

建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在ニューヨーク総領事館

記入日 2015年10月

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：新築住宅着工許可件数（連邦統計局）（ニューヨーク都市圏を選択可能。また、金額ベースも選択可能。）（2015年9月）

URL：<http://www.census.gov/construction/bps/msamonthly.html>

資料名：ニューヨーク住宅価格指数（S&P Dow Jones Indices LLC）（2015年8月）（以下のリンクからニューヨーク都市圏を選択可能。）

URL：

<http://us.spindices.com/index-family/real-estate/sp-case-shiller>

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	「連邦運輸長官、ハドソン川横断トンネルプロジェクトの初期段階にコメント」：10月1日、フォックス連邦運輸長官は、長い間止まっていた新ハドソン川横断トンネル（注：NY市マンハッタンとニュージャージー州を結び、ニュージャージーからマンハッタンへ通勤する人々にとっての重要な日常の足となる。）建設プロジェクトの最初のステップである環境調査をニュージャージー・トランジット（注：ニュージャージー州からマンハッタンへ結ぶ鉄道等を運営する公営企業体）が実施し、アムトラックが技術的な部分を監督する方向であると述べた。今後の調整で決定される。また、同長官によると、許可に係る期間を短縮することや、プロジェクト全体を監督する可能性があるニューヨーク・ニュージャージー港湾公社と連邦補助金や他の財政措置に	10/2/2015 New York Times

	<p>ついて議論する方針。環境調査はパブリックヒアリング、大気への影響その他の環境への影響を調査するため、2、3年かかる見通し。ゲートウェイ・プロジェクトの全容は、2本の新ハドソン川横断トンネルの建設、マンハッタン内のペン・ステーションの拡張、ニュージャージー州にある橋の更新・改良等が含まれ、事業費全体では200億ドルが見込まれているが、フォックス連邦運輸長官は、トンネルの建設が最優先プロジェクトであるとの考え。</p>	
2	<p>「新ハドソン川横断トンネル計画が前進」：10月14日、NJトランジットが新たに2本のハドソン川横断トンネルを建設するための環境調査を実施する方向を決定。NJトランジットは右調査を受託するコンサルティング会社を募り、調査は全体で約3年間かかる見通し。アムトラックは調査に必要な費用を負担する方針。</p>	<p>10/15/2015 Wall Street Journal</p>
3	<p>「SJPプロパティーズと三井不動産アメリカがアップパーウェストサイドで大規模投資」：SJPプロパティーズと三井不動産アメリカは、アップパーウェストサイドで3億ドル規模で物件買収。都市計画上、高さ600フィート、床面積40万スクエアフィートの高級コンドミニアムの開発が可能。55階建て規模のプロジェクトが可能となり、実現すれば、アップパーウェストサイドで最高層の建物となる。</p>	<p>10/16/2015 The Real Deal</p>
4	<p>「港湾公社、新バスターミナルプランを承認」：10月22日、NY市マンハッタン区で全米で最も混みあっているバスターミナルである「ポート・オーソリティ・バスターミナル」を運営する港湾公社（Port Authority of New York and New Jersey）の役員会が、今の築65年となるバスターミナルを刷新することを決定。国際的なデザインコンペにより、2016年9月までに設計者を決める予定。当該プロジェクトは、70億ドルから100億ドル規模となる見込み。バスターミナルの拡張も織り込んでいるが、それによって、ニュージャージー側からマンハッタンへの更なる混雑を懸念する声も。</p>	<p>10/23/2015 Crain's New York Business</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

該当なし

Description

The S&P/Case-Shiller New York Home Price Index measures the average change in value of residential real estate in New York given a constant level of quality. It is included in the S&P/Case-Shiller Home Price Index Series which seeks to measure changes in the total value of all existing single-family housing stock.

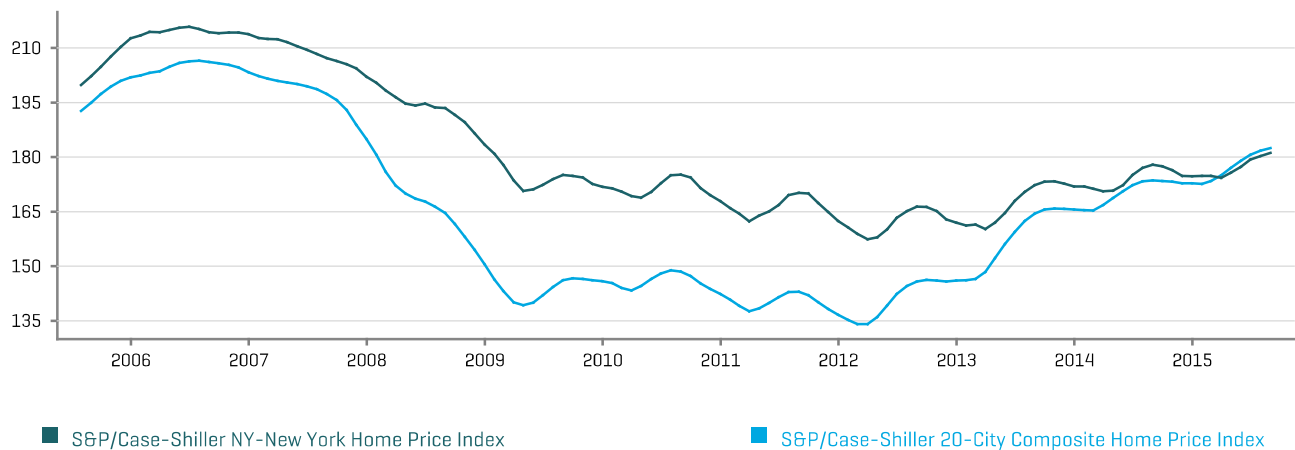
Quick Facts

CALCULATION FREQUENCY	Monthly
CALCULATION CURRENCIES	USD
LAUNCH DATE	May 18, 2006

For more information, including the complete methodology document, please visit:
<http://www.spindices.com/indices/real-estate/sp-case-shiller-ny-new-york-home-price-index>

All information for an index prior to its Launch Date is back-tested, based on the methodology that was in effect on the Launch Date. Back-tested performance, which is hypothetical and not actual performance, is subject to inherent limitations because it reflects application of an Index methodology and selection of index constituents in hindsight. No theoretical approach can take into account all of the factors in the markets in general and the impact of decisions that might have been made during the actual operation of an index. Actual returns may differ from, and be lower than, back-tested returns.

Historical Performance



Performance

INDEX LEVEL	EFFECTIVE DATE	RETURNS			ANNUALIZED RETURNS			
		1 MO	3 MOS	YTD	1 YR	3 YRS	5 YRS	10 YRS
INDEX LEVELS								
181.16	Aug-2015	0.48%	2.16%	3.68%	1.84%	2.87%	0.67%	-1.10%
BENCHMARK* INDEX LEVELS								
182.47	Aug-2015	0.37%	1.94%	5.57%	5.09%	7.76%	4.21%	-0.66%

* The index benchmark is the S&P/Case-Shiller 20-City Composite Home Price Index

Calendar Year Performance

2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
INDEX LEVELS									
1.62%	6.18%	-0.28%	-3.29%	-2.29%	-6.32%	-9.22%	-5.47%	0.52%	14.87%
BENCHMARK* INDEX LEVELS									
4.35%	13.38%	6.94%	-4.07%	-2.40%	-3.08%	-18.61%	-9.03%	0.67%	15.52%

* The index benchmark is the S&P/Case-Shiller 20-City Composite Home Price Index

Tickers

	TICKER	REUTERS
INDEX LEVELS	SPCSNY	.SPCSNY

Disclaimer

Source: S&P Dow Jones Indices LLC.

The launch date of the S&P/Case-Shiller NY-New York Home Price Index was May 18, 2006. The launch date of the S&P/Case-Shiller 20-City Composite Home Price Index was December 18, 2006.

All information presented prior to the index launch date is back-tested. Back-tested performance is not actual performance, but is hypothetical. The back-test calculations are based on the same methodology that was in effect when the index was officially launched. Past performance is not a guarantee of future results. Please see the Performance Disclosure at <http://www.spindices.com/regulatory-affairs-disclaimers/> for more information regarding the inherent limitations associated with back-tested performance.

© S&P Dow Jones Indices LLC, a part of McGraw Hill Financial 2015. All rights reserved. Redistribution, reproduction and/or photocopying in whole or in part are prohibited without the written permission of S&P Dow Jones Indices. Standard & Poor's and S&P are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"), a part of McGraw Hill Financial, Inc. Dow Jones is a registered trademark of Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones"). S&P Dow Jones Indices LLC, Dow Jones, S&P and their respective affiliates ("S&P Dow Jones Indices") make no representation or warranty, express or implied, as to the ability of any index to accurately represent the asset class or market sector that it purports to represent and S&P Dow Jones Indices shall have no liability for any errors, omissions, or interruptions of any index or the data included therein. Past performance of an index is not an indication of future results. This document does not constitute an offer of any services. All information provided by S&P Dow Jones Indices is general in nature and not tailored to the needs of any person, entity or group of persons. It is not possible to invest directly in an index. S&P Dow Jones Indices may receive compensation in connection with licensing its indices to third parties. Exposure to an asset class represented by an index is available through investable instruments offered by third parties that are based on that index. S&P Dow Jones Indices does not sponsor, endorse, sell, promote or manage any investment fund or other investment vehicle that seeks to provide an investment return based on the performance of any Index. S&P Dow Jones Indices LLC is not an investment advisor, and S&P Dow Jones Indices makes no representation regarding the advisability of investing in any such investment fund or other investment vehicle. For more information on any of our indices please visit www.spdji.com.

CONTACT US

www.spdji.com
index_services@spdji.com

NEW YORK
1 212 438 2046
1 877 325 5415

HONG KONG
852 2532 8000

TOKYO
81 3 4550 8564

BEIJING
86.10.6569.2770

LONDON
44 207 176 8888

DUBAI
971 [0]4 371 7131

SYDNEY
61 2 9255 9802

S&P DOW JONES CUSTOM INDICES
customindices@spdji.com