

## 趣旨

- 我が国の不動産投資市場は、Jリート<sup>1</sup>の資産総額が約14兆円まで達するなど、今後もその更なる持続的成長が期待される。
- 不動産投資市場の活性化は、既存ストックの再生や流動化、良質な不動産の提供等を通じ、都市再生や地方創生、環境への負荷低減、ヘルスケアや物流施設等の整備、関連サービスの拡大など、我が国の国民生活向上に直結するもの。
- 一億総活躍社会の実現に向けて、不動産投資市場の持続的な成長を確保し、国民生活の向上と経済成長の実現を図るため、「不動産投資市場政策懇談会」を設置し、今後の不動産投資市場の成長戦略について幅広く検討。

## 検討内容

- 不動産投資市場の成長目標
- 不動産投資市場の更なる活性化のため、当面講ずべき措置
- 東京オリンピック・パラリンピック後までを見据えた中長期的な取組