしかできませんでしたが、今回の機能の拡充により、特定の地域の取引価格情報を 10ヶ年分など複数期間まとめて一本でダウンロードできるようになります。これにより、幅広く円滑な活用が可能になります。

取引時期を複数期間  
選択出来るよう  
になりました



取引時期From:  
平成27年第1四半期  
取引時期To:  
平成27年第3四半期  
都道府県:  
東京都  
市区町村:  
千代田区



☆不動産取引価格情報は土地総合情報システムでご覧いただけます。

<http://www.land.mlit.go.jp/webland/servlet/MainServlet>

〈お問い合わせ先〉

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 富田、江川、伊藤

(代) 03-5253-8111 (内線 30-214、244) (直) 03-5253-8375 (FAX) 03-5253-1579