

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年10月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成27年9月分

平成27年10月分は11月30日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 秋田(課長補佐) 28-621
赤羽(係長) 28-625
丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9 月の新設住宅着工は、分譲住宅が減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比 2.6% の増加となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 3.3% の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,872 戸。
 - ・前年同月比 2.6% 増, 7 か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,427 千㎡。
 - ・前年同月比 0.6% 増, 5 か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 900 千戸。
 - ・前月比 3.3% 減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,219 戸（前年同月比 2.4% 増, 5 か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,035 戸（同 0.6% 減, 4 か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は 3,184 戸（同 29.7% 増, 7 か月連続の増加）

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 34,092 戸（前年同月比 13.3% 増, 5 か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 31,313 戸（同 13.7% 増, 7 か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,779 戸（同 9.8% 増, 5 か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,239 戸（前年同月比 10.1% 減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 7,724 戸（同 22.4% 減, 前月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 10,351 戸（同 1.0% 増, 2 か月連続の増加）

一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 2.1%減）
 持家（同 6.9%増），貸家（同 19.7%増），
 分譲住宅（同 21.7%減）
 うちマンション（同 40.2%減），うち一戸建住宅（同 1.6%増）

○中部圏 総戸数（前年同月比 4.1%増）
 持家（同 8.9%減），貸家（同 17.1%増），
 分譲住宅（同 9.2%増）
 うちマンション（同 49.6%増），うち一戸建住宅（同 13.6%減）

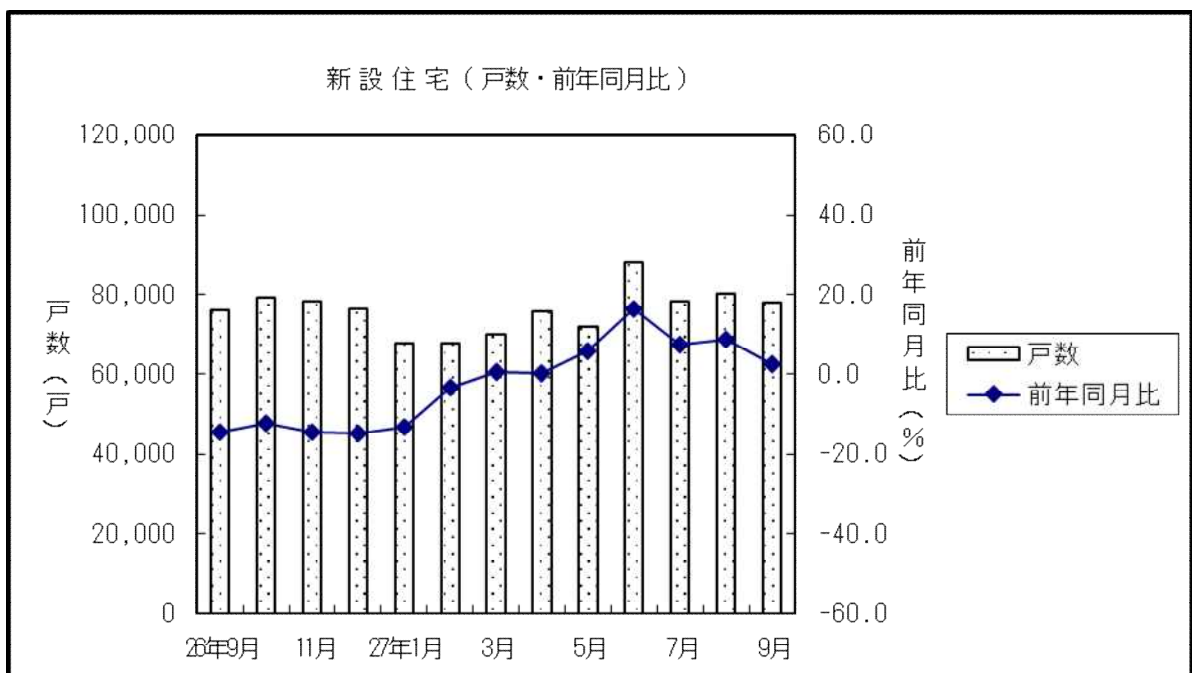
○近畿圏 総戸数（前年同月比 0.1%減）
 持家（同 3.6%増），貸家（同 4.2%増），
 分譲住宅（同 8.6%減）
 うちマンション（同 24.1%減），うち一戸建住宅（同 5.2%増）

○その他地域 総戸数（前年同月比 7.4%増）
 持家（同 3.9%増），貸家（同 11.2%増），
 分譲住宅（同 9.1%増）
 うちマンション（同 16.6%増），うち一戸建住宅（同 4.6%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 12,013戸（前年同月比 9.0%増, 7か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 10,594戸（前年同月比 2.2%増, 8か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1			
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
26. 1—26. 9	658,310	-7.1	56,396	-10.9	212,838	-16.3	263,430	5.2	5,040	32.0	177,002	-11.6			
27. 1—27. 9	676,997	2.8	56,055	-0.6	210,786	-1.0	278,721	5.8	4,550	-9.7	182,940	3.4			
26. 4—26. 9	441,367	-11.6	37,723	-15.7	143,342	-21.6	176,808	-0.3	3,648	38.3	117,569	-13.6			
27. 4—27. 9	471,845	6.9	39,055	3.5	148,339	3.5	195,950	10.8	2,663	-27.0	124,893	6.2			
26年 9月	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6	
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0	
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5	
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1	
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1	
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7	
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7	
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7	
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	911	-0.2	
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,033	13.4	
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	914	-11.5	
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	931	1.8	
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	900	-3.3	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
26. 1-26. 9	82,016	-18.2	46.3	93,910	-5.1	101,704	-2.8	15.4	80,206	-6.0
27. 1-27. 9	90,548	10.4	49.5	90,935	-3.2	106,308	4.5	15.7	84,202	5.0
26. 4-26. 9	53,111	-21.5	45.2	63,682	-6.0	67,319	-8.6	15.3	54,954	-9.1
27. 4-27. 9	61,903	16.6	49.6	61,907	-2.8	72,267	7.4	15.3	58,904	7.2
26年 9月	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	11,017	-12.2	14.5	10,369	-2.8
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	13,071	1.1	16.5	10,040	-14.0
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	12,601	-12.1	16.1	10,499	-11.8
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	13,125	-9.4	17.2	10,758	-4.0
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	11,774	-9.1	17.4	8,230	-5.4
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	10,672	-1.5	15.8	8,132	2.4
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	11,595	9.4	16.6	8,936	3.8
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	10,881	1.4	14.4	9,384	5.5
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	11,490	7.7	16.0	8,281	1.2
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	13,017	5.4	14.8	10,727	14.0
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	13,102	10.9	16.7	9,974	12.0
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.9	67,197	-16.8	44,125	-19.1	3,613	-32.1	5,343	66.5	28,942	-13.7	6,227	-50.1	5,546	-6.7	209	-23.2	606	-5.6	4,561	-9.3	170	-
27.1-27.9	75,463	12.3	50,708	14.9	3,119	-13.7	4,201	-21.4	33,447	15.6	9,941	59.6	6,491	17.0	75	-64.1	1,110	83.2	4,999	9.6	307	80.6
26.4-26.9	42,964	-20.5	27,032	-25.8	2,114	-25.1	2,898	1.0	18,158	-17.3	3,862	-55.9	4,035	-0.2	171	8.9	558	20.3	3,136	-8.3	170	-
27.4-27.9	50,890	18.4	33,455	23.8	1,885	-10.8	3,238	11.7	21,820	20.2	6,512	68.6	4,312	6.9	75	-56.1	638	14.3	3,379	7.7	220	29.4
平成26年 9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年 1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.9	17,526	-13.6	276	-67.3	2,060	24.5	10,691	-18.5	4,163	7.2	80	-86.1	256	20.8	14,819	-24.2
27.1-27.9	18,264	4.2	80	-71.0	2,612	26.8	10,774	0.8	4,518	8.5	280	250.0	0	-100.0	15,085	1.8
26.4-26.9	11,897	-12.6	131	-80.5	1,055	-1.6	7,444	-15.4	3,055	24.9	74	-84.3	138	-9.8	10,147	-25.2
27.4-27.9	13,123	10.3	80	-38.9	1,766	67.4	7,613	2.3	3,498	14.5	166	124.3	0	-100.0	11,013	8.5
平成26年 9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年 1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 9月	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 9月	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1

平成27年9月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場及び倉庫が増加したが、事務所が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,075万㎡、前年同月比 1.2%減。

○2か月連続の減少。

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 15.0%減、14か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,029万㎡（同 0.5%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 665万㎡（前年同月比 0.4%減、5か月ぶりの減少）

○非居住用は 364万㎡（同 0.7%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	9万㎡	（前年同月比	18.3%増）
・製造業用は	85万㎡	（同	30.6%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	47.7%減）
・卸売業，小売業用は	78万㎡	（同	39.3%増）
・金融業，保険業用は	4万㎡	（同	73.7%増）
・不動産業用は	7万㎡	（同	77.9%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	12万㎡	（同	19.8%増）
・医療，福祉用は	61万㎡	（同	21.4%減）
・その他のサービス業用は	35万㎡	（同	14.9%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	34万㎡	（前年同月比	35.7%減，	2か月連続の減少）
・店舗は	53万㎡	（同	5.3%増，	3か月連続の増加）
・工場は	76万㎡	（同	23.7%増，	9か月連続の増加）
・倉庫は	79万㎡	（同	61.1%増，	4か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用			情 報 通 信 業 用							
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.9	54,141	34,257	-5.1	7,003	3,693	-10.3	7,240	5,517	-16.6	5,443	5,284	-14.1	9,573	5,708	11.3	2,713	649	-1.4	7,554	5,857	-1.9	380	501	84.0
27.1-27.9	53,649	34,067	-0.6	7,460	4,565	23.6	6,673	5,001	-9.3	5,923	6,777	28.3	9,692	5,968	4.6	3,191	808	24.6	8,406	6,951	18.7	444	254	-49.2
26.4-26.9	37,681	23,059	-6.6	4,943	2,728	3.3	4,969	3,476	-24.6	3,856	3,539	-13.7	6,592	3,941	9.1	2,000	466	-3.9	5,184	3,904	-2.3	257	435	133.5
27.4-27.9	37,853	23,556	2.2	5,264	3,124	14.5	4,573	3,470	-0.2	4,225	4,797	35.5	6,926	3,908	-0.8	2,362	573	22.8	5,891	4,909	25.8	336	137	-68.4
26年9月	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.9	8,857	6,758	-17.5	479	264	-51.1	1,618	1,198	-24.8	2,811	1,091	7.3	7,224	6,844	-1.4	8,129	3,171	4.1
27.1-27.9	7,942	6,190	-8.4	505	361	36.4	1,640	1,908	59.3	2,930	1,204	10.3	6,097	4,679	-31.6	8,412	3,311	4.4
26.4-26.9	6,024	4,376	-23.2	353	220	-51.4	1,081	967	19.1	1,996	707	3.9	4,971	4,422	-6.4	5,786	2,174	-7.1
27.4-27.9	5,422	4,423	1.1	351	277	25.6	1,114	1,400	44.8	2,165	865	22.3	4,109	3,012	-31.9	6,118	2,526	16.2
26年9月	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,745	△ 2.4	△ 1.2	2,009,977	△ 4.2	△ 3.3
建築 主 別	公共	457	△ 23.5	△ 15.0	124,064	△ 12.7	△ 5.2
	国	23	△ 78.8	△ 71.2	5,787	△ 79.0	△ 62.8
	都道府県	82	△ 17.5	19.0	19,356	△ 14.7	39.8
	市区町村	352	△ 9.8	△ 9.5	98,921	7.7	△ 2.5
	民間	10,289	△ 1.2	△ 0.5	1,885,913	△ 3.5	△ 3.2
会社 会社でない団体 個人	会社	5,087	△ 3.8	6.5	879,151	△ 8.3	2.8
	会社でない団体	645	△ 2.4	△ 43.2	163,603	△ 6.8	△ 43.9
	個人	4,556	2.1	2.9	843,159	2.7	5.2
用途 用	居住用	6,718	△ 1.7	△ 0.8	1,255,585	△ 1.6	△ 0.3
	居住専用	6,494	△ 0.5	1.3	1,203,096	△ 0.2	3.6
	居住産業併用	224	△ 26.7	△ 37.6	52,489	△ 25.4	△ 46.2
非居住用	農林水産業用	4,027	△ 3.6	△ 2.0	754,392	△ 8.1	△ 7.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	179	15.7	△ 8.4	18,356	6.7	△ 10.5
	製造業用	97	18.7	20.6	15,032	42.8	36.8
	電気・ガス・熱供給・水道業用	858	△ 16.7	30.7	148,087	△ 13.2	46.4
	情報通信業用	41	4.4	△ 0.2	9,049	23.0	16.9
	運輸業用	25	2.5	△ 47.8	3,446	△ 20.9	△ 70.6
	卸売業、小売業用	229	11.6	△ 21.4	37,952	50.9	6.2
	金融業、保険業用	783	△ 1.6	36.9	105,911	△ 32.5	30.7
	不動産業用	38	93.6	73.7	11,349	93.9	72.3
	宿泊業、飲食サービス業用	70	△ 39.5	△ 77.9	9,294	△ 46.9	△ 91.8
	教育、学習支援業用	124	△ 22.6	26.3	30,681	△ 29.8	14.3
	医療、福祉用	331	△ 24.0	△ 11.4	92,393	△ 12.1	△ 3.4
	その他のサービス業用	629	32.5	△ 21.4	136,812	18.0	△ 28.8
	公務用	377	△ 0.6	17.8	73,400	△ 12.7	35.7
	その他	133	△ 18.6	△ 10.1	34,965	△ 11.5	△ 2.9
その他	114	14.2	△ 22.6	27,665	59.8	4.4	
構造 別	木造	4,776	0.1	2.9	796,498	0.8	4.5
	非木造	5,969	△ 4.3	△ 4.3	1,213,479	△ 7.2	△ 7.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	94	△ 23.6	△ 68.5	30,471	△ 19.3	△ 72.6
	鉄筋コンクリート造	1,683	△ 9.9	△ 18.6	404,847	△ 6.9	△ 19.0
	鉄骨造	4,095	△ 2.2	7.7	764,536	△ 7.7	9.4
	コンクリートブロック造	7	△ 17.5	19.9	1,203	△ 18.1	25.4
その他	90	60.6	43.1	12,421	162.4	123.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,745	△ 1.2	457	△ 15.0	10,289	△ 0.5				
居住用	6,718	△ 0.8	71	△ 24.7	6,647	△ 0.4				
居住専用	6,494	1.3	67	△ 28.4	6,427	1.7				
居住産業併用	224	△ 37.6	4	361.4	220	△ 38.6				
非居住用	4,027	△ 2.0	386	△ 12.9	3,641	△ 0.7				
農林水産業用	179	△ 8.4	3	△ 80.2	176	△ 1.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	20.6	2	-	95	18.3				
製造業用	858	30.7	3	89.4	854	30.6				
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	△ 0.2	1	1.0	39	△ 0.3				
情報通信用	25	△ 47.8	0	△ 77.4	25	△ 47.7				
運輸業用	229	△ 21.4	2	△ 20.8	227	△ 21.4				
卸売業、小売業用	783	36.9	1	△ 91.2	782	39.3				
金融業、保険業用	38	73.7	0	-	38	73.7				
不動産業用	70	△ 77.9	0	△ 92.5	70	△ 77.9				
宿泊業、飲食サービス業用	124	26.3	8	453.5	116	19.8				
教育、学習支援業用	331	△ 11.4	192	1.3	139	△ 24.5				
医療、福祉用	629	△ 21.4	19	△ 23.1	610	△ 21.4				
その他のサービス業用	377	17.8	24	89.8	354	14.9				
公務用	133	△ 10.1	106	△ 27.5	27	1296.6				
その他	114	△ 22.6	25	△ 30.5	88	△ 20.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,745	△ 1.2	4,776	2.9	5,969	△ 4.3				
居住用	6,718	△ 0.8	4,424	3.4	2,294	△ 7.8				
居住専用	6,494	1.3	4,371	3.5	2,123	△ 3.0				
居住産業併用	224	△ 37.6	53	△ 9.1	171	△ 43.1				
非居住用	4,027	△ 2.0	352	△ 2.4	3,675	△ 1.9				
農林水産業用	179	△ 8.4	48	11.4	131	△ 14.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	20.6	19	△ 8.3	78	30.6				
製造業用	858	30.7	17	94.9	840	29.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	△ 0.2	3	4.5	38	△ 0.6				
情報通信用	25	△ 47.8	1	205.7	24	△ 49.4				
運輸業用	229	△ 21.4	4	33.5	226	△ 21.9				
卸売業、小売業用	783	36.9	18	△ 18.1	765	39.1				
金融業、保険業用	38	73.7	1	111.4	37	72.9				
不動産業用	70	△ 77.9	8	△ 6.4	62	△ 79.9				
宿泊業、飲食サービス業用	124	26.3	26	△ 5.4	98	38.6				
教育、学習支援業用	331	△ 11.4	32	23.6	299	△ 14.0				
医療、福祉用	629	△ 21.4	109	△ 15.2	520	△ 22.6				
その他のサービス業用	377	17.8	36	△ 4.3	341	20.7				
公務用	133	△ 10.1	10	△ 1.7	123	△ 10.7				
その他	114	△ 22.6	21	△ 5.2	93	△ 25.7				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		77,872	△ 3.0	2.6	6,427	△ 1.6	0.6
建築別	公共民間	989	△ 27.5	△ 27.4	65	△ 26.5	△ 28.4
	民間	76,883	△ 2.5	3.2	6,363	△ 1.3	1.0
利用関係別	持家	25,219	△ 0.1	2.4	3,103	0.2	2.3
	貸家	34,092	1.9	13.3	1,644	2.6	12.9
	給与住宅	322	△ 1.8	△ 63.7	22	△ 21.2	△ 65.8
	分譲住宅	18,239	△ 14.0	△ 10.1	1,658	△ 8.1	△ 9.7
	民間資金	69,548	△ 2.7	2.6	5,639	△ 1.4	△ 0.1
資金別	公的資金	8,324	△ 5.4	2.5	788	△ 2.7	6.0
	公営住宅	696	△ 27.0	△ 19.5	46	△ 23.3	△ 18.7
	住宅金融機構融資住宅	3,865	△ 0.7	11.8	401	0.1	15.2
	都市再生機構建設住宅	69	△ 78.6	6.2	5	△ 75.8	△ 2.8
	その他の住宅	3,694	1.8	△ 1.1	337	2.3	0.6
構造別	木造	45,178	0.1	5.1	4,300	0.4	3.4
	非木造	32,694	△ 6.9	△ 0.6	2,127	△ 5.4	△ 4.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	169	△ 79.8	△ 54.7	8	△ 88.9	△ 76.3
	鉄筋コンクリート造	18,115	△ 9.4	△ 8.7	1,122	△ 2.9	△ 12.7
	鉄骨造	14,239	1.0	13.0	982	△ 2.1	8.7
	コンクリートブロック造	56	△ 24.3	1.8	5	△ 26.8	8.2
	その他	115	8.5	283.3	9	△ 5.1	155.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	77,872	2.6	69,548	2.6	8,324	2.5	3,865	11.8
持家	25,219	2.4	22,035	△ 0.6	3,184	29.7	1,516	65.3
貸家	34,092	13.3	31,313	13.7	2,779	9.8	536	2.7
給与住宅	322	△ 63.7	230	△ 45.1	92	△ 80.3	1	△ 80.0
分譲住宅	18,239	△ 10.1	15,970	△ 9.4	2,269	△ 14.9	1,812	△ 9.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	77,872	25,219	34,092	322	18,239
	一戸建住宅	36,297	24,972	881	93	10,351
	長屋建住宅	9,881	122	9,637	44	78
	共同住宅	31,694	125	23,574	185	7,810
木造	計	45,178	21,706	13,231	156	10,085
	一戸建住宅	32,452	21,635	748	77	9,992
	長屋建住宅	7,336	53	7,223	39	21
	共同住宅	5,390	18	5,260	40	72
非木造	計	32,694	3,513	20,861	166	8,154
	一戸建住宅	3,845	3,337	133	16	359
	長屋建住宅	2,545	69	2,414	5	57
	共同住宅	26,304	107	18,314	145	7,738

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,594	2.2	2,899	4.8	6,588	3.4	31	287.5	1,076	△ 12.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,013	9.0	持家	3,698	△ 6.8
木造	1,200	△ 14.0	貸家	7,889	20.3
鉄筋コンクリート造	205	68.0	給与住宅	57	72.7
鉄骨造	10,608	11.7	分譲住宅	369	△ 19.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,745	△ 1.2	2,009,977	77,872	2.6	6,427	0.6	69,548	8,324
北海道	527	18.3	87,460	3,389	10.9	282	9.6	3,162	227
青森	136	9.2	26,031	693	26.0	71	22.3	558	135
岩手	128	△ 5.2	23,913	663	△ 14.8	68	△ 14.0	571	92
宮城	236	△ 6.3	44,943	1,971	3.5	172	3.6	1,638	333
秋田	76	2.8	11,977	315	△ 4.3	31	△ 14.1	288	27
山形	160	75.5	36,239	542	43.8	53	34.6	532	10
福島	230	16.8	43,215	1,401	33.4	133	21.4	1,232	169
茨城	275	△ 12.1	47,973	1,911	2.9	168	△ 3.6	1,743	168
栃木	166	△ 10.3	27,755	1,041	△ 12.7	104	△ 7.1	960	81
群馬	220	17.8	38,176	1,258	45.4	122	36.1	1,194	64
埼玉県	508	△ 3.4	94,936	4,713	5.9	396	6.4	4,031	682
千葉県	475	△ 3.9	100,269	3,633	△ 12.3	294	△ 18.2	3,169	464
東京都	935	△ 35.0	245,345	11,329	△ 8.2	710	△ 15.2	10,452	877
神奈川県	772	6.3	153,767	5,691	14.2	419	15.1	5,065	626
新潟	183	△ 7.4	32,905	1,062	7.4	100	2.2	1,014	48
富山	108	16.8	18,944	586	20.3	56	12.6	565	21
石川	115	23.0	18,537	714	16.5	73	20.3	675	39
福井	67	27.9	11,710	304	6.7	35	5.5	294	10
山梨	69	27.9	12,658	449	△ 5.3	48	31.7	297	152
長野	198	1.2	31,775	824	△ 8.7	89	△ 8.8	732	92
岐阜	135	△ 15.0	24,026	799	△ 1.4	88	△ 5.3	740	59
静岡県	333	△ 21.1	62,069	1,987	△ 12.1	196	△ 12.9	1,785	202
愛知県	920	26.8	152,653	5,683	11.4	487	4.4	4,946	737
三重	140	△ 0.7	26,222	885	8.7	85	4.0	712	173
滋賀	108	△ 19.5	18,733	841	19.8	74	3.8	795	46
京都	189	△ 1.0	35,165	1,614	△ 1.1	129	1.6	1,512	102
大阪府	679	16.4	121,815	5,975	9.8	444	17.6	5,423	552
兵庫県	435	△ 10.9	66,282	2,292	△ 22.3	196	△ 23.8	1,823	469
奈良	88	42.2	15,426	622	25.9	63	32.2	546	76
和歌山	69	10.1	12,916	353	△ 27.5	35	△ 20.5	315	38
鳥取	59	11.4	9,308	229	7.0	19	△ 3.6	223	6
島根	45	△ 23.9	7,224	332	22.1	30	17.9	252	80
岡山	169	28.3	32,911	1,223	22.8	105	19.1	1,048	175
広島	200	20.1	35,179	1,364	3.9	122	3.4	1,104	260
山口	184	76.3	33,487	894	28.6	69	14.2	709	185
徳島	49	△ 3.2	9,516	354	△ 10.6	34	△ 10.6	323	31
香川	85	25.0	14,146	584	30.6	54	29.4	523	61
愛媛	113	△ 31.2	22,101	694	33.2	63	24.6	628	66
高知	42	△ 6.1	8,099	235	△ 17.3	24	△ 14.1	200	35
福岡	416	3.8	70,904	3,145	△ 0.5	260	2.0	2,839	306
佐賀	63	△ 7.3	11,255	475	63.2	40	30.0	432	43
長崎	70	△ 43.1	9,950	366	△ 37.4	38	△ 21.9	344	22
熊本	137	5.1	26,242	823	△ 7.9	79	△ 6.4	739	84
大分	89	△ 23.6	15,615	587	△ 25.9	48	△ 27.5	552	35
宮崎	81	△ 2.2	12,040	659	26.5	53	11.6	636	23
鹿児島	106	△ 22.8	17,111	841	△ 4.6	71	△ 8.9	766	75
沖縄	159	16.5	31,055	1,527	17.4	97	9.1	1,461	66
北海道	527	18.3	87,460	3,389	10.9	282	9.6	3,162	227
東北	965	10.6	186,319	5,585	12.0	528	8.1	4,819	766
関東	3,617	△ 12.2	752,655	30,849	△ 1.1	2,351	△ 3.8	27,643	3,206
北陸	473	8.5	82,096	2,666	12.3	264	9.4	2,548	118
中部	1,528	5.6	264,970	9,354	4.1	857	△ 1.2	8,183	1,171
近畿	1,568	3.1	270,337	11,697	△ 0.1	941	1.7	10,414	1,283
中国	657	27.6	118,109	4,042	15.8	345	10.7	3,336	706
四国	289	△ 11.8	53,861	1,867	13.3	174	10.6	1,674	193
九州	962	△ 9.1	163,117	6,896	△ 3.2	589	△ 3.5	6,308	588
沖縄	159	16.5	31,055	1,527	17.4	97	9.1	1,461	66
首都圏	2,689	△ 15.5	594,317	25,366	△ 2.1	1,819	△ 5.9	22,717	2,649
中部圏	1,528	5.6	264,970	9,354	4.1	857	△ 1.2	8,183	1,171
近畿圏	1,568	3.1	270,337	11,697	△ 0.1	941	1.7	10,414	1,283
その他	4,960	5.0	880,353	31,455	7.4	2,810	5.4	28,234	3,221

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち			
										マンション	一戸建	マンション	一戸建		
対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比					
総数		77,872	2.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	△ 63.7	18,239	△ 10.1	7,724	△ 22.4	10,351	1.0
都道府県別	1北海道	3,389	10.9	1,100	11.8	1,833	6.7	21	950.0	435	23.6	303	50.0	132	△ 12.0
	2青森	693	26.0	392	8.0	249	54.7	3	-	49	88.5	0	0.0	41	57.7
	3岩手	663	△ 14.8	416	6.1	218	△ 13.5	3	△ 40.0	26	△ 79.8	0	-100.0	26	△ 43.5
	4宮城	1,971	3.5	692	8.1	982	△ 1.7	3	50.0	294	11.8	52	△ 20.0	242	22.2
	5秋田	315	△ 4.3	208	△ 9.6	88	10.0	1	0.0	18	0.0	0	0.0	18	0.0
	6山形	542	43.8	267	31.5	223	75.6	1	-	51	8.5	0	0.0	51	8.5
	7福島	1,401	33.4	637	4.8	642	84.0	4	△ 55.6	118	40.5	0	0.0	118	40.5
	8茨城	1,911	2.9	794	△ 9.5	838	16.6	5	150.0	274	5.4	0	0.0	274	5.4
	9栃木	1,041	△ 12.7	568	4.0	328	△ 23.4	2	△ 86.7	143	△ 29.9	0	-100.0	143	△ 3.4
	10群馬	1,258	45.4	614	17.2	365	114.7	4	△ 50.0	275	68.7	83	-	192	17.8
	11埼玉	4,713	5.9	1,509	15.4	1,911	14.1	6	500.0	1,287	△ 12.2	173	△ 54.7	1,108	3.7
	12千葉	3,633	△ 12.3	1,091	2.2	1,498	27.5	46	1,050.0	998	△ 47.3	275	△ 74.9	719	△ 10.0
	13東京	11,329	△ 8.2	1,416	△ 4.3	5,685	18.1	100	△ 75.4	4,128	△ 26.8	2,470	△ 39.0	1,591	2.0
	14神奈川	5,691	14.2	1,351	15.8	2,472	23.7	2	△ 99.2	1,866	18.9	684	38.2	1,130	7.6
	15新潟	1,062	7.4	592	1.9	406	18.4	1	△ 50.0	63	0.0	0	0.0	63	0.0
	16富山	586	20.3	270	△ 0.7	275	39.6	2	-	39	116.7	0	0.0	39	116.7
	17石川	714	16.5	351	15.8	242	△ 6.2	2	-	119	128.8	51	-	62	19.2
	18福井	304	6.7	218	14.1	68	△ 8.1	0	-100.0	18	△ 5.3	0	0.0	18	△ 5.3
	19山梨	449	△ 5.3	297	40.8	119	△ 50.8	0	-100.0	33	73.7	0	0.0	33	73.7
	20長野	824	△ 8.7	527	△ 14.3	205	6.2	0	-100.0	92	△ 2.1	0	0.0	87	△ 7.4
	21岐阜	799	△ 1.4	515	△ 1.3	151	14.4	0	-100.0	133	△ 14.2	28	-	105	△ 32.3
	22静岡	1,987	△ 12.1	969	△ 15.4	542	△ 19.2	5	△ 16.7	471	7.3	269	68.1	202	△ 27.6
	23愛知	5,683	11.4	1,602	△ 10.8	2,453	29.7	21	0.0	1,607	15.4	834	50.5	773	△ 7.8
	24三重	885	8.7	470	6.6	306	20.9	20	-	89	△ 25.8	0	-100.0	87	11.5
	25滋賀	841	19.8	332	△ 8.5	389	69.1	2	-	118	8.3	0	0.0	118	8.3
	26京都	1,614	△ 1.1	468	10.1	751	△ 15.9	0	-100.0	395	29.5	114	159.1	281	7.7
	27大阪	5,975	9.8	1,072	24.9	2,903	11.3	11	450.0	1,989	0.7	928	△ 13.8	1,061	20.4
	28兵庫	2,292	△ 22.3	788	△ 11.4	892	0.7	3	△ 75.0	609	△ 47.5	190	△ 69.0	405	△ 26.1
	29奈良	622	25.9	246	7.9	147	△ 12.5	0	0.0	229	133.7	84	-	145	48.0
	30和歌山	353	△ 27.5	208	△ 14.0	109	△ 44.9	1	0.0	35	△ 23.9	0	0.0	35	△ 23.9
	31鳥取	229	7.0	103	3.0	109	1.9	0	-100.0	17	183.3	0	0.0	17	183.3
	32島根	332	22.1	130	△ 3.0	133	12.7	2	-	67	235.0	61	-	6	△ 70.0
	33岡山	1,223	22.8	492	13.1	427	△ 1.6	11	1,000.0	293	132.5	215	330.0	78	2.6
	34広島	1,364	3.9	467	8.1	528	14.8	1	△ 98.6	368	6.1	146	23.7	222	△ 3.1
	35山口	894	28.6	270	△ 6.3	525	67.7	2	-	97	3.2	39	△ 40.9	58	107.1
	36徳島	354	△ 10.6	189	9.9	156	△ 9.8	0	-100.0	9	△ 81.6	0	-100.0	9	△ 30.8
	37香川	584	30.6	289	20.4	250	34.4	0	0.0	45	114.3	0	0.0	45	114.3
	38愛媛	694	33.2	330	2.8	262	58.8	2	-	100	185.7	72	-	28	△ 20.0
	39高知	235	△ 17.3	148	22.3	62	77.1	0	0.0	25	△ 80.5	0	-100.0	25	△ 13.8
	40福岡	3,145	△ 0.5	827	△ 4.6	1,564	△ 2.8	3	△ 83.3	751	12.8	485	39.4	266	△ 16.4
	41佐賀	475	63.2	184	1.7	256	220.0	1	0.0	34	17.2	0	0.0	34	17.2
	42長崎	366	△ 37.4	245	△ 2.0	94	△ 69.3	1	-	26	△ 10.3	0	0.0	26	△ 10.3
	43熊本	823	△ 7.9	410	△ 1.4	312	△ 3.1	10	900.0	91	△ 41.3	0	-100.0	91	18.2
	44大分	587	△ 25.9	233	△ 12.4	321	△ 4.5	1	△ 50.0	32	△ 83.0	0	-100.0	32	△ 17.9
	45宮崎	659	26.5	232	△ 14.4	328	59.2	1	△ 50.0	98	133.3	72	-	26	△ 38.1
	46鹿児島	841	△ 4.6	409	1.0	358	2.0	13	85.7	61	△ 48.7	0	-100.0	61	△ 4.7
	47沖縄	1,527	17.4	281	13.8	1,117	14.2	5	△ 66.7	124	103.3	96	118.2	28	64.7
地域別	1北海道	3,389	10.9	1,100	11.8	1,833	6.7	21	950.0	435	23.6	303	50.0	132	△ 12.0
	2東北	5,585	12.0	2,612	7.2	2,402	22.1	15	△ 11.8	556	△ 1.9	52	△ 64.9	496	18.4
	3関東	30,849	△ 1.1	8,167	4.8	13,421	17.6	165	△ 76.1	9,096	△ 19.6	3,685	△ 39.4	5,277	2.2
	4北陸	2,666	12.3	1,431	6.2	991	13.6	5	66.7	239	57.2	51	-	182	19.7
	5中部	9,354	4.1	3,556	△ 8.9	3,452	17.1	46	64.3	2,300	9.2	1,131	49.6	1,167	△ 13.6
	6近畿	11,697	△ 0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	17	△ 29.2	3,375	△ 8.6	1,316	△ 24.1	2,045	5.2
	7中国	4,042	15.8	1,462	5.3	1,722	20.3	16	△ 78.9	842	42.0	461	97.0	381	6.1
	8四国	1,867	13.3	956	11.9	730	30.6	2	0.0	179	△ 23.2	72	△ 45.9	107	9.2
	9九州	6,896	△ 3.2	2,540	△ 4.4	3,233	0.7	30	△ 3.2	1,093	△ 11.0	557	△ 10.2	536	△ 10.4
	10沖縄	1,527	17.4	281	13.8	1,117	14.2	5	△ 66.7	124	103.3	96	118.2	28	64.7
都市圏別	1首都圏	25,366	△ 2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	154	△ 76.7	8,279	△ 21.7	3,602	△ 40.2	4,548	1.6
	2中部圏	9,354	4.1	3,556	△ 8.9	3,452	17.1	46	64.3	2,300	9.2	1,131	49.6	1,167	△ 13.6
	3近畿圏	11,697	△ 0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	17	△ 29.2	3,375	△ 8.6	1,316	△ 24.1	2,045	5.2
	4その他	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	105	△ 39.7	4,285	9.1	1,675	16.6	2,591	4.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	: 北海道
	2東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10沖縄	: 沖縄
都市圏別	1首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成27年9分)

		27年7月	27年8月	27年9月		
					27/8	27/9
着工建築物 床面積の合計 千㎡	合 計	11,115	10,535	10,199	-5.2	-3.2
	居住専用	6,349	6,242	6,228	-1.7	-0.2
	居住産業併用	243	287	207	18.1	-27.9
	農林水産業用	142	145	141	2.1	-2.8
	鉱工業用	850	1,163	920	36.8	-20.9
	公益事業用	500	245	351	-51.0	43.3
	商業用	1,350	1,082	1,030	-19.9	-4.8
	サービス業用 公務・文教用	857 869	603 850	647 752	-29.6 -2.2	7.3 -11.5
着工建築物 工事費予定額 億円	合 計	21,658	20,429	19,072	-5.7	-6.6
	居住専用	11,647	11,484	11,552	-1.4	0.6
	居住産業併用	552	632	426	14.5	-32.6
	農林水産業用	135	133	163	-1.1	22.4
	鉱工業用	1,329	1,961	1,604	47.5	-18.2
	公益事業用	1,181	370	551	-68.7	48.9
	商業用	3,401	1,831	1,403	-46.2	-23.4
	サービス業用 公務・文教用	1,423 2,150	1,592 2,043	1,320 1,933	11.9 -5.0	-17.1 -5.4
着工新設住宅 住宅 (戸)	合 計	76,192	77,596	75,031	1.8	-3.3
	持家	23,843	23,580	23,410	-1.1	-0.7
	貸家	33,736	33,208	33,151	-1.6	-0.2
	給与住宅	483	346	257	-28.4	-25.7
	分譲住宅	18,247	20,341	18,359	11.5	-9.7
	民間資金住宅 (年率換算)	66,383 914,304	68,289 931,152	66,118 900,372	2.9	-3.2

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

