

建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在サウジアラビア日本国大使館

記入日 2015年12月3日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

○11月23日の閣議において、都市部にある空地に対して、毎年地価の2.5%の税金を課す法律が承認された。施行は6か月後で違反者には罰金が科せられる。この税金及び罰金は、住宅事業およびその周辺のインフラ整備に使用される。これによって住宅不足の解消とより手ごろな価格の住宅建設が期待される。空地の価格と総額を決めるための規則は住宅省が監督する。2013年の調査では、リヤド市内の土地の約40%が空地となっている。

参考：<http://saudigazette.com.sa/saudi-arabia/2-5-tax-on-unused-urban-land/>

(サウジガゼット)

<http://www.arabnews.com/featured/news/840211> (アラブニュース)

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

3. 報道情報

末尾記載リストに関係する記事について幅広く情報提供をお願いします。

	タイトル, 概要	日付/掲載紙
1	政府機関及び大型商工業施設向けの上下水道料金は12月16日から50%アップする。一般家庭向けは据え置き。新料金は上下水道の両方を利用する場合は1m3当たり9SR、上水道のみの場合は同6SR。	2日 アラブニュース
2	ムクビル運輸大臣は、ハラマイン高速鉄道の建設工事が遅延なく進んでいると述べた。同鉄道完成後、12年で460億SR（総事業費の75%）の収益が見込まれている。同大臣は、鉄道建設の第2段階を請け負っているスペインのコンソーシアムに完成後12年間の運営・維持管理を委託するつもりである。	3日 サウジガゼット
3	ジッダで最も裕福な地区の一つであるハムラ地区の複数個所で下水の漏水とそれに伴う異臭が漂っており、イメージが悪くなっている。	5日 アラブニュース

4	ハラマイン高速鉄道の料金は、一等車が 50 ハララ/km, 二等車が 33 ハララ/km に設定される予定である。同鉄道は総事業費が 630 億 SR~670 億 SR と世界最大級の事業であり、毎年 1.2 億人の旅行者を運ぶ予定である。	5 日 アラブニュース
5	リヤド開発協議会(HCRD)はファイサル・リヤド州知事による今年最初の会議で総額 210 億 SR のプロジェクトを明らかにした。これにより新たに 8,000 の雇用が生まれる。プロジェクトには商業施設、ホテル、住宅等の建設が含まれ、UAE の Al-Futtaim Group やクウェートの Alshaya によるプロジェクトも含まれている。	6 日 アラブニュース
6	ジッダ市のモハンマド事業担当次官は、現在の渋滞問題はハラマイン鉄道およびその他主要道路の工事のための一時的なものであり、2030 年までには解決すると述べた。また、ジッダ市には 70 以上に電子計測器が据え付けられており、道路の使用状況を監視していると述べた。	8 日 アラブニュース
7	サウジ民間航空総局(GACA)によれば、2014 年の空港利用者数は前年比 9.7%増の 7,400 万人であった。内訳は国際線 6,270 万人、国内線 1,200 万人。空港別ではジッダ国際空港が 2,800 万人、次いでリヤド国際空港 2,010 万人など。便数は国際線 47 万便、国内線 11 万便。	11 日 サウジガゼット
8	リヤドのメトロ地下鉄用掘削機 Jazlah が稼働を開始した。イタリア製で 7 機の掘削機中の 5 機目である。総延長 40.7km のオレンジ・ラインのトンネル部分 6.5km の掘削に使用される。現在メトロ工事の進捗度は 24%である。	12 日 アラブニュース
9	運輸省は、サウジの道路の維持管理・清掃業務を 52 件発注した。総事業費は 18 億 SR であった。	14 日 サウジガゼット
10	来年第一四半期から空港の民営化が始まる。リヤド国際空港が最初の対象となり、その後他の国際空港及び国内空港も 2020 年までには民営化される予定。機内食サービス及び地上サービスの会社は既に株式市場に上場されている。	16 日 サウジガゼット
11	サウジ工業用地公団(MODON)はジッダなど国内 4 カ所に女性専用の工業団地を開設する計画である。団地は公共交通へのアクセスが容易で託児所なども完備される。MODON は 8 月に米国の Hill International とマネジメント・コンサルタント契約を締結している。	16 日 MEED
12	GCC 諸国はシェンゲン型査証の発行について検討しており、承認されれば外国人観光客の増加が期待される。サウジの観光市場は 2010 年の 590 億から 2014 年には 1,030 億まで成長してお	18 日 サウジガゼット

	り、今後 2 年以内に 1,500 億 SR（うち 1,000 億 SR は外国人観光客）まで成長すると予想されている。	
13	ジッダ空港第二期下水処理プラントの入札が待たれる。プラントの処理能力は日量 1.32-1.5 億リットルである。7 月に水道公社(NWC)はマッカの下水処理設備の運転保守(O&M)契約を 2,200 万ドルでスペインの FCC Aqualia 社に発注している。	18 日 MEED
14	専門家によると、サウジのダムは容量が十分でなく、谷や低地の住民は越水が発生することを恐れている。ほとんどのダムは適切に管理されておらず、土砂がたまって容量が減少している。	19 日 アラブニュース
15	大手建設業者 Al-Khodari の CEO は国内建設部門が政府予算の削減と労働法令の改定という二重苦に直面していると語っている。政府は不要不急の建築工事を見直しており、サッカー競技場 9 カ所の建設などは最初の削減対象になると見られる。予測される燃料に対する補助金削減も打撃になる。	19 日 アラブニュース
16	サウジ観光・国家遺産庁(SCTH)の報告書によればヒジュラ暦昨年 1 年間の観光産業は 110 億リアル規模で、投資額は 1 億リアルに達した。SCTH は今後 2 年間の業界の年間収入は 150 億リアルと見ており、2005 年以来 7 万人の雇用を創出したとしている。	19 日 サウジガゼット
17	(ジッダで発生した洪水について、) マッカ州は不十分な雨水排水システムの整備が原因であると認めた。ジッダでは間もなく雨水排水システム事業が開始される。事業費は 6 億 SR で 6 か月以内に完工する予定。	20 日 アラブニュース
18	現在ジッダには 14 基のダムがあり、合計貯水容量は 7,500 万 m ³ である。11 月 17 日は朝 9 時から昼 2 時まで雨が降り続け、降雨強度は 20~70mm/h、水量は 5,700 万 m ³ であったが、4,900 万 m ³ はダムに貯水され、都市部に流入するのは 800 万 m ³ に抑えられた。	22 日 アラブニュース
19	世界的な建築関連資材メーカー Saint-Gobain グループの Sodamco 社はキング・アブドゥラー経済都市(KAEC)に最新工場の建設を開始した。工場は KAEC 内の Industrial Valley に 3 期に分けて建設され、2017 年に操業を開始、接着剤、タイル、床・コンクリート補修材などを生産する。	22 日 アラブニュース
20	サウジ国有鉄道(SRO)総裁はリヤド・ダンマン鉄道に将来時速 300km の電気機関車による高速列車を導入すると語った。現在運行中のディーゼル特急は時速 140km であるが、これを来年には時速 180km に引き上げ、4 時間 20 分から 3 時間に短縮する予定。	23 日 サウジガゼット

21	2014年、交通事故によって2,599人の死者と8,036人の傷者が生じ、そのほとんどは若者であった。これは毎年210億SRの経済的損失を生じていることと同義であるため、アラムコは現在約3億SRを交通安全分野に投じており、今後5年間でさらに2億SR投資する予定である。これによって毎年10%事故を減らし、2017年末までに世界平均レベルまで落とす。	25日 アラブニュース
22	間もなく交通違反者は免許を没収され、自動車学校に戻るようになる。交通事故は若者の死傷原因の最も一般的な原因であり、交通事故死者数の72%が子供・若者で占められている。若者に交通安全を呼び掛けるために、交通安全を啓発するようデザインされたバッグを150万個配布する予定。	27日 アラブニュース

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

（サウジ労働事情）

- 4日 パスポート部門（Jawazat）は、10月15日から発行開始した新しい居住許可証（Muqem）を100万枚以上発行した。（ア紙）
- 4日 労働省は女性用品店における雇用問題で7,127件の違反を摘発した。女性店員のみが認められた職場で男性店員が働いた場合は罰金1万リアル、また女性の深夜労働の罰金は5千リアルである。（サ紙）
- 8日 経済学者によると、サウジの労働市場は十分に大きく、技術訓練学校を卒業したサウジ人の93%は就職しており、失業者は残りの7%に過ぎない。また、失業率が高い原因として、サウジ人が市場のニーズを満たしていないことを挙げている。（サ紙）
- 8日 サウジの私立学校の80%が、既定のサウダイゼーション割合を満たしていないため、このままでは人材育成基金からの補助金を受けることができなくなり、閉鎖に追い込まれる恐れがある。補助金がカットされると、人件費が40%上昇する。（ア紙）
- 9日 ayt.comが行った起業意識調査によれば、サウジ人の67%が起業したいと考えている。公的・民間両部門で働く従業員のうち62%は事業の立ち上げを検討中であり、23%はかつてトライしたが失敗したと述べている。また起業の問題点として厳格な規則(57%)、資金手当て(56%)、コネ(wasta)の不足(28%)を挙げている。（サ紙）
- 23日 2014年には347,275人のサウジ人（うち59%が男、41%が女）が新規雇用された。しかし、いまだに594,000の企業がニタカットの「赤」に格付けされている。（ア紙）
- 23日 来月から外国人来訪者全員に疾病保険を付保することが義務付けられる。但しHajiあるいはUmrah巡礼者及び外交官、国際機関の職員は対象外。健康保険協議会は保険会社7社にライセンスを与えた。最大で10万リアルまでカバーされる。（サ紙）

25日 労働省の発表によれば民間部門の女性就業者数は3年前の20.3万人から46.6万人に倍増している。Al-Shihri 労働副大臣は婦人服、乳幼児製品、香水販売など一部の職種に課している女性雇用の義務化を延期すると語っている。(サ紙)

26日 労働省は、女性用品販売店の店員を女性のみとする期限を延長した。女性が働くための環境をつくる時間を与えることが目的である。(サ紙)

29日 労働省の報告書によると、2014年には160万人の外国人労働者が民間企業で雇用された。民間企業で雇用されているサウジ人は347,275人、失業中のサウジ人は651,305人(失業率11.07%)、ハーフィズ登録者数は129,645人、サウジ人および非サウジ人の離職者数は530,923人であった。(ア紙)

30日 昨年、ヒジュラ歴の1年間でサウダイゼーションの偽装が692件発覚した。(ア紙)

※ア紙：アラブニュース，サ紙：サウジガゼット