

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年12月25日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成27年11月分

平成27年12月分は1月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 1 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1 1 月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 1.7% の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 2.8% の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 79,697 戸
 - ・前年同月比 1.7% 増、先月の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,604 千㎡。
 - ・前年同月比 2.7% 増、先月の減少から再びの増加。
- 季節調整済年率換算値では 886 千戸。
 - ・前月比 2.8% 増、3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,310 戸（前年同月比 3.5% 増、7か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,278 戸（同 1.2% 増、3か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 3,032 戸（同 24.3% 増、9か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 33,505 戸（前年同月比 2.6% 増、先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 30,706 戸（同 4.4% 増、先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,799 戸（同 13.8% 減、2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家は増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,503 戸（前年同月比 2.5% 増、3か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 8,880 戸（同 4.1% 減、3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,471 戸（同 8.2% 増、先月の減少から再びの増加）

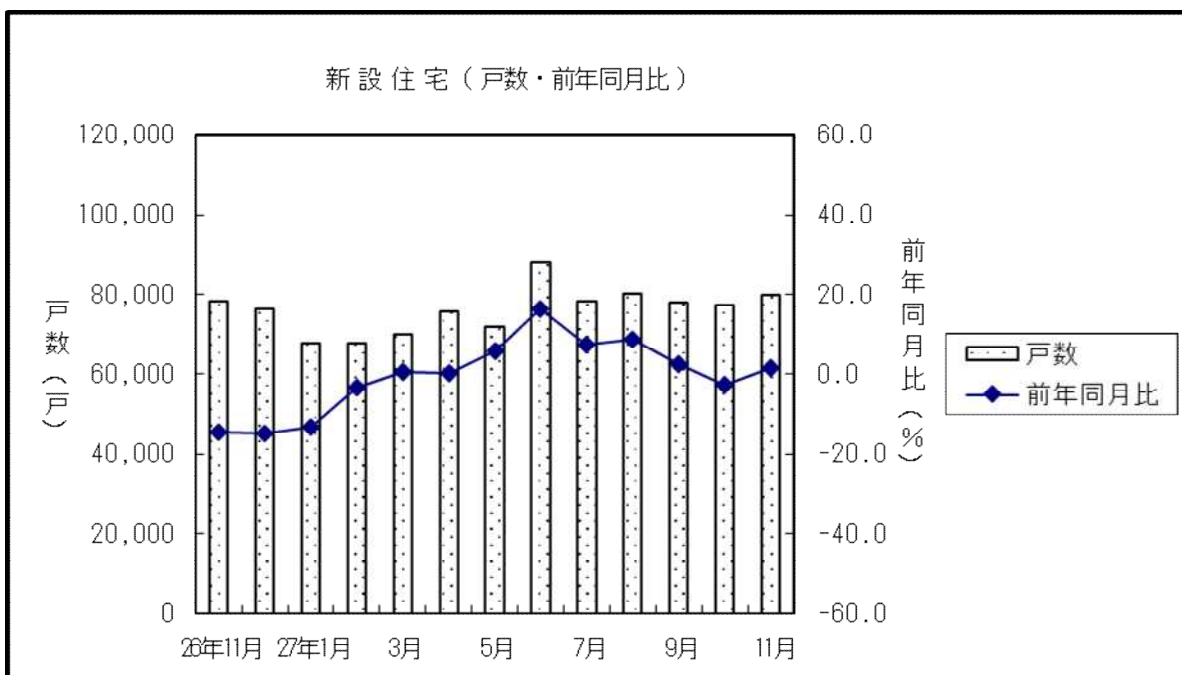
マンションは減少したが、一戸建住宅は増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.0%減）
 持家（同 0.1%減），貸家（同 0.3%減），
 分譲住宅（同 4.1%増）
 うちマンション（同 8.5%増），うち一戸建住宅（同 0.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.2%増）
 持家（同 4.2%増），貸家（同 18.4%増），
 分譲住宅（同 7.1%増）
 うちマンション（同 28.5%減），うち一戸建住宅（同 20.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.6%減）
 持家（同 9.7%増），貸家（同 10.6%増），
 分譲住宅（同 23.9%減）
 うちマンション（同 46.5%減），うち一戸建住宅（同 7.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.7%増）
 持家（同 3.4%増），貸家（同 0.8%減），
 分譲住宅（同 26.6%増）
 うちマンション（同 38.0%増），うち一戸建住宅（同 19.3%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,789戸（前年同月比 1.5%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 10,711戸（前年同月比 2.0%増，10か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	持家				貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26. 1-26. 11	815,845	-8.4	69,413	-12.6	261,545	-19.0	329,713	2.8	6,765	38.8	217,822	-10.0		
27. 1-27. 11	833,847	2.2	69,006	-0.6	260,926	-0.2	344,983	4.6	5,657	-16.4	222,281	2.0		
26. 4-26. 11	598,902	-12.0	50,739	-16.6	192,049	-23.6	243,091	-1.9	5,373	45.4	158,389	-10.9		
27. 4-27. 11	628,695	5.0	52,006	2.5	198,479	3.3	262,212	7.9	3,770	-29.8	164,234	3.7		
26年 11月	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	911	-0.2
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,033	13.4
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	914	-11.5
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	931	1.8
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	900	-3.3
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	862	-4.3
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	886	2.8

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9		
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3		
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0		
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9		
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9		
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9		
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3		
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9		
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
26. 1-26. 11	101,766	-13.7	46.7	114,658	-6.7	15.6	100,745	-7.5		
27. 1-27. 11	108,118	6.2	48.6	112,436	-1.9	15.7	105,579	4.8		
26. 4-26. 11	72,861	-14.5	46.0	84,430	-7.9	15.5	75,493	-10.2		
27. 4-27. 11	79,473	9.1	48.4	83,408	-1.2	15.4	80,281	6.3		
26年 11月	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	16.1	10,499	-11.8		
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	17.2	10,758	-4.0		
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	17.4	8,230	-5.4		
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	15.8	8,132	2.4		
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8		
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	14.4	9,384	5.5		
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	16.0	8,281	1.2		
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	14.8	10,727	14.0		
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	16.7	9,974	12.0		
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	14.7	9,944	8.3		
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	15.4	10,594	2.2		
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	15.2	10,666	6.2		
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	16.0	10,711	2.0		

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.11	83,965	-12.1	55,859	-11.6	4,753	-24.5	6,722	90.3	36,615	-5.7	7,769	-46.4	6,310	-11.1	318	14.4	728	-21.6	5,076	-13.9	188	-
27.1-27.11	89,014	6.0	59,453	6.4	4,108	-13.6	4,957	-26.3	38,369	4.8	12,019	54.7	7,160	13.5	75	-76.4	1,175	61.4	5,603	10.4	307	63.3
26.4-26.11	59,732	-13.3	38,766	-13.9	3,254	-14.4	4,277	34.0	25,831	-5.3	5,404	-49.8	4,799	-7.7	280	71.8	680	-9.3	3,651	-14.8	188	-
27.4-27.11	64,441	7.9	42,200	8.9	2,874	-11.7	3,994	-6.6	26,742	3.5	8,590	59.0	4,981	3.8	75	-73.2	703	3.4	3,983	9.1	220	17.0
平成26年 11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年 1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.11	21,796	-13.8	367	-58.2	2,337	6.2	13,505	-14.3	5,251	-4.7	80	-89.1	256	20.8	17,801	-20.2
27.1-27.11	22,401	2.8	80	-78.2	3,050	30.5	13,096	-3.0	5,516	5.0	659	723.8	0	-100.0	19,104	7.3
26.4-26.11	16,167	-13.2	222	-68.6	1,332	-17.7	10,258	-10.4	4,143	1.7	74	-88.2	138	-9.8	13,129	-19.5
27.4-27.11	17,260	6.8	80	-64.0	2,204	65.5	9,935	-3.1	4,496	8.5	545	636.5	0	-100.0	15,032	14.5
平成26年 11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年 1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 11月	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 11月	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6

平成27年11月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場及び倉庫が増加したが、店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,074万㎡、前年同月比 1.4%減。

○4か月連続の減少。

○公共の建築主は 55万㎡（前年同月比 18.1%減、16か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,019万㎡（同 0.3%減、4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 686万㎡（前年同月比 2.5%増、3か月ぶりの増加）

○非居住用は 333万㎡（同 5.5%減、4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	34.1%減）
・製造業用は	60万㎡	（同	22.5%増）
・情報通信業用は	5万㎡	（同	107.9%増）
・卸売業，小売業用は	49万㎡	（同	42.3%減）
・金融業，保険業用は	3万㎡	（同	50.2%減）
・不動産業用は	17万㎡	（同	66.0%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	15万㎡	（同	78.2%増）
・医療，福祉用は	54万㎡	（同	24.5%減）
・その他のサービス業用は	26万㎡	（同	6.9%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	37万㎡	（前年同月比	13.9%増、2か月連続の増加）
・店舗は	37万㎡	（同	44.7%減、2か月連続の減少）
・工場は	59万㎡	（同	17.2%増、先月の減少から再びの増加）
・倉庫は	67万㎡	（同	22.0%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用			情報通信用							
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.11	66,837	42,450	-3.4	8,643	4,343	-12.2	8,759	7,140	-6.9	6,790	6,684	-10.5	11,760	7,179	17.7	3,334	840	6.9	9,346	7,234	0.7	447	535	65.3
27.1-27.11	65,759	41,121	-3.1	9,156	5,386	24.0	8,027	5,757	-19.4	7,264	8,053	20.5	11,844	7,381	2.8	3,820	951	13.2	10,216	8,212	13.5	563	330	-38.4
26.4-26.11	50,377	31,252	-4.0	6,583	3,378	-2.6	6,488	5,099	-9.9	5,203	4,939	-8.8	8,779	5,413	18.1	2,621	658	7.1	6,976	5,280	1.4	324	469	97.3
27.4-27.11	49,963	30,611	-2.0	6,960	3,944	16.8	5,927	4,226	-17.1	5,566	6,073	23.0	9,078	5,321	-1.7	2,991	716	8.8	7,701	6,170	16.8	455	213	-54.6
26年11月	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.11	10,749	8,826	-7.6	595	360	-43.6	1,986	1,380	-26.2	3,385	1,308	3.7	9,198	8,313	-7.1	9,952	3,753	2.2
27.1-27.11	9,667	7,189	-18.5	660	534	48.2	2,148	2,193	59.0	3,512	1,486	13.6	7,807	5,898	-29.1	10,284	3,923	4.5
26.4-26.11	7,916	6,445	-8.7	469	316	-42.5	1,449	1,149	5.5	2,570	924	-0.1	6,945	5,892	-12.5	7,609	2,756	-7.1
27.4-27.11	7,147	5,423	-15.9	506	450	42.2	1,622	1,685	46.7	2,747	1,146	24.1	5,819	4,231	-28.2	7,990	3,138	13.9
26年11月	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,737	△ 1.6	△ 1.4	2,063,425	△ 3.2	5.9
建築 主 別	公共	551	△ 14.5	△ 18.1	158,198	△ 12.9	1.7
	国	57	71.9	△ 19.1	16,963	162.0	△ 0.5
	都道府県	144	△ 6.3	△ 20.2	46,340	9.9	32.5
	市区町村	350	△ 23.5	△ 17.0	94,896	△ 28.7	△ 8.3
	民間	10,187	△ 0.8	△ 0.3	1,905,226	△ 2.3	6.2
会社	会社でない団体	663	△ 15.1	△ 18.6	175,871	△ 13.7	△ 6.8
	個人	4,541	3.3	0.8	831,761	2.1	2.3
	個人	4,541	3.3	0.8	831,761	2.1	2.3
用途 用	居住用	6,934	4.1	1.9	1,288,494	3.5	4.4
	居住専用	6,739	4.3	5.2	1,246,211	3.7	8.4
	居住産業併用	195	△ 1.2	△ 51.2	42,283	△ 2.4	△ 49.9
非居住用	農林水産業用	3,803	△ 10.6	△ 6.8	774,930	△ 12.7	8.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	124	△ 17.5	△ 28.6	12,551	△ 14.3	△ 18.2
	製造業用	83	39.3	△ 34.0	11,345	31.9	△ 24.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	601	△ 9.7	22.1	108,380	2.4	43.9
	情報通信業用	92	261.4	127.4	18,077	319.7	173.8
	情報通信業用	48	64.7	105.7	26,198	143.0	329.5
	運輸業用	445	△ 21.1	47.0	52,258	△ 43.8	11.8
	卸売業、小売業用	445	△ 21.1	47.0	52,258	△ 43.8	11.8
	卸売業、小売業用	495	△ 2.5	△ 42.4	67,394	△ 8.8	△ 39.8
	金融業、保険業用	34	△ 75.9	△ 50.2	8,018	△ 86.7	△ 39.8
	金融業、保険業用	34	△ 75.9	△ 50.2	8,018	△ 86.7	△ 39.8
	不動産業用	174	53.4	68.0	38,412	67.8	121.4
	宿泊業、飲食サービス業用	154	20.3	78.3	42,796	22.0	96.1
	教育、学習支援業用	440	△ 6.2	12.3	127,919	10.6	44.0
	医療、福祉用	595	△ 24.8	△ 20.1	150,077	△ 32.5	△ 13.1
その他のサービス業用	261	△ 28.2	△ 7.8	48,246	△ 24.6	10.5	
公務用	151	14.7	△ 38.2	48,159	45.0	△ 16.0	
その他	106	△ 6.9	△ 24.5	15,100	△ 33.6	△ 32.3	
構造 別	木造	4,921	5.2	3.7	820,654	5.1	5.4
	非木造	5,816	△ 6.7	△ 5.3	1,242,771	△ 8.1	6.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	77	△ 73.4	△ 22.0	23,080	△ 60.9	△ 22.1
	鉄筋コンクリート造	1,706	△ 8.7	△ 14.3	441,495	△ 0.2	△ 4.2
	鉄骨造	3,974	△ 0.8	△ 0.3	772,881	△ 8.5	14.7
	コンクリートブロック造	6	△ 4.0	△ 2.9	1,065	△ 6.5	△ 0.1
その他	52	△ 17.1	△ 8.3	4,249	△ 3.1	△ 16.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,737	△ 1.4	551	△ 18.1	10,187	△ 0.3				
居住用	6,934	1.9	77	△ 34.3	6,858	2.5				
居住専用	6,739	5.2	76	△ 34.0	6,663	5.9				
居住産業併用	195	△ 51.2	1	△ 61.3	195	△ 51.1				
非居住用	3,803	△ 6.8	474	△ 14.7	3,329	△ 5.5				
農林水産業用	124	△ 28.6	7	35.3	117	△ 30.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	△ 34.0	0	-	83	△ 34.1				
製造業用	601	22.1	2	△ 38.2	599	22.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	92	127.4	1	△ 71.9	91	150.5				
情報通信業用	48	105.7	1	9.1	48	107.9				
運輸業用	445	47.0	1	△ 58.5	445	47.6				
卸売業、小売業用	495	△ 42.4	0	△ 82.0	495	△ 42.3				
金融業、保険業用	34	△ 50.2	0	-	34	△ 50.2				
不動産業用	174	68.0	2	-	172	66.0				
宿泊業、飲食サービス業用	154	78.3	0	162.4	154	78.2				
教育、学習支援業用	440	12.3	230	5.7	209	20.5				
医療、福祉用	595	△ 20.1	59	69.7	536	△ 24.5				
その他のサービス業用	261	△ 7.8	4	△ 39.5	257	△ 6.9				
公務用	151	△ 38.2	145	△ 40.0	6	106.8				
その他	106	△ 24.5	20	△ 44.1	85	△ 17.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,737	△ 1.4	4,921	3.7	5,816	△ 5.3		
居住用	6,934	1.9	4,557	4.4	2,378	△ 2.6		
居住専用	6,739	5.2	4,498	4.6	2,242	6.4		
居住産業併用	195	△ 51.2	59	△ 10.0	136	△ 59.3		
非居住用	3,803	△ 6.8	364	△ 4.0	3,439	△ 7.0		
農林水産業用	124	△ 28.6	39	△ 43.5	85	△ 18.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	△ 34.0	17	10.2	66	△ 40.2		
製造業用	601	22.1	12	10.2	589	22.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	92	127.4	3	△ 6.2	89	139.1		
情報通信業用	48	105.7	2	56.7	46	108.2		
運輸業用	445	47.0	3	35.1	442	47.1		
卸売業、小売業用	495	△ 42.4	19	△ 24.3	476	△ 42.9		
金融業、保険業用	34	△ 50.2	1	103.8	33	△ 51.1		
不動産業用	174	68.0	10	101.0	164	66.4		
宿泊業、飲食サービス業用	154	78.3	23	△ 5.9	131	111.5		
教育、学習支援業用	440	12.3	42	111.8	398	7.0		
医療、福祉用	595	△ 20.1	121	△ 8.8	473	△ 22.5		
その他のサービス業用	261	△ 7.8	41	6.8	220	△ 10.1		
公務用	151	△ 38.2	11	△ 10.0	140	△ 39.6		
その他	106	△ 24.5	20	6.7	85	△ 29.3		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		79,697	3.3	1.7	6,604	4.1	2.7
建築別	公共民間	951	△ 42.5	△ 40.2	63	△ 41.4	△ 39.5
	持家	78,746	4.3	2.6	6,541	4.8	3.4
利用関係別	賃貸家	25,310	1.9	3.5	3,076	1.0	2.6
	給与住宅	33,505	2.3	2.6	1,597	1.8	0.5
	分譲住宅	379	△ 47.9	△ 69.6	29	△ 39.3	△ 60.9
	民間資金	20,503	8.8	2.5	1,903	12.8	7.4
	公的資金	71,211	4.6	1.3	5,812	5.2	2.0
資金別	公営住宅	8,486	△ 6.8	4.9	793	△ 3.3	8.0
	住宅金融機構融資住宅	680	△ 54.0	△ 41.1	41	△ 56.3	△ 44.7
	都市再生機構建設住宅	3,837	△ 6.3	10.8	391	△ 4.9	15.1
	その他の住宅	210	48.9	△ 44.0	18	75.0	△ 32.8
	その他の住宅	3,759	10.9	21.4	343	12.5	16.9
構造別	木造	47,485	8.0	5.3	4,429	6.0	4.5
	非木造	32,212	△ 3.0	△ 3.2	2,175	0.3	△ 0.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	197	△ 56.1	△ 52.6	11	△ 68.9	△ 65.4
	鉄筋コンクリート造	16,839	△ 6.1	△ 9.3	1,122	4.1	△ 3.4
	鉄骨造	15,058	2.5	6.3	1,031	△ 1.2	4.3
	コンクリートブロック造	52	△ 17.5	△ 13.3	5	△ 11.7	△ 3.4
	その他	66	6.5	△ 7.0	6	△ 1.6	△ 5.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	79,697	1.7	71,211	1.3	8,486	4.9	3,837	10.8
持家	25,310	3.5	22,278	1.2	3,032	24.3	1,420	45.5
賃貸家	33,505	2.6	30,706	4.4	2,799	△ 13.8	586	△ 15.8
給与住宅	379	△ 69.6	228	△ 81.3	151	420.7	2	-
分譲住宅	20,503	2.5	17,999	2.1	2,504	5.5	1,829	2.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	79,697	25,310	33,505	379	20,503
	一戸建住宅	37,595	25,056	966	102	11,471
	長屋建住宅	10,115	151	9,851	60	53
	共同住宅	31,987	103	22,688	217	8,979
木造	計	47,485	21,749	14,427	171	11,138
	一戸建住宅	33,568	21,650	837	84	10,997
	長屋建住宅	6,992	85	6,805	60	42
	共同住宅	6,925	14	6,785	27	99
非木造	計	32,212	3,561	19,078	208	9,365
	一戸建住宅	4,027	3,406	129	18	474
	長屋建住宅	3,123	66	3,046	0	11
	共同住宅	25,062	89	15,903	190	8,880

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,711	2.0	2,906	5.2	6,588	1.1	7	40.0	1,210	△ 0.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,789	1.5	持家	3,868	△ 5.7
木造	1,282	△ 10.2	賃貸家	8,423	6.7
鉄筋コンクリート造	268	△ 5.0	給与住宅	67	△ 46.0
鉄骨造	11,239	3.2	分譲住宅	431	△ 10.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,737	△ 1.4	2,063,425	79,697	1.7	6,604	2.7	71,211	8,486
1 北海道	377	△ 6.2	61,200	3,155	△ 8.9	263	△ 6.7	2,924	231
2 青森	81	△ 37.2	12,845	466	△ 17.5	45	△ 15.9	416	50
3 岩手	157	36.0	42,351	773	18.9	74	19.9	657	116
4 宮城	276	△ 44.0	56,945	1,931	△ 37.3	176	△ 26.9	1,458	473
5 秋田	53	△ 0.2	9,430	230	△ 20.4	24	△ 19.4	218	12
6 山形	86	△ 3.8	14,212	515	10.8	51	11.6	510	5
7 福島	233	△ 2.1	45,801	1,231	△ 8.3	118	△ 12.8	1,190	41
8 茨城	236	△ 18.6	39,129	1,661	△ 5.7	149	△ 8.8	1,509	152
9 栃木	179	6.5	31,700	1,093	△ 1.4	106	△ 2.7	1,012	81
10 群馬	163	△ 19.0	27,084	1,143	△ 2.1	104	△ 5.9	1,095	48
11 埼玉	606	4.6	119,738	5,195	4.0	419	1.5	4,474	721
12 千葉	609	24.0	106,408	4,959	19.1	408	20.8	4,365	594
13 東京都	957	△ 6.4	254,921	10,326	△ 6.8	682	△ 2.8	9,308	1,018
14 神奈川県	791	△ 2.9	188,160	7,165	△ 6.7	541	△ 3.1	6,512	653
15 新潟	161	△ 23.3	27,426	1,118	10.1	103	15.2	1,070	48
16 富山	110	40.3	20,415	594	28.0	58	21.9	567	27
17 石川	150	9.4	33,454	772	21.6	72	25.6	742	30
18 福井	58	15.5	10,787	315	6.4	33	4.4	302	13
19 山梨	100	76.9	20,753	407	21.5	40	14.7	297	110
20 長野	174	△ 8.9	32,283	974	0.7	105	4.1	850	124
21 岐阜	204	9.5	33,323	1,076	5.7	108	4.7	971	105
22 静岡県	338	0.0	62,532	2,280	29.8	221	25.5	1,878	402
23 愛知県	707	△ 5.2	123,413	4,487	3.1	401	△ 1.1	3,804	683
24 三重	171	35.8	29,218	948	11.5	87	5.9	760	188
25 滋賀	128	4.0	21,034	720	3.4	71	△ 0.2	653	67
26 京都	226	23.4	43,406	1,451	10.0	119	9.8	1,381	70
27 大阪府	686	△ 8.1	118,495	5,231	△ 13.0	364	△ 20.2	4,846	385
28 兵庫県	436	△ 2.0	80,723	3,191	△ 2.3	270	2.2	2,630	561
29 奈良	93	9.1	16,026	747	63.5	68	43.9	681	66
30 和歌山	80	△ 36.8	14,750	537	21.5	50	20.1	481	56
31 鳥取	39	5.2	7,246	230	△ 6.1	20	△ 9.4	219	11
32 島根	85	85.3	15,595	278	△ 3.1	26	8.2	232	46
33 岡山	148	28.3	26,358	1,082	37.3	92	28.9	1,041	41
34 広島	205	10.4	36,144	1,383	6.0	124	12.3	1,058	325
35 山口	104	12.7	19,510	758	18.6	72	30.8	686	72
36 徳島	57	△ 15.0	9,895	434	40.5	40	42.8	412	22
37 香川	91	△ 13.5	13,480	470	△ 14.5	44	△ 13.6	417	53
38 愛媛	104	6.4	13,527	513	△ 7.9	51	△ 1.8	455	58
39 高知	52	6.1	11,797	311	9.1	28	9.7	267	44
40 福岡	468	7.9	81,559	4,254	55.2	342	51.2	3,978	276
41 佐賀	79	20.4	13,018	503	48.8	41	22.5	415	88
42 長崎	93	13.1	17,492	616	30.8	48	8.4	600	16
43 熊本	104	△ 8.5	16,224	672	△ 15.7	67	△ 8.0	592	80
44 大分	96	12.4	15,213	713	84.2	59	70.5	706	7
45 宮崎	88	△ 18.0	12,227	519	△ 19.5	49	△ 8.5	517	2
46 鹿児島	118	△ 23.3	17,822	964	△ 12.8	79	△ 9.3	873	91
47 沖縄	185	34.1	38,354	1,306	7.4	94	12.5	1,182	124
1 北海道	377	△ 6.2	61,200	3,155	△ 8.9	263	△ 6.7	2,924	231
2 東北	885	△ 20.7	181,585	5,146	△ 19.5	488	△ 13.9	4,449	697
3 関東	3,815	0.0	820,177	32,923	△ 1.0	2,554	1.0	29,422	3,501
4 北陸	479	0.7	92,082	2,799	16.1	266	17.8	2,681	118
5 中部	1,419	1.7	248,486	8,791	10.2	817	6.5	7,413	1,378
6 近畿	1,650	△ 3.5	294,434	11,877	△ 2.6	942	△ 4.7	10,672	1,205
7 中国	580	22.0	104,853	3,731	14.3	334	18.0	3,236	495
8 四国	304	△ 4.7	48,700	1,728	1.6	163	4.3	1,551	177
9 九州	1,044	0.4	173,555	8,241	27.1	684	24.1	7,681	560
10 沖縄	185	34.1	38,354	1,306	7.4	94	12.5	1,182	124
1 首都圏	2,963	1.9	669,228	27,645	△ 1.0	2,050	2.0	24,659	2,986
2 中部圏	1,419	1.7	248,486	8,791	10.2	817	6.5	7,413	1,378
3 近畿圏	1,650	△ 3.5	294,434	11,877	△ 2.6	942	△ 4.7	10,672	1,205
4 その他	4,706	△ 3.4	851,278	31,384	3.7	2,796	4.8	28,467	2,917

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成27年11分）

		27年9月	27年10月	27年11月			
						27/10	27/11
着工建築物 床面積の合計	合計	10,199	10,201	10,397	0.0	1.9	
	居住専用	6,228	5,925	6,262	-4.9	5.7	
	居住産業併用	207	238	236	15.0	-0.8	
	農林水産業用	141	129	112	-8.5	-13.2	
	鉱工業用	920	641	793	-30.3	23.7	
	公益事業用	351	579	716	65.0	23.7	
	商業用	1,030	967	775	-6.1	-19.9	
	サービス業用	647	833	623	28.7	-25.2	
工事費予定額 億円	合計	19,072	20,253	20,309	6.2	0.3	
	居住専用	11,552	10,981	11,664	-4.9	6.2	
	居住産業併用	426	502	452	17.8	-9.9	
	農林水産業用	163	122	123	-25.4	1.4	
	鉱工業用	1,604	1,092	1,407	-31.9	28.8	
	公益事業用	551	1,271	822	130.7	-35.3	
	商業用	1,403	1,812	1,238	29.2	-31.7	
	サービス業用	1,320	2,120	1,760	60.6	-17.0	
着工新設住宅 （戸）	合計	75,031	71,841	73,848	-4.3	2.8	
	持家	23,410	22,732	23,215	-2.9	2.1	
	貸家	33,151	29,034	30,037	-12.4	3.5	
	給与住宅	257	840	468	226.8	-44.3	
	分譲住宅	18,359	19,078	20,251	3.9	6.1	
	民間資金住宅 （年率換算）	66,118	63,227	65,446	-4.4	3.5	
	（年率換算）	900,372	862,092	886,176			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

