

平成 26 年

空家実態調査 集計結果

国土交通省住宅局



## <目 次>

第 1 章 調査の概要

第 2 章 調査の対象及び方法

第 3 章 調査結果



## <目次（詳細）>

<b>第1章 調査の概要</b> .....	1
1. 調査の背景と目的 .....	3
2. 調査の内容 .....	4
(1) 調査の対象 .....	4
(2) 調査の方法 .....	4
(3) 調査事項 .....	5
(4) 調査の時期 .....	5
<b>第2章 調査の対象及び方法</b> .....	7
1. 実施フロー .....	9
2. 調査の対象 .....	10
(1) 母集団 .....	10
(2) 必要標本数の算出 .....	10
(3) 標本集落（調査区）の抽出 .....	11
3. 調査の方法 .....	13
(1) 戸建て空き家等の所在地の特定 .....	13
(2) 所有者等の特定 .....	15
(3) 調査票の配布・回収 .....	18
<b>第3章 調査結果</b> .....	21
1. 調査を実施した戸建て空き家等の状況 .....	23
1.1. 住宅の所有者と調査時点での居住状況等 .....	23
(1) 住宅の所有者 .....	23
(2) 調査時点での居住状況等 .....	23
1.2. 調査を実施した戸建て空き家等の属性等 .....	25
(1) 建築時期 .....	25
(2) 延べ床面積 .....	27
(3) 腐朽・破損の状態 .....	29
2. 調査時点で人が住んでいない戸建て空き家等の状況 .....	31
2.1. 調査時点で人が住んでいない戸建て空き家等の属性等 .....	31
(1) 建築時期 .....	31
(2) 延べ床面積 .....	33
(3) 腐朽・破損の状態 .....	35
2.2. 所有者の属性等 .....	37
(1) 所有者の年齢 .....	37
(2) 所有者の自宅等からの距離 .....	40
(3) 所有者の住んでいる住宅 .....	43

2.3.	利用状況	44
(1)	調査時点での利用状況	44
(2)	利用の頻度	48
2.4.	人が住まなくなった経緯	53
(1)	住宅を取得した経緯	53
(2)	最後に住んでいた人	57
(3)	人が住まなくなった理由	62
(4)	人が住まなくなってからの期間	63
2.5.	管理状況	67
(1)	管理者や管理の頻度・内容	67
(2)	年間の維持管理に要する費用	81
(3)	管理面での心配事	85
(4)	管理をする上での障害・課題	90
(5)	専門業者への管理委託	95
(6)	リフォームの実施の有無	101
2.6.	今後5年程度のうちの利用意向・内容及びその理由等	102
(1)	リフォーム・建て替え等の意向と利用意向	102
(2)	賃貸・売却の意向がある場合の取組み等	107
(3)	利用意向がある場合の利用内容	109
(4)	空き家にしておく理由	109
(5)	取り壊す意向がある場合のその後の土地活用等	110

---

# 第1章 調査の概要

---





## 第1章 調査の概要

### 1. 調査の背景と目的

本調査は、近年、戸建て住宅を中心に、空き家の管理不全による地域の防災性・防犯性の低下や居住環境の悪化などの空き家問題が全国的に社会問題化していることに鑑み、全国の戸建て住宅の空き家等について実態を把握し、「住生活基本計画（全国計画）」における、空き家に関する基本的施策の検討及び空き家対策に関する指標の設定等に資する基礎資料を得ることを目的とする。

なお、「住生活基本計画（全国計画）」（平成23年3月15日閣議決定）においては、施策の推進、新たな施策の企画・立案のため、住宅ストックの現状、住宅関係市場の状況等を継続的に把握することとし、その手段である統計調査について、施策に対応して所要の見直し・拡充を行うこととされており、空き家についても、実態の把握に努めることとされている<sup>1</sup>。

国土交通省では、昭和55年度よりほぼ5年ごとに空家実態調査を実施しており、調査目的に応じて調査対象・方法の見直しを図りつつ調査を実施している。平成26年度調査は8回目にあたる。

---

<sup>1</sup>「住生活基本計画（全国計画）」第4の3

高齢化やライフスタイルの多様化に伴い居住形態が多様化していることや空家が増加していることを踏まえ、従来の統計調査では十分に実態が把握できていないハウスシェアリングやグループ居住等、単身の高齢者、若年者等が一つの住宅に共同で居住する新たな居住形態や空家の実態についても、その現状の把握に努める。

## 2. 調査の内容

### (1) 調査の対象

本調査は、平成25年住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）の調査対象住宅のうち、戸建て空き家等（6pを参照のこと）から無作為に抽出したものの所有者を対象とした。

#### 《前回調査からの変更点：対象住戸の変更》

- |         |                           |
|---------|---------------------------|
| ○前回調査まで | ：全ての建て方の空き家（共同住宅の空き家等を含む） |
| ○今回調査   | ：戸建て住宅の空き家                |

近年、戸建て住宅を中心に、空き家の管理不全による地域の防災性・防犯性の低下や居住環境の悪化などの空き家問題が全国的に社会問題化している。

このため、本調査においては、対象を戸建て空き家として調査を実施し、戸建て空き家に関して管理の状況や腐朽・破損の状況、今後の利活用予定等に関する全体的傾向を把握することとし、戸建て空き家の管理不全問題への対処方針の検討や、住生活基本計画における指標の設定等に活用することとした。

#### 《前回調査からの変更点：対象地域の変更》

- |         |           |
|---------|-----------|
| ○前回調査まで | ：首都圏及び大阪府 |
| ○今回調査   | ：全国       |

空き家問題が全国的に分布するとともに、社会問題化もしていることから、大都市の一部地域における調査であった前回までの調査とは異なり、対象地域を全国に拡大した。

### (2) 調査の方法

抽出された戸建て空き家等について、登記簿謄本により所有者等を特定したうえで、郵送により調査票を配布し、郵送による調査票の回収及びコールセンターによる回答の受付を行った。

- 調査対象数：11,163
- 有効回答数：3,316  
(回答率：29.7%)

#### 《前回調査からの変更点：空き家の特定方法の変更》

- |         |                             |
|---------|-----------------------------|
| ○前回調査まで | ：独自に現地調査を実施して空き家を特定         |
| ○今回調査   | ：平成25年住宅・土地統計調査の結果から、空き家を特定 |

前回までは、調査対象となる調査区を抽出した上で、他の統計調査とは無関係に、戸別訪問により単独で調査していたが、前述のとおり、本調査は対象地域を全国に拡大させたことから、空き家及び所有者の特定の効率化を図ることが必要となったため、戸別訪問による現地調査とはせずに、総務省統計局が実施した平成25年住宅・土地統計調査の結果を活用することとした。

### (3) 調査事項

調査の目的を踏まえ、戸建て空き家の実態及び所有者等の意向など、今後の政策立案に必要と考えられる基礎的情報を収集するため、必要とされる調査事項を以下の通り整理した（調査票は資料編を参照のこと）。

#### 《調査事項》

①空き家の物的情報

当該住宅の建築時期、延べ面積、腐朽・破損の程度

②空き家の利用・管理の状態

当該住宅の利用の状況、管理の状況、空き家の継続期間

③空き家となった経緯

当該住宅の取得の経緯、従前の居住者

④所有者の意識・意向

今後の利用・除却等に係る意向・課題

#### 《前回調査からの変更点：調査事項の変更》

○前回調査まで : 空き家の現況、利用状況、売却・賃貸が決まらない理由、活用意向等

○今回調査 : 上記前回までの調査事項に加え、空き家の管理に関する設問などを充実

全国で問題となっている空き家問題の未然防止のためには、これまでの調査事項に加えて、管理面での実態や所有者等の意向を把握する必要があるため、空き家の管理に関する設問などについて充実を行った。具体的には、管理状況や管理サービスニーズを把握することを目的として、管理内容・頻度・費用、心配事、障害・課題や、今後の活用意向として、活用等をしない理由などの設問を充実させることとした。

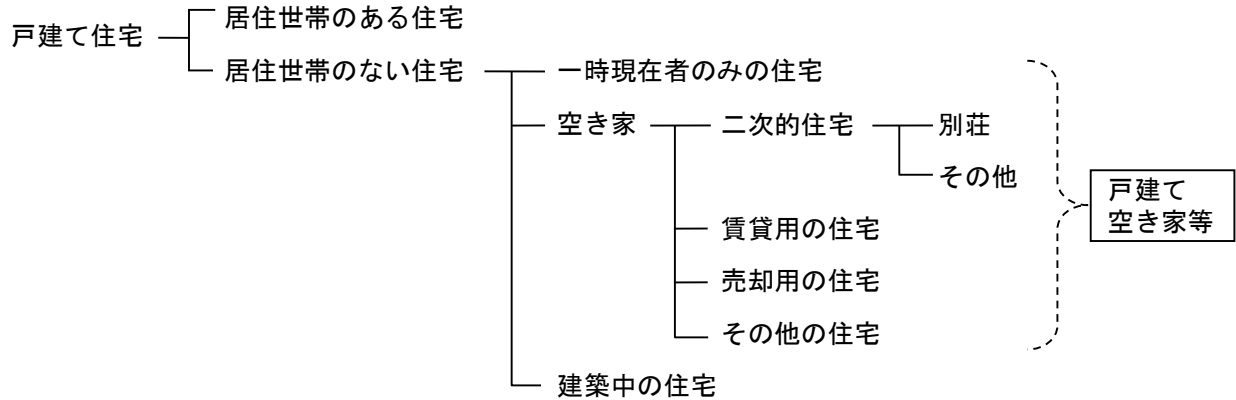
### (4) 調査の時期

回答時（平成26年11月～平成27年2月）を調査時点として実施した。

【参考】

戸建て空き家等

戸建て住宅で、居住世帯のない<sup>2</sup>もの（建築中の住宅を除く）



住宅・土地統計調査による定義

「一時現在者のみの住宅」

昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もない住宅

「空き家」

二次的住宅

別荘……週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅

その他……ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅

賃貸用の住宅

新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅

売却用の住宅

新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅

その他の住宅

上記以外の方が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など(空き家の区分の判断が困難な住宅を含む)

「建築中の住宅」

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの

<sup>2</sup> ふだん人が居住していない

---

## 第2章 調査の対象及び方法

---



## 第2章 調査の対象及び方法

### 1. 実施フロー

#### (1) 対象の抽出

平成25年住宅・土地統計調査（以下「平成25年住調」という。）において、「空き家」または「一時現在者のみの住宅」とされた戸建て住宅を母集団情報として活用することとし、住宅・土地統計調査調査区から無作為に抽出した調査区内に存在する戸建て空き家等を、調査対象住宅として抽出する。

#### (2) 空き家等の所在地の特定

(1)で抽出した住宅について、平成25年住調のデータより、当該住宅の建物番号と平成25年住調の単位区設定図とを照合することにより、当該住宅の位置を特定する。

#### (3) 所有者等の特定

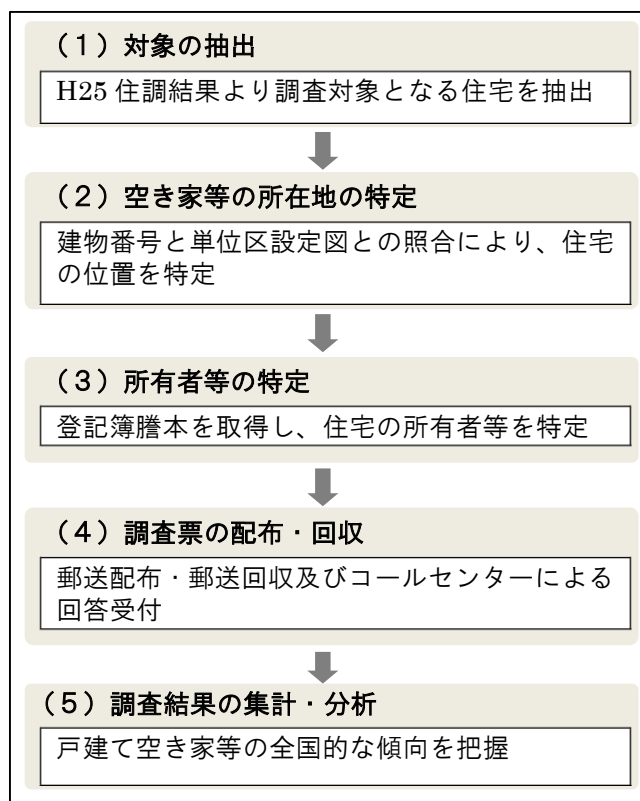
(2)で特定した住宅について、ブルーマップ<sup>3</sup>又は公図との照合等により地番を特定し、登記簿謄本を取得して、当該住宅の所有者（取得できない場合は土地の所有者）の住所、氏名を特定する。

#### (4) 調査票の配布・回収

(3)で特定した戸建て空き家等の所有者等に対して、郵送により調査票を配布し、郵送による調査票の回収及びコールセンターによる回答の受付を行う。

#### (5) 調査結果の集計・分析

調査結果を集計・分析し、集計表を作成する。



<sup>3</sup> ブルーマップ

不動産登記の公図と住宅地図を重ね合わせた地図であり、地番が記載されている。

## 2. 調査の対象

### (1) 母集団

本調査では、全国の戸建て空き家等の所有者及び管理者、土地所有者等（以下「所有者等」という。）約2,900,000者を母集団とする。

なお、全国の戸建て空き家等を網羅した情報が存在しないため、擬似的な母集団として、平成25年住調において「空き家」または「一時現在者のみの住宅」とされた戸建て住宅を母集団情報として活用することとする。

### (2) 必要標本数の算出

本調査の標本抽出は、平成25年住調において「空き家」または「一時現在者のみの住宅」とされた戸建て住宅を対象とし、平成25年住調調査区を集落単位とする集落抽出法により標本を抽出する。

集落抽出法により、母集団の傾向を把握するために必要とされる標本集落数は、以下のよう  
に求められる（信頼度95%）。

$$m = \frac{M^2}{N^2} \frac{1.96^2 \sigma_e^2}{d^2}$$

ただし、

$m$  : 標本集落数

$M$  : 集落の総数（調査区数）

$N$  : 回収率を考慮した母集団の数（回収率を考慮した空き家総数）

$\sigma_e^2$  : 集落（調査区）の総和の分散

$d$  : 標本誤差（7%に設定）

標本集落数  $m$  は、以下の通りとなる。なお、十分な標本数を確保するために、前年度に実施した試験調査における回収率（22.7%）と同程度の回収が本調査においても見込まれるものと仮定し、実際の回収率を考慮した空き家数を用いて標本集落数を算出している。

■表2-1 標本集落数の計算

項目	件数/割合	備考
調査区数(M)	210,000	平成25年住宅・土地統計調査
1調査区あたりの住宅数(A)	17	平成25年住宅・土地統計調査
住宅総数(B=M×A)	3,500,000	
戸建て住宅数(C)	1,840,000	平成20年住宅・土地統計調査結果
戸建て空き家数(D)	160,000	平成20年住宅・土地統計調査結果
1調査区あたりの空き家数(E=D/M)	0.76	
回収率(F)	22.7%	平成25年空き家実態調査試験調査結果
回収率を考慮した空き家数(N=D×F)	36,320	
回収率を考慮した1調査区あたりの空き家数(G=N/M)	0.17	
集落の分散の総和( $\sigma_e^2$ )	0.416	平成21年空家実態調査結果
標本集落数(m)	10,904	標本誤差7%



### (3) 標本集落（調査区）の抽出

(2) で算出した調査区数を満たすように、住調調査区から無作為に調査区を抽出する。抽出された調査区数及び戸建て空き家等戸数は、以下の通りとなる。

■表2-2 都道府県別の調査区数及び戸建て空き家等戸数

都道府県	調査区数	戸建て空き家等戸数
北海道	709	509
青森県	110	134
岩手県	128	152
宮城県	181	111
秋田県	106	168
山形県	98	85
福島県	145	141
茨城県	237	252
栃木県	128	161
群馬県	124	154
埼玉県	568	391
千葉県	361	376
東京都	733	228
神奈川県	548	219
新潟県	479	499
富山県	187	254
石川県	206	295
福井県	50	60
山梨県	89	169
長野県	153	197
岐阜県	215	248
静岡県	192	202
愛知県	593	399
三重県	159	233
滋賀県	78	74
京都府	247	237
大阪府	640	384
兵庫県	392	349
奈良県	162	159
和歌山県	66	90
鳥取県	59	73
島根県	96	171
岡山県	181	258
広島県	302	423
山口県	173	300
徳島県	216	409
香川県	207	355
愛媛県	320	517
高知県	224	412
福岡県	370	253
佐賀県	62	83
長崎県	108	173
熊本県	114	180
大分県	102	177
宮崎県	84	113
鹿児島県	137	277
沖縄県	85	59
総計	10,924	11,163

前頁を、大都市圏、地方ブロック別に整理すると、以下の通りとなる。

■表2-3 大都市圏・地域ブロック別の調査区数

	北海道	東北	北関東 ・甲信	南関東	北陸	近畿	中部	中国	四国	九州	総計
大都市圏市部				1,871		658	1,197				3,726
大都市圏郡部				339		309	244				892
大都市圏以外市部	590	635	617		806	169	160	739	825	882	5,423
大都市圏以外郡部	119	133	114		66	23	34	72	142	180	883
総計	709	768	731	2,210	872	1,159	1,635	811	967	1,062	10,924

■表2-4 大都市圏・地域ブロック別の戸建て空き家等戸数

	北海道	東北	北関東 ・甲信	南関東	北陸	近畿	中部	中国	四国	九州	総計
大都市圏市部				838		556	824				2,218
大都市圏郡部				376		323	306				1,005
大都市圏以外市部	358	635	746		929	177	177	1,061	1,351	1,093	6,527
大都市圏以外郡部	151	156	187		119	25	47	164	342	222	1,413
総計	509	791	933	1,214	1,048	1,081	1,354	1,225	1,693	1,315	11,163

※大都市圏

東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、愛知県、岐阜県、三重県

※地方ブロック

北海道 : 北海道

東北 : 青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県

北関東・甲信 : 茨城県、栃木県、群馬県、山梨県、長野県

南関東 : 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

北陸 : 新潟県、富山県、石川県

中部 : 岐阜県、静岡県、愛知県、三重県

近畿 : 福井県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

中国 : 鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県

四国 : 徳島県、香川県、愛媛県、高知県

九州 : 福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

### 3. 調査の方法

#### (1) 戸建て空き家等の所在地の特定

2において抽出した住宅について、平成25年住調の個票を整理した上で、当該住宅の建物番号と平成25年住調の単位区設定図とを照合することにより、当該住宅の位置を特定する。

##### ①平成25年住調の個票の整理

抽出した11,163戸の戸建て空き家等について、平成25年住調の個票を整理し、建物番号等の一覧を作成する。

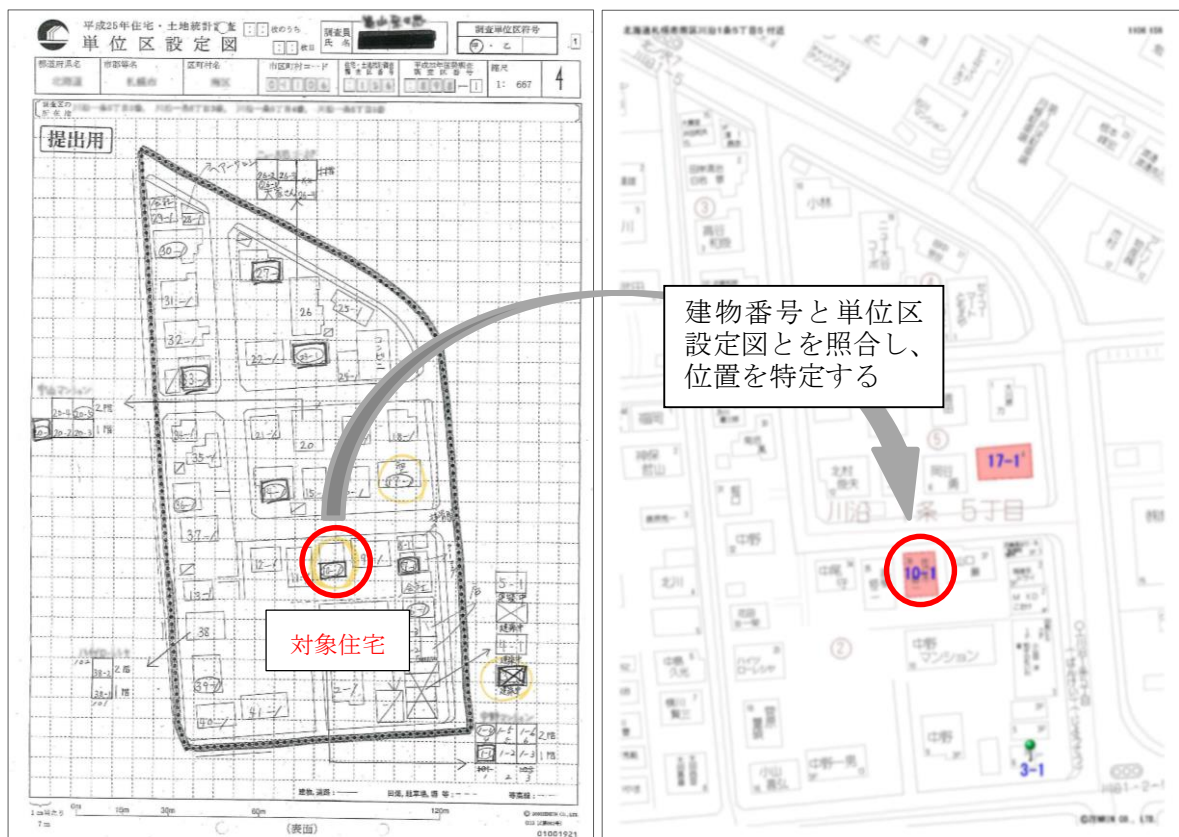
■表2-5 平成25年住調の個票の整理（例）

通し番号	都道府県名	市町村名	市区町村コード	調査単位区番号	建物番号	住宅番号	(1)居住世帯のない住宅	(3)建て方
⋮								
31	北海道	札幌市南区	1106	156	10	1	6	1
32	北海道	札幌市南区	1106	156	17	1	6	1
33	北海道	札幌市南区	1106	170	41	1	6	1
⋮								

##### ②単位区設定図との照合

当該住宅の建物番号と平成25年住調の単位区設定図とを照合し、株式会社ゼンリンが発刊するゼンリン住宅地図を用いて、当該住宅の位置を特定する。

■図2-1 単位区設定図（左）とゼンリン住宅地図（右）



### ③特定の結果

空き家等の所在地の特定結果は、以下の通りである。

なお、特定作業においては、単位区設定図上の文字が潰れているものや、単位区設定図自体が手書きのものなども含まれており、位置特定を行うことができなかったものも存在する。それぞれの対応状況については、以下に整理した通りである。

■表2-6 所在地の特定結果

項目	状況	件数	
調査対象	-	11,163	
(1) 空き家等	-	10,905	
1) 建物番号が判読不能	消去法で番号を特定	258	
	判読できない	39	
	2) 単位区設定図が手書きのため、該当箇所が不明	目印となる建物や道路形状等から、位置を特定	1,944
		おおよその位置もわからない	35
	3) 単位区設定図が手書きのため、建物形状が判定不能	周辺建物等から、位置を特定	1,173
		おおよその位置もわからない	0
	4) 単位区設定図なし	単位区設定図がなく、照合できない	6
	(2) 除却	住宅地図上に建物がなく、除却されたと推定	138
(3) 建替え	住宅地図上の建物と形状が異なり、建替えられたと推定	120	
位置特定	-	10,825	

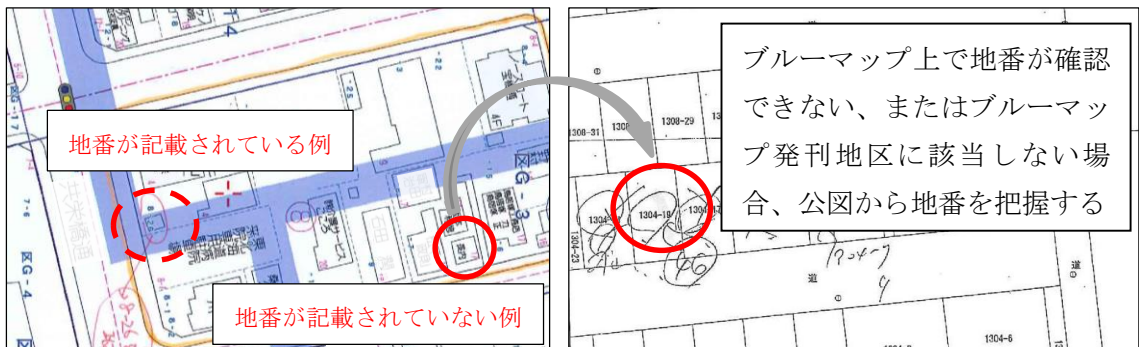
## (2) 所有者等の特定

(1) で位置を特定した10,825戸の住宅について、ブルーマップ又は公図との照合等により地番を特定し、登記簿謄本を取得して、当該住宅の所有者の住所、氏名を特定する。

### ①地番の特定

登記簿謄本の取得にあたり、当該住宅の家屋番号が必要となるが、通常、家屋番号と地番は一致することから、株式会社ゼンリンが発刊するブルーマップにより当該住宅の地番を特定する。ブルーマップにより地番が特定できない、またはブルーマップ発刊地区に該当しない場合は、公図により当該住宅の地番を特定する。

■図2-2 ブルーマップ (左) と公図 (右)



### ②登記簿謄本の取得

①で把握した地番に基づき、オンライン登記情報提供サービスにより、登記事項全部事項を取得し、当該住宅の所有者の住所、氏名を特定する。なお、所有者を特定するためには、所有者事項のみを取得すれば十分であるが、構造や延べ床面積、建築時期等について客観的な情報が得られるため、調査の参考とするために全部事項を取得する。

また、建物登記簿が取得できない場合は、土地登記簿を取得し、当該住宅が立地する土地の所有者を特定する。登記簿謄本取得のフローは、17pに示す通りである。

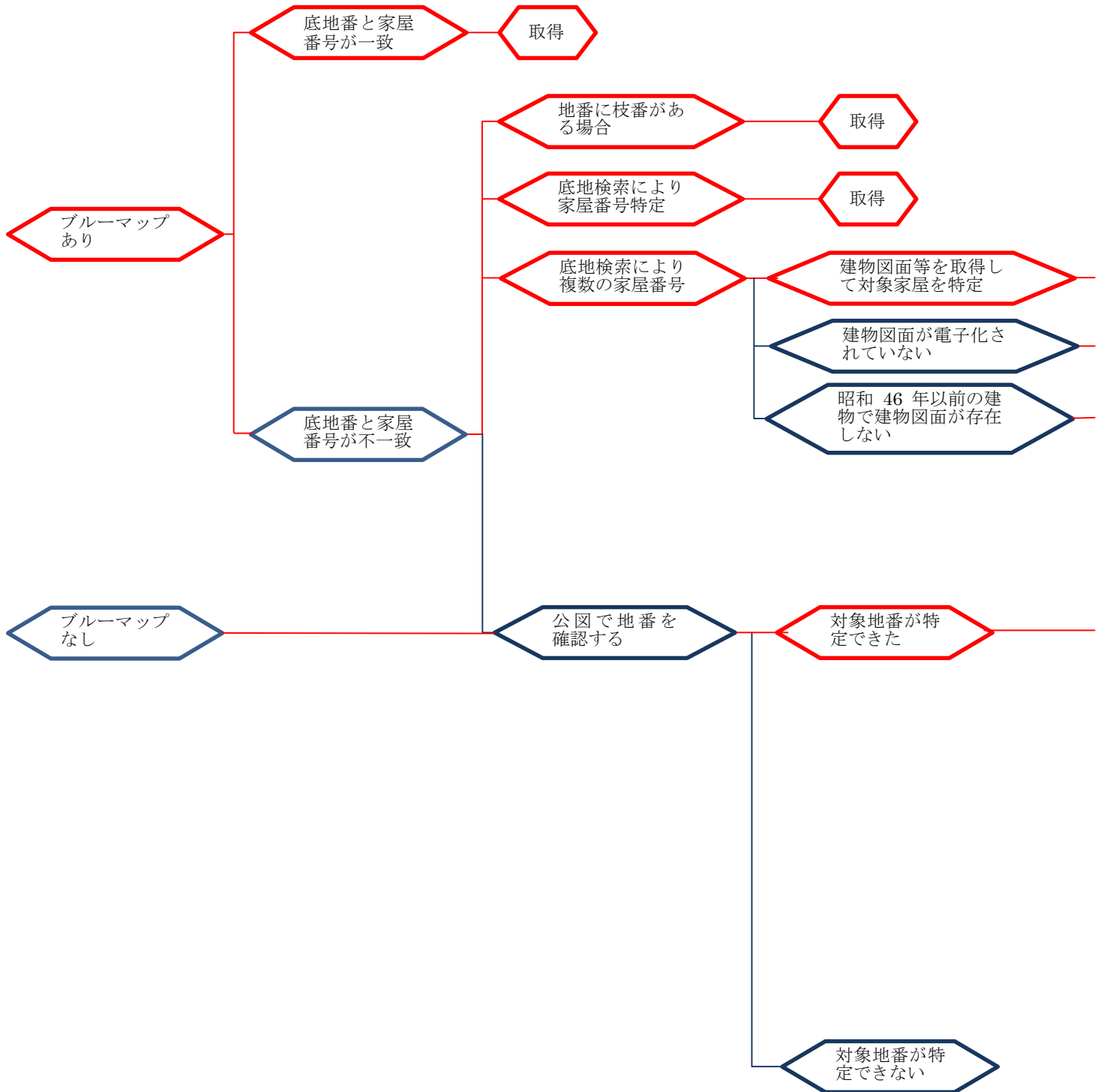
### ③特定の結果

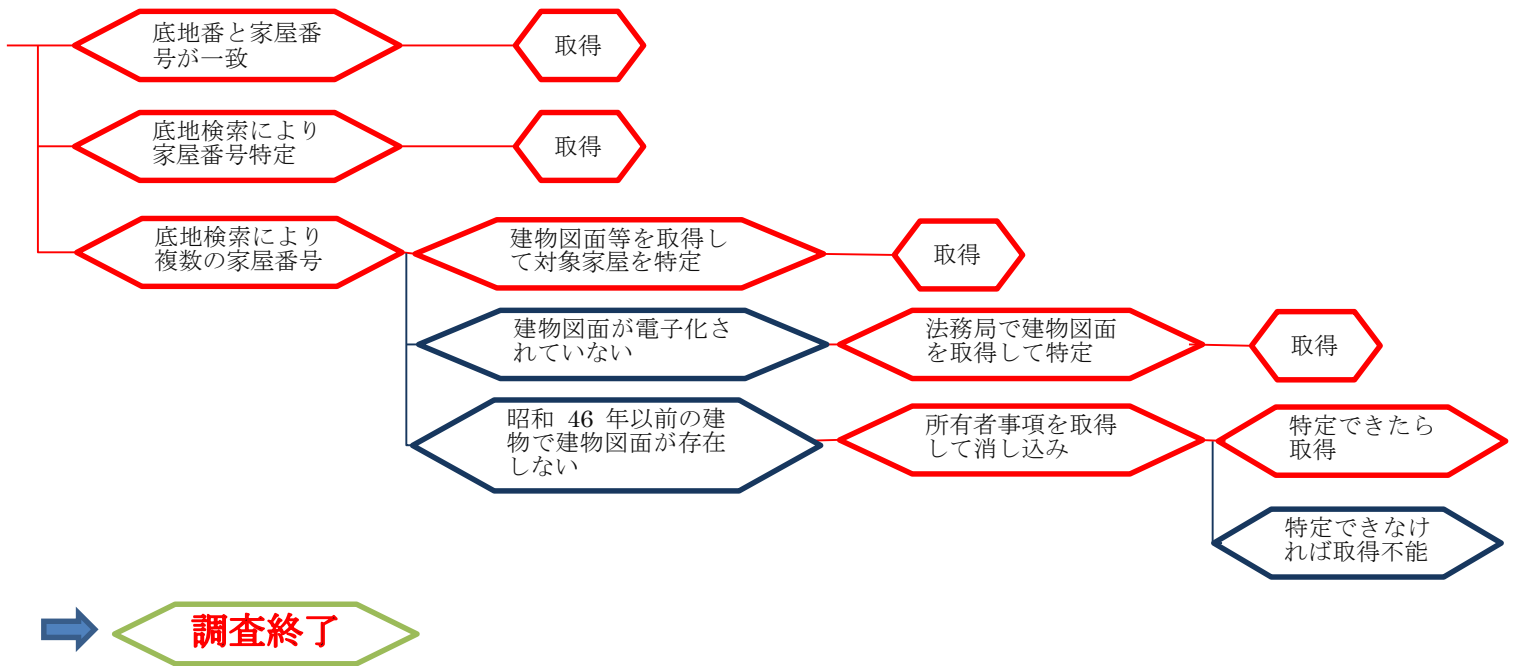
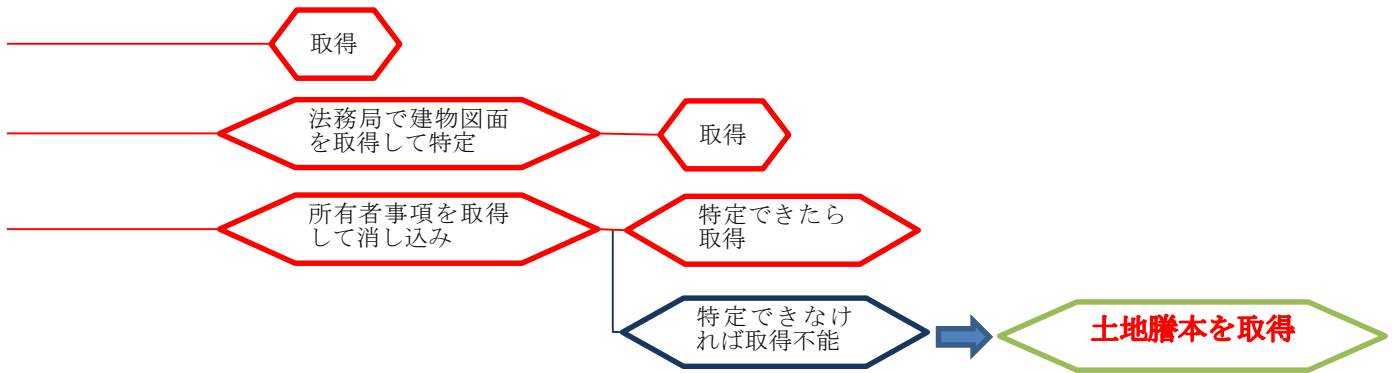
所有者等の特定結果は、以下の通りである。②に基づき、10,742件の登記簿謄本を取得したものの、登記情報に氏名は記載されているが住所の記載がない、住所は判明したが市町村合併前の旧住所等である等の理由により、現住所不明のものが存在したため、所有者等の住所、氏名を特定できたものは9,868件となっている。

■表2-7 所有者等の特定結果

項目	件数	割合
登記簿調査	10,825	100.0%
ブルーマップ有	3,187	29.4%
登記簿謄本取得	10,742	99.2%
建物登記簿謄本	7,742	71.5%
土地登記簿謄本	3,000	27.7%
未登記	83	0.8%
所有者等特定	9,868	91.2%

■ 図2-3 登記簿謄本の取得フロー





### (3) 調査票の配布・回収

#### ①調査票の配布

(2) で所有者等の住所、氏名を特定した9,868件について、郵送により調査票を配布する。調査票の回収は郵送を基本とするが、調査票の記入が負担と考えられる高齢者等に配慮し、コールセンターによる回答の受付も行う。

回答は、原則として現在の「住宅の所有者」が行うものとし、「土地の所有者」や、日常的な見回りや郵便物の確認などを行っている近所の方、委託を受けている専門業者の方などの住宅の「管理者」、日ごろこの住宅を利用している「利用者」などが調査票を受け取った場合は、「住宅の所有者」に調査票を渡してもらうか、所有者の送付先を連絡してもらうこととした。また、「住宅の所有者」と連絡を取ることが困難な場合や、送付先が不明な場合は、「土地の所有者」や、空き家の「管理者」「利用者」が、回答できる範囲で記入することとした。

#### ②調査票の回収状況

本調査においては、所有者等の特定が終了したものから順次、平成26年11月から平成27年1月の間に6回に分けて調査票を配布した。結果、3,316件の回答が得られ、調査対象数に対する総合回収率は29.7%となっている。

■表2-8 調査票の配布・配収状況

配布日	調査対象数	配布数	宛先不明	回収数	回収率	総合回収率
平成26年11月27日	11,163	847	1,927	3,316	41.8%	29.7%
平成26年12月15日		1,949				
平成26年12月26日		2,021				
平成27年1月19日		2,661				
平成27年1月23日		1,478				
平成27年1月30日		912				
総計	11,163	9,868	1,927	3,316	41.8%	29.7%

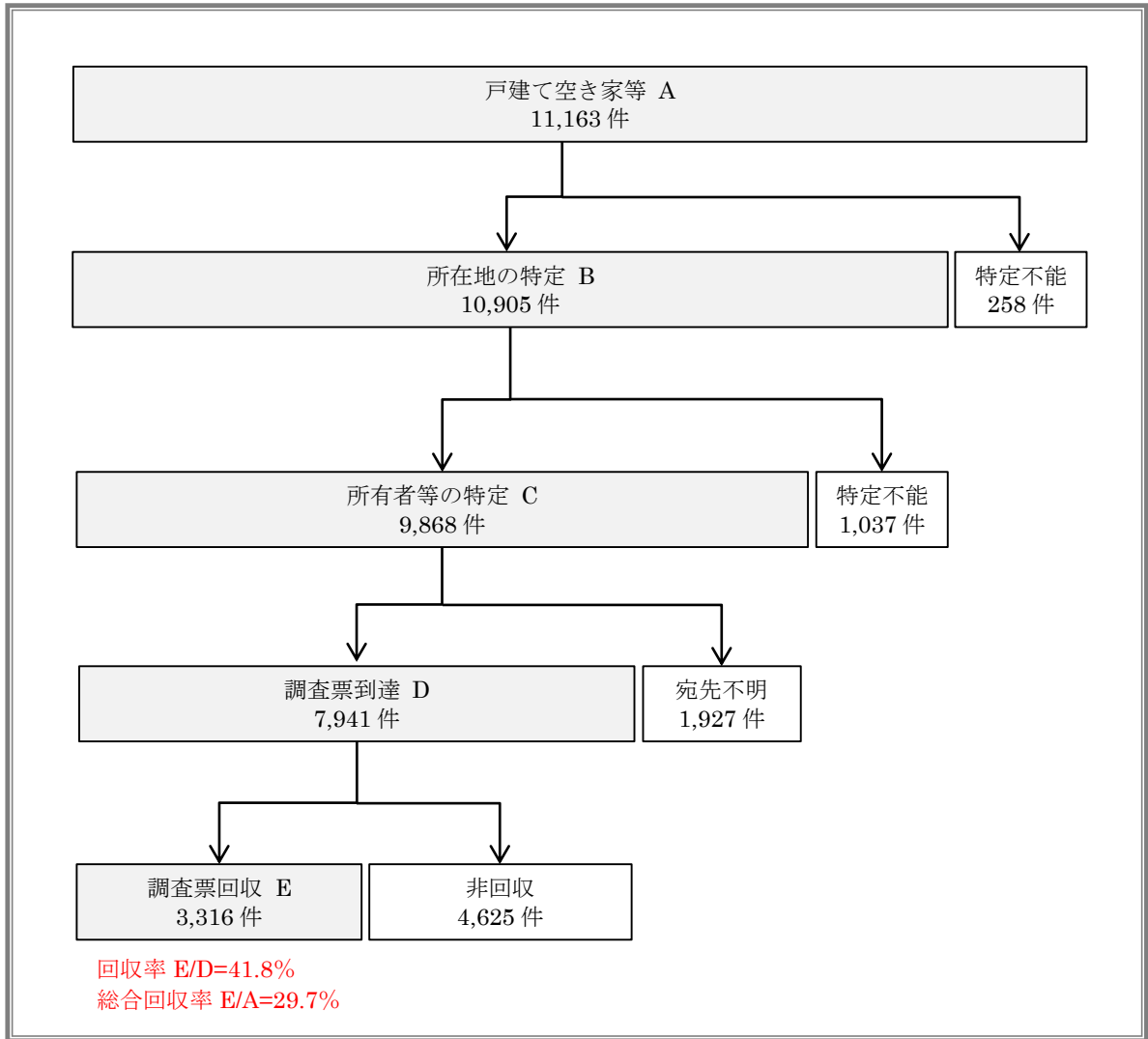
#### ③回収率向上策の実施

調査票が到達した全員に対し、アンケート調査へのお礼ハガキを送付し、その中でまだ回答していない場合には、回答を促すよう督促を行った。

また、調査票に適切に回答いただけていることを条件として、回答者全員に景品として図書カード500円分を進呈することとした。



■図2-4 特定・回収状況の整理





---

## 第 3 章 調査結果

---



### 第3章 調査結果

#### 1. 調査を実施した戸建て空き家等の状況

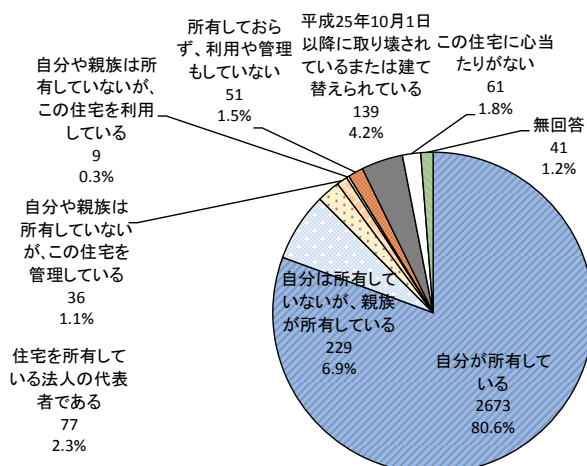
本調査は、平成25年住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）の調査対象住宅のうち、戸建て空き家等から無作為に抽出したものの所有者を対象として行った。1においては、調査時点（平成26年11月～平成27年2月）での居住状況・属性等について調査・集計を行った。

##### 1.1. 住宅の所有者と調査時点での居住状況等

###### (1) 住宅の所有者

本調査は、住宅の所有者以外でも回答可能としたことから、回答者が住宅の所有者かどうかを聞いたところ、「自分（回答者）が所有している」の割合が80.6%と最も多く、次いで「自分は所有していないが、親族が所有している」が6.9%、「住宅を所有している法人の代表者である」が2.3%となっている。また、「平成25年10月1日以降に取り壊されているまたは建替えられている」は4.2%となっている。（図3-1）

■図3-1 住宅の所有者（n=3,316）



###### (2) 調査時点での居住状況等

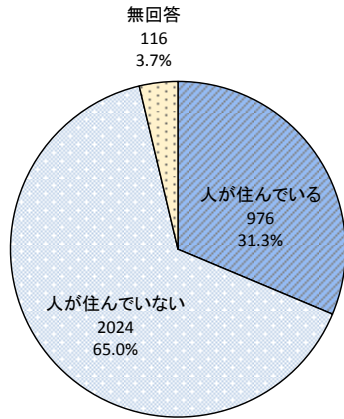
調査時点（平成26年11月～平成27年2月）で、人が住んでいるものは31.3%、人が住んでいないものは65.0%となっている。（図3-2）

人が住んでいるものについて、人が住むようになった理由は、「所有者またはその親族がこの住宅に転居した」が30.4%と最も多く、次いで「借家として賃貸した」が23.3%、「中古住宅として購入した」が14.1%となっている。（図3-3）

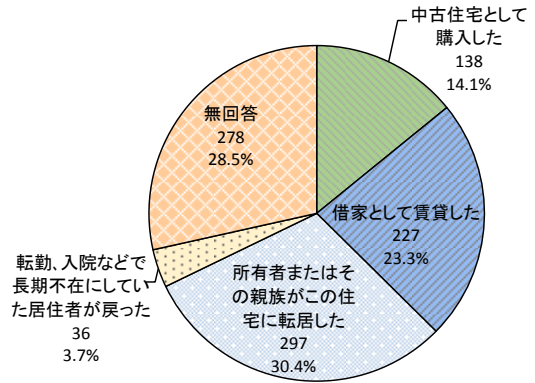
調査時点での居住状況を建築時期別にみると、昭和55年以前建築のものについては、人が住んでいる割合が全体の平均よりも小さく、「昭和25年以前」は23.1%、「昭和26年～昭和35年」は22.2%、「昭和36年～昭和45年」は24.8%、「昭和46年～昭和55年」は29.3%となっている。

人が住んでいないものについて、人が住まなくなってからの期間については、「10年以上」が21.1%、「5年以上10年未満」が15.3%となっている。それを建築時期別にみると、建築時期が古いものは、人が住まなくなってから10年以上経過している割合が大きく、昭和25年以前建築の場合には36.7%などとなっている。（図3-4）

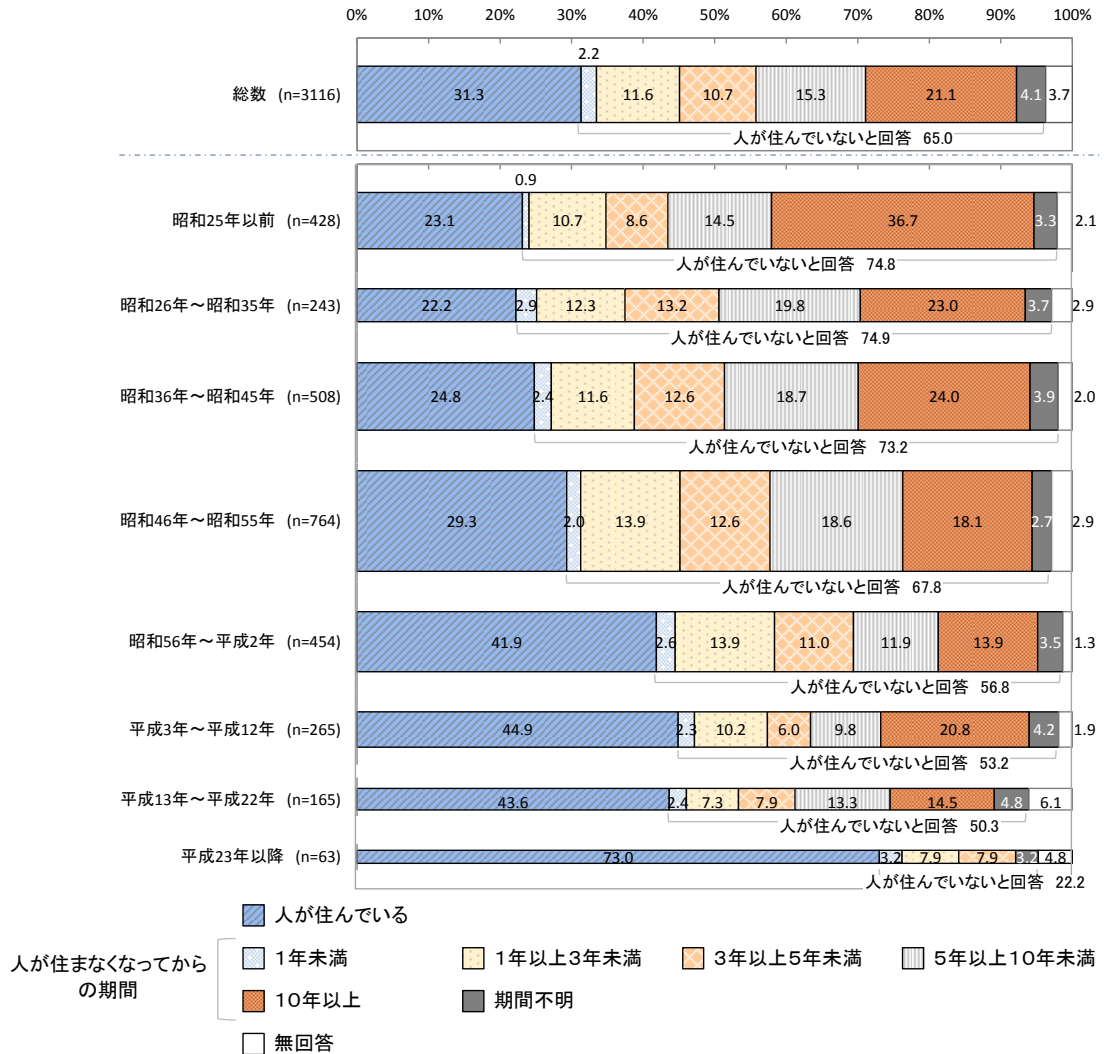
■ 図3-2 居住状況 (n=3, 116)



■ 図3-3 人が住むようになった理由 (n=976)



■ 図3-4 建築時期別の居住状況及び人が住まなくなってからの期間 (n=3, 116)



※ 各建築時期のグラフの高さは、当該時期に建築された戸建て空き家等の総数に占める割合を視覚化したものである。

※ 総数 n の 3, 116 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 226 件が含まれる。

## 1.2. 調査を実施した戸建て空き家等の属性等

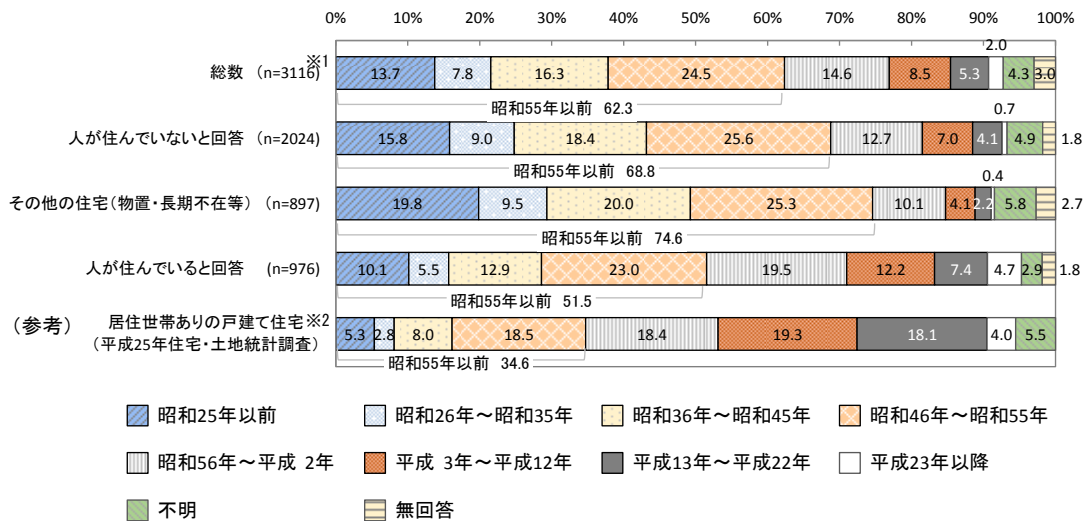
### (1) 建築時期

調査を実施した戸建て空き家等の建築時期については、「昭和46年～昭和55年」が24.5%など、昭和55年以前建築のものが合わせて62.3%となっている。

それを調査時点での居住状況別にみると、人が住んでいないと回答したものは、人が住んでいると回答したものに比べて、総じて建築時期が古い住宅の割合が大きく、昭和55年以前建築の割合でみると、人が住んでいないと回答したものでは68.8%、人が住んでいると回答したものでは51.5%となっている。

人が住んでいないもののうち、調査時点で、その他の住宅（物置、長期不在、取り壊し予定の空き家等）の状況にあるものでは74.6%となっている。（図3-5）

■ 図3-5 居住状況別の建築時期（n=3,116）



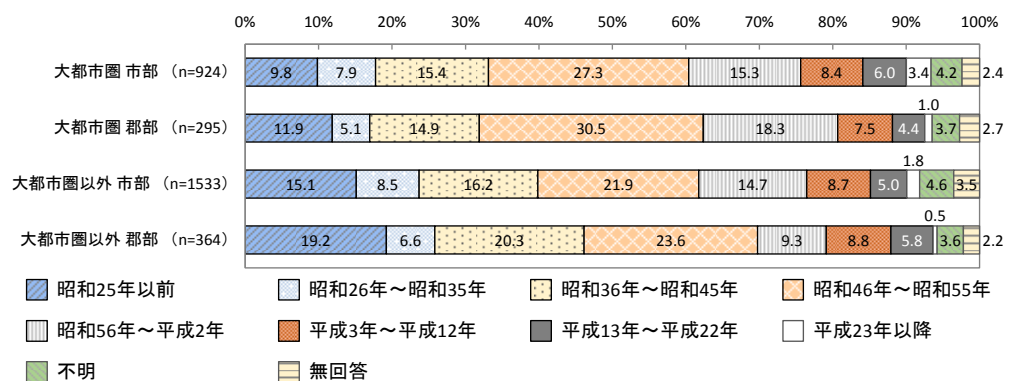
※1 総数nの3,116件には、居住状況が無回答の116件が含まれる。

※2 住宅・土地統計調査には集計区分として「不詳」があるが、ここでは「不明」と記載している。

#### (a) 地域別

大都市圏内外及び市部・郡部で地域別に集計した場合では、大都市圏よりも大都市圏以外に所在する戸建て空き家等で比較的建築時期の古いものの割合が大きく、昭和25年以前建築のものは、「大都市圏以外 市部」で15.1%、「大都市圏以外 郡部」で19.2%となっている。（図3-6）

■ 図3-6 地域別の建築時期（n=3,116）

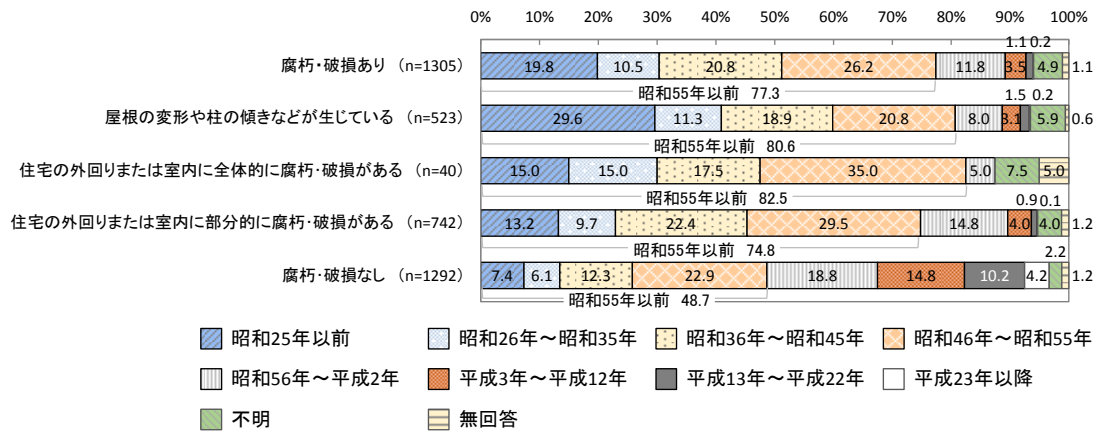


(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別で建築時期について集計を行ったところ、「腐朽・破損あり」で昭和55年以前建築の割合が77.3%と、「腐朽・破損なし」の48.7%に比べて大きくなっている。

(図3-7)

■ 図3-7 腐朽・破損の有無別の建築時期 (n=3, 116)

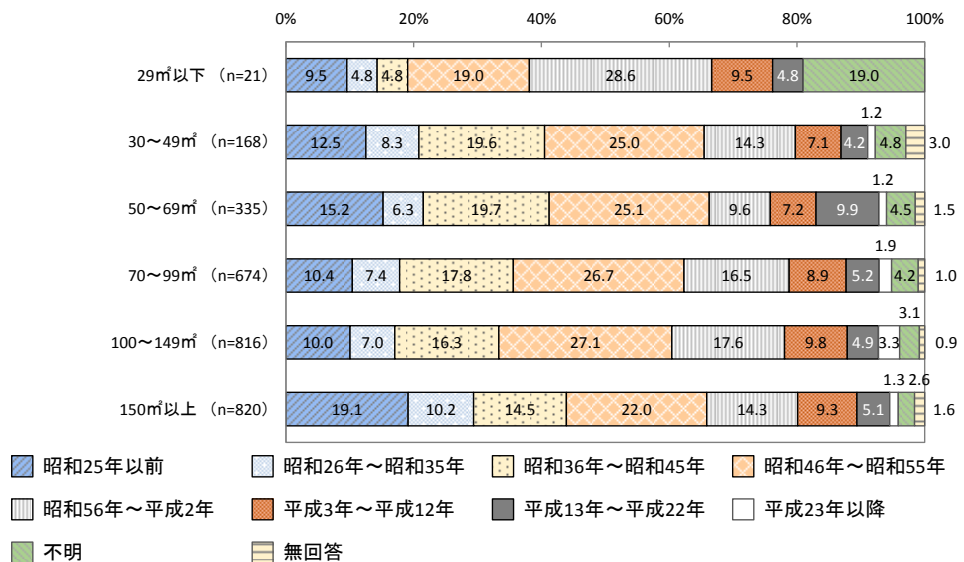


※ 総数 n の 3, 116 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 519 件が含まれる。

(c) 延べ床面積別

延べ床面積別に集計した場合では、大きな差はみられないものの、「150㎡以上」で昭和25年以前建築が19.1%と、割合が大きくなっている。(図3-8)

■ 図3-8 延べ床面積別の建築時期 (n=3, 116)



※ 総数 n の 3, 116 件には、延べ床面積が無回答の 282 件が含まれる。

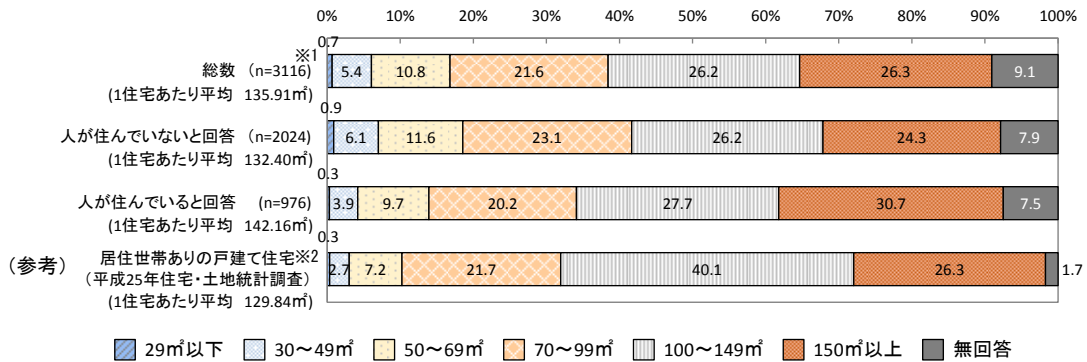


## (2) 延べ床面積

調査を実施した戸建て空き家等の延べ床面積については、「150㎡以上」が26.3%、「100～149㎡」が26.2%、「70～99㎡」が21.6%などとなっている。

1住宅あたり平均延べ床面積は135.91㎡となっており、それを調査時点での居住状況別にみると、1住宅あたり平均延べ床面積は、人が住んでいないと回答したものでは132.40㎡、人が住んでいると回答したものでは142.16㎡となっている。(図3-9)

■ 図3-9 居住状況別の延べ床面積 (n=3,116)



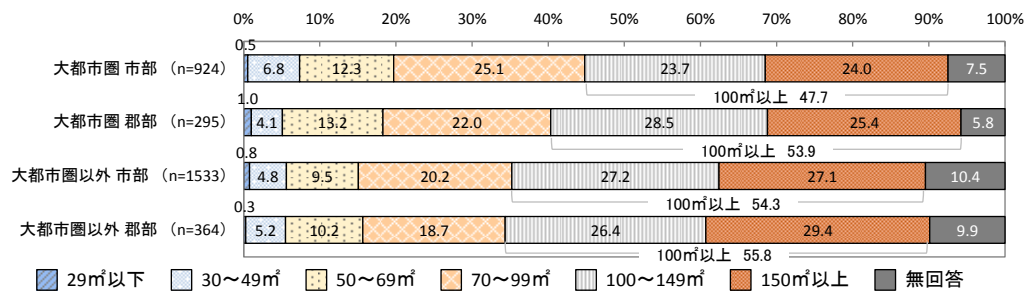
※1 総数 n の 3,116 件には、居住状況が無回答の 116 件が含まれる。

※2 住宅・土地統計調査には集計区分として「不詳」があるが、ここでは「無回答」と記載している。

### (a) 地域別

地域別では、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等で100㎡以上の割合が比較的小さく、47.7%となっている。(図3-10)

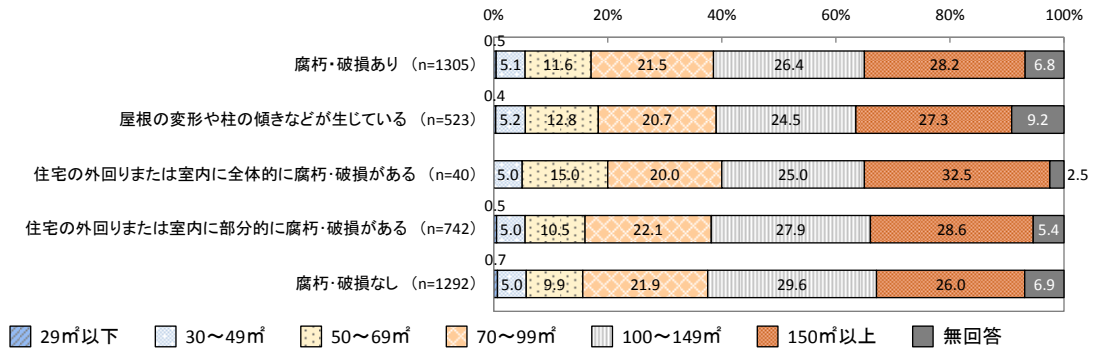
■ 図3-10 地域別の延べ床面積 (n=3,116)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別で延べ床面積について集計を行ったところ、大きな差はみられない。  
(図3-11)

■ 図3-11 腐朽・破損の有無別の延べ床面積 (n=3, 116)

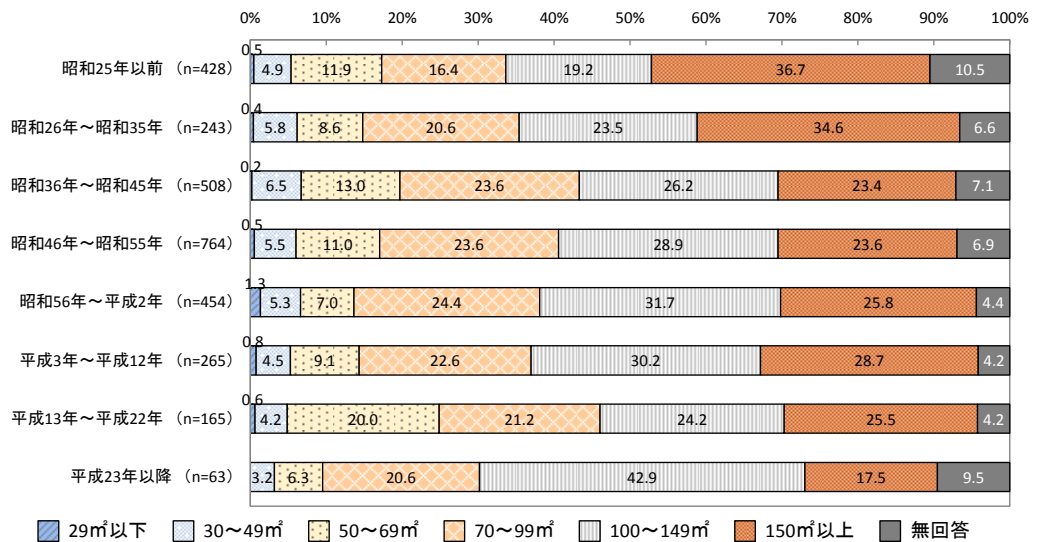


※ 総数 n の 3, 116 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 519 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別では、昭和35年以前建築のもので「150㎡以上」の割合が比較的大きく、「昭和25年以前」で36.7%、「昭和26年～昭和35年」で34.6%となっている。(図3-12)

■ 図3-12 建築時期別の延べ床面積 (n=3, 116)



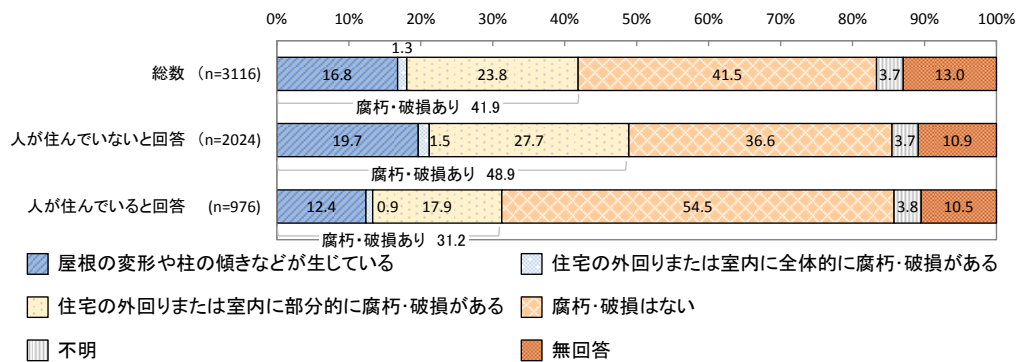
※ 総数 n の 3, 116 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 226 件が含まれる。

### (3) 腐朽・破損の状態

調査を実施した戸建て空き家等の腐朽・破損の状態については、屋根の変形や柱の傾きなど建物の主要部分に不具合が生じているものが16.8%となっており、それ以外で、全体的に腐朽・破損があるものが1.3%、部分的に腐朽・破損があるものが23.8%と、腐朽・破損があるものが合わせて41.9%となっている。

それを調査時点での居住状況別にみると、人が住んでいないと回答したものでは48.9%、人が住んでいると回答したものでは31.2%となっている。（図3-13）

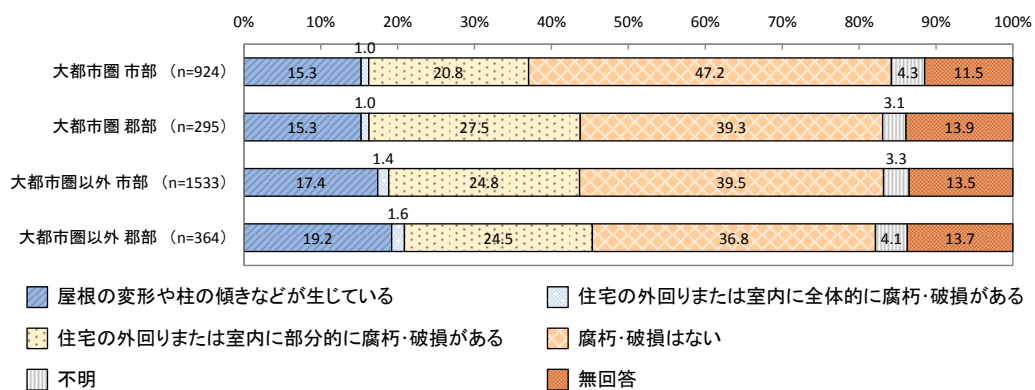
■ 図3-13 居住状況別の腐朽・破損の状態 (n=3,116)



#### (a) 地域別

地域別では、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等は、他の地域と比較して腐朽・破損のないものの割合が大きく、47.2%となっている。（図3-14）

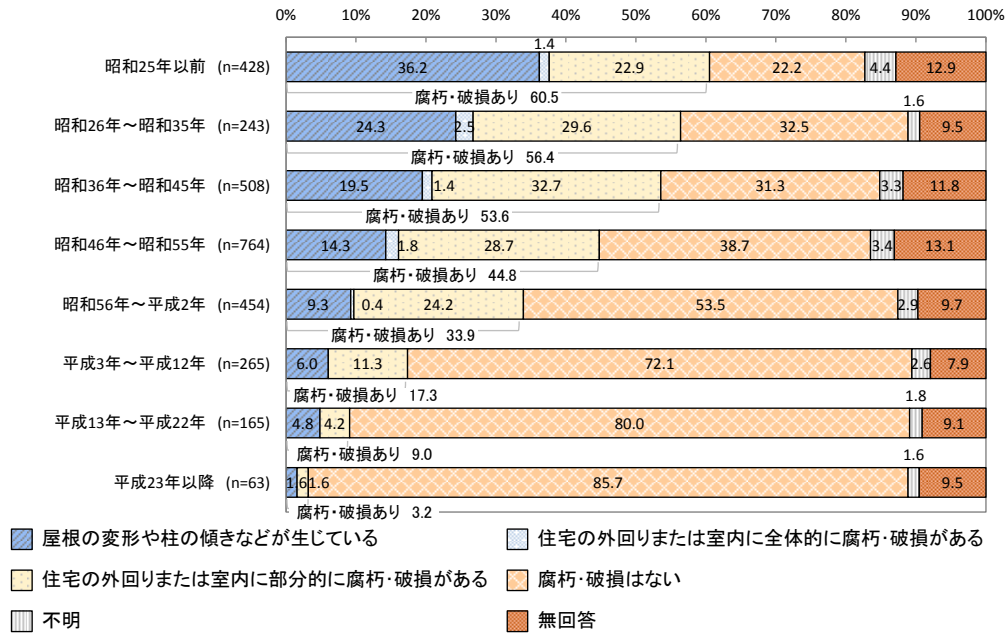
■ 図3-14 地域別の腐朽・破損の状態 (n=3,116)



(b) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が古くなるほど、腐朽・破損があるものの割合が大きくなっており、昭和25年以前のものでは60.5%、そのうち約6割の36.2%に屋根の変形や柱の傾きなど建物の主要部分に不具合が生じている。一方、建築時期が新しくなるほど腐朽・破損はないものの割合が総じて大きくなっており、平成13年以降のものは80%を超えている。（図3-15）

■ 図3-15 建築時期別の腐朽・破損の状態 (n=3, 116)

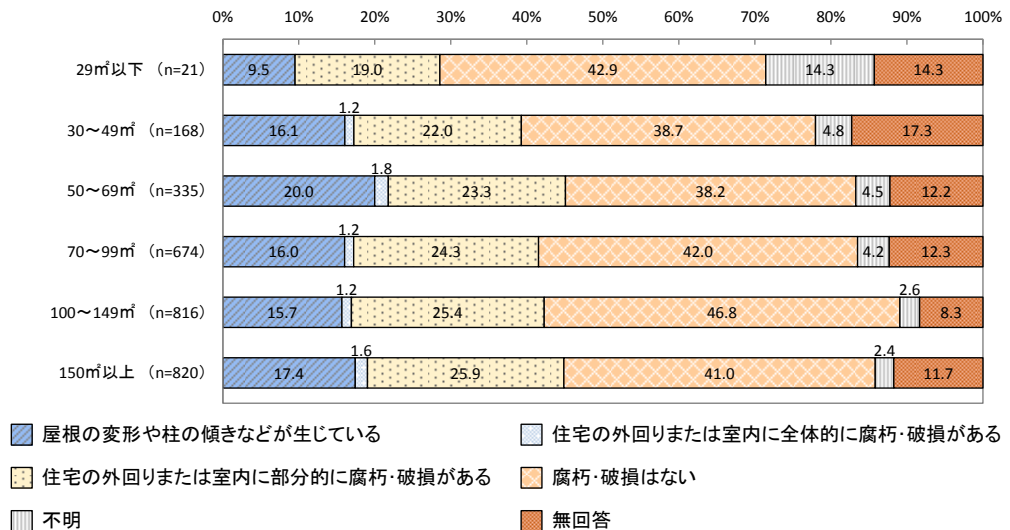


※ 総数 n の 3, 116 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 226 件が含まれる。

(c) 延べ床面積別

延べ床面積別に集計を行ったところ、総じて大きな差はみられない。（図3-16）

■ 図3-16 延べ床面積別の腐朽・破損の状態 (n=3, 116)



※ 総数 n の 3, 116 件には、延べ床面積が無回答の 282 件が含まれる。

## 2. 調査時点で人が住んでいない戸建て空き家等の状況

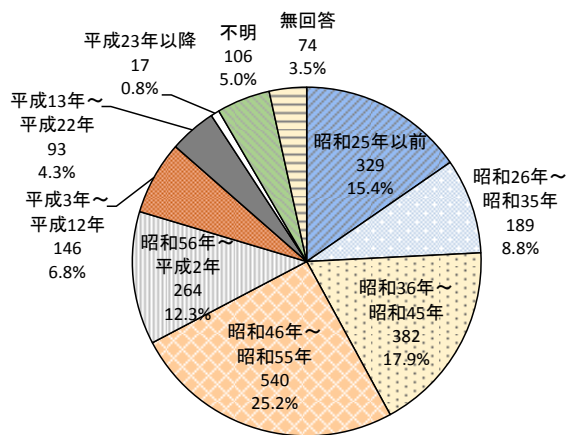
2においては、調査時点（平成26年11月～平成27年2月）で人が住んでいないと回答された戸建て空き家等について調査・集計を行った。なお、居住状況について無回答のものは、人が住んでいない戸建て空き家等を含めて集計している。

### 2.1. 調査時点で人が住んでいない戸建て空き家等の属性等

#### (1) 建築時期

建築時期については、「昭和46年～昭和55年」が25.2%など、昭和55年以前建築のものが合わせて67.3%となっている。（図3-17）

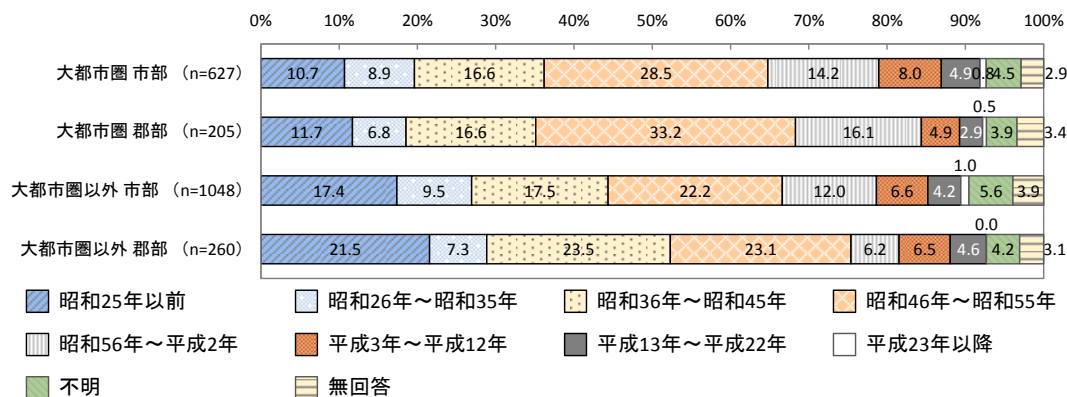
■図3-17 建築時期（n=2,140）



#### (a) 地域別

地域別では、大都市圏以外に所在する戸建て空き家等で比較的建築時期の古いものの割合が大きく、昭和25年以前建築のものは「大都市圏以外 市部」で17.4%、「大都市圏以外 郡部」で21.5%となっている。（図3-18）

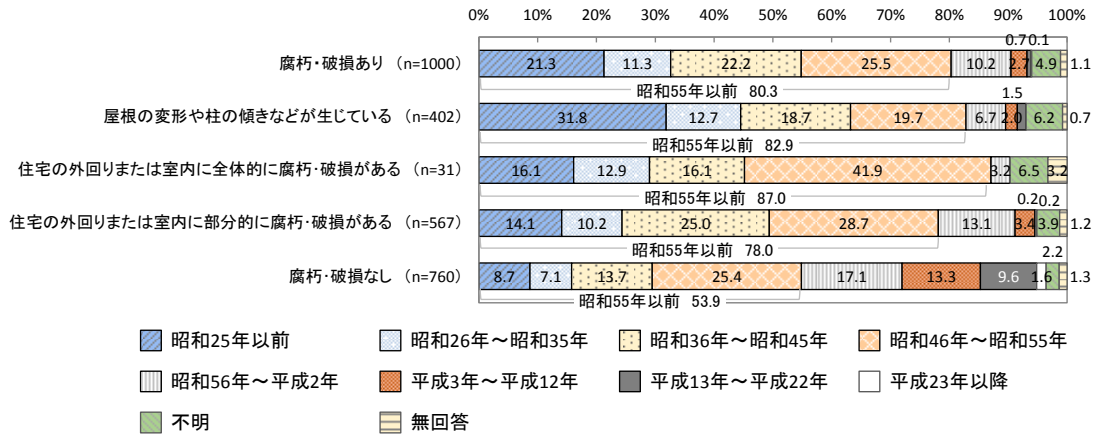
■図3-18 地域別の建築時期（n=2,140）



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損あり」で昭和55年以前建築の割合が80.3%と、「腐朽・破損なし」の53.9%に比べて大きくなっている。(図3-19)

■ 図3-19 腐朽・破損の有無別の建築時期 (n=2, 140)

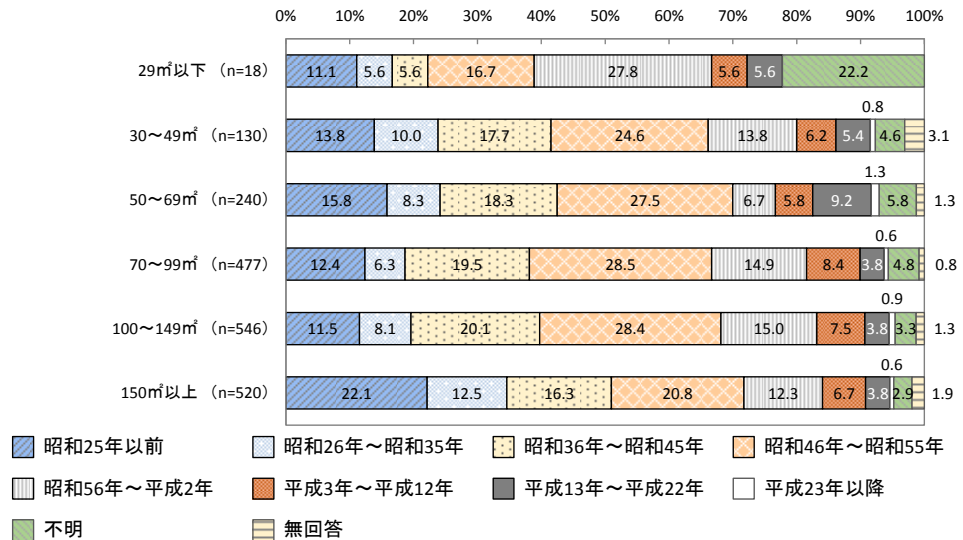


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 延べ床面積別

延べ床面積別では大きな差はみられないものの、「150㎡以上」で昭和25年以前建築が22.1%と、割合が大きくなっている。(図3-20)

■ 図3-20 延べ床面積別の建築時期 (n=2, 140)

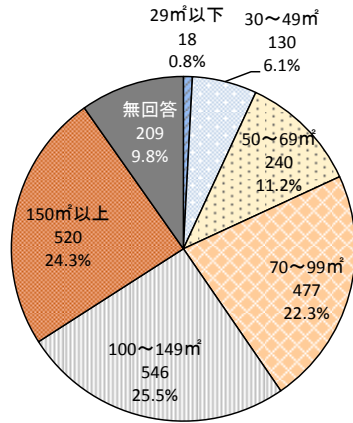


※ 総数 n の 2, 140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

## (2) 延べ床面積

延べ床面積については、「100～149㎡」が25.5%、「150㎡以上」が24.3%、「70～99㎡」が22.3%などとなっている。(図3-21)

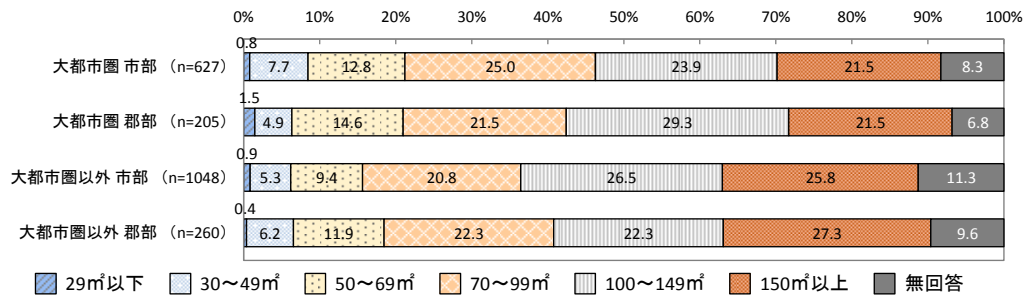
■図3-21 延べ床面積 (n=2,140)



### (a) 地域別

地域別では、大都市圏以外に所在する戸建て空き家等で「150㎡以上」の割合が比較的大きく、「大都市圏以外 市部」で25.8%、「大都市圏以外 郡部」で27.3%となっている。(図3-22)

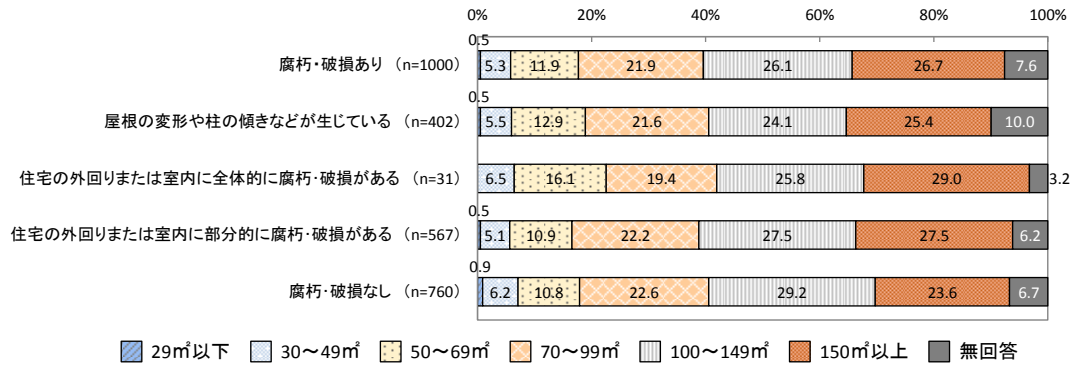
■図3-22 地域別の延べ床面積 (n=2,140)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別に集計を行ったところ、大きな差はみられない。(図3-23)

■ 図3-23 腐朽・破損の有無別の延べ床面積 (n=2, 140)

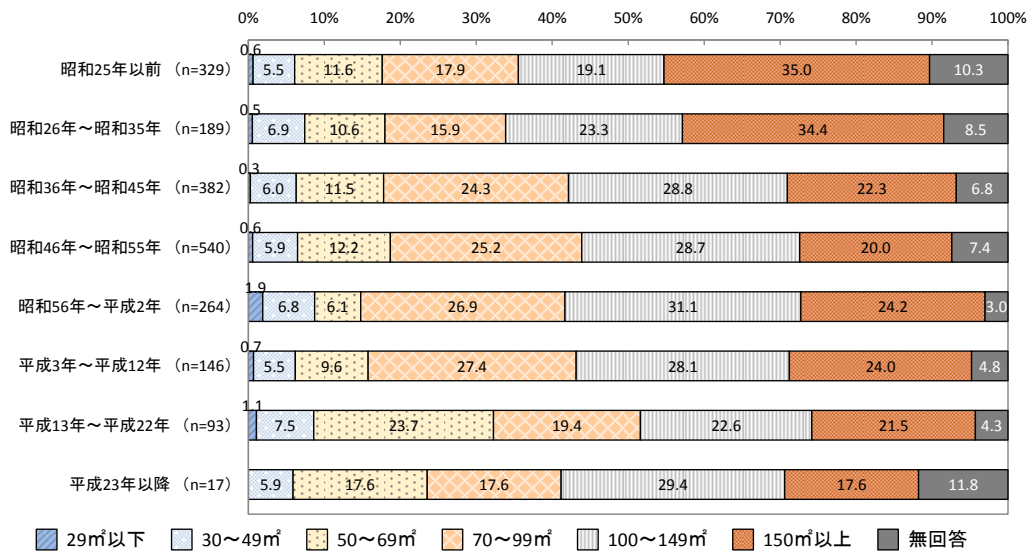


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別では、昭和35年以前のもので「150㎡以上」の割合が比較的大きく、「昭和25年以前」で35.0%、「昭和26年～昭和35年」で34.4%となっている。(図3-24)

■ 図3-24 建築時期別の延べ床面積 (n=2, 140)



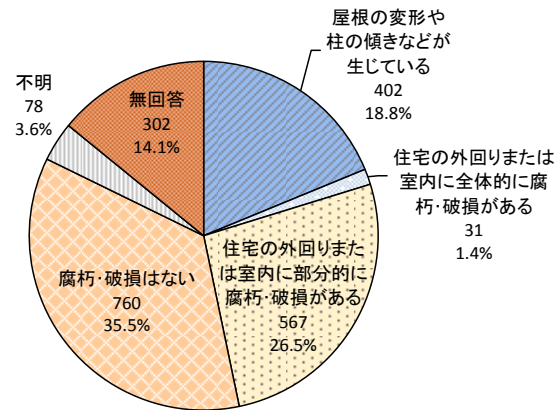
※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。



### (3) 腐朽・破損の状態

腐朽・破損の状態については、屋根の変形や柱の傾きなど建物の主要部分に不具合が生じているものが18.8%となっており、それ以外で、全体的に腐朽・破損があるものが1.4%、部分的に腐朽・破損があるものが26.5%、腐朽・破損はないものが35.5%となっている。(図3-25)

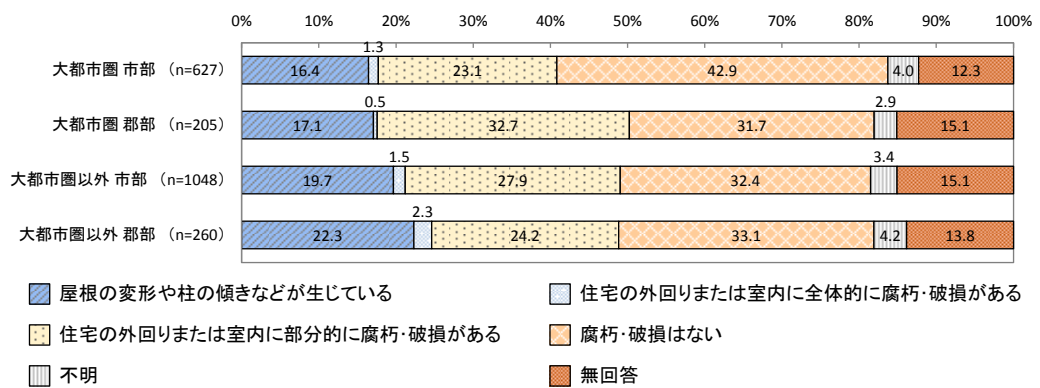
■図3-25 腐朽・破損の状態 (n=2,140)



#### (a) 地域別

地域別では、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等は、他の地域と比較して腐朽・破損のないものの割合が大きく、42.9%となっている。(図3-26)

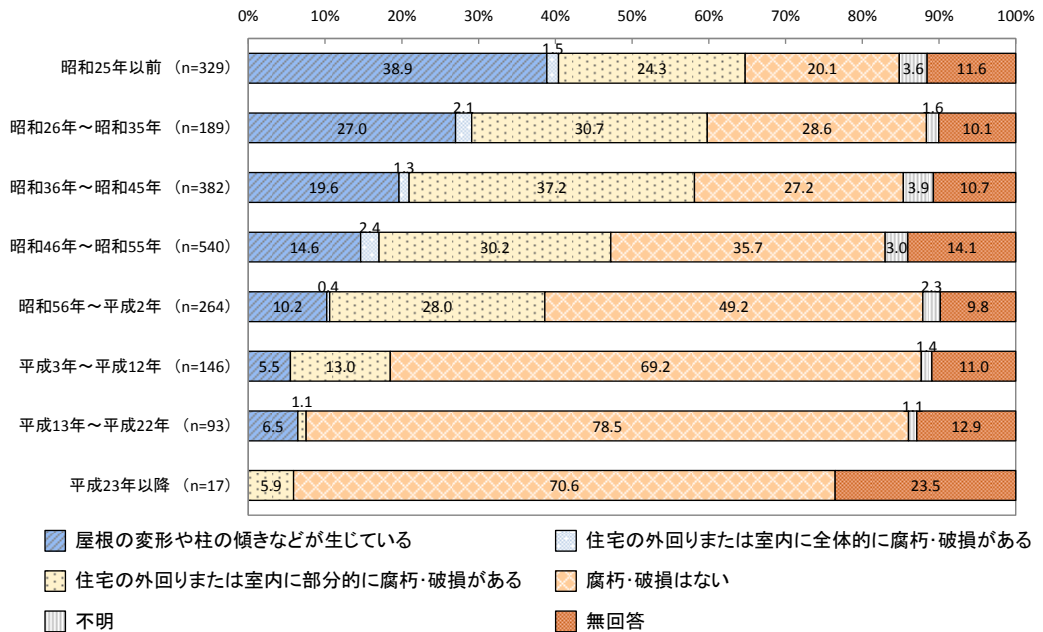
■図3-26 地域別の腐朽・破損の状態 (n=2,140)



(b) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が古くなるほど屋根の変形や柱の傾きなどが生じているものの割合が総じて大きくなっており、「昭和25年以前」のものは38.9%となっている。また、建築時期が新しくなるほど腐朽・破損はないものの割合が総じて大きくなっていく。（図3-27）

■ 図3-27 建築時期別の腐朽・破損の状態 (n=2, 140)

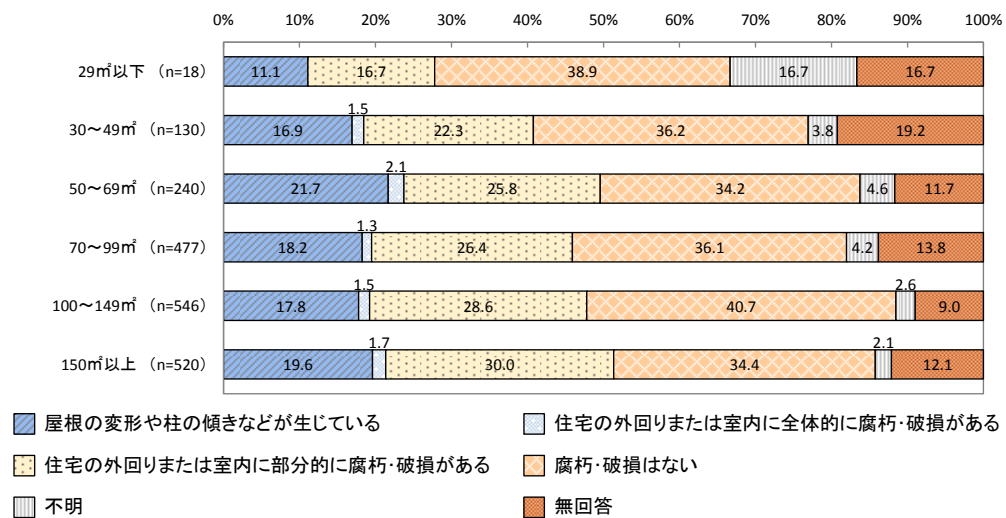


※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(c) 延べ床面積別

延べ床面積別に集計した場合では、大きな差はみられない。（図3-28）

■ 図3-28 延べ床面積別の腐朽・破損の状態 (n=2, 140)



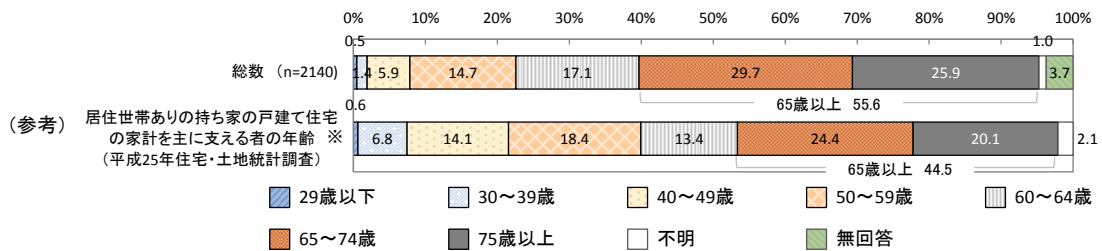
※ 総数 n の 2, 140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

## 2.2. 所有者の属性等

### (1) 所有者の年齢

戸建て空き家等の所有者の年齢については、「65～74歳」が29.7%となっており、「75歳以上」の25.9%と合わせて、高齢者（65歳以上）が55.6%を占めている。（図3-29）

■ 図3-29 所有者の年齢（n=2,140）

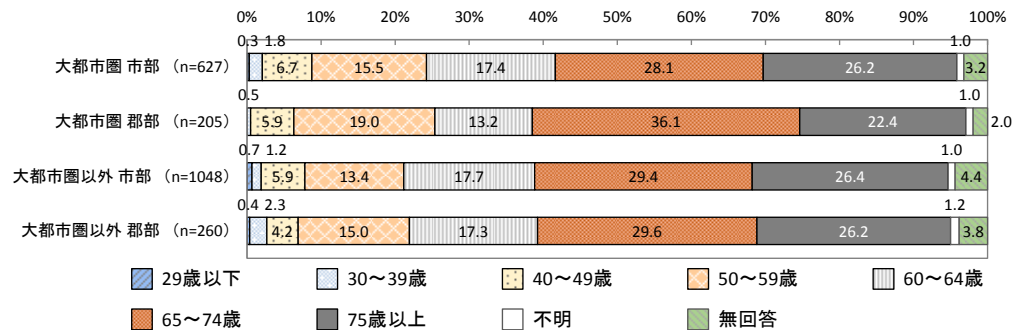


※ 住宅・土地統計調査には集計区分として「不詳」があるが、ここでは「不明」と記載している。

#### (a) 地域別

地域別では、「大都市圏 郡部」に所在する戸建て空き家等で、「65～74歳」の割合が比較的大きく、36.1%となっている。（図3-30）

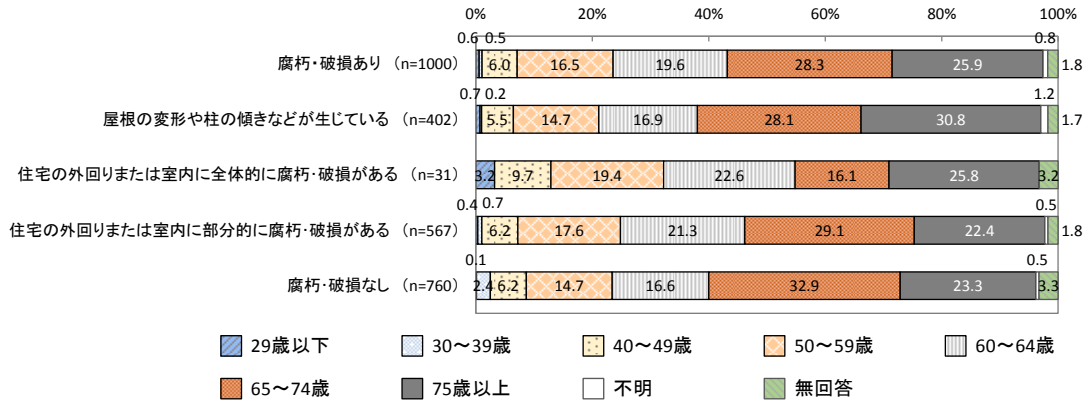
■ 図3-30 地域別の所有者の年齢（n=2,140）



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、腐朽・破損ありと腐朽・破損なしとの間で大きな差はみられないものの、腐朽・破損が進むほど「75歳以上」の割合が総じて大きくなっており、屋根の変形や柱の傾きなどが生じているもので30.8%となっている。（図3-31）

■ 図3-31 腐朽・破損の有無別の所有者の年齢（n=2,140）

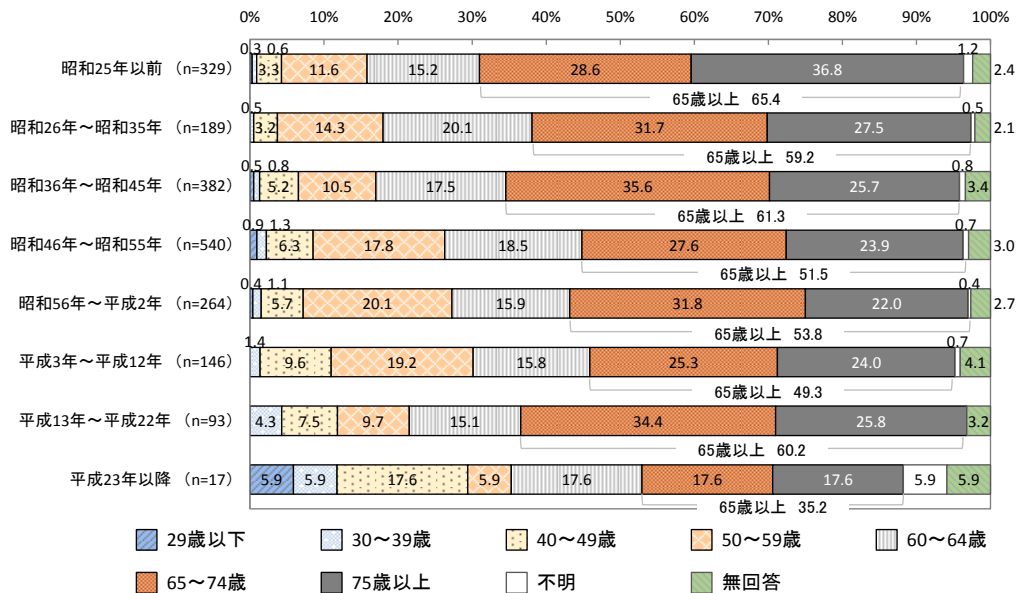


※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別にみると、建築時期が古いものほど、高齢者（65歳以上）が所有する割合が大きくなる傾向がみられる。（図3-32）

■ 図3-32 建築時期別の所有者の年齢（n=2,140）

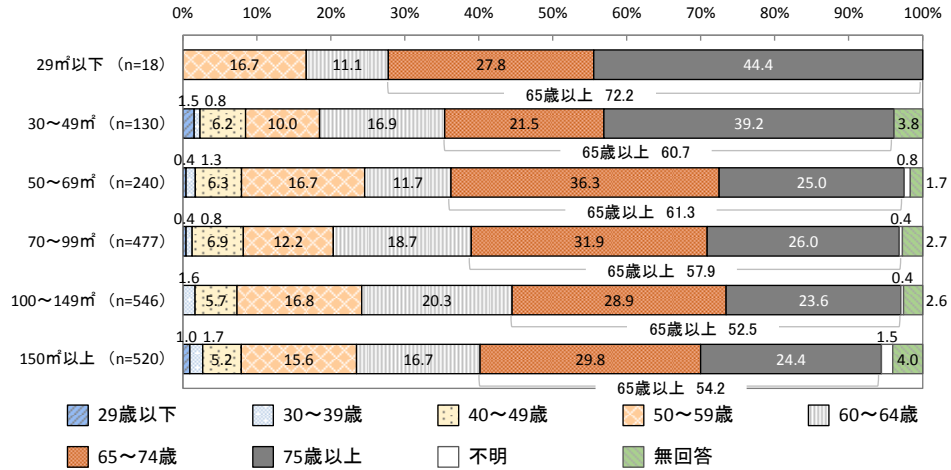


※ 総数 n の 2,140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が小さくなるほど高齢者（65歳以上）の割合が総じて大きく、「29㎡以下」で72.2%、「30～49㎡」で60.7%などとなっている。（図3-33）

■ 図3-33 延べ床面積別の所有者の年齢（n=2,140）

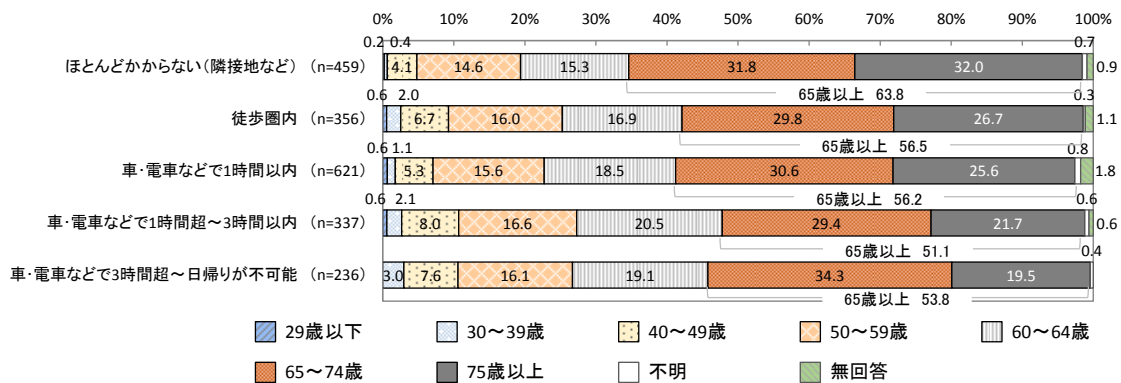


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が近くなるほど高齢者（65歳以上）の割合が総じて大きく、「ほとんどかからない」で63.8%などとなっている。（図3-34）

■ 図3-34 所有者の自宅等からの距離別の所有者の年齢（n=2,140）

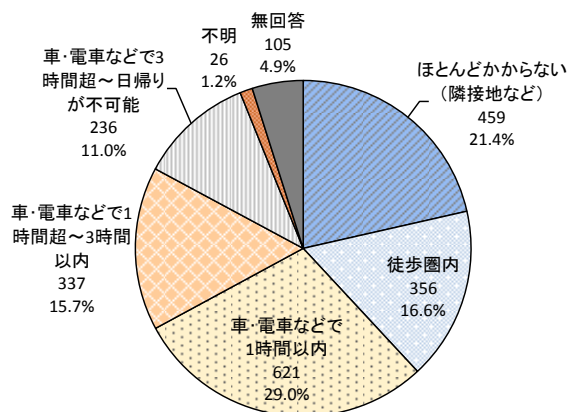


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

## (2) 所有者の自宅等からの距離

所有者の自宅等から戸建て空き家等までの距離については、「車・電車などで1時間以内」が29.0%と最も多く、「ほとんどかからない」の21.4%、「徒歩圏内」の16.6%と合わせて、1時間以内が67.0%と全体の約2/3を占めている。一方で、「車・電車などで1時間超～3時間以内」は15.7%、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」は11.0%となっている。(図3-35)

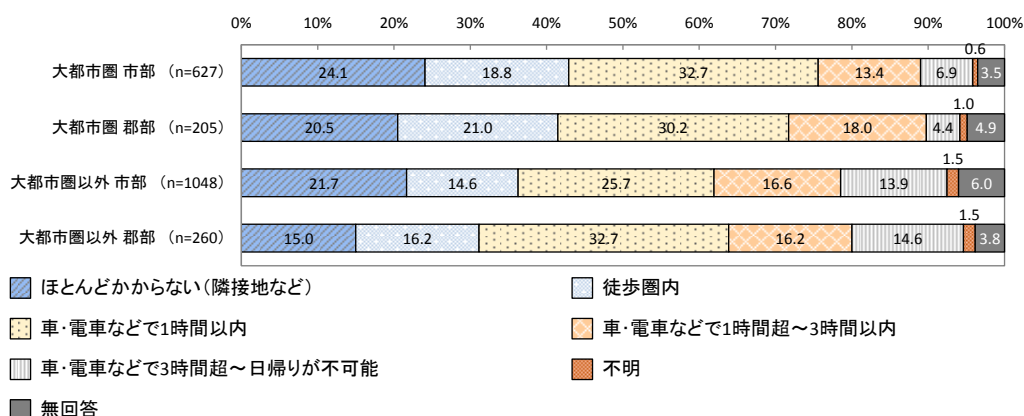
■ 図3-35 所有者の自宅等からの距離 (n=2,140)



### (a) 地域別

地域別では、大都市圏以外に所在する戸建て空き家等で、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」の割合が大きく、「大都市圏以外 市部」で13.9%、「大都市圏以外 郡部」で14.6%となっている。(図3-36)

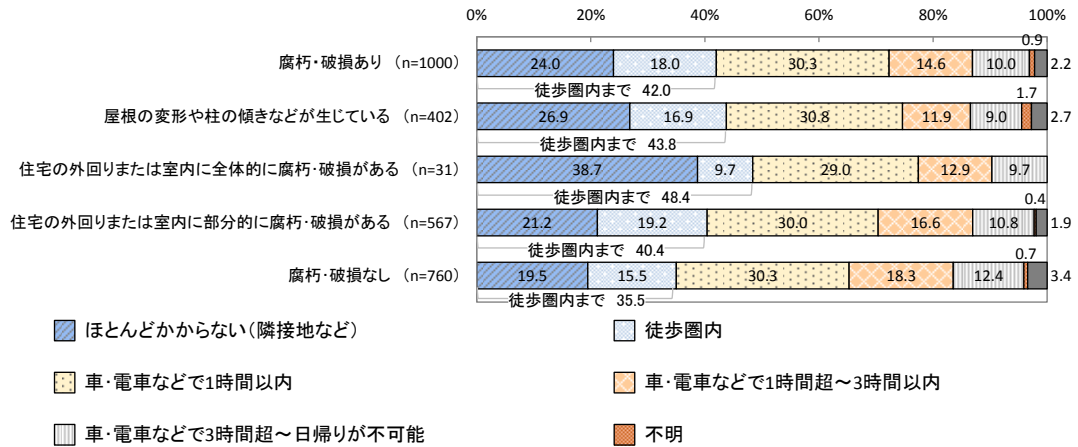
■ 図3-36 地域別の所有者の自宅等からの距離 (n=2,140)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損あり」で徒歩圏内までにあるものの割合が42.0%と、「腐朽・破損なし」の35.5%に比べて若干大きくなっている。(図3-37)

■ 図3-37 腐朽・破損の有無別の所有者の自宅等からの距離 (n=2, 140)

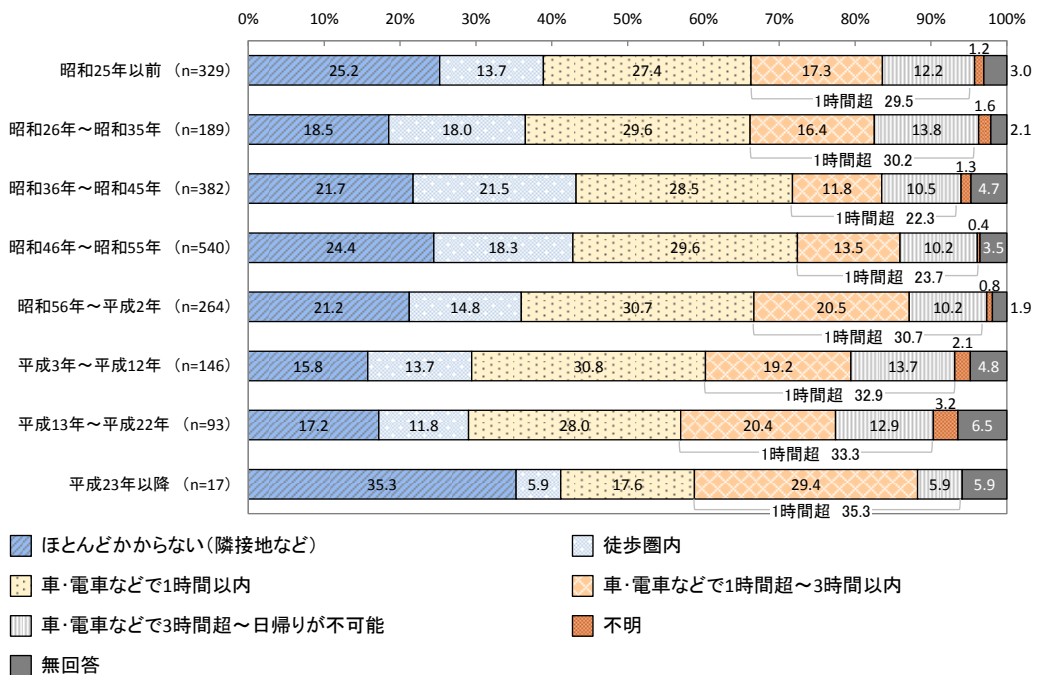


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別にみると、平成3年以降のもので、車・電車などで1時間を超えるものの割合が大きくなっており、「平成3年～平成12年」で32.9%、「平成13年～平成22年」で33.3%、「平成23年以降」で35.3%となっている。(図3-38)

■ 図3-38 建築時期別の所有者の自宅等からの距離 (n=2, 140)

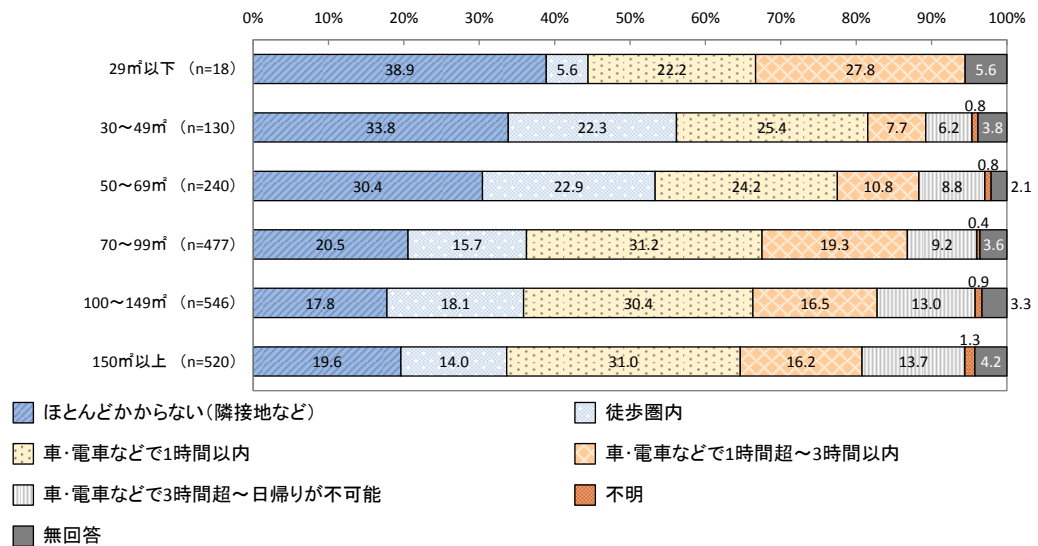


※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が小さいほど「ほとんどかからない」の割合が総じて大きく、「29㎡以下」で38.9%となっている。一方、面積が大きいほど「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」の割合が総じて大きくなっており、「150㎡以上」で13.7%となっている。  
(図3-39)

■ 図3-39 延べ床面積別の所有者の自宅等からの距離 (n=2, 140)

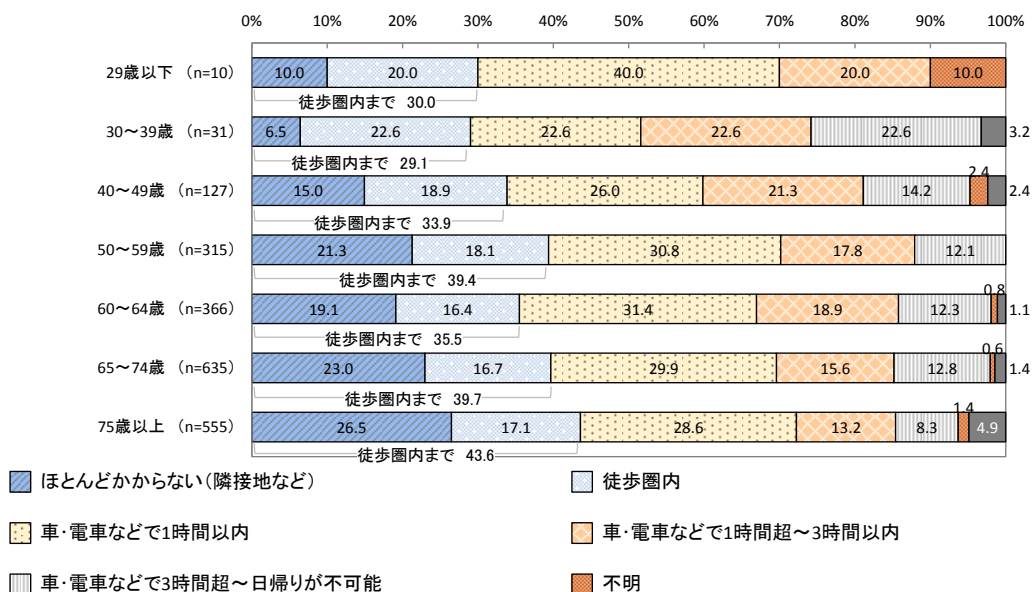


※ 総数 n の 2, 140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 所有者の年齢別

所有者の年齢別では、年齢が高いほど徒歩圏内までの割合が総じて大きく、「75歳以上」で43.6%となっている。(図3-40)

■ 図3-40 所有者の年齢別の所有者の自宅等からの距離 (n=2, 140)



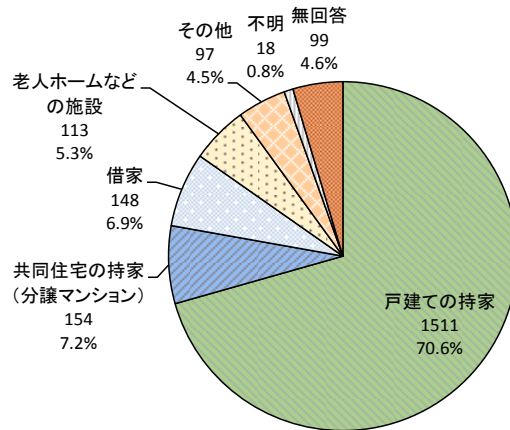
※ 総数 n の 2, 140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。



### (3) 所有者の住んでいる住宅

所有者の住んでいる住宅については、「戸建ての持家」が70.6%と最も多く、「共同住宅の持家」が7.2%、「借家」が6.9%、「老人ホームなどの施設」が5.3%となっている。(図3-41)

■ 図3-41 所有者の現在住んでいる住宅 (n=2,140)

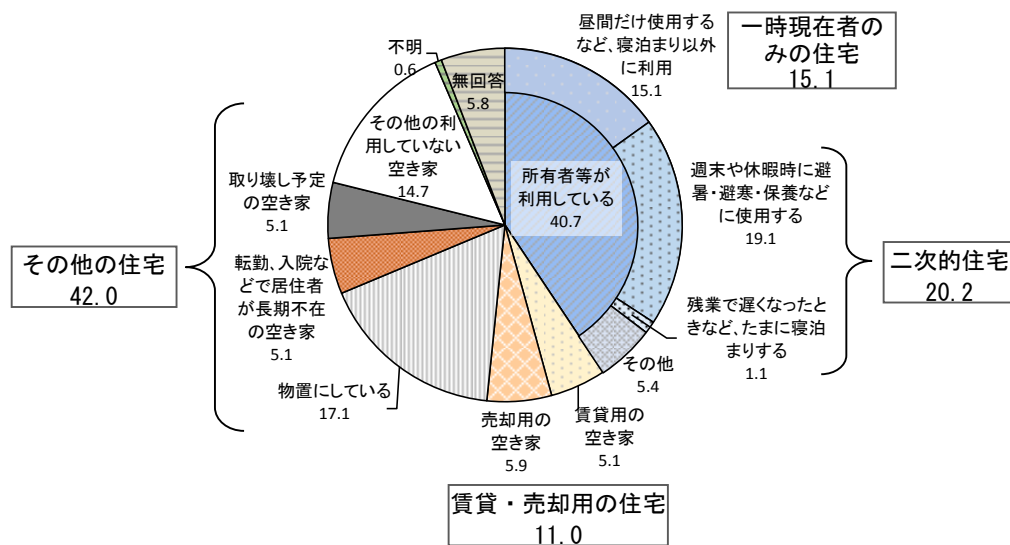


## 2.3. 利用状況

### (1) 調査時点での利用状況

調査時点での戸建て空き家等の利用状況については、昼間だけや週末・休暇時などに所有者等が利用している住宅が合わせて40.7%、賃貸・売却用の住宅が11.0%、その他の住宅（物置、長期不在、取り壊し予定の空き家等）が42.0%などとなっている。（図3-42）

■ 図3-42 利用状況（n=2,140）

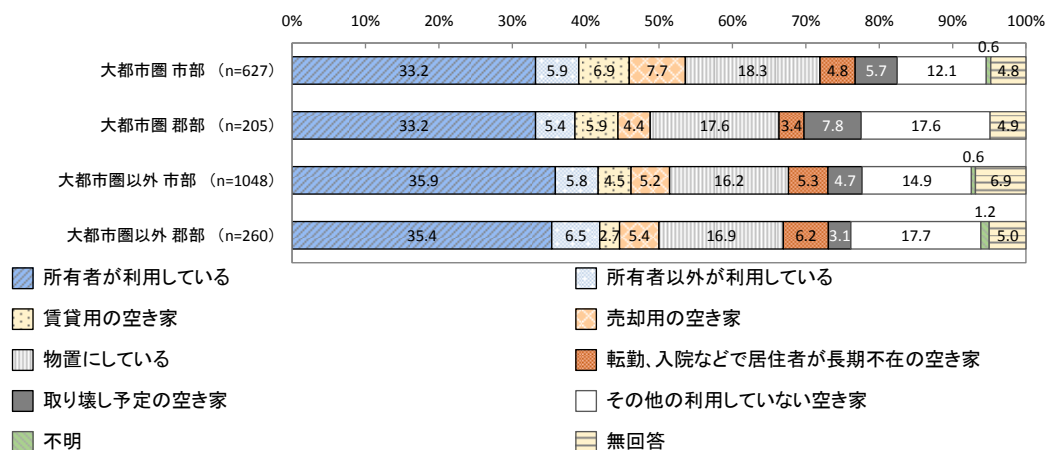


※ 四角囲みは住宅・土地統計調査による定義。

#### (a) 地域別

地域別では、総じて大きな差はみられないものの、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等で、「賃貸用の空き家」の割合が比較的大きく、6.9%となっている。また郡部では、「その他の利用していない空き家」の割合が大きく、「大都市圏 郡部」で17.6%、「大都市圏以外 郡部」で17.7%となっている。（図3-43）

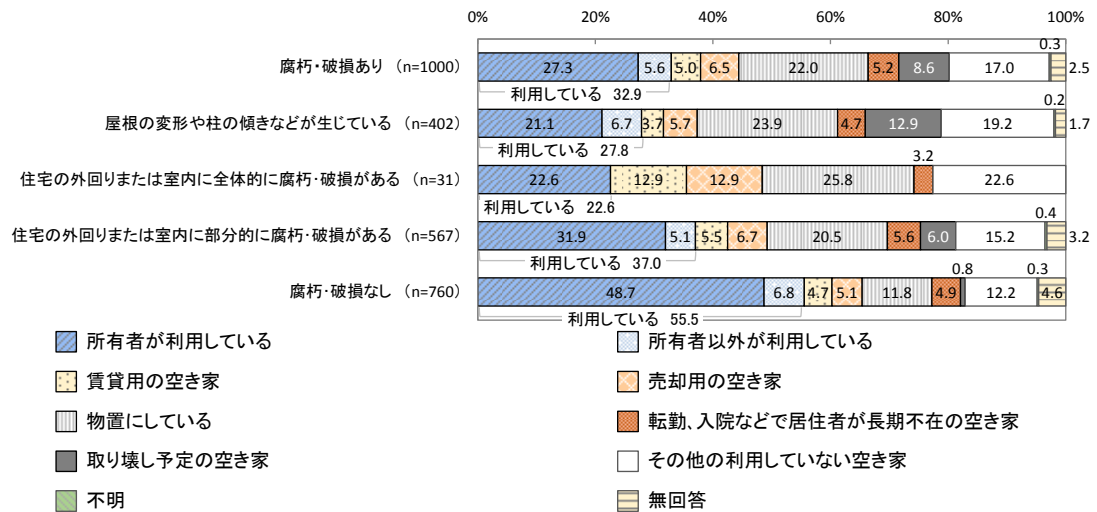
■ 図3-43 地域別の利用状況（n=2,140）



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損なし」で所有者等が利用している割合が大きく、55.5%となっている。一方、「腐朽・破損あり」では「物置にしている」「取り壊し予定の空き家」「その他の利用していない空き家」の割合が大きく、それぞれ22.0%、8.6%、17.0%となっている。（図3-44）

■ 図3-44 腐朽・破損の有無別の利用状況 (n=2,140)

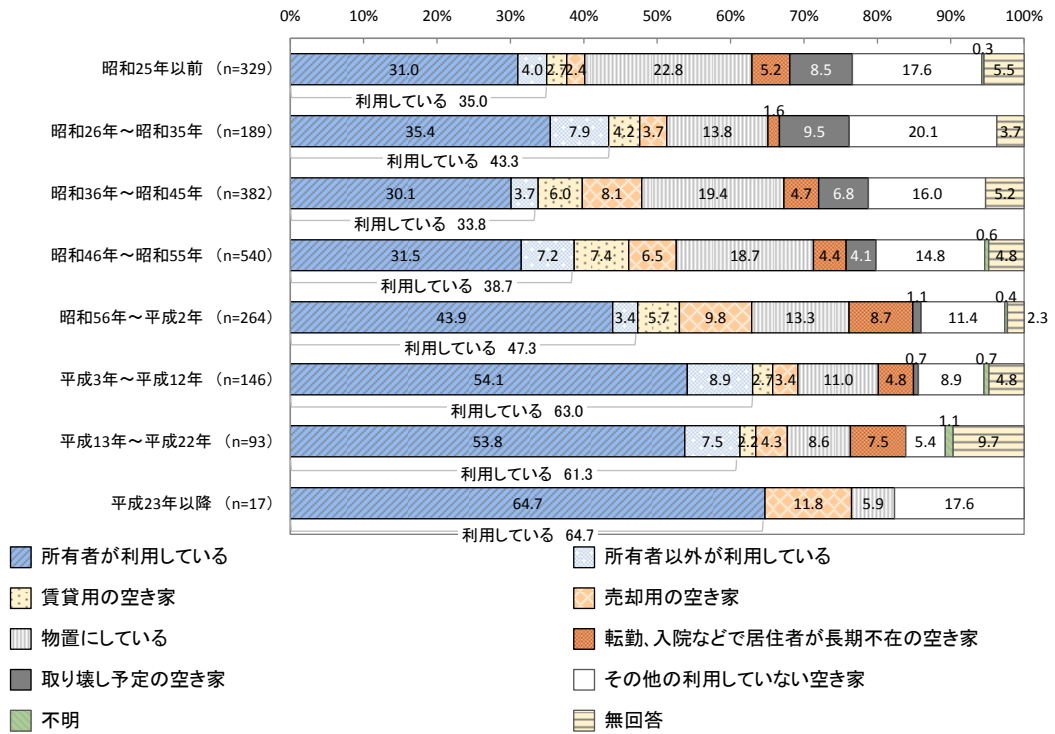


※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別では、昭和56年以降建築のものについては、所有者等が利用している住宅の割合が全体に比べて大きく、「昭和56年～平成2年」は47.3%、「平成3年～平成12年」は63.0%、「平成13年～平成22年」は61.3%、「平成23年以降」は64.7%となっている。一方、建築時期が古いものほど、「物置にしている」や「その他の利用していない空き家」の割合が大きい傾向がみられる。（図3-45）

■ 図3-45 建築時期別の利用状況 (n=2, 140)

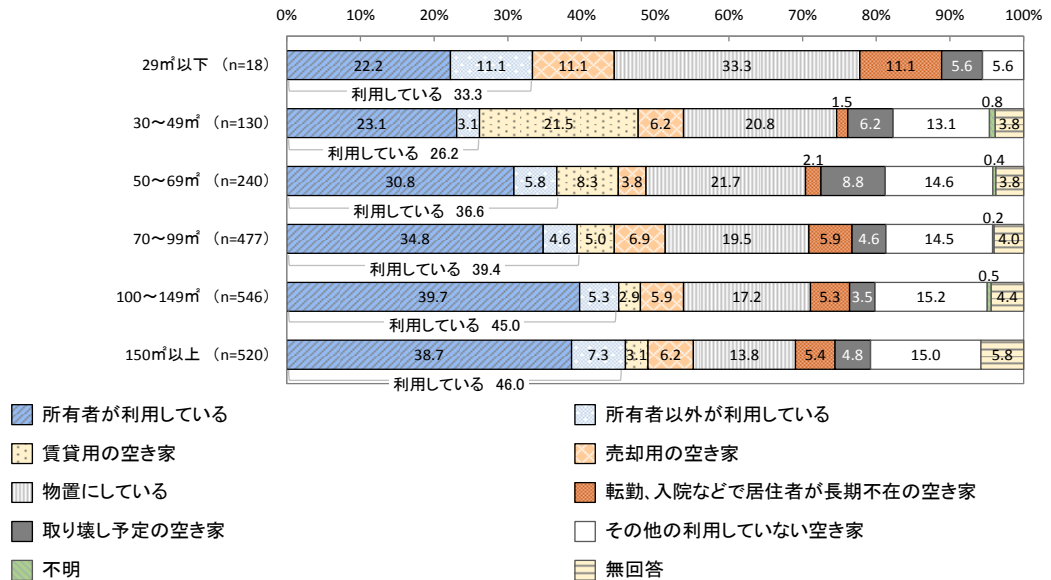


※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が大きいほど所有者等が利用している割合が大きい傾向がみられる。一方、面積が小さいほど「物置にしている」の割合が総じて大きく、「29㎡以下」で33.3%となっている。（図3-46）

■ 図3-46 延べ床面積別の利用状況（n=2,140）

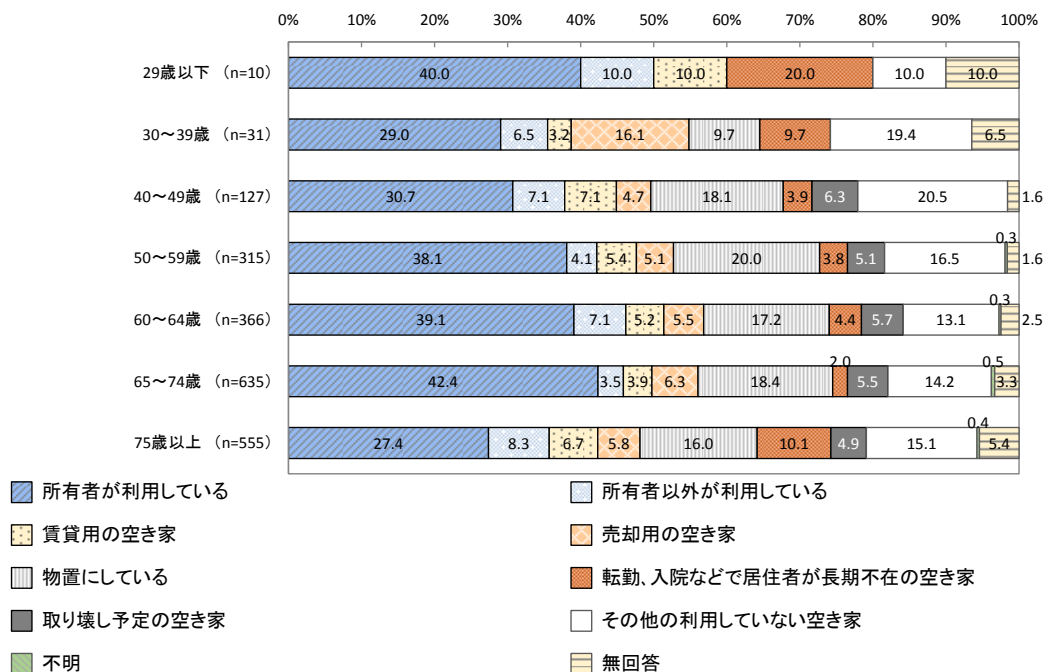


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 所有者の年齢別

所有者の年齢別では、年齢が高くなるほど「所有者が利用している」の割合が大きくなる傾向がみられるが、「75歳以上」では27.4%と割合が小さくなっている。（図3-47）

■ 図3-47 所有者の年齢別の利用状況（n=2,140）

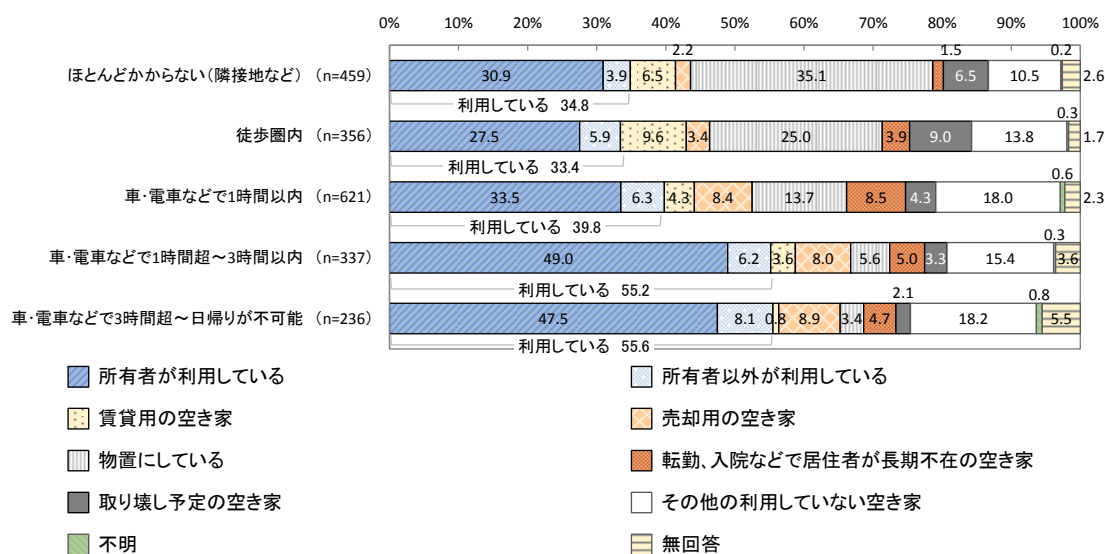


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

### (f)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が近いものほど「物置にしている」の割合が大きくなり、「ほとんどかからない」で35.1%となっている。また、車・電車などで1時間を超えるもので、所有者等が利用している割合が大きくなっており、「車・電車などで1時間超～3時間以内」で55.2%、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」で55.6%となっている。（図3-48）

■図3-48 所有者の自宅等からの距離別の利用状況（n=2,140）

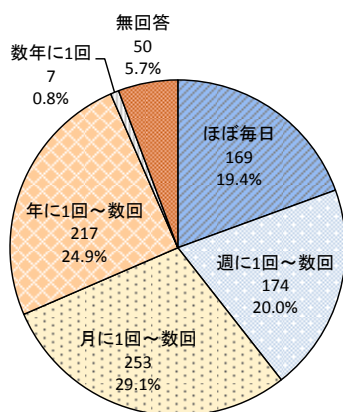


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

## (2) 利用の頻度

所有者等が利用しているとしたものについて、利用頻度は「月に1回～数回」が29.1%と最も多く、「年に1回～数回」が24.9%、「週に1回～数回」が20.0%、「ほぼ毎日」が19.4%となっている。（図3-49）

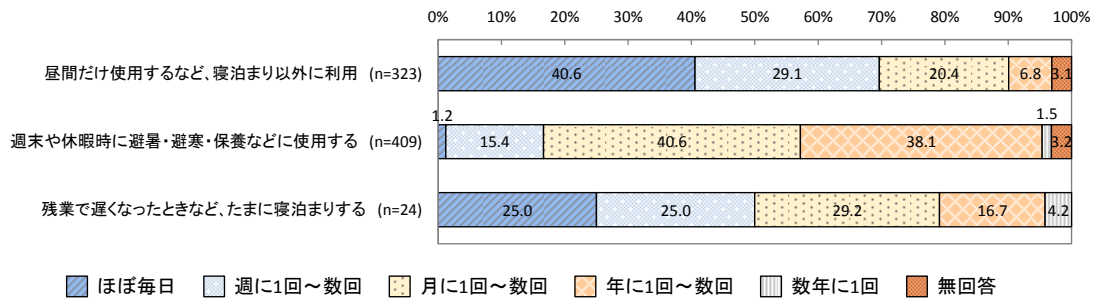
■図3-49 戸建て空き家等を利用しているものの利用頻度（n=870）



(a)利用内容別

利用内容別では、「昼間だけ使用するなど、寝泊り以外に利用」で「ほぼ毎日」が40.6%となっている。また、「週末や休暇時に避暑・避寒・保養などに使用する」では、「月に1回～数回」や「年に1回～数回」の割合が大きく、それぞれ40.6%、38.1%となっている。（図3-50）

■ 図3-50 利用内容別の利用頻度（n=870）

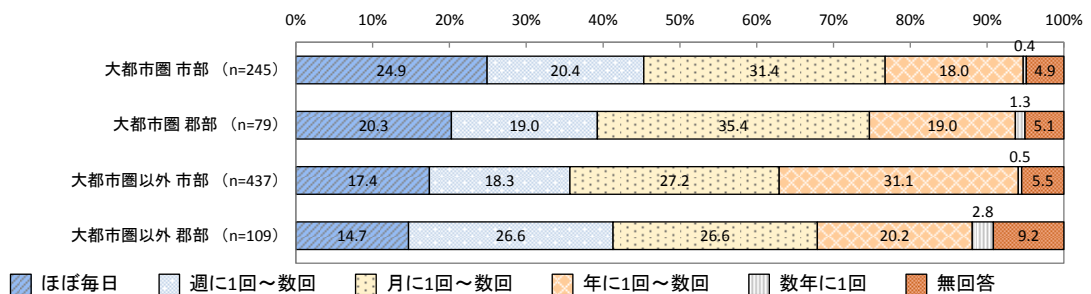


※ 総数 n の 870 件には、利用内容が無回答の 114 件が含まれる。

(b)地域別

地域別では、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等で、「ほぼ毎日」の割合が大きく、24.9%となっている。（図3-51）

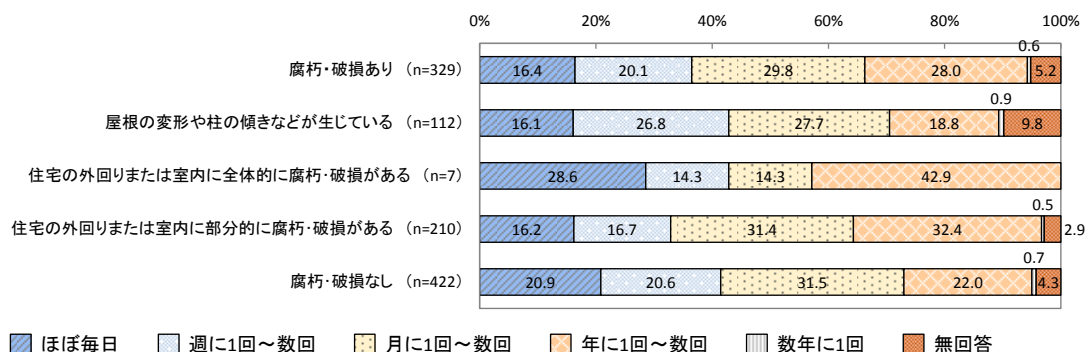
■ 図3-51 地域別の利用頻度（n=870）



(c) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、大きな差はみられない。(図3-52)

■ 図3-52 腐朽・破損の有無別の利用頻度 (n=870)

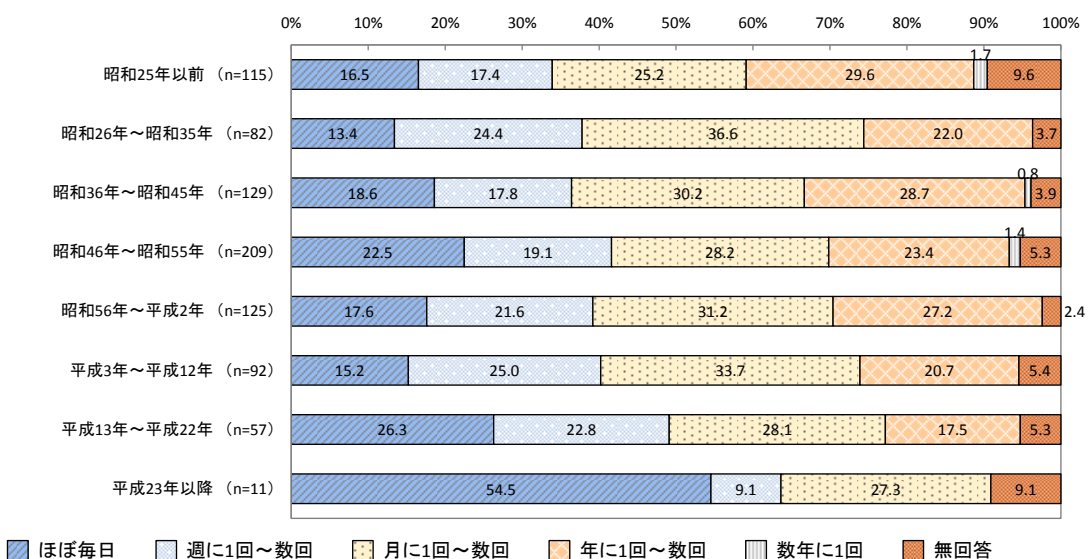


※ 総数 n の 870 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 119 件が含まれる。

(d) 建築時期別

建築時期別では大きな差はみられないものの、建築時期が古いものほど「年に1回～数回」の割合が総じて大きく、「昭和25年以前」は29.6%となっている。(図3-53)

■ 図3-53 建築時期別の利用頻度 (n=870)



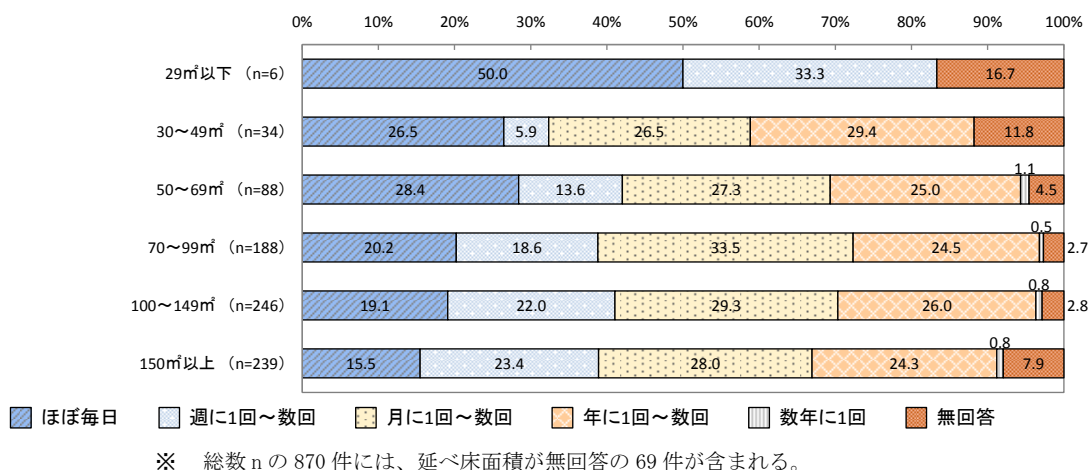
※ 総数 n の 870 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 50 件が含まれる。



(e) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が小さいものほど「ほぼ毎日」の割合が総じて大きく、「29㎡以下」で50.0%などとなっている。（図3-54）

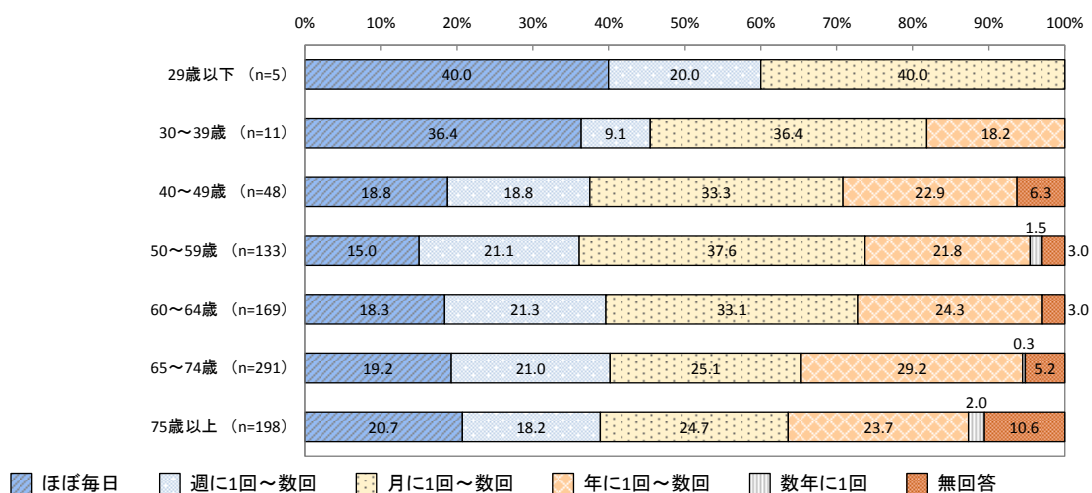
■ 図3-54 延べ床面積別の利用頻度（n=870）



(f) 所有者の年齢別

所有者の年齢別では、40歳未満で「ほぼ毎日」の割合が大きく、「29歳以下」で40.0%、「30~39歳」で36.4%となっている。（図3-55）

■ 図3-55 所有者の年齢別の利用頻度（n=870）

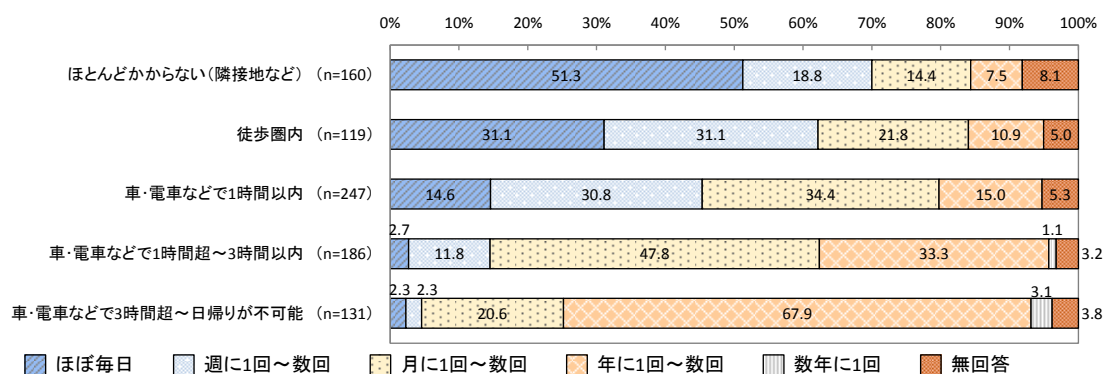


(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が近いほど「ほぼ毎日」の割合が大きく、「ほとんどかからない」で51.3%となっている。また、距離が遠いほど「年に1回～数回」の割合が大きくなっており、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」で67.9%となっている。

(図3-56)

■図3-56 所有者の自宅等からの距離別の利用頻度 (n=870)



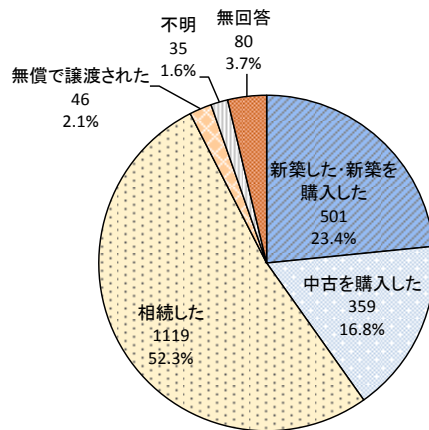
※ 総数 n の 870 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 27 件が含まれる。

## 2.4. 人が住まなくなった経緯

### (1) 住宅を取得した経緯

住宅を取得した経緯については、「相続した」が52.3%と最も多く、次いで「新築した・新築を購入した」が23.4%、「中古住宅を購入した」が16.8%の順になっている。(図3-57)

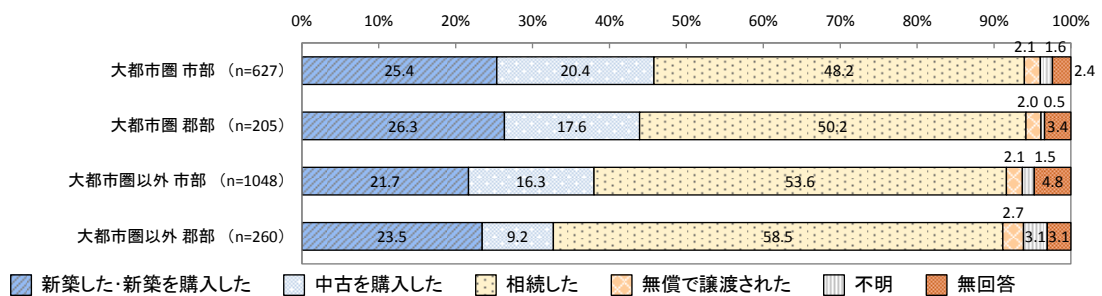
■図3-57 住宅を取得した経緯 (n=2,140)



#### (a) 地域別

地域別では、大都市圏以外に所在する戸建て空き家等ほど、「相続した」の割合が大きく、「大都市圏以外 市部」で53.6%、「大都市圏以外 郡部」で58.5%となっている。(図3-58)

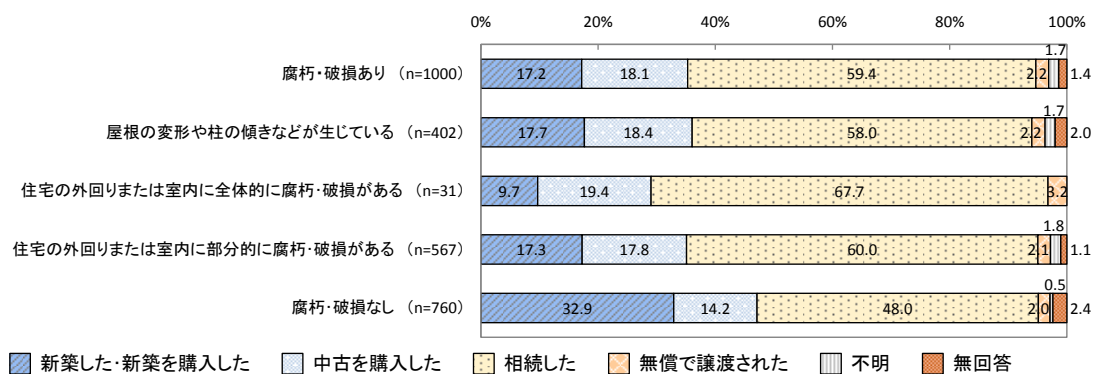
■図3-58 地域別の住宅を取得した経緯 (n=2,140)



### (b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損なし」で「新築した・新築を購入した」の割合が32.9%と、「腐朽・破損あり」の17.2%に比べて大きくなっている。（図3-59）

■ 図3-59 腐朽・破損の有無別の住宅を取得した経緯（n=2,140）

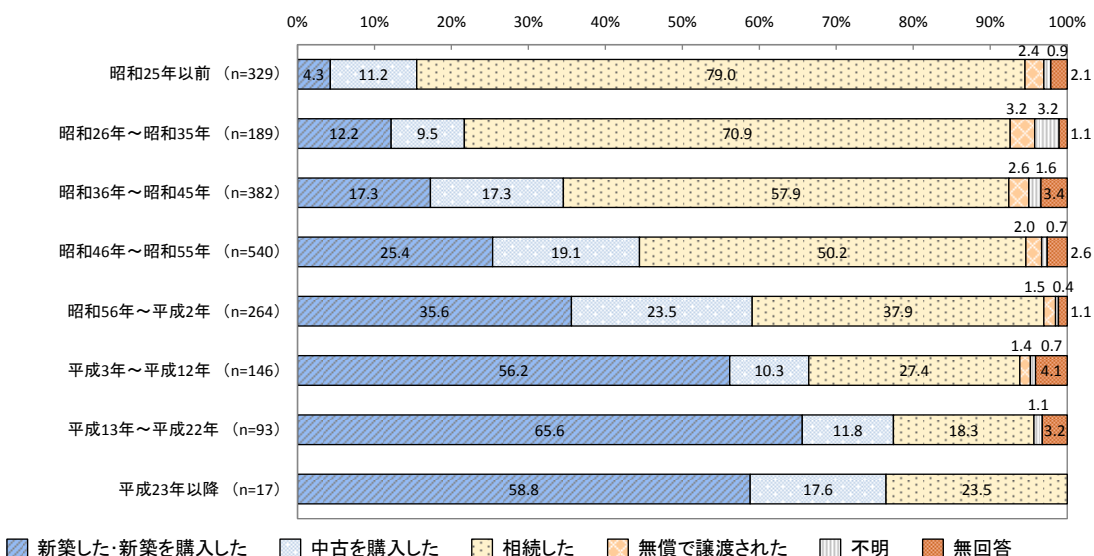


※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

### (c) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が古いものほど「相続した」の割合が総じて大きく、「昭和25年以前」は79.0%、「昭和26年～昭和35年」は70.9%となっている。一方、建築時期が新しいほど「新築した・新築を購入した」の割合が総じて大きく、「平成23年以降」は58.8%、「平成13年～平成22年」は65.6%となっている。（図3-60）

■ 図3-60 建築時期別の住宅を取得した経緯（n=2,140）

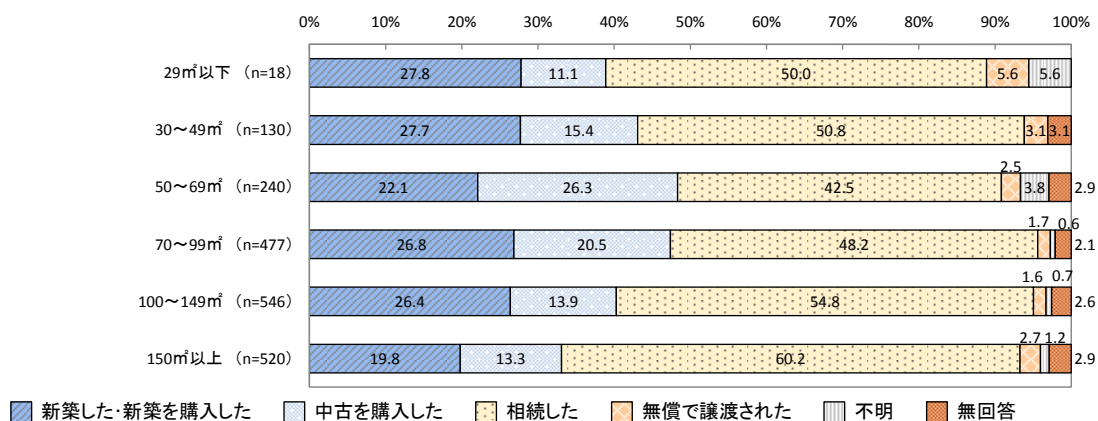


※ 総数 n の 2,140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、「150㎡以上」で「相続した」の割合が比較的大きく、60.2%となっている。（図3-61）

■ 図3-61 延べ床面積別の住宅を取得した経緯（n=2,140）

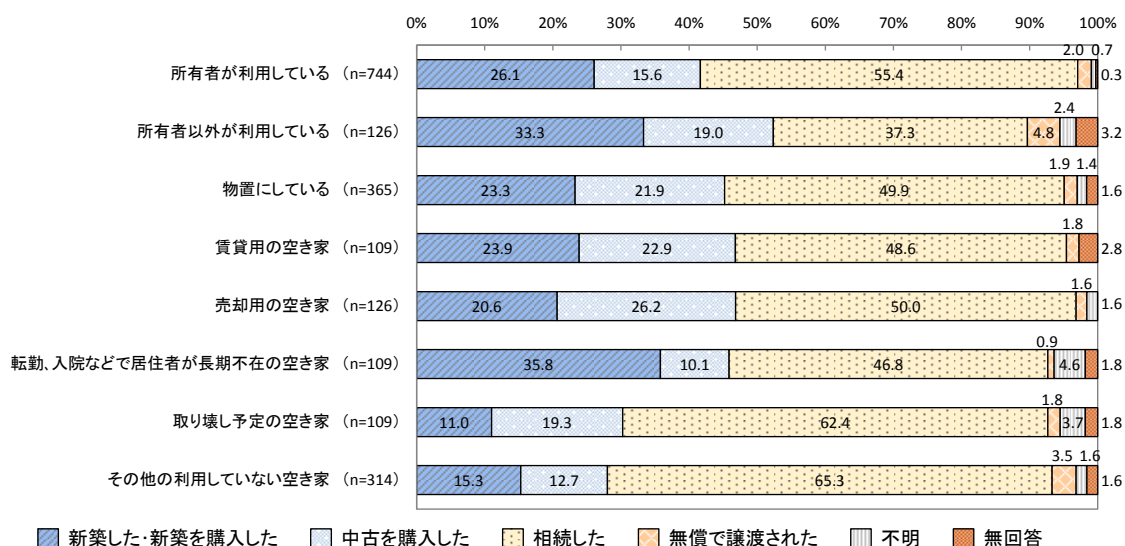


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 利用状況別

利用状況別では、「取り壊し予定の空き家」や「その他の利用していない空き家」で「相続した」の割合が大きく、それぞれ62.4%、65.3%となっている。（図3-62）

■ 図3-62 利用状況別の住宅を取得した経緯（n=2,140）

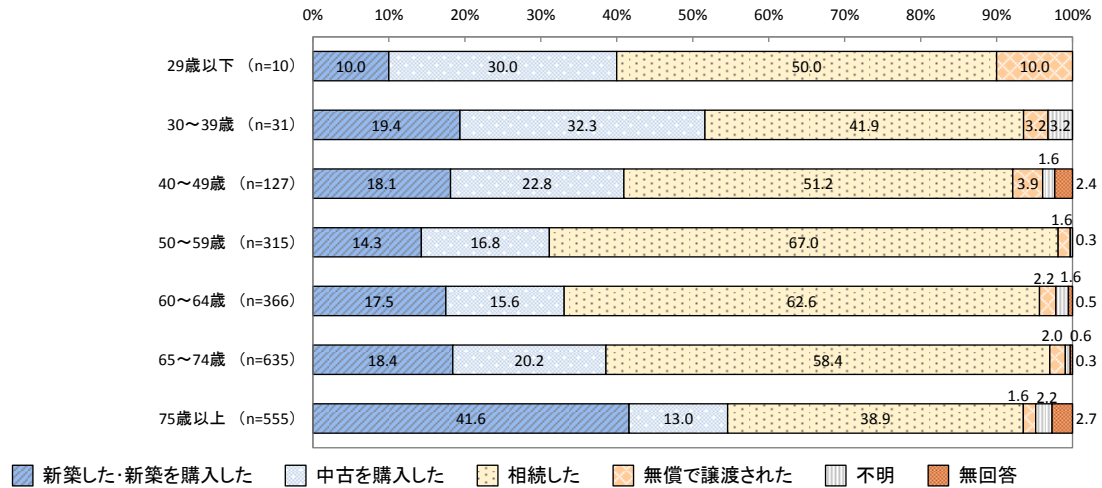


※ 総数 n の 2,140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(f)所有者の年齢別

所有者の年齢別では、50～74歳の場合に「相続した」の割合が大きく、「50～59歳」で67.0%、「60～64歳」で62.6%、「65～74歳」で58.4%となっている。また、「75歳以上」では、「新築した・新築を購入した」の割合が41.6%と大きくなっている。（図3-63）

■図3-63 所有者の年齢別の住宅を取得した経緯 (n=2,140)

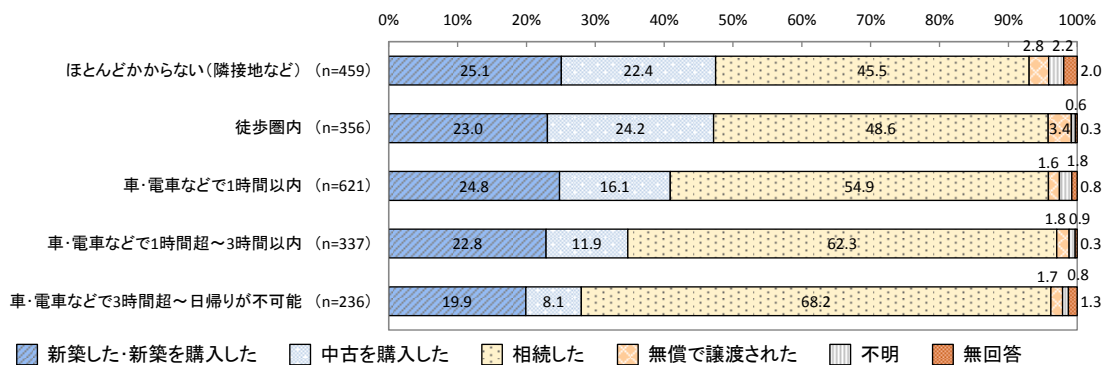


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別にみると、距離が遠くなるほど「相続した」の割合が大きくなっており、車・電車などで1時間を越えるものは「相続した」の割合が60%以上となっている。（図3-64）

■図3-64 所有者の自宅等からの距離別の住宅を取得した経緯 (n=2,140)

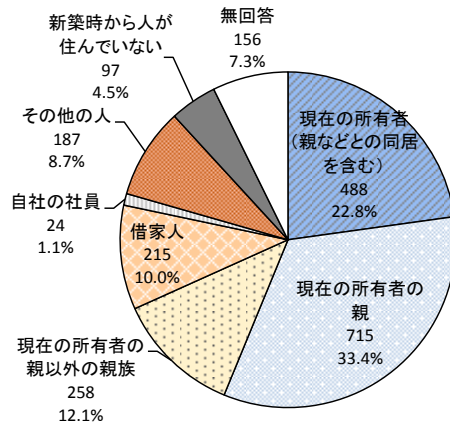


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

## (2) 最後に住んでいた人

最後に住んでいた人については、「現在の所有者の親」が33.4%と最も多く、次いで「現在の所有者」が22.8%、「現在の所有者の親以外の親族」が12.1%などとなっている。(図3-65)

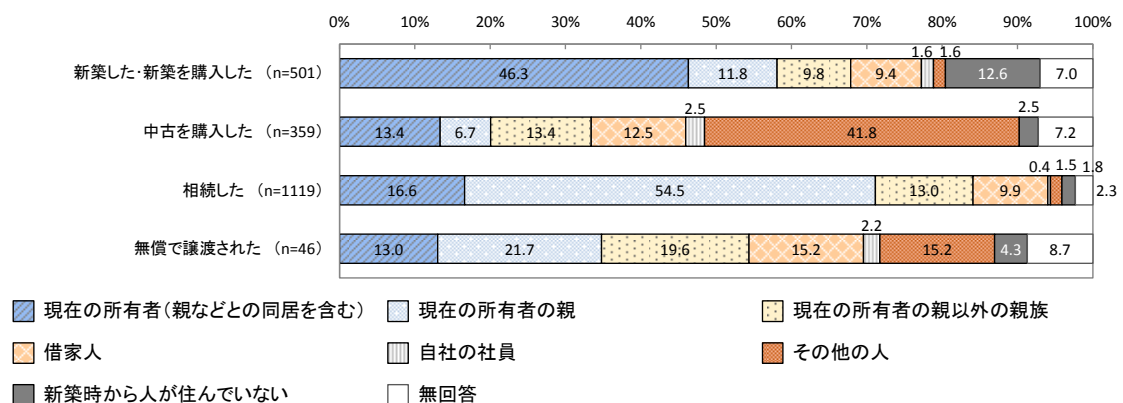
■図3-65 最後に住んでいた人 (n=2,140)



### (a) 住宅を取得した経緯別

住宅を取得した経緯別にみると、「新築した・新築を購入した」場合には、最後に住んでいた人が「現在の所有者」の割合が46.3%と大きくなっている。また、「中古を購入した」場合には、最後に住んでいた人が「その他の人」の割合が41.8%と大きくなっている。更に、「相続した」場合には、最後に住んでいた人が「現在の所有者の親」の割合が54.5%と大きくなっている。(図3-66)

■図3-66 住宅を取得した経緯別の最後に住んでいた人 (n=2,140)

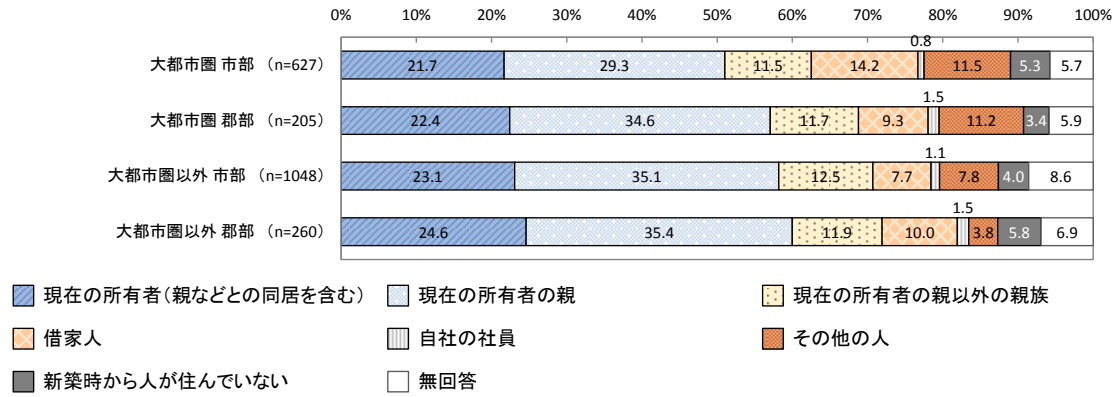


※ 総数 n の 2,140 件には、住宅を取得した経緯について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 115 件が含まれる。

(b) 地域別

地域別では、総じて大きな差はみられないが、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等で「借家人」の割合が比較的大きく、14.2%となっている。（図3-67）

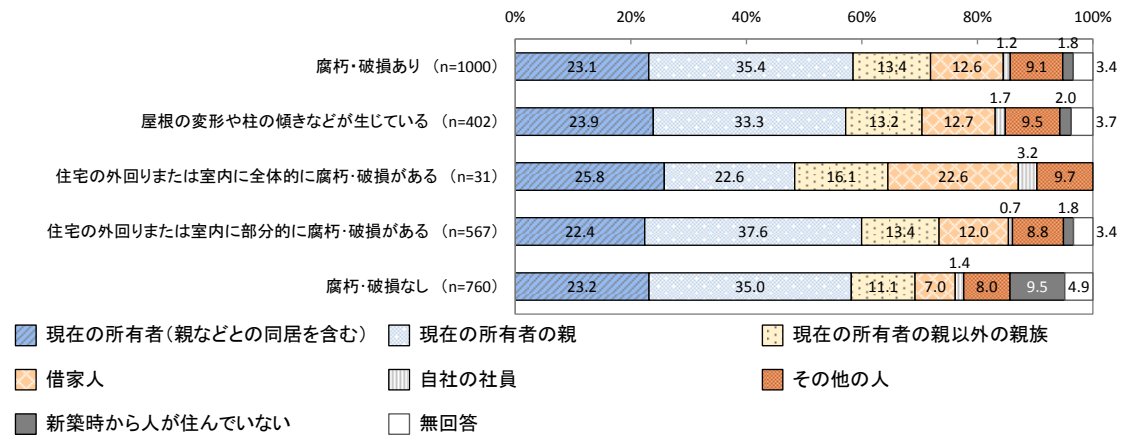
■ 図3-67 地域別の最後に住んでいた人（n=2,140）



(c) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別でみたところ、大きな差はみられない。（図3-68）

■ 図3-68 腐朽・破損の有無別の最後に住んでいた人（n=2,140）



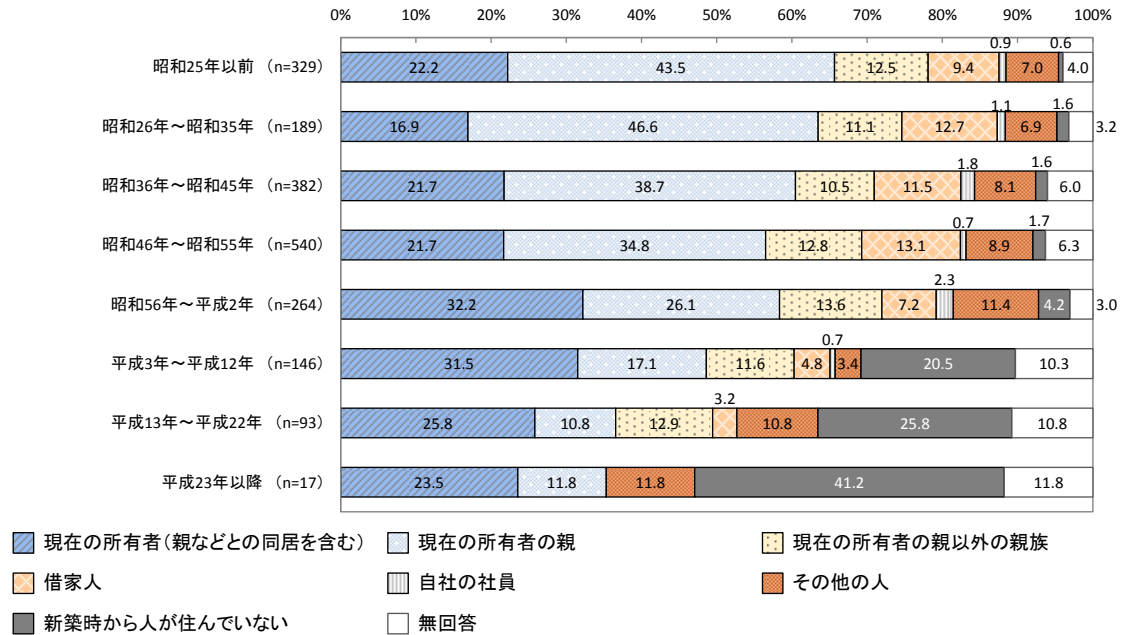
※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。



(d) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が古いほど「現在の所有者の親」の割合が大きくなる傾向がみられる。また、平成3年以降のものでは「新築時から人が住んでいない」の割合が大きくなっており、「平成3年～平成12年」は20.5%、「平成13年～平成22年」は25.8%などとなっている。（図3-69）

■ 図3-69 建築時期別の最後に住んでいた人 (n=2, 140)

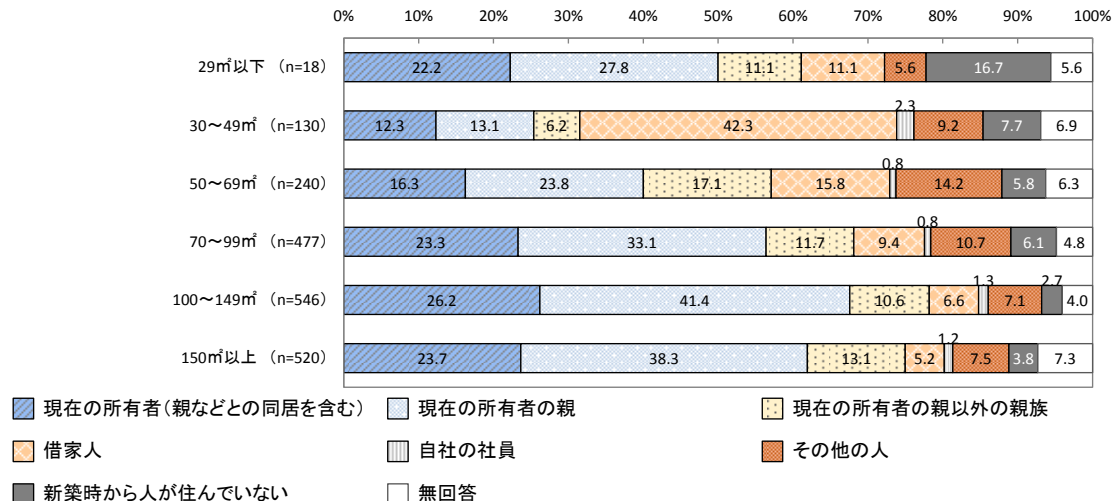


※ 総数 n の 2,140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(e) 延べ床面積別

延べ床面積別では、100㎡以上のもので「現在の所有者の親」の割合が大きく、「100～149㎡」で41.4%、「150㎡以上」で38.3%となっている。また、「30～49㎡」で「借家人」の割合が大きく、42.3%となっている。（図3-70）

■ 図3-70 延べ床面積別の最後に住んでいた人 (n=2, 140)

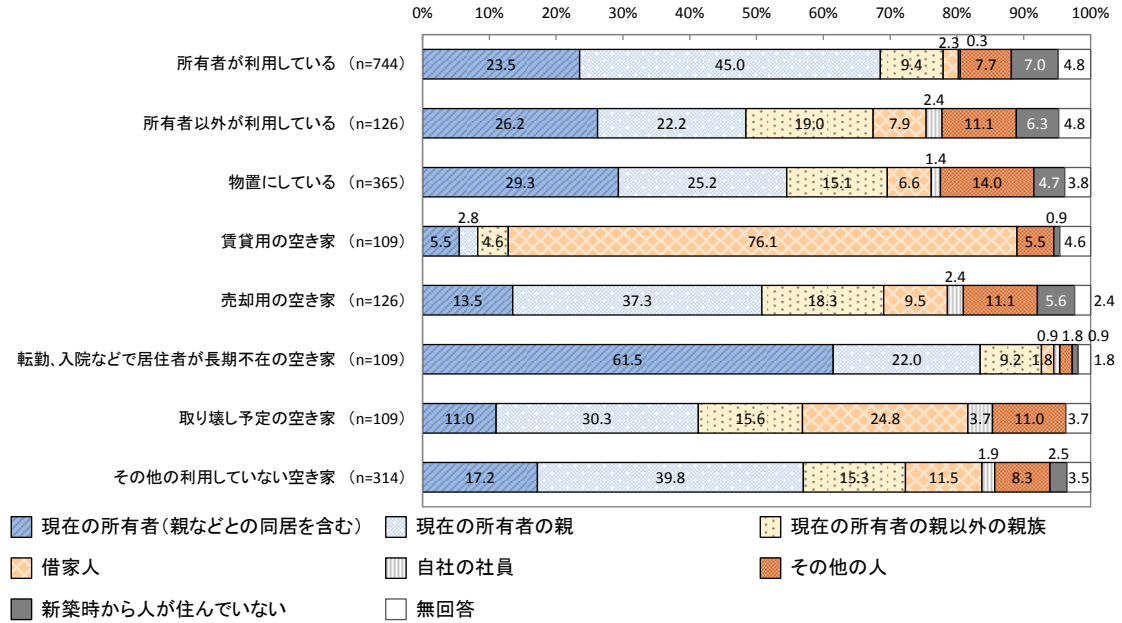


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(f) 利用状況別

利用状況別では、「転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家」で「現在の所有者」が61.5%と割合が大きくなっている。また、「賃貸用の空き家」で「借家人」が76.1%と割合が大きくなっている。（図3-71）

■ 図3-71 利用状況別の最後に住んでいた人（n=2,140）

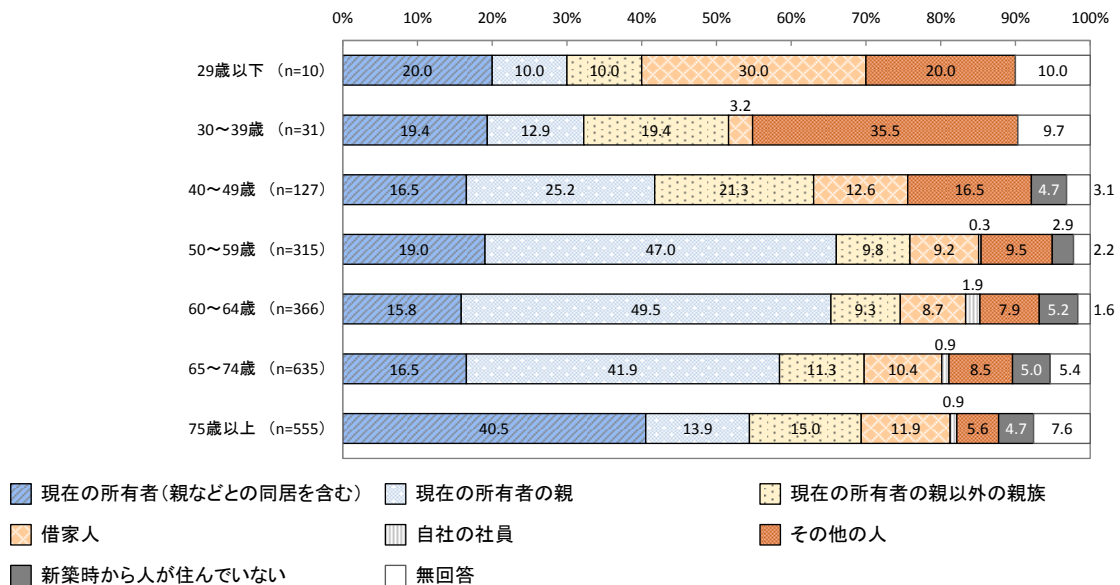


※ 総数 n の 2,140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(g) 所有者の年齢別

所有者の年齢別では、50～74歳の場合に「現在の所有者の親」の割合が大きく、それぞれ40%を超えている。また、「75歳以上」では、「現在の所有者」の割合が大きく、40.5%となっている。（図3-72）

■ 図3-72 所有者の年齢別の最後に住んでいた人（n=2,140）

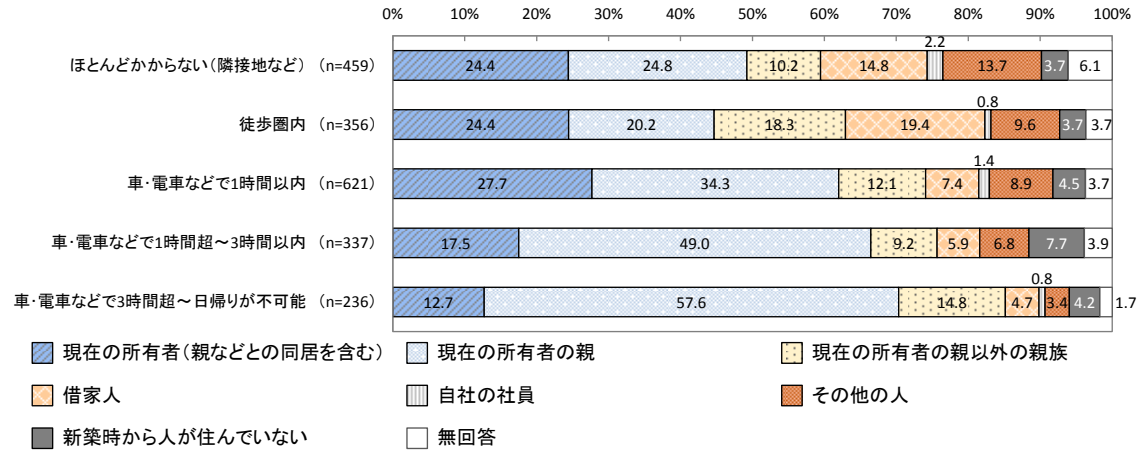


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(h)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、車・電車などで1時間を越えると、「現在の所有者の親」の割合が大きくなっており、「車・電車などで1時間超～3時間以内」で49.0%、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」で57.6%となっている。（図3-73）

■ 図3-73 所有者の自宅等からの距離別の最後に住んでいた人（n=2,140）

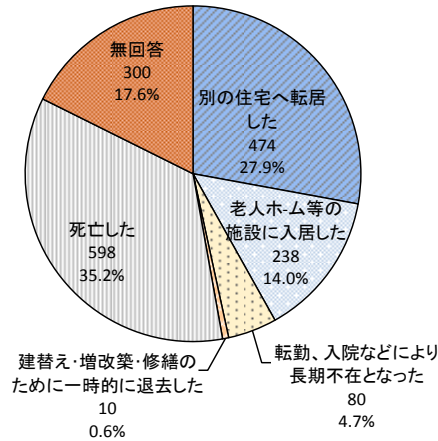


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

### (3) 人が住まなくなった理由

人が住まなくなった理由については、最後に住んでいた人が「死亡した」が35.2%と最も多く、次いで「別の住宅へ転居した」が27.9%、「老人ホーム等の施設に入居した」が14.0%となっている。(図3-74)

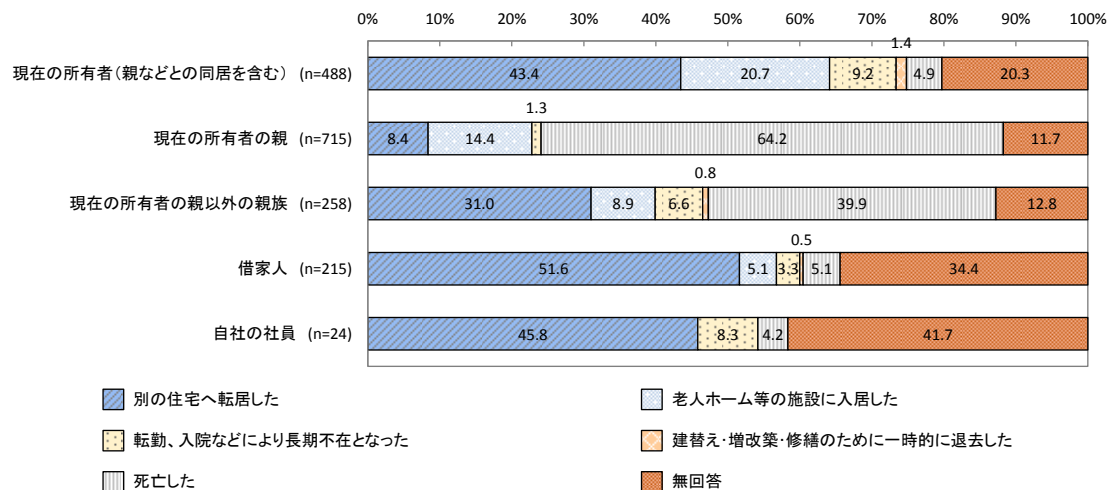
■図3-74 人が住まなくなった理由 (n=1,700)



#### (a) 最後に住んでいた人別

最後に住んでいた人別に人が住まなくなった理由をみると、最後に住んでいた人が「現在の所有者」の場合は、「別の住宅へ転居した」が43.4%と最も多くなっている。また、最後に住んでいた人が「現在の所有者の親」の場合は、「死亡した」が64.2%と最も多くなっている。(図3-75)

■図3-75 最後に住んでいた人別の人が住まなくなった理由 (n=1,700)

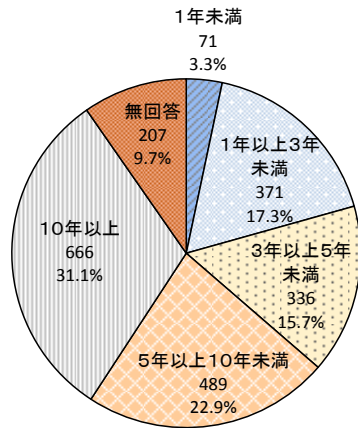


#### (4) 人が住まなくなっからの期間

人が住まなくなっからの期間については、「10年以上」が31.1%、「5年以上10年未満」が22.9%、「1年以上3年未満」が17.3%、「3年以上5年未満」が15.7%などとなっている。

(図3-76)

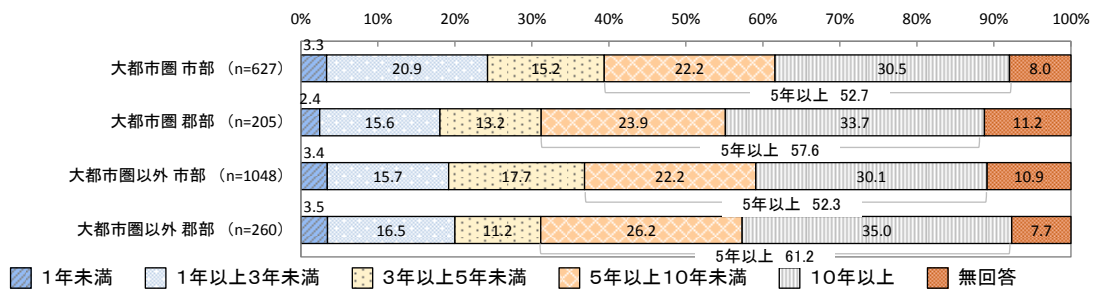
■ 図3-76 人が住まなくなっからの期間 (n=2,140)



#### (a) 地域別

地域別では大きな差はみられないものの、郡部に所在する戸建て空き家等で人が住まなくなっから5年以上経過したものの割合が大きくなっており、「大都市圏 郡部」で合わせて57.6%、「大都市圏以外 郡部」で合わせて61.2%となっている。(図3-77)

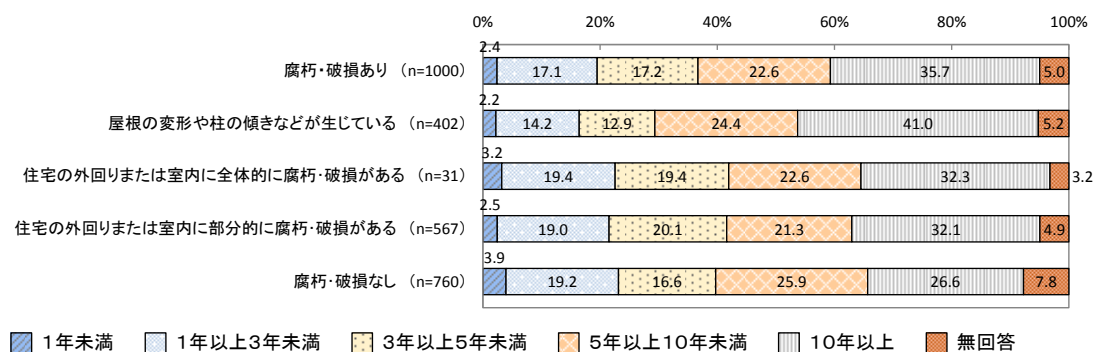
■ 図3-77 地域別の人が住まなくなっからの期間 (n=2,140)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損あり」で人が住まなくなってから10年以上経過している割合が35.7%と、「腐朽・破損なし」の26.6%に比べて大きくなっている。(図3-78)

■ 図3-78 腐朽・破損の有無別の人が住まなくなっている期間 (n=2, 140)

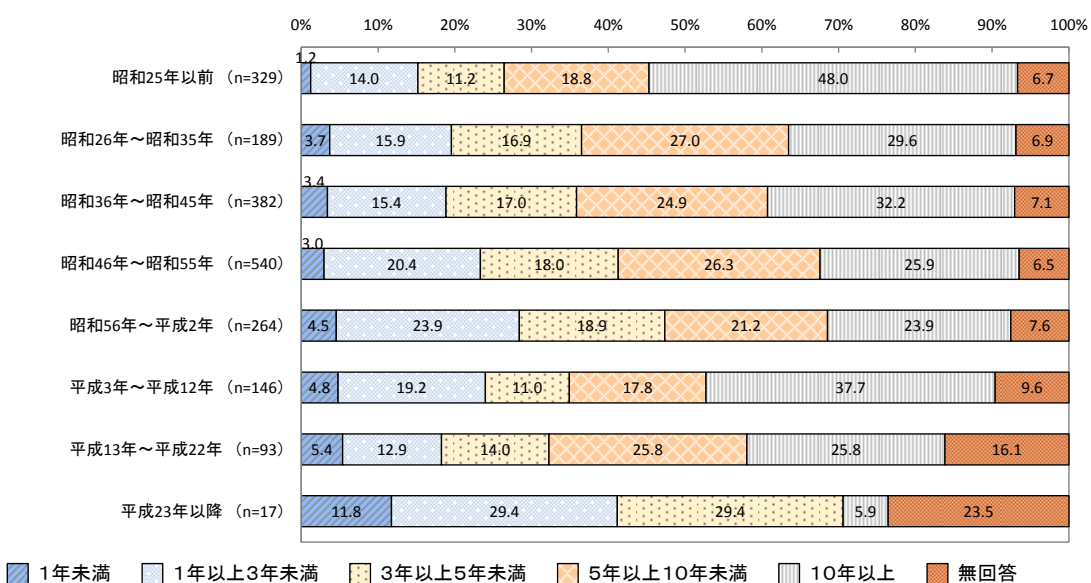


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別では、昭和25年以前建築のもので、人が住まなくなってから10年以上経過している割合が大きくなっており、48.0%となっている。(図3-79)

■ 図3-79 建築時期別の人が住まなくなっている期間 (n=2, 140)

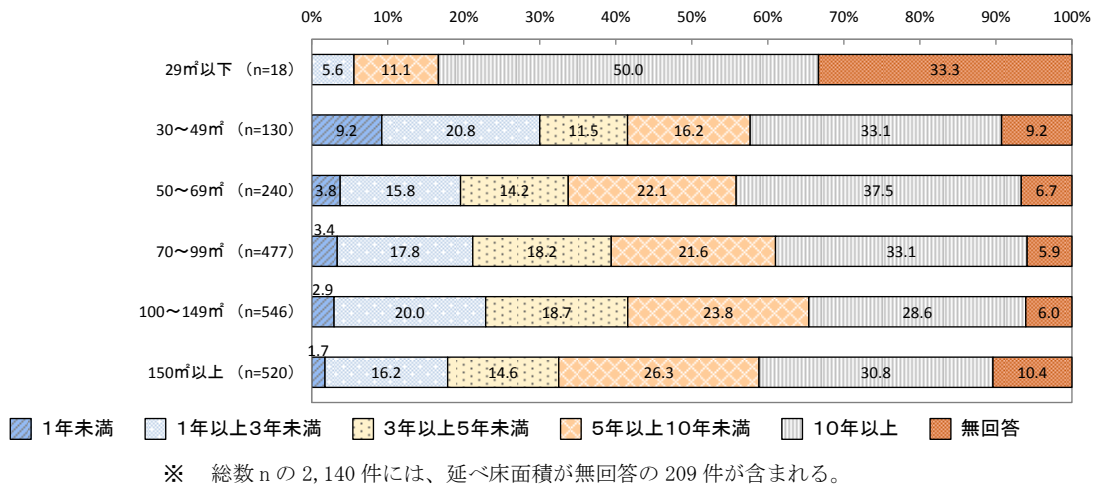


※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では大きな差がみられず、人が住まなくなってから10年以上経過している割合が総じて30%以上となっている。(図3-80)

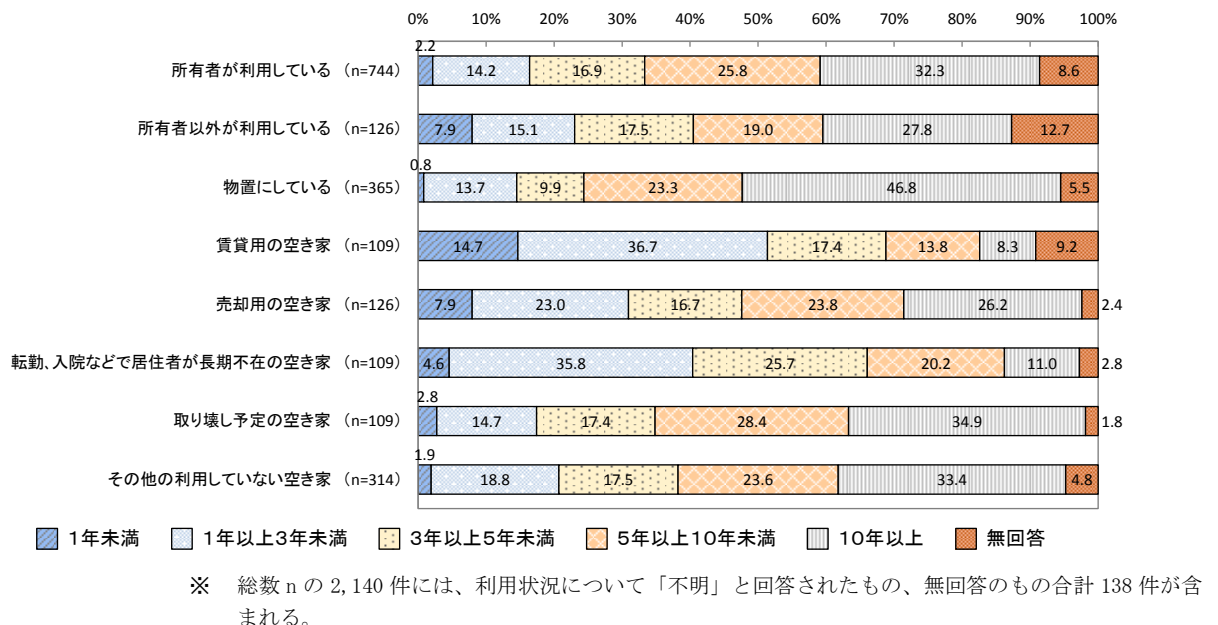
■ 図3-80 延べ床面積別の人が住まなくなってからの期間 (n=2, 140)



(e) 利用状況別

利用状況別では、「物置にしている」で人が住まなくなってから10年以上経過している割合が大きく、46.8%となっている。(図3-81)

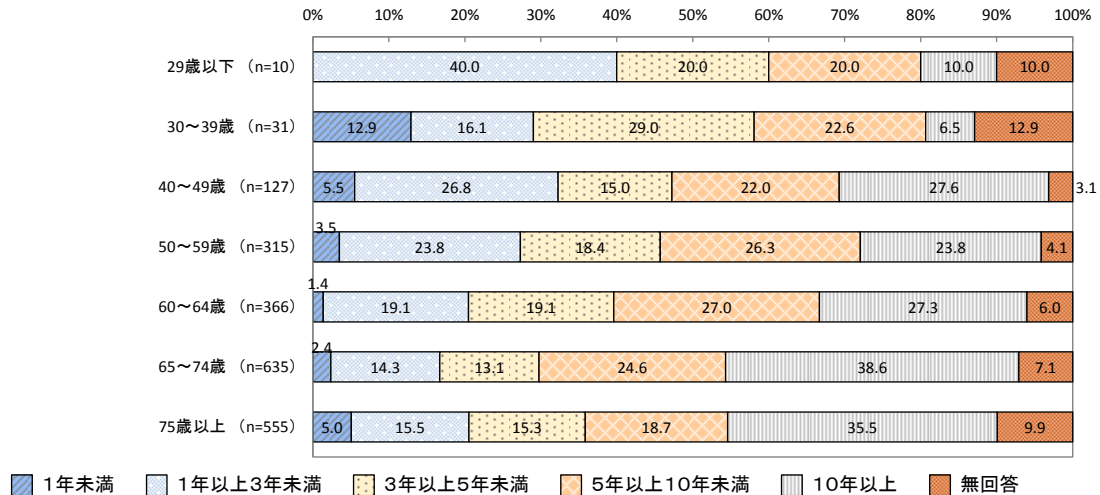
■ 図3-81 利用状況別の人が住まなくなってからの期間 (n=2, 140)



(f)所有者の年齢別

所有者の年齢別では、65歳以上の高齢者が所有している場合に、人が住まなくなってから10年以上経過している割合が大きくなっており、「65～74歳」で38.6%、「75歳以上」で35.5%となっている。（図3-82）

■図3-82 所有者の年齢別の人が住まなくなっている期間（n=2,140）

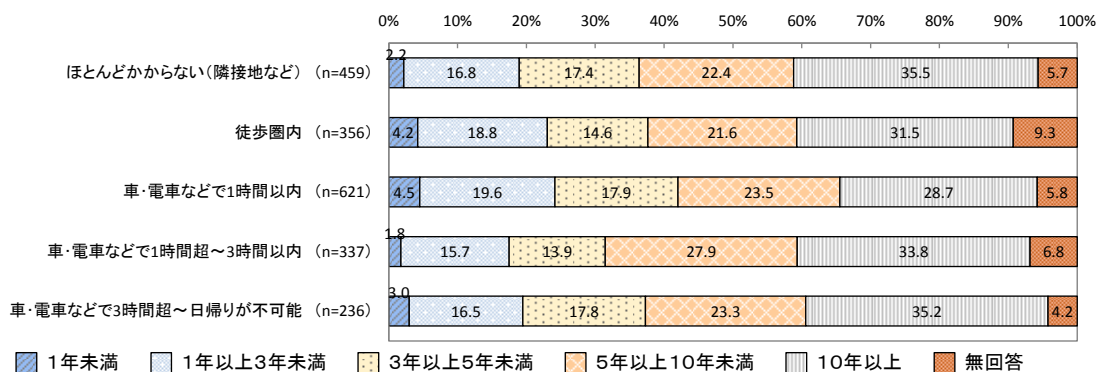


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別でみたところ、大きな差はみられない。（図3-83）

■図3-83 所有者の自宅等からの距離別の人が住まなくなっている期間（n=2,140）



※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。



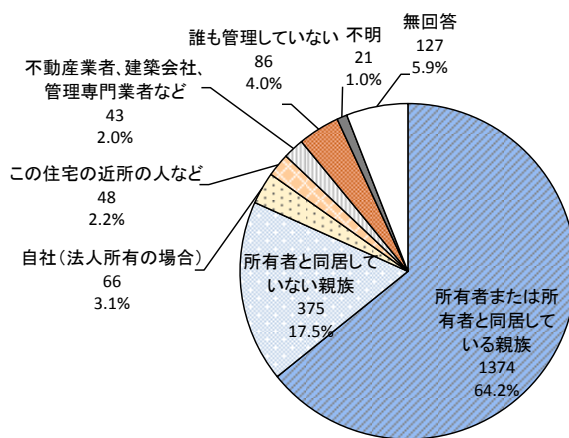
## 2.5. 管理状況

### (1) 管理者や管理の頻度・内容

#### ① 主な管理者

戸建て空き家等の主な管理者については、「所有者または所有者と同居している親族」が64.2%と最も多く、次いで「所有者と同居していない親族」が17.5%の順になっており、所有者やその親族が81.7%と全体の約4/5を占めている。また、「不動産業者、建築会社、管理専門業者など」は2.0%と割合が小さい。一方で、「誰も管理していない」の割合は4.0%となっている。(図3-84)

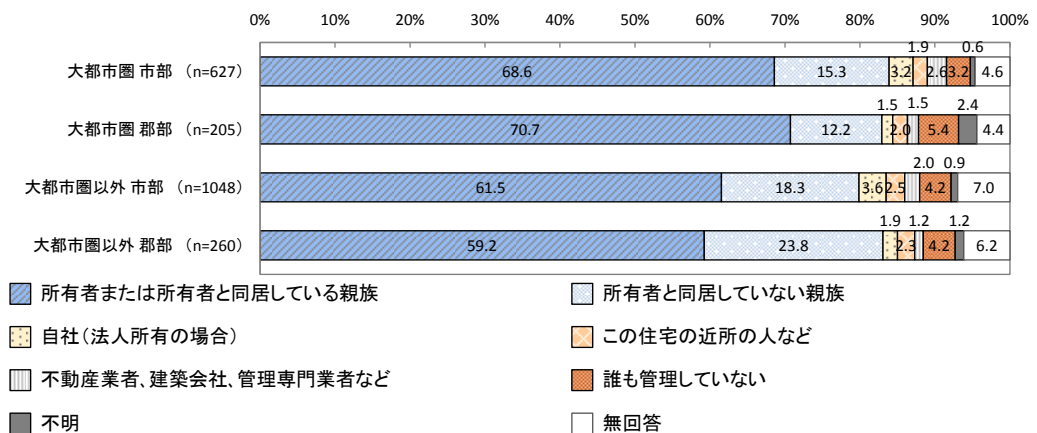
■ 図3-84 主な管理者 (n=2,140)



#### (a) 地域別

地域別では、大都市圏以外に所在する戸建て空き家等で「所有者と同居していない親族」の割合が大きく、「大都市圏以外 市部」で18.3%、「大都市圏 郡部」で23.8%となっている。(図3-85)

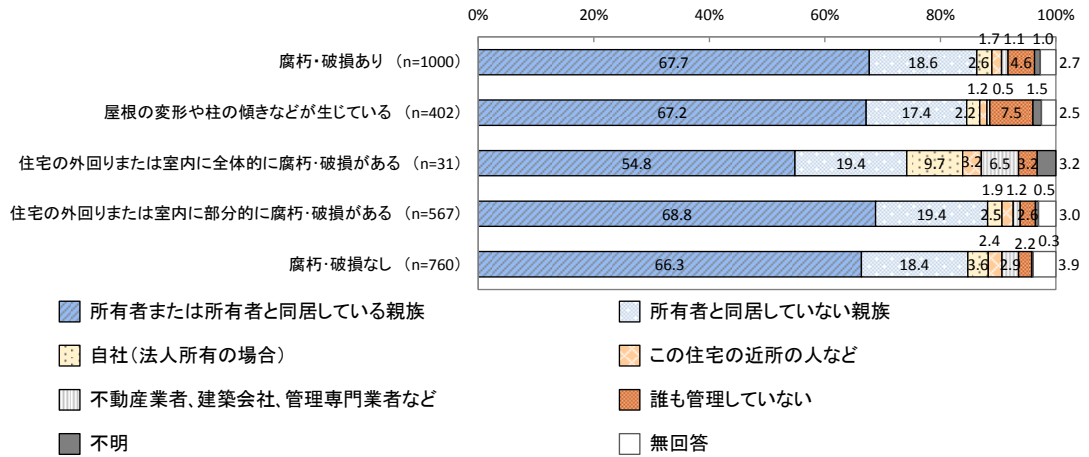
■ 図3-85 地域別の主な管理者 (n=2,140)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別で大きな差はみられないものの、「腐朽・破損あり」のうち「屋根の変形や柱の傾きなどが生じている」で「誰も管理していない」の割合が比較的大きく、7.5%となっている。(図3-86)

■ 図3-86 腐朽・破損の有無別の主な管理者 (n=2, 140)

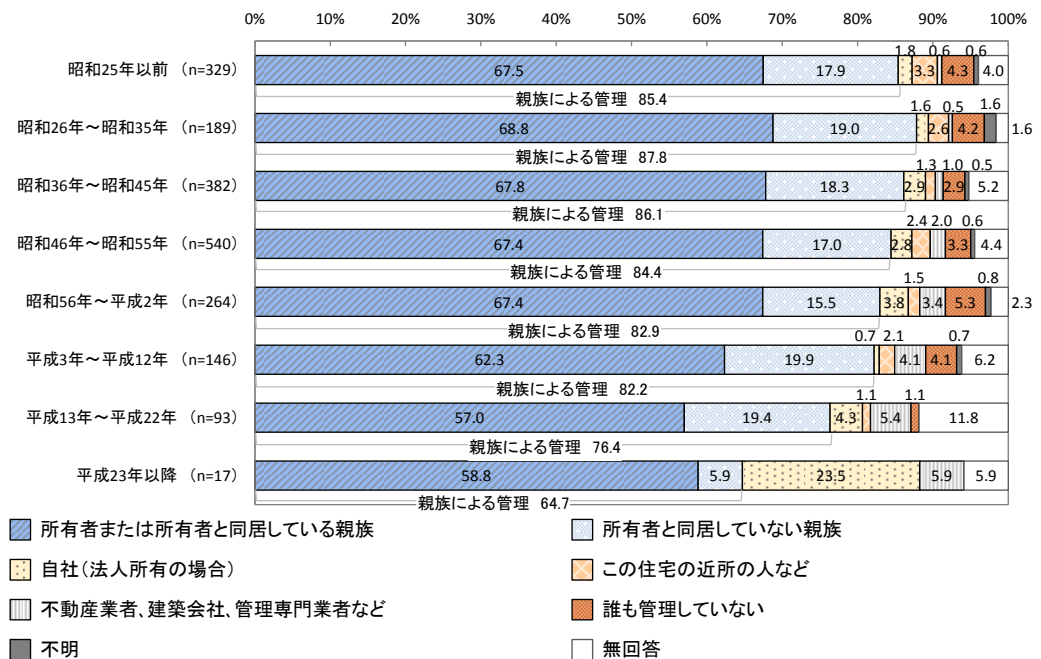


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別にみると、建築時期が古いものほど親族による管理の割合が総じて大きくなる傾向がみられる。一方、建築時期が新しいものほど「不動産業者、建築会社、管理専門業者など」の割合が大きくなる傾向がみられる。(図3-87)

■ 図3-87 建築時期別の主な管理者 (n=2, 140)

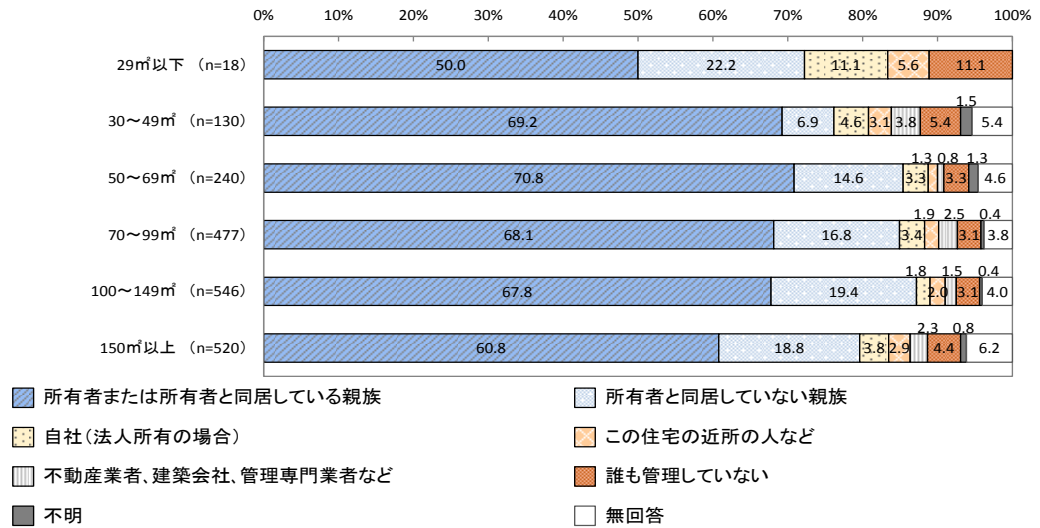


※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、50㎡未満のもので「誰も管理していない」の割合が大きくなっており、「29㎡以下」で11.1%、「30～49㎡」で5.4%となっている。（図3-88）

■ 図3-88 延べ床面積別の主な管理者（n=2,140）

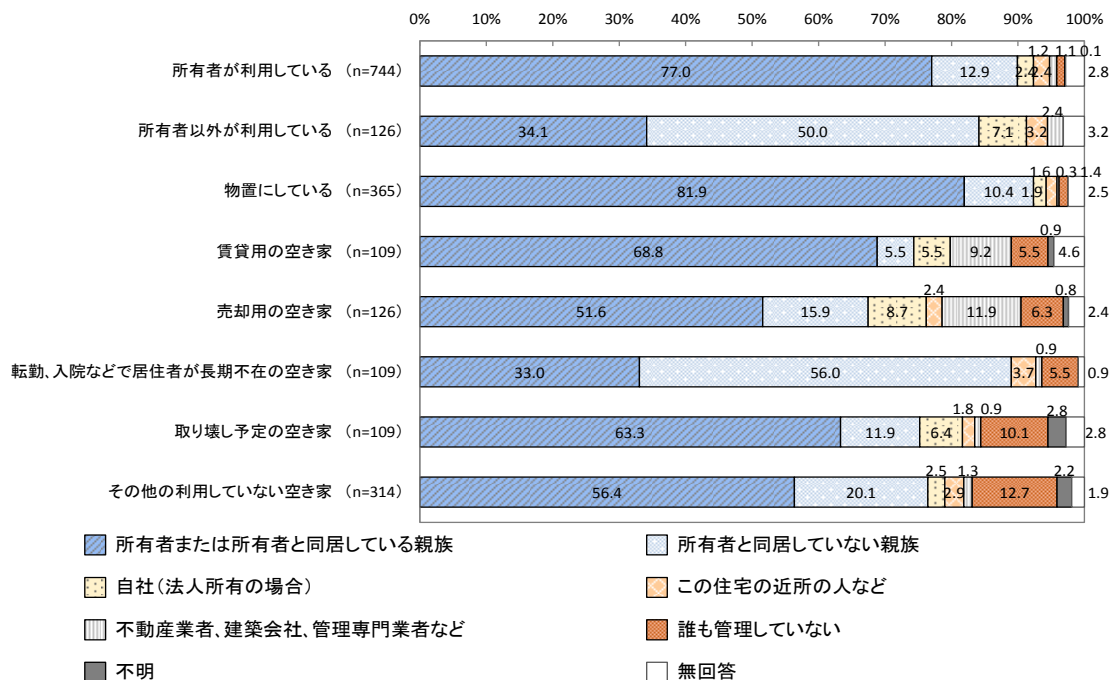


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 利用状況別

利用状況別では、「所有者以外が利用している」や「転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家」の場合に、「所有者と同居していない親族」の割合が大きくなっている。また、「取り壊し予定の空き家」や「その他の利用していない空き家」では「誰も管理していない」の割合が大きく、それぞれ10.1%、12.7%となっている。（図3-89）

■ 図3-89 利用状況別の主な管理者（n=2,140）

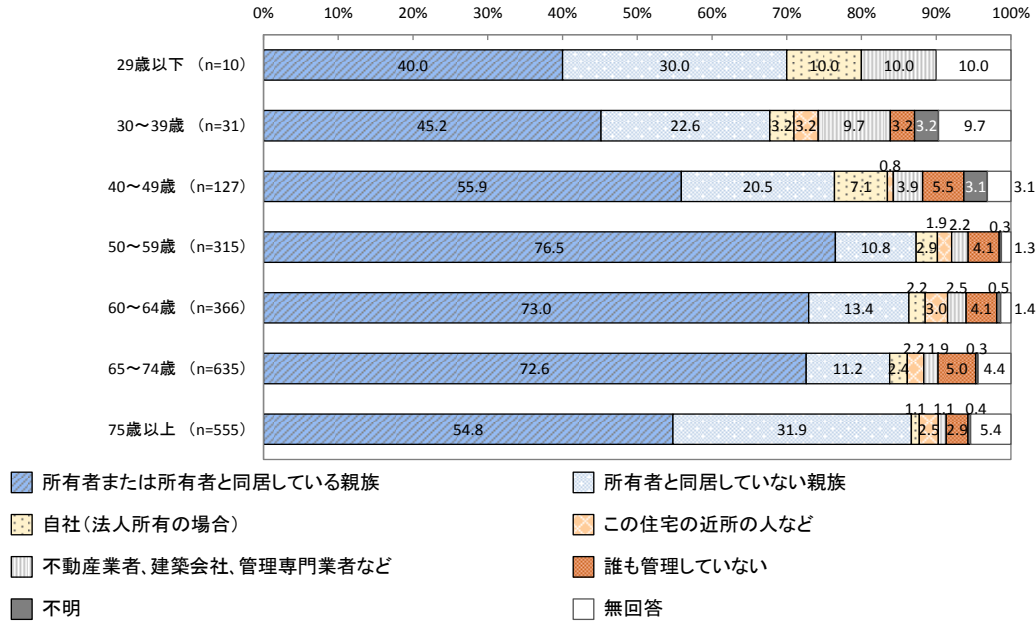


※ 総数 n の 2,140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(f)所有者の年齢別

所有者の年齢別では、50～74歳の場合に、「所有者または所有者と同居している親族」の割合が大きく、「50～59歳」で76.5%、「60～64歳」で73.0%、「65～74歳」で72.6%となっている。（図3-90）

■ 図3-90 所有者の年齢別の主な管理者（n=2,140）

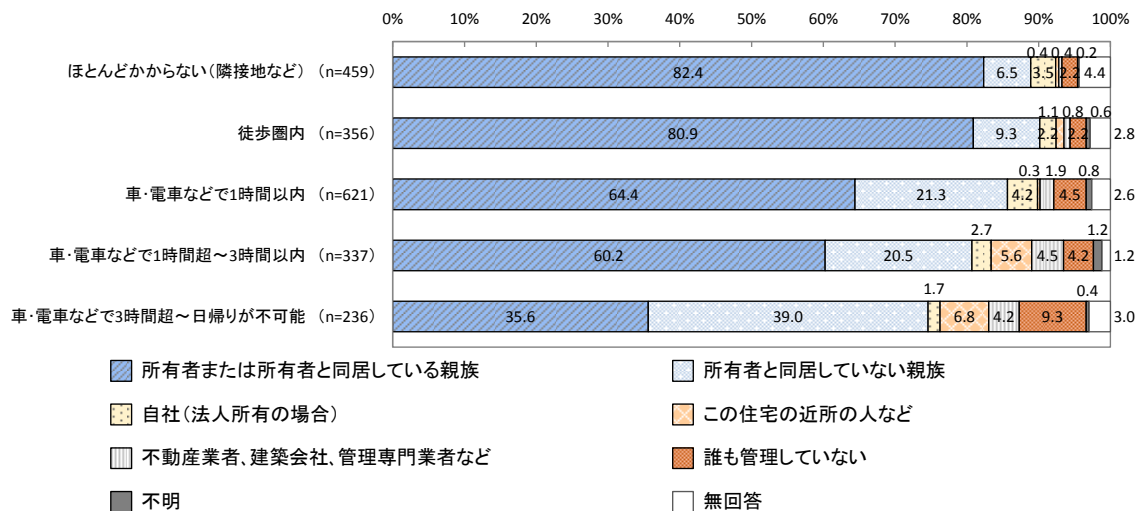


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が遠くなるほど「所有者と同居していない親族」の割合が総じて大きくなっており、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」で39.0%となっている。また、距離が遠くなるほど「この住宅の近所の人など」や「誰も管理していない」の割合が大きくなる傾向がみられる。（図3-91）

■ 図3-91 所有者の自宅等からの距離別の主な管理者（n=2,140）

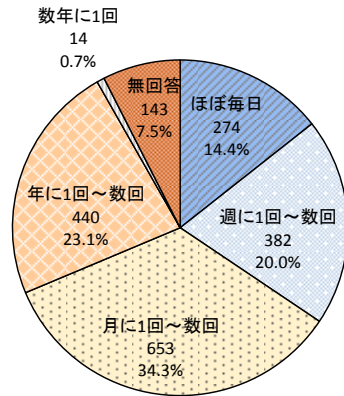


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

## ②管理の頻度

管理者がいるものについて管理の頻度を聞いたところ、「月に1回～数回」が34.3%、「年に1回～数回」が23.1%、「週に1回～数回」が20.0%、「ほぼ毎日」が14.4%となっている。（図3-92）

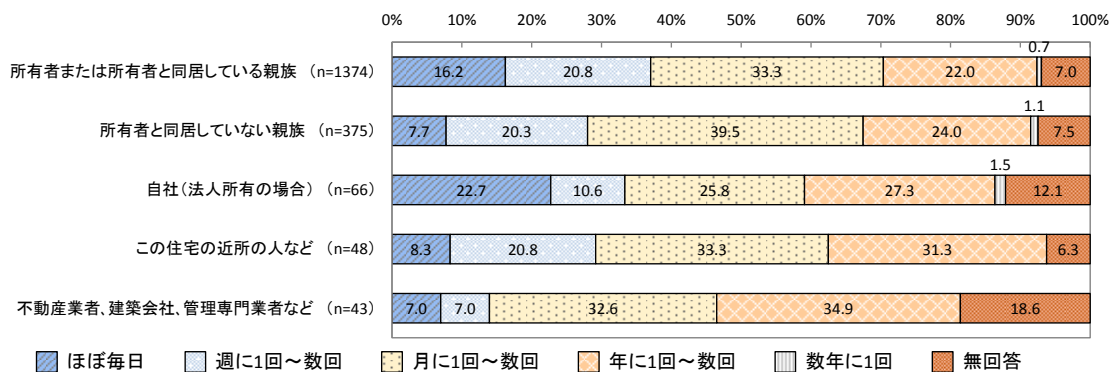
■図3-92 管理の頻度 (n=1,906)



### (a)管理者別

管理者別では、「所有者または所有者と同居している親族」や「自社」が主に管理している場合、「ほぼ毎日」の割合が大きくなっている。また「不動産業者、建築会社、管理専門業者」が主に管理している場合、「年に1回～数回」が34.9%と、割合が大きくなっている。（図3-93）

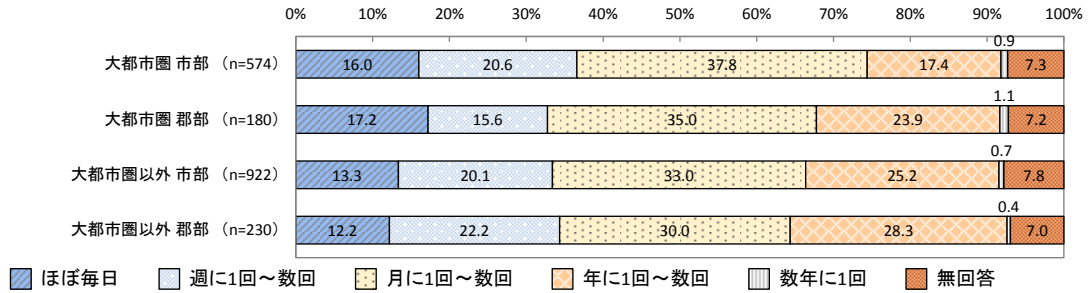
■図3-93 管理者別の管理の頻度 (n=1,906)



(b) 地域別

地域別では、大都市圏以外に所在する戸建て空き家等で、「年に1回～数回」の割合が大きくなっており、「大都市圏以外 市部」で25.2%、「大都市圏以外 郡部」で28.3%となっている。（図3-94）

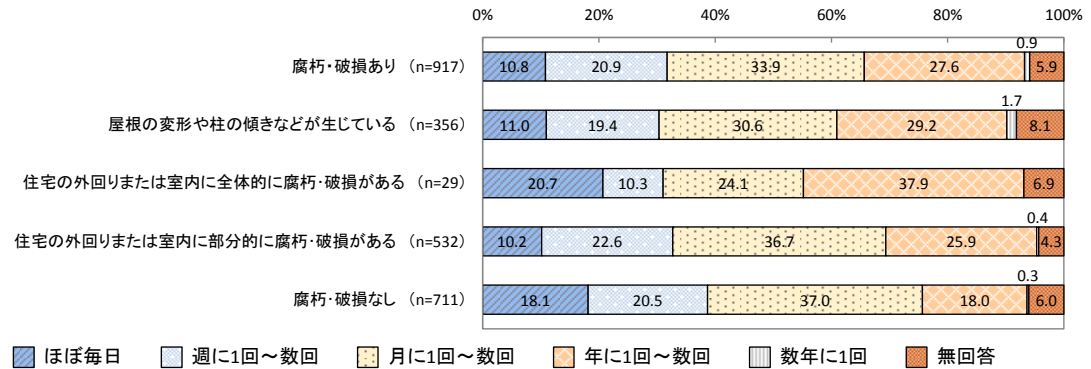
■ 図3-94 地域別の管理の頻度 (n=1,906)



(c) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損あり」で「年に1回～数回」の割合が大きく、27.6%となっている。（図3-95）

■ 図3-95 腐朽・破損の有無別の管理の頻度 (n=1,906)

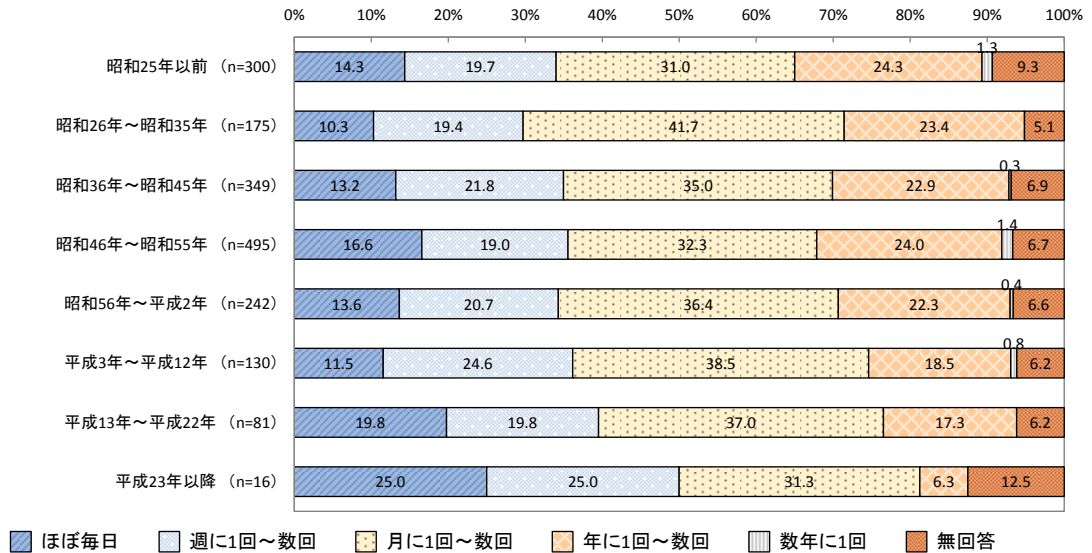


※ 総数 n の 1,906 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 278 件が含まれる。

(d) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が古いものほど「年に1回～数回」の割合が総じて大きくなっており、「昭和25年以前」は24.3%となっている。（図3-96）

■ 図3-96 建築時期別の管理の頻度 (n=1,906)

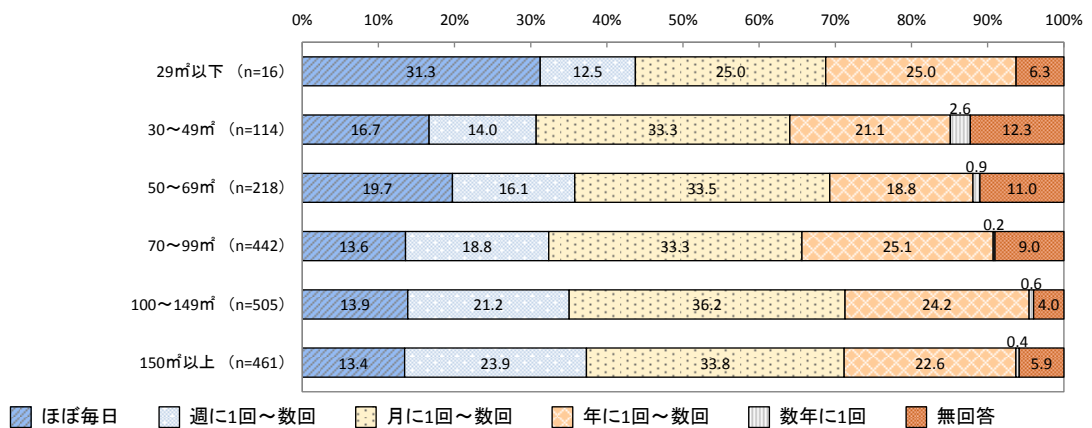


※ 総数 n の 1,906 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 118 件が含まれる。

(e) 延べ床面積別

延べ床面積別では、70㎡未満のもので「ほぼ毎日」の割合が比較的大きく、「29㎡以下」で31.3%、「30～49㎡」で16.7%。「50～69㎡」で19.7%となっている。（図3-97）

■ 図3-97 延べ床面積別の管理の頻度 (n=1,906)

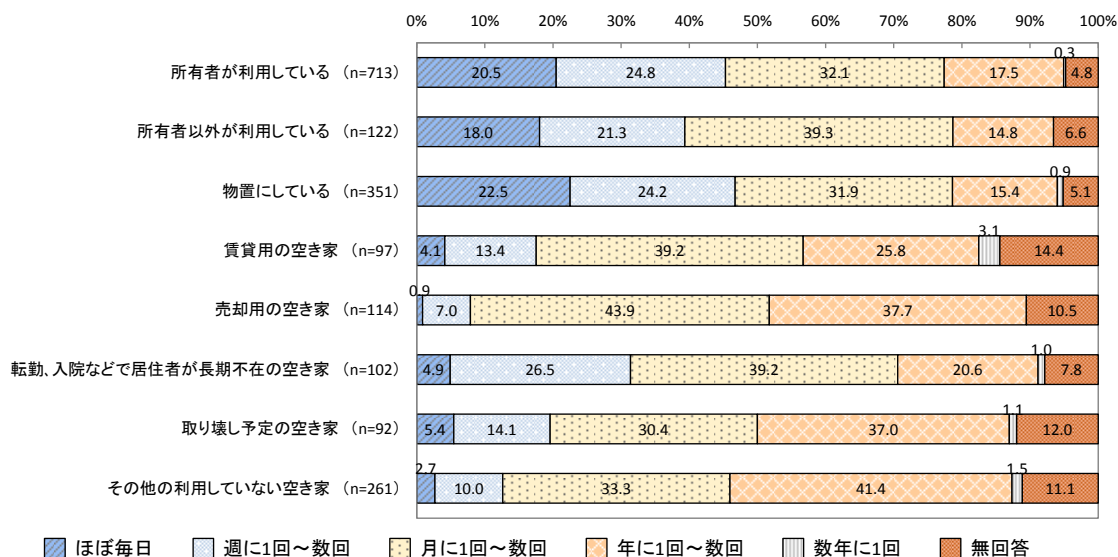


※ 総数 n の 1,906 件には、延べ床面積が無回答の 150 件が含まれる。

### (f) 利用状況別

利用状況別では、戸建て空き家等を利用しているものや物置にしているもので、「ほぼ毎日」の割合が大きくなっており、「所有者が利用している」で20.5%、「所有者以外が利用している」で18.0%、「物置にしている」で22.5%となっている。（図3-98）

■ 図3-98 利用状況別の管理の頻度（n=1,906）

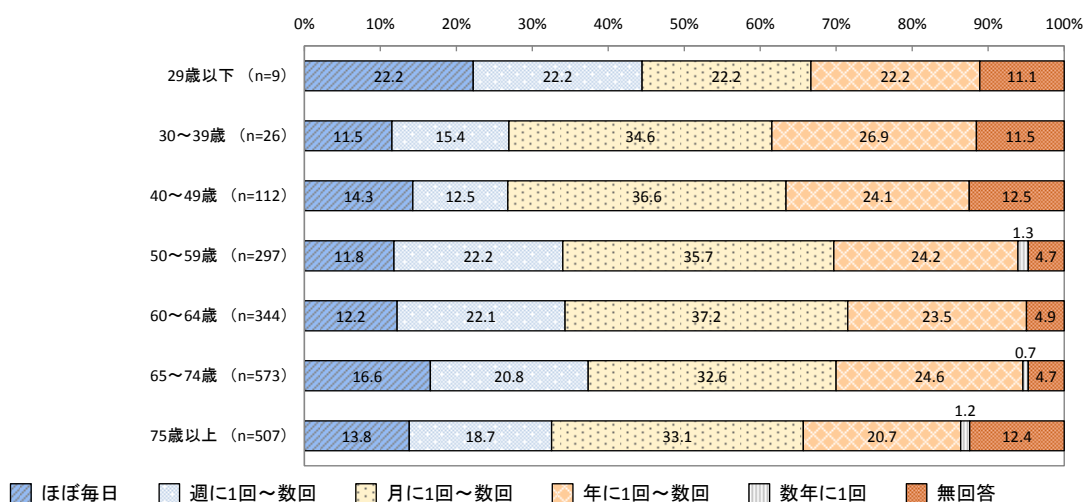


※ 総数 n の 1,906 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 54 件が含まれる。

### (g) 所有者の年齢別

所有者の年齢別では、総じて大きな差はみられない。（図3-99）

■ 図3-99 所有者の年齢別の管理の頻度（n=1,906）



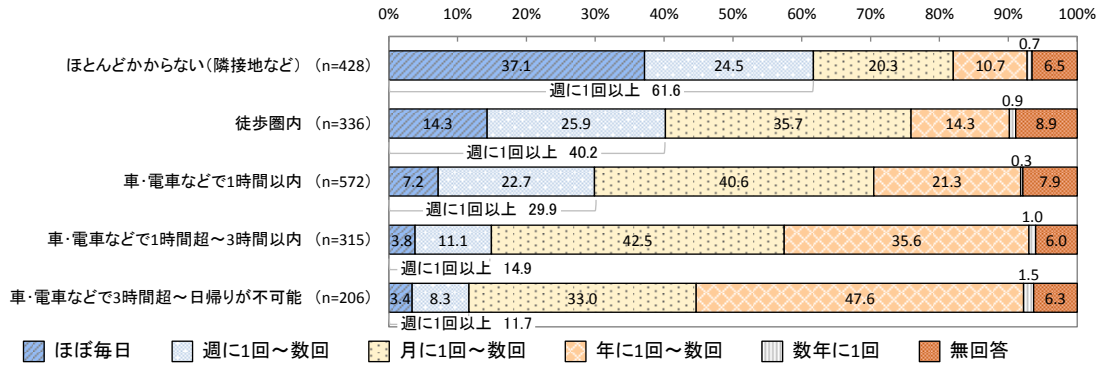
※ 総数 n の 1,906 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 38 件が含まれる。



(h)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が近くなるほど週に1回以上管理を行っている割合が大きくなっている。一方、距離が遠くなるほど「年に1回～数回」の割合が総じて大きく、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」では47.6%となっている。（図3-100）

■図3-100 所有者の自宅等からの距離別の管理の頻度（n=1,906）

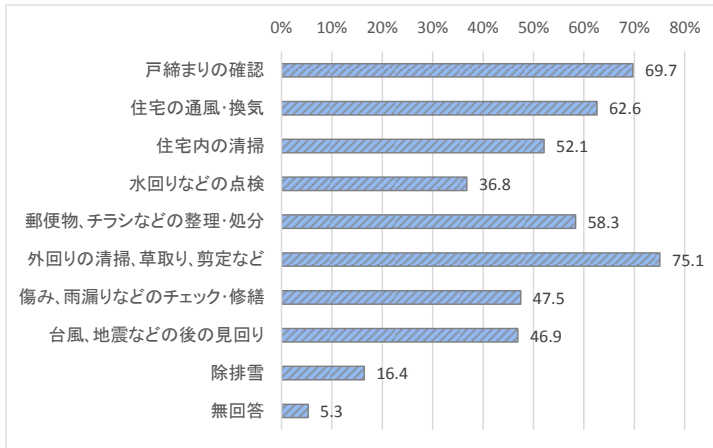


※ 総数 n の 1,906 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 49 件が含まれる。

### ③管理の内容

管理の内容については、「外回りの清掃、草取り、剪定など」が75.1%と最も多く、次いで「戸締まりの確認」が69.7%、「住宅の通風・換気」が62.6%などとなっている。（図3-101）

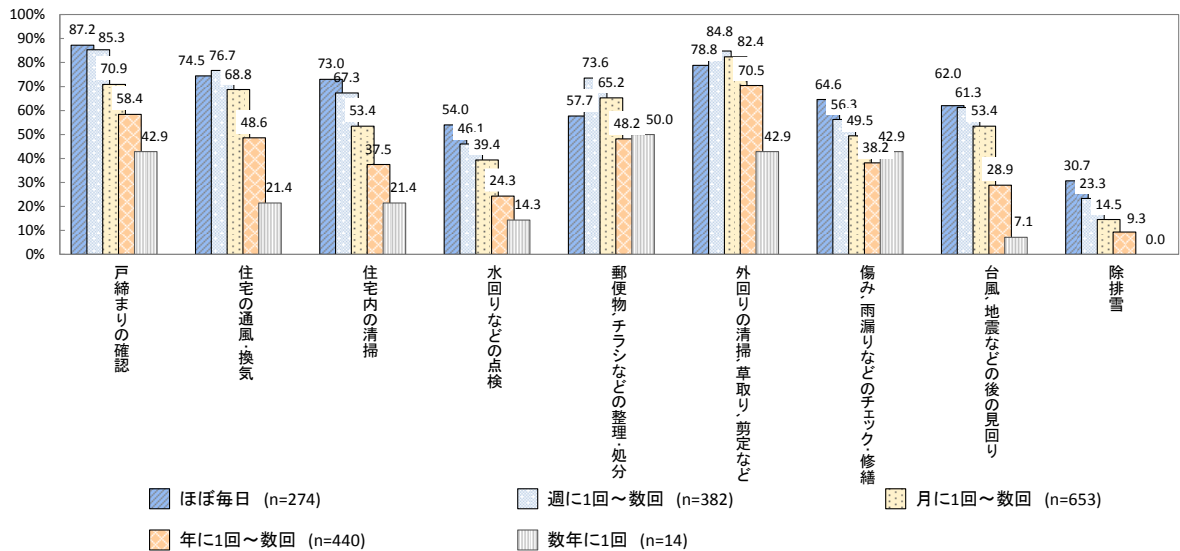
■図3-101 管理の内容（n=1,906、複数回答）



#### (a)管理の頻度別

管理の頻度別では、管理の頻度が高いほど各項目の管理を行っている割合が総じて大きくなっている。（図3-102）

■図3-102 管理の頻度別の管理の内容（n=1,906、複数回答）

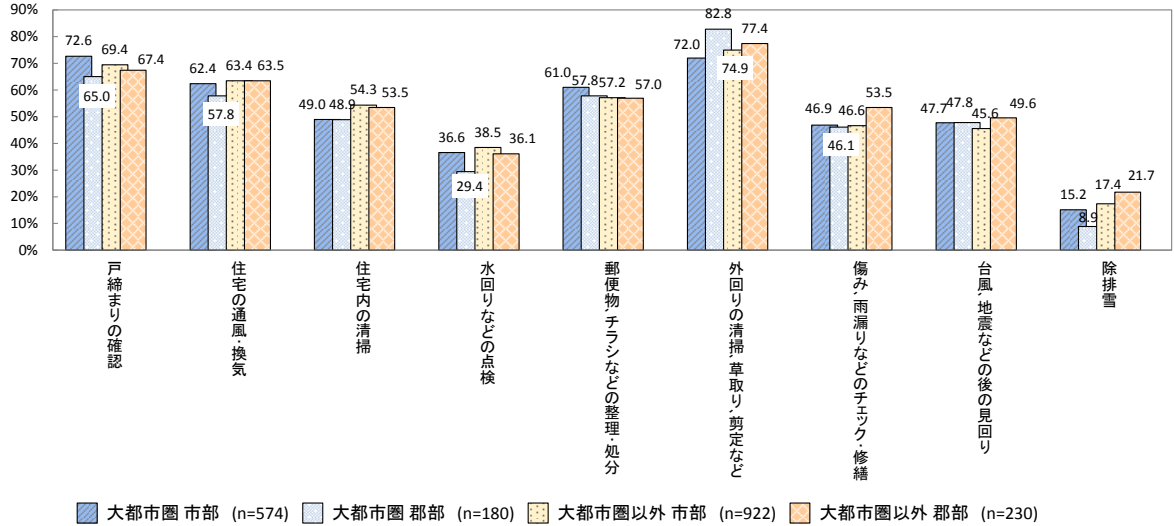


※ 総数 n の 1,906 件には、管理の頻度が無回答の 143 件が含まれる。

(b) 地域別

地域別で見たところ大きな差はみられない。(図3-103)

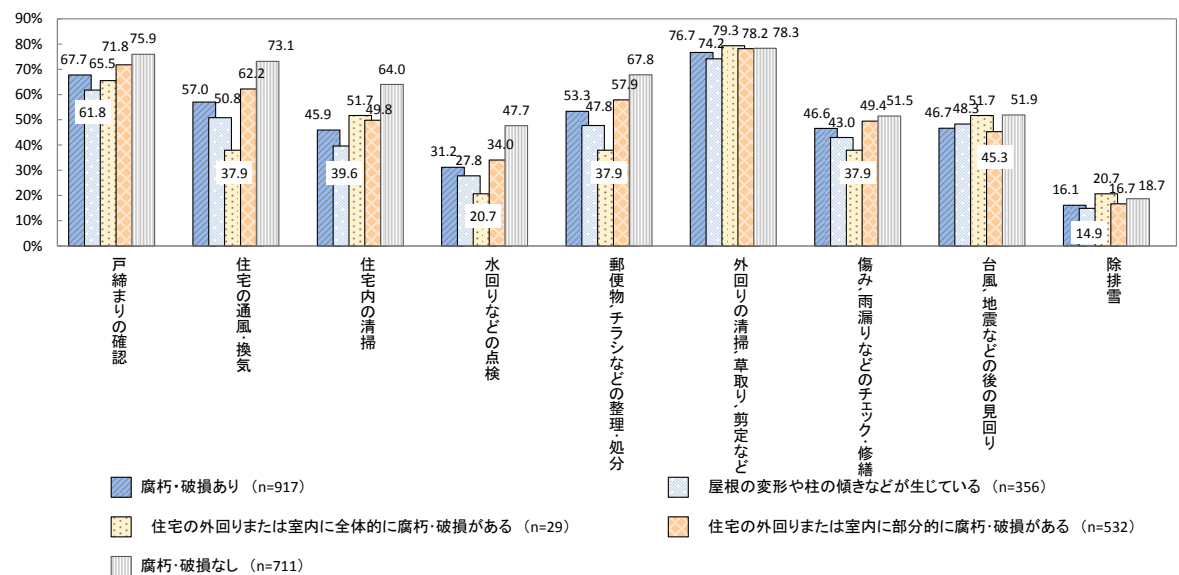
■ 図3-103 地域別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)



(c) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、腐朽・破損の状態に関わらず「外回りの清掃、草取り、剪定など」の割合が最も大きくなっている。(図3-104)

■ 図3-104 腐朽・破損の有無別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)

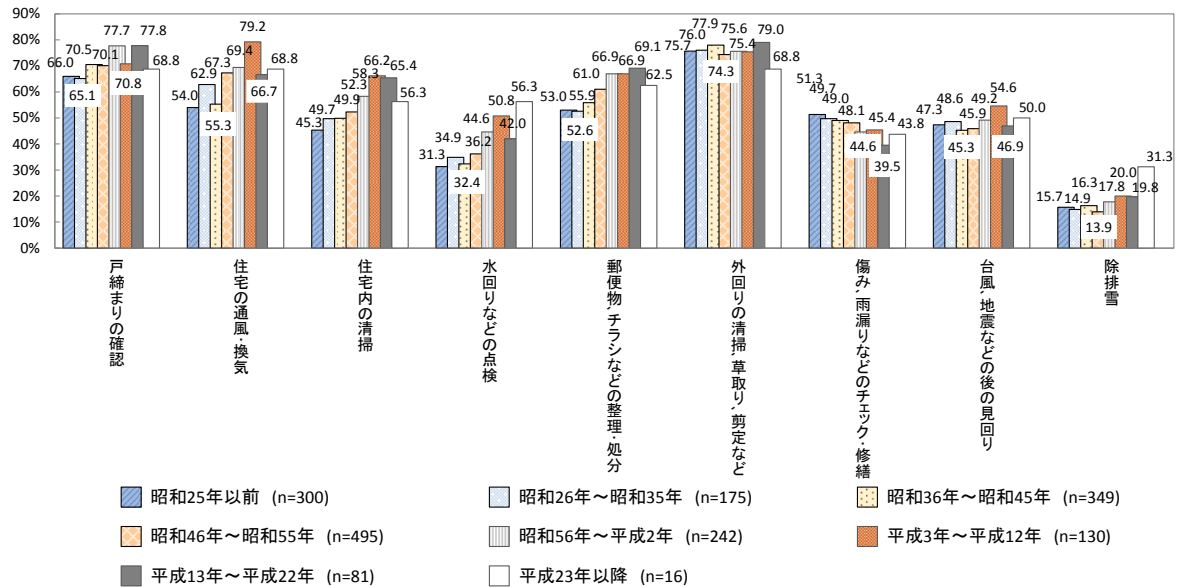


※ 総数 n の 1,906 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 278 件が含まれる。

(d) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が新しいほど各項目の管理を行っている割合が総じて大きくなっているものの、「傷み、雨漏りなどのチェック・修繕」においては、建築時期が古いほど割合が総じて大きくなっており、「昭和25年以前」で51.3%となっている。（図3-105）

■ 図3-105 建築時期別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)

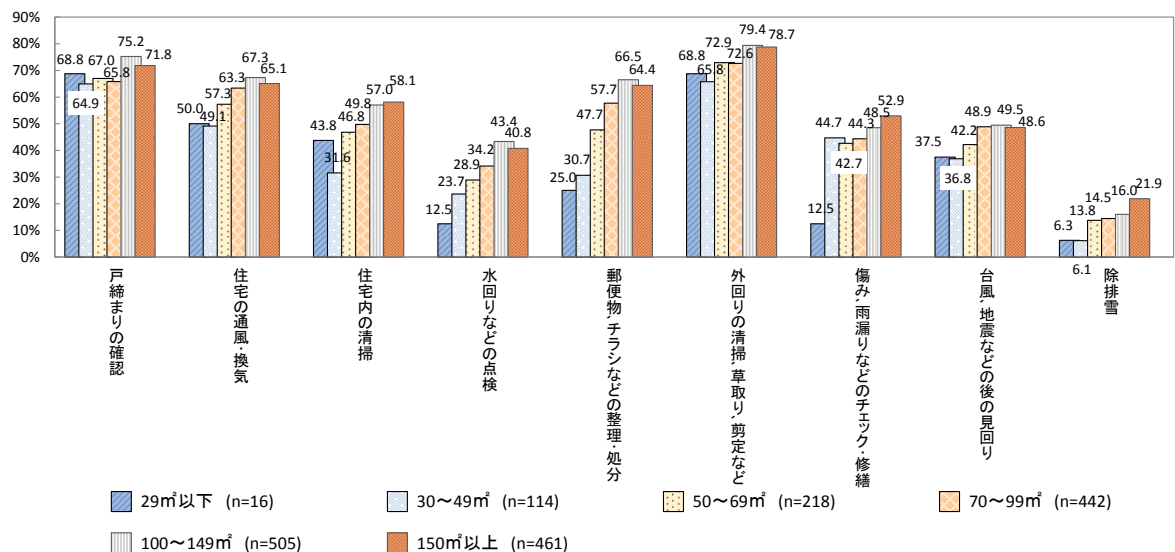


※ 総数 n の 1,906 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 118 件が含まれる。

(e) 延べ床面積別

延べ床面積別では、いずれの面積においても、「外回りの清掃、草取り、剪定など」や「戸締まりの確認」の割合が大きくなっている。（図3-106）

■ 図3-106 延べ床面積別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)

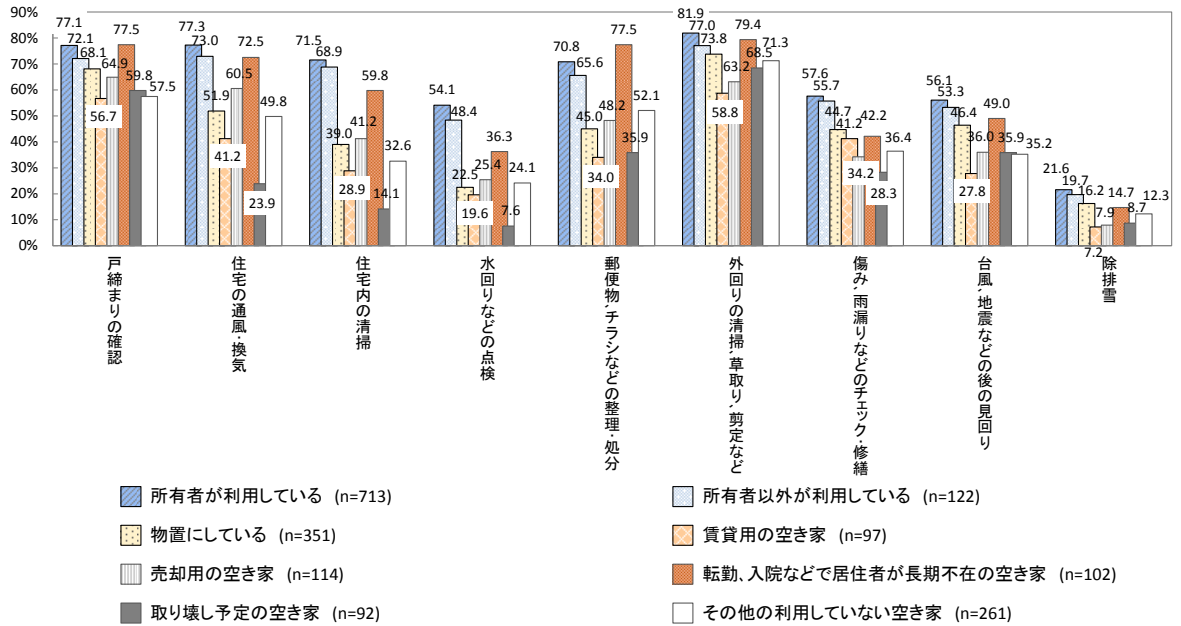


※ 総数 n の 1,906 件には、延べ床面積が無回答の 150 件が含まれる。

(f) 利用状況別

利用状況別では、「所有者が利用している」や「所有者以外が利用している」「転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家」の場合に、各項目の管理を行っている割合が大きくなっている。(図3-107)

■ 図3-107 利用状況別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)

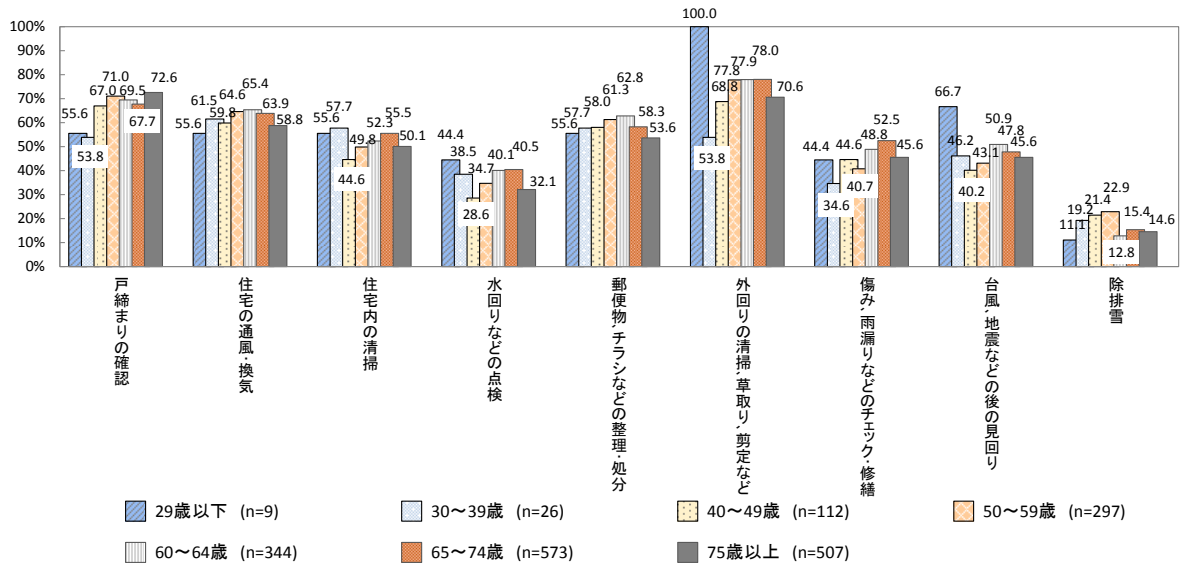


※ 総数 n の 1,906 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 54 件が含まれる。

(g) 所有者の年齢別

所有者の年齢別に管理の内容をみると、総じて大きな差はみられない。(図3-108)

■ 図3-108 所有者の年齢別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)

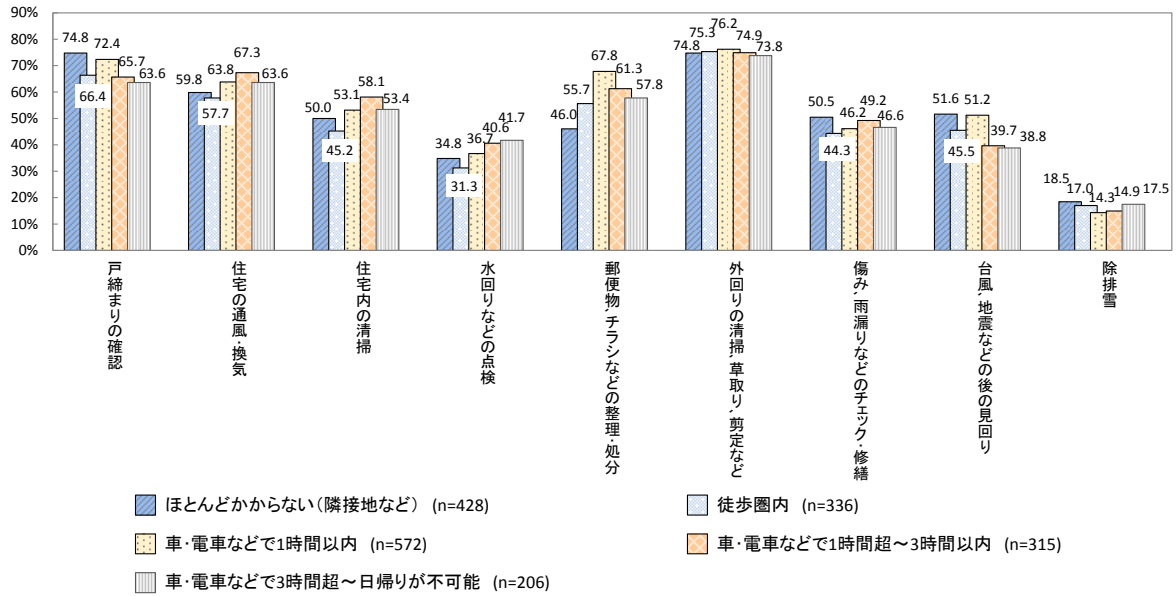


※ 総数 n の 1,906 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 38 件が含まれる。

(h)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、いずれの距離においても、「外回りの清掃、草取り、剪定など」の割合が大きくなっている。(図3-109)

■ 図3-109 所有者の自宅等からの距離別の管理の内容 (n=1,906、複数回答)

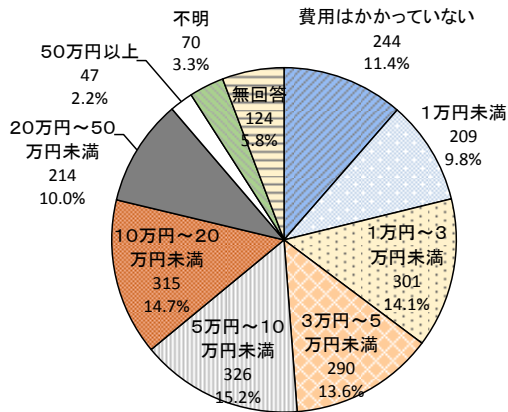


※ 総数 n の 1,906 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 49 件が含まれる。

## (2) 年間の維持管理に要する費用

年間の維持管理に要する費用については、「5万円～10万円未満」が15.2%、「10万円～20万円」が14.7%、「1万円～3万円未満」が14.1%などとなっている。また、「費用はかかっていない」は11.4%となっている。（図3-110）

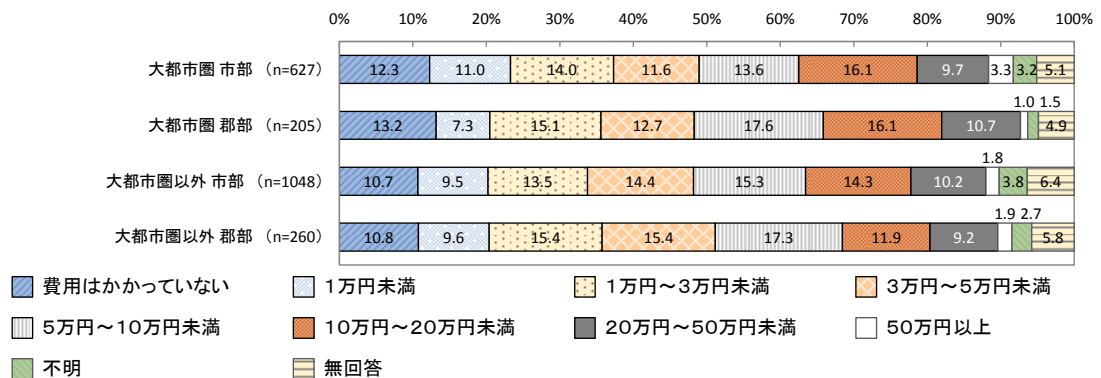
■ 図3-110 年間の維持管理に要する費用 (n=2, 140)



### (a) 地域別

地域別では、総じて大きな差はみられない。（図3-111）

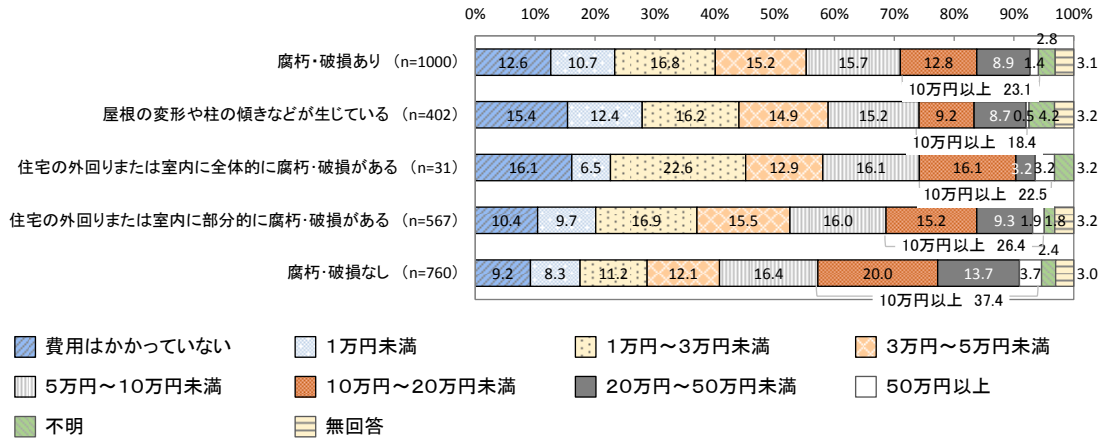
■ 図3-111 地域別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損なし」で10万円以上の割合が37.4%と、「腐朽・破損あり」の23.1%に比べて大きくなっている。(図3-112)

■ 図3-112 腐朽・破損の有無別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)

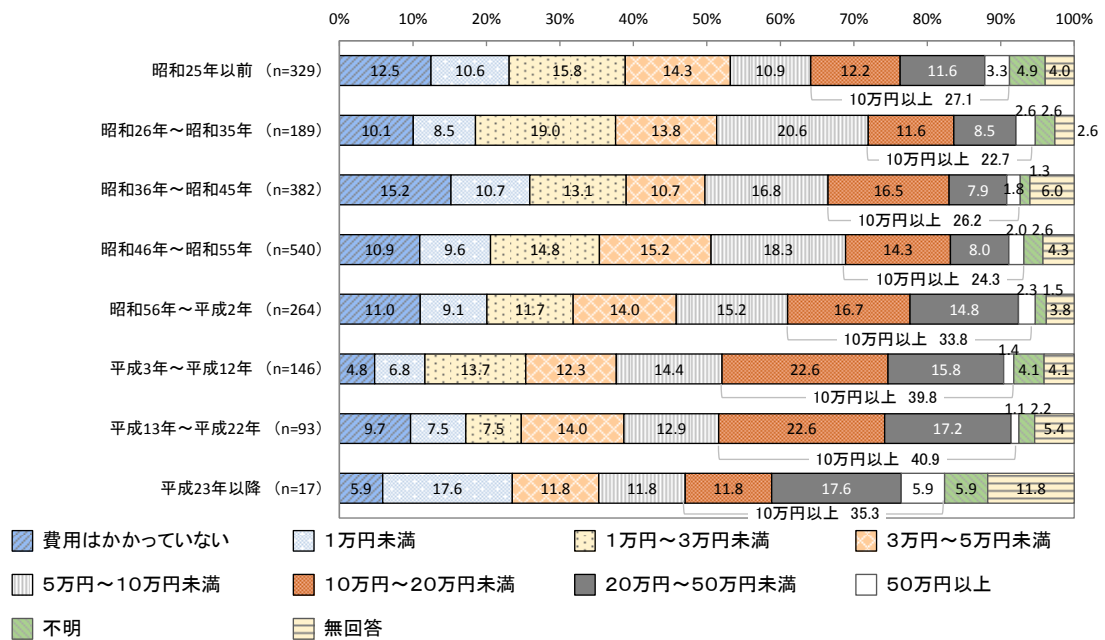


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別では、昭和55年以前建築のもので、維持管理に10万円以上要するものの割合が小さくなっており、「昭和25年以前」で27.1%などとなっている。(図3-113)

■ 図3-113 建築時期別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)



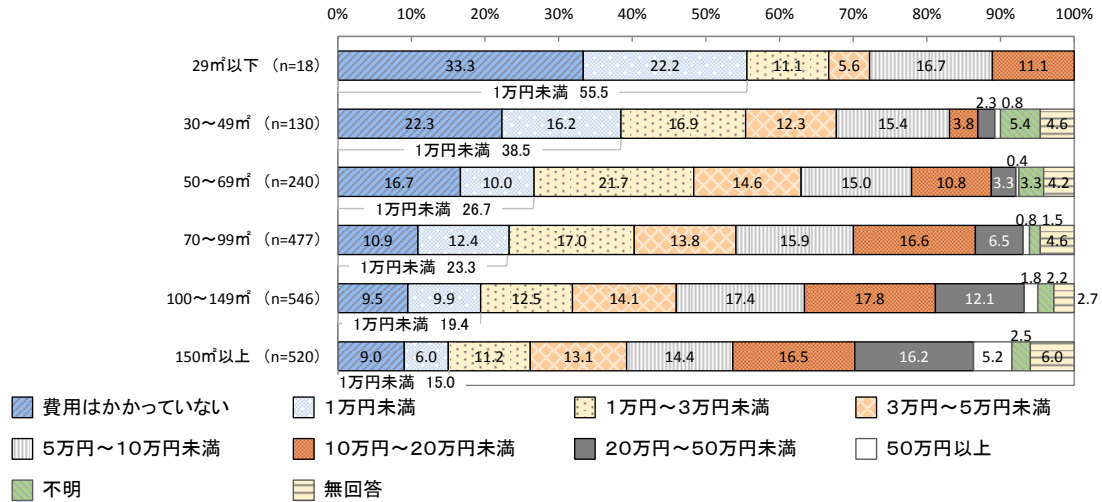
※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。



(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が小さいほど1万円未満の割合が大きく、「29㎡以下」で55.5%となっている。(図3-114)

■ 図3-114 延べ床面積別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)

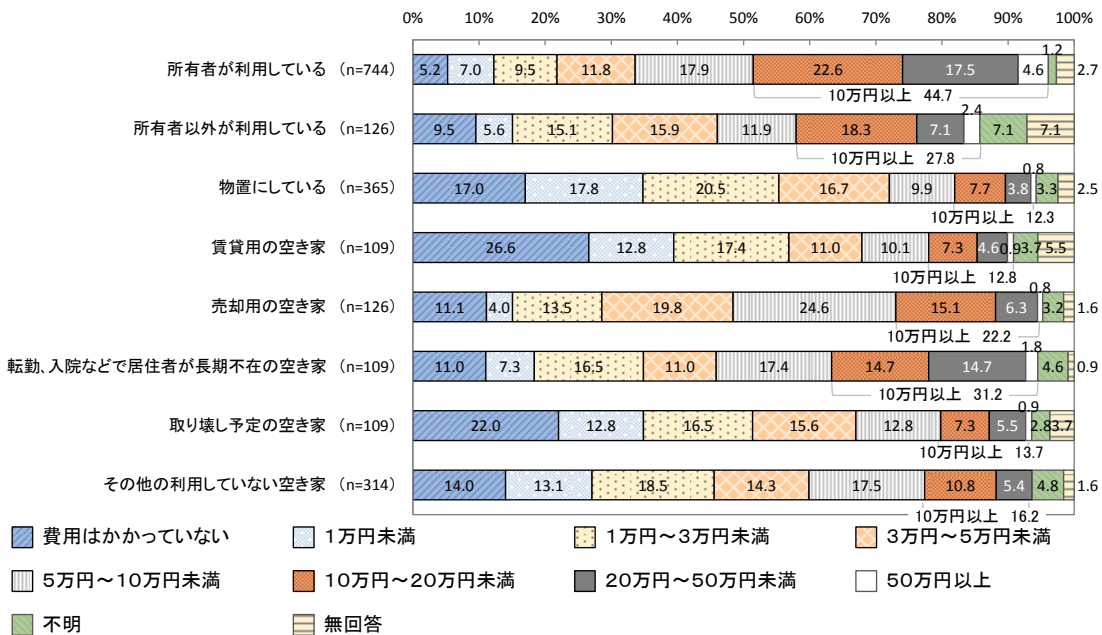


※ 総数 n の 2, 140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 利用状況別

利用状況別では、「所有者が利用している」や「所有者以外が利用している」、「転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家」の場合に、維持管理に要する費用が10万円以上のものの割合が大きくなっている。一方、「賃貸用の空き家」や「取り壊し予定の空き家」の場合、「費用はかかっていない」の割合が大きくなっており、それぞれ26.6%、22.0%となっている。(図3-115)

■ 図3-115 利用状況別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)

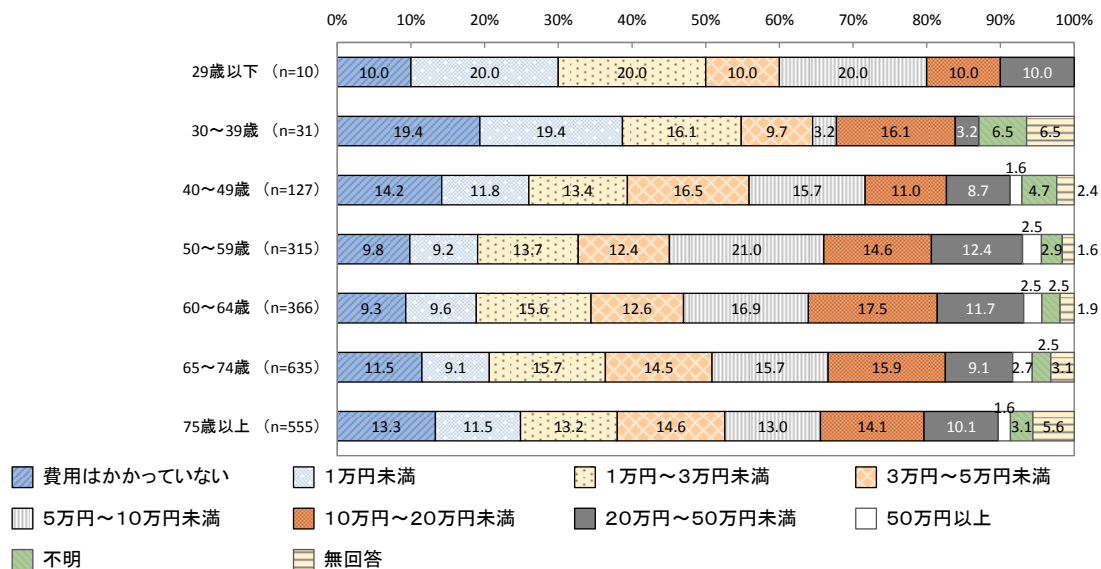


※ 総数 n の 2, 140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(f)所有者の年齢別

所有者の年齢別に維持管理に要する費用をみると、総じて大きな差はみられない。(図3-116)

■図3-116 所有者の年齢別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)

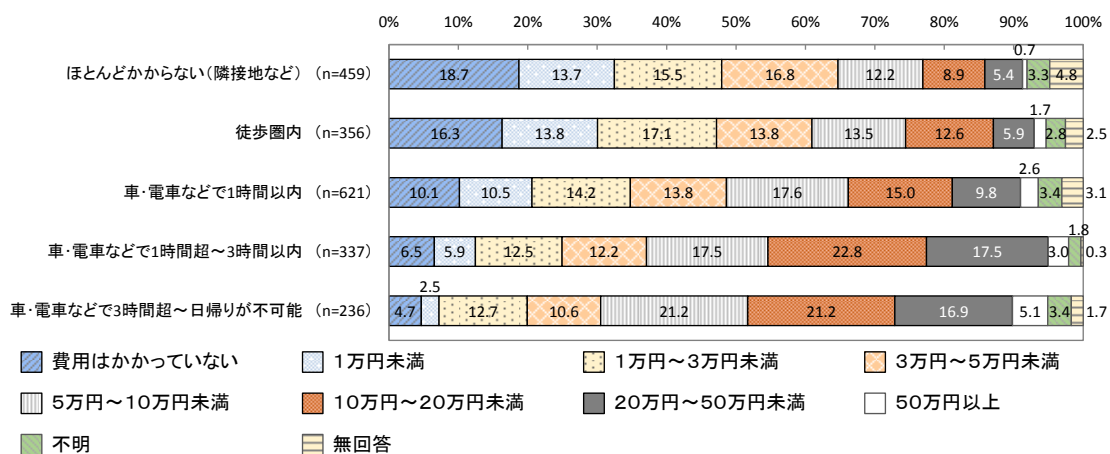


※ 総数 n の 2, 140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が遠くなるほど、維持管理に要する費用が総じて大きくなる傾向がみられる。(図3-117)

■図3-117 所有者の自宅等からの距離別の維持管理に要する費用 (n=2, 140)

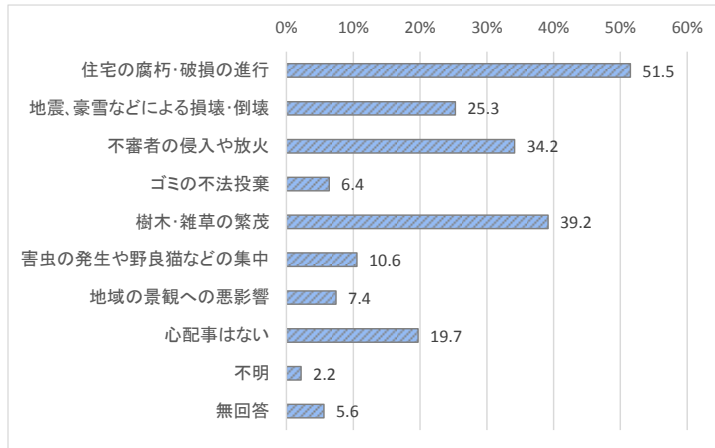


※ 総数 n の 2, 140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

### (3) 管理面での心配事

管理面での心配事については、「住宅の腐朽・破損の進行」が51.5%と最も多く、次いで「樹木・雑草の繁茂」が39.2%、「不審者の侵入や放火」が34.2%などとなっている。(図3-118)

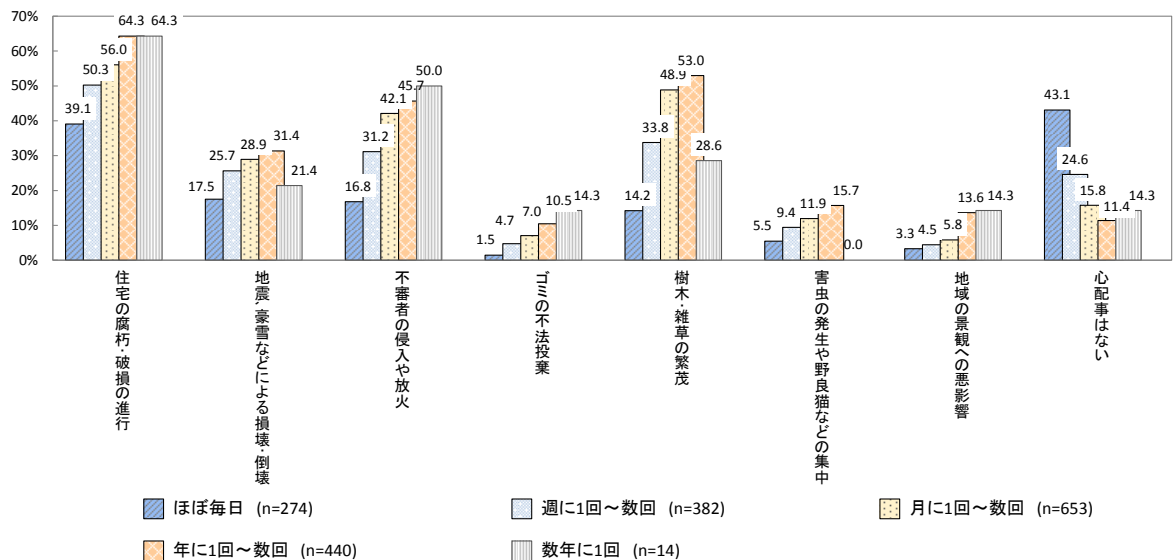
■図3-118 管理面での心配事 (n=2,140、複数回答)



#### (a) 管理の頻度別

管理の頻度別では、管理の頻度が低いほど各項目を心配と考える割合が総じて大きい一方で、「心配事はない」の割合は、管理の頻度が高いほど総じて大きくなっており、ほぼ毎日管理しているもので43.1%となっている。(図3-119)

■図3-119 管理の頻度別の管理面での心配事 (n=2,140、複数回答)

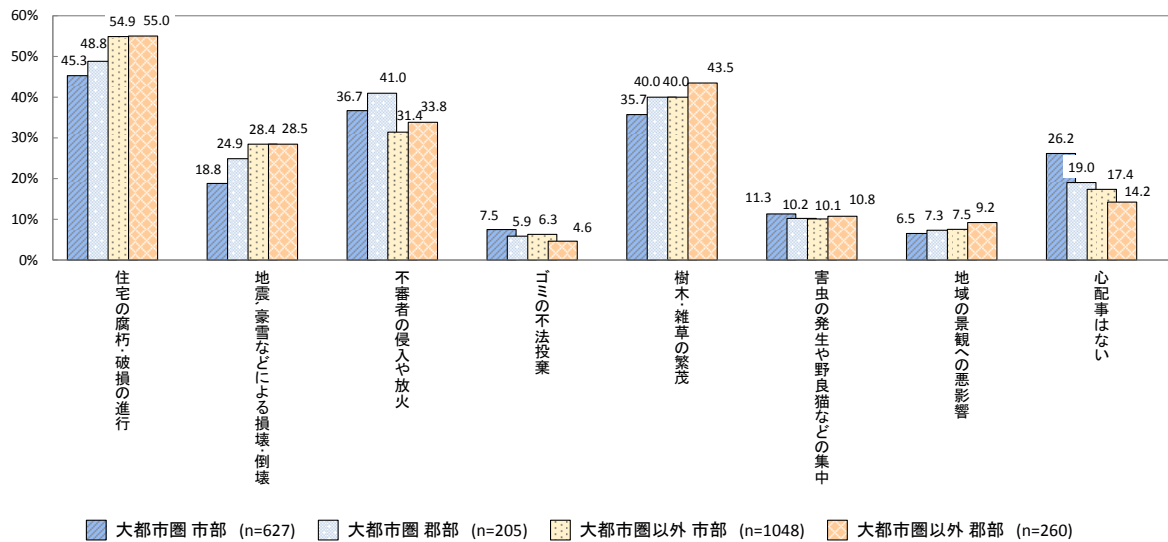


※ 総数 n の 2,140 件には、管理の頻度が無回答の 143 件が含まれる。

(b) 地域別

地域別では、「大都市圏以外 郡部」に所在する戸建て空き家等で、「住宅の腐朽・破損の進行」や「樹木・雑草の繁茂」の割合が大きくなっている一方、「心配事はない」は14.2%と割合が小さくなっている。（図3-120）

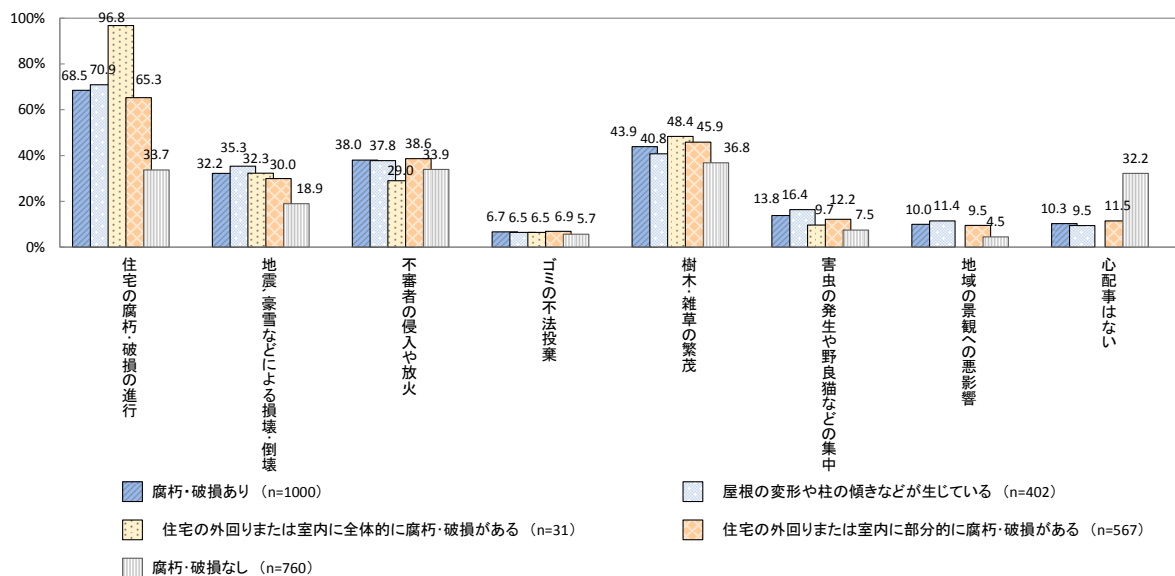
■ 図3-120 地域別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）



(c) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損あり」で、「住宅の腐朽・破損の進行」などを心配と考える割合が大きいが一方で、「心配事はない」の割合が10.3%と小さくなっている。（図3-121）

■ 図3-121 腐朽・破損の有無別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）

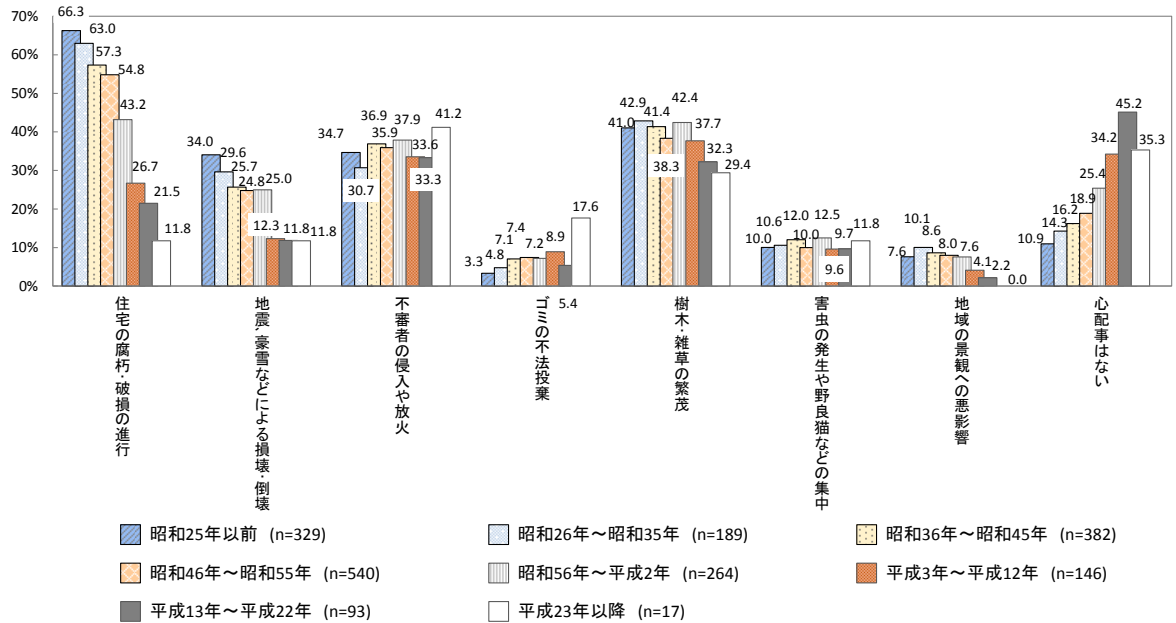


※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(d) 建築時期別

建築時期別では、「住宅の腐朽・破損の進行」「地震、豪雪などによる損壊・倒壊」については、建築時期が古いほど心配と考える割合が総じて大きくなっている一方、建築時期が新しいほど「心配事はない」の割合が大きくなっている。（図3-122）

■ 図3-122 建築時期別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）

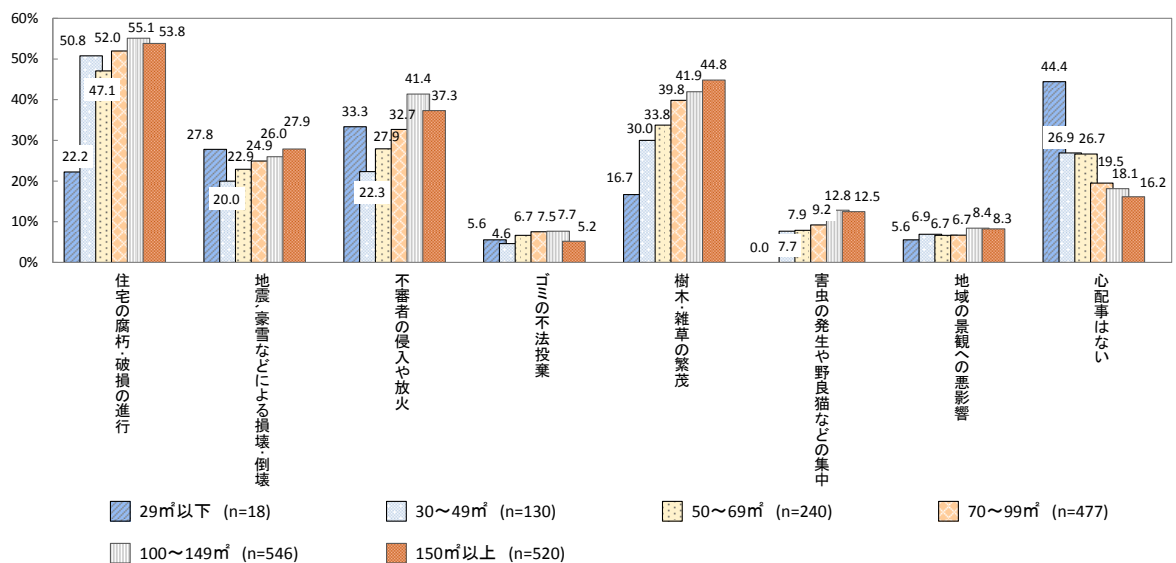


※ 総数 n の 2,140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(e) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が大きいほど「樹木・雑草の繁茂」を心配と考える割合が大きくなり、「150㎡以上」で44.8%となっている。（図3-123）

■ 図3-123 延べ床面積別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）

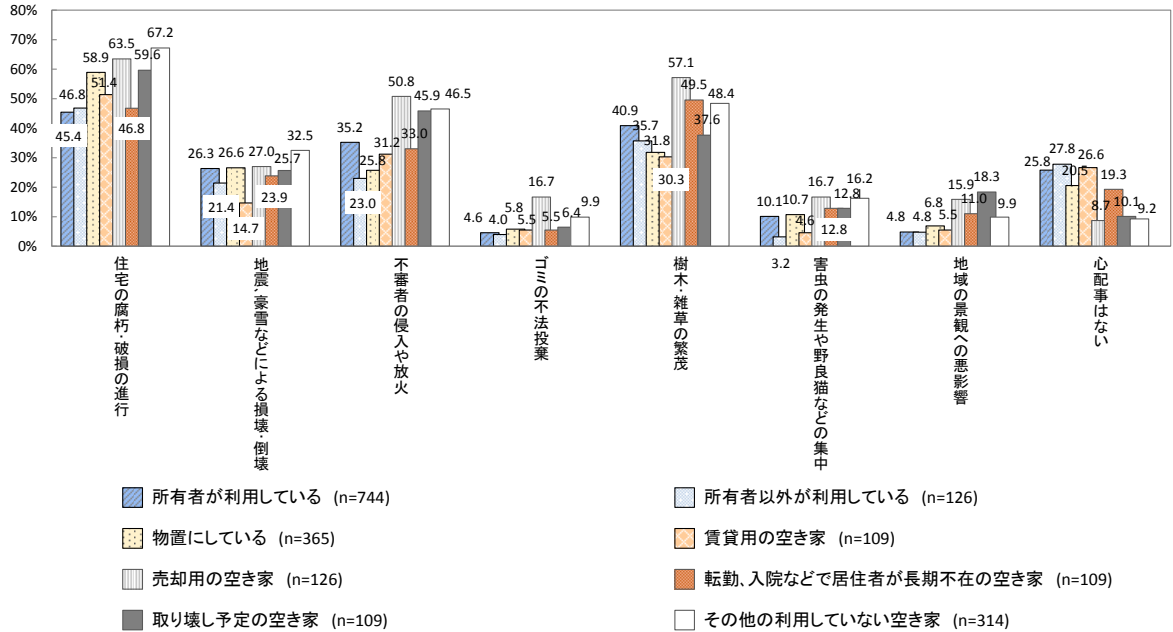


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(f) 利用状況別

利用状況別では、「売却用の空き家」で「不審者の侵入や放火」「樹木・雑草の繁茂」を心配と考える割合が大きく、それぞれ50.8%、57.1%となっている。また、「その他の利用していない空き家」で「住宅の腐朽・破損の進行」を心配と考える割合が大きく、67.2%となっている。（図3-124）

■ 図3-124 利用状況別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）

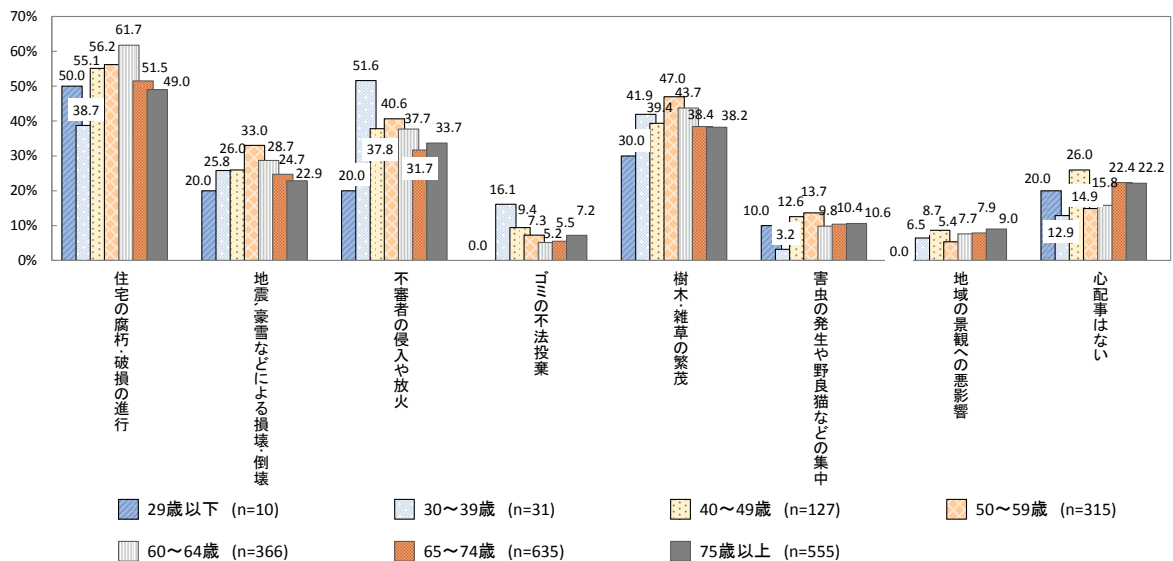


※ 総数 n の 2,140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(g) 所有者の年齢別

所有者の年齢別に管理面での心配事をみると、総じて大きな差はみられない。（図3-125）

■ 図3-125 所有者の年齢別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）

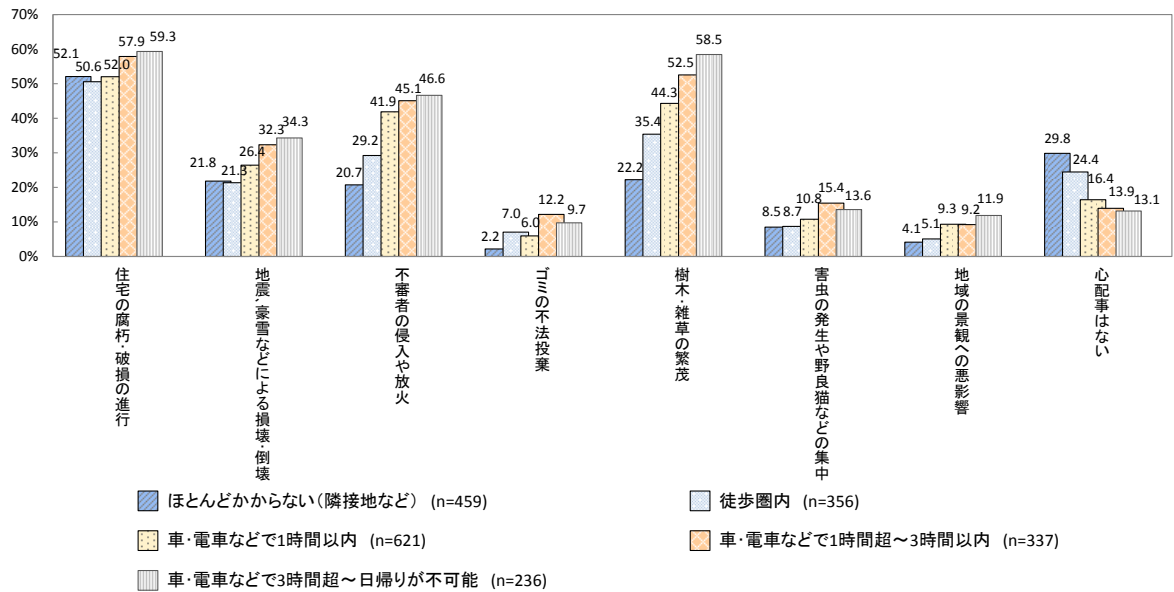


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(h)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が遠くなるほど「地震、豪雪などによる損壊・倒壊」「不審者の侵入や放火」「樹木・雑草の繁茂」を心配と考える割合が総じて大きくなっている。一方で、距離が近いほど「心配事はない」の割合が大きく、「ほとんどかからない」で29.8%となっている。（図3-126）

■ 図3-126 所有者の自宅等からの距離別の管理面での心配事（n=2,140、複数回答）

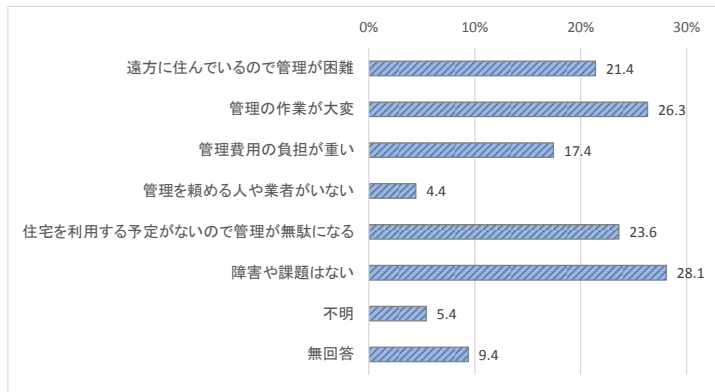


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

#### (4) 管理をする上での障害・課題

管理をする上での障害・課題については、「管理の作業が大変」が26.3%、「住宅を利用する予定がないので管理が無駄になる」が23.6%、「遠方に住んでいるので管理が困難」が21.4%などとなっている一方で、「障害や課題はない」の割合が28.1%となっている。(図3-127)

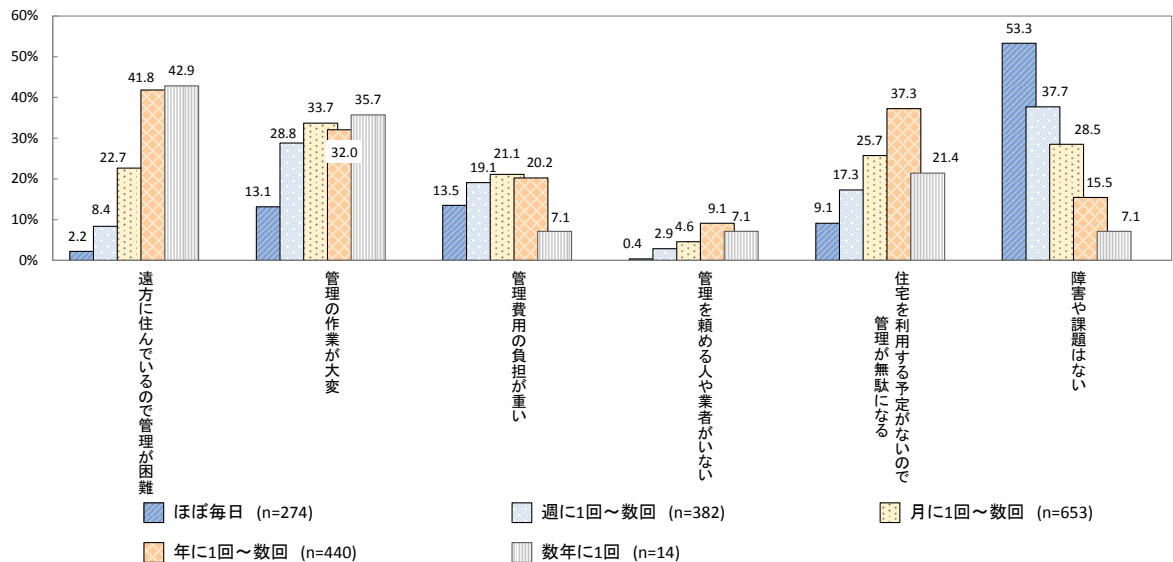
■ 図3-127 管理をする上での障害・課題 (n=2,140、複数回答)



##### (a) 管理の頻度別

管理の頻度別では、「年に1回～数回」や「数年に1回」で、「遠方に住んでいるので管理が困難」の割合が大きくなっている。また、管理の頻度が高いほど「障害や課題はない」の割合が大きく、「ほぼ毎日」で53.3%となっている。(図3-128)

■ 図3-128 管理の頻度別の管理をする上での障害・課題 (n=2,140、複数回答)



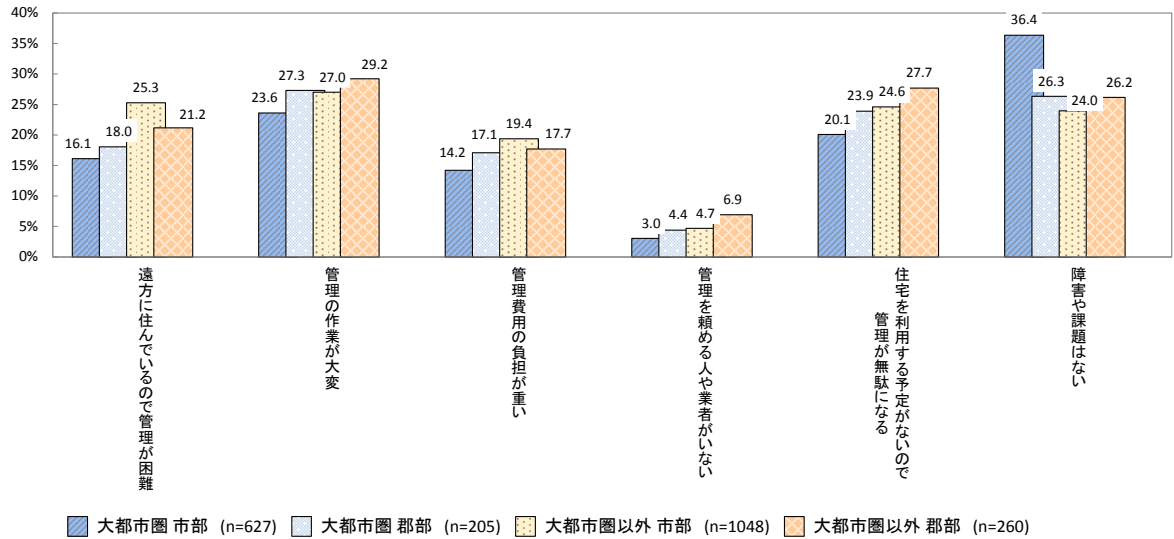
※ 総数 n の 2,140 件には、管理の頻度が無回答の 143 件が含まれる。



(a) 地域別

地域別では、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等で「障害や課題はない」の割合が大きく、36.4%となっている。（図3-129）

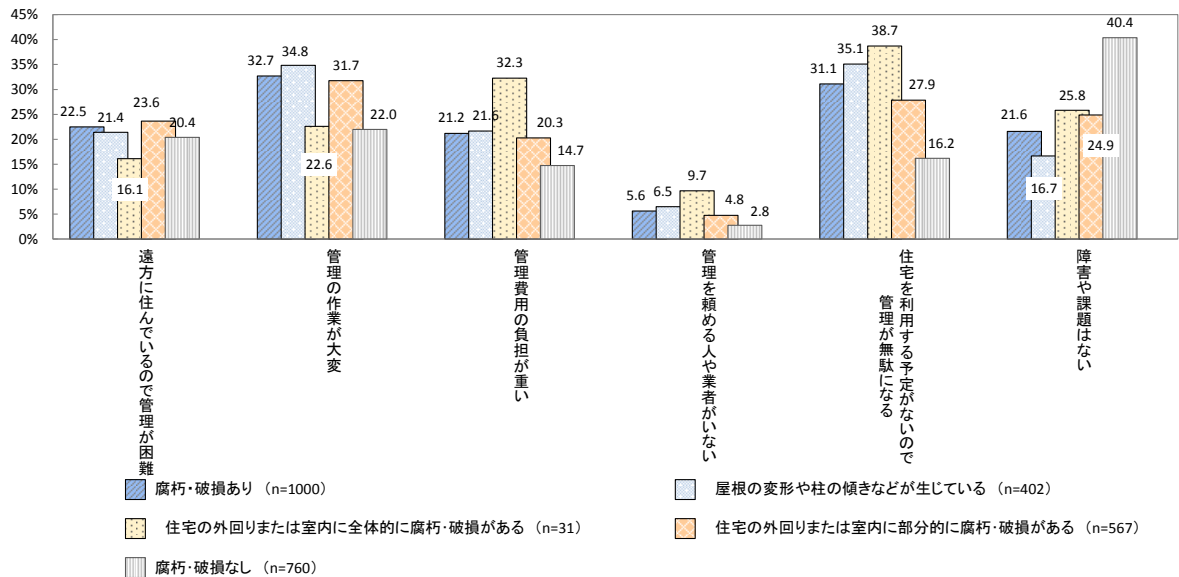
■ 図3-129 地域別の管理をする上での障害・課題（n=2,140、複数回答）



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損あり」で「管理の作業が大変」「住宅を利用する予定がないので管理が無駄になる」の割合が大きく、それぞれ32.7%、31.1%となっている。（図3-130）

■ 図3-130 腐朽・破損の有無別の管理をする上での障害・課題（n=2,140、複数回答）

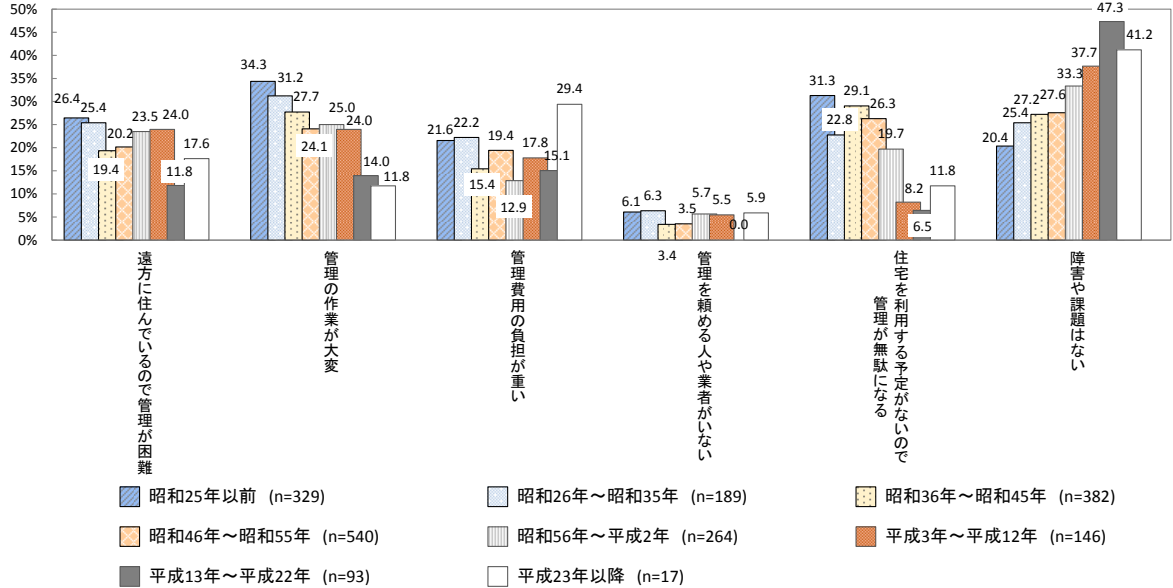


※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別では、建築時期が古いものほど「管理の作業が大変」「住宅を利用する予定がないので管理が無駄になる」の割合が総じて大きくなっている。一方で、建築時期が新しいものほど「障害や課題はない」の割合が総じて大きくなっている。（図3-131）

■ 図3-131 建築時期別の管理をする上での障害・課題（n=2,140、複数回答）

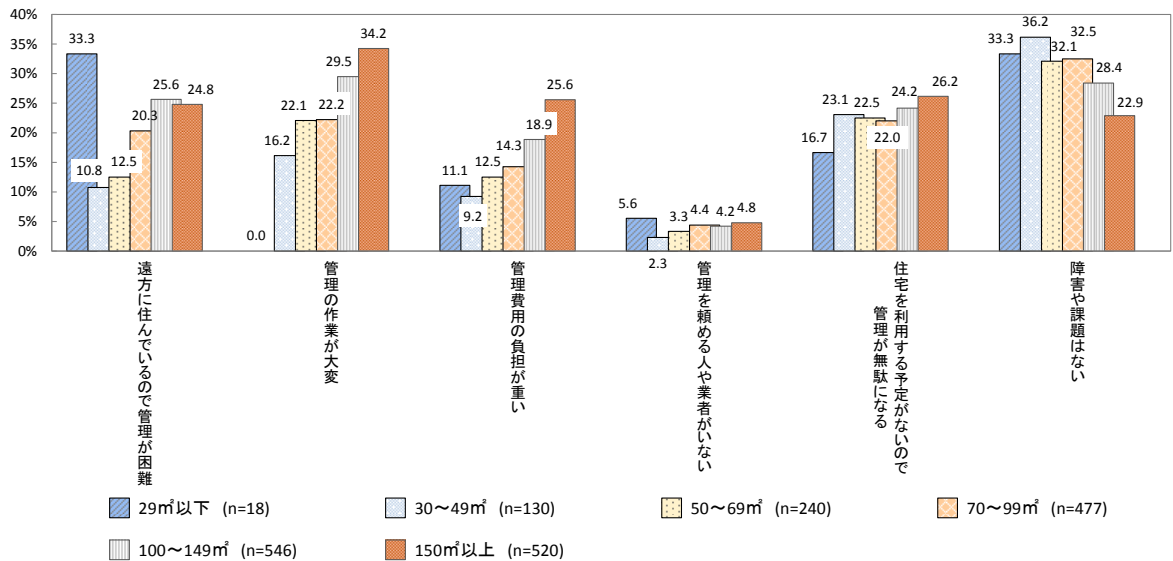


※ 総数 n の 2,140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、面積が大きいほど「管理の作業が大変」や「管理費用の負担が重い」の割合が総じて大きく、「150㎡以上」でそれぞれ34.2%、25.6%となっている。（図3-132）

■ 図3-132 延べ床面積別の管理をする上での障害・課題（n=2,140、複数回答）



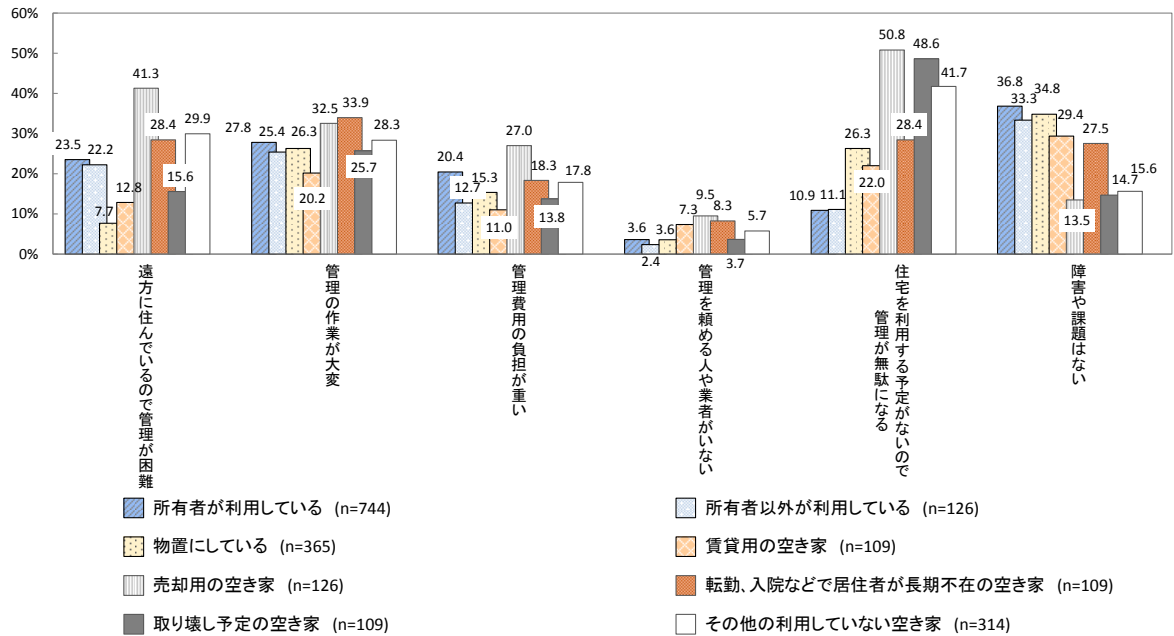
※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 利用状況別

利用状況別では、「売却用の空き家」や「取り壊し予定の空き家」で、「住宅を利用する予定がないので管理が無駄になる」の割合が大きく、それぞれ50.8%、48.6%となっている。

(図3-133)

■ 図3-133 利用状況別の管理をする上での障害・課題 (n=2,140、複数回答)

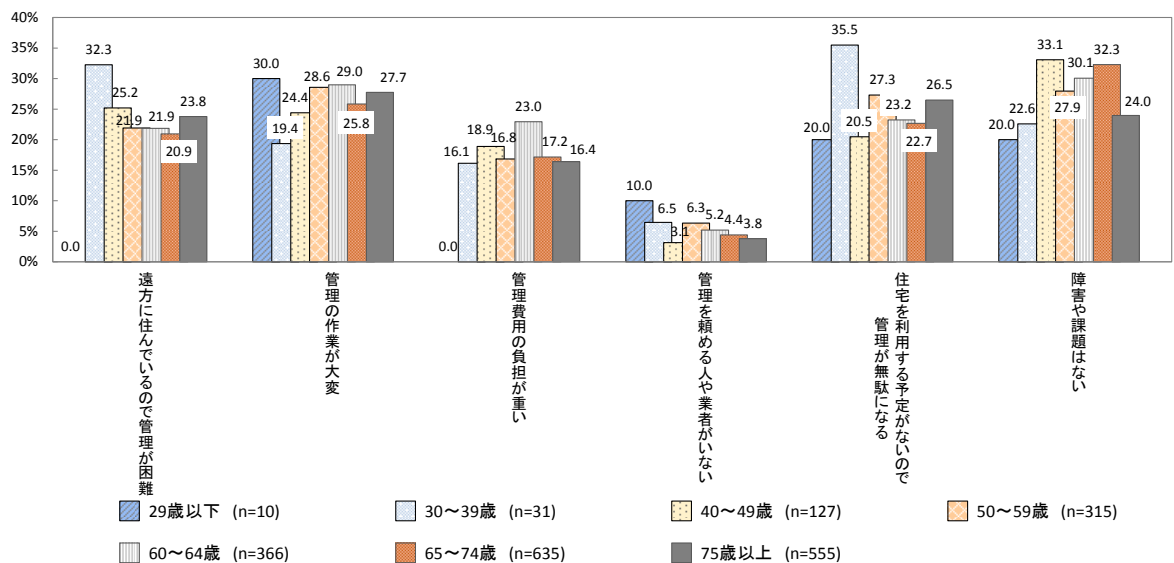


※ 総数 n の 2,140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(f) 所有者の年齢別

所有者の年齢別に管理をする上での障害・課題を集計すると、総じて大きな差はみられない。(図3-134)

■ 図3-134 所有者の年齢別の管理をする上での障害・課題 (n=2,140、複数回答)

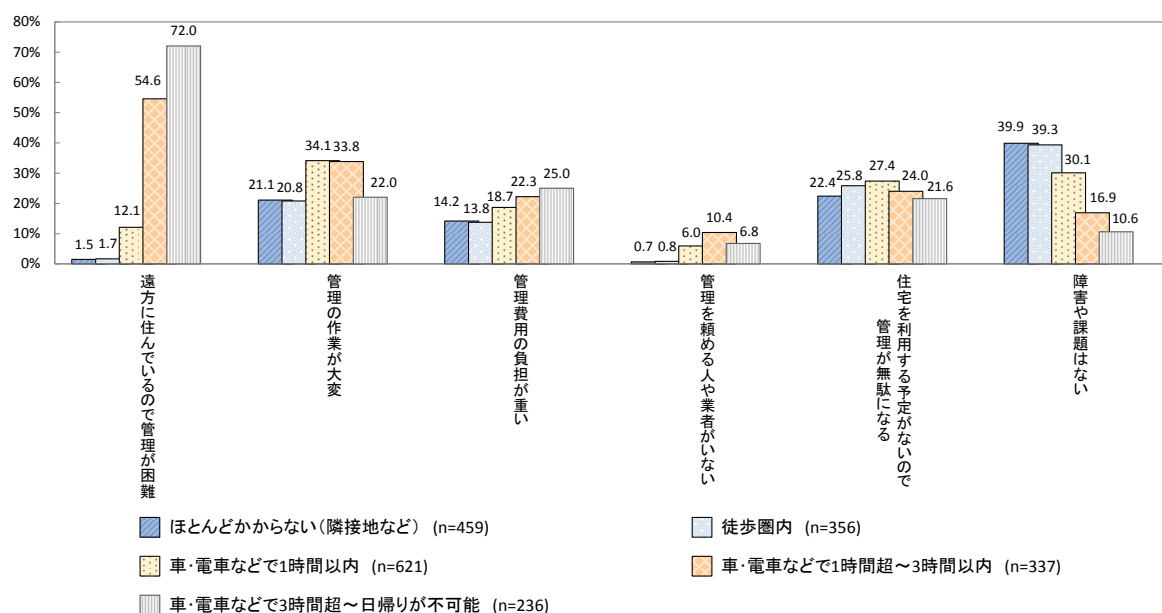


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、片道1時間を越えると「遠方に住んでいるので管理が困難」の割合が大きくなっており、「車・電車などで1時間超～3時間以内」は54.6%、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」は72.0%となっている。一方、距離が近いほど「障害や課題はない」の割合が大きくなっており、「ほとんどかからない」で39.9%となっている。（図3-135）

■ 図3-135 所有者の自宅等からの距離別の管理をする上での障害・課題（n=2,140、複数回答）



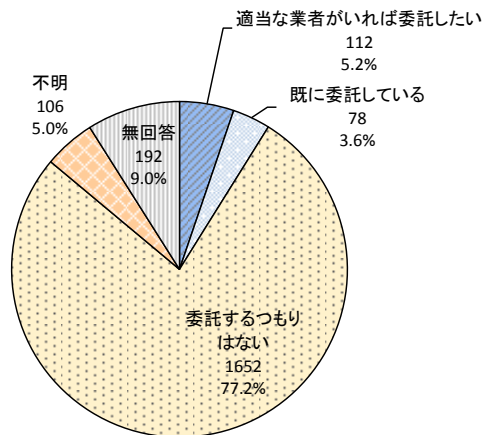
※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

## (5) 専門業者への管理委託

### ①管理委託の希望の有無

専門業者への管理委託については、「適当な業者がいれば委託したい」が5.2%、「既に委託している」が3.6%と、委託の意向がある割合は合わせて8.8%となっている。一方で、「委託するつもりはない」が77.2%と全体の3/4以上となっている。（図3-136）

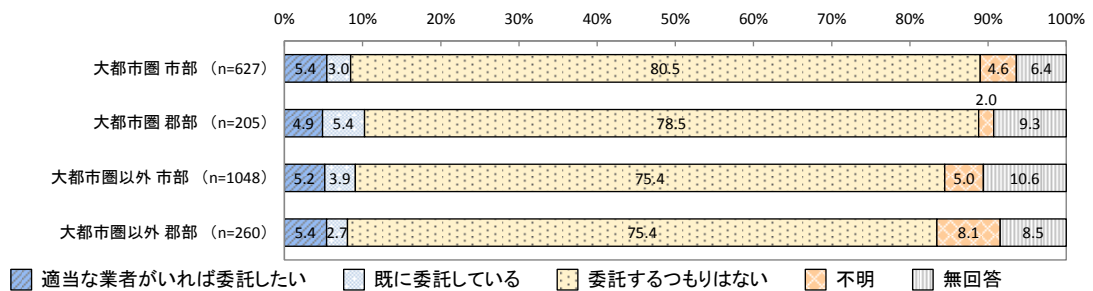
■図3-136 管理委託の希望の有無 (n=2,140)



### (a) 地域別

地域別に管理委託の希望の有無をみると、総じて大きな差はみられない。（図3-137）

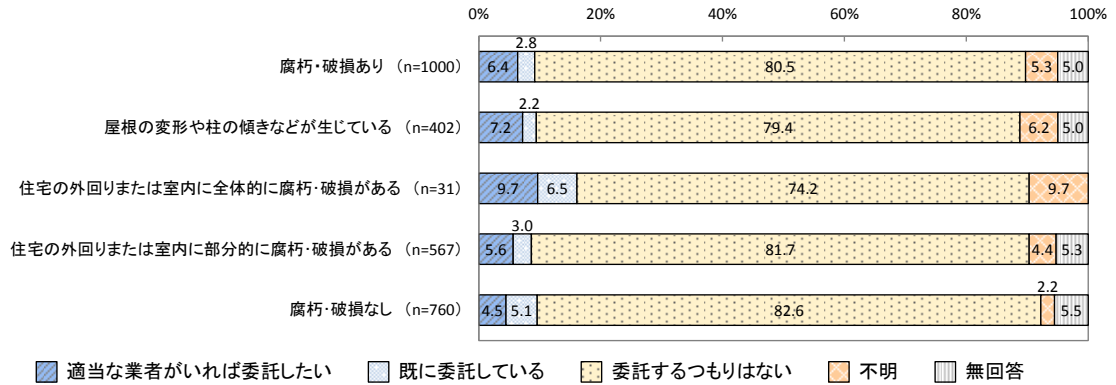
■図3-137 地域別の管理委託の希望の有無 (n=2,140)



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損なし」で既に委託しているものの割合が若干大きく、5.1%となっている。(図3-138)

■ 図3-138 腐朽・破損の有無別の管理委託の希望の有無 (n=2, 140)

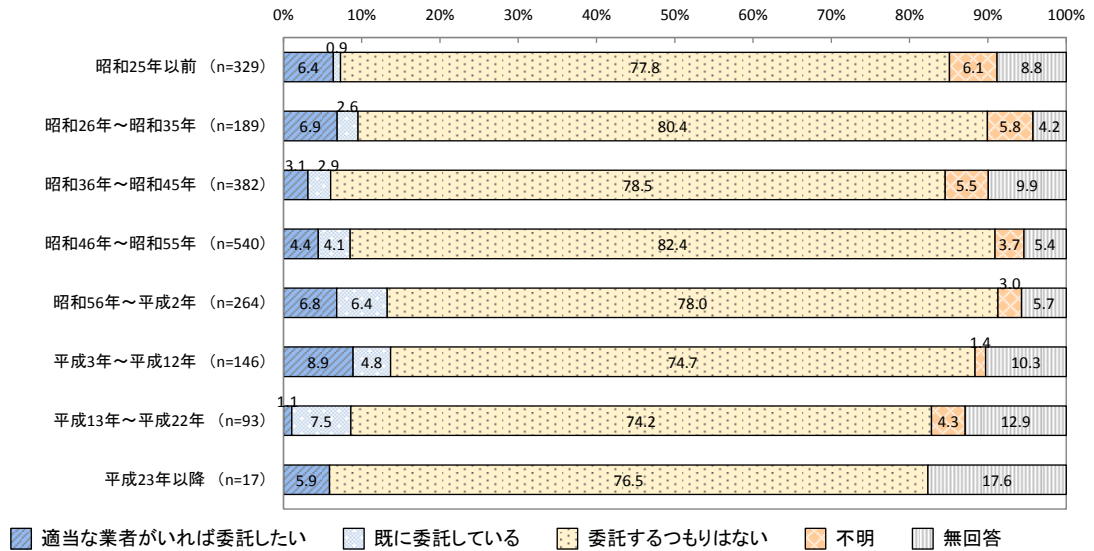


※ 総数 n の 2, 140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別に管理委託の希望の有無をみると、総じて大きな差はみられない。(図3-139)

■ 図3-139 建築時期別の管理委託の希望の有無 (n=2, 140)

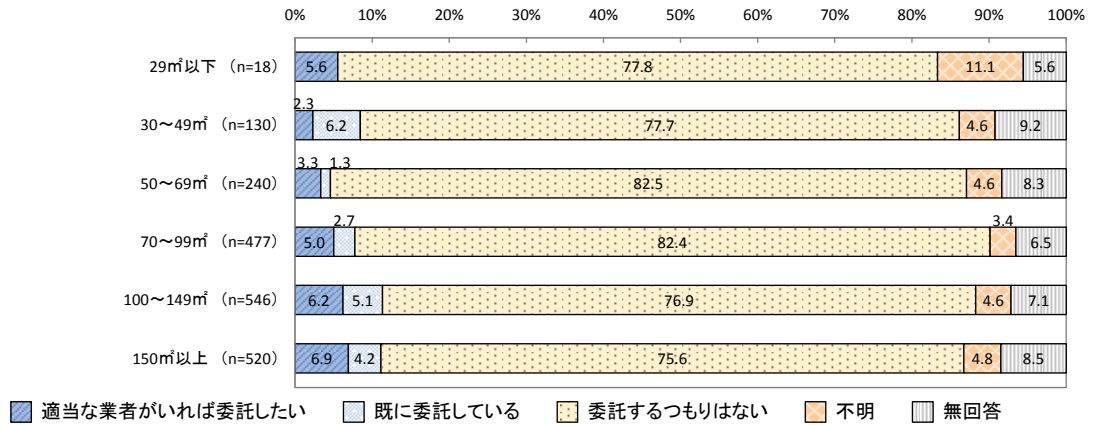


※ 総数 n の 2, 140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

(d) 延べ床面積別

延べ床面積別では、100㎡以上のもので委託したいものの割合が若干大きくなっており、「100～149㎡」で6.2%、「150㎡以上」で6.9%となっている。（図3-140）

■ 図3-140 延べ床面積別の管理委託の希望の有無（n=2,140）

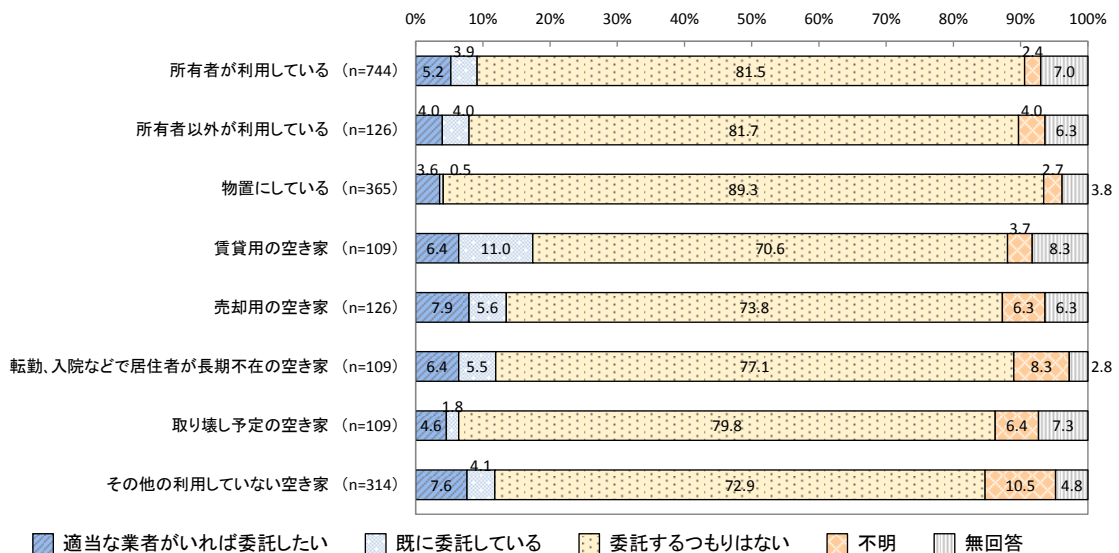


※ 総数 n の 2,140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

(e) 利用状況別

利用状況別では、「売却用の空き家」や「その他の利用していない空き家」については委託したいものの割合が大きくなっている。また「賃貸用の空き家」については既に委託しているものの割合が大きく、11.0%となっている。（図3-141）

■ 図3-141 利用状況別の管理委託の希望の有無（n=2,140）

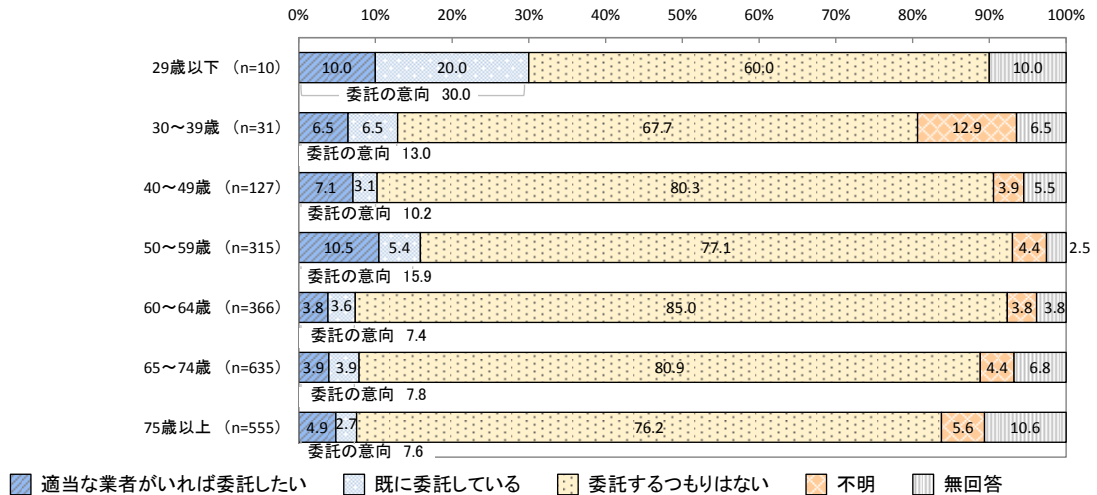


※ 総数 n の 2,140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(f)所有者の年齢別

所有者の年齢別では、60歳未満で、既に委託しているものを含め委託の意向がある割合が大きく、「50～59歳」で15.9%などとなっている。（図3-142）

■ 図3-142 所有者の年齢別の管理委託の希望の有無（n=2,140）

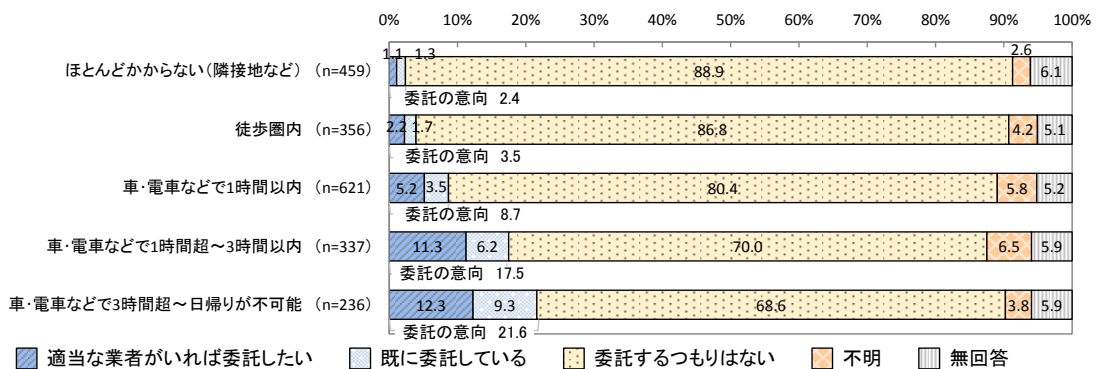


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別では、距離が遠くなるほど既に委託しているものを含め委託の意向がある割合が大きくなっており、「車・電車などで3時間超～日帰りが不可能」で21.6%となっている。（図3-143）

■ 図3-143 所有者の自宅等からの距離別の管理委託の希望の有無（n=2,140）



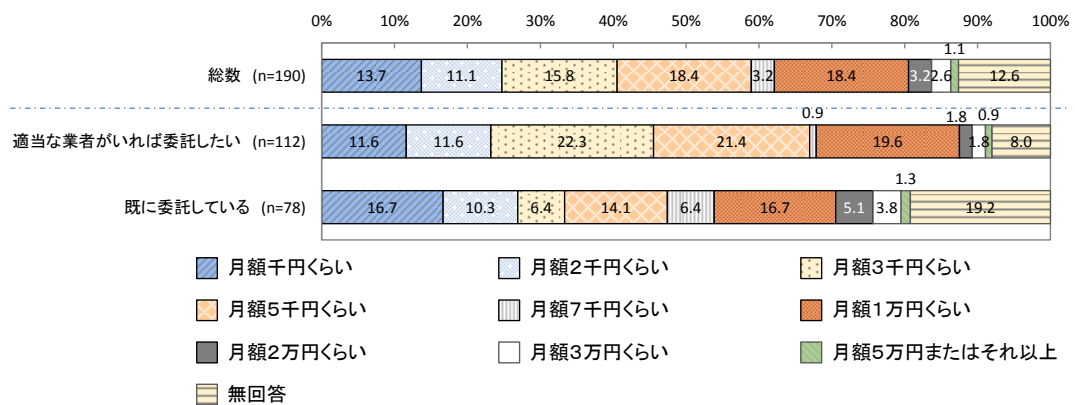
※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。



### ②希望する管理サービスの料金

専門業者への管理委託について、委託したい、または既に委託していると回答した場合の管理サービスに要する費用を聞いたところ、管理を委託したいと回答した場合について、適当だと思う管理サービスの料金は、「月額3千円くらい」が22.3%、「月額5千円くらい」が21.4%などとなっており、既に委託していると回答した場合について、実際に支払っている管理サービスの料金は、「月額千円くらい」と「月額1万円くらい」が多く、それぞれ16.7%となっている。（図3-144）

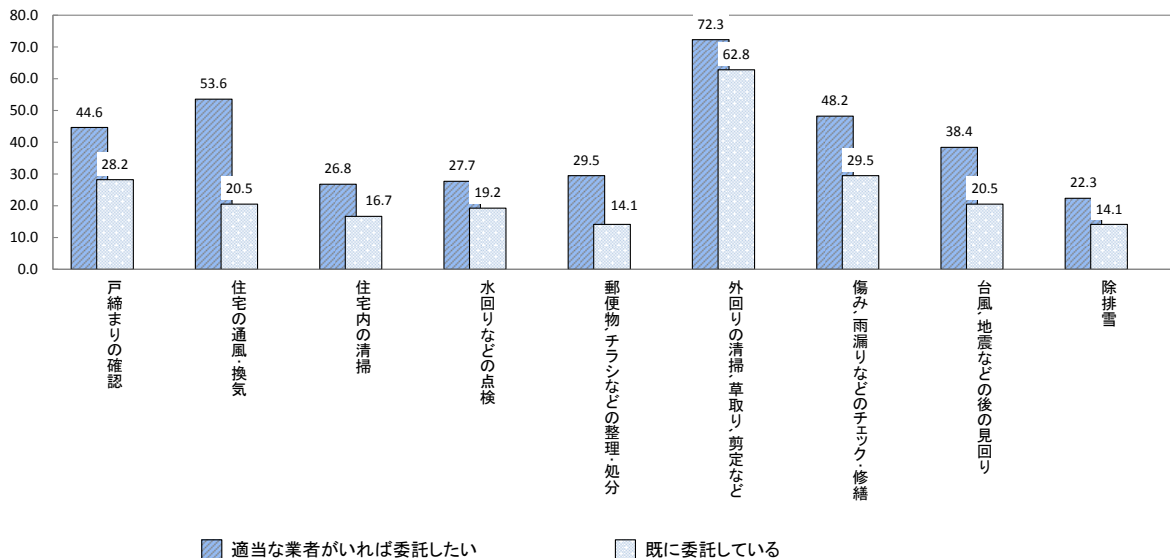
■ 図3-144 希望するまたは実際に委託している管理サービスの月額料金（n=190）



### ③希望する管理サービスの内容

管理を委託したいと回答した場合について、希望する管理サービスの内容は、「外回りの清掃、草取り、剪定など」が72.3%と最も多く、次いで「住宅の通風・換気」が53.6%、「傷み、雨漏りなどのチェック・修繕」が48.2%などとなっている。既に委託していると回答した場合については、「外回りの清掃、草取り、剪定など」が62.8%と最も多く、次いで「傷み、雨漏りなどのチェック・修繕」が29.5%、「戸締まりの確認」が28.2%などとなっている。（図3-145）

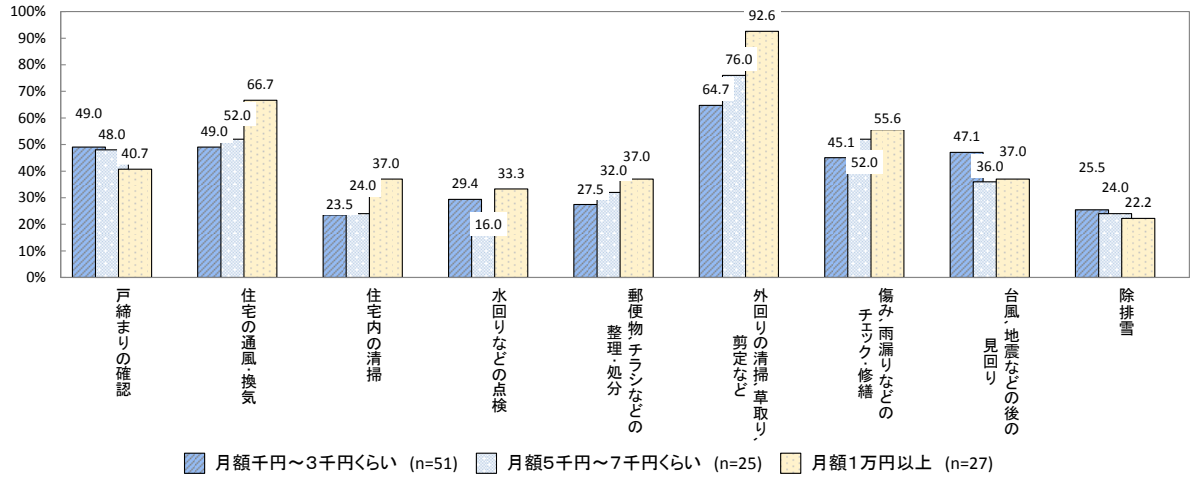
■ 図3-145 希望するまたは実際に委託している管理サービスの内容（n=190、複数回答）



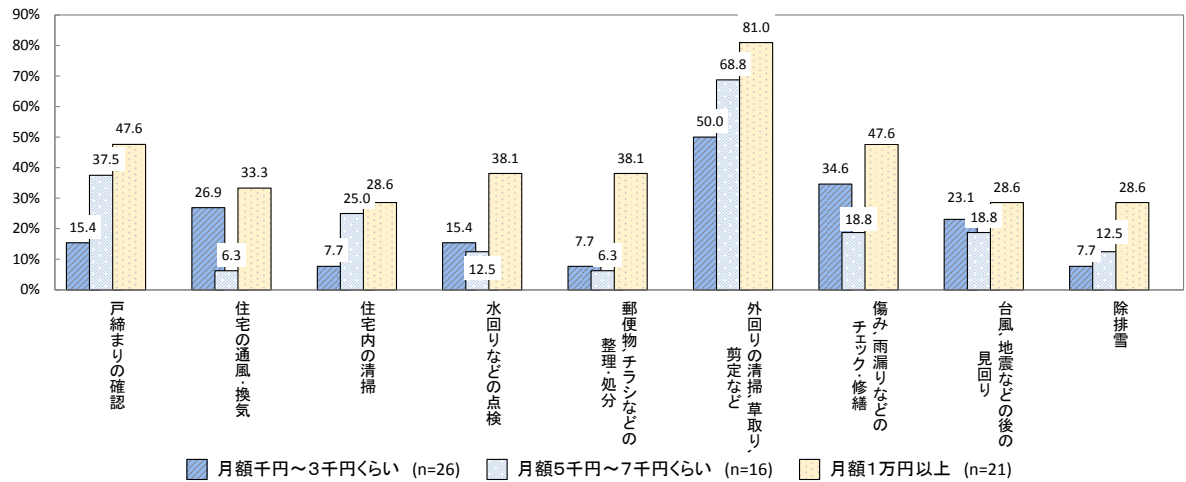
(a) 月額料金別

月額料金別に管理サービスの内容をみると、委託したいと回答した場合、既に委託していると回答した場合の両方で、いずれの金額においても「外回りの清掃、草取り、剪定など」の割合が最も大きくなっている。（図3-146、3-147）

■ 図3-146 委託したい場合の月額料金別の管理サービスの内容（n=112、複数回答）



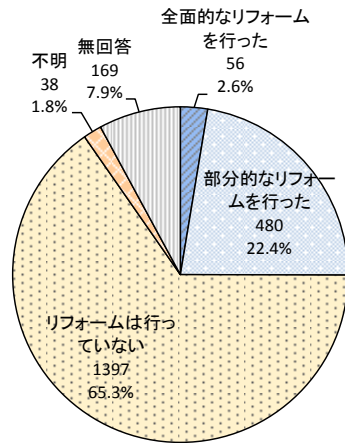
■ 図3-147 既に委託している場合の月額料金別の管理サービスの内容（n=78、複数回答）



## (6) リフォームの実施の有無

最近5年間のリフォームの実施の有無については、「リフォームは行っていない」が65.3%と最も多く、「部分的なリフォームを行った」は22.4%、「全面的なリフォームを行った」は2.6%となっている。(図3-148)

■図3-148 リフォームの実施の有無 (n=2,140)



## 2.6. 今後5年程度のうちの利用意向・内容及びその理由等

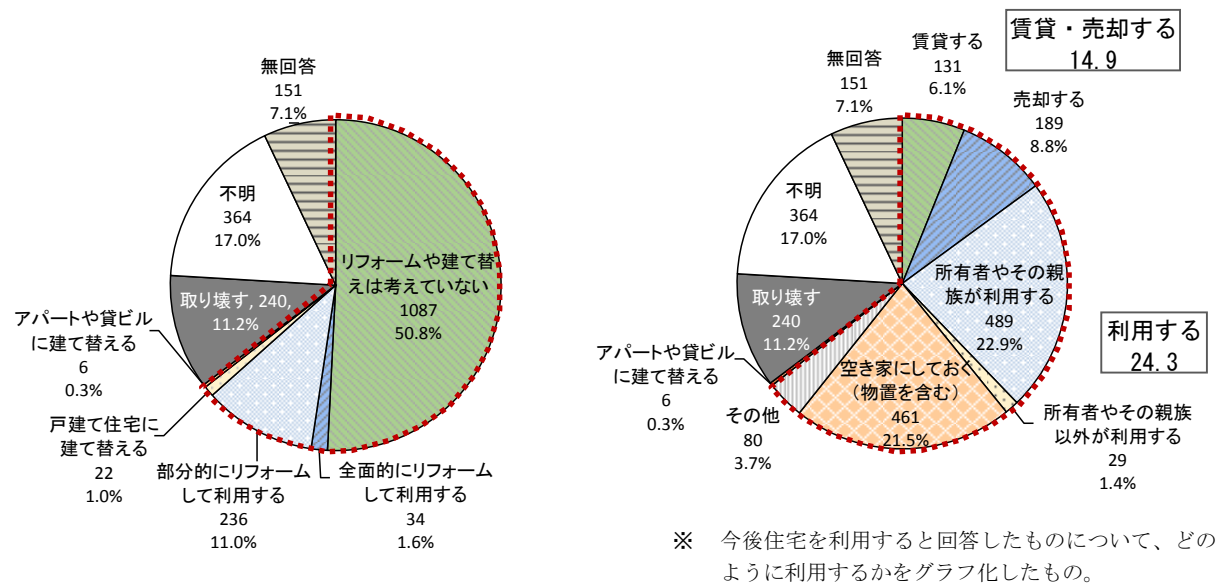
### (1) リフォーム・建て替え等の意向と利用意向

今後5年程度のうちのリフォームや建て替えについては、「リフォームや建て替えは考えていない」が50.8%と最も多く、次いで「部分的にリフォームして利用する」が11.0%などとなっている。

今後5年程度のうちの利用意向については、「所有者やその親族が利用する」が22.9%、「所有者やその親族以外が利用する」が1.4%、「賃貸する」が6.1%、「売却する」が8.8%となっている。また、「空き家にしておく」が21.5%、「取り壊す」が11.2%などとなっている。

(図3-149)

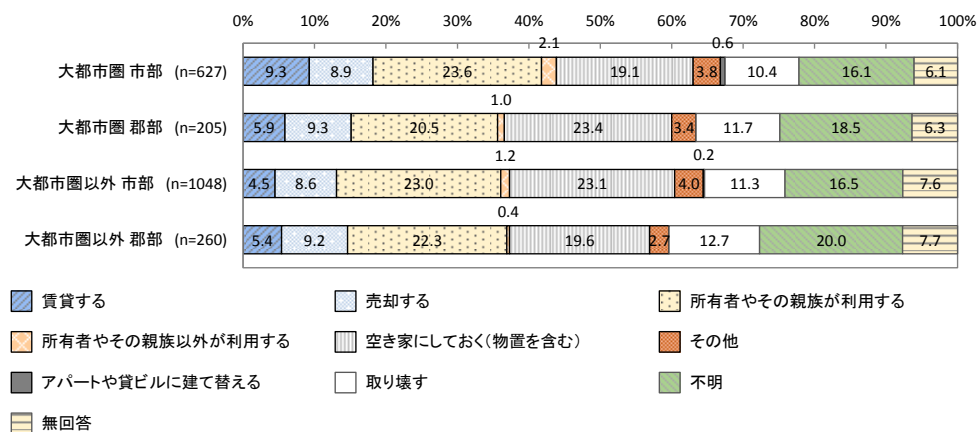
■ 図3-149 今後のリフォーム・建て替え等の意向（左）と利用意向（右）（n=2,140）



#### (a) 地域別

地域別では、「大都市圏 市部」に所在する戸建て空き家等で「賃貸する」の割合が大きく、9.3%となっている。（図3-150）

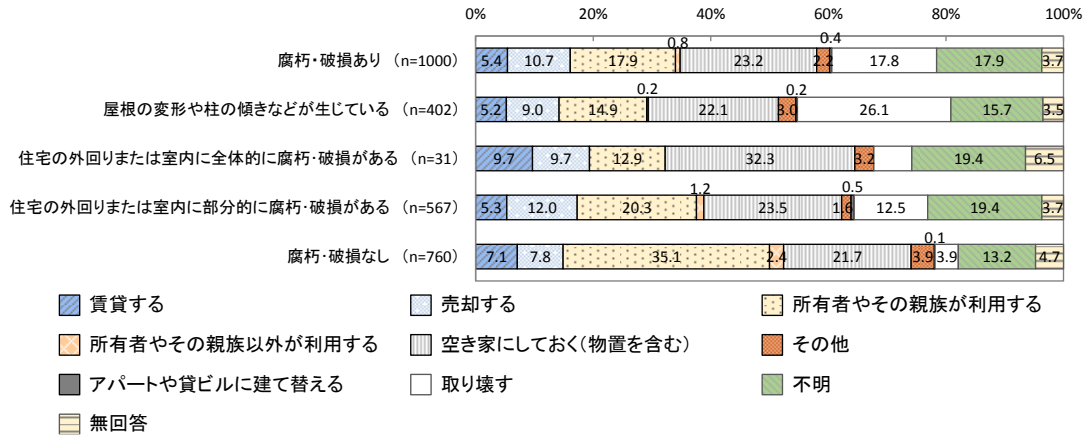
■ 図3-150 地域別の今後の利用意向（n=2,140）



(b) 腐朽・破損の有無別

腐朽・破損の有無別では、「腐朽・破損なし」で「所有者やその親族が利用する」の割合が35.1%と大きくなっている。また、「腐朽・破損あり」で「取り壊す」の割合が17.8%と大きくなっている。(図3-151)

■ 図3-151 腐朽・破損の有無別の今後の利用意向 (n=2,140)

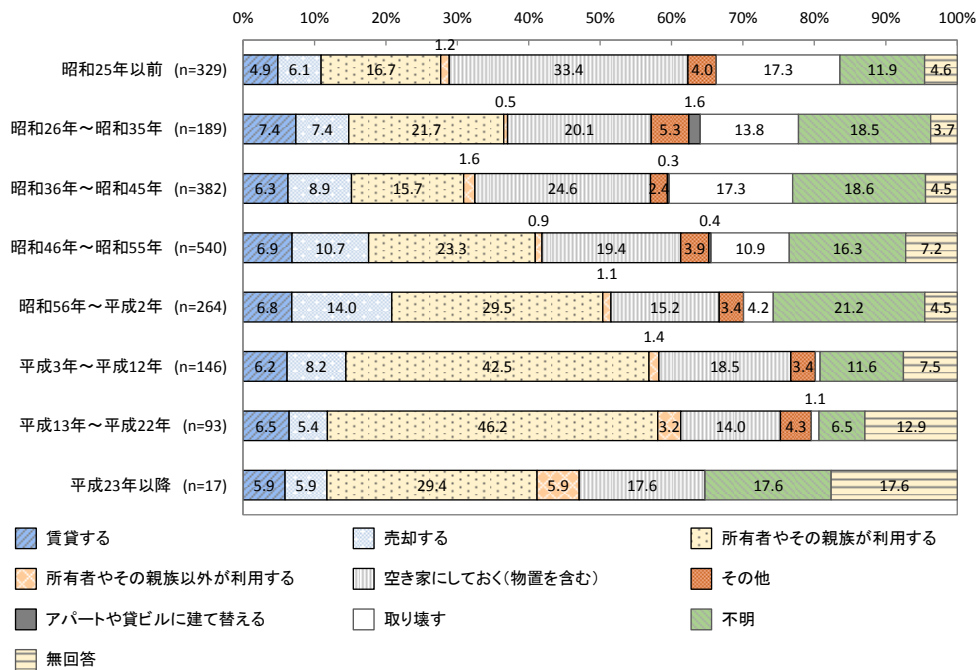


※ 総数 n の 2,140 件には、腐朽・破損の状態について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 380 件が含まれる。

(c) 建築時期別

建築時期別にみると、建築時期が古いものほど「空き家にしておく」「取り壊す」の割合が総じて大きく、「昭和25年以前」でそれぞれ33.4%、17.3%となっている。(図3-152)

■ 図3-152 建築時期別の今後の利用意向 (n=2,140)

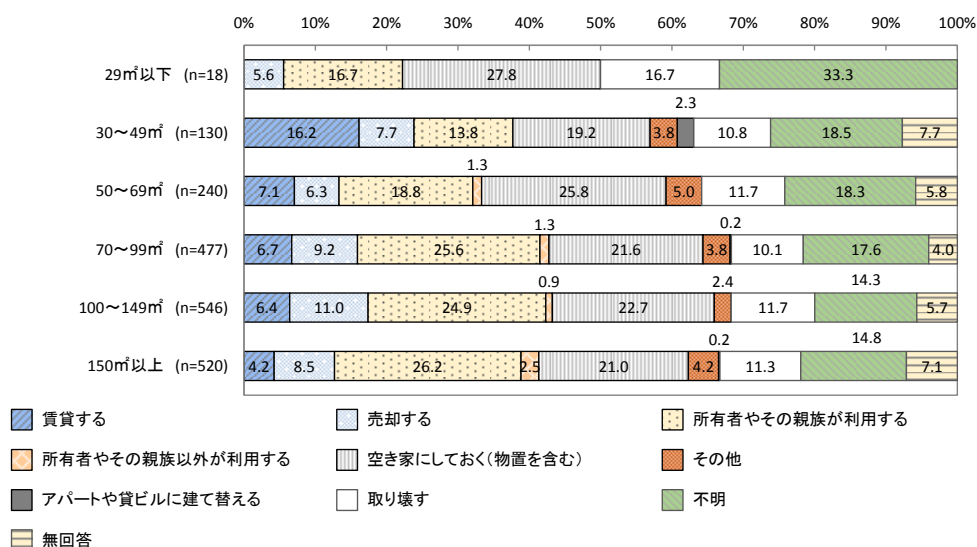


※ 総数 n の 2,140 件には、建築時期について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 180 件が含まれる。

### (d) 延べ床面積別

延べ床面積別にみると、「空き家にしておく」や「取り壊す」の割合について、面積別に大きな差はみられない。(図3-153)

■ 図3-153 延べ床面積別の今後の利用意向 (n=2, 140)

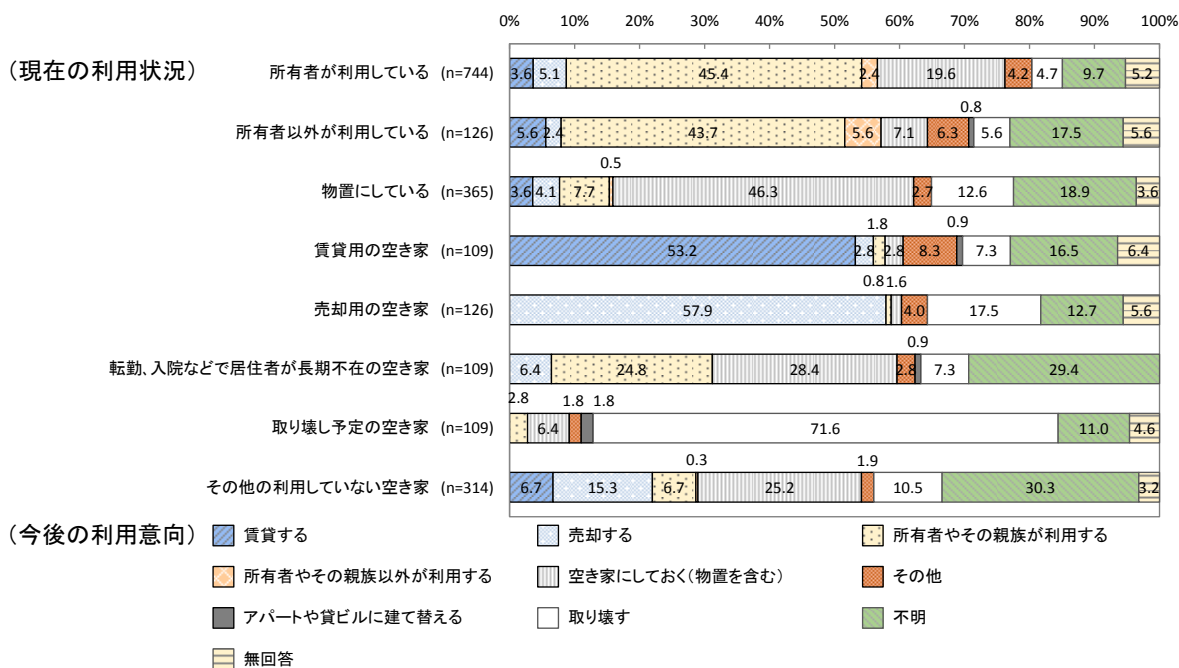


※ 総数 n の 2, 140 件には、延べ床面積が無回答の 209 件が含まれる。

### (e) 利用状況別

利用状況別に今後の利用意向をみると、今後も調査時点と同じ利用を続けるものの割合が大きくなっている一方で、「その他の利用していない空き家」では、「売却する」の割合も大きく、15.3%となっている。(図3-154)

■ 図3-154 利用状況別の今後の利用意向 (n=2, 140)

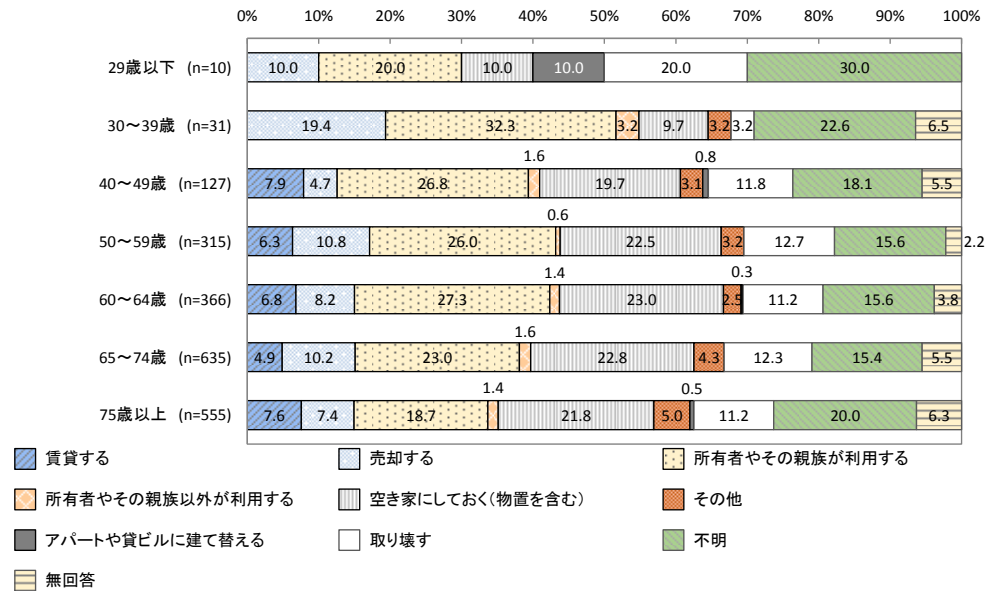


※ 総数 n の 2, 140 件には、利用状況について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 138 件が含まれる。

(f)所有者の年齢別

所有者の年齢別では、所有者の年齢が低いほど「所有者やその親族が利用する」の割合が総じて大きくなっており、「30～39歳」で32.3%となっている。（図3-155）

■図3-155 所有者の年齢別の今後の利用意向（n=2,140）

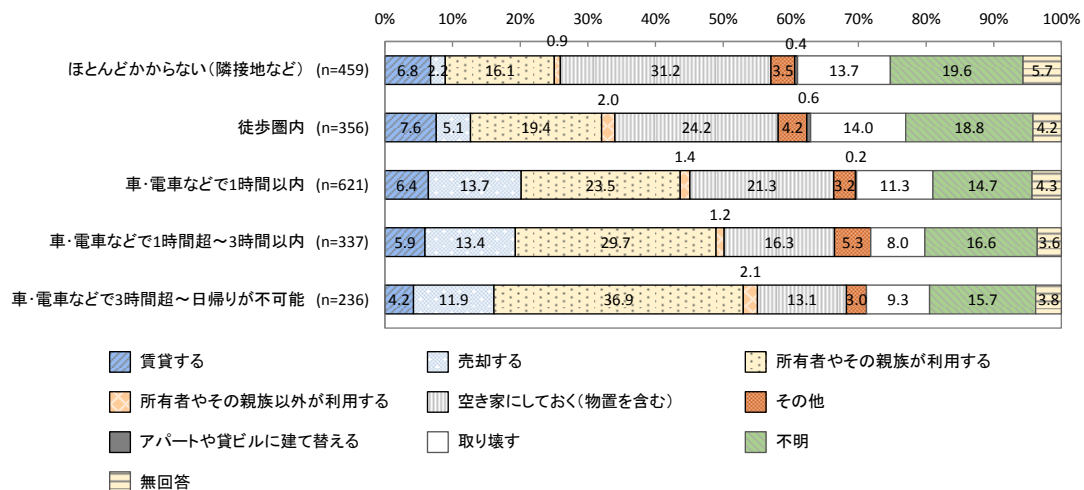


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の年齢について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 101 件が含まれる。

(g)所有者の自宅等からの距離別

所有者の自宅等からの距離別にみると、距離が近くなるほど「空き家にしておく（物置を含む）」の割合が大きく、「ほとんどかからない」で31.2%となっている。（図3-156）

■図3-156 所有者の自宅等からの距離別の今後の利用意向（n=2,140）

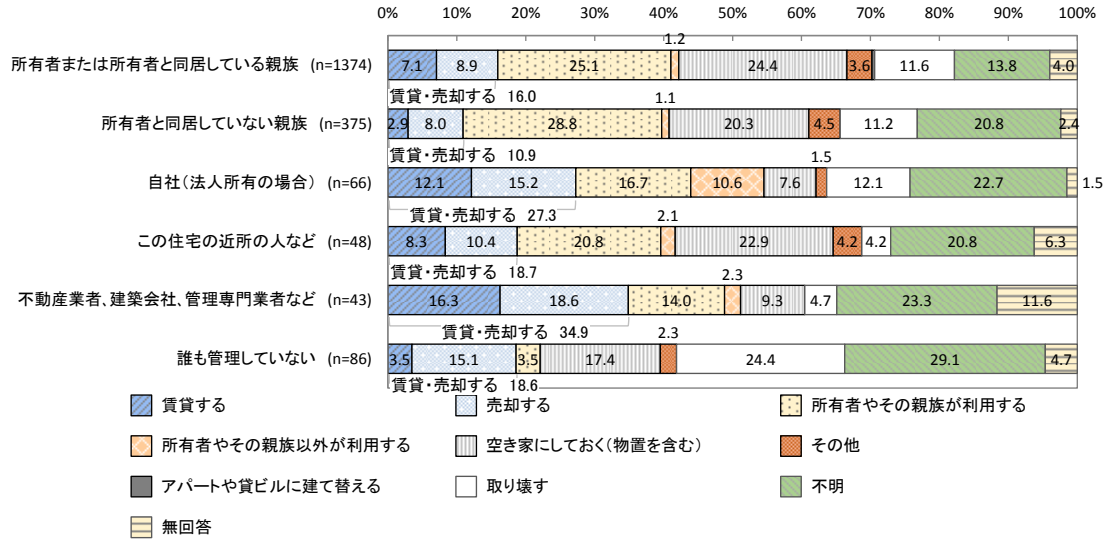


※ 総数 n の 2,140 件には、所有者の自宅等からの距離について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 131 件が含まれる。

(h) 管理者別

主な管理者別では、「不動産業者、建築会社、管理専門業者など」の場合は、「賃貸・売却する」が34.9%と割合が大きくなっている。また、「誰も管理していない」の場合は、「取り壊す」が24.4%と割合が大きくなっている。（図3-157）

■ 図3-157 管理者別の今後の利用意向（n=2,140）



※ 総数 n の 2,140 件には、管理者について「不明」と回答されたもの、無回答のもの合計 147 件が含まれる。

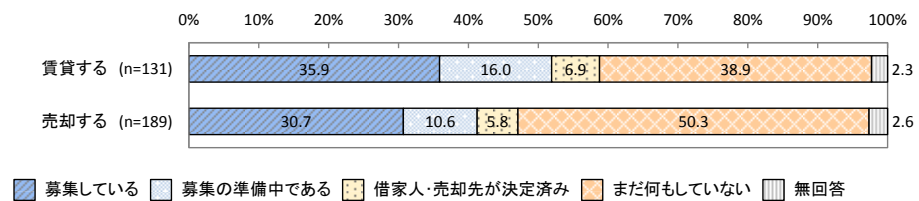


## (2) 賃貸・売却の意向がある場合の取組み等

### ① 借り主または買い手の募集状況

今後の利用意向を、「賃貸する」または「売却する」としたものについて、借主または買い手を募集しているものは、「賃貸する」で35.9%、「売却する」で30.7%となっている。(図3-158)

■ 図3-158 借り主または買い手の募集状況 (n=320)



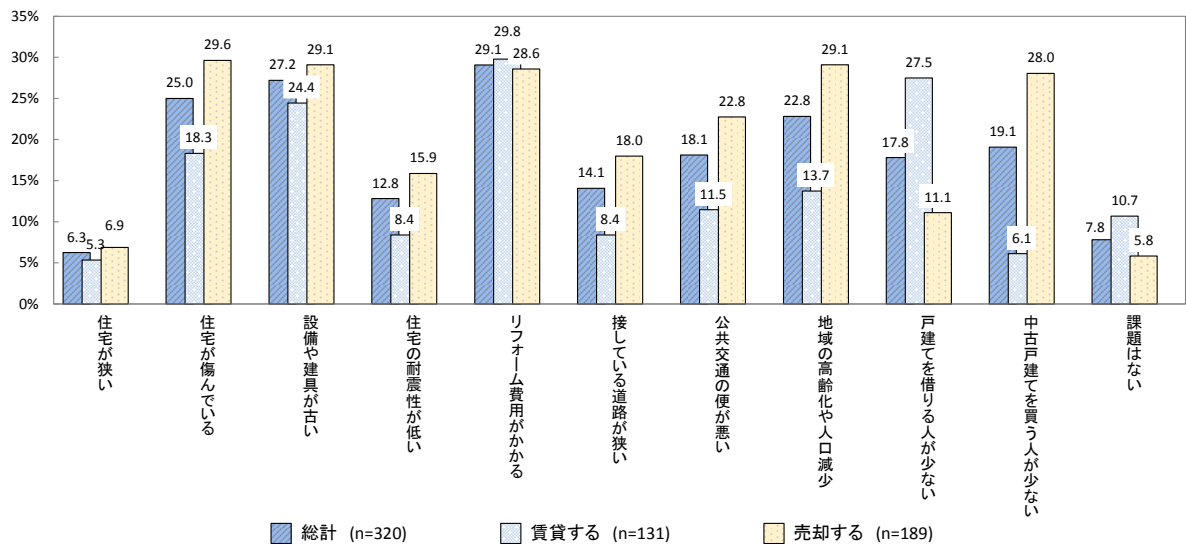
### ② 賃貸・売却する上での課題

賃貸・売却する上での課題は、「リフォーム費用がかかる」が29.1%と最も多く、次いで「設備や建具が古い」が27.2%、「住宅が傷んでいる」が25.0%の順になっている。

「賃貸する」場合の課題は、「リフォーム費用がかかる」が29.8%と最も多く、次いで「戸建てを借りる人が少ない」が27.5%となっている。

「売却する」場合の課題は、「住宅が傷んでいる」が29.6%と最も多く、次いで「設備や建具が古い」「地域の高齢化や人口減少」がそれぞれ29.1%となっている。(図3-159)

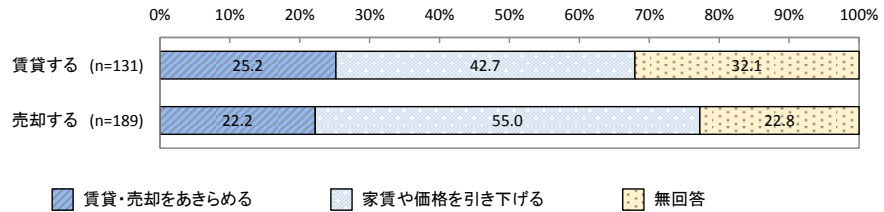
■ 図3-159 賃貸・売却する上での課題 (n=320、複数回答)



### ③借り主または買い主が見つからない場合の対応

借り主または買い主が見つからない場合の対応は、「家賃や価格を引き下げる」が「賃貸する」で42.7%、「売却する」で55.0%となっている。（図3-160）

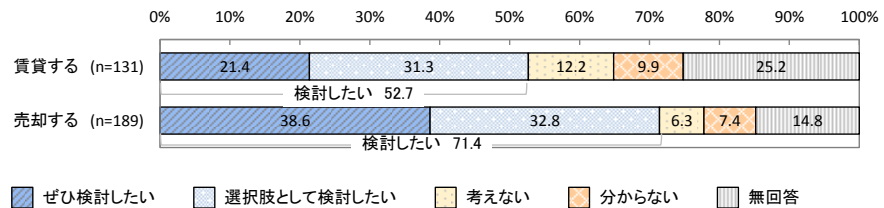
■図3-160 借り主または買い主が見つからない場合の対応（n=320）



### ④自治体等への賃貸・売却の意向

自治体等への安価で賃貸・売却の意向についてみると、「ぜひ検討したい」と「選択肢として検討したい」が、「賃貸する」で合わせて52.7%、「売却する」で合わせて71.4%となっている。（図3-161）

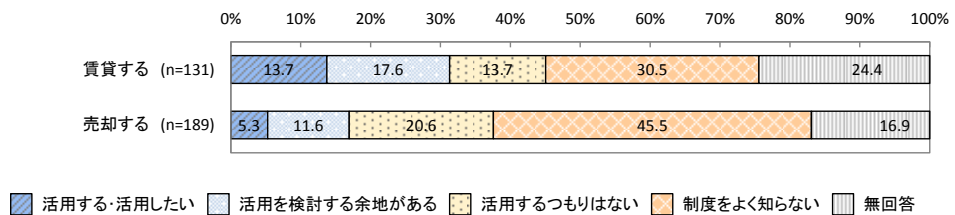
■図3-161 自治体等への賃貸・売却の意向（n=320）



### ⑤定期借家制度の活用意向

定期借家制度の活用意向についてみると、「制度をよく知らない」の割合が、「賃貸する」で30.5%、「売却する」で45.5%となっている。（図3-162）

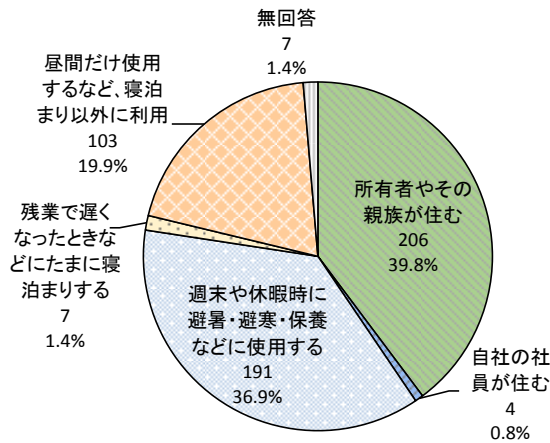
■図3-162 定期借家制度の活用意向（n=320）



### (3) 利用意向がある場合の利用内容

今後の利用意向を、「所有者やその親族が利用する」または「所有者やその親族以外が利用する」としたものについて、今後の利用内容を聞いたところ、「所有者やその親族が住む」が39.8%と最も多く、次いで「週末や休暇時に避暑・避寒・保養などに使用する」が36.9%、「昼間だけ利用するなど、寝泊り以外に利用」が19.9%の順になっている。（図3-163）

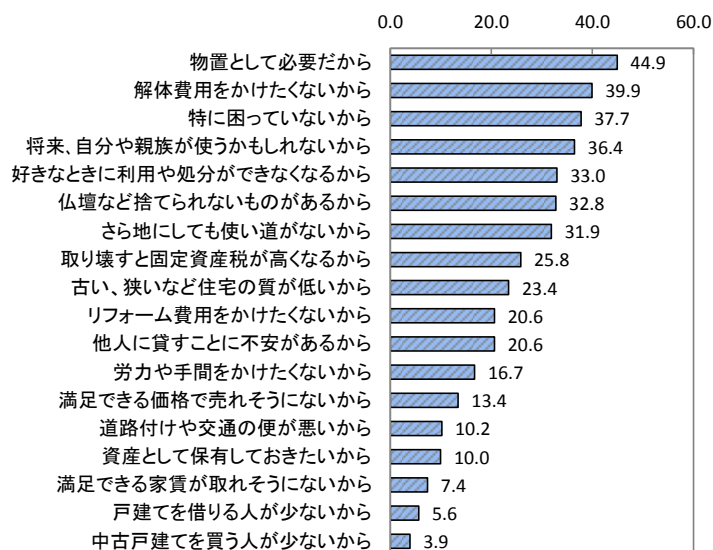
■ 図3-163 今後の利用内容 (n=518)



### (4) 空き家にしておく理由

今後の利用意向を、「空き家にしておく」としたものについて、その理由を聞いたところ、「物置として必要だから」が44.9%と最も多く、次いで「解体費用をかけたくないから」が39.9%、「特に困っていないから」が37.7%、「将来、自分や親族が使うかもしれないから」が36.4%の順になっている。（図3-164）

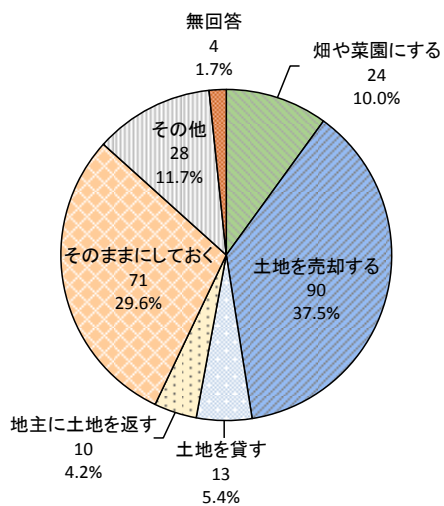
■ 図3-164 空き家にしておく理由 (n=461、複数回答)



### (5) 取り壊す意向がある場合のその後の土地活用等

今後の利用意向を、「取り壊す」としたものについて、取り壊した後の土地利用を聞いたところ、「土地を売却する」が37.5%と最も多く、次いで「そのままにしておく」が29.6%、「畑や菜園にする」が10.0%の順になっている。（図3-165）

■ 図3-165 取り壊した後の土地利用（n=454）



---

## 資料編

---



## 資料① 調査票

---







市区町村 No.

調査区 No.

建物 No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■平成25年10月1日時点で下記の所在地に建っていた住宅について、以下の設問ごとに、あてはまる選択肢の番号に○をつけ、[ ]に数字を記入してください。

※調査の結果は統計を作成する目的以外には使用しませんので、ありのままを記入してください。

所在地：

I この住宅について

問1. あなた(回答される方)は、この住宅を所有していますか。(○は1つ)

1. 自分が所有している
2. 自分は所有していないが、親族が所有している
3. 住宅を所有している法人の代表者である
4. 自分や親族は所有していないが、この住宅を管理している
5. 自分や親族は所有していないが、この住宅を利用している
6. 所有しておらず、利用や管理もしていない
7. 平成 25 年 10 月 1 日以降に取り壊されている  
または建て替えられている
8. この住宅に心当たりがない

※4～6を選んだ方は、以下の間に回答できる範囲で記入してください。

※7、8を選んだ方は、以上で調査は終わりです。御協力ありがとうございました。

問2. この住宅が建築された時期はいつですか。(○は1つ)

※延べ床面積の半分以上の増改築をした場合は、その時に建築されたものとしてください。

- |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. 昭和 25 年以前       | 4. 昭和 46 年～昭和 55 年 | 7. 平成 13 年～平成 22 年 |
| 2. 昭和 26 年～昭和 35 年 | 5. 昭和 56 年～平成 2 年  | 8. 平成 23 年以降       |
| 3. 昭和 36 年～昭和 45 年 | 6. 平成 3 年～平成 12 年  | 9. 不明              |

問3. この住宅の延べ床面積はおおよそ何㎡(または何坪)ですか。

※「延べ床面積」には、居住室のほか、玄関、トイレ、台所、浴室、廊下、押入、土間なども含めてください。

												㎡	または							坪
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	--	--	--	--	--	--	---

■屋根の変形、柱の傾きや、住宅の腐朽・破損などについては、同封した【御協力のお願い】をお読みください。

問4-1. この住宅には、屋根の変形や柱の傾きなどが生じていますか。(○は1つ)

1. 生じている
2. 生じていない
3. 不明

※2を選んだ方は問4-2～問4-3にもお答えください。

問4-2. 住宅の外回りは、どのくらい腐朽・破損していますか。(最も近いもの1つに○)

1. 腐朽・破損はない
2. 部分的に腐朽・破損がある
3. 全体的に腐朽・破損がある

問4-3. 住宅の室内は、どのくらい腐朽・破損していますか。(最も近いもの1つに○)

1. 腐朽・破損はない
2. 部分的に腐朽・破損がある
3. 全体的に腐朽・破損がある

問5-1. 現在、この住宅に人が住んでいますか。(○は1つ)

※1を選んだ方は問5-2にもお答えください。

1. 人が住んでいる
2. 人が住んでいない

問5-2. 平成25年10月1日以降、どのようにしてこの住宅に人が住むようになりましたか。(最も近いもの1つに○)

1. 中古住宅として購入した
2. 借家として賃貸した
3. 所有者またはその親族がこの住宅に転居した
4. 転勤、入院などで長期不在にしていた居住者が戻った

現在、この住宅に人が住んでいる場合は、以上で調査は終わりです。御協力ありがとうございました。

※「住んでいる」とは、ふだんの生活の拠点にしていることをいいます。  
※たまに寝泊まりしている場合や、転勤、入院などで長期不在の場合は、「住んでいない」を選んでください。

(→次面に進んでください)

## II 住宅の所有者などについて

問6. 現在の所有者は、この住宅をどのように取得しましたか。(○は1つ)			
1. 新築した・新築を購入した	3. 相続した	5. 不明	
2. 中古を購入した	4. 無償で譲渡された		
問7. この住宅のある土地の所有者は誰ですか。(○は1つ) ※問1の回答をご参照ください。			
1. 住宅の所有者と同じ	2. 住宅の所有者以外	3. 不明	
問8. 所有者の満年齢はおいくつですか(平成26年11月1日現在)。(○は1つ)			
1. 29歳以下	3. 40～49歳	5. 60～64歳	7. 75歳以上
2. 30～39歳	4. 50～59歳	6. 65～74歳	8. 不明
問9. 所有者が現在住んでいる住宅はどのような住宅ですか。(○は1つ)			
1. 戸建ての持家	3. 借家	5. その他	
2. 共同住宅の持家(分譲マンション)	4. 老人ホームなどの施設	6. 不明	
問10. 所有者の自宅(または法人の事務所等)からこの住宅までの時間はどのくらいですか。(○は1つ) ※選択肢内の時間(1時間、3時間など)は片道時間としてお考えください。			
1. ほとんどかからない(隣接地など)	4. 車・電車などで1時間超～3時間以内		
2. 徒歩圏内	5. 車・電車などで3時間超～日帰りが不可能		
3. 車・電車などで1時間以内	6. 不明		

## III 住宅の利用状況などについて

問11-1. 現在、この住宅はどのように利用されていますか。(最も近いもの1つに○)							
1. 所有者が利用している	※1～2を選んだ方は問11-2～問11-3にもお答えください。 問11-2. どのように利用されていますか。(最も近いもの1つに○) 1. 週末や休暇時に避暑・避寒・保養などに使用する 2. 残業で遅くなったときなど、たまに寝泊まりする 3. 昼間だけ使用するなど、寝泊まり以外に利用 問11-3. どのくらいの頻度で利用されていますか。(最も近いもの1つに○) 1. ほぼ毎日 2. 週に1回～数回 3. 月に1回～数回 4. 年に1回～数回 5. 数年に1回						
2. 所有者以外が利用している							
3. 物置にしている							
4. 賃貸用の空き家							
5. 売却用の空き家							
6. 転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家							
7. 取り壊し予定の空き家							
8. その他の利用していない空き家							
9. 不明							
問12-1. この住宅に最後に住んでいたのは誰ですか。(○は1つ) ※「住んでいる」とは、ふだんの生活の拠点にしていることをいいます。また、転勤・入院などにより長期不在となった場合は、その時点から人が住まなくなったものとします。(以下同じです。)							
1. 現在の所有者(親などとの同居を含む)	※1～5を選んだ方は問12-2にもお答えください。 問12-2. その人がこの住宅に住まなくなったのはなぜですか。(最も近いもの1つに○) 1. 別の住宅へ転居した 2. 老人ホーム等の施設に入居した 3. 転勤、入院などにより長期不在となった 4. 建替え・増改築・修繕のために一時的に退去した 5. 死亡した						
2. 現在の所有者の親							
3. 現在の所有者の親以外の親族							
4. 借家人							
5. 自社の社員							
6. その他の人							
7. 新築時から人が住んでいない							
問13. この住宅に人が住まなくなってから、どのくらい経ちますか。 ※新築時から別荘であるなど、人が住んだことがない場合は、新築からの経過期間を記入してください。							
<table border="1"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td>年と</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td>ヶ月</td> </tr> </table> (1年を超える場合は、年だけでも結構です。)			年と			ヶ月	
		年と			ヶ月		

(→次面に進んでください)

IV 住宅の管理について

問14. 所有者は、この住宅の管理について、どのようなことを心配していますか。(〇はいくつでも)

- |                    |                   |       |
|--------------------|-------------------|-------|
| 1. 住宅の腐朽・破損の進行     | 5. 樹木・雑草の繁茂       | 9. 不明 |
| 2. 地震、豪雪などによる損壊・倒壊 | 6. 害虫の発生や野良猫などの集中 |       |
| 3. 不審者の侵入や放火       | 7. 地域の景観への悪影響     |       |
| 4. ゴミの不法投棄         | 8. 心配事はない         |       |

問15-1. この住宅はおもに誰が管理していますか。(最も近いもの1つに〇)

※管理には、専門業者への委託だけでなく、日常的な見回りや郵便物の確認なども含みます。

1. 所有者または所有者と同居している親族
2. 所有者と同居していない親族
3. 自社（法人所有の場合）
4. この住宅の近所の人など
5. 不動産業者、建築会社、管理専門業者など
6. 誰も管理していない
7. 不明

※1～5を選んだ方は以下の問15-2～問15-3にもお答えください。

問15-2. どのような管理をしていますか。(〇はいくつでも)

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| 1. 戸締まりの確認  | 5. 郵便物、チラシなどの整理・処分  |
| 2. 住宅の通風・換気 | 6. 外回りの清掃、草取り、剪定など  |
| 3. 住宅内の清掃   | 7. 傷み、雨漏りなどのチェック・修繕 |
| 4. 水回りなどの点検 | 8. 台風、地震などの後の見回り    |
|             | 9. 除排雪              |

問15-3. どのくらいの頻度で管理をしていますか。(最も近いもの1つに〇)

- |            |            |
|------------|------------|
| 1. ほぼ毎日    | 4. 年に1回～数回 |
| 2. 週に1回～数回 | 5. 数年に1回   |
| 3. 月に1回～数回 |            |

問16. 維持や管理に要する費用は年間でおよそいくらですか。(最も近いもの1つに〇)

※管理委託料、電話・ガス・水道等を契約している場合の費用、交通費、税金などを含みます。

- |               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| 1. 費用はかかっていない | 4. 3万円～5万円未満   | 7. 20万円～50万円未満 |
| 2. 1万円未満      | 5. 5万円～10万円未満  | 8. 50万円以上      |
| 3. 1万円～3万円未満  | 6. 10万円～20万円未満 | 9. 不明          |

問17. 管理をする上でどのような障害や課題がありますか。(〇はいくつでも)

- |                    |                           |             |
|--------------------|---------------------------|-------------|
| 1. 遠方に住んでいるので管理が困難 | 4. 管理を頼める人や業者がない          | 6. 障害や課題はない |
| 2. 管理の作業が大変        | 5. 住宅を利用する予定がないので管理が無駄になる | 7. 不明       |
| 3. 管理費用の負担が重い      |                           |             |

問18-1. 所有者は、専門業者に管理を委託する希望はありますか。(最も近いもの1つに〇)

1. 適当な業者がいれば委託したい    2. 既に委託している    3. 委託するつもりはない    4. 不明

※1、2を選んだ方は以下の問18-2～問18-3にもお答えください。

問18-2. どのような管理サービスを希望しますか。すでに委託している場合は、実際に委託している内容を記入してください。(〇はいくつでも)

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| 1. 戸締まりの確認  | 5. 郵便物、チラシなどの整理・処分  |
| 2. 住宅の通風・換気 | 6. 外回りの清掃、草取り、剪定など  |
| 3. 住宅内の清掃   | 7. 傷み、雨漏りなどのチェック・修繕 |
| 4. 水回りなどの点検 | 8. 台風、地震などの後の見回り    |
|             | 9. 除排雪              |

問18-3. 管理サービスの月額料金は、いくらくらいが適当だと思いますか。すでに委託している場合は、実際に払っている月額料金を記入してください。(最も近いもの1つに〇)

※修繕工事費などの臨時の費用は除きます。

- |             |             |                 |
|-------------|-------------|-----------------|
| 1. 月額千円くらい  | 4. 月額5千円くらい | 7. 月額2万円くらい     |
| 2. 月額2千円くらい | 5. 月額7千円くらい | 8. 月額3万円くらい     |
| 3. 月額3千円くらい | 6. 月額1万円くらい | 9. 月額5万円またはそれ以上 |

問19. この5年以内に、この住宅のリフォームを行いましたか。(〇は1つ)

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1. 全面的なリフォームを行った | 3. リフォームは行っていない |
| 2. 部分的なリフォームを行った | 4. 不明           |

(→次面に進んでください)

V 今後の住宅の利用などについて

問20-1. 所有者は今後5年間程度のうちに、この住宅のリフォームや建て替えを考えていますか。(○は1つ)

1. リフォームや建て替えは考えていない
2. 全面的にリフォームして利用する
3. 部分的にリフォームして利用する
4. 戸建て住宅に建て替える
5. アパートや貸ビルに建て替える
6. 取り壊す
7. 不明

※6を選んだ方は問20-2にもお答えください。

問20-2. 取り壊した後の土地をどうしますか。(最も近いもの1つに○)

1. 畑や菜園にする
2. 土地を売却する
3. 土地を貸す
4. 地主に土地を返す
5. そのままにしておく
6. その他

※1～4を選んだ方は問20-3にもお答えください。

問20-3. 所有者は今後5年間程度のうちに、この住宅をどのように利用したいですか。(最も近いもの1つに○)

※現在の利用方法を継続する場合も、該当するものを選んでください。

※1、2を選んだ方は問20-4～問20-8にもお答えください。

1. 賃貸する

2. 売却する

3. 所有者やその親族が利用する  
(物置以外に)

4. 所有者やその親族以外が利用する  
(物置以外に)

5. 空き家にする  
(物置を含む)

問20-4. 現在、借り主または買い主を募集していますか。(○は1つ)

1. 募集している
2. 募集の準備中である
3. 借家人・売却先が決定済み
4. まだ何もしていない

問20-5. 賃貸・売却する上で、どのような課題がありますか。(○はいくつでも)

1. 住宅が狭い
2. 住宅が傷んでいる
3. 設備や建具が古い
4. 住宅の耐震性が低い
5. リフォーム費用がかかる
6. 接している道路が狭い
7. 公共交通の便が悪い
8. 地域の高齢化や人口減少
9. 戸建てを借りる人が少ない
10. 中古戸建てを買う人が少ない
11. 課題はない

問20-6. 希望する家賃や価格で借り主または買い主が見つからない場合、どうしますか。(○は1つ)

1. 賃貸・売却をあきらめる
2. 家賃や価格を引き下げる

問20-7. 自治体等が望めば安価に賃貸・売却するつもりはありますか。(○は1つ)

1. ぜひ検討したい
2. 選択肢として検討したい
3. 考えない
4. 分からない

問20-8. 定期借家制度を活用しますか。(最も近いもの1つに○)

1. 活用する・活用したい
2. 活用を検討する余地がある
3. 活用するつもりはない
4. 制度をよく知らない

※3、4を選んだ方は問20-9にもお答えください。

問20-9. どのように利用しますか。(最も近いもの1つに○)

1. 所有者やその親族が住む
2. 自社の社員が住む
3. 週末や休暇時に避暑・避寒・保養などに使用する
4. 残業で遅くなったときなどにたまに寝泊まりする
5. 昼間だけ使用するなど、寝泊まり以外に利用

※5を選んだ方は問20-10にもお答えください。

問20-10. 賃貸・売却しないまたは取り壊さない理由は何ですか。(○はいくつでも)

<共通の理由>

1. 物置として必要だから
2. 仏壇など捨てられないものがあるから
3. 将来、自分や親族が使うかもしれないから
4. 資産として保有しておきたいから
5. 労力や手間をかけたくないから
6. 特に困っていないから

<賃貸・売却しない理由>

7. 古い、狭いなど住宅の質が低いから
8. 道路付けや交通の便が悪いから
9. リフォーム費用をかけたくないから
10. 満足できる家賃が取れそうにないから
11. 満足できる価格で売れそうにないから
12. 戸建てを借りる人が少ないから
13. 中古戸建てを買う人が少ないから
14. 好きなときに利用や処分ができなくなるから
15. 他人に貸すことに不安があるから

<取り壊さない理由>

16. 解体費用をかけたくないから
17. 取り壊すと固定資産税が高くなるから
18. さら地にしても使い道がないから

(以上で調査は終わりです。ご協力ありがとうございました。)

## 資料② 用語の定義

---



## **建て方**

### 戸建て住宅

一つの建物が1住宅であるもの。

### 戸建て空き家等

居住世帯のない戸建て住宅のうち、建築中の住宅を除いたもの。

## **建築時期**

延べ床面積の半分以上の増改築をした場合は、その時を「建築時期」とする。

## **延べ床面積**

住宅の床面積の合計をいう。「延べ床面積」には、居住室のほか、玄関、トイレ、台所、浴室、廊下、押入、土間などを含む。

## **屋根の変形や柱の傾きなど**

### 生じている

建物が全体的に腐朽・破損しており、屋根が変形している、壁や柱、床に傾きがあるものなどをいう。また、雨漏りで天井裏が著しく腐朽している、土台や基礎が著しく腐朽している、鉄筋が露出している、屋根や床が抜けている場合なども該当する。

### 生じている

上記に該当しない場合をいう。

## **住宅の外回りの腐朽・破損**

### 全体的に腐朽・破損がある

腐朽・破損が複数生じているものや、外壁が全体的に破損しているなど、建物の全体的に腐朽・破損があるものをいう。

### 部分的に腐朽・破損がある

建物の一部に腐朽・破損があるものをいう。

### 腐朽・破損なし

上記に該当しない場合をいう。

## **住宅の室内の腐朽・破損**

### 全体的に腐朽・破損がある

腐朽・破損が複数生じているものや、内壁が全体的に破損しているなど、建物の全体的に腐朽・破損があるものをいう。

### 部分的に腐朽・破損がある

建物の一部に腐朽・破損があるものをいう。

### 腐朽・破損なし

上記に該当しない場合をいう。

## **居住状況**

### 住んでいる

ふだんの生活の拠点にしていることをいう。

### 住んでいない

たまに寝泊まりしている場合や、転勤、入院などで長期不在の場合を含め、ふだんの生活の拠点にしていないことをいう。

## **所有者の自宅等からの距離**

所有者の自宅（または法人の事務所等）から調査対象住宅までの時間距離をいう。

## **利用状況**

### 所有者が利用している・所有者以外が利用している

昼間だけの利用や週末・休暇時に使用する、残業で遅くなったときにたまに寝泊まりするなどの利用をしている住宅をいう。

### 物置にしている

物置として使用している住宅をいう。

### 賃貸用の空き家

新築・中古を問わず、賃貸のために空き家となっている住宅をいう。

### 売却用の空き家

新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅をいう。

### 転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家

転勤・入院などのため居住者が長期にわたって不在の住宅をいう。

### 取り壊し予定の空き家

建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅をいう。

### その他の利用していない空き家

上記以外の利用しておらず空き家になっている住宅をいう。

## **人が住まなくなっただけからの期間**

人が住まなくなっただけから調査時点までの経過期間をいう。転勤・入院などにより長期不在となった場合は、その時点から人が住まなくなったものとする。また、新築時から別荘であるなど、人が住んだことがない場合は、新築からの経過期間をいう。

## **管理**

専門業者への委託だけでなく、日常的な見回りや郵便物の確認なども含めた建物及び敷地の維持管理のことをいう。

## **維持管理に要する費用**

建物及び敷地の維持管理に要する年間の費用をいう。管理委託料のほか、電話・ガス・水道等を契約している場合の費用、調査対象住宅までの交通費、税金などを含む。



## 資料③ 集計表一覽

---



表1 調査対象住宅の所有状況(8区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	自分が所有している	自分は所有していないが、親族が所有している	住宅を所有している法人の代表者である	自分や親族は所有していないが、この住宅を管理している	自分や親族は所有していないが、この住宅を利用している	所有しておらず、利用もしていない	平成25年10月1日以降に取り壊されているまたは建て替えられている	この住宅に心当たりがない	無回答
総数		3316	2673	229	77	36	9	51	139	61	41
市町村の属性	大都市圏 市部	984	795	65	27	9	2	14	43	17	12
	大都市圏 郡部	316	264	12	6	1	1	7	14	7	4
	大都市圏以外 市部	1633	1304	126	41	16	2	26	74	26	18
	大都市圏以外 郡部	383	310	26	3	10	4	4	8	11	7
構造	木造(防火木造を除く)	2230	1791	167	44	26	6	41	91	39	25
	防火木造	939	771	50	20	10	3	10	41	19	15
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	94	74	7	8	0	0	0	4	1	0
	鉄骨造	43	34	4	3	0	0	0	1	0	1
	その他	10	3	1	2	0	0	0	2	2	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	362	297	28	6	4	3	2	11	7	4
	2～4m未満	1152	943	85	22	10	1	13	42	21	15
	4～6m未満	1023	816	67	25	11	2	25	46	19	12
	6～10m未満	476	382	23	14	8	1	6	27	6	9
	10m以上	126	95	12	5	0	0	2	10	2	0
	接していない	177	140	14	5	3	2	3	3	6	1
総数	3116	2673	229	77	36	9	51	139	61	41	
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1305	1120	121	27	11	1	14	-	-	11
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	523	443	56	8	4	0	8	-	-	4
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	40	31	5	1	1	0	2	-	-	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	742	646	60	18	6	1	4	-	-	7
	腐朽・破損なし	1292	1135	81	35	19	5	6	-	-	11
	不明	115	89	4	7	1	0	14	-	-	0
建築時期	無回答	404	329	23	8	5	3	17	-	-	19
	昭和25年以前	428	373	29	8	3	0	12	-	-	3
	昭和26年～昭和35年	243	214	17	3	3	1	1	-	-	7
	昭和36年～昭和45年	508	431	46	12	6	1	5	-	-	4
	昭和46年～昭和55年	764	676	51	14	11	3	3	-	-	6
	昭和56年～平成2年	454	396	32	15	7	1	1	-	-	2
	平成3年～平成12年	265	232	25	3	1	0	2	-	-	2
	平成13年～平成22年	165	149	7	4	1	2	0	-	-	2
	平成23年以降	63	57	1	3	0	0	0	-	-	2
	不明	134	94	12	8	3	0	14	-	-	3
延べ床面積	無回答	92	51	9	7	1	1	13	-	-	10
所有者の年齢	29㎡以下	21	16	3	0	1	0	0	-	-	1
	30～49㎡	168	151	9	6	0	0	1	-	-	1
	50～69㎡	335	291	23	8	3	2	3	-	-	5
	70～99㎡	674	600	43	14	6	1	4	-	-	6
	100～149㎡	816	721	57	15	8	0	5	-	-	10
	150㎡以上	820	702	63	29	12	5	4	-	-	5
	無回答	282	192	31	5	6	1	34	-	-	13
	総数	2140	1816	167	51	31	6	39	-	-	30
所有者の住んでいる住宅	29歳以下	10	9	1	0	0	0	0	-	-	0
	30～39歳	31	28	0	1	0	0	2	-	-	0
	40～49歳	127	107	9	6	1	0	2	-	-	2
	50～59歳	315	291	7	9	1	0	4	-	-	3
	60～64歳	366	332	20	8	2	1	2	-	-	1
	65～74歳	635	585	19	11	4	1	3	-	-	12
	75歳以上	555	409	107	6	16	1	6	-	-	10
	不明	21	3	2	3	2	1	9	-	-	1
	無回答	80	52	2	7	5	2	11	-	-	1
	戸建ての特家	1511	1348	81	33	18	4	8	-	-	19
	共同住宅の特家(分譲マンション)	154	140	7	4	2	0	0	-	-	1
借家	148	136	8	0	0	0	2	-	-	2	
老人ホームなどの施設	113	48	54	0	6	0	2	-	-	3	
その他	97	75	10	7	1	0	2	-	-	2	
不明	18	3	2	1	1	0	11	-	-	0	
無回答	99	66	5	6	3	2	14	-	-	3	
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	459	398	37	10	6	1	4	-	-	3
徒歩圏内	356	308	26	10	2	1	3	-	-	6	
車・電車で1時間以内	621	518	55	17	14	1	6	-	-	10	
車・電車で1時間超～3時間以内	337	302	20	7	0	1	2	-	-	5	
車・電車で3時間超～日帰り不可能	236	208	14	5	4	1	3	-	-	1	
不明	26	13	4	0	0	0	8	-	-	1	
無回答	105	69	11	2	5	1	13	-	-	4	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	393	74	15	10	1	4	-	-	4
中古を購入した	359	308	14	24	3	1	4	-	-	5	
相続した	1119	1017	67	2	11	1	6	-	-	15	
無償で譲渡された	46	36	1	5	0	0	2	-	-	2	
不明	35	13	7	2	3	1	9	-	-	0	
無回答	80	49	4	3	4	2	14	-	-	4	
利用状況	所有者が利用している	744	696	19	15	5	0	1	-	-	8
所有者以外が利用している	126	72	37	7	2	4	1	-	-	3	
物置にしている	365	317	32	7	2	0	2	-	-	5	
賃貸用の空き家	109	97	4	4	1	0	1	-	-	2	
売却用の空き家	126	108	9	4	3	0	1	-	-	1	
転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	109	68	28	0	8	0	3	-	-	2	
取り壊し予定の空き家	109	88	8	5	0	1	6	-	-	11	
その他の利用していない空き家	314	269	23	6	7	0	6	-	-	3	
不明	13	6	1	0	1	0	5	-	-	0	
無回答	125	95	6	3	2	1	13	-	-	5	
人が住まなくなってからの期間	1年未満	71	57	4	8	0	0	2	-	-	0
1年以上3年未満	371	312	41	5	5	1	3	-	-	4	
3年以上5年未満	336	279	32	8	9	0	2	-	-	6	
5年以上10年未満	489	427	33	7	8	2	8	-	-	4	
10年以上	666	589	45	11	6	2	6	-	-	7	
無回答	207	152	12	12	3	1	18	-	-	9	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	1298	49	2	6	0	6	-	-	13
所有者と同居していない親族	375	242	104	0	16	2	3	-	-	8	
自社(法人所有の場合)	66	21	1	41	1	2	0	-	-	0	
この住宅の近所の人など	48	43	1	1	3	0	0	-	-	0	
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	35	2	2	0	0	3	-	-	1	
誰も管理していない	86	75	4	0	0	1	5	-	-	1	
不明	21	9	1	0	1	1	9	-	-	0	
無回答	127	93	5	5	4	0	13	-	-	7	
管理の頻度	毎日	274	239	14	9	5	3	0	-	-	4
週に1回～数回	382	321	44	6	4	0	1	-	-	6	
月に1回～数回	653	566	53	13	11	1	2	-	-	7	
年に1回～数回	440	380	35	12	3	0	7	-	-	3	
数年に1回	14	11	1	1	1	0	0	-	-	0	
無回答	143	122	10	5	2	0	2	-	-	2	

表2 居住状況(2区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	人が住んでいる	人が住んでいない	無回答
総数		3116	976	2024	116
市町村の属性	大都市圏 市部	924	297	598	29
	大都市圏 郡部	295	90	195	10
	大都市圏以外 市部	1533	485	981	67
	大都市圏以外 郡部	364	104	250	10
構造	木造(防火木造を除く)	2100	618	1400	82
	防火木造	879	312	535	32
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	89	35	53	1
	鉄骨造	42	11	30	1
	その他	6	0	6	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	344	100	231	13
	2~4m未満	1089	329	728	32
	4~6m未満	958	303	616	39
	6~10m未満	443	144	274	25
	10m以上	114	42	69	3
腐朽・破損の有無	接していない	168	58	106	4
	腐朽・破損あり	1305	305	990	10
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	523	121	398	4
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	40	9	31	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	742	175	561	6
	腐朽・破損なし	1292	532	740	20
建築時期	不明	115	37	74	4
	無回答	404	102	220	82
	昭和25年以前	428	99	320	9
	昭和26年~昭和35年	243	54	182	7
	昭和36年~昭和45年	508	126	372	10
	昭和46年~昭和55年	764	224	518	22
	昭和56年~平成2年	454	190	258	6
	平成3年~平成12年	265	119	141	5
	平成13年~平成22年	165	72	83	10
	平成23年以降	63	46	14	3
延べ床面積	不明	134	28	100	6
	無回答	92	18	36	38
	29㎡以下	21	3	18	0
	30~49㎡	168	38	124	6
	50~69㎡	335	95	234	6
	70~99㎡	674	197	467	10
	100~149㎡	816	270	530	16
150㎡以上	820	300	492	28	
無回答	282	73	159	50	
総数		2140	-	2024	116
所有者の年齢	29歳以下	10	-	9	1
	30~39歳	31	-	27	4
	40~49歳	127	-	124	3
	50~59歳	315	-	309	6
	60~64歳	366	-	359	7
	65~74歳	635	-	616	19
	75歳以上	555	-	522	33
	不明	21	-	17	4
	無回答	80	-	41	39
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	-	1456
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	-	151	3
借家		148	-	141	7
老人ホームなどの施設		113	-	112	1
その他		97	-	93	4
不明		18	-	17	1
所有者の自宅等からの距離	無回答	99	-	54	45
	ほとんどかからない(隣接地など)	459	-	446	13
	徒歩圏内	356	-	345	11
	車・電車などで1時間以内	621	-	598	23
	車・電車などで1時間超~3時間以内	337	-	329	8
	車・電車などで3時間超~1日帰りが不可能	236	-	234	2
	不明	26	-	22	4
住宅を取得した経緯	無回答	105	-	50	55
	新築した・新築を購入した	501	-	477	24
	中古を購入した	359	-	342	17
	相続した	1119	-	1091	28
	無償で譲渡された	46	-	46	0
	不明	35	-	33	2
利用状況	無回答	80	-	35	45
	所有者が利用している	744	-	707	37
	所有者以外が利用している	126	-	120	6
	物置にしている	365	-	362	3
	賃貸用の空き家	109	-	104	5
	売却用の空き家	126	-	125	1
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	-	108	1
	取り壊し予定の空き家	109	-	106	3
人が住まなくなってからの期間	その他の利用していない空き家	314	-	311	3
	不明	13	-	12	1
	無回答	125	-	69	56
	1年未満	71	-	67	4
	1年以上3年未満	371	-	362	9
主な管理者	3年以上5年未満	336	-	333	3
	5年以上10年未満	489	-	477	12
	10年以上	666	-	658	8
	無回答	207	-	127	80
	所有者または所有者と同居している親族	1374	-	1332	42
管理の頻度	所有者と同居していない親族	375	-	371	4
	自社(法人所有の場合)	66	-	64	2
	この住宅の近所の人など	48	-	47	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	-	39	4
	誰も管理していない	86	-	84	2
	不明	21	-	20	1
	無回答	127	-	67	60
総数		1906	-	1853	53
管理の頻度	ほぼ毎日	274	-	260	14
	週に1回~数回	382	-	375	7
	月に1回~数回	653	-	639	14
	年に1回~数回	440	-	435	5
	数年に1回	14	-	14	0
無回答	143	-	130	13	

表3 人が住むようになった理由(4区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)(腐朽・破損ありの内訳-特掲)

	総数	中古住宅として購入した	借家として賃貸した	所有者またはその親族がこの住宅に転居した	転勤、入院などで長期不在にしていた居住者が戻った	無回答	
総数	976	138	227	297	36	278	
市町村の属性	大都市圏 市部	297	52	76	81	16	72
	大都市圏 郡部	90	19	21	22	3	25
	大都市圏以外 市部	485	54	115	156	16	144
	大都市圏以外 郡部	104	13	15	38	1	37
	その他	618	76	141	197	12	192
構造	木造(防火木造を除く)	312	58	73	81	23	77
	防火木造	35	4	8	16	0	7
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	11	0	5	3	1	2
	鉄骨造	0	0	0	0	0	0
	その他	100	10	22	33	3	32
敷地に接している道路の幅員	2m未満	329	48	74	106	9	92
	2~4m未満	303	48	74	79	14	88
	4~6m未満	144	18	29	53	9	35
	6~10m未満	42	7	9	10	1	15
	10m以上	58	7	19	16	0	16
	接していない	305	51	69	110	11	64
腐朽・破損の有無	屋根の变形や柱の傾きなどが生じている	121	26	27	34	4	30
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	9	2	2	4	1	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	175	23	40	72	6	34
	腐朽・破損なし	532	74	123	160	22	153
	不明	37	5	8	11	2	11
	無回答	102	8	27	16	1	50
	不明	99	13	19	35	2	30
建築時期	昭和25年以前	54	3	12	21	2	16
	昭和26年~昭和35年	126	9	44	31	4	38
	昭和36年~昭和45年	224	39	52	64	9	60
	昭和46年~昭和55年	190	23	44	59	6	58
	昭和56年~平成2年	119	25	30	31	7	26
	平成3年~平成12年	72	10	9	22	4	27
	平成13年~平成22年	46	8	3	23	2	10
	平成23年以降	28	5	8	10	0	5
	不明	18	3	6	1	0	8
	無回答	3	0	3	0	0	0
延べ床面積	29㎡以下	38	2	23	10	0	3
	30~49㎡	95	19	41	22	0	13
	50~69㎡	197	29	53	51	9	55
	70~99㎡	270	38	42	84	18	88
	100~149㎡	300	42	49	111	7	91
	150㎡以上	73	8	16	19	2	28
無回答	-	-	-	-	-	-	
所有者の年齢	29歳以下	-	-	-	-	-	
	30~39歳	-	-	-	-	-	
	40~49歳	-	-	-	-	-	
	50~59歳	-	-	-	-	-	
	60~64歳	-	-	-	-	-	
	65~74歳	-	-	-	-	-	
	75歳以上	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての特家	-	-	-	-	-
共同住宅の特家(分譲マンション)		-	-	-	-	-	
借家		-	-	-	-	-	
老人ホームなどの施設		-	-	-	-	-	
その他		-	-	-	-	-	
不明		-	-	-	-	-	
無回答		-	-	-	-	-	
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	-	-	-	-	-	
	徒歩圏内	-	-	-	-	-	
	車・電車で1時間以内	-	-	-	-	-	
	車・電車で1時間超~3時間以内	-	-	-	-	-	
	車・電車で3時間超~日帰りが不可能	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	-	-	-	-	-	
	中古を購入した	-	-	-	-	-	
	相続した	-	-	-	-	-	
	無償で譲渡された	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	
利用状況	所有者が利用している	-	-	-	-	-	
	所有者以外が利用している	-	-	-	-	-	
	物置にしている	-	-	-	-	-	
	賃貸用の空き家	-	-	-	-	-	
	売却用の空き家	-	-	-	-	-	
	転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家	-	-	-	-	-	
	取り壊し予定の空き家	-	-	-	-	-	
	その他の利用していない空き家	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	
人が住まなくなったからの期間	1年未満	-	-	-	-	-	
	1年以上3年未満	-	-	-	-	-	
	3年以上5年未満	-	-	-	-	-	
	5年以上10年未満	-	-	-	-	-	
	10年以上	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	-	-	-	-	-	
	所有者と同居していない親族	-	-	-	-	-	
	自社(法人所有の場合)	-	-	-	-	-	
	この住宅の近所の人など	-	-	-	-	-	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	-	-	-	-	-	
	誰も管理していない	-	-	-	-	-	
管理の頻度	ほぼ毎日	-	-	-	-	-	
	週に1回~数回	-	-	-	-	-	
	月に1回~数回	-	-	-	-	-	
	年に1回~数回	-	-	-	-	-	
	数年に1回	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	

表4 建築時期(8区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	昭和25年以前	昭和26年～昭和35年	昭和36年～昭和45年	昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成12年	平成13年～平成22年	平成23年以降	不明	無回答	
総数		3116	428	243	508	764	454	265	165	63	134	92	
市町村の属性	大都市圏 市部	924	91	73	142	252	141	78	55	31	39	22	
	大都市圏 郡部	295	35	15	44	90	54	22	13	3	11	8	
	大都市圏以外 市部	1533	232	131	248	336	225	133	76	27	71	54	
	大都市圏以外 郡部	364	70	24	74	86	34	32	21	2	13	8	
構造	木造(防火木造を除く)	2100	370	209	375	479	241	141	93	29	103	60	
	防火木造	879	48	29	111	254	179	107	65	31	27	28	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	89	8	3	15	21	19	9	4	3	3	4	
	鉄骨造	42	2	0	6	9	14	8	3	0	0	0	
	その他	6	0	2	1	1	0	0	0	0	1	0	
	敷地に接している道路の幅員	2m未満	344	66	32	63	84	34	23	15	6	16	5
	2～4m未満	1089	163	80	187	262	148	100	60	20	41	28	
	4～6m未満	958	109	70	147	241	160	83	59	18	38	33	
	6～10m未満	443	41	39	65	108	78	40	21	11	22	18	
	10m以上	114	16	4	18	28	14	13	5	5	8	3	
	接していない	168	33	18	28	41	20	6	5	3	9	5	
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1305	259	137	272	342	154	46	15	2	64	14	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	523	155	59	99	109	42	16	8	1	31	3	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	40	6	6	7	14	2	0	0	0	3	2	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	742	98	72	166	219	110	30	7	1	30	9	
	腐朽・破損なし	1292	95	79	159	296	243	191	132	54	28	15	
	不明	115	19	4	17	26	13	7	3	1	21	4	
	無回答	404	55	23	60	100	44	21	15	6	21	59	
建築時期	昭和25年以前	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	昭和26年～昭和35年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	昭和36年～昭和45年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	昭和46年～昭和55年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	昭和56年～平成2年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平成3年～平成12年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平成13年～平成22年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平成23年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
延べ床面積	29㎡以下	21	2	1	1	4	6	2	1	0	4	0	
	30～49㎡	168	21	14	33	42	24	12	7	2	8	5	
	50～69㎡	335	51	21	66	84	32	24	33	4	15	5	
	70～99㎡	674	70	50	120	180	111	60	35	13	28	7	
	100～149㎡	816	82	57	133	221	144	80	40	27	25	7	
	150㎡以上	820	157	84	119	180	117	76	42	11	21	13	
	無回答	282	45	16	36	53	20	11	7	6	33	55	
総数	2140	329	189	382	540	264	146	93	17	106	74		
所有者の年齢	29歳以下	10	1	0	2	5	1	0	0	1	0	0	
	30～39歳	31	2	1	3	7	3	2	4	1	6	2	
	40～49歳	127	11	6	20	34	15	14	7	3	14	3	
	50～59歳	315	38	27	40	96	53	28	9	1	12	11	
	60～64歳	366	50	38	67	100	42	23	14	3	22	7	
	65～74歳	635	94	60	136	149	84	37	32	3	23	17	
	75歳以上	555	121	52	98	129	58	35	24	3	19	16	
	不明	21	4	1	3	4	1	1	0	1	6	0	
		無回答	80	8	4	13	16	7	6	3	1	4	18
		戸建ての持家	1511	248	144	280	379	179	95	62	11	72	41
所有者の住んでいる住宅	共同住宅の持家(分譲マンション)	154	21	14	25	44	20	11	9	2	6	2	
	借家	148	20	12	21	38	26	14	8	0	5	4	
	老人ホームなどの施設	113	20	9	24	27	14	7	3	0	6	3	
	その他	97	8	6	15	29	16	11	6	3	1	2	
	不明	18	2	1	3	4	1	1	0	0	6	0	
		無回答	99	10	3	14	19	8	7	5	1	10	22
		ほとんどからからない(隣接地など)	459	83	35	83	132	56	23	16	6	15	10
		徒歩圏内	356	45	34	82	99	39	20	11	1	17	8
		車・電車などで1時間以内	621	90	56	109	160	81	45	26	3	33	18
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	57	31	45	73	54	28	19	5	18	7	
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	236	40	26	40	55	27	20	12	1	10	5	
	不明	26	4	3	5	2	2	3	3	0	3	1	
	無回答	105	10	4	18	19	5	7	6	1	10	25	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	14	23	66	137	94	82	61	10	4	10	
	中古を購入した	359	37	18	66	103	62	15	11	3	29	15	
	相続した	1119	260	134	221	271	100	40	17	4	52	20	
	無償で譲渡された	46	8	6	10	11	4	2	0	0	4	1	
	不明	35	3	6	6	4	1	1	1	0	10	3	
		無回答	80	7	2	13	14	3	6	3	0	7	25
利用状況	所有者が利用している	744	102	67	115	170	116	79	50	11	15	19	
	所有者以外が利用している	126	13	15	14	39	9	13	7	0	12	4	
	物置にしている	365	75	26	74	101	35	16	8	1	22	7	
	賃貸用の空き家	109	9	8	23	40	15	4	2	0	7	1	
	売却用の空き家	126	8	7	31	35	26	5	4	2	6	2	
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	17	3	18	24	23	7	7	0	6	4	
	取り壊し予定の空き家	109	28	18	26	22	3	1	0	0	7	4	
	その他の利用していない空き家	314	58	38	61	80	30	13	5	3	17	9	
	不明	13	1	0	0	3	1	1	1	0	6	0	
		無回答	125	18	7	20	26	6	7	9	0	8	24
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	4	7	13	16	12	7	5	2	5	0	
	1年以上3年未満	371	46	30	59	110	63	28	12	5	13	5	
	3年以上5年未満	336	37	32	65	97	50	16	13	5	18	3	
	5年以上10年未満	489	62	51	95	142	56	26	24	0	19	14	
	10年以上	666	158	56	123	140	63	55	24	1	28	18	
		無回答	207	22	13	27	35	20	14	15	4	23	34
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	222	130	259	364	178	91	53	10	41	26	
	所有者と同居していない親族	375	59	36	70	92	41	29	18	1	20	9	
	自社(法人所有の場合)	66	6	3	11	15	10	1	4	4	7	5	
	この住宅の近所の人など	48	11	5	5	13	4	3	1	0	4	2	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	2	1	4	11	9	6	5	1	3	1	
	誰も管理していない	86	14	8	11	18	14	6	1	0	12	2	
	不明	21	2	3	2	3	2	1	0	0	8	0	
		無回答	127	13	3	20	24	6	9	11	1	11	29
総数	1906	300	175	349	495	242	130	81	16	75	43		
管理の頻度	ほぼ毎日	274	43	18	46	82	33	15	16	4	8	9	
	週に1回～数回	382	59	34	76	94	50	32	16	4	8	9	
	月に1回～数回	653	93	73	122	160	88	50	30	5	23	9	
	年に1回～数回	440	73	41	80	119	54	24	14	1	25	9	
	数年に1回	14	4	0	1	7	1	1	0	0	0	0	
		無回答	143	28	9	24	33	16	8	5	2	11	7

表5 延べ床面積(6区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	29㎡以下	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上	無回答
総数		3116	21	168	335	674	816	820	282
市町村の属性	大都市圏 市部	924	5	63	114	232	219	222	69
	平野市 郡部	295	3	12	39	65	84	75	17
	大都市圏以外 市部	1533	12	74	145	309	417	416	160
	大都市圏以外 郡部	364	1	19	37	68	96	107	36
構造	木造(防火木造を除く)	2100	13	126	237	433	526	568	197
	防火木造	879	6	35	84	212	256	210	76
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	89	1	5	7	21	20	27	8
	鉄骨造	42	0	0	7	6	14	14	1
	その他	6	1	2	0	2	0	1	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	344	5	24	38	71	88	87	31
	2~4m未満	1089	7	68	124	251	271	283	85
	4~6m未満	958	3	42	99	220	252	249	93
	6~10m未満	443	2	17	40	85	131	129	39
	10m以上	114	1	4	15	22	27	28	17
	接していない	168	3	13	19	25	47	44	17
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1305	6	66	151	280	345	368	89
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	523	2	27	67	108	128	143	48
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	40	0	2	6	8	10	13	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	742	4	37	78	164	207	212	40
	腐朽・破損なし	1292	9	65	128	283	382	336	89
	不明	115	3	8	15	28	21	20	20
	無回答	404	3	29	41	83	68	96	84
建築時期	昭和25年以前	428	2	21	51	70	82	157	45
	昭和26年~昭和35年	243	1	14	21	50	57	84	16
	昭和36年~昭和45年	508	1	33	66	120	133	119	36
	昭和46年~昭和55年	764	4	42	84	180	221	180	53
	昭和56年~平成2年	454	6	24	32	111	144	117	20
	平成3年~平成12年	265	2	12	24	60	80	76	11
	平成13年~平成22年	165	1	7	33	35	40	42	7
	平成23年以降	63	0	2	4	13	27	11	6
	不明	134	4	8	15	28	25	21	33
	無回答	92	0	5	5	7	7	13	55
延べ床面積	29㎡以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	30~49㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	50~69㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	70~99㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	100~149㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	150㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	
総数	2140	18	130	240	477	546	520	209	
所有者の年齢	29歳以下	10	0	2	1	2	0	5	0
	30~39歳	31	0	1	3	4	9	9	5
	40~49歳	127	0	8	15	33	31	27	13
	50~59歳	315	3	13	40	58	92	81	28
	60~64歳	366	2	22	28	89	111	87	27
	65~74歳	635	5	28	87	152	158	155	50
	75歳以上	555	8	51	60	124	129	127	56
	不明	21	0	0	2	2	2	8	7
	無回答	80	0	5	4	13	14	21	23
所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	14	102	187	347	376	354	131
	共同住宅の持家(分譲マンション)	154	1	7	16	31	52	41	6
	借家	148	1	10	9	41	35	40	12
	老人ホームなどの施設	113	1	3	10	21	31	34	13
	その他	97	0	4	11	22	30	23	7
	不明	18	0	1	1	2	3	4	7
	無回答	99	1	3	6	13	19	24	33
	ほとんどかからない(隣接地など)	459	7	44	73	98	97	102	38
所有者の自宅等からの距離	徒歩圏内	356	1	29	55	75	99	73	24
	車・電車などで1時間以内	621	4	33	58	149	166	161	50
	車・電車などで1時間超~3時間以内	337	5	10	26	92	90	84	30
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	236	0	8	21	44	71	71	21
	不明	26	0	1	2	2	5	7	9
	無回答	105	1	5	5	17	18	22	37
	無回答	105	1	5	5	17	18	22	37
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	5	36	53	128	144	103	32
	中古を購入した	359	2	20	63	98	76	69	31
	相続した	1119	9	66	102	230	299	313	100
	無償で譲渡された	46	1	4	6	8	9	14	4
	不明	35	1	0	9	3	4	6	12
	無回答	80	0	4	7	10	14	15	30
利用状況	所有者が利用している	744	4	30	74	166	217	201	52
	所有者以外が利用している	126	2	4	14	22	29	38	17
	物置にしている	365	6	27	52	93	94	72	21
	賃貸用の空き家	109	0	28	20	24	16	16	5
	売却用の空き家	126	2	8	9	33	32	32	10
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	2	2	5	28	29	28	15
	取り壊し予定の空き家	109	1	8	21	22	19	25	13
	その他の利用していない空き家	314	1	17	35	69	83	78	31
	不明	13	0	1	1	1	3	0	7
人が住まなくなつてからの期間	無回答	125	0	5	9	19	24	30	38
	1年未満	71	0	12	9	16	16	9	9
	1年以上3年未満	371	1	27	38	85	109	84	27
	3年以上5年未満	336	0	15	34	87	102	76	22
	5年以上10年未満	489	2	21	53	103	130	137	43
	10年以上	666	9	43	90	158	156	180	50
主な管理者	無回答	207	6	12	16	28	33	54	58
	所有者または所有者と同居している親族	1374	9	90	170	325	370	316	94
	所有者と同居していない親族	375	4	9	35	80	106	98	43
	自社(法人所有の場合)	66	2	6	8	16	10	20	4
	この住宅の近所の人など	48	1	4	3	9	11	15	5
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	0	5	2	12	8	12	4
	誰も管理していない	86	2	7	8	15	17	23	14
	不明	21	0	2	3	2	2	4	8
管理の頻度	無回答	127	0	7	11	18	22	32	37
	ほぼ毎日	1906	16	114	218	442	505	461	150
	週に1回~数回	274	5	19	43	60	70	62	15
	月に1回~数回	382	2	16	35	83	107	110	29
	年に1回~数回	653	4	38	73	147	183	156	52
	数年に1回	440	4	24	41	111	122	104	34
無回答	14	0	3	2	1	3	2	3	
無回答	143	1	14	24	40	20	27	17	

表6 屋根の変形や柱の傾きの発生状況(2区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	生じている	生じていない	不明	無回答	
総数		3116	523	2074	115	404	
市町村の属性	大都市圏 市部	924	141	637	40	106	
	大都市圏 郡部	295	45	200	9	41	
	大都市圏以外 市部	1533	267	1008	51	207	
	大都市圏以外 郡部	364	70	229	15	50	
構造	木造(防火木造を除く)	2100	401	1334	86	279	
	防火木造	879	98	653	20	108	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	89	14	54	7	14	
	鉄骨造	42	9	29	2	2	
	その他	6	1	4	0	1	
敷地に接している道路の幅員	2m未満	344	68	213	19	44	
	2~4m未満	1089	192	716	38	143	
	4~6m未満	958	143	660	33	122	
	6~10m未満	443	64	310	9	60	
	10m以上	114	20	76	7	11	
	接していない	168	36	99	9	24	
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	-	-	-	-	-	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	-	-	-	-	-	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-	
	腐朽・破損なし	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	
建築時期	昭和25年以前	428	155	199	19	55	
	昭和26年~昭和35年	243	59	157	4	23	
	昭和36年~昭和45年	508	99	332	17	60	
	昭和46年~昭和55年	764	109	529	26	100	
	昭和56年~平成2年	454	42	355	13	44	
	平成3年~平成12年	265	16	221	7	21	
	平成13年~平成22年	165	8	139	3	15	
	平成23年以降	63	1	55	1	6	
	不明	134	31	61	21	21	
		無回答	92	3	26	4	59
延べ床面積	29㎡以下	21	2	13	3	3	
	30~49㎡	168	27	104	8	29	
	50~69㎡	335	67	212	15	41	
	70~99㎡	674	108	455	28	83	
	100~149㎡	816	128	599	21	68	
	150㎡以上	820	143	561	20	96	
	無回答	282	48	130	20	84	
総数		2140	402	1358	78	302	
所有者の年齢	29歳以下	10	3	4	2	1	
	30~39歳	31	1	22	4	4	
	40~49歳	127	22	85	11	9	
	50~59歳	315	59	218	14	24	
	60~64歳	366	68	254	10	34	
	65~74歳	635	113	420	16	86	
	75歳以上	555	124	312	13	106	
	不明	21	5	7	7	2	
		無回答	80	7	36	1	36
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	290	976	44	201
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	19	112	10	13	
借家		148	26	92	8	22	
老人ホームなどの施設		113	31	72	2	8	
その他		97	21	60	4	12	
不明		18	4	6	8	0	
	無回答	99	11	40	2	46	
所有者の自宅等からの距離	(ほとんどかからない(隣接地など))	459	108	280	8	63	
	徒歩圏内	356	68	230	12	46	
	車・電車などで1時間以内	621	124	409	19	69	
	車・電車などで1時間超~3時間以内	337	48	237	13	39	
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	236	36	158	17	25	
	不明	26	7	7	6	6	
	無回答	105	11	37	3	54	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	71	351	11	68	
	中古を購入した	359	74	215	13	57	
	相続した	1119	233	726	40	120	
	無償で譲渡された	46	9	28	2	7	
	不明	35	7	14	11	3	
	無回答	80	8	24	1	47	
利用状況	所有者が利用している	744	85	558	7	94	
	所有者以外が利用している	126	27	81	5	13	
	物置にしている	365	96	214	10	45	
	賃貸用の空き家	109	15	71	6	17	
	売却用の空き家	126	23	81	9	13	
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	19	70	6	14	
	取り壊し予定の空き家	109	52	40	5	12	
	その他の利用していない空き家	314	77	186	20	31	
	不明	13	1	4	6	2	
		無回答	125	7	53	4	61
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	9	45	5	12	
	1年以上3年未満	371	57	260	13	41	
	3年以上5年未満	336	52	246	6	32	
	5年以上10年未満	489	98	325	14	52	
	10年以上	666	165	394	26	81	
	無回答	207	21	88	14	84	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	270	911	22	171	
	所有者と同居していない親族	375	70	256	13	36	
	自社(法人所有の場合)	66	9	44	7	6	
	この住宅の近所の人など	48	5	30	3	10	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	2	31	5	5	
	誰も管理していない	86	30	33	14	9	
	不明	21	6	6	7	2	
	無回答	127	10	47	7	63	
総数		1906	356	1272	50	228	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	39	189	2	44	
	週に1回~数回	382	69	269	3	41	
	月に1回~数回	653	109	465	16	63	
	年に1回~数回	440	104	277	17	42	
	数年に1回	14	6	4	3	1	
	無回答	143	29	68	9	37	



表7 住宅の外回りの腐朽・破損(3区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなっからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	腐朽・破損はない	部分的に腐朽・破損がある	全体的に腐朽・破損がある	無回答	
総数		2074	1265	624	28	157	
市町村の属性	大都市圏 市部	637	409	167	5	56	
	大都市圏 郡部	200	117	67	2	14	
	大都市圏以外 市部	1008	609	316	17	66	
	大都市圏以外 郡部	229	130	74	4	21	
構造	木造(防火木造を除く)	1334	775	441	24	94	
	防火木造	653	431	163	3	56	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	34	15	1	4	
	鉄骨造	29	22	5	0	2	
	その他	4	3	0	0	1	
敷地に接している道路の幅員	2m未満	213	116	80	2	15	
	2～4m未満	716	436	225	5	50	
	4～6m未満	660	425	174	11	50	
	6～10m未満	310	190	89	6	25	
	10m以上	76	41	25	1	9	
接していない	99	57	31	3	8		
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	-	-	-	-	-	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	-	-	-	-	-	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-	
	腐朽・破損なし	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	
建築時期	昭和25年以前	199	89	88	5	17	
	昭和26年～昭和35年	157	77	64	4	12	
	昭和36年～昭和45年	332	163	139	6	24	
	昭和46年～昭和55年	529	315	173	8	33	
	昭和56年～平成2年	355	231	96	1	27	
	平成3年～平成12年	221	182	23	0	16	
	平成13年～平成22年	139	120	6	0	13	
	平成23年以降	55	49	1	0	5	
	不明	61	25	26	3	7	
	無回答	26	14	8	1	3	
	延べ床面積	29㎡以下	13	9	3	0	1
30～49㎡		104	57	35	1	11	
50～69㎡		212	131	63	4	14	
70～99㎡		455	281	133	6	35	
100～149㎡		599	373	173	9	44	
150㎡以上		561	344	179	8	30	
総数	130	70	38	0	22		
所有者の年齢	29歳以下	4	1	2	1	0	
	30～39歳	22	13	3	0	6	
	40～49歳	85	44	30	2	9	
	50～59歳	218	114	85	5	14	
	60～64歳	254	136	98	6	14	
	65～74歳	420	252	139	2	27	
	75歳以上	312	172	106	4	30	
	不明	7	3	3	0	1	
	無回答	36	22	11	0	3	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	976	526	362	15	73
		共同住宅の持家(分譲マンション)	112	74	26	2	10
借家		92	59	26	1	6	
老人ホームなどの施設		72	34	33	0	5	
その他		60	38	15	1	6	
不明		6	3	2	1	0	
無回答	40	23	13	0	4		
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかららない(隣接地など)	280	148	104	7	21	
	徒歩圏内	230	115	95	2	18	
	車・電車などで1時間以内	409	232	139	6	32	
	車・電車などで1時間超～3時間以内	237	136	77	3	21	
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	158	99	50	2	7	
	不明	7	6	1	0	0	
無回答	37	21	11	0	5		
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	351	238	79	1	33	
	中古を購入した	215	104	87	5	19	
	相続した	726	382	285	14	45	
	無償で譲渡された	28	17	11	0	0	
	不明	14	3	9	0	2	
無回答	24	13	6	0	5		
利用状況	所有者が利用している	558	357	151	7	43	
	所有者以外が利用している	81	47	26	0	8	
	物置にしている	214	94	104	3	13	
	賃貸用の空き家	71	38	24	3	6	
	売却用の空き家	81	41	33	2	5	
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	70	42	24	1	3	
	取り壊し予定の空き家	40	8	31	0	1	
	その他の利用していない空き家	186	99	67	4	16	
	不明	4	1	2	0	1	
	無回答	53	30	15	0	8	
人が住まなくなっからの期間	1年未満	45	29	12	1	3	
	1年以上3年未満	260	145	90	5	20	
	3年以上5年未満	246	132	92	4	18	
	5年以上10年未満	325	205	97	2	21	
	10年以上	394	198	159	8	29	
無回答	88	48	27	0	13		
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	911	514	325	10	62	
	所有者と同居していない親族	256	133	100	3	20	
	自社(法人所有の場合)	44	23	12	3	6	
	この住宅の近所の人など	30	17	9	1	3	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	31	22	5	1	3	
	誰も管理していない	33	19	10	1	3	
不明	6	1	3	1	1		
無回答	47	28	13	0	6		
総数	1272	709	451	18	94		
管理の頻度	ほぼ毎日	189	122	45	5	17	
	週に1回～数回	269	148	105	2	14	
	月に1回～数回	465	252	170	3	40	
	年に1回～数回	277	149	108	6	14	
	数年に1回	4	2	2	0	0	
無回答	68	36	21	2	9		

表8 住宅の室内の腐朽・破損(3区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなっからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	腐朽・破損はない	部分的に腐朽・破損がある	全体的に腐朽・破損がある	無回答
総数	2074	1172	532	21	349
市町村の属性					
大都市圏 市部	637	393	136	6	102
大都市圏 郡部	200	104	52	3	41
大都市圏以外 市部	1008	550	281	10	167
大都市圏以外 郡部	229	125	63	2	39
構造					
木造(防火木造を除く)	1334	717	376	16	225
防火木造	653	405	137	5	106
鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	29	15	0	10
鉄骨造	29	19	4	0	6
その他	4	2	0	0	2
敷地に接している道路の幅員					
2m未満	213	111	64	3	35
2～4m未満	716	402	203	5	106
4～6m未満	660	379	149	9	123
6～10m未満	310	177	71	2	60
10m以上	76	44	17	2	13
接していない	99	59	28	0	12
腐朽・破損の有無					
腐朽・破損あり	-	-	-	-	-
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	-	-	-	-	-
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-
腐朽・破損なし	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-
建築時期					
昭和25年以前	199	92	71	2	34
昭和26年～昭和35年	157	79	49	3	26
昭和36年～昭和45年	332	162	117	5	48
昭和46年～昭和55年	529	264	164	7	94
昭和56年～平成2年	355	218	76	1	60
平成3年～平成12年	221	170	17	0	34
平成13年～平成22年	139	107	7	0	25
平成23年以降	55	45	1	0	9
不明	61	20	23	2	16
無回答	26	15	7	1	3
延べ床面積					
29㎡以下	13	6	4	0	3
30～49㎡	104	59	21	1	23
50～69㎡	212	118	58	5	31
70～99㎡	455	252	117	5	81
100～149㎡	599	357	154	2	86
150㎡以上	561	313	152	7	89
無回答	130	67	26	1	36
総数	1358	722	407	19	210
所有者の年齢					
29歳以下	4	2	1	1	0
30～39歳	22	14	3	0	5
40～49歳	85	47	19	3	16
50～59歳	218	117	70	2	29
60～64歳	254	127	96	3	28
65～74歳	420	234	118	4	64
75歳以上	312	159	89	5	59
不明	7	3	3	0	1
無回答	36	19	8	1	8
所有者の住んでいる住宅					
戸建ての持家	976	504	306	13	153
共同住宅の持家(分譲マンション)	112	64	30	2	16
借家	92	49	26	3	14
老人ホームなどの施設	72	42	21	0	9
その他	60	38	12	0	10
不明	6	3	1	0	2
無回答	40	22	11	1	6
所有者の自宅等からの距離					
ほとんどかからない(隣接地など)	280	129	98	8	45
徒歩圏内	230	118	76	1	35
車・電車などで1時間以内	409	220	119	5	65
車・電車などで1時間超～3時間以内	237	139	61	3	34
車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	158	91	45	2	20
不明	7	5	2	0	0
無回答	37	20	6	0	11
住宅を取得した経緯					
新築した・新築を購入した	351	224	69	2	56
中古を購入した	215	112	70	3	30
相続した	726	362	246	13	105
無償で譲渡された	28	9	10	1	8
不明	14	3	8	0	3
無回答	24	12	4	0	8
利用状況					
所有者が利用している	558	346	124	3	85
所有者以外が利用している	81	45	19	0	17
物置にしている	214	94	84	6	30
賃貸用の空き家	71	41	19	3	8
売却用の空き家	81	43	29	2	7
転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	70	38	25	0	7
取り壊し予定の空き家	40	6	30	0	4
その他の利用していない空き家	186	78	67	5	36
不明	4	2	0	0	2
無回答	53	29	10	0	14
人が住まなくなっからの期間					
1年未満	45	29	8	1	7
1年以上3年未満	260	149	72	2	37
3年以上5年未満	246	106	87	4	49
5年以上10年未満	325	194	84	5	42
10年以上	394	194	138	6	56
無回答	88	50	18	1	19
主な管理者					
所有者または所有者と同居している親族	911	473	287	10	141
所有者と同居していない親族	256	147	70	4	35
自社(法人所有の場合)	44	23	13	1	7
この住宅の近所の人など	30	16	7	1	6
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	31	20	7	2	2
誰も管理していない	33	15	11	1	6
不明	6	1	2	0	3
無回答	47	27	10	0	10
総数	1272	679	384	18	191
管理の頻度					
ほぼ毎日	189	114	42	3	30
週に1回～数回	269	151	87	1	30
月に1回～数回	465	253	128	5	79
年に1回～数回	277	127	107	8	35
数年に1回	4	2	2	0	0
無回答	68	32	18	1	17

表9 腐朽・破損の状態(4区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	腐朽・破損はない	不明	無回答
総数	3116	523	40	742	1292	115	404
市町村の属性	大都市圏 市部	924	141	9	192	436	40
	大都市圏 郡部	295	45	3	81	116	9
	大都市圏以外 市部	1533	267	22	380	606	51
	大都市圏以外 郡部	364	70	6	89	134	15
構造	木造(防火木造を除く)	2100	401	32	517	785	86
	防火木造	879	98	7	200	446	20
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	89	14	1	19	34	7
	鉄骨造	42	9	0	6	23	2
	その他	6	1	0	0	4	0
	敷地に接している道路の幅員	2m未満	344	68	4	90	119
2~4m未満	1089	192	9	270	437	38	
4~6m未満	958	143	15	215	430	33	
6~10m未満	443	64	7	102	201	9	
10m以上	114	20	2	25	49	7	
接していない	168	36	3	40	56	9	
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	-	-	-	-	-	-
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	-	-	-	-	-	-
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-	-
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	-	-	-	-	-	-
	腐朽・破損なし	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築時期	昭和25年以前	428	155	6	98	95	19
	昭和26年~昭和35年	243	59	6	72	79	4
	昭和36年~昭和45年	508	99	7	166	159	17
	昭和46年~昭和55年	764	109	14	219	296	26
	昭和56年~平成2年	454	42	2	110	243	13
	平成3年~平成12年	265	16	0	30	191	7
	平成13年~平成22年	165	8	0	7	132	3
	平成23年以降	63	1	0	1	54	1
	不明	134	31	3	30	28	21
	無回答	92	3	2	9	15	4
	延べ床面積	29㎡以下	21	2	0	4	9
30~49㎡	168	27	2	37	65	8	
50~69㎡	335	67	8	78	128	15	
70~99㎡	674	108	8	164	283	28	
100~149㎡	816	128	10	207	382	21	
150㎡以上	820	143	13	212	336	20	
無回答	282	48	1	40	89	20	
総数	2140	402	31	567	760	78	
所有者の年齢	29歳以下	10	3	1	2	1	2
	30~39歳	31	1	0	4	18	4
	40~49歳	127	22	3	35	47	11
	50~59歳	315	59	6	100	112	14
	60~64歳	366	68	7	121	126	10
	65~74歳	635	113	5	165	250	16
	75歳以上	555	124	8	127	177	13
	不明	21	5	0	3	4	7
	無回答	80	7	1	10	25	1
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	290	22	431	523
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	19	3	35	74	10
借家		148	26	3	33	56	8
老人ホームなどの施設		113	31	0	37	35	2
その他		97	21	1	16	43	4
不明		18	4	1	2	3	8
無回答		99	11	1	13	26	2
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	459	108	12	120	148	8
	徒歩圏内	356	68	3	109	118	12
	車・電車で1時間以内	621	124	9	170	230	19
	車・電車で1時間超~3時間以内	337	48	4	94	139	13
	車・電車で3時間超~日帰り不可能	236	36	3	61	94	17
	不明	26	7	0	2	5	6
	無回答	105	11	0	11	26	3
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	71	3	98	250	11
	中古を購入した	359	74	6	101	108	13
	相続した	1119	233	21	340	365	40
	無償で譲渡された	46	9	1	12	15	2
	不明	35	7	0	10	4	11
無回答	80	8	0	6	18	1	
利用状況	所有者が利用している	744	85	7	181	370	7
	所有者以外が利用している	126	27	0	29	52	5
	物置にしている	365	96	8	116	90	10
	賃貸用の空き家	109	15	4	31	36	6
	売却用の空き家	126	23	4	38	39	9
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	19	1	32	37	6
	取り壊し予定の空き家	109	52	0	34	6	5
	その他の利用していない空き家	314	77	7	86	93	20
	不明	13	1	0	2	2	6
無回答	125	7	0	18	35	4	
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	9	1	14	30	5
	1年以上3年未満	371	57	6	108	146	13
	3年以上5年未満	336	52	6	114	126	6
	5年以上10年未満	489	98	7	121	197	14
	10年以上	666	165	10	182	202	26
無回答	207	21	1	28	59	14	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	270	17	390	504	22
	所有者と同居していない親族	375	70	6	110	140	13
	自社(法人所有の場合)	66	9	3	14	27	7
	この住宅の近所の人など	48	5	1	11	18	3
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	2	2	7	22	5
	誰も管理していない	86	30	1	15	17	14
不明	21	6	1	3	2	7	
無回答	127	10	0	17	30	7	
総数	1906	356	29	532	711	50	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	39	6	54	129	2
	週に1回~数回	382	69	3	120	146	3
	月に1回~数回	653	109	7	195	263	16
	年に1回~数回	440	104	11	138	128	17
	数年に1回	14	6	0	2	2	3
	無回答	143	29	2	23	43	9

表10 土地の所有者(2区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	住宅の所有者と同じ	住宅の所有者以外	不明	無回答
総数		2140	1919	132	12	77
市町村の属性	大都市圏 市部	627	574	39	0	14
	大都市圏 郡部	205	186	15	1	3
	大都市圏以外 市部	1048	922	66	8	52
	大都市圏以外 郡部	260	237	12	3	8
構造	木造(防火木造を除く)	1482	1326	97	9	50
	防火木造	567	510	30	3	24
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	48	3	0	3
	鉄骨造	31	30	1	0	0
	その他	6	5	1	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	218	17	1	8
	2～4m未満	760	685	45	5	25
	4～6m未満	655	589	37	4	25
	6～10m未満	299	264	22	1	12
	10m以上	72	63	3	1	5
	接していない	110	100	8	0	2
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	909	68	5	18
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	362	31	1	8
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	29	2	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	518	35	4	10
	腐朽・破損なし	760	698	42	2	18
	不明	78	67	6	3	2
	無回答	302	245	16	2	39
建築時期	昭和25年以前	329	302	16	1	10
	昭和26年～昭和35年	189	171	11	1	6
	昭和36年～昭和45年	382	344	23	2	13
	昭和46年～昭和53年	540	497	29	1	13
	昭和56年～平成2年	264	239	21	0	4
	平成3年～平成12年	146	129	11	1	5
	平成13年～平成22年	93	86	2	0	5
	平成23年以降	17	14	3	0	0
	不明	106	85	13	5	3
	無回答	74	52	3	1	18
	延べ床面積	29㎡以下	18	16	2	0
30～49㎡	130	122	5	0	3	
50～69㎡	240	213	22	1	4	
70～99㎡	477	432	32	1	12	
100～149㎡	546	507	25	0	14	
150㎡以上	520	471	27	2	20	
無回答	209	158	19	8	24	
所有者の年齢	29歳以下	10	10	0	0	0
	30～39歳	31	29	2	0	0
	40～49歳	127	117	8	1	1
	50～59歳	315	297	17	0	1
	60～64歳	366	342	20	1	3
	65～74歳	635	600	30	3	2
	75歳以上	555	491	45	2	17
	不明	21	10	7	3	1
	無回答	80	23	3	2	52
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	1418	75	3
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	143	11	0	0
借家		148	138	7	1	2
老人ホームなどの施設		113	95	15	2	1
その他		97	87	8	0	2
不明		18	5	10	3	0
無回答		99	33	6	3	57
ほとんどかからない(隣接地など)		459	428	26	0	5
所有者の自宅等からの距離	徒歩圏内	356	325	28	1	2
	車・電車などで1時間以内	621	573	39	2	7
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	320	12	3	2
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	236	219	13	2	2
	不明	26	15	8	2	1
	無回答	105	39	6	2	58
	住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	445	45	1
中古を購入した	359	340	14	1	4	
相続した	1119	1061	46	4	8	
無償で譲渡された	46	36	10	0	0	
不明	35	17	12	5	1	
無回答	80	20	5	1	54	
利用状況	所有者が利用している	744	698	38	3	5
	所有者以外が利用している	126	108	13	2	3
	物置にしている	365	345	17	0	3
	賃貸用の空き家	109	98	9	0	2
	売却用の空き家	126	119	6	0	1
	転勤・入職などで居住者が長期不在の空き家	109	98	11	0	0
	取り壊し予定の空き家	109	94	13	0	2
	その他の利用していない空き家	314	290	17	2	5
	不明	13	7	3	3	0
	無回答	125	62	5	2	56
人が住まなくなってからの期間	1年未満	71	66	3	1	1
	1年以上3年未満	371	331	34	1	5
	3年以上5年未満	336	310	23	1	2
	5年以上10年未満	489	465	20	2	2
	10年以上	666	620	31	4	11
	無回答	207	127	21	3	56
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	1292	69	1	12
	所有者と同居していない親族	375	331	38	2	4
	自社(法人所有の場合)	66	63	2	0	1
	この住宅の近所の人など	48	45	1	1	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	42	0	1	0
	誰も管理していない	86	77	7	1	1
	不明	21	10	6	4	1
無回答	127	59	9	2	57	
総数 管理の頻度	ほぼ毎日	274	262	11	0	1
	週に1回～数回	382	354	26	0	2
	月に1回～数回	653	607	39	1	6
	年に1回～数回	440	412	23	3	2
	数年に1回	14	14	0	0	0
	無回答	143	124	11	1	7

表11 所有者の年齢(7区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	29歳以下	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	不明	無回答
総数		2140	10	31	127	315	366	635	555	21	80
市町村の属性	大都市圏 市部	627	2	11	42	97	109	176	164	6	20
	大都市圏 郡部	205	0	1	12	39	27	74	46	2	4
	大都市圏以外 市部	1048	7	13	62	140	185	308	277	10	46
	大都市圏以外 郡部	260	1	6	11	39	45	77	68	3	10
構造	木造(防火木造を除く)	1482	7	18	70	205	251	461	406	15	49
	防火木造	567	3	13	45	96	96	152	130	5	27
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	0	0	8	8	9	12	13	1	3
	鉄骨造	31	0	0	4	6	8	9	4	0	0
	その他	6	0	0	0	0	2	1	2	0	1
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	2	1	3	36	43	65	84	4	6
	2～4m未満	760	4	11	44	102	136	241	197	3	22
	4～6m未満	655	3	10	47	103	106	190	156	9	31
	6～10m未満	299	0	5	20	48	53	84	73	2	14
	10m以上	72	0	1	9	5	9	27	13	2	6
	接していない	110	1	3	4	21	19	28	32	1	1
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	6	5	60	165	196	283	259	8	18
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	3	1	22	59	68	113	124	5	7
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	1	0	3	6	7	5	8	0	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	2	4	35	100	121	165	127	3	10
	腐朽・破損なし	760	1	18	47	112	126	250	177	4	25
	不明	78	2	4	11	14	10	16	13	7	1
建築時期	無回答	302	1	4	9	24	34	86	106	2	36
	昭和25年以前	329	1	2	11	38	50	94	121	4	8
	昭和26年～昭和35年	189	0	1	6	27	38	60	52	1	4
	昭和36年～昭和45年	382	2	3	20	40	67	136	98	3	13
	昭和46年～昭和55年	540	5	7	34	96	100	149	129	4	16
	昭和56年～平成2年	264	1	3	15	53	42	84	58	1	7
	平成3年～平成12年	146	0	2	14	28	23	37	35	1	6
	平成13年～平成22年	93	0	4	7	9	14	32	24	0	3
	平成23年以降	17	1	1	3	1	3	3	3	1	1
	不明	106	0	6	14	12	22	23	19	6	4
	無回答	74	0	2	3	11	7	17	16	0	18
	延べ床面積	29㎡以下	18	0	0	0	3	2	5	8	0
30～49㎡		130	2	1	8	13	22	28	51	0	5
50～69㎡		240	1	3	15	40	28	87	60	2	4
70～99㎡		477	2	4	33	58	89	152	124	2	13
100～149㎡		546	0	9	31	92	111	158	129	2	14
150㎡以上		520	5	9	27	81	87	155	127	8	21
無回答	209	0	5	13	28	27	50	56	7	23	
所有者の年齢	29歳以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30～39歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40～49歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50～59歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60～64歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	65～74歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	75歳以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	6	15	79	222	271	529	368	6	15
	共同住宅の持家(分譲マンション)	154	0	4	12	31	30	52	25	0	0
	借家	148	2	9	22	36	40	24	15	0	0
	老人ホームなどの施設	113	0	1	1	2	1	5	102	1	0
	その他	97	2	1	13	22	17	16	23	2	1
	不明	18	0	0	0	1	2	3	1	11	0
所有者の自宅等からの距離	無回答	99	0	1	0	1	5	6	21	1	64
	ほとんどかからない(隣接地など)	459	1	2	19	67	70	146	147	3	4
	徒歩圏内	356	2	7	24	57	60	106	95	1	4
	車・電車などで1時間以内	621	4	7	33	97	115	190	159	5	11
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	2	7	27	56	69	99	73	2	2
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	236	0	7	18	38	45	81	46	1	0
住宅を取得した経緯	不明	26	1	0	3	0	3	4	8	7	0
	無回答	105	0	1	3	0	4	9	27	2	59
	新築した・新築を購入した	501	1	6	23	45	64	117	231	4	10
	中古を購入した	359	3	10	29	53	57	128	72	2	5
	相続した	1119	5	13	65	211	229	371	216	4	5
	無償で譲渡された	46	1	1	5	5	8	13	9	0	4
利用状況	不明	35	0	1	2	1	6	4	12	8	1
	無回答	80	0	0	3	0	2	2	15	3	55
	所有者が利用している	744	4	9	39	120	143	269	152	3	5
	所有者以外が利用している	126	1	2	9	13	26	22	46	4	3
	物置にしている	365	0	3	23	63	63	117	89	2	5
	賃貸用の空き家	109	1	1	9	17	19	25	37	0	0
	売却用の空き家	126	0	5	6	16	20	40	32	2	5
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	2	3	5	12	16	13	56	1	1
取り壊し予定の空き家	109	0	0	8	16	21	35	27	1	1	
人が住まなくなってからの期間	その他の利用していない空き家	314	1	6	26	52	48	90	84	2	5
	不明	13	0	0	0	1	1	3	2	4	2
	無回答	125	1	2	2	5	9	21	30	2	53
	1年未満	71	0	4	7	11	5	15	28	0	1
	1年以上3年未満	371	4	5	34	75	70	91	86	1	5
	3年以上5年未満	336	2	9	19	58	70	83	85	2	8
主な管理者	5年以上10年未満	489	2	7	28	83	99	156	104	3	7
	10年以上	666	1	2	35	75	100	245	197	4	7
	無回答	207	1	4	4	13	22	45	55	11	52
	所有者または所有者と同居している親族	1374	4	14	71	241	267	461	304	3	9
	所有者と同居していない親族	375	3	7	26	34	49	71	177	2	6
	自社(法人所有の場合)	66	1	1	9	9	8	15	6	6	11
管理の頻度	この住宅の近所の人など	48	0	1	1	6	11	14	14	0	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	1	3	5	7	9	12	6	0	0
	誰も管理していない	86	0	1	7	13	15	32	16	1	1
	不明	21	0	1	4	1	2	2	2	7	2
	無回答	127	1	3	4	4	5	28	30	2	50
	総数	1906	9	26	112	297	344	573	507	11	27
管理の頻度	ほぼ毎日	274	2	3	16	35	42	95	70	4	7
	週に1回～数回	382	2	4	14	66	76	119	95	4	2
	月に1回～数回	653	2	9	41	106	128	187	168	1	11
	年に1回～数回	440	2	7	27	72	81	141	105	1	4
	数年に1回	14	0	0	0	4	0	4	6	0	0
無回答	143	1	3	14	14	17	27	63	1	3	

表12 所有者の自宅等からの距離(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	ほとんど から ない(隣接 地など)	徒歩圏内	車・電車 などで1 時間以内	車・電車 などで1 時間超～ 3時間以 内	車・電車 などで3 時間超～ 日帰りが 不可能	不明	無回答
総数		2140	459	356	621	337	236	26	105
市町村の 属性	大都市圏 市部	627	151	118	205	84	43	4	22
	大都市圏 郡部	205	42	43	62	37	9	2	10
	大都市圏以外 市部	1048	227	153	269	174	146	16	63
	大都市圏以外 郡部	260	39	42	85	42	38	4	10
	木造(防火木造を除く)	1482	325	245	422	233	171	17	69
構造	防火木造	567	115	93	170	91	59	7	32
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	16	10	15	5	3	2	3
	鉄骨造	31	3	8	12	5	3	0	0
	その他	6	0	0	2	3	0	0	1
	敷地に接 している 道路の幅 員	244	57	35	71	38	32	3	8
腐朽・破 損の有無	2～4m未満	760	168	124	214	127	93	4	30
	4～6m未満	655	124	98	195	115	71	12	40
	6～10m未満	299	77	55	88	35	22	5	17
	10m以上	72	12	19	23	5	5	1	7
	接していない	110	21	25	30	17	13	1	3
	腐朽・破損あり	1000	240	180	303	146	100	9	22
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	108	68	124	48	36	7	11
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	12	3	9	4	3	0	0	
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	120	109	170	94	61	2	11	
腐朽・破損なし	760	148	118	230	139	94	5	26	
不明	78	8	12	19	13	17	6	3	
無回答	302	63	46	69	39	25	6	54	
建築時期	昭和25年以前	329	83	45	90	57	40	4	10
	昭和26年～昭和35年	189	35	34	56	31	26	3	4
	昭和36年～昭和45年	382	83	82	109	45	40	5	18
	昭和46年～昭和55年	540	132	99	160	73	55	2	19
	昭和56年～平成2年	264	56	39	81	54	27	2	5
	平成3年～平成12年	146	23	20	45	28	20	3	7
	平成13年～平成22年	93	16	11	26	19	12	3	6
	平成23年以降	17	6	1	3	5	1	0	1
	不明	106	15	17	33	18	10	3	10
	無回答	74	10	8	18	7	5	1	25
延べ床面 積	29㎡以下	18	7	1	4	5	0	0	1
	30～49㎡	130	44	29	33	10	8	1	5
	50～69㎡	240	73	55	58	26	21	2	5
	70～99㎡	477	98	75	149	92	44	2	17
	100～149㎡	546	97	99	166	90	71	5	18
	150㎡以上	520	102	73	161	84	71	7	22
	無回答	209	38	24	50	30	21	9	37
	所有者の 年齢	10	1	2	4	2	0	1	0
29歳以下	31	2	7	7	7	7	0	1	
30～39歳	127	19	24	33	27	18	3	3	
40～49歳	315	67	57	97	56	38	0	0	
50～59歳	366	70	60	115	69	45	3	4	
60～64歳	635	146	106	190	99	81	4	9	
65～74歳	555	147	95	159	73	46	8	27	
75歳以上	21	3	1	5	2	1	7	2	
不明	80	4	4	11	2	0	0	59	
無回答	21	3	1	5	2	1	7	2	
所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	1511	413	305	412	213	132	7	29
	共同住宅の持家(分譲マンション)	154	7	11	43	44	45	3	1
	借家	148	3	15	46	41	38	3	2
	老人ホームなどの施設	113	8	11	68	16	2	4	4
	その他	97	20	7	33	19	14	2	2
	不明	18	2	2	4	0	3	7	0
	無回答	99	6	5	15	4	2	0	67
所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどから ない(隣接地など)	-	-	-	-	-	-	-	-
	徒歩圏内	-	-	-	-	-	-	-	-
	車・電車などで1時間以内	-	-	-	-	-	-	-	-
	車・電車などで1時間超～3時間以内	-	-	-	-	-	-	-	-
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	501	115	82	154	77	47	9	17
	中古を購入した	359	103	86	100	40	19	2	9
	相続した	1119	209	173	341	210	161	7	18
	無償で譲渡された	46	13	12	10	6	4	1	0
	不明	35	10	2	11	3	2	6	1
	無回答	80	9	1	5	1	3	1	60
利用状況	所有者が利用している	744	142	98	208	165	112	5	14
	所有者以外が利用している	126	18	21	39	21	19	5	3
	物置にしている	365	161	89	85	19	8	1	2
	賃貸用の空き家	109	30	34	27	12	2	0	4
	売却用の空き家	126	10	12	52	27	21	0	4
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	109	7	14	53	17	11	1	6
	取り壊し予定の空き家	109	30	32	27	11	5	2	2
	その他の利用していない空き家	314	48	49	112	52	43	5	5
	不明	13	1	1	4	1	2	4	0
	無回答	125	12	6	14	12	13	3	65
人が住ま なくなっ てからの 期間	1年未満	71	10	15	28	6	7	3	2
	1年以上3年未満	371	77	67	122	53	39	4	9
	3年以上5年未満	336	80	52	111	47	42	1	3
	5年以上10年未満	489	103	77	146	94	55	4	10
	10年以上	666	163	112	178	114	83	7	9
無回答	207	26	33	36	23	10	7	72	
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	1374	378	288	400	203	84	6	15
	所有者と同居していない親族	375	30	33	132	69	92	6	13
	自社(法人所有の場合)	66	16	8	26	9	4	0	3
	この住宅の近所の人など	48	2	4	2	19	16	3	2
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	2	3	12	15	10	1	0
	誰も管理していない	86	10	8	28	14	22	2	2
	不明	21	1	2	5	4	1	6	2
無回答	127	20	16	4	7	2	68	2	
総数 管理の頻 度	ほぼ毎日	1906	428	336	572	315	206	16	33
	週に1回～数回	274	159	48	41	12	7	1	6
	月に1回～数回	382	105	87	130	35	17	2	6
	年に1回～数回	653	87	120	232	134	68	2	10
	数年に1回	440	46	48	122	112	98	9	5
	不明	14	3	3	2	3	3	0	0
	無回答	143	28	30	45	19	13	2	6

表13 所有者の住んでいる住宅(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	戸建ての持家	共同住宅(分譲マンション)	借家	老人ホームなどの施設	その他	不明	無回答
総数		2140	1511	154	148	113	97	18	99
市町村の属性	大都市圏 市部	627	432	59	50	28	33	5	20
	大都市圏 郡部	205	157	13	11	10	8	1	5
	大都市圏以外 市部	1048	733	71	69	56	47	11	61
	大都市圏以外 郡部	260	189	11	18	19	9	1	13
構造	木造(防火木造を除く)	1482	1074	102	87	78	62	15	64
	防火木造	567	380	45	53	32	24	2	31
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	32	4	3	3	7	1	4
	鉄骨造	31	22	3	5	0	1	0	0
	その他	6	3	0	0	0	3	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	182	17	13	12	9	2	9
	2~4m未満	760	546	55	50	48	34	3	24
	4~6m未満	655	447	50	46	33	35	8	36
	6~10m未満	299	211	21	25	13	10	1	18
	10m以上	72	45	8	5	1	3	2	8
	接していない	110	80	3	9	6	6	2	4
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	743	57	62	68	38	7	25
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	290	19	26	31	21	4	11
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	22	3	3	0	1	1	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	431	35	33	37	16	2	13
	腐朽・破損なし	760	523	74	56	35	43	3	26
	不明	78	44	10	8	2	4	8	2
	無回答	302	201	13	22	8	12	0	46
建築時期	昭和23年以前	329	248	21	20	20	8	2	10
	昭和26年~昭和35年	189	144	14	12	9	6	1	3
	昭和36年~昭和45年	382	280	25	21	24	15	3	14
	昭和46年~昭和55年	540	379	44	38	27	29	4	19
	昭和56年~平成2年	264	179	20	26	14	16	1	8
	平成3年~平成12年	146	95	11	14	7	11	1	7
	平成13年~平成22年	93	62	9	8	3	6	0	5
	平成23年以降	17	11	2	0	0	3	0	1
	不明	106	72	6	5	6	1	6	10
	無回答	74	41	2	4	3	2	0	22
延べ床面積	29㎡以下	18	14	1	1	1	0	0	1
	30~49㎡	130	102	7	10	3	4	1	3
	50~69㎡	240	187	16	9	10	11	1	6
	70~99㎡	477	347	31	41	21	22	2	13
	100~149㎡	546	376	52	35	31	30	3	19
	150㎡以上	520	354	41	40	34	23	4	24
	無回答	209	131	6	12	13	7	7	33
所有者の年齢	29歳以下	10	6	0	2	0	2	0	0
	30~39歳	31	15	4	9	1	1	0	1
	40~49歳	127	79	12	22	1	13	0	0
	50~59歳	315	222	31	36	2	22	1	1
	60~64歳	366	271	30	40	1	17	2	5
	65~74歳	635	529	52	24	5	16	3	6
	75歳以上	555	368	25	15	102	23	1	21
	不明	21	6	0	0	1	2	11	1
	無回答	80	15	0	0	0	1	0	64
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅の持家(分譲マンション)		-	-	-	-	-	-	-	-
借家		-	-	-	-	-	-	-	-
老人ホームなどの施設		-	-	-	-	-	-	-	-
その他		-	-	-	-	-	-	-	-
不明		-	-	-	-	-	-	-	-
無回答		-	-	-	-	-	-	-	-
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからからない(隣接地など)	459	413	7	3	8	20	2	6
	徒歩圏内	356	305	11	15	11	7	2	5
	車・電車などで1時間以内	621	412	43	46	68	33	4	15
	車・電車などで1時間超~3時間以内	337	213	44	41	16	19	0	4
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	236	132	45	38	2	14	3	2
	不明	26	7	3	3	4	2	7	0
	無回答	105	29	1	2	4	2	0	67
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	316	36	37	59	33	3	17
	中古を購入した	359	287	12	13	6	24	3	14
	相続した	1119	842	101	92	41	32	2	9
	無償で譲渡された	46	32	4	4	0	4	1	1
	不明	35	15	1	1	5	3	9	1
	無回答	80	19	0	1	2	1	0	57
利用状況	所有者が利用している	744	551	74	62	10	37	1	9
	所有者以外が利用している	126	78	6	12	22	3	1	4
	物置にしている	365	307	14	12	10	15	2	5
	賃貸用の空き家	109	88	5	8	0	6	0	2
	売却用の空き家	126	76	18	9	7	3	2	11
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	44	2	12	39	10	0	2
	取り壊し予定の空き家	109	89	4	4	3	6	2	1
	その他の利用していない空き家	314	222	26	22	21	13	4	6
	不明	13	4	0	1	0	1	6	1
	無回答	125	52	5	6	1	3	0	58
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	51	7	5	3	3	0	2
	1年以上3年未満	371	223	32	45	38	22	4	7
	3年以上5年未満	336	240	27	18	27	18	0	6
	5年以上10年未満	489	341	39	44	31	21	4	9
	10年以上	666	537	45	29	12	25	5	13
無回答	207	119	4	7	2	8	5	62	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	1129	84	80	11	49	2	19
	所有者と同居していない親族	375	169	41	40	93	25	1	6
	自社(法人所有の場合)	66	40	4	0	0	9	3	10
	この住宅の近所の人など	48	35	5	4	3	1	0	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	19	9	7	0	5	0	3
	誰も管理していない	86	57	8	11	4	4	1	1
	不明	21	5	0	1	2	0	11	2
無回答	127	57	3	5	0	4	0	58	
総数	1906	1392	143	131	107	89	6	38	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	230	11	6	6	16	2	3
	週に1回~数回	382	285	22	30	24	16	1	4
	月に1回~数回	653	456	54	55	43	28	2	15
	年に1回~数回	440	307	47	31	23	23	1	8
	数年に1回	14	11	1	0	2	0	0	0
	無回答	143	103	8	9	9	6	0	8

表14 利用状況(8区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	所有者が利用している	所有者以外が利用している	物置にしている	賃貸用の空き家	売却用の空き家	転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家	取り壊し予定の空き家	その他の利用していない空き家	不明	無回答	
総数	2140	744	126	365	109	126	109	109	314	13	125	
市町村の属性	大都市圏 市部	627	208	37	115	43	48	30	36	76	4	30
	大都市圏 郡部	205	68	11	36	12	9	7	16	36	0	10
	大都市圏以外 市部	1048	376	61	170	47	55	56	49	156	6	72
	大都市圏以外 郡部	260	92	17	44	7	14	16	8	46	3	13
構造	木造(防火木造を除く)	1482	500	89	260	76	79	76	85	223	8	86
	防火木造	567	214	30	92	27	40	30	20	78	4	32
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	16	2	10	3	4	2	3	8	1	5
	鉄骨造	31	14	3	3	1	3	1	1	3	0	2
	その他	6	0	2	0	2	0	0	0	2	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	83	13	47	8	13	13	11	41	1	14
	2~4m未満	760	284	41	134	38	45	36	41	107	1	33
	4~6m未満	655	212	47	112	26	45	37	31	94	5	46
	6~10m未満	299	113	14	42	19	19	12	13	42	3	22
	10m以上	72	23	2	8	7	0	3	5	15	3	6
	接していない	110	29	9	22	11	4	8	8	15	0	4
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	273	56	220	50	65	52	86	170	3	25
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	85	27	96	15	23	19	52	77	1	7
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	7	0	8	4	4	1	0	7	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	181	29	116	31	38	32	34	86	2	18
	腐朽・破損なし	760	370	52	90	36	39	37	6	93	2	35
	不明	78	7	5	10	6	9	6	5	20	6	4
建築時期	無回答	302	94	13	45	17	13	14	12	31	2	61
	昭和25年以前	329	102	13	75	9	8	17	28	58	1	18
	昭和26年~昭和35年	189	67	15	26	8	7	3	18	38	0	7
	昭和36年~昭和45年	382	115	14	74	23	31	18	26	61	0	20
	昭和46年~昭和55年	540	170	39	101	40	35	24	22	80	3	26
	昭和56年~平成2年	264	116	9	35	15	26	23	3	30	1	6
	平成3年~平成12年	146	79	13	16	4	5	7	1	13	1	7
	平成13年~平成22年	93	50	7	8	2	4	7	0	5	1	9
	平成23年以降	17	11	0	1	0	2	0	0	3	0	0
	不明	106	15	12	22	7	6	6	7	17	6	8
	無回答	74	19	4	7	1	2	4	4	9	0	24
延べ床面積	29㎡以下	18	4	2	6	0	2	2	1	1	0	0
	30~49㎡	130	30	4	27	28	8	2	8	17	1	5
	50~69㎡	240	74	14	52	20	9	5	21	35	1	9
	70~99㎡	477	166	22	93	24	33	28	22	69	1	19
	100~149㎡	546	217	29	94	16	32	29	19	83	3	24
	150㎡以上	520	201	38	72	16	32	28	25	78	0	30
無回答	209	52	17	21	5	10	15	13	31	7	38	
所有者の年齢	29歳以下	10	4	1	0	1	0	2	0	1	0	1
	30~39歳	31	9	2	3	1	5	3	0	6	0	2
	40~49歳	127	39	9	23	9	6	5	8	26	0	2
	50~59歳	315	120	13	63	17	16	12	16	52	1	5
	60~64歳	366	143	26	63	19	20	16	21	48	1	9
	65~74歳	635	269	22	117	25	40	13	35	90	3	21
	75歳以上	555	152	46	89	37	32	56	27	84	2	30
	不明	21	3	4	2	0	2	1	1	2	4	2
	無回答	80	5	3	5	0	5	1	5	2	53	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	551	78	307	88	76	44	89	222	4
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	74	6	14	5	18	2	4	26	0	5
借家		148	62	12	12	8	9	12	4	22	1	6
老人ホームなどの施設		113	10	22	10	0	7	39	3	21	0	1
その他		97	37	3	15	6	3	10	6	13	1	3
不明		18	1	1	2	0	2	0	2	4	6	0
所有者の自宅等からの距離	無回答	99	9	4	5	2	11	2	1	6	1	58
	ほとんどかからない(隣接地など)	459	142	18	161	30	10	7	30	48	1	12
	徒歩圏内	356	98	21	89	34	12	14	32	49	1	6
	車・電車などで1時間以内	621	208	39	85	27	52	53	27	112	4	14
	車・電車などで1時間超~3時間以内	337	165	21	19	12	27	17	11	52	1	12
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	236	112	19	8	2	21	11	5	43	2	13
	不明	26	5	5	1	0	0	1	2	5	4	3
無回答	105	14	3	2	4	4	6	2	5	0	65	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	194	42	85	26	26	39	12	48	3	26
	中古を購入した	359	116	24	80	25	33	11	21	40	0	9
	相続した	1119	412	47	182	53	63	51	68	205	4	34
	無償で譲渡された	46	15	6	7	2	2	1	2	11	0	0
	不明	35	5	3	5	0	2	5	4	5	6	0
無回答	80	2	4	6	3	0	2	2	5	0	56	
利用状況	所有者が利用している	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	所有者以外が利用している	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	物置にしている	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	賃貸用の空き家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	売却用の空き家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	取り壊し予定の空き家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	その他の利用していない空き家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	16	10	3	16	10	5	3	6	1
1年以上3年未満		371	106	19	50	40	29	39	16	59	2	11
3年以上5年未満		336	126	22	36	19	21	28	19	55	3	7
5年以上10年未満		489	192	24	85	15	30	22	31	74	1	15
10年以上		666	240	35	171	9	33	12	38	105	3	20
無回答		207	64	16	20	10	3	3	2	15	3	71
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	573	43	299	75	65	36	69	177	3	34
	所有者と同居していない親族	375	96	63	38	6	20	61	13	63	3	12
	自社(法人所有の場合)	66	18	9	7	6	11	0	7	8	0	0
	この住宅の近所の人など	48	18	4	6	0	3	4	2	9	1	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	8	3	1	10	15	1	1	4	0	0
	誰も管理していない	86	9	0	5	6	8	6	11	40	0	1
	不明	21	1	0	0	1	1	0	3	7	6	2
無回答	127	21	4	9	5	3	1	3	6	0	75	
総数	1906	713	122	351	97	114	102	92	261	7	47	
	274	146	22	79	4	1	5	5	7	0	5	
	382	177	26	85	13	8	27	13	26	1	6	
	653	229	48	112	38	50	40	28	87	2	19	
	440	125	18	54	25	43	21	34	108	2	10	
	14	2	0	3	3	0	1	1	4	0	0	
無回答	143	34	8	18	14	12	8	11	29	2	7	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	146	22	79	4	1	5	5	7	0	5
	週に1回~数回	382	177	26	85	13	8	27	13	26	1	6
	月に1回~数回	653	229	48	112	38	50	40	28	87	2	19
	年に1回~数回	440	125	18	54	25	43	21	34	108	2	10
	数年に1回	14	2	0	3	3	0	1	1	4	0	0
無回答	143	34	8	18	14	12	8	11	29	2	7	



表15 利用内容(3区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	週末や休 暇時に避 暑・避寒・ 保養など に使用す る	残業で遅 くなったと きなど、た まに寝泊 まりする	昼間だけ 使用する など、寝 泊まり以 外に利用	無回答		
総数	870	409	24	323	114		
市町村の 属性	大都市圏 市部	245	96	11	105	33	
	大都市圏 郡部	79	34	2	32	11	
	大都市圏以外 市部	437	222	11	145	59	
	大都市圏以外 郡部	109	57	0	41	11	
構造	木造(防火木造を除く)	589	277	12	219	81	
	防火木造	244	115	10	89	30	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	18	8	1	8	1	
	鉄骨造	17	9	1	6	1	
	その他	2	0	0	1	1	
	敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	96	43	1	37	15
2~4m未満	325	157	11	118	39		
4~6m未満	259	125	6	95	33		
6~10m未満	127	51	5	54	17		
10m以上	25	10	1	13	1		
接していない	38	23	0	6	9		
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	329	151	8	130	40	
	屋根の变形や柱の傾きなどが生じている	112	44	4	43	21	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	7	2	0	4	1	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	210	105	4	83	18	
	腐朽・破損なし	422	216	12	154	40	
	不明	12	1	0	6	5	
無回答	107	41	4	33	29		
建築時期	昭和25年以前	115	54	0	37	24	
	昭和26年~昭和35年	82	35	2	32	13	
	昭和36年~昭和45年	129	55	4	52	18	
	昭和46年~昭和55年	209	88	7	88	26	
	昭和56年~平成2年	125	73	3	38	11	
	平成3年~平成12年	92	53	1	34	4	
	平成13年~平成22年	57	29	2	20	6	
	平成23年以降	11	3	0	4	4	
	不明	27	10	4	8	5	
	無回答	23	9	1	10	3	
	延べ床面 積	29㎡以下	6	1	0	4	1
30~49㎡		34	17	1	12	4	
50~69㎡		88	36	1	36	15	
70~99㎡		188	98	6	72	12	
100~149㎡		246	115	7	93	31	
150㎡以上		239	114	2	90	33	
無回答		69	28	7	16	18	
所有者の 年齢		29歳以下	5	0	0	4	1
30~39歳	11	7	1	1	2		
40~49歳	48	21	2	18	7		
50~59歳	133	69	6	51	7		
60~64歳	169	90	2	70	7		
65~74歳	291	141	9	106	35		
75歳以上	198	77	3	66	52		
不明	7	1	0	4	2		
無回答	8	3	1	3	1		
所有者の 住んでい る住宅	戸建ての特家	629	265	19	253	92	
	共同住宅の特家(分譲マンション)	80	51	1	19	9	
	借家	74	47	2	21	4	
	老人ホームなどの施設	32	17	0	10	5	
	その他	40	22	1	14	3	
	不明	2	0	0	2	0	
	無回答	13	7	1	4	1	
	所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	160	20	3	109	28
徒歩圏内	119	23	6	75	15		
車・電車で1時間以内	247	106	9	108	24		
車・電車で1時間超~3時間以内	186	148	5	18	15		
車・電車で3時間超~日帰りが不可能	131	107	0	7	17		
不明	10	3	1	2	4		
無回答	17	2	0	4	11		
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	236	109	3	85	39	
	中古を購入した	140	54	6	62	18	
	相続した	459	235	14	161	49	
	無償で譲渡された	21	8	0	9	4	
	不明	8	1	1	4	2	
	無回答	6	2	0	2	2	
	利用状況	所有者が利用している	744	365	17	269	93
	所有者以外が利用している	126	44	7	54	21	
物置にしている	-	-	-	-	-		
賃貸用の空き家	-	-	-	-	-		
売却用の空き家	-	-	-	-	-		
転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	-	-	-	-	-		
取り壊し予定の空き家	-	-	-	-	-		
その他の利用していない空き家	-	-	-	-	-		
不明	-	-	-	-	-		
無回答	-	-	-	-	-		
人が住ま なくなつ てからの期 間	1年未満	26	11	4	7	4	
	1年以上3年未満	125	63	2	51	9	
	3年以上5年未満	148	63	5	60	20	
	5年以上10年未満	216	106	4	85	21	
	10年以上	275	145	4	96	30	
	無回答	80	21	5	24	30	
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	616	274	18	253	71	
	所有者と同居していない親族	159	95	1	40	23	
	自社(法人所有の場合)	27	6	2	16	3	
	この住宅の近所の人など	22	13	1	3	5	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	11	8	2	1	0	
	誰も管理していない	9	8	0	1	0	
不明	1	0	0	1	0		
無回答	25	5	0	8	12		
総数	835	396	24	313	102		
管理の頻 度	ほぼ毎日	168	21	6	119	22	
	週に1回~数回	203	81	3	105	14	
	月に1回~数回	277	182	10	62	23	
	年に1回~数回	143	98	3	14	28	
	数年に1回	2	2	0	0	0	
	無回答	42	12	2	13	15	

表16 利用の頻度(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	ほぼ毎日	週に1回 ~数回	月に1回 ~数回	年に1回 ~数回	数年に1 回	無回答	
総数	870	169	174	253	217	7	50	
市町村の 属性	大都市圏 市部	245	61	50	77	44	1	12
	大都市圏 郡部	79	16	15	28	15	1	4
	大都市圏以外 市部	437	76	80	119	136	2	24
	大都市圏以外 郡部	109	16	29	29	22	3	10
構造	木造(防火木造を除く)	589	97	119	172	161	4	36
	防火木造	244	55	47	76	51	3	12
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	18	9	3	1	4	0	1
	鉄骨造	17	7	5	4	1	0	0
	その他	2	1	0	0	0	0	1
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	96	16	13	27	33	1	6
	2~4m未満	325	57	77	91	88	0	12
	4~6m未満	259	51	48	88	57	4	11
	6~10m未満	127	35	27	29	24	1	11
	10m以上	25	8	0	9	6	0	2
腐朽・破 損の有無	接していない	38	2	9	9	9	1	8
	腐朽・破損あり	329	54	66	98	92	2	17
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	112	18	30	31	21	1	11
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	7	2	1	1	3	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	210	34	35	66	68	1	6
	腐朽・破損なし	422	88	87	133	93	3	18
建築時期	不明	12	1	2	4	5	0	0
	無回答	107	26	19	18	27	2	15
	昭和25年以前	115	19	20	29	34	2	11
	昭和26年~昭和35年	82	11	20	30	18	0	3
	昭和36年~昭和45年	129	24	23	39	37	1	5
	昭和46年~昭和55年	209	47	40	59	49	3	11
	昭和56年~平成2年	125	22	27	39	34	0	3
	平成3年~平成12年	92	14	23	31	19	0	5
	平成13年~平成22年	57	15	13	16	10	0	3
	平成23年以降	11	6	1	3	0	0	1
延べ床面 積	不明	27	6	3	6	10	0	2
	無回答	23	5	4	1	6	1	6
	29㎡以下	6	3	2	0	0	0	1
	30~49㎡	34	9	2	9	10	0	4
	50~69㎡	88	25	12	24	22	1	4
	70~99㎡	188	38	35	63	46	1	5
	100~149㎡	246	47	54	72	64	2	7
所有者の 年齢	150㎡以上	239	37	56	67	58	2	19
	無回答	69	10	13	18	17	1	10
	29歳以下	5	2	1	2	0	0	0
	30~39歳	11	4	1	4	2	0	0
	40~49歳	48	9	9	16	11	0	3
	50~59歳	133	20	28	50	29	2	4
	60~64歳	169	31	36	56	41	0	5
	65~74歳	291	56	61	73	85	1	15
	75歳以上	198	41	36	49	47	4	21
	不明	7	3	2	0	0	0	2
所有者の 住んでい る住宅	無回答	8	3	0	3	2	0	0
	戸建ての持家	629	142	129	177	141	6	34
	共同住宅の持家(分譲マンション)	80	9	10	22	34	1	4
	借家	74	6	15	30	21	0	2
	老人ホームなどの施設	32	0	10	8	10	0	4
	その他	40	8	8	12	8	0	4
所有者の 自宅等か らの距離	不明	2	1	0	0	0	0	1
	無回答	13	3	2	4	3	0	1
	ほとんどかからない(隣接地など)	160	82	30	23	12	0	13
	徒歩圏内	119	37	37	26	13	0	6
	車・電車などで1時間以内	247	36	76	85	37	0	13
	車・電車などで1時間超~3時間以内	186	5	22	89	62	2	6
	車・電車などで3時間超~1日帰りが不可能	131	3	3	27	89	4	5
住宅を取 得した経 緯	不明	10	1	2	0	3	1	3
	無回答	17	5	4	3	1	0	4
	新築した・新築を購入した	236	59	45	73	45	2	12
	中古を購入した	140	36	33	31	30	1	9
	相続した	459	67	86	143	137	4	22
	無償で譲渡された	21	4	6	4	4	0	3
	不明	8	2	3	0	1	0	2
	無回答	6	1	1	2	0	0	2
利用状況	所有者が利用している	744	141	144	219	193	6	41
	所有者以外が利用している	126	28	30	34	24	1	9
	物置にしている	-	-	-	-	-	-	-
	賃貸用の空き家	-	-	-	-	-	-	-
	売却用の空き家	-	-	-	-	-	-	-
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	-	-	-	-	-	-	-
	取り壊し予定の空き家	-	-	-	-	-	-	-
	その他の利用していない空き家	-	-	-	-	-	-	-
人が住ま なくなつ てからの期 間	不明	-	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	
	1年未満	26	2	5	10	9	0	0
	1年以上3年未満	125	19	25	50	24	1	6
	3年以上5年未満	148	25	30	44	40	0	9
	5年以上10年未満	216	43	45	69	53	1	5
	10年以上	275	47	55	71	82	4	16
主な管理 者	無回答	80	33	14	9	9	1	14
	所有者または所有者と同居している親族	616	130	142	187	119	1	37
	所有者と同居していない親族	159	15	21	47	67	3	6
	自社(法人所有の場合)	27	13	0	5	6	0	3
	この住宅の近所の人など	22	0	3	4	13	2	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	11	1	2	3	4	0	1
	誰も管理していない	9	1	0	3	4	1	0
	不明	1	1	0	0	0	0	0
総数 管理の頻 度	無回答	25	8	6	4	4	0	3
	835	159	168	246	209	6	47	
	ほぼ毎日	168	128	14	6	6	1	13
	週に1回~数回	203	12	132	33	18	0	8
	月に1回~数回	277	5	13	193	56	2	8
	年に1回~数回	143	4	3	9	121	2	4
管理の頻 度	数年に1回	2	0	0	1	0	1	0
	無回答	42	10	6	4	8	0	14

表17 住宅を取得した経緯(4区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	新築した・新築を購入した	中古を購入した	相続した	無償で譲渡された	不明	無回答
総数	2140	501	359	1119	46	35	80
市町村の属性							
大都市圏 市部	627	159	128	302	13	10	15
大都市圏 郡部	205	54	36	103	4	1	7
大都市圏以外 市部	1048	227	171	562	22	16	50
大都市圏以外 郡部	260	61	24	152	7	8	8
構造							
木造(防火木造を除く)	1482	288	232	846	31	32	53
防火木造	567	179	106	241	12	3	26
鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	19	12	21	1	0	1
鉄骨造	31	13	9	9	0	0	0
その他	6	2	0	2	2	0	0
敷地に接している道路の幅員							
2m未満	244	56	31	134	11	6	6
2～4m未満	760	168	139	415	12	8	18
4～6m未満	655	172	112	312	13	12	34
6～10m未満	299	76	51	151	4	6	11
10m以上	72	14	11	38	2	1	6
接していない	110	15	15	69	4	2	5
腐朽・破損の有無							
腐朽・破損あり	1000	172	181	594	22	17	14
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	71	74	233	9	7	8
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	3	6	21	1	0	0
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	98	101	340	12	10	6
腐朽・破損なし	760	250	108	365	15	4	18
不明	78	11	13	40	2	11	1
無回答	302	68	57	120	7	3	47
建築時期							
昭和25年以前	329	14	37	260	8	3	7
昭和26年～昭和35年	189	23	18	134	6	6	2
昭和36年～昭和45年	382	66	66	221	10	6	13
昭和46年～昭和55年	540	137	103	271	11	4	14
昭和56年～平成2年	264	94	62	100	4	1	3
平成3年～平成12年	146	82	15	40	2	1	6
平成13年～平成22年	93	61	11	17	0	1	3
平成23年以降	17	10	3	4	0	0	0
不明	106	4	29	52	4	10	7
無回答	74	10	15	20	1	3	25
延べ床面積							
29㎡以下	18	5	2	9	1	1	0
30～49㎡	130	36	20	66	4	0	4
50～69㎡	240	53	63	102	6	9	7
70～99㎡	477	128	98	230	8	3	10
100～149㎡	546	144	76	299	9	4	14
150㎡以上	520	103	69	313	14	6	15
無回答	209	32	31	100	4	12	30
所有者の年齢							
29歳以下	10	1	3	5	1	0	0
30～39歳	31	6	10	13	1	1	0
40～49歳	127	23	29	65	5	2	3
50～59歳	315	45	53	211	5	1	0
60～64歳	366	64	57	229	8	6	2
65～74歳	635	117	128	371	13	4	2
75歳以上	555	231	72	216	9	12	15
不明	21	4	2	4	0	8	3
無回答	80	10	5	5	4	1	55
所有者の住んでいる住宅							
戸建ての持家	1511	316	287	842	32	15	19
共同住宅の持家(分譲マンション)	154	36	12	101	4	1	0
借家	148	37	13	92	4	1	1
老人ホームなどの施設	113	59	6	41	0	5	2
その他	97	33	24	32	4	3	1
不明	18	3	3	2	1	9	0
無回答	99	17	14	9	1	1	57
所有者の自宅等からの距離							
ほとんどかからない(隣接地など)	459	115	103	209	13	10	9
徒歩圏内	356	82	86	173	12	2	1
車・電車などで1時間以内	621	154	100	341	10	11	5
車・電車などで1時間超～3時間以内	327	77	40	210	6	3	1
車・電車などで3時間超～日帰り不可能	236	47	19	161	4	2	3
不明	26	9	2	7	1	6	1
無回答	105	17	9	18	0	1	60
住宅を取得した経緯							
新築した・新築を購入した	-	-	-	-	-	-	-
中古を購入した	-	-	-	-	-	-	-
相続した	-	-	-	-	-	-	-
無償で譲渡された	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-	-	-
利用状況							
所有者が利用している	744	194	116	412	15	5	2
所有者以外が利用している	126	42	24	47	6	3	4
物置にしている	365	85	80	182	7	5	6
賃貸用の空き家	109	26	25	53	2	0	3
売却用の空き家	126	26	33	63	2	2	0
転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	39	11	51	1	5	2
取り壊し予定の空き家	109	12	21	68	2	4	2
その他の利用していない空き家	314	48	40	205	11	5	5
不明	13	3	0	4	0	6	0
無回答	125	26	9	34	0	0	56
人が住まなくなつてからの期間							
1年未満	71	22	19	26	1	3	0
1年以上3年未満	371	89	59	210	6	4	3
3年以上5年未満	336	90	60	169	10	5	2
5年以上10年未満	489	100	71	294	7	8	9
10年以上	666	149	108	378	14	9	8
無回答	207	51	42	42	8	6	58
主な管理者							
所有者または所有者と同居している親族	1374	303	250	781	24	6	10
所有者と同居していない親族	375	124	30	196	9	10	6
自社(法人所有の場合)	66	16	37	2	6	3	2
この住宅の近所の人など	48	9	8	26	1	3	1
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	11	6	24	0	1	1
誰も管理していない	86	12	9	57	4	3	1
不明	21	3	2	8	0	7	1
無回答	127	23	17	25	2	2	58
総数	1906	463	331	1029	40	23	20
管理の頻度							
ほぼ毎日	274	80	67	113	7	3	4
週に1回～数回	382	98	64	201	8	7	4
月に1回～数回	653	165	96	369	17	2	4
年に1回～数回	440	79	70	276	5	6	4
数年に1回	14	3	3	8	0	0	0
無回答	143	38	31	62	3	5	4

表18 最後に住んでいた人(7区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	現在の所有者(親などとの同居を含む)	現在の所有者の親	現在の所有者の親以外の親族	借家人	自社の社員	その他の人	新築時から人が住んでいない	無回答	
総数	2140	488	715	258	215	24	187	97	156	
市町村の属性	大都市圏 市部	627	136	184	72	89	5	72	33	36
	大都市圏 郡部	205	46	71	24	19	3	23	7	12
	大都市圏以外 市部	1048	242	368	131	81	12	82	42	90
	大都市圏以外 郡部	260	64	92	31	26	4	10	15	18
構造	木造(防火木造を除く)	1482	314	531	182	152	14	123	59	107
	防火木造	567	149	160	67	56	8	51	31	45
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	15	13	5	4	1	8	5	3
	鉄骨造	31	9	11	3	1	1	4	2	0
	その他	6	1	0	1	2	0	1	0	1
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	51	85	32	27	5	16	10	18
	2~4m未満	760	170	272	82	70	6	83	35	42
	4~6m未満	655	158	215	85	54	8	47	37	51
	6~10m未満	299	67	88	33	36	4	31	11	29
	10m以上	72	14	21	11	8	0	6	4	8
	接していない	110	28	34	15	20	1	4	0	8
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	231	354	134	126	12	91	18	34
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	96	134	53	51	7	38	8	15
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	8	7	5	7	1	3	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	127	213	76	68	4	50	10	19
	腐朽・破損なし	760	176	266	84	53	11	61	72	37
	不明	78	12	24	12	10	0	11	1	8
	無回答	302	69	71	28	26	1	24	6	77
建築時期	昭和25年以前	329	73	143	41	31	3	23	2	13
	昭和26年~昭和35年	189	32	88	21	24	2	13	3	6
	昭和36年~昭和45年	382	83	148	40	44	7	31	6	23
	昭和46年~昭和55年	540	117	188	69	71	4	48	9	34
	昭和56年~平成2年	264	85	69	36	19	6	30	11	8
	平成3年~平成12年	146	46	25	17	7	1	5	30	15
	平成13年~平成22年	93	24	10	12	3	0	10	24	10
	平成23年以降	17	4	2	0	0	0	2	7	2
	不明	106	15	28	14	13	1	18	2	15
	無回答	74	9	14	8	3	0	7	3	30
延べ床面積	29㎡以下	18	4	5	2	2	0	1	3	1
	30~49㎡	130	16	17	8	55	3	12	10	9
	50~69㎡	240	39	57	41	38	2	34	14	15
	70~99㎡	477	111	158	56	45	4	51	29	23
	100~149㎡	546	143	226	58	36	7	39	15	22
	150㎡以上	520	123	199	68	27	6	39	20	38
	無回答	209	52	53	25	12	2	11	6	48
	不明	10	2	1	1	3	0	2	0	1
所有者の年齢	29歳以下	31	6	4	6	1	0	11	0	3
	30~39歳	127	21	32	27	16	0	21	6	4
	40~49歳	315	60	148	31	29	1	30	9	7
	50~59歳	366	58	181	34	32	7	29	19	6
	60~64歳	635	105	266	72	66	6	54	32	34
	65~74歳	555	225	77	83	66	5	31	26	42
	75歳以上	21	4	2	1	0	3	2	3	6
	不明	80	7	4	3	2	2	7	2	53
	無回答	1511	285	532	194	179	15	148	79	79
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	154	18	87	24	10	1	7	4
共同住宅の持家(分譲マンション)		148	38	59	21	13	0	10	3	4
借家		113	98	7	6	2	0	0	0	0
老人ホームなどの施設		97	35	18	8	10	4	12	8	2
その他		18	4	3	1	0	2	3	0	5
不明		99	10	9	4	1	2	7	3	63
無回答		459	112	114	47	68	10	63	17	28
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからならない(隣接地など)	356	87	72	65	69	3	34	13	13
	徒歩圏内	621	172	213	75	46	9	55	28	23
	車・電車などで1時間以内	337	59	165	31	20	0	23	26	13
	車・電車などで1時間超~3時間以内	236	30	136	35	11	2	8	10	4
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	26	8	5	4	0	0	1	1	7
	不明	105	20	10	1	1	0	3	2	68
	無回答	501	232	59	49	47	8	8	63	35
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	359	48	24	48	45	9	150	9	26
	中古を購入した	1119	186	610	145	111	4	17	20	26
	相続した	46	6	10	9	7	1	7	2	4
	無償で譲渡された	35	10	7	6	1	1	3	1	6
	不明	80	6	5	1	4	1	2	2	59
	無回答	744	175	335	70	17	2	57	52	36
利用状況	所有者が利用している	126	33	28	24	10	3	14	8	6
	所有者以外が利用している	365	107	92	55	24	5	51	17	14
	物置にしている	109	6	3	5	83	0	6	1	5
	賃貸用の空き家	126	17	47	23	12	3	14	7	3
	売却用の空き家	109	67	24	10	2	1	2	1	2
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	12	33	17	27	4	12	0	4
	取り壊し予定の空き家	314	54	125	48	36	6	26	8	11
	その他の利用していない空き家	13	3	4	1	0	0	1	0	4
	不明	125	14	24	5	4	0	4	3	71
	無回答	71	13	10	11	26	0	9	0	2
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	371	93	131	57	53	3	24	2	8
	1年以上3年未満	336	86	129	42	33	5	30	6	5
	3年以上5年未満	489	107	209	64	41	7	39	16	6
	5年以上10年未満	666	159	220	70	52	8	65	62	30
	10年以上	207	30	16	14	10	1	20	11	105
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	298	516	158	155	7	128	62	50
	所有者と同居していない親族	66	1	2	3	9	13	26	9	3
	自営(法人所有の場合)	48	11	23	5	3	0	0	2	4
	この住宅の近所の人など	43	5	12	2	12	1	3	5	3
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	86	11	33	15	13	2	6	3	3
	誰も管理していない	21	4	4	1	1	0	5	1	5
	不明	127	11	15	2	7	1	6	4	81
無回答	1906	462	663	240	194	21	170	89	67	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	76	68	35	12	6	41	20	16
	週に1回~数回	382	102	146	43	29	1	36	16	9
	月に1回~数回	653	162	235	94	63	4	53	24	18
	年に1回~数回	440	83	177	43	64	8	27	25	13
	数年に1回	14	3	4	1	5	0	0	0	1
	無回答	143	36	33	24	21	2	13	4	10

表19 人が住まなくなった理由(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳—特掲)

	総数	別の住宅へ転居した	老人ホーム等の施設に入居した	転勤、入院などにより長期不在となった	建替え・増改築・修繕のために一時的に退去した	死亡した	無回答
総数	1700	474	238	80	10	598	300
市町村の属性							
大都市圏 市部	486	158	60	24	2	157	85
大都市圏 郡部	163	51	24	10	1	48	29
大都市圏以外 市部	834	206	125	39	4	315	145
大都市圏以外 郡部	217	59	29	7	3	78	41
構造							
木造(防火木造を除く)	1193	313	180	44	7	448	201
防火木造	440	137	52	31	3	134	83
鉄筋・鉄骨コンクリート造	38	14	4	1	0	9	10
鉄骨造	25	9	2	4	0	5	5
その他	4	1	0	0	0	2	1
敷地に接している道路の幅員							
2m未満	200	59	33	7	1	82	18
2～4m未満	600	156	90	18	2	221	113
4～6m未満	520	144	71	36	3	172	94
6～10m未満	228	69	28	13	2	78	38
10m以上	54	14	9	3	1	14	13
接していない	98	32	7	3	1	31	24
腐朽・破損の有無							
腐朽・破損あり	857	263	130	31	5	283	145
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	341	101	48	13	1	102	76
住宅の外回リまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	28	14	5	0	0	7	2
住宅の外回リまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	488	148	77	18	4	174	67
腐朽・破損なし	590	147	75	43	2	230	93
不明	58	13	7	1	0	20	17
無回答	195	51	26	5	3	65	45
建築時期							
昭和25年以前	291	73	41	2	2	122	51
昭和26年～昭和35年	167	37	28	3	0	71	28
昭和36年～昭和45年	322	93	51	12	2	109	55
昭和46年～昭和55年	449	134	62	16	5	155	77
昭和56年～平成2年	215	69	27	17	0	69	33
平成3年～平成12年	96	26	10	21	0	26	13
平成13年～平成22年	49	16	2	6	0	9	16
平成23年以降	6	2	0	1	0	1	2
不明	71	21	9	0	1	24	16
無回答	34	3	8	2	0	12	9
延べ床面積							
29㎡以下	13	3	1	0	0	6	3
30～49㎡	99	32	7	4	0	21	35
50～69㎡	177	56	17	6	1	61	36
70～99㎡	374	126	46	14	1	130	57
100～149㎡	470	123	74	27	6	170	70
150㎡以上	423	103	61	21	1	168	69
無回答	144	31	32	8	1	42	30
所有者の年齢							
29歳以下	7	3	1	1	0	1	1
30～39歳	17	1	1	2	0	6	7
40～49歳	96	28	10	10	0	27	21
50～59歳	269	68	19	22	1	122	37
60～64歳	312	80	43	12	3	130	44
65～74歳	515	139	51	14	3	216	92
75歳以上	456	147	109	18	3	88	91
不明	10	4	2	1	0	1	2
無回答	18	4	2	0	0	7	5
所有者の住んでいる住宅							
戸建ての持家	1205	382	111	37	10	448	217
共同住宅の持家(分譲マンション)	140	31	24	2	0	69	14
借家	131	31	7	22	0	46	25
老人ホームなどの施設	113	1	86	2	0	5	19
その他	75	19	5	15	0	19	17
不明	10	4	0	1	0	2	3
無回答	26	6	5	1	0	9	5
所有者の自宅等からの距離							
ほとんどかからない(隣接地など)	351	120	30	10	4	115	72
徒歩圏内	296	126	31	9	6	66	58
車・電車で1時間以内	515	135	105	24	0	164	87
車・電車で1時間超～3時間以内	275	53	38	20	0	123	41
車・電車で3時間超～日帰り不可能	214	33	19	13	0	120	29
不明	17	5	5	2	0	3	2
無回答	32	2	10	2	0	7	11
住宅を取得した経緯							
新築した・新築を購入した	395	156	79	35	4	41	80
中古を購入した	174	75	16	10	1	29	43
相続した	1056	229	132	29	4	502	160
無償で譲渡された	33	7	4	3	1	12	6
不明	25	6	4	1	0	10	4
無回答	17	1	3	2	0	4	7
利用状況							
所有者が利用している	599	141	57	33	5	301	62
所有者以外が利用している	98	29	26	3	0	25	15
物置にしている	283	127	25	3	2	77	49
賃貸用の空き家	97	55	3	2	1	5	31
売却用の空き家	102	26	11	2	0	37	26
転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家	104	5	52	26	0	5	16
取り壊し予定の空き家	93	26	15	2	1	25	24
その他の利用していない空き家	269	57	42	7	1	98	64
不明	8	3	0	1	0	2	2
無回答	47	5	7	1	0	23	11
人が住まなくなってからの期間							
1年未満	60	19	7	6	0	12	16
1年以上3年未満	337	78	79	21	1	108	50
3年以上5年未満	295	69	55	20	1	103	47
5年以上10年未満	428	113	63	18	4	167	63
10年以上	509	180	29	14	3	196	87
無回答	71	15	5	1	1	12	37
主な管理者							
所有者または所有者と同居している親族	1134	371	102	46	10	416	189
所有者と同居していない親族	344	43	119	26	0	108	48
自社(法人所有の場合)	28	11	1	1	0	5	10
この住宅の近所の人など	42	8	3	2	0	22	7
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	32	11	2	0	0	7	12
誰も管理していない	74	20	7	4	0	26	17
不明	10	2	3	0	0	2	3
無回答	36	8	1	1	0	12	14
総数	1580	444	227	75	10	558	266
管理の頻度							
ほぼ毎日	197	75	14	8	2	68	30
週に1回～数回	321	92	63	17	3	116	30
月に1回～数回	558	141	95	33	4	197	88
年に1回～数回	375	106	39	11	1	152	66
数年に1回	13	4	3	0	0	4	2
無回答	116	26	13	6	0	21	50

表20 人が住まなくなつてからの期間(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	1年未満	1年以上 3年未満	3年以上 5年未満	5年以上 10年未 満	10年以 上	無回答	
総数		2140	71	371	336	489	666	207	
市町村の 属性	大都市圏 市部	627	21	131	95	139	191	50	
	大都市圏 郡部	205	5	32	27	49	69	23	
	大都市圏以外 市部	1048	36	165	185	233	315	114	
	大都市圏以外 郡部	260	9	43	29	68	91	20	
構造	木造(防火木造を除く)	1482	46	245	226	348	472	145	
	防火木造	567	21	108	96	126	164	52	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	3	8	9	8	19	7	
	鉄骨造	31	0	8	3	7	11	2	
	その他	6	1	2	2	0	0	1	
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	244	10	40	26	57	90	21	
	2~4m未満	760	26	126	115	183	248	62	
	4~6m未満	655	24	118	108	142	192	71	
	6~10m未満	299	6	60	60	66	73	34	
	10m以上	72	2	12	13	14	21	10	
	接していない	110	3	15	14	27	42	9	
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	1000	24	171	172	226	357	50	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	9	57	52	98	165	21	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	1	6	6	7	10	1	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	14	108	114	121	182	28	
	腐朽・破損なし	760	30	146	126	197	202	59	
	不明	78	5	13	6	14	26	14	
建築時期	無回答	302	12	41	32	52	81	84	
	昭和25年以前	329	4	46	37	62	158	22	
	昭和26年~昭和35年	189	7	30	32	51	56	13	
	昭和36年~昭和45年	382	13	59	65	95	123	27	
	昭和46年~昭和55年	540	16	110	97	142	140	35	
	昭和56年~平成2年	264	12	63	50	56	63	20	
	平成3年~平成12年	146	7	28	16	26	55	14	
	平成13年~平成22年	93	5	12	13	24	24	15	
	平成23年以降	17	2	5	5	0	1	4	
	不明	106	5	13	18	19	28	23	
	無回答	74	0	5	3	14	18	34	
延べ床面 積	29㎡以下	18	0	1	0	2	9	6	
	30~49㎡	130	12	27	15	21	43	12	
	50~69㎡	240	9	38	34	53	90	16	
	70~99㎡	477	16	85	87	103	158	28	
	100~149㎡	546	16	109	102	130	156	33	
	150㎡以上	520	9	84	76	137	160	54	
	無回答	209	9	27	22	43	50	58	
所有者の 年齢	29歳以下	10	0	4	2	2	1	1	
	30~39歳	31	4	5	9	7	2	4	
	40~49歳	127	7	34	19	28	35	4	
	50~59歳	315	11	75	58	83	75	13	
	60~64歳	366	5	70	70	99	100	22	
	65~74歳	635	15	91	83	156	245	45	
	75歳以上	555	28	86	85	104	197	55	
	不明	21	0	1	2	3	4	11	
	無回答	80	1	5	8	7	7	52	
	所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	1511	51	223	240	341	537	119
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	7	32	27	39	45	4	
借家		148	5	45	18	44	29	7	
老人ホームなどの施設		113	3	38	27	31	12	2	
その他		97	3	22	18	21	25	8	
不明		18	0	4	0	4	5	5	
無回答		99	2	7	6	9	13	62	
ほとんどかからない(隣接地など)		459	10	77	80	103	163	26	
所有者の 自宅等か らの距離	徒歩圏内	356	15	67	52	77	112	33	
	車・電車などで1時間以内	621	28	122	111	146	178	36	
	車・電車などで1時間超~3時間以内	337	6	53	47	94	114	23	
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	236	7	39	42	55	83	10	
	不明	26	3	4	1	4	7	7	
	無回答	105	2	9	3	10	9	72	
	住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	501	22	89	90	100	149	51
中古を購入した		359	19	59	60	71	108	42	
相続した		1119	26	210	169	294	378	42	
無償で譲渡された		46	1	6	10	7	14	8	
不明		35	3	4	5	8	9	6	
無回答		80	0	3	2	9	8	58	
利用状況	所有者が利用している	744	16	106	126	192	240	64	
	所有者以外が利用している	126	10	19	22	24	35	16	
	物置にしている	365	3	50	36	85	171	20	
	賃貸用の空き家	109	16	40	19	15	9	10	
	売却用の空き家	126	10	29	21	30	33	3	
	転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家	109	5	39	28	22	12	3	
	取り壊し予定の空き家	109	3	16	19	31	38	2	
	その他の利用していない空き家	314	6	59	55	74	105	15	
	不明	13	1	2	3	1	3	3	
	無回答	125	1	11	7	15	20	71	
人が住ま なくなつて からの期 間	1年未満	-	-	-	-	-	-	-	
	1年以上3年未満	-	-	-	-	-	-	-	
	3年以上5年未満	-	-	-	-	-	-	-	
	5年以上10年未満	-	-	-	-	-	-	-	
	10年以上	-	-	-	-	-	-	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	1374	35	230	225	328	473	83	
	所有者と同居していない親族	375	14	91	67	96	96	11	
	自社(法人所有の場合)	66	8	11	14	8	12	13	
	この住宅の近所の人など	48	3	5	12	10	12	6	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	10	12	5	4	11	1	
	誰も管理していない	86	0	10	6	27	38	5	
	不明	21	0	4	1	4	7	5	
無回答	127	1	8	6	12	17	83		
総数	1906	70	349	323	446	604	114		
	管理の頻 度	ほぼ毎日	274	2	37	40	68	93	34
		週に1回~数回	382	17	83	74	83	107	18
		月に1回~数回	653	28	145	112	156	187	25
		年に1回~数回	440	12	58	76	117	158	19
		数年に1回	14	0	1	2	2	9	0
		無回答	143	11	25	19	20	50	18

表21 主な管理者(6区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	所有者または所有者と同居している親族	所有者と同居していない親族	自社(法人所有の場合)	この住宅の近所の人など	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	誰も管理していない	不明	無回答	
総数	2140	1374	375	66	48	43	86	21	127	
市町村の属性	大都市圏 市部	627	430	96	20	12	16	20	4	29
	大都市圏 郡部	205	145	25	3	4	3	11	5	9
	大都市圏以外 市部	1048	645	192	38	26	21	44	9	73
	大都市圏以外 郡部	260	154	62	5	6	3	11	3	16
構造	木造(防火木造を除く)	1482	956	268	38	33	22	62	17	86
	防火木造	567	363	96	16	14	18	19	3	38
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	29	8	7	1	2	3	1	3
	鉄骨造	31	23	3	2	0	1	2	0	0
	その他	6	3	0	3	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	160	41	7	2	5	9	2	18
	2～4m未満	760	504	134	22	17	12	32	3	36
	4～6m未満	655	394	130	19	18	20	21	10	43
	6～10m未満	299	206	37	9	10	6	9	3	19
	10m以上	72	41	14	6	0	0	3	3	5
	接していない	110	69	19	3	1	0	12	0	6
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	677	186	26	17	11	46	10	27
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	270	70	9	5	2	30	6	10
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	17	6	3	1	2	1	1	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	390	110	14	11	7	15	3	17
	腐朽・破損なし	760	504	140	27	18	22	17	2	30
	不明	78	22	13	7	3	5	14	7	7
建築時期	無回答	302	171	36	6	10	5	9	2	63
	昭和25年以前	329	222	59	6	11	2	14	2	13
	昭和26年～昭和35年	189	130	36	3	5	1	8	3	3
	昭和36年～昭和45年	382	259	70	11	5	4	11	2	20
	昭和46年～昭和55年	540	364	92	15	13	11	18	3	24
	昭和56年～平成2年	264	178	41	10	4	9	14	2	6
	平成3年～平成12年	146	91	29	1	3	6	6	1	9
	平成13年～平成22年	93	53	18	4	1	5	1	0	11
	平成23年以降	17	10	1	4	0	1	0	0	1
	不明	106	41	20	7	4	3	12	8	11
延べ床面積	無回答	74	26	9	5	2	1	2	0	29
	29㎡以下	18	9	4	2	1	0	2	0	0
	30～49㎡	130	90	9	6	4	5	7	2	7
	50～69㎡	240	170	35	8	3	2	8	3	11
	70～99㎡	477	325	80	16	9	12	15	2	18
	100～149㎡	546	370	106	10	11	8	17	2	22
	150㎡以上	520	316	98	20	15	12	23	4	32
	無回答	209	94	43	4	5	4	14	8	37
所有者の年齢	29歳以下	10	4	3	1	0	1	0	0	1
	30～39歳	31	14	7	1	1	3	1	1	3
	40～49歳	127	71	26	9	1	5	7	4	4
	50～59歳	315	241	34	9	6	7	13	1	4
	60～64歳	366	267	49	8	11	9	15	2	5
	65～74歳	635	461	71	15	14	12	32	2	28
	75歳以上	555	304	177	6	14	6	16	2	30
	不明	21	3	2	6	0	0	1	7	2
	無回答	80	9	6	11	1	0	1	2	50
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	1129	169	40	35	19	57	5
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	84	41	4	5	9	8	0	3
借家		148	80	40	0	4	7	11	1	5
老人ホームなどの施設		113	11	93	0	3	0	4	2	0
その他		97	49	25	9	1	5	4	0	4
不明		18	2	1	3	0	0	1	11	0
無回答		99	19	6	10	0	3	1	2	58
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからならない(隣接地など)	459	378	30	16	2	2	10	1	20
	徒歩圏内	356	288	33	8	4	3	8	2	10
	車・電車などで1時間以内	621	400	132	26	2	12	28	5	16
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	203	69	9	19	15	14	4	4
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	236	84	92	4	16	10	22	1	7
	不明	26	6	0	3	1	1	2	6	2
	無回答	105	15	13	3	2	0	2	2	68
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	303	124	16	9	11	12	3	23
	中古を購入した	359	250	30	37	8	6	9	2	17
	相続した	1119	781	196	2	26	24	57	8	25
	無償で譲渡された	46	24	9	6	1	0	4	0	2
	不明	35	6	10	3	3	1	3	7	2
	無回答	80	10	6	2	1	1	1	1	58
	所有者が利用している	744	573	96	18	18	8	9	1	21
利用状況	所有者以外が利用している	126	43	63	9	4	3	0	0	4
	物置にしている	365	299	38	7	6	1	5	0	9
	賃貸用の空き家	109	75	6	6	0	10	6	1	5
	売却用の空き家	126	65	20	11	3	15	8	1	3
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	36	61	0	4	1	6	0	1
	取り壊し予定の空き家	109	69	13	7	2	1	11	3	3
	その他の利用していない空き家	314	177	63	8	9	4	40	7	6
	不明	13	3	3	0	1	0	0	6	0
	無回答	125	34	12	0	1	0	1	2	75
	人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	35	14	8	3	10	0	0
1年以上3年未満		371	230	91	11	5	12	10	4	8
3年以上5年未満		336	225	67	14	12	5	6	1	6
5年以上10年未満		489	328	96	8	10	4	27	4	12
10年以上		666	473	96	12	12	11	38	7	17
無回答	207	83	11	13	6	1	5	5	83	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	所有者と同居していない親族	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	自社(法人所有の場合)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	この住宅の近所の人など	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	誰も管理していない	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理の頻度	総数	1906	1374	375	66	48	43	-	-	-
	ほぼ毎日	274	223	29	15	4	3	-	-	-
	週に1回～数回	382	286	76	7	10	3	-	-	-
	月に1回～数回	653	458	148	17	16	14	-	-	-
	年に1回～数回	440	302	90	18	15	15	-	-	-
	数年に1回	14	9	4	1	0	0	-	-	-
	無回答	143	96	28	8	3	8	-	-	-

表22 管理の内容(9区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	戸締まりの確認	住宅の通風・換気	住宅内の清掃	水回りなどの点検	郵便物、チラシなどの整理・処分	外回りの清掃、草取り、剪定など	傷み、雨漏りなどのチェック・修繕	台風、地震などの後の見回り	除排雪	無回答
総数		1906	1329	1193	993	701	1112	1431	905	894	313	101
市町村の属性	大都市圏 市部	574	417	358	281	210	350	413	269	274	87	29
	大都市圏 郡部	180	117	104	88	53	104	149	83	86	16	9
	大都市圏以外 市部	922	640	585	501	355	527	691	430	420	160	54
	大都市圏以外 郡部	230	155	146	123	83	131	178	123	114	50	9
構造	木造(防火木造を除く)	1317	906	834	688	478	747	1002	624	638	196	65
	防火木造	507	369	317	263	186	322	378	239	214	104	26
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	47	31	22	24	20	22	28	24	23	5	5
	鉄骨造	29	19	17	17	14	19	21	15	18	7	4
	その他	6	4	3	1	3	2	4	3	1	1	1
敷地に接している道路の幅員	2m未満	215	137	131	101	74	115	162	95	99	20	7
	2~4m未満	689	498	454	385	265	422	520	331	315	99	37
	4~6m未満	581	402	361	297	211	330	432	264	289	109	31
	6~10m未満	268	194	168	142	101	167	206	136	128	57	14
	10m以上	61	38	34	30	28	36	41	31	29	19	7
	接していない	92	60	45	38	22	42	70	48	34	9	5
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	917	621	523	421	286	489	703	427	428	148	33
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	356	220	181	141	99	170	264	153	172	53	15
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	29	19	11	15	6	11	23	11	15	6	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	532	382	331	265	181	308	416	263	241	89	17
	腐朽・破損なし	711	540	520	455	339	482	557	366	369	133	32
	不明	50	24	21	15	12	18	22	18	14	2	8
	無回答	228	144	129	102	64	123	149	94	83	30	28
建築時期	昭和25年以前	300	198	162	136	94	159	227	154	142	47	16
	昭和26年~昭和35年	175	114	110	87	61	92	133	87	85	26	6
	昭和36年~昭和45年	349	246	193	174	113	195	272	171	158	57	14
	昭和46年~昭和55年	495	347	333	259	179	302	368	238	227	69	21
	昭和56年~平成2年	242	188	168	141	108	162	183	108	119	43	8
	平成3年~平成12年	130	92	103	86	66	87	98	59	71	26	8
	平成13年~平成22年	81	63	54	53	34	56	64	32	38	16	6
	平成23年以降	16	11	11	9	9	10	11	7	8	5	3
	不明	75	41	37	29	21	30	46	28	28	12	12
	無回答	43	29	22	19	16	19	29	21	18	12	7
延べ床面積	29㎡以下	16	11	8	7	2	4	11	2	6	1	1
	30~49㎡	114	74	56	36	27	35	75	51	42	7	10
	50~69㎡	218	146	125	102	63	104	159	93	92	30	19
	70~99㎡	442	291	280	220	151	255	321	196	216	64	25
	100~149㎡	505	380	340	288	219	336	401	245	250	81	14
	150㎡以上	461	331	300	268	188	297	363	244	224	101	19
	無回答	150	96	84	72	51	81	101	74	64	29	13
所有者の年齢	29歳以下	9	5	5	5	4	5	9	4	6	1	0
	30~39歳	26	14	16	15	10	15	14	9	12	5	4
	40~49歳	112	75	67	50	32	65	77	50	45	24	11
	50~59歳	297	211	192	148	103	182	231	121	128	68	8
	60~64歳	344	239	225	180	138	216	268	168	175	44	11
	65~74歳	573	388	366	318	232	334	447	301	274	88	24
	75歳以上	507	368	298	254	163	272	358	231	231	74	39
	不明	11	9	7	8	7	7	7	8	8	5	1
	無回答	27	20	17	15	12	16	20	13	15	4	3
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1392	967	856	713	497	770	1048	667	649	222
共同住宅の持家(分譲マンション)		143	100	96	80	69	94	106	72	68	26	5
借家		131	88	86	68	47	88	102	56	62	22	8
老人ホームなどの施設		107	82	73	66	41	85	80	54	50	19	4
その他		89	61	56	44	31	53	63	34	42	16	5
不明		6	5	3	3	2	3	3	3	3	1	0
無回答		38	26	23	19	14	19	29	19	20	7	5
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	428	320	256	214	149	197	320	216	221	79	15
	徒歩圏内	336	223	194	152	105	187	253	149	153	57	17
	車・電車で1時間以内	572	414	365	304	210	388	436	264	293	82	36
	車・電車で1時間超~3時間以内	315	207	212	183	128	193	236	155	125	47	15
	車・電車で3時間超~日帰り不可能	206	131	131	110	86	119	152	96	80	36	11
	不明	16	7	11	9	3	7	11	5	4	3	1
住宅を取得した経緯	無回答	33	27	24	21	20	21	23	20	18	9	6
	新築した・新築を購入した	463	349	297	261	192	285	347	218	235	82	23
	中古を購入した	331	223	197	152	101	173	235	156	145	51	22
	相続した	1029	702	654	536	380	615	793	498	479	168	44
	無償で譲渡された	40	27	24	23	15	21	29	15	19	4	4
	不明	23	13	12	11	6	10	15	9	9	3	4
	無回答	20	15	9	10	7	8	12	9	7	5	4
利用状況	所有者が利用している	713	550	551	510	386	505	584	411	400	154	27
	所有者以外が利用している	122	88	89	84	59	80	94	68	65	24	7
	物置にしている	351	239	182	137	79	158	259	157	163	57	13
	賃貸用の空き家	97	55	40	28	19	33	57	40	27	7	10
	売却用の空き家	114	74	69	47	29	55	72	39	41	9	11
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	102	79	74	61	37	79	81	43	50	15	3
	取り壊し予定の空き家	92	55	22	13	7	33	63	26	33	8	6
	その他の利用していない空き家	261	150	130	85	63	136	186	95	92	32	18
	不明	7	4	5	3	3	4	4	2	2	0	1
	無回答	47	35	31	25	19	29	31	24	21	7	5
人が住まなくなってからの期間	1年未満	70	48	48	33	26	36	45	23	28	8	8
	1年以上3年未満	349	265	248	191	130	233	262	166	161	57	13
	3年以上5年未満	323	243	212	187	146	218	257	154	171	54	11
	5年以上10年未満	446	318	294	247	169	288	357	218	224	76	14
	10年以上	604	383	334	273	191	289	441	300	268	95	34
	無回答	114	72	57	62	39	48	69	44	42	23	21
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	985	881	741	520	819	1059	684	660	230	63
	所有者と同居していない親族	375	268	251	210	137	239	282	161	173	58	15
	自社(法人所有の場合)	66	40	30	29	27	32	44	35	34	14	11
	この住宅の近所の人など	48	21	18	7	8	15	30	12	18	6	3
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	15	13	6	9	7	16	13	9	5	9
	誰も管理していない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	239	204	200	148	158	216	177	170	84	7
	週に1回~数回	382	326	293	257	176	281	324	215	234	89	1
	月に1回~数回	653	463	449	349	257	426	538	323	349	95	2
	年に1回~数回	440	257	214	165	107	212	310	168	127	41	10
	数年に1回	14	6	3	3	2	7	6	6	1	0	1
	無回答	143	38	30	19	11	28	37	16	13	4	80



表23 管理の頻度(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(9区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	ほぼ毎日	週に1回 ~数回	月に1回 ~数回	年に1回 ~数回	数年に1 回	無回答
総数		1906	274	382	653	440	14	143
市町村の 属性	大都市圏 市部	574	92	118	217	100	5	42
	大都市圏 郡部	180	31	28	63	43	2	13
	大都市圏以外 市部	922	123	185	304	232	6	72
	大都市圏以外 郡部	230	28	51	69	65	1	16
構造	木造(防火木造を除く)	1317	172	273	452	312	9	99
	防火木造	507	82	97	172	115	5	36
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	47	11	6	14	10	0	6
	鉄骨造	29	7	6	12	2	0	2
敷地に接 している 道路の幅 員	その他	6	2	0	3	1	0	0
	2m未満	215	26	42	78	52	4	13
	2~4m未満	689	88	149	230	166	6	50
	4~6m未満	581	90	108	205	128	3	47
	6~10m未満	268	46	58	86	57	1	20
	10m以上	61	11	7	24	12	0	7
腐朽・破 損の有無	接していない	92	13	18	30	25	0	6
	腐朽・破損あり	917	99	192	311	253	8	54
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	356	39	69	109	104	6	29
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	29	6	3	7	11	0	2
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	532	54	120	195	138	2	23
	腐朽・破損なし	711	129	146	263	128	2	43
	不明	50	2	3	16	17	3	9
建築時期	無回答	228	44	41	63	42	1	37
	昭和25年以前	300	43	59	93	73	4	28
	昭和26年~昭和35年	175	18	34	73	41	0	9
	昭和36年~昭和45年	349	46	76	122	80	1	24
	昭和46年~昭和55年	495	82	94	160	119	7	33
	昭和56年~平成2年	242	33	50	88	54	1	16
	平成3年~平成12年	130	15	32	50	24	1	8
	平成13年~平成22年	81	16	16	30	14	0	5
	平成23年以降	16	4	4	5	1	0	2
	不明	75	8	8	23	25	0	11
延べ床面 積	無回答	43	9	9	9	9	0	7
	29㎡以下	16	5	2	4	4	0	1
	30~49㎡	114	19	16	38	24	3	14
	50~69㎡	218	43	35	73	41	2	24
	70~99㎡	442	60	83	147	111	1	40
	100~149㎡	505	70	107	183	122	3	20
	150㎡以上	461	62	110	156	104	2	27
所有者の 年齢	無回答	150	15	29	52	34	3	17
	29歳以下	9	2	2	2	2	0	1
	30~39歳	26	3	4	9	7	0	3
	40~49歳	112	16	14	41	27	0	14
	50~59歳	297	35	66	106	72	4	14
	60~64歳	344	42	76	128	81	0	17
	65~74歳	573	95	119	187	141	4	27
	75歳以上	507	70	95	168	105	6	63
	不明	11	4	4	1	1	0	1
	無回答	27	7	2	11	4	0	3
所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	1392	230	285	456	307	11	103
	共同住宅の持家(分譲マンション)	143	11	22	54	47	1	8
	借家	131	6	30	55	31	0	9
	老人ホームなどの施設	107	6	24	43	23	2	9
	その他	89	16	16	28	23	0	6
	不明	6	2	1	2	1	0	0
	無回答	38	3	4	15	8	0	8
所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	428	159	105	87	46	3	28
	徒歩圏内	336	48	87	120	48	3	30
	車・電車などで1時間以内	572	41	130	232	122	2	45
	車・電車などで1時間超~3時間以内	315	12	35	134	112	3	19
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	206	7	17	68	98	3	13
	不明	16	1	2	2	9	0	2
住宅を取 得した経 緯	無回答	33	6	6	10	5	0	6
	新築した・新築を購入した	463	80	98	165	79	3	38
	中古を購入した	331	67	64	96	70	3	31
	相続した	1029	113	201	369	276	8	62
	無償で譲渡された	40	7	8	17	5	0	3
	不明	23	3	7	2	6	0	5
利用状況	無回答	20	4	4	4	4	0	4
	所有者が利用している	713	146	177	229	125	2	34
	所有者以外が利用している	122	22	26	48	18	0	8
	物置にしている	351	79	85	112	54	3	18
	賃貸用の空き家	97	4	13	38	25	3	14
	売却用の空き家	114	1	8	50	43	0	12
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	102	5	27	40	21	1	8
	取り壊し予定の空き家	92	5	13	28	34	1	11
	その他の利用していない空き家	261	7	26	87	108	4	29
	不明	7	0	1	2	2	0	2
人が住ま なくなつ てからの期 間	無回答	47	5	6	19	10	0	7
	1年未満	70	2	17	28	12	0	11
	1年以上3年未満	349	37	83	145	58	1	25
	3年以上5年未満	323	40	74	112	76	2	19
	5年以上10年未満	446	68	83	156	117	2	20
	10年以上	604	93	107	187	158	9	50
主な管理 者	無回答	114	34	18	25	19	0	18
	所有者または所有者と同居している親族	1374	223	286	458	302	9	96
	所有者と同居していない親族	375	29	76	148	90	4	28
	自社(法人所有の場合)	66	15	7	17	18	1	8
	この住宅の近所の人など	48	4	10	16	15	0	3
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	3	3	14	15	0	8
	誰も管理していない	-	-	-	-	-	-	-
管理の頻 度	不明	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
	ほぼ毎日	-	-	-	-	-	-	-
	週に1回~数回	-	-	-	-	-	-	-
	月に1回~数回	-	-	-	-	-	-	-
	年に1回~数回	-	-	-	-	-	-	-
管理の頻 度	数年に1回	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

表24 年間の維持管理に要する費用(8区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	費用はかか かっていない	1万円未 満	1万円～ 3万円未 満	3万円～ 5万円未 満	5万円～ 10万円 未満	10万円 ～20万 円未満	20万円 ～50万 円未満	50万円 以上	不明	無回答
総数		2140	244	209	301	290	326	315	214	47	70	124
市町村の 属性	大都市圏 市部	627	77	69	88	73	85	101	61	21	20	32
	大都市圏 郡部	205	27	15	31	26	36	33	22	2	3	10
	大都市圏以外 市部	1048	112	100	142	151	160	150	107	19	40	67
	大都市圏以外 郡部	260	28	25	40	40	45	31	24	5	7	15
構造	木造(防火木造を除く)	1482	168	145	230	198	224	214	142	30	49	82
	防火木造	567	66	53	62	76	90	94	60	13	15	35
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	7	7	3	10	7	4	6	2	5	3
	鉄骨造	31	2	2	6	5	5	2	5	2	1	1
	その他	6	1	2	0	1	0	1	1	0	0	0
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	244	24	29	42	40	36	34	20	1	4	14
	2～4m未満	760	85	75	113	100	113	107	88	16	26	37
	4～6m未満	655	79	56	94	75	98	108	59	16	25	45
	6～10m未満	299	35	28	31	42	54	44	28	9	9	19
	10m以上	72	10	3	7	13	7	8	14	3	3	4
腐朽・破 損の有無	接していない	110	11	18	14	20	18	14	5	2	3	5
	腐朽・破損あり	1000	126	107	168	152	157	128	89	14	28	31
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	62	50	65	60	61	37	35	2	17	13
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	5	2	7	4	5	5	1	1	1	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	59	55	96	88	91	86	53	11	10	18
	腐朽・破損なし	760	70	63	85	92	125	152	104	28	18	23
建築時期	不明	78	12	9	9	8	7	6	3	0	20	4
	無回答	302	36	30	39	38	37	29	18	5	4	66
	昭和25年以前	329	41	35	52	47	36	40	38	11	16	13
	昭和26年～昭和35年	189	19	16	36	26	39	22	16	5	5	5
	昭和36年～昭和45年	382	58	41	50	41	64	63	30	7	5	23
	昭和46年～昭和55年	540	59	52	80	82	99	77	43	11	14	23
	昭和56年～平成2年	264	29	24	31	37	40	44	39	6	4	10
	平成3年～平成12年	146	7	10	20	18	21	33	23	2	6	6
	平成13年～平成22年	93	9	7	7	13	12	21	16	1	2	5
	平成23年以降	17	1	3	0	2	2	2	3	1	1	2
延べ床面 積	不明	106	18	14	18	14	7	8	3	0	15	9
	無回答	74	3	7	7	10	6	5	3	3	2	28
	29㎡以下	18	6	4	2	1	3	2	0	0	0	0
	30～49㎡	130	29	21	22	16	20	5	3	1	7	6
	50～69㎡	240	40	24	52	35	36	26	8	1	8	10
	70～99㎡	477	52	59	81	66	76	79	31	4	7	22
	100～149㎡	546	52	54	68	77	95	97	66	10	12	15
150㎡以上	520	47	31	58	68	75	86	84	27	13	31	
所有者の 年齢	無回答	209	18	16	18	27	21	20	22	4	23	40
	29歳以下	10	1	2	2	1	2	1	1	0	0	0
	30～39歳	31	6	6	5	3	1	5	1	0	2	2
	40～49歳	127	18	15	17	21	20	14	11	2	6	3
	50～59歳	315	31	29	43	39	66	46	39	8	9	5
	60～64歳	366	34	35	57	46	62	64	43	9	9	7
	65～74歳	635	73	58	100	92	100	101	58	17	16	20
	75歳以上	555	74	64	73	81	72	78	56	9	17	31
	不明	21	3	0	1	3	0	2	0	0	9	3
	無回答	80	4	0	3	4	3	4	5	2	2	53
所有者の 住んでい る住宅	戸建ての特家	1511	182	162	231	222	246	213	131	32	38	54
	共同住宅の特家(分譲マンション)	154	12	8	19	13	28	38	26	7	2	1
	借家	148	18	11	18	18	29	18	25	1	7	3
	老人ホームなどの施設	113	13	14	19	14	10	20	15	3	3	2
	その他	97	15	10	9	14	10	19	10	3	4	3
	不明	18	1	1	0	1	0	1	0	0	14	0
	無回答	99	3	3	5	8	3	6	7	1	2	61
所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	459	86	63	71	77	56	41	25	3	15	22
	徒歩圏内	356	58	49	61	49	48	45	21	6	10	9
	車・電車などで1時間以内	621	63	65	88	86	109	93	61	16	21	19
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	22	20	42	41	59	77	59	10	6	1
	車・電車などで3時間超～1日帰りが不可能	236	11	6	30	25	50	50	40	12	8	4
	不明	26	2	2	4	2	2	1	2	0	10	1
	無回答	105	2	4	5	10	2	8	6	0	0	68
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	501	60	53	59	75	67	79	56	9	22	21
	中古を購入した	359	55	45	52	53	49	47	26	8	11	13
	相続した	1119	117	97	173	145	201	176	128	30	24	28
	無償で譲渡された	46	6	7	9	12	4	5	2	0	1	0
	不明	35	4	6	3	2	2	6	1	0	10	1
利用状況	無回答	80	2	1	5	3	3	2	1	0	2	61
	所有者が利用している	744	39	52	71	88	133	168	130	34	9	20
	所有者以外が利用している	126	12	7	19	20	15	23	9	3	9	9
	物置にしている	365	62	65	75	61	36	28	14	3	12	9
	賃貸用の空き家	109	29	14	19	12	11	8	5	1	4	6
	売却用の空き家	126	14	5	17	25	31	19	8	1	4	2
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	12	8	18	12	19	16	16	2	5	1
	取り壊し予定の空き家	109	24	14	18	17	14	8	6	1	3	4
	その他の利用していない空き家	314	44	41	58	45	55	34	17	0	15	5
	不明	13	2	0	1	1	1	1	1	0	6	0
人が住ま なくなって からの期 間	無回答	125	6	3	5	9	11	10	8	2	3	68
	1年未満	71	16	5	4	10	10	7	7	1	7	4
	1年以上3年未満	371	48	36	62	52	55	53	42	11	6	6
	3年以上5年未満	336	33	21	47	50	65	65	33	6	9	7
	5年以上10年未満	489	45	58	69	69	85	80	52	9	13	9
	10年以上	666	87	80	101	92	92	92	67	17	23	15
主な管理 者	無回答	207	15	9	18	17	19	18	13	3	12	83
	所有者または所有者と同居している親族	1374	156	141	210	193	223	218	149	29	29	26
	所有者と同居していない親族	375	39	34	54	58	63	64	40	8	6	9
	自社(法人所有の場合)	66	11	5	4	10	5	9	6	6	7	4
	この住宅の近所の人など	48	5	4	9	10	8	7	4	0	0	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	5	1	5	6	6	5	6	3	5	1
	誰も管理していない	86	17	18	14	5	9	9	3	0	8	3
管理の頻 度	不明	21	3	0	1	1	1	1	1	0	12	1
	無回答	127	8	6	4	7	11	3	5	1	3	79
	ほぼ毎日	274	32	29	35	34	37	47	23	14	13	10
	週に1回～数回	382	39	41	53	61	67	49	49	7	7	9
	月に1回～数回	653	59	54	99	99	103	120	84	17	10	8
	年に1回～数回	440	59	41	77	57	71	71	41	7	11	5
総数	数年に1回	14	2	2	3	3	2	0	0	0	2	0
	無回答	143	25	18	15	23	25	15	8	1	4	9

表25 管理面での心配事(8区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	総数	住宅の腐朽・破損の進行	地震、豪雪などによる損壊・倒壊	不審者の侵入や放火	ゴミの不法投棄	樹木・雑草の繁茂	害虫の発生や野良猫などの集中	地域の景観への悪影響	心配事はない	不明	無回答
総数	2140	1102	541	731	137	838	226	159	422	47	120
市町村の属性											
大都市圏 市部	627	284	118	230	47	224	71	41	164	16	28
大都市圏 郡部	205	100	51	84	12	82	21	15	39	5	8
大都市圏以外 市部	1048	575	298	329	66	419	106	79	182	23	68
大都市圏以外 郡部	260	143	74	88	12	113	28	24	37	3	16
構造											
木造(防火木造を除く)	1482	822	398	516	91	597	165	114	253	37	76
防火木造	567	245	134	186	37	219	53	41	138	7	40
鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	20	5	14	5	12	3	1	19	2	4
鉄骨造	31	15	4	14	4	9	5	3	8	0	0
その他	6	0	0	1	0	1	0	0	4	1	0
敷地に接している道路の幅員											
2m未満	244	150	58	87	17	103	32	18	36	6	11
2~4m未満	760	406	186	255	44	312	81	59	149	14	36
4~6m未満	655	294	167	230	54	246	70	50	135	18	48
6~10m未満	299	145	83	105	13	106	27	21	64	4	19
10m以上	72	39	20	21	4	18	3	6	17	2	4
接していない	110	68	27	33	5	53	13	5	21	3	2
腐朽・破損の有無											
腐朽・破損あり	1000	685	322	380	67	439	138	100	103	18	18
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	285	142	152	26	164	66	46	38	10	7
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	30	10	9	2	15	3	0	0	1	0
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	370	170	219	39	260	69	54	65	7	11
腐朽・破損なし	760	256	144	258	43	280	57	34	245	13	34
不明	78	43	20	29	10	24	8	12	12	11	4
無回答	302	118	55	64	17	95	23	13	62	5	64
建築時期											
昭和25年以前	329	218	112	114	11	135	33	25	36	10	11
昭和26年~昭和35年	189	119	56	58	9	81	20	19	27	4	3
昭和36年~昭和45年	382	219	98	141	27	158	46	33	62	6	16
昭和46年~昭和55年	540	296	134	194	40	207	54	43	102	6	29
昭和56年~平成2年	264	114	66	100	19	112	33	20	67	5	8
平成3年~平成12年	146	39	18	49	13	55	14	6	50	2	9
平成13年~平成22年	93	20	11	31	5	30	9	2	42	0	5
平成23年以降	17	2	2	7	3	5	2	0	6	0	3
不明	106	54	30	28	6	40	9	7	14	13	8
無回答	74	21	14	9	4	15	6	4	16	1	28
延べ床面積											
29㎡以下	18	4	5	6	1	3	0	1	8	1	0
30~49㎡	130	66	26	29	6	39	10	9	35	3	3
50~69㎡	240	113	55	67	16	81	19	16	64	4	6
70~99㎡	477	248	119	156	36	190	44	32	93	7	19
100~149㎡	546	301	142	226	42	229	70	46	99	10	24
150㎡以上	520	280	145	194	27	233	65	43	84	11	29
無回答	209	90	49	53	9	63	18	12	39	11	39
所有者の年齢											
29歳以下	10	5	2	2	0	3	1	0	2	0	0
30~39歳	31	12	8	16	5	13	1	2	4	1	3
40~49歳	127	70	33	48	12	50	16	11	33	1	3
50~59歳	315	177	104	128	23	148	43	17	47	3	2
60~64歳	366	226	105	138	19	160	36	28	58	3	7
65~74歳	635	327	157	201	35	244	66	50	142	8	26
75歳以上	555	272	127	187	40	212	59	50	123	21	22
不明	21	2	0	2	1	0	1	0	4	9	3
無回答	80	11	5	9	2	8	3	1	9	1	54
所有者の住んでいる住宅											
戸建ての持家	1511	816	376	501	91	582	154	113	316	13	48
共同住宅の持家(分譲マンション)	154	89	59	72	16	87	26	19	26	0	2
借家	148	80	44	69	17	74	21	5	20	0	4
老人ホームなどの施設	113	57	28	44	6	43	10	9	19	15	2
その他	97	44	25	35	6	34	11	11	29	3	2
不明	18	2	0	1	0	0	0	0	2	14	0
無回答	99	14	9	9	1	18	4	2	10	2	62
所有者の自宅等からの距離											
ほとんどからからない(隣接地など)	459	239	100	95	10	102	39	19	137	6	16
徒歩圏内	356	180	76	104	25	126	31	18	87	7	7
車・電車などで1時間以内	621	323	164	260	37	275	67	58	102	12	19
車・電車などで1時間超~3時間以内	337	195	109	152	41	177	52	31	47	6	4
車・電車などで3時間超~日帰り不可能	236	140	81	110	23	138	32	28	31	2	5
不明	26	12	7	5	1	7	5	1	6	7	1
無回答	105	13	4	5	0	13	0	4	12	7	68
住宅を取得した経緯											
新築した・新築を購入した	501	186	86	156	20	161	43	29	164	10	27
中古を購入した	359	175	85	104	28	133	39	23	83	7	11
相続した	1119	691	349	445	74	512	134	100	152	17	22
無償で譲渡された	46	26	13	15	5	18	5	4	12	1	1
不明	35	13	5	6	0	8	2	2	5	10	0
無回答	80	11	3	5	0	6	3	1	6	2	59
利用状況											
所有者が利用している	744	338	196	262	34	304	75	36	192	1	20
所有者以外が利用している	126	59	27	29	5	45	4	6	35	4	5
物置にしている	365	215	97	94	21	116	39	25	75	7	11
賃貸用の空き家	109	56	16	34	6	33	5	6	29	1	3
売却用の空き家	126	80	34	64	21	72	21	20	11	2	3
転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	109	51	26	36	6	54	14	12	21	11	2
取り壊し予定の空き家	109	65	28	50	7	41	14	20	11	3	2
その他の利用していない空き家	314	211	102	146	31	152	51	31	29	8	5
不明	13	3	0	1	1	2	0	0	3	6	0
無回答	125	24	15	15	5	19	3	3	16	4	69
人が住まなくなつてからの期間											
1年未満	71	28	15	24	7	24	8	5	23	0	4
1年以上3年未満	371	194	102	158	29	158	47	25	79	7	6
3年以上5年未満	336	188	83	127	14	149	33	23	62	7	7
5年以上10年未満	489	270	132	172	31	219	61	46	91	15	8
10年以上	666	372	181	230	50	248	65	50	126	10	16
無回答	207	50	28	20	6	40	12	10	41	8	79
主な管理者											
所有者または所有者と同居している親族	1374	740	362	485	87	550	149	94	297	10	20
所有者と同居していない親族	375	210	104	150	24	164	44	34	62	16	7
自社(法人所有の場合)	66	22	11	18	5	17	4	1	24	0	3
この住宅の近所の人など	48	30	14	14	3	27	8	6	6	1	1
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	22	11	17	6	21	4	2	9	2	2
誰も管理していない	86	56	29	36	9	40	14	18	9	4	2
不明	21	5	5	3	2	4	1	1	1	12	1
無回答	127	17	5	8	1	15	2	3	14	2	84
総数	1906	1024	502	684	125	779	209	137	398	29	33
管理の頻度											
ほぼ毎日	274	107	48	46	4	39	15	9	118	5	9
週に1回~数回	382	192	98	119	18	129	36	17	94	4	4
月に1回~数回	653	366	189	275	46	319	78	38	103	8	7
年に1回~数回	440	283	138	201	46	233	69	60	50	10	4
数年に1回	14	9	3	7	2	4	0	2	2	1	0
無回答	143	67	26	36	9	55	11	11	31	1	9

表26 管理をする上での障害・課題(6区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	遠方に住んでいるので管理が困難	管理の作業が大変	管理費用の負担が重い	管理を頼める人や業者がない	住宅を利用する予定がないので管理が無駄になる	障害や課題はない	不明	無回答	
総数		2140	458	563	373	95	505	601	116	201	
市町村の属性	大都市圏 市部	627	101	148	89	19	126	228	38	50	
	大都市圏 郡部	205	37	56	35	9	49	54	17	17	
	大都市圏以外 市部	1048	265	283	203	49	258	251	52	108	
	大都市圏以外 郡部	260	55	76	46	18	72	68	9	26	
構造	木造(防火木造を除く)	1482	334	419	270	68	386	384	79	136	
	防火木造	567	112	131	90	25	105	182	33	56	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	6	9	10	0	10	17	2	6	
	鉄骨造	31	5	3	2	2	4	14	2	3	
	その他	6	1	1	1	0	0	4	0	0	
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	60	70	51	12	73	52	10	23	
	2～4m未満	760	170	210	148	38	191	220	34	68	
	4～6m未満	655	139	157	99	28	142	177	43	71	
	6～10m未満	299	53	75	45	10	51	102	21	25	
	10m以上	72	10	20	7	3	19	23	5	6	
腐朽・破損の有無	接していない	110	26	31	23	4	29	27	3	8	
	腐朽・破損あり	1000	225	327	212	56	311	216	47	49	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	86	140	87	26	141	67	23	26	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	5	7	10	3	12	8	3	1	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	134	180	115	27	158	141	21	22	
	腐朽・破損なし	760	155	167	112	21	123	307	38	58	
建築時期	不明	78	27	9	8	7	15	13	20	6	
	無回答	302	51	60	41	11	56	65	11	88	
	昭和25年以前	329	87	113	71	20	103	67	17	21	
	昭和26年～昭和35年	189	48	59	42	12	43	48	6	11	
	昭和36年～昭和45年	382	74	106	59	13	111	104	16	37	
	昭和46年～昭和55年	540	109	130	105	19	142	149	25	45	
	昭和56年～平成2年	264	62	66	34	15	52	88	15	17	
	平成3年～平成12年	146	35	35	26	8	12	55	11	13	
	平成13年～平成22年	93	11	13	14	0	6	44	4	11	
	平成23年以降	17	3	2	5	1	2	7	2	3	
	不明	106	22	27	11	6	22	24	16	14	
	無回答	74	7	12	6	1	12	15	4	29	
	延べ床面積	29㎡以下	18	6	0	2	1	3	6	3	0
		30～49㎡	130	14	21	12	3	30	47	8	12
50～69㎡		240	30	53	30	8	54	77	10	25	
70～99㎡		477	97	106	68	21	105	155	29	44	
100～149㎡		546	140	161	103	23	132	155	22	41	
150㎡以上		520	129	178	133	25	136	119	19	35	
無回答		209	42	44	25	14	45	42	25	44	
所有者の年齢	29歳以下	10	0	3	0	1	2	2	3	0	
	30～39歳	31	10	6	5	2	11	7	3	3	
	40～49歳	127	32	31	24	4	26	42	10	6	
	50～59歳	315	69	90	53	20	86	88	18	5	
	60～64歳	366	80	106	84	19	85	110	19	14	
	65～74歳	635	133	164	109	28	144	205	30	50	
	75歳以上	555	132	154	91	21	147	133	21	66	
	不明	21	0	2	1	0	1	4	10	4	
	無回答	80	2	7	6	0	3	10	2	53	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	269	403	261	64	375	465	77	117
		共同住宅の持家(分譲マンション)	154	69	43	38	11	42	38	3	3
借家		148	62	38	32	10	21	34	11	6	
老人ホームなどの施設		113	34	47	19	7	38	21	3	4	
その他		97	15	22	13	3	19	32	7	6	
不明		18	1	0	1	0	1	1	14	1	
無回答		99	8	10	9	0	9	10	1	64	
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	459	7	97	65	3	103	183	30	46	
	徒歩圏内	356	6	74	49	3	92	140	19	25	
	車・電車などで1時間以内	621	75	212	116	37	170	187	34	29	
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	184	114	75	35	81	57	10	11	
	車・電車などで3時間超～日帰り不可能	236	170	52	59	16	51	25	9	11	
	不明	26	7	3	2	1	1	3	10	4	
住宅を取得した経緯	無回答	105	9	11	7	0	7	6	4	75	
	新築した・新築を購入した	501	89	121	65	14	86	175	30	47	
	中古を購入した	359	35	77	46	8	53	140	24	34	
	相続した	1119	316	345	242	71	346	264	44	47	
	無償で譲渡された	46	7	10	9	0	8	16	2	5	
	不明	35	5	7	8	1	6	2	14	4	
	無回答	80	6	3	3	1	6	4	2	64	
	利用状況	所有者が利用している	744	175	207	152	27	81	274	28	54
所有者以外が利用している		126	28	32	16	3	14	42	8	13	
物置にしている		365	28	96	56	13	96	127	24	28	
賃貸用の空き家		109	14	22	12	8	24	32	8	9	
売却用の空き家		126	52	41	34	12	64	17	4	5	
転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家		109	31	37	20	9	31	30	4	2	
取り壊し予定の空き家		109	17	28	15	4	53	16	6	7	
その他の利用していない空き家		314	94	89	56	18	131	49	23	9	
不明		13	1	2	2	0	1	2	6	0	
無回答		125	18	9	10	1	10	12	5	74	
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	13	12	10	1	10	29	7	7	
	1年以上3年未満	371	83	101	75	18	85	100	21	18	
	3年以上5年未満	336	74	108	62	16	81	94	14	12	
	5年以上10年未満	499	116	141	88	26	134	143	25	21	
	10年以上	666	157	177	120	34	180	199	28	47	
	無回答	207	15	24	18	0	15	36	21	96	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	225	411	252	63	329	451	56	78	
	所有者と同居していない親族	375	136	117	70	20	103	83	12	16	
	自社(法人所有の場合)	66	3	7	10	0	7	33	9	5	
	この住宅の近所の人など	48	27	7	8	4	10	6	3	3	
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	43	13	5	10	1	11	7	6	5	
	誰も管理していない	86	41	10	10	7	32	7	10	5	
	不明	21	4	2	3	0	3	1	13	1	
	無回答	127	9	4	10	0	10	13	7	88	
管理の頻度	ほぼ毎日	274	6	36	37	1	25	146	19	30	
	週に1回～数回	382	32	110	73	11	66	144	15	25	
	月に1回～数回	653	148	220	138	30	168	186	24	22	
	年に1回～数回	440	184	141	89	40	164	68	16	10	
	数年に1回	14	6	5	1	1	3	1	3	0	
	無回答	143	28	35	12	5	34	35	9	20	

表27 管理委託の希望の有無(3区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	適当な業者がいれば委託したい	既に委託している	委託するつもりはない	不明	無回答
総数		2140	112	78	1652	106	192
市町村の属性	大都市圏 市部	627	34	19	505	29	40
	大都市圏 郡部	205	10	11	161	4	19
	大都市圏以外 市部	1048	54	41	790	52	111
	大都市圏以外 郡部	260	14	7	196	21	22
	木造(防火木造を除く)	1482	79	45	1128	88	142
構造	防火木造	567	32	30	444	15	46
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	1	2	47	2	2
	鉄骨造	31	0	1	27	1	2
	その他	6	0	0	6	0	0
	敷地に接している道路の幅員	244	13	7	186	10	28
腐朽・破損の有無	2～4m未満	760	43	21	598	33	65
	4～6m未満	655	30	34	494	36	61
	6～10m未満	299	16	9	248	9	17
	10m以上	72	2	1	53	8	8
	接していない	110	8	6	73	10	13
	腐朽・破損あり	1000	64	28	805	53	50
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	29	9	319	25	20
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	3	2	23	3	0	
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	32	17	463	25	30	
腐朽・破損なし	760	34	39	628	17	42	
不明	78	7	5	40	18	8	
無回答	302	7	6	179	18	92	
建築時期	昭和25年以前	329	21	3	256	20	29
	昭和26年～昭和35年	189	13	5	152	11	8
	昭和36年～昭和45年	382	12	11	300	21	38
	昭和46年～昭和55年	540	24	22	445	20	29
	昭和56年～平成2年	264	18	17	206	8	15
	平成3年～平成12年	146	13	7	109	2	15
	平成13年～平成22年	93	1	7	69	4	12
	平成23年以降	17	1	0	13	0	3
	不明	106	8	5	65	15	13
	無回答	74	1	1	37	5	30
延べ床面積	29㎡以下	18	1	0	14	2	1
	30～49㎡	130	3	8	101	6	12
	50～69㎡	240	8	3	198	11	20
	70～99㎡	477	24	13	393	16	31
	100～149㎡	546	34	28	420	25	39
	150㎡以上	520	36	22	393	25	44
	無回答	209	6	4	133	21	45
所有者の年齢	29歳以下	10	1	2	6	0	1
	30～39歳	31	2	2	21	4	2
	40～49歳	127	9	4	102	5	7
	50～59歳	315	33	17	243	14	8
	60～64歳	366	14	13	311	14	14
	65～74歳	635	25	25	514	28	43
	75歳以上	555	27	15	423	31	59
	不明	21	0	0	8	8	5
	無回答	80	1	0	24	2	53
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	74	42	1230	65
共同住宅の持家(分譲マンション)		154	12	15	113	8	6
借家		148	14	8	114	3	9
老人ホームなどの施設		113	6	5	87	10	5
その他		97	6	6	75	4	6
不明		18	0	0	5	12	1
無回答	99	0	2	28	4	65	
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかららない(隣接地など)	459	5	6	408	12	28
	徒歩圏内	356	8	6	309	15	18
	車・電車などで1時間以内	621	32	22	499	36	32
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	38	21	236	22	20
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	236	29	22	162	9	14
	不明	26	0	1	13	8	4
	無回答	105	0	0	25	4	76
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	501	24	18	389	25	45
	中古を購入した	359	14	11	295	15	24
	相続した	1119	72	48	899	51	49
	無償で譲渡された	46	1	1	37	3	4
	不明	35	1	0	19	11	4
無回答	80	0	0	13	1	66	
利用状況	所有者が利用している	744	39	29	606	18	52
	所有者以外が利用している	126	5	5	103	5	8
	物置にしている	365	13	2	326	10	14
	賃貸用の空き家	109	7	12	77	4	9
	売却用の空き家	126	10	7	93	8	8
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	109	7	6	84	9	3
	取り壊し予定の空き家	109	5	2	87	7	8
	その他の利用していない空き家	314	24	13	229	33	15
	不明	13	1	0	4	7	1
	無回答	125	1	2	43	5	74
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	2	9	55	2	3
	1年以上3年未満	371	26	19	290	19	17
	3年以上5年未満	336	20	9	277	18	12
	5年以上10年未満	489	23	14	411	22	19
	10年以上	666	36	25	529	34	42
無回答	207	5	2	90	11	99	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	66	20	1175	52	61
	所有者と同居していない親族	375	32	17	289	21	16
	自社(法人所有の場合)	66	1	2	57	2	4
	この住宅の近所の人など	48	3	5	29	6	5
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	1	32	4	1	5
	誰も管理していない	86	9	1	58	10	8
不明	21	0	0	6	12	3	
無回答	127	0	1	34	2	90	
総数 管理の頻度	ほぼ毎日	1906	103	76	1554	82	91
	週に1回～数回	274	1	5	253	2	13
	月に1回～数回	382	8	7	343	13	11
	年に1回～数回	653	37	26	535	25	30
	数年に1回	440	45	26	316	32	21
	無回答	14	4	0	9	1	0
無回答	143	8	12	98	9	16	

表28 希望する管理サービスの内容(9区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		全体 総数	戸締まり の確認	住宅の通 風・換気	住宅内の 清掃	水回りな どの点検	郵便物、 チラシな どの整理・処分	外回りの 清掃、草 取り、剪 定など	傷み、雨 漏りなど のチェク ・修繕	台風、地 震などの 後の見回 り	除排雪	無回答	
総数		190	72	76	43	46	44	130	77	59	36	10	
市町村の 属性	大都市圏 市部	53	27	18	13	10	17	32	21	14	7	3	
	大都市圏 郡部	21	3	8	1	4	1	18	7	4	0	1	
	大都市圏以外 市部	95	33	39	21	23	18	64	38	35	22	5	
	大都市圏以外 郡部	21	9	11	8	9	8	16	11	6	7	1	
構造	木造(防火木造を除く)	124	46	51	27	30	26	89	51	42	20	7	
	防火木造	62	25	23	15	15	17	38	25	16	16	2	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	3	0	1	0	0	0	2	0	0	0	1	
	鉄骨造	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	20	4	10	2	5	2	16	9	7	1	1	
	2~4m未満	64	25	25	19	16	10	46	25	20	8	4	
	4~6m未満	64	24	27	13	20	18	39	27	20	18	2	
	6~10m未満	25	12	7	5	3	9	14	7	6	6	2	
	10m以上	3	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0	
	接していない	14	6	6	3	1	4	13	7	4	1	1	
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	92	28	32	16	20	21	67	40	32	21	4	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	38	11	13	5	9	7	29	19	14	9	1	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	5	3	2	2	2	1	2	2	2	3	0	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	49	14	17	9	9	13	36	19	16	9	3	
	腐朽・破損なし	73	35	32	18	22	20	46	29	20	15	2	
	不明	12	5	8	7	2	3	10	6	4	0	1	
	無回答	13	4	4	2	2	0	7	2	3	0	3	
建築時期	昭和25年以前	24	15	12	10	10	7	19	15	12	7	1	
	昭和26年~昭和35年	18	5	7	3	1	3	10	8	5	4	3	
	昭和36年~昭和45年	23	8	6	6	7	7	20	13	7	6	0	
	昭和46年~昭和55年	46	15	16	8	12	9	28	16	12	11	2	
	昭和56年~平成2年	35	12	16	5	7	8	24	12	8	2	1	
	平成3年~平成12年	20	8	11	5	3	5	14	2	6	2	0	
	平成13年~平成22年	8	3	2	3	1	2	5	3	3	2	1	
	平成23年以降	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	
	不明	13	4	4	2	4	3	8	7	5	2	2	
	無回答	2	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	
延べ床面 積	29㎡以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	30~49㎡	11	1	1	1	1	0	4	4	4	0	4	
	50~69㎡	11	4	6	3	2	1	7	5	3	2	0	
	70~99㎡	37	20	18	8	9	13	25	16	10	7	0	
	100~149㎡	62	22	21	10	13	12	44	17	20	11	1	
	150㎡以上	58	24	26	18	19	17	40	32	20	14	4	
	無回答	10	1	4	3	2	1	10	3	2	2	0	
	不明	3	0	0	0	2	0	2	1	1	1	0	
所有者の 年齢	29歳以下	3	0	0	0	2	0	2	1	1	1	0	
	30~39歳	4	2	2	2	2	1	2	2	2	0	2	
	40~49歳	13	6	7	5	3	5	9	7	7	8	0	
	50~59歳	50	16	17	8	10	11	31	20	15	12	2	
	60~64歳	27	12	12	7	4	9	21	11	9	6	0	
	65~74歳	50	18	22	11	14	7	33	18	12	3	2	
	75歳以上	42	17	15	10	11	10	32	17	13	6	4	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	1	
	所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	116	46	52	29	26	28	77	47	35	20	5
共同住宅の持家(分譲マンション)		27	12	9	6	7	6	21	11	11	4	0	
借家		22	7	7	3	7	5	16	9	8	7	1	
老人ホームなどの施設		11	2	4	3	4	4	9	6	2	3	1	
その他		12	5	4	2	2	1	6	4	3	2	2	
不明		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答		2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
不明		1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	
所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどからならない(隣接地など)	11	3	5	4	4	0	6	4	3	1	0	
	徒歩圏内	14	8	4	0	2	3	9	6	3	0	1	
	車・電車などで1時間以内	54	18	19	14	11	13	37	20	13	8	5	
	車・電車などで1時間超~3時間以内	59	27	22	14	15	16	37	25	22	15	2	
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	51	16	25	10	14	12	40	22	18	12	2	
	不明	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	42	17	20	10	10	12	30	12	7	2	1	
	中古を購入した	25	12	13	5	7	8	16	9	5	4	0	
	相続した	120	41	42	27	29	23	83	55	46	30	8	
	無償で譲渡された	2	2	1	1	0	1	1	1	1	0	0	
	不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不明	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	
	無回答	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	0	
利用状況	所有者が利用している	68	28	26	12	20	16	45	28	21	17	1	
	所有者以外が利用している	10	2	2	2	4	2	9	4	2	0	0	
	物置にしている	15	6	6	6	2	3	12	7	6	1	0	
	賃貸用の空き家	19	5	5	4	4	1	10	7	6	2	2	
	売却用の空き家	17	7	9	4	4	4	7	7	5	2	3	
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	13	5	5	2	3	4	11	3	3	3	0	
	取り壊し予定の空き家	7	1	2	1	0	1	4	4	2	1	1	
	その他の利用していない空き家	37	16	19	11	8	11	30	15	13	9	3	
	不明	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	
	無回答	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	0	
人が住ま なくなっ てからの 期間	1年未満	11	5	4	4	5	1	6	3	3	0	0	
	1年以上3年未満	45	13	16	6	10	8	31	19	12	10	5	
	3年以上5年未満	29	15	13	6	10	13	20	15	11	5	0	
	5年以上10年未満	37	15	15	14	7	9	29	18	12	8	1	
	10年以上	61	20	26	11	12	12	40	21	19	13	3	
	無回答	7	4	2	2	2	1	4	1	2	0	1	
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	86	39	40	19	19	25	62	33	28	17	2	
	所有者と同居していない親族	49	15	16	13	14	9	41	21	15	10	1	
	自社(法人所有の場合)	3	2	2	1	1	1	1	1	0	0	0	
	この住宅の近所の人など	8	2	4	1	2	2	5	5	4	1	0	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	33	13	10	7	9	5	15	13	8	5	5	
	誰も管理していない	10	1	4	2	1	2	5	4	4	3	2	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0		
総数	179	71	72	41	45	42	124	73	55	33	8		
	管理の頻 度	ほぼ毎日	6	4	0	0	2	0	1	0	1	1	0
		週に1回~数回	15	9	7	4	5	5	10	9	6	6	0
		月に1回~数回	63	22	26	17	18	15	47	27	19	8	2
		年に1回~数回	71	29	29	16	16	16	53	31	26	16	1
		数年に1回	4	2	4	1	1	0	0	1	1	1	0
無回答		20	5	6	3	3	6	13	5	2	1	5	

	適当な業者がいれば委託したい											
	総数	戸締まりの確認	住宅の通風・換気	住宅内の清掃	水回りなどの点検	郵便物、チラシなどの整理・処分	外回りの清掃、草取り、剪定など	傷み、雨漏りなどのチェック・修繕	台風、地震などの見回り	除排雪	無回答	
総数	112	50	60	30	31	33	81	54	43	25	5	
市町村の属性	大都市圏 市部	34	17	15	9	7	14	24	14	11	5	2
	大都市圏 郡部	10	2	8	0	3	1	8	4	1	0	0
	大都市圏以外 市部	54	27	30	16	14	14	37	28	26	14	2
構造	木造(防火木造を除く)	79	35	43	20	21	21	59	40	33	17	5
	防火木造	32	15	16	10	10	12	21	14	10	8	0
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	13	3	10	2	4	2	11	7	5	1	0
	2~4m未満	43	19	19	12	13	7	33	20	16	6	2
	4~6m未満	30	12	18	9	11	12	19	16	13	10	1
	6~10m未満	16	10	7	5	2	8	10	5	5	5	1
	10m以上	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	0
腐朽・破損の有無	接していない	8	5	5	1	0	3	7	4	2	1	1
	腐朽・破損あり	64	23	29	13	15	19	46	32	25	18	3
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	29	11	13	5	8	7	21	16	11	9	1
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	1	0	0	0	0	1	1	1	2	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	32	11	16	8	7	12	24	15	13	7	2
	腐朽・破損なし	34	20	21	10	14	12	25	17	12	7	1
	不明	7	4	6	5	1	2	6	4	3	0	0
建築時期	無回答	7	3	4	2	1	0	4	1	3	0	1
	昭和25年以前	21	14	11	9	9	6	17	14	12	7	0
	昭和26年~昭和35年	13	3	7	3	1	3	7	8	5	4	3
	昭和36年~昭和45年	12	4	3	3	2	4	11	7	4	4	0
	昭和46年~昭和55年	24	11	13	6	10	8	13	12	9	8	0
	昭和56年~平成2年	18	8	14	4	5	6	15	8	5	0	0
	平成3年~平成12年	13	5	7	2	1	3	10	1	4	1	0
	平成13年~平成22年	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	平成23年以降	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0
	不明	8	4	4	2	2	3	6	4	3	1	1
延べ床面積	無回答	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	29㎡以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	30~49㎡	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	2
	50~69㎡	8	2	4	3	1	1	6	3	2	2	0
	70~99㎡	24	14	14	5	5	9	19	12	9	3	0
	100~149㎡	34	14	17	5	10	10	25	14	15	6	0
	150㎡以上	36	18	20	14	13	12	25	23	16	12	2
	無回答	6	1	4	2	2	1	6	2	1	2	0
所有者の年齢	29歳以下	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
	30~39歳	2	2	2	2	2	1	2	2	2	0	0
	40~49歳	9	5	5	4	2	4	6	5	6	5	0
	50~59歳	33	12	15	8	9	9	23	16	10	8	1
	60~64歳	14	6	10	4	2	6	12	7	6	3	0
	65~74歳	25	11	16	7	9	5	19	12	10	2	1
	75歳以上	27	13	11	5	6	7	19	11	9	6	3
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	74	37	43	21	18	23	50	34	27	16
共同住宅の持家(分譲マンション)		12	6	6	4	5	5	11	8	7	1	0
借家		14	4	5	2	4	3	12	6	5	4	0
老人ホームなどの施設		6	1	3	2	2	2	4	3	1	2	1
その他		6	2	3	1	2	0	4	3	3	2	0
不明		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからならない(隣接地など)	5	2	3	2	3	0	3	2	1	0	0
	徒歩圏内	8	4	3	0	1	3	6	4	2	0	1
	車・電車などで1時間以内	32	12	17	9	7	10	24	15	10	7	2
	車・電車などで1時間超~3時間以内	38	20	18	12	10	12	23	17	15	10	2
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	28	12	19	7	10	8	25	16	15	8	0
住宅を取得した経緯	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	新築した・新築を購入した	24	8	14	4	4	7	19	6	3	2	1
	中古を購入した	14	9	8	3	5	6	10	6	4	1	0
	相続した	72	32	37	22	22	19	51	41	35	22	3
	無償で譲渡された	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0
	不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
利用状況	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	所有者が利用している	39	18	20	9	14	12	28	19	18	12	1
	所有者以外が利用している	5	1	1	0	2	1	4	1	0	0	0
	物置にしている	13	6	6	6	2	3	11	7	5	0	0
	賃貸用の空き家	7	1	3	0	1	0	4	3	2	1	0
	売却用の空き家	10	4	7	4	4	4	6	6	4	2	1
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	7	3	3	1	1	1	6	1	1	2	0
	取り壊し予定の空き家	5	1	2	1	0	1	2	4	2	1	1
	その他の利用していない空き家	24	14	16	8	6	9	19	11	10	7	2
	不明	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0
人が住まなくなつてからの期間	無回答	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	
	1年未満	2	1	2	1	2	1	2	1	2	0	0
	1年以上3年未満	26	10	13	4	6	5	20	14	8	5	1
	3年以上5年未満	20	10	12	6	8	11	15	11	9	4	0
	5年以上10年未満	23	11	11	9	5	6	17	12	9	6	1
	10年以上	36	15	20	8	8	9	24	15	13	10	2
主な管理者	無回答	5	3	2	2	2	1	3	1	2	0	1
	所有者または所有者と同居している親族	66	35	39	19	19	24	48	30	26	14	2
	所有者と同居していない親族	32	11	13	8	10	6	26	16	11	9	1
	自社(法人所有の場合)	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	この住宅の近所の人など	3	2	2	0	1	1	1	3	2	0	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0
	誰も管理していない	9	1	4	2	1	2	5	4	4	2	2
管理の頻度	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ほぼ毎日	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
	週に1回~数回	8	5	4	3	4	4	6	6	4	5	0
	月に1回~数回	37	13	19	11	10	8	31	15	8	3	1
総数	年に1回~数回	45	25	24	12	12	14	33	25	24	12	1
	数年に1回	4	2	4	1	1	0	0	1	1	1	0
	無回答	8	4	5	1	2	5	6	3	2	1	1

	既に委託している										
	総数	戸締まりの確認	住宅の通風・換気	住宅内の清掃	水回りなどの点検	郵便物、チラシなどの整理・処分	外回りの清掃、草取り、剪定など	傷み、雨漏りなどのチェック・修繕	台風、地震などの後の見回り	除排雪	無回答
総数	78	22	16	13	15	11	49	23	16	11	5
市町村の属性	大都市圏 市部	19	10	3	4	3	8	7	3	2	1
	大都市圏 郡部	11	1	0	1	1	0	10	3	0	1
	大都市圏以外 市部	41	6	9	5	7	4	27	10	9	8
	大都市圏以外 郡部	7	5	4	3	4	4	4	3	1	0
構造	木造(防火木造を除く)	45	11	8	7	9	5	30	11	9	3
	防火木造	30	10	7	5	5	5	17	11	6	8
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	鉄骨造	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	7	1	0	0	1	0	5	2	2	1
	2~4m未満	21	6	6	7	3	3	13	5	4	2
	4~6m未満	34	12	9	4	9	6	20	11	7	8
	6~10m未満	9	2	0	0	1	1	4	2	1	1
	10m以上	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
腐朽・破損の有無	接していない	6	1	1	2	1	1	6	3	2	0
	腐朽・破損あり	28	5	3	3	5	2	21	8	7	3
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	9	0	0	0	1	0	8	3	3	0
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	17	3	1	1	2	1	12	4	3	2
	腐朽・破損なし	39	15	11	8	8	8	21	12	8	8
	不明	5	1	2	2	1	1	4	2	1	0
建築時期	無回答	6	1	0	0	1	0	3	1	0	2
	昭和25年以前	3	1	1	1	1	1	2	1	0	1
	昭和26年~昭和35年	5	2	0	0	0	0	3	0	0	0
	昭和36年~昭和45年	11	4	3	3	5	3	9	6	3	2
	昭和46年~昭和55年	22	4	3	2	2	1	15	4	3	3
	昭和56年~平成2年	17	4	2	1	2	2	9	4	3	2
	平成3年~平成12年	7	3	4	3	2	2	4	1	2	1
	平成13年~平成22年	7	3	2	3	1	2	5	3	3	2
	平成23年以降	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不明	5	0	0	0	2	0	2	3	2	1
	無回答	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0
延べ床面積	29㎡以下	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30~49㎡	8	0	0	0	1	0	4	4	4	2
	50~69㎡	3	2	2	0	1	0	1	2	1	0
	70~99㎡	13	6	4	3	4	4	6	4	1	4
	100~149㎡	28	8	4	5	3	2	19	3	5	5
	150㎡以上	22	6	6	4	6	5	15	9	4	2
	無回答	4	0	0	1	0	0	4	1	1	0
	29歳以下	2	0	0	0	1	0	2	1	1	0
	30~39歳	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
40~49歳	4	1	2	1	1	1	3	2	1	3	
50~59歳	17	4	2	0	1	2	8	4	5	4	
60~64歳	13	6	2	3	2	3	9	4	3	3	
65~74歳	25	7	6	4	5	2	14	6	2	1	
75歳以上	15	4	4	5	5	3	13	6	4	0	
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	42	9	9	8	8	5	27	13	8	4
	共同住宅の持家(分譲マンション)	15	6	3	2	2	1	10	3	4	3
	借家	8	3	2	1	3	2	4	3	3	1
	老人ホームなどの施設	5	1	1	1	2	2	5	3	1	1
	その他	6	3	1	1	0	1	2	1	0	0
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからならない(隣接地など)	6	1	2	2	1	0	3	2	2	1
	徒歩圏内	6	4	1	0	1	0	3	2	1	0
	車・電車などで1時間以内	22	6	2	5	4	3	13	5	3	1
	車・電車などで1時間超~3時間以内	21	7	4	2	5	4	14	8	7	5
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	22	4	6	3	4	4	15	6	3	4
	不明	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	18	9	6	6	6	5	11	6	4	0
	中古を購入した	11	3	5	2	2	2	6	3	1	3
	相続した	48	9	5	5	7	4	32	14	11	8
	無償で譲渡された	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
利用状況	所有者が利用している	29	10	6	3	6	4	17	9	3	5
	所有者以外が利用している	5	1	1	2	2	1	5	3	2	0
	物置にしている	2	0	0	0	0	0	1	0	1	1
	賃貸用の空き家	12	4	2	4	3	1	6	4	4	1
	売却用の空き家	7	3	2	0	0	0	1	1	1	0
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	6	2	2	1	2	3	5	2	2	1
	取り壊し予定の空き家	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0
	その他の利用していない空き家	13	2	3	3	2	2	11	4	3	2
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	人が住まなくなつてからの期間	9	4	2	3	3	0	4	2	1	0
1年未満	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
1年以上3年未満	19	3	3	2	4	3	11	5	4	5	
3年以上5年未満	9	5	1	0	2	2	5	4	2	1	
5年以上10年未満	14	4	4	5	2	3	12	6	3	2	
10年以上	25	5	6	3	4	3	16	6	6	3	
無回答	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	20	4	1	0	0	1	14	3	2	3
	所有者と同居していない親族	17	4	3	5	4	3	15	5	4	1
	自社(法人所有の場合)	2	1	1	1	1	1	1	1	0	0
	この住宅の近所の人など	5	0	2	1	1	1	4	2	2	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	32	13	9	6	9	5	14	12	8	5
	誰も管理していない	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
総数	76	22	16	13	15	11	48	23	16	10	5
管理の頻度	ほぼ毎日	5	4	0	0	1	0	1	0	1	0
	週に1回~数回	7	4	3	1	1	1	4	3	2	1
	月に1回~数回	26	9	7	6	8	7	16	12	11	5
	年に1回~数回	26	4	5	4	4	2	20	6	2	4
	数年に1回	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	12	1	1	2	1	1	7	2	0	4



表29 希望する管理サービスの料金(9区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	全体										
	総数	月額千円 くらい	月額2千 円くらい	月額3千 円くらい	月額5千 円くらい	月額7千 円くらい	月額1万 円くらい	月額2万 円くらい	月額3万 円くらい	月額5万 円または それ以上	無回答
総数	190	26	21	30	35	6	35	6	5	2	24
市町村の属性											
大都市圏 市部	53	7	8	8	10	3	11	0	0	0	6
大都市圏 郡部	21	2	2	3	5	2	4	0	0	0	3
大都市圏以外 市部	95	13	11	15	19	1	14	6	3	1	12
大都市圏以外 郡部	21	4	0	4	1	0	6	0	2	1	3
構造											
木造(防火木造を除く)	124	18	15	22	20	6	19	5	3	2	14
防火木造	62	7	6	8	15	0	14	1	2	0	9
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1
鉄骨造	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員											
2m未満	20	4	0	5	5	1	2	0	0	0	3
2~4m未満	64	13	8	8	15	2	6	3	0	1	8
4~6m未満	64	7	7	11	7	3	17	2	5	1	4
6~10m未満	25	1	4	3	5	0	6	0	0	0	6
10m以上	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
接していない	14	1	1	2	3	0	4	1	0	0	2
腐朽・破損の有無											
腐朽・破損あり	92	14	12	22	19	2	11	1	0	0	11
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	38	6	6	8	10	0	5	0	0	0	3
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	5	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	49	6	5	14	7	2	6	1	0	0	8
腐朽・破損なし	73	7	7	4	15	3	17	5	5	1	9
不明	12	3	1	1	1	0	5	0	0	0	1
無回答	13	2	1	3	0	1	2	0	0	1	3
建築時期											
昭和25年以前	24	5	1	4	4	0	6	1	0	0	3
昭和26年~昭和35年	18	0	1	4	7	1	2	0	0	0	3
昭和36年~昭和45年	23	3	3	5	2	1	4	1	2	0	2
昭和46年~昭和55年	46	8	6	10	8	2	6	0	1	0	5
昭和56年~平成2年	35	2	5	5	5	1	8	2	1	0	6
平成3年~平成12年	20	3	3	1	5	1	5	0	0	0	2
平成13年~平成22年	8	0	1	0	2	0	1	2	1	1	0
平成23年以降	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
不明	13	3	1	1	2	0	3	0	0	0	3
無回答	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
延べ床面積											
29㎡以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
30~49㎡	11	3	2	1	0	0	1	0	1	0	3
50~69㎡	11	2	2	2	3	0	1	0	0	0	1
70~99㎡	37	5	4	4	8	1	10	1	0	0	4
100~149㎡	62	7	10	9	12	2	10	3	2	1	6
150㎡以上	58	8	3	11	10	2	12	2	2	1	7
無回答	10	1	0	3	2	1	1	0	0	0	2
所有者の年齢											
29歳以下	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0
30~39歳	4	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1
40~49歳	13	3	2	1	5	0	2	0	0	0	0
50~59歳	50	9	6	5	11	1	11	1	1	0	5
60~64歳	27	0	4	5	6	2	4	1	2	1	2
65~74歳	50	7	4	12	4	2	10	2	0	0	9
75歳以上	42	5	4	6	7	1	8	2	1	1	7
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
所有者の住んでいる住宅											
戸建ての持家	116	20	11	21	23	2	20	2	3	1	13
共同住宅の持家(分譲マンション)	27	1	3	5	4	1	7	1	1	0	4
借家	22	4	4	0	3	1	5	1	1	0	3
老人ホームなどの施設	11	0	1	2	1	1	3	2	0	0	1
その他	12	1	2	2	4	1	0	0	0	1	1
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
所有者の自宅等からの距離											
ほとんどからからない(隣接地など)	11	2	2	4	1	0	1	0	0	0	1
徒歩圏内	14	5	0	2	0	0	3	0	0	0	4
車・電車などで1時間以内	54	7	5	8	9	4	9	2	0	1	9
車・電車などで1時間超~3時間以内	59	6	9	11	13	2	11	3	2	0	2
車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	51	6	5	5	12	0	11	1	3	1	7
不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅を取得した経緯											
新築した・新築を購入した	42	1	7	7	10	1	8	1	1	1	5
中古を購入した	25	8	3	5	6	0	1	0	0	0	2
相続した	120	17	11	17	19	5	26	5	4	1	15
無償で譲渡された	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用状況											
所有者が利用している	68	6	8	13	10	2	16	3	4	0	6
所有者以外が利用している	10	0	2	1	2	0	1	2	0	1	1
物置にしている	15	4	4	3	2	1	1	0	0	0	0
賃貸用の空き家	19	5	2	3	3	1	1	0	0	0	4
売却用の空き家	17	3	1	3	3	1	1	0	0	0	5
転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	13	2	2	0	2	1	5	1	0	0	0
取り壊し予定の空き家	7	1	0	1	3	0	1	0	0	0	1
その他の利用していない空き家	37	5	2	5	9	0	8	0	1	1	6
不明	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
無回答	3	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1
人が住まなくなつてからの期間											
1年未満	11	3	0	0	2	1	1	1	0	1	2
1年以上3年未満	45	10	3	9	6	1	9	0	2	0	5
3年以上5年未満	29	1	5	4	6	1	8	0	1	0	3
5年以上10年未満	37	3	3	7	9	2	5	3	0	1	4
10年以上	61	8	10	8	11	1	12	2	1	0	8
無回答	7	1	0	2	1	0	0	0	1	0	2
主な管理者											
所有者または所有者と同居している親族	86	11	9	19	20	2	15	3	2	1	4
所有者と同居していない親族	49	4	9	7	6	2	11	2	2	0	6
自社(法人所有の場合)	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
この住宅の近所の人など	8	2	0	2	1	0	1	1	0	0	1
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	33	7	2	1	5	2	6	0	1	1	8
誰も管理していない	10	0	1	1	3	0	2	0	0	0	3
不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
総数	179	26	20	29	32	6	33	6	5	2	20
管理の頻度											
ほぼ毎日	6	0	0	2	0	1	1	0	0	0	2
週に1回~数回	15	3	3	2	2	0	3	0	0	1	1
月に1回~数回	63	7	5	10	11	3	16	4	2	1	4
年に1回~数回	71	10	8	14	16	1	11	2	2	0	7
数年に1回	4	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0
無回答	20	3	4	1	3	1	1	0	1	0	6

	適当な業者がいれば委託したい										
	総数	月額千円 くらい	月額2千 円くらい	月額3千 円くらい	月額5千 円くらい	月額7千 円くらい	月額1万 円くらい	月額2万 円くらい	月額3万 円くらい	月額5万 円または それ以上	無回答
総数	112	13	13	25	24	1	22	2	2	1	9
市町村の 属性											
大都市圏 市部	34	4	7	7	6	1	6	0	0	0	3
大都市圏 郡部	10	1	1	3	2	0	2	0	0	0	1
大都市圏以外 市部	54	4	5	11	15	0	11	2	2	1	3
大都市圏以外 郡部	14	4	0	4	1	0	3	0	0	0	2
構造											
木造(防火木造を除く)	79	10	8	19	15	1	13	2	1	1	9
防火木造	32	3	5	6	9	0	8	0	1	0	0
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
鉄骨造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接 している 道路の幅 員											
2m未満	13	1	0	5	3	1	2	0	0	0	1
2～4m未満	43	7	5	8	13	0	4	1	0	0	5
4～6m未満	30	3	5	8	3	0	8	0	2	1	0
6～10m未満	16	1	2	2	4	0	5	0	0	0	2
10m以上	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
接していない	8	1	0	1	1	0	3	1	0	0	1
腐朽・破 損の有無											
腐朽・破損あり	64	9	7	19	15	0	9	0	0	0	5
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	29	4	4	7	7	0	5	0	0	0	2
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	32	4	2	12	7	0	4	0	0	0	3
腐朽・破損なし	34	1	4	4	9	1	8	2	2	0	3
不明	7	1	1	1	0	0	4	0	0	0	0
無回答	7	2	1	1	0	0	1	0	0	1	1
建築時期											
昭和25年以前	21	5	1	3	4	0	5	1	0	0	2
昭和26年～昭和35年	13	0	1	3	5	0	1	0	0	0	3
昭和36年～昭和45年	12	2	2	5	1	0	2	0	0	0	0
昭和46年～昭和55年	24	3	4	8	4	1	4	0	0	0	0
昭和56年～平成2年	18	0	1	5	4	0	5	1	1	0	1
平成3年～平成12年	13	1	3	1	4	0	3	0	0	0	1
平成13年～平成22年	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
平成23年以降	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
不明	8	1	1	0	2	0	2	0	0	0	2
無回答	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
延べ床面 積											
29㎡以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
30～49㎡	3	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1
50～69㎡	8	1	1	1	3	0	1	0	0	0	1
70～99㎡	24	1	3	3	6	0	7	1	0	0	3
100～149㎡	34	6	7	8	5	0	6	1	0	1	0
150㎡以上	36	3	2	11	8	1	7	0	1	0	3
無回答	6	1	0	2	2	0	1	0	0	0	0
所有者の 年齢											
29歳以下	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
30～39歳	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
40～49歳	9	1	2	1	3	0	2	0	0	0	0
50～59歳	33	4	4	5	8	1	8	0	0	0	3
60～64歳	14	0	3	4	4	0	1	1	0	0	1
65～74歳	25	2	1	9	3	0	7	1	0	0	2
75歳以上	27	5	3	5	5	0	4	0	1	1	3
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
所有者の 住んでいる 住宅											
戸建ての持家	74	10	5	17	18	1	14	1	1	1	6
共同住宅の持家(分譲マンション)	12	0	1	4	2	0	5	0	0	0	0
借家	14	3	4	0	1	0	2	1	1	0	2
老人ホームなどの施設	6	0	1	2	1	0	1	0	0	0	1
その他	6	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所有者の 自宅等か らの距離											
ほとんどかからない(隣接地など)	5	0	0	3	0	0	1	0	0	0	1
徒歩圏内	8	2	0	2	0	0	2	0	0	0	2
車・電車などで1時間以内	32	5	4	6	6	1	6	0	0	1	3
車・電車などで1時間超～3時間以内	38	3	6	10	11	0	5	1	1	0	1
車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	29	3	3	4	7	0	8	1	1	0	2
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅を取 得した経 緯											
新築した・新築を購入した	24	1	4	7	6	0	4	0	1	0	1
中古を購入した	14	3	2	4	3	0	1	0	0	0	1
相続した	72	9	7	13	15	1	17	2	1	1	6
無償で譲渡された	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用状況											
所有者が利用している	39	3	4	11	6	0	8	2	2	0	3
所有者以外が利用している	5	0	2	1	1	0	1	0	0	0	0
物置にしている	13	3	3	3	2	1	1	0	0	0	0
賃貸用の空き家	7	1	1	3	1	0	1	0	0	0	0
売却用の空き家	10	1	1	3	2	0	1	0	0	0	2
転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	7	2	1	0	2	0	2	0	0	0	0
取り壊し予定の空き家	5	0	0	0	3	0	1	0	0	0	1
その他の利用していない空き家	24	3	1	4	6	0	6	0	0	1	3
不明	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
無回答	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
人が住ま なくなっ てからの 期間											
1年未満	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
1年以上3年未満	26	6	2	7	5	0	5	0	0	0	1
3年以上5年未満	20	1	3	3	4	1	4	0	1	0	3
5年以上10年未満	23	2	2	6	7	0	3	1	0	0	2
10年以上	36	4	6	7	7	0	9	1	0	0	2
不明	5	0	0	2	1	0	0	0	1	0	1
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
主な管理 者											
所有者または所有者と同居している親族	66	7	6	16	16	1	12	2	1	1	4
所有者と同居していない親族	32	4	6	7	4	0	7	0	1	0	3
自社(法人所有の場合)	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
この住宅の近所の人など	3	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
誰も管理していない	9	0	1	1	3	0	2	0	0	0	2
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総数	103	13	12	24	21	1	20	2	2	1	7
管理の頻 度											
ほぼ毎日	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
週に1回～数回	8	1	1	2	1	0	2	0	0	0	1
月に1回～数回	37	3	2	9	7	1	10	1	0	1	3
年に1回～数回	45	5	6	11	11	0	7	1	1	0	3
数年に1回	4	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0
無回答	8	1	3	1	2	0	0	0	1	0	0

		既に委託している										無回答	
		総数	月額千円 くらい	月額2千 円くらい	月額3千 円くらい	月額5千 円くらい	月額7千 円くらい	月額1万 円くらい	月額2万 円くらい	月額3万 円くらい	月額5万 円または それ以上		
総数		78	13	8	5	11	5	13	4	3	1	15	
市町村の 属性	大都市圏 市部	19	3	1	1	4	2	5	0	0	0	3	
	大都市圏 郡部	11	1	1	0	3	2	2	0	0	0	2	
	大都市圏以外 市部	41	9	6	4	4	1	3	4	1	0	9	
	大都市圏以外 郡部	7	0	0	0	0	0	3	0	2	1	1	
構造	木造(防火木造を除く)	45	8	7	3	5	5	6	3	2	1	5	
	防火木造	30	4	1	2	6	0	6	1	1	0	9	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	鉄骨造	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	7	3	0	0	2	0	0	0	0	0	2	
	2～4m未満	21	6	3	0	2	2	2	2	0	1	3	
	4～6m未満	34	4	2	3	4	3	9	2	3	0	4	
	6～10m未満	9	0	2	1	1	0	1	0	0	0	4	
	10m以上	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	接していない	6	0	1	1	2	0	1	0	0	0	1	
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	28	5	5	3	4	2	2	1	0	0	6	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	9	2	2	1	3	0	0	0	0	0	1	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	17	2	3	2	0	2	2	1	0	0	5	
	腐朽・破損なし	39	6	3	0	6	2	9	3	3	1	6	
	不明	5	2	0	0	1	0	1	0	0	0	1	
	無回答	6	0	0	2	0	1	1	0	0	0	2	
		3	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	
建築時期	昭和25年以前	5	0	0	1	2	1	1	0	0	0	0	
	昭和26年～昭和35年	11	1	1	0	1	1	2	1	2	0	2	
	昭和36年～昭和45年	22	5	2	2	4	1	2	0	1	0	5	
	昭和46年～昭和55年	17	2	4	0	1	1	3	1	0	0	5	
	昭和56年～平成2年	7	2	0	0	1	1	2	0	0	0	1	
	平成3年～平成12年	7	0	1	0	2	0	1	2	0	1	0	
	平成13年～平成22年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	平成23年以降	5	2	0	1	0	0	1	0	0	0	1	
	不明	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		29㎡以下	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	延べ床 積	30～49㎡	8	2	2	1	0	0	1	0	0	0	2
50～69㎡		3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
70～99㎡		13	4	1	1	2	1	3	0	0	0	1	
100～149㎡		28	1	3	1	7	2	4	2	2	0	6	
150㎡以上		22	5	1	0	2	1	5	2	1	1	4	
無回答		4	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	
		29歳以下	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	
所有者の 年齢	30～39歳	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	40～49歳	4	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	
	50～59歳	17	5	2	0	3	0	3	1	1	0	2	
	60～64歳	13	0	1	1	2	2	3	0	2	1	1	
	65～74歳	25	5	3	3	1	2	3	1	0	0	7	
	75歳以上	15	0	1	1	2	1	4	2	0	0	4	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		戸建ての持家	42	10	6	4	5	1	6	1	2	0	7
	所有者の 住んでいる 住宅	共同住宅の持家(分譲マンション)	15	1	2	1	2	1	2	1	1	0	4
借家		8	1	0	0	2	1	3	0	0	0	1	
老人ホームなどの施設		5	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	
その他		6	1	0	0	2	1	0	0	0	1	1	
不明		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		ほとんどからからない(隣接地など)	6	2	2	1	1	0	0	0	0	0	
所有者の 自宅等か らの距離		徒歩圏内	6	3	0	0	0	0	1	0	0	0	2
	車・電車などで1時間以内	22	2	1	2	3	3	3	2	0	0	6	
	車・電車などで1時間超～3時間以内	21	3	3	1	2	2	6	2	1	0	1	
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	22	3	2	1	5	0	3	0	2	1	5	
	不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		新築した・新築を購入した	18	0	3	0	4	1	4	1	0	1	4
	住宅を取 得した経 緯	中古を購入した	11	5	1	1	3	0	0	1	0	0	1
相続した		48	8	4	4	4	4	9	3	3	0	9	
無償で譲渡された		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
不明		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		所有者が利用している	29	3	4	2	4	2	8	1	2	0	3
利用状況	所有者以外が利用している	5	0	0	0	1	0	0	2	0	1	1	
	物置にしている	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃貸用の空き家	12	4	1	0	2	1	0	0	0	0	4	
	売却用の空き家	7	2	0	0	1	1	0	0	0	0	3	
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	6	0	1	0	0	1	3	1	0	0	0	
	取り壊し予定の空き家	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
	その他の利用していない空き家	13	2	1	1	3	0	2	0	1	0	3	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	
		1年未満	9	3	0	0	2	1	0	1	0	0	2
人が住ま なくなっ てからの 期間	1年以上3年未満	19	4	1	2	1	1	4	0	2	0	4	
	3年以上5年未満	9	0	2	1	2	0	4	0	0	0	2	
	5年以上10年未満	14	1	1	1	2	0	2	2	0	1	2	
	10年以上	25	4	4	1	4	1	3	1	1	0	6	
	不明	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	20	4	3	3	4	1	3	1	1	0	0	
	所有者と同居していない親族	17	0	3	0	2	2	4	2	1	0	3	
	自社(法人所有の場合)	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	この住宅の近所の人など	5	1	0	1	0	0	1	1	0	0	1	
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	32	7	2	1	5	2	5	0	1	1	8	
	誰も管理していない	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
総数		76	13	8	5	11	5	13	4	3	1	13	
管理の頻 度	ほぼ毎日	5	0	0	1	0	1	1	0	0	0	2	
	週に1回～数回	7	2	2	0	1	0	1	0	0	1	0	
	月に1回～数回	26	4	3	1	4	2	6	3	2	0	1	
	年に1回～数回	26	5	2	3	5	1	4	1	1	0	4	
	数年に1回	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	12	2	1	0	1	1	1	0	0	0	6	

表30 最近5年間のリフォームの実施の有無(3区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳 - 特掲)

	総数	全面的な リフォームを行っ た	部分的な リフォームを行っ た	リフォー ムは行っ ていない	不明	無回答
総数	2140	56	480	1397	38	169
市町村の属性						
大都市圏 市部	627	26	141	408	12	40
大都市圏 郡部	205	4	49	134	3	15
大都市圏以外 市部	1048	20	239	672	21	96
大都市圏以外 郡部	260	6	51	183	2	18
構造						
木造(防火木造を除く)	1482	34	335	965	25	123
防火木造	567	17	125	374	12	39
鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	3	13	33	1	4
鉄骨造	31	1	6	23	0	1
その他	6	1	1	2	0	2
敷地に接している道路の幅員						
2m未満	244	2	56	163	5	18
2~4m未満	760	23	165	511	4	57
4~6m未満	655	17	153	417	12	56
6~10m未満	299	12	63	191	7	26
10m以上	72	1	17	41	6	7
接していない	110	1	26	74	4	5
腐朽・破損の有無						
腐朽・破損あり	1000	13	200	731	12	44
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	5	66	302	6	23
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	1	8	21	1	0
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	7	126	408	5	21
腐朽・破損なし	760	33	198	475	7	47
不明	78	0	9	52	12	5
無回答	302	10	73	139	7	73
建築時期						
昭和25年以前	329	5	70	226	5	23
昭和26年~昭和35年	189	2	50	127	1	9
昭和36年~昭和45年	382	9	82	252	6	33
昭和46年~昭和55年	540	14	129	353	9	35
昭和56年~平成2年	264	9	71	173	1	10
平成3年~平成12年	146	4	32	97	4	9
平成13年~平成22年	93	5	16	61	0	11
平成23年以降	17	2	4	7	1	3
不明	106	4	14	69	9	10
無回答	74	2	12	32	2	26
延べ床面積						
29㎡以下	18	0	0	17	0	1
30~49㎡	130	4	32	78	2	14
50~69㎡	240	8	46	163	3	20
70~99㎡	477	10	109	327	7	24
100~149㎡	546	16	128	373	5	24
150㎡以上	520	11	130	329	7	43
無回答	209	7	35	110	14	43
所有者の年齢						
29歳以下	10	0	5	4	0	1
30~39歳	31	2	7	17	2	3
40~49歳	127	3	28	90	4	2
50~59歳	315	10	64	226	6	9
60~64歳	366	11	82	253	5	15
65~74歳	635	18	156	419	8	34
75歳以上	555	10	127	365	6	47
不明	21	0	3	8	7	3
無回答	80	2	8	15	0	55
所有者の住んでいる住宅						
戸建ての持家	1511	42	340	1012	24	93
共同住宅の持家(分譲マンション)	154	4	43	104	1	2
借家	148	6	40	96	1	5
老人ホームなどの施設	113	0	21	90	0	2
その他	97	2	25	64	2	4
不明	18	0	2	6	10	0
無回答	99	2	9	25	0	63
所有者の自宅等からの距離						
ほとんどかからない(隣接地など)	459	13	95	315	4	32
徒歩圏内	356	14	72	246	8	16
車・電車などで1時間以内	621	17	145	423	7	29
車・電車などで1時間超~3時間以内	337	6	92	218	4	17
車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	236	5	58	161	8	4
不明	26	0	6	12	6	2
無回答	105	1	12	22	1	69
住宅を取得した経緯						
新築した・新築を購入した	501	13	110	338	4	36
中古を購入した	359	21	98	206	14	20
相続した	1119	21	245	797	11	45
無償で譲渡された	46	1	16	24	1	4
不明	35	0	5	24	5	1
無回答	80	0	6	8	3	63
利用状況						
所有者が利用している	744	28	217	449	6	44
所有者以外が利用している	126	2	34	79	1	10
物置にしている	365	5	52	289	4	15
賃貸用の空き家	109	6	46	45	1	11
売却用の空き家	126	6	21	91	3	5
転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	0	25	80	2	2
取り壊し予定の空き家	109	1	7	89	4	8
その他の利用していない空き家	314	4	59	238	9	4
不明	13	0	3	6	4	0
無回答	125	4	16	31	4	70
人が住まなくなつてからの期間						
1年未満	71	4	26	35	2	4
1年以上3年未満	371	16	107	225	9	14
3年以上5年未満	336	6	90	224	3	13
5年以上10年未満	489	7	95	365	6	16
10年以上	666	16	122	491	7	30
無回答	207	7	40	57	11	92
主な管理者						
所有者または所有者と同居している親族	1374	43	325	934	10	62
所有者と同居していない親族	375	4	85	270	5	11
自社(法人所有の場合)	66	5	16	38	2	5
この住宅の近所の人など	48	0	19	26	1	2
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	0	18	22	2	1
誰も管理していない	86	0	8	67	6	5
不明	21	0	0	11	9	1
無回答	127	4	9	29	3	82
総数	1906	52	463	1290	20	81
管理の頻度						
ほぼ毎日	274	14	66	173	3	18
週に1回~数回	382	10	105	256	1	10
月に1回~数回	653	18	180	426	5	24
年に1回~数回	440	4	78	339	6	13
数年に1回	14	0	0	14	0	0
無回答	143	6	34	82	5	16

表31 今後のリフォーム・建て替え等の意向(6区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	リフォームや建て替えは考えていない	全面的にリフォームして利用する	部分的にリフォームして利用する	戸建て住宅に建て替える	アパートや貸ビルに建て替える	取り壊す	不明	無回答
総数		2140	1087	34	236	22	6	240	364	151
市町村の属性	大都市圏 市部	627	311	13	84	11	4	65	101	38
	大都市圏 郡部	205	103	3	24	0	0	24	38	13
	大都市圏以外 市部	1048	548	17	102	8	2	118	173	80
	大都市圏以外 郡部	260	125	1	26	3	0	33	52	20
構造	木造(防火木造を除く)	1482	740	23	162	16	4	184	253	100
	防火木造	567	305	9	63	6	2	49	88	45
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	54	25	1	2	0	0	5	16	5
	鉄骨造	31	17	0	8	0	0	2	3	1
	その他	6	0	1	1	0	0	0	4	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	244	129	1	27	4	3	27	37	16
	2～4m未満	760	403	13	83	8	1	82	123	47
	4～6m未満	655	331	10	60	4	2	76	119	53
	6～10m未満	299	145	4	42	5	0	27	50	26
	10m以上	72	22	4	11	1	0	13	16	5
	接していない	110	57	2	13	0	0	15	19	4
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	1000	462	16	109	15	4	178	179	37
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	402	168	9	36	6	1	105	63	14
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	17	1	2	1	0	2	6	2
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	567	277	6	71	8	3	71	110	21
	腐朽・破損なし	760	487	12	90	4	1	30	100	36
	不明	78	24	0	2	2	1	8	39	2
建築時期	無回答	302	114	6	35	1	0	24	46	76
	昭和25年以前	329	176	5	33	4	0	57	39	15
	昭和26年～昭和35年	189	85	4	27	2	3	26	35	7
	昭和36年～昭和45年	382	178	6	37	6	1	66	71	17
	昭和46年～昭和55年	540	275	11	59	7	2	59	88	39
	昭和56年～平成2年	264	140	6	39	0	0	11	56	12
	平成3年～平成12年	146	94	1	22	0	0	1	17	11
	平成13年～平成22年	93	68	1	5	0	0	1	6	12
	平成23年以降	17	10	0	1	0	0	0	3	3
	不明	106	35	0	8	2	0	15	37	9
延べ床面積	無回答	74	26	0	5	1	0	4	12	26
	29㎡以下	18	8	0	1	0	0	3	6	0
	30～49㎡	130	60	2	17	0	3	14	24	10
	50～69㎡	240	118	4	30	2	0	28	44	14
	70～99㎡	477	258	5	54	8	1	48	84	19
	100～149㎡	546	303	9	60	1	0	64	78	31
所有者の年齢	150㎡以上	520	261	10	67	8	1	59	77	37
	無回答	209	79	4	7	3	1	24	51	40
	29歳以下	10	1	0	3	0	1	2	3	0
	30～39歳	31	15	1	3	2	0	1	7	2
	40～49歳	127	66	1	13	1	1	15	23	7
	50～59歳	315	164	5	43	7	0	40	49	7
	60～64歳	366	186	8	53	6	1	41	57	14
	65～74歳	635	350	10	60	4	0	78	98	35
	75歳以上	555	280	7	55	2	3	62	111	35
	不明	21	6	0	2	0	0	0	10	3
	無回答	80	19	2	4	0	0	1	6	48
所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	1511	793	23	164	11	5	185	250	80
	共同住宅の持家(分譲マンション)	154	86	3	18	2	0	20	20	5
	借家	148	68	4	30	7	1	13	19	6
	老人ホームなどの施設	113	62	1	7	1	0	7	32	3
	その他	97	50	1	13	1	0	11	17	4
	不明	18	3	0	0	0	0	1	14	0
	無回答	99	25	2	4	0	0	3	12	53
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかららない(隣接地など)	459	224	6	46	2	2	63	90	26
	徒歩圏内	356	171	10	37	4	2	50	67	15
	車・電車などで1時間以内	621	345	11	66	10	1	70	91	27
	車・電車などで1時間超～3時間以内	337	190	4	45	3	0	27	56	12
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	236	126	2	38	2	0	22	37	9
	不明	26	9	0	1	0	1	2	10	3
住宅を取得した経緯	無回答	105	22	1	3	1	0	6	13	59
	新築した・新築を購入した	501	273	8	51	2	0	39	89	39
	中古を購入した	359	177	8	52	5	1	35	58	23
	相続した	1119	597	15	123	15	5	152	176	36
	無償で譲渡された	46	21	1	6	0	0	7	10	1
	不明	35	9	0	2	0	0	5	19	0
	無回答	80	10	2	2	0	0	2	12	52
利用状況	所有者が利用している	744	457	17	118	6	0	35	72	39
	所有者以外が利用している	126	60	0	27	2	1	7	22	7
	物置にしている	365	196	6	30	5	0	46	69	13
	賃貸用の空き家	109	45	3	27	0	1	8	18	7
	売却用の空き家	126	78	0	1	2	0	22	16	7
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	109	57	0	10	1	1	8	32	0
	取り壊し予定の空き家	109	7	1	1	3	2	78	12	5
	その他の利用していない空き家	314	154	5	14	3	0	33	95	10
	不明	13	5	0	0	0	0	0	8	0
	無回答	125	28	2	8	0	1	3	20	63
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	71	33	0	14	1	1	6	12	4
	1年以上3年未満	371	197	7	39	5	1	34	72	16
	3年以上5年未満	336	178	7	43	4	0	37	55	12
	5年以上10年未満	489	258	7	55	7	2	67	78	15
	10年以上	666	350	9	74	4	1	88	113	27
	無回答	207	71	4	11	1	1	8	34	77
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	1374	759	30	162	14	5	159	190	55
	所有者と同居していない親族	375	196	1	42	7	0	42	78	9
	自社(法人所有の場合)	66	29	0	13	0	0	8	15	1
	この住宅の近所の人など	48	30	0	3	0	0	2	10	3
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	43	19	0	6	1	0	2	10	5
	誰も管理していない	86	31	1	4	0	0	21	25	4
	不明	21	1	0	0	0	0	1	16	3
無回答	127	22	2	6	0	1	5	20	71	
総数	管理の頻度	1906	1033	31	226	22	5	213	303	73
	ほぼ毎日	274	153	4	36	0	0	28	40	13
	週に1回～数回	382	233	10	46	9	1	28	42	13
	月に1回～数回	653	369	11	86	5	1	67	94	20
	年に1回～数回	440	210	4	43	5	3	73	91	11
	数年に1回	14	6	0	2	0	0	2	4	0
	無回答	143	62	2	13	3	0	15	32	16

表32 今後の利用意向(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	賃貸する	売却する	所有者やその親族が利用する	所有者やその親族以外が利用する	空き家にしておく(物置を含む)	無回答
総数		1379	131	189	489	29	461	80
市町村の属性	大都市圏 市部	419	58	56	148	13	120	24
	大都市圏 郡部	130	12	19	42	2	48	7
	大都市圏以外 市部	675	47	90	241	13	242	42
	大都市圏以外 郡部	155	14	24	58	1	51	7
構造	木造(防火木造を除く)	941	91	123	313	15	347	52
	防火木造	383	31	59	152	11	105	25
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	28	5	4	12	1	4	2
	鉄骨造	25	2	3	12	2	5	1
	その他	2	2	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	161	13	25	35	6	70	12
	2～4m未満	507	46	69	186	11	169	26
	4～6m未満	405	30	61	151	4	137	22
	6～10m未満	196	25	25	78	7	53	8
	10m以上	38	7	1	16	1	9	4
	接していない	72	10	8	23	0	23	8
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	602	54	107	179	8	232	22
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	219	21	36	60	1	89	12
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	21	3	3	4	0	10	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	362	30	68	115	7	133	9
	腐朽・破損なし	593	54	59	267	18	165	30
	不明	28	6	9	3	0	8	2
建築時期	無回答	156	17	14	40	3	56	26
	昭和25年以前	218	16	20	55	4	110	13
	昭和26年～昭和35年	118	14	14	41	1	38	10
	昭和36年～昭和45年	227	24	34	60	6	94	9
	昭和46年～昭和55年	352	37	58	126	5	105	21
	昭和56年～平成2年	185	18	37	78	3	40	9
	平成3年～平成12年	117	9	12	62	2	27	5
	平成13年～平成22年	74	6	5	43	3	13	4
	平成23年以降	11	1	1	5	1	3	0
	不明	45	6	3	10	2	21	3
	無回答	32	0	5	9	2	10	6
	延べ床面積	29㎡以下	9	0	1	3	0	5
30～49㎡		79	21	10	18	0	25	5
50～69㎡		154	17	15	45	3	62	12
70～99㎡		325	32	44	122	6	103	18
100～149㎡		373	35	60	136	5	124	13
150㎡以上		346	22	44	136	13	109	22
無回答		93	4	15	29	2	33	10
所有者の年齢	29歳以下	4	0	1	2	0	1	0
	30～39歳	21	0	6	10	1	3	1
	40～49歳	81	10	6	34	2	25	4
	50～59歳	219	20	34	82	2	71	10
	60～64歳	253	25	30	100	5	84	9
	65～74歳	424	31	65	146	10	145	27
	75歳以上	344	42	41	104	8	121	28
	不明	8	0	2	3	0	2	1
	無回答	25	3	4	8	1	9	0
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての特家	991	104	131	318	21	362
共同住宅の特家(分譲マンション)		109	12	20	37	3	25	12
借家		109	7	10	64	0	21	7
老人ホームなどの施設		71	0	16	25	1	27	2
その他		65	6	6	34	2	14	3
不明		3	0	1	1	0	1	0
無回答		31	2	5	10	2	11	1
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	278	31	10	74	4	143	16
	徒歩圏内	222	27	18	69	7	86	15
	車・電車などで1時間以内	432	40	85	146	9	132	20
	車・電車などで1時間超～3時間以内	242	20	45	100	4	55	18
	車・電車などで3時間超～日帰り不可能	168	10	28	87	5	31	7
	不明	10	0	0	5	0	4	1
	無回答	27	3	3	8	0	10	3
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	334	34	35	143	6	96	20
	中古を購入した	242	32	34	83	9	71	13
	相続した	750	56	118	248	11	275	42
	無償で譲渡された	28	6	2	6	3	9	2
	不明	11	0	0	5	0	5	1
	無回答	14	3	0	4	0	5	2
利用状況	所有者が利用している	598	27	38	338	18	146	31
	所有者以外が利用している	89	7	3	55	7	9	8
	物置にしている	237	13	15	28	2	169	10
	賃貸用の空き家	75	58	3	2	0	3	9
	売却用の空き家	81	0	73	1	0	2	5
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	68	0	7	27	0	31	3
	取り壊し予定の空き家	12	0	0	3	0	7	2
	その他の利用していない空き家	176	21	48	21	1	79	6
	不明	5	2	0	1	0	2	0
	無回答	38	3	2	13	1	13	6
人が住まなくなってからの期間	1年未満	48	11	6	21	0	5	5
	1年以上3年未満	248	37	41	82	3	69	16
	3年以上5年未満	232	27	30	79	5	75	16
	5年以上10年未満	327	23	49	137	6	103	9
	10年以上	437	23	57	148	9	180	20
	無回答	87	10	6	22	6	29	14
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	965	97	122	345	16	335	50
	所有者と同居していない親族	246	11	30	108	4	76	17
	自社(法人所有者の場合)	42	8	10	11	7	5	1
	この住宅の近所の人など	33	4	5	10	1	11	2
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	26	7	8	6	1	4	0
	誰も管理していない	36	3	13	3	0	15	2
不明	1	0	0	0	0	1	0	
無回答	30	1	1	6	0	14	8	
総数	管理の頻度	1312	127	175	480	29	431	70
	ほぼ毎日	193	11	2	84	9	77	10
	週に1回～数回	298	23	20	130	6	107	12
	月に1回～数回	471	49	77	165	9	142	29
	年に1回～数回	262	27	61	77	4	82	11
	数年に1回	8	2	3	2	0	1	0
	無回答	80	15	12	22	1	22	8

表33 借り主または買い手の募集状況(4区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳 - 特掲)

		全体					
		総数	募集している	募集の準備中である	借家人・売却先が決定済み	まだ何もしていない	無回答
総数		320	105	41	20	146	8
市町村の属性	大都市圏 市部	114	48	13	5	46	2
	大都市圏 郡部	31	9	4	2	15	1
	大都市圏以外 市部	137	39	20	5	69	4
	大都市圏以外 郡部	38	9	4	8	16	1
構造	木造(防火木造を除く)	214	61	31	14	100	8
	防火木造	90	32	10	5	43	0
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	9	7	0	0	2	0
	鉄骨造	5	3	0	1	1	0
	その他	2	2	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	38	8	6	0	24	0
	2~4m未満	115	35	16	9	52	3
	4~6m未満	91	32	12	5	40	2
	6~10m未満	50	20	4	3	21	2
	10m以上	8	2	2	2	2	0
腐朽・破損の有無	接していない	18	8	1	1	7	1
	腐朽・破損あり	161	54	16	11	75	5
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	57	17	7	4	27	2
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	6	2	0	0	4	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	98	35	9	7	44	3
	腐朽・破損なし	113	39	18	4	51	1
	不明	15	4	2	3	6	0
建築時期	無回答	31	8	5	2	14	2
	昭和25年以前	36	8	7	2	18	1
	昭和26年~昭和35年	28	8	2	1	16	1
	昭和36年~昭和45年	58	19	6	5	26	2
	昭和46年~昭和55年	95	31	9	4	49	2
	昭和56年~平成2年	55	21	11	5	17	1
	平成3年~平成12年	21	5	3	0	13	0
	平成13年~平成22年	11	5	2	0	4	0
	平成23年以降	2	2	0	0	0	0
	不明	9	4	1	3	0	1
延べ床面積	無回答	5	2	0	0	3	0
	29㎡以下	1	0	0	0	1	0
	30~49㎡	31	16	2	5	7	1
	50~69㎡	32	12	8	1	8	3
	70~99㎡	76	23	6	5	40	2
	100~149㎡	95	22	16	5	51	1
	150㎡以上	66	26	7	3	29	1
所有者の年齢	無回答	19	6	2	1	10	0
	29歳以下	1	0	1	0	0	0
	30~39歳	6	3	1	0	2	0
	40~49歳	16	5	3	3	5	0
	50~59歳	54	23	5	3	22	1
	60~64歳	55	17	8	5	24	1
	65~74歳	96	24	13	3	53	3
	75歳以上	83	29	10	3	38	3
	不明	2	1	0	1	0	0
	無回答	7	3	0	2	2	0
所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	235	77	31	13	106	8
	共同住宅の持家(分譲マンション)	32	11	3	2	16	0
	借家	17	3	5	2	7	0
	老人ホームなどの施設	16	3	1	1	11	0
	その他	12	6	1	0	5	0
	不明	1	0	0	1	0	0
所有者の自宅等からの距離	無回答	7	5	0	1	1	0
	ほとんどかららない(隣接地など)	41	17	6	1	16	1
	徒歩圏内	45	18	2	5	19	1
	車・電車などで1時間以内	125	42	13	8	58	4
	車・電車などで1時間超~3時間以内	65	18	11	2	34	0
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	38	8	8	3	18	1
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	6	2	1	1	1	1
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	69	26	10	1	31	1
	中古を購入した	66	31	9	9	16	1
	相続した	174	44	21	10	93	6
	無償で譲渡された	8	2	1	0	5	0
	不明	0	0	0	0	0	0
利用状況	無回答	3	2	0	0	1	0
	所有者が利用している	65	10	13	3	36	3
	所有者以外が利用している	10	2	1	4	3	0
	物置にしている	28	2	3	0	23	0
	賃貸用の空き家	61	37	10	1	12	1
	売却用の空き家	73	44	8	8	12	1
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	7	0	1	0	6	0
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
その他の利用していない空き家	69	8	5	3	51	2	
人が住まなくなつてからの期間	不明	2	0	0	1	1	0
	無回答	5	2	0	0	2	1
	1年未満	17	15	0	1	1	0
	1年以上3年未満	78	29	8	5	35	1
	3年以上5年未満	57	20	9	3	23	2
	5年以上10年未満	72	19	14	3	35	1
主な管理者	10年以上	80	17	10	4	47	2
	無回答	16	5	0	4	5	2
	所有者または所有者と同居している親族	219	66	28	10	109	6
	所有者と同居していない親族	41	7	6	3	25	0
	自社(法人所有の場合)	18	10	2	5	0	1
	この住宅の近所の人など	9	4	2	1	2	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	15	13	0	0	1	1
誰も管理していない	16	3	3	1	9	0	
管理の頻度	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	2	0	0	0	0
	ほぼ毎日	13	3	2	3	5	0
	週に1回~数回	43	15	7	2	18	1
	月に1回~数回	126	41	16	9	59	1
	年に1回~数回	88	26	11	3	44	4
総数	数年に1回	5	1	1	0	3	0
	無回答	27	14	1	2	8	2

	賃貸する						
	総数	募集して いる	募集の準 備中であ る	借家人・ 売却先が 決定済み	まだ何も していな い	無回答	
総数	131	47	21	9	51	3	
市町村の 属性	大都市圏 市部	58	23	11	5	17	2
	大都市圏 郡部	12	4	1	1	6	0
	大都市圏以外 市部	47	17	8	0	21	1
	大都市圏以外 郡部	14	3	1	3	7	0
		91	30	17	7	34	3
構造	木造(防火木造を除く)	31	10	4	2	15	0
	防火木造	5	3	0	0	2	0
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	2	0	0	0	0
	鉄骨造	2	2	0	0	0	0
	その他	13	4	2	0	7	0
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	46	17	8	3	17	1
	2～4m未満	30	9	5	2	14	0
	4～6m未満	25	9	3	2	9	2
	6～10m未満	7	2	2	2	1	0
	10m以上	10	6	1	0	3	0
	接していない	54	22	6	1	25	0
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	21	9	1	1	10	0
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	3	0	0	0	3	0
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	30	13	5	0	12	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	54	18	12	3	20	1
	腐朽・破損なし	6	1	0	3	2	0
	不明	17	6	3	2	4	2
	無回答	16	5	4	2	5	0
建築時期	昭和25年以前	14	5	1	0	8	0
	昭和26年～昭和35年	24	7	3	1	12	1
	昭和36年～昭和45年	37	17	4	1	15	0
	昭和46年～昭和55年	18	7	6	2	2	1
	昭和56年～平成2年	9	2	1	0	6	0
	平成3年～平成12年	6	1	2	0	3	0
	平成13年～平成22年	1	1	0	0	0	0
	平成23年以降	6	2	0	3	0	1
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0
延べ床面 積	29㎡以下	21	13	2	3	2	1
	30～49㎡	17	7	4	1	5	0
	50～69㎡	32	9	2	1	18	2
	70～99㎡	35	8	8	3	16	0
	100～149㎡	22	9	4	1	8	0
	150㎡以上	4	1	1	0	2	0
	無回答	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0
所有者の 年齢	29歳以下	10	4	1	1	4	0
	30～39歳	20	11	3	1	5	0
	40～49歳	25	7	5	3	10	0
	50～59歳	31	7	5	2	16	1
	60～64歳	42	17	7	2	14	2
	65～74歳	0	0	0	0	0	0
	75歳以上	3	1	0	0	2	0
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	104	36	19	6	40	3
	所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	12	3	0	2	7
共同住宅の持家(分譲マンション)		7	1	2	1	3	0
借家		0	0	0	0	0	0
老人ホームなどの施設		6	5	0	0	1	0
その他		0	0	0	0	0	0
不明		2	2	0	0	0	0
無回答		31	14	6	1	9	1
所有者の 自宅等か らの距離	徒歩圏内	40	15	6	2	16	1
	車・電車などで1時間以内	20	5	4	1	10	0
	車・電車などで1時間超～3時間以内	10	2	2	1	5	0
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	0	0	0	0	0	0
	不明	3	1	1	0	0	1
	無回答	27	10	2	4	11	0
	無回答	34	14	7	0	12	1
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	32	14	8	5	5	0
	中古を購入した	56	15	5	4	30	2
	相続した	6	2	1	0	3	0
	無償で譲渡された	0	0	0	0	0	0
	不明	3	2	0	0	1	0
	無回答	27	5	8	2	11	1
利用状況	所有者が利用している	7	1	0	4	2	0
	所有者以外が利用している	13	1	3	0	9	0
	物置にしている	58	37	10	1	9	1
	賃貸用の空き家	0	0	0	0	0	0
	売却用の空き家	0	0	0	0	0	0
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	0	0	0	0	0	0
	取り壊し予定の空き家	21	2	0	1	18	0
	その他の利用していない空き家	2	0	0	1	1	0
	不明	3	1	0	0	1	1
	無回答	11	9	0	1	1	0
	人が住ま なくなっ てからの 期間	1年未満	37	18	8	1	9
1年以上3年未満		27	10	5	1	10	1
3年以上5年未満		23	4	5	0	14	0
5年以上10年未満		23	3	3	3	14	0
10年以上		10	3	0	3	3	1
無回答		97	33	15	5	42	2
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	11	1	4	1	5	0
	所有者と同居していない親族	8	5	2	1	0	0
	自社(法人所有の場合)	4	1	0	1	2	0
	この住宅の近所の人など	7	5	0	0	1	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	3	1	0	1	1	0
	誰も管理していない	0	0	0	0	0	0
	不明	1	1	0	0	0	0
総数 管理の頻 度	ほぼ毎日	23	10	5	2	6	0
	週に1回～数回	49	15	9	2	23	0
	月に1回～数回	27	8	3	0	14	2
	年に1回～数回	2	1	1	0	0	0
	数年に1回	15	8	1	1	4	1
	無回答	11	3	2	3	3	0
	無回答	127	45	21	8	50	3
	無回答	15	8	1	1	4	1



	売却する						
	総数	募集して いる	募集の準 備中であ る	借家人・ 売却先が 決定済み	まだ何も していない	無回答	
総数	189	58	20	11	95	5	
市町村の 属性	大都市圏 市部	56	25	2	0	29	0
	大都市圏 郡部	19	5	3	1	9	1
	大都市圏以外 市部	90	22	12	5	48	3
	大都市圏以外 郡部	24	6	3	5	9	1
構造	木造(防火木造を除く)	123	31	14	7	66	5
	防火木造	59	22	6	3	28	0
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	4	4	0	0	0	0
	鉄骨造	3	1	0	1	1	0
	その他	0	0	0	0	0	0
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	25	4	4	0	17	0
	2～4m未満	69	18	8	6	35	2
	4～6m未満	61	23	7	3	26	2
	6～10m未満	25	11	1	1	12	0
	10m以上	1	0	0	0	1	0
	接していない	8	2	0	1	4	1
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	107	32	10	10	50	5
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	36	8	6	3	17	2
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	2	0	0	1	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	68	22	4	7	32	3
	腐朽・破損なし	59	21	6	1	31	0
	不明	9	3	2	0	4	0
	無回答	14	2	2	0	10	0
建築時期	昭和25年以前	20	3	3	0	13	1
	昭和26年～昭和35年	14	3	1	1	8	1
	昭和36年～昭和45年	34	12	3	4	14	1
	昭和46年～昭和55年	58	14	5	3	34	2
	昭和56年～平成2年	37	14	5	3	15	0
	平成3年～平成12年	12	3	2	0	7	0
	平成13年～平成22年	5	4	0	0	1	0
	平成23年以降	1	1	0	0	0	0
	不明	3	2	1	0	0	0
	無回答	5	2	0	0	3	0
延べ床面 積	29㎡以下	1	0	0	0	1	0
	30～49㎡	10	3	0	2	5	0
	50～69㎡	15	5	4	0	3	3
	70～99㎡	44	14	4	4	22	0
	100～149㎡	60	14	8	2	35	1
	150㎡以上	44	17	3	2	21	1
	無回答	15	5	1	1	8	0
	不明	1	0	1	0	0	0
所有者の 年齢	29歳以下	1	0	1	0	0	0
	30～39歳	6	3	1	0	2	0
	40～49歳	6	1	2	2	1	0
	50～59歳	34	12	2	2	17	1
	60～64歳	30	10	3	2	14	1
	65～74歳	65	17	8	1	37	2
	75歳以上	41	12	3	1	24	1
	不明	2	1	0	1	0	0
	無回答	4	2	0	2	0	0
	所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	131	41	12	7	66
共同住宅の持家(分譲マンション)		20	8	3	0	9	0
借家		10	2	3	1	4	0
老人ホームなどの施設		16	3	1	1	11	0
その他		6	1	1	0	4	0
不明		1	0	0	1	0	0
無回答	5	3	0	1	1	0	
所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどかららない(隣接地など)	10	3	0	0	7	0
	徒歩圏内	18	8	0	1	8	1
	車・電車などで1時間以内	85	27	7	6	42	3
	車・電車などで1時間超～3時間以内	45	13	7	1	24	0
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	28	6	6	2	13	1
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	1	0	1	1	0
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	35	12	3	1	19	0
	中古を購入した	34	17	1	4	11	1
	相続した	118	29	16	6	63	4
	無償で譲渡された	2	0	0	0	2	0
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0
利用状況	所有者が利用している	38	5	5	1	25	2
	所有者以外が利用している	3	1	1	0	1	0
	物置にしている	15	1	0	0	14	0
	賃貸用の空き家	3	0	0	0	3	0
	売却用の空き家	73	44	8	8	12	1
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	7	0	1	0	6	0
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	48	6	5	2	33	2
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	1	0	0	1	0
	人が住ま なくなっ てからの 期間	1年未満	6	6	0	0	0
1年以上3年未満		41	11	0	4	26	0
3年以上5年未満		30	10	4	2	13	1
5年以上10年未満		49	15	9	3	21	1
10年以上		57	14	7	1	33	2
無回答	6	2	0	1	2	1	
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	122	33	13	5	67	4
	所有者と同居していない親族	30	6	2	2	20	0
	自社(法人所有の場合)	10	5	0	4	0	1
	この住宅の近所の人など	5	3	2	0	0	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	8	8	0	0	0	0
	誰も管理していない	13	2	3	0	8	0
	不明	0	0	0	0	0	0
無回答	1	1	0	0	0	0	
総数	175	55	17	11	87	5	
管理の頻 度	ほぼ毎日	2	0	0	0	2	0
	週に1回～数回	20	5	2	0	12	1
	月に1回～数回	77	26	7	7	36	1
	年に1回～数回	61	18	8	3	30	2
	数年に1回	3	0	0	0	3	0
	無回答	12	6	0	1	4	1

表34 賃貸・売却する上での課題(11区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		全体	住宅が狭い	住宅が傷んでいる	設備や建具が古い	住宅の耐震性が低い	リフォーム費用がかかる	接している道路が狭い	公共交通の便が悪い	地域の高齢化や人口減少	戸建てを借りる人が少ない	中古戸建てを買う人が少ない	課題はない	無回答	
総数		320	20	80	87	41	93	45	58	73	57	61	25	71	
市町村の属性	大都市圏 市部	114	10	31	37	18	39	11	15	17	15	19	13	25	
	大都市圏 郡部	31	1	8	6	3	7	5	7	8	8	7	3	6	
	大都市圏以外 市部	137	8	29	31	15	36	24	32	39	27	28	4	33	
	大都市圏以外 郡部	38	1	12	13	5	11	5	4	9	7	7	5	7	
構造	木造(防火木造を除く)	214	12	58	59	30	66	29	39	60	44	46	13	51	
	防火木造	90	8	21	25	9	24	15	15	10	11	14	10	14	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	9	0	0	1	1	1	1	1	1	2	0	2	3	
	鉄骨造	5	0	1	2	1	2	0	3	2	0	1	0	1	
	その他	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
敷地に接している道路の幅員	2m未満	38	3	8	8	4	6	14	9	16	5	8	2	10	
	2~4m未満	115	6	34	35	16	40	17	23	28	22	27	7	21	
	4~6m未満	91	6	19	24	12	28	5	18	21	20	18	12	17	
	6~10m未満	50	5	13	12	5	12	1	6	5	3	6	3	17	
	10m以上	8	0	1	1	1	2	0	0	2	0	0	1	3	
	接していない	18	0	5	7	3	5	8	2	3	5	2	0	3	
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	161	9	62	56	30	64	30	30	47	28	38	3	31	
	屋根の形状や柱の傾きなどが生じている	57	3	29	21	16	25	13	14	17	8	15	1	11	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	6	1	3	2	2	3	0	0	0	2	1	0	2	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	98	5	30	33	12	36	17	16	30	18	22	2	18	
	腐朽・破損なし	113	9	7	20	5	18	10	20	18	20	17	17	24	
	不明	15	1	6	6	3	6	1	5	6	1	1	2	3	
建築時期	無回答	31	1	5	5	3	5	4	3	2	8	5	3	13	
	昭和25年以前	36	0	12	10	5	14	3	8	13	5	5	1	12	
	昭和26年~昭和35年	28	0	7	9	6	7	2	5	5	10	9	1	9	
	昭和36年~昭和45年	58	5	16	18	6	19	10	9	16	8	13	4	10	
	昭和46年~昭和55年	95	7	31	28	16	32	13	16	15	18	14	6	19	
	昭和56年~平成2年	55	4	9	16	3	13	11	12	13	11	14	5	9	
	平成3年~平成12年	21	0	1	2	1	3	1	6	6	3	3	3	3	
	平成13年~平成22年	11	1	0	0	0	1	1	1	2	0	0	2	6	
	平成23年以降	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
	不明	9	2	3	2	3	1	2	1	3	1	1	2	1	
	無回答	5	1	1	2	1	3	2	0	0	1	2	0	1	
延べ床面積	29㎡以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	30~49㎡	31	3	2	5	1	5	4	2	5	4	2	3	11	
	50~69㎡	32	6	10	11	8	12	6	4	3	4	5	4	9	
	70~99㎡	76	6	15	17	7	15	12	12	14	12	7	7	20	
	100~149㎡	95	3	27	31	9	34	8	20	29	13	20	9	15	
	150㎡以上	66	1	20	17	12	24	12	16	23	17	16	2	10	
	無回答	19	1	6	6	4	3	3	4	1	5	6	0	5	
	不明	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
所有者の年齢	29歳以下	6	0	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	
	30~39歳	16	1	6	8	2	7	1	1	2	1	2	1	2	
	40~49歳	54	3	18	14	10	17	9	11	14	12	10	3	12	
	50~59歳	55	4	16	16	6	18	8	16	13	7	8	6	11	
	60~64歳	96	3	22	32	15	29	17	14	23	17	26	6	20	
	65~74歳	83	9	15	16	7	21	8	15	19	18	14	5	20	
	75歳以上	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
	不明	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	5	
	無回答	32	2	9	9	3	13	1	7	7	2	5	5	7	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	235	12	58	64	31	67	39	36	55	44	46	15	53
共同住宅の持家(分譲マンション)		17	3	7	4	3	5	1	4	3	4	3	3	3	
借家		16	2	3	5	3	3	2	8	5	3	3	0	3	
老人ホームなどの施設		12	1	2	5	1	4	2	3	3	3	4	1	1	
その他		1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不明		7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	4	
無回答		41	2	5	13	6	14	3	2	3	10	3	5	9	
所有者の自宅等からの距離		ほとんどかからない(隣接地など)	45	3	9	12	2	11	7	8	5	8	7	5	11
		徒歩圏内	125	6	36	33	24	39	15	24	25	18	23	8	28
		車・電車などで1時間以内	65	5	20	19	6	19	15	18	24	13	17	4	12
	車・電車などで1時間超~3時間以内	38	4	10	10	3	10	5	6	16	8	11	3	5	
	車・電車などで3時間超~日帰り不可能	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不明	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
住宅を取得した経緯	無回答	69	6	5	13	2	13	7	13	10	11	13	9	16	
	新築した・新築を購入した	66	3	16	18	7	21	10	10	10	14	12	5	20	
	中古を購入した	174	11	57	55	30	57	26	34	53	29	36	10	31	
	相続した	8	0	1	0	1	1	1	1	0	2	0	1	3	
	無償で譲渡された	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不明	3	0	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1	
利用状況	無回答	65	1	10	9	6	15	11	13	18	14	15	4	20	
	所有者が利用している	10	2	4	3	1	3	1	1	3	1	1	1	1	
	所有者以外が利用している	28	0	11	10	7	14	4	4	4	6	4	3	6	
	物置にしている	61	3	8	18	5	17	6	5	7	13	2	7	19	
	賃貸用の空き家	73	5	16	22	7	21	13	16	17	9	24	5	13	
	売却用の空き家	7	2	1	2	2	1	1	3	1	0	2	1	2	
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	取り壊し予定の空き家	69	7	29	22	13	21	9	16	23	13	13	3	6	
	その他の利用していない空き家	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	
	不明	5	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	4	
人が住まなくなつてからの期間	無回答	17	0	1	2	2	2	4	0	0	3	2	2	7	
	1年未満	78	6	21	25	13	23	10	13	14	16	17	6	18	
	1年以上3年未満	57	3	10	16	5	14	6	10	12	10	6	3	16	
	3年以上5年未満	72	7	19	20	9	29	14	16	19	15	14	3	14	
	5年以上10年未満	80	3	25	19	10	20	10	17	28	11	18	8	11	
	10年以上	16	1	4	5	2	5	1	2	0	2	4	3	5	
主な管理者	無回答	219	13	57	66	32	65	35	38	44	39	41	18	45	
	所有者または所有者と同居している親族	41	3	10	9	5	14	4	12	13	9	10	2	8	
	所有者と同居していない親族	18	0	3	2	0	3	2	0	1	5	2	2	8	
	自社(法人所有の場合)	9	1	2	3	1	3	0	2	5	3	3	0	1	
	この住宅の近所の人など	15	0	1	3	0	5	3	4	3	0	2	1	5	
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	16	3	7	4	3	3	1	2	7	1	3	2	2	
	誰も管理していない	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不明	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	無回答	302	17	73	83	38	90	44	56	66	56	58	23	67	
	管理の頻度	ほぼ毎日	13	0	1	3	2	3	0	2	1	3	1	2	4
週に1回~数回		43	2	9	10	7	12	5	6	9	12	9	6	10	
月に1回~数回		126	8	29	38	12	40	12	24	26	21	22	11	24	
年に1回~数回		88	5	27	28	12	28	24	23	29	13	23	2	16	
数年に1回		5	1	2	1	1	1	0	1	0	1	1	0	2	
無回答		27	1	5	3	4	6	3	0	1	6	2	2	11	

	賃貸する														
	総数	住宅が狭い	住宅が傷んでいる	設備や建具が古い	住宅の耐震性が低い	リフォーム費用がかかる	接している道路が狭い	公共交通の便が悪い	地域の高齢化や人口減少	戸建てを借りる人が少ない	中古戸建てを買う人が少ない	課題はない	無回答		
総数	131	7	24	32	11	39	11	15	18	36	8	14	37		
市町村の属性	大都市圏 市部	58	4	12	16	9	20	2	5	6	9	1	7	18	
	大都市圏 郡部	12	0	2	4	0	4	2	2	2	4	1	1	3	
	大都市圏以外 市部	47	3	5	8	1	11	6	8	9	19	6	3	13	
	大都市圏以外 郡部	14	0	5	4	1	4	1	0	1	4	0	3	3	
	木造(防火木造を除く)	91	5	19	24	9	28	9	11	15	27	7	10	24	
構造	防火木造	31	2	4	6	1	9	2	2	1	7	0	3	10	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	5	0	0	1	1	1	0	1	2	0	1	1	1	
	鉄骨造	2	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	
	その他	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	敷地に接している道路の幅員	2m未満	13	1	1	2	1	1	3	6	4	2	2	4	
敷地に接している道路の幅員	2～4m未満	46	3	10	13	4	16	3	6	4	12	4	4	12	
	4～6m未満	30	1	4	5	2	9	2	5	6	12	1	5	5	
	6～10m未満	25	2	6	6	1	8	0	0	1	2	0	2	11	
	10m以上	7	0	1	1	1	1	0	0	0	2	0	1	3	
	接していない	10	0	2	5	2	4	3	1	1	4	1	0	2	
	腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	54	3	19	19	9	24	7	8	10	16	4	1	13
		屋根の形状や柱の傾きなどが生じている	21	1	11	10	6	11	3	3	5	2	3	1	5
		住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2
		住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	30	2	7	9	2	13	4	5	5	13	1	0	6
		腐朽・破損なし	54	4	1	9	1	10	1	5	4	13	2	10	15
不明		6	0	1	1	0	2	1	1	2	1	0	2	1	
無回答		17	0	3	3	1	3	2	1	2	6	2	1	8	
建築時期	昭和25年以前	16	0	7	5	2	8	2	2	4	4	1	1	4	
	昭和26年～昭和35年	14	0	2	1	1	1	0	2	1	6	3	1	7	
	昭和36年～昭和45年	24	3	5	9	1	8	4	2	5	5	1	1	5	
	昭和46年～昭和55年	37	3	9	11	6	13	1	6	5	11	1	4	8	
	昭和56年～平成2年	18	0	0	4	0	5	3	1	2	7	2	2	5	
	平成3年～平成12年	9	0	0	1	0	2	0	1	0	2	0	2	2	
	平成13年～平成22年	6	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	4	
	平成23年以降	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	不明	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	1	
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	延べ床面積	29㎡以下	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30～49㎡		21	1	1	5	1	4	2	1	3	4	0	3	8	
50～69㎡		17	1	3	4	3	4	2	1	1	3	1	3	6	
70～99㎡		32	3	6	8	3	9	3	4	2	8	0	3	10	
100～149㎡		35	1	9	13	3	14	2	3	8	7	4	4	7	
150㎡以上		22	1	4	2	0	8	1	5	4	11	3	1	6	
無回答		4	0	1	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0	
不明		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
所有者の年齢	29歳以下	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	30～39歳	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	40～49歳	10	0	3	5	1	6	0	1	1	1	0	0	2	
	50～59歳	20	1	4	5	3	6	4	2	4	4	1	1	7	
	60～64歳	25	1	4	4	1	7	2	5	2	6	1	5	8	
	65～74歳	31	1	7	10	4	9	2	4	7	11	2	3	8	
	75歳以上	42	4	6	8	2	11	3	3	4	13	4	5	10	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	104	4	19	28	9	31	11	14	15	33	8	8	30
共同住宅の持家(分譲マンション)		12	1	1	1	1	3	0	0	2	0	0	4	3	
借家		7	1	2	1	0	2	0	0	0	0	0	2	2	
老人ホームなどの施設		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他		6	1	2	2	1	3	0	1	1	2	0	0	1	
不明		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
無回答		2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
所有者の自宅等からの距離		ほとんどかからない(隣接地など)	21	2	4	10	5	9	1	1	3	9	1	4	7
		徒歩圏内	37	2	3	8	0	5	3	3	2	6	1	3	9
		車・重車などで1時間以内	40	1	9	6	4	15	4	4	6	7	1	4	12
	車・重車などで1時間超～3時間以内	20	1	7	7	2	7	2	5	3	8	3	2	4	
	車・重車などで3時間超～日帰り不可能	10	1	1	1	0	3	1	2	4	6	2	1	2	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	34	3	2	6	0	7	3	2	2	9	3	4	11	
	中古を購入した	32	1	6	7	1	8	1	3	5	9	3	3	10	
	相続した	56	3	14	18	8	22	6	9	11	15	2	7	12	
	無償で譲渡された	6	0	1	0	1	1	0	1	0	2	0	0	3	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	3	0	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
利用状況	所有者が利用している	27	0	2	3	2	5	2	5	5	11	4	2	10	
	所有者以外が利用している	7	2	3	3	1	3	0	0	1	1	0	1	1	
	物置にしている	13	0	5	3	0	5	1	0	0	2	0	1	5	
	賃貸用の空き家	58	3	8	18	5	17	6	5	7	12	2	6	18	
	売却用の空き家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他の利用していない空き家	21	2	5	4	3	8	2	5	5	9	2	3	1	
	不明	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	
	無回答	3	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	
人が住まなくなっている期間	1年未満	11	0	0	1	1	2	2	0	3	0	2	4	12	
	1年以上3年未満	37	3	6	8	4	11	4	3	5	7	1	4	12	
	3年以上5年未満	27	1	3	5	1	6	1	1	3	10	2	1	9	
	5年以上10年未満	23	2	7	8	2	11	3	5	6	8	2	2	4	
	10年以上	23	0	6	8	2	7	1	5	4	7	2	3	4	
	無回答	10	1	2	2	1	2	0	1	0	1	1	2	4	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	97	6	18	29	10	30	8	11	12	24	5	11	25	
	所有者と同居していない親族	11	0	2	1	1	4	2	1	2	5	0	1	3	
	自社(法人所有の場合)	8	0	2	1	0	2	0	0	0	4	2	0	3	
	この住宅の近所の人など	4	1	1	1	0	1	0	1	2	2	0	0	0	
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	7	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	1	4	
	誰とも管理していない	3	0	1	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	無回答	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	総数	ほぼ毎日	127	7	23	32	11	38	11	14	17	35	7	13	35
		週に1回～数回	11	0	1	3	2	3	0	2	1	3	1	2	2
月に1回～数回		23	2	3	5	2	6	2	1	4	7	1	3	7	
年に1回～数回		49	3	10	14	3	17	3	6	6	13	2	6	11	
数年に1回		27	1	5	7	2	7	5	6	6	6	2	1	9	
不明		2	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	
無回答		15	1	3	3	2	4	1	0	0	5	0	1	5	

	売却する													
	総数	住宅が狭い	住宅が傷んでいる	設備や建具が古い	住宅の耐震性が低い	リフォーム費用がかかる	接している道路が狭い	公共交通の便が悪い	地域の高齢化や人口減少	戸建てを借りる人が少ない	中古戸建てを買う人が少ない	課題はない	無回答	
総数	189	13	56	55	30	54	34	43	55	21	53	11	34	
市町村の属性	大都市圏 市部	56	6	19	21	9	19	9	10	11	6	18	6	7
	大都市圏 郡部	19	1	6	2	3	3	3	5	6	4	6	2	3
	大都市圏以外 市部	90	5	24	23	14	25	18	24	30	8	22	1	20
	大都市圏以外 郡部	24	1	7	9	4	7	4	4	8	3	7	2	4
構造	木造(防火木造を除く)	123	7	39	35	21	38	20	28	45	17	39	3	27
	防火木造	59	6	17	19	8	15	13	13	9	4	14	7	4
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
	鉄骨造	3	0	0	1	1	1	0	2	1	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	25	2	7	6	3	5	11	6	10	1	6	0	6
	2~4m未満	69	3	24	22	12	24	14	17	24	10	23	3	9
	4~6m未満	61	5	15	19	10	19	3	13	15	8	17	7	12
	6~10m未満	25	3	7	6	4	4	1	6	4	1	6	1	6
	10m以上	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	接していない	8	0	3	2	1	1	5	1	2	1	1	0	1
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	107	6	43	37	21	40	23	22	37	12	34	2	18
	屋根の形状や柱の傾きなどが生じている	36	2	18	11	10	14	10	11	12	6	12	0	6
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	1	2	2	1	3	0	0	0	1	1	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	68	3	23	24	10	23	13	11	25	5	21	2	12
	腐朽・破損なし	59	5	6	11	4	8	9	15	14	7	15	7	9
	不明	9	1	5	5	3	4	0	4	4	0	1	0	2
建築時期	無回答	14	1	2	2	2	2	2	2	0	2	3	2	5
	昭和25年以前	20	0	5	5	3	6	1	6	9	1	4	0	8
	昭和26年~昭和35年	14	0	5	8	5	6	2	3	4	4	6	0	2
	昭和36年~昭和45年	34	2	11	9	5	11	6	7	11	3	12	3	5
	昭和46年~昭和55年	58	4	22	17	10	19	12	10	10	7	13	2	11
	昭和56年~平成2年	37	4	9	12	3	8	8	11	11	4	12	3	4
	平成3年~平成12年	12	0	1	1	1	1	1	5	6	1	3	1	1
	平成13年~平成22年	5	1	0	0	0	0	1	1	2	0	0	1	2
	平成23年以降	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	不明	3	1	2	1	2	0	1	0	2	0	1	0	0
延べ床面積	無回答	5	1	1	2	1	3	2	0	0	1	2	0	1
	29㎡以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	30~49㎡	10	2	1	0	0	1	2	1	2	0	2	0	3
	50~69㎡	15	5	7	7	5	8	4	3	2	1	4	1	3
	70~99㎡	44	3	9	9	4	6	9	8	10	6	12	4	10
	100~149㎡	60	2	18	18	6	20	6	17	21	6	16	5	8
	150㎡以上	44	0	16	15	12	16	11	11	19	6	13	1	4
	無回答	15	1	5	6	3	3	2	3	1	2	6	0	5
所有者の年齢	29歳以下	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	30~39歳	6	0	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1
	40~49歳	6	1	3	3	1	1	1	0	1	0	2	1	0
	50~59歳	34	2	14	9	7	11	5	9	10	8	9	2	5
	60~64歳	30	3	12	12	5	11	6	11	11	1	7	1	3
	65~74歳	65	2	15	22	11	20	15	10	16	6	24	3	12
	75歳以上	41	5	9	8	5	10	5	12	15	5	10	0	10
	不明	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	無回答	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	131	8	39	36	22	36	28	22	40	11	38	7
共同住宅の持家(分譲マンション)		20	1	8	8	2	10	1	7	5	2	5	1	4
借家		10	2	5	3	3	3	1	4	3	4	3	1	1
老人ホームなどの施設		16	2	3	5	3	3	2	8	5	3	3	0	3
その他		6	0	0	3	0	1	2	2	2	1	4	1	0
不明		1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無回答		5	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3
不明		10	0	1	3	1	5	2	1	0	1	2	1	2
所有者の自宅等からの距離	徒歩圏内	18	1	6	4	2	6	4	5	3	2	6	2	2
	車・電車などで1時間以内	85	5	27	27	20	24	11	20	19	11	22	4	16
	車・電車などで1時間超~3時間以内	45	4	13	12	4	12	13	13	21	5	14	2	8
	車・電車などで3時間超~日帰り不可能	28	3	9	9	3	7	4	4	12	2	9	2	3
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	35	3	3	7	2	6	4	11	8	2	10	5	5
	中古を購入した	34	2	10	11	6	13	9	7	5	5	9	2	10
	相続した	118	8	43	37	22	35	20	25	42	14	34	3	19
	無償で譲渡された	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用状況	所有者が利用している	38	1	8	6	4	10	9	8	13	3	11	2	10
	所有者以外が利用している	3	0	1	0	0	0	1	1	2	0	1	0	0
	物置にしている	15	0	6	7	7	9	3	4	4	4	4	2	1
	賃貸用の空き家	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1
	売却用の空き家	73	5	16	22	7	21	13	16	17	9	24	5	13
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	7	2	1	2	2	1	1	3	1	0	2	1	2
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	48	5	24	18	10	13	7	11	18	4	11	0	5
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
人が住まなくなっている期間	1年未満	6	0	1	1	1	0	2	0	0	2	0	3	
	1年以上3年未満	41	3	15	17	9	12	6	10	9	9	16	2	6
	3年以上5年未満	30	2	7	11	4	8	5	9	9	0	4	2	7
	5年以上10年未満	49	5	12	12	7	18	11	11	13	7	12	1	10
	10年以上	57	3	19	11	8	13	9	12	24	4	16	5	7
	無回答	6	0	2	3	1	3	1	1	0	1	3	1	1
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	122	7	39	37	22	35	27	27	32	15	36	7	20
	所有者と同居していない親族	30	3	8	8	4	10	2	11	11	4	10	1	5
	自社(法人所有の場合)	10	0	1	1	1	2	0	1	1	0	2	5	
	この住宅の近所の人など	5	0	1	2	1	2	0	1	3	1	3	0	1
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	8	0	1	3	0	4	2	3	2	0	2	0	1
	誰も管理していない	13	3	6	4	3	2	1	1	6	0	2	1	1
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
総数	175	10	50	51	27	52	33	42	49	21	51	10	32	
	ほぼ毎日	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	週に1回~数回	20	0	6	5	5	6	3	5	5	8	3	3	
	月に1回~数回	77	5	19	24	9	23	9	18	20	8	20	5	13
	年に1回~数回	61	4	22	21	10	21	19	18	23	7	21	1	7
	数年に1回	3	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1
無回答	12	0	2	0	2	2	2	0	1	1	2	1	6	

表35 借り主または買い主が見つからない場合の対応(2区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

	全体				賃貸する				売却する			
	総数	賃貸・売却を あきらめる	家賃や価格を 引き下げる	無回答	総数	賃貸・売却を あきらめる	家賃や価格を 引き下げる	無回答	総数	賃貸・売却を あきらめる	家賃や価格を 引き下げる	無回答
総数	320	75	160	85	131	33	56	42	189	42	104	43
市町村の属性	114	25	58	31	58	15	23	20	56	10	35	11
大都市圏 市部	31	6	18	7	12	2	6	4	19	4	12	3
大都市圏 郡部	137	29	70	38	47	10	23	14	90	19	47	24
大都市圏以外 市部	38	15	14	9	14	6	4	4	24	9	10	5
大都市圏以外 郡部	214	51	99	64	91	23	37	31	123	28	62	33
構造	90	20	54	16	31	7	15	9	59	13	39	7
木造(防火木造を除く)	9	4	3	2	5	3	2	0	4	1	1	2
防火木造	5	0	4	1	2	0	2	0	3	0	2	1
鉄筋・鉄骨コンクリート造	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0	0	0
鉄骨造	38	8	17	13	13	4	5	4	25	4	12	9
その他	115	37	50	28	46	16	13	17	69	21	37	11
敷地に接している道路の幅員	91	17	54	20	30	6	17	7	61	11	37	13
2m未満	50	6	25	19	25	1	13	11	25	5	12	8
2~4m未満	8	3	3	2	7	3	2	2	1	0	1	0
4~6m未満	18	4	11	3	10	3	6	1	8	1	5	2
6~10m未満	161	42	81	38	54	16	23	15	107	26	58	23
10m以上	57	14	30	13	21	7	8	6	36	7	22	7
腐朽・破損の有無	6	3	1	2	3	1	0	2	3	2	1	0
接していない	98	25	50	23	30	8	15	7	68	17	35	16
腐朽・破損あり	113	23	61	29	54	11	25	18	59	12	36	11
屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	15	5	7	3	6	1	4	1	9	4	3	2
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	31	5	11	15	17	5	4	8	14	0	7	7
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	36	7	15	14	16	4	8	4	20	3	7	10
不明	28	5	9	14	14	3	2	9	14	2	7	5
無回答	58	11	34	13	24	4	12	8	34	7	22	5
建築時期	95	32	43	20	37	14	16	7	58	18	27	13
昭和25年以前	55	12	31	12	18	4	7	7	37	8	24	5
昭和26年~昭和35年	21	6	12	3	9	2	6	1	12	4	6	2
昭和36年~昭和45年	11	1	5	5	6	1	4	5	0	0	4	1
昭和46年~昭和55年	2	0	1	1	1	0	0	1	1	0	1	0
昭和56年~平成2年	9	1	7	1	6	1	4	1	3	0	3	0
平成3年~平成12年	5	0	3	2	0	0	0	0	5	0	3	2
平成13年~平成22年	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
平成23年以降	9	1	7	1	6	1	4	1	3	0	3	0
延べ床面積	5	0	3	2	0	0	0	0	5	0	3	2
29㎡以下	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
30~49㎡	31	5	13	13	21	3	8	10	10	2	5	3
50~69㎡	32	11	11	10	17	4	6	7	15	7	5	3
70~99㎡	76	17	40	19	32	10	13	9	44	7	27	10
100~149㎡	95	25	51	19	35	12	15	8	60	13	36	11
150㎡以上	66	14	36	16	22	3	12	7	44	11	24	9
所有者の年齢	19	3	9	7	4	1	2	1	15	2	7	6
29歳以下	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
30~39歳	6	2	3	1	0	0	0	0	6	2	3	1
40~49歳	16	4	11	1	10	3	6	1	6	1	5	0
50~59歳	54	12	29	13	20	4	9	7	34	8	20	6
60~64歳	55	12	30	13	25	7	10	8	30	5	20	5
65~74歳	96	27	44	25	31	10	11	10	65	17	33	15
75歳以上	83	18	38	27	42	9	18	15	41	9	20	12
所有者の住んでいる住宅	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0
戸建ての持家	7	0	3	4	3	0	2	1	4	0	1	3
共同住宅の持家(分譲マンション)	235	62	110	63	104	28	40	36	131	34	70	27
借家	32	4	19	9	12	1	8	3	20	3	11	6
老人ホームなどの施設	17	4	11	2	7	2	4	1	10	2	7	1
その他	16	3	8	5	0	0	0	0	16	3	8	5
不明	12	2	8	2	6	2	3	1	6	0	5	1
無回答	7	0	3	4	2	0	1	1	5	0	1	0
所有者の自宅等からの距離	41	15	14	12	31	11	10	10	10	4	4	2
ほとんどからならない(隣接地など)	45	11	21	13	27	5	11	11	18	6	10	2
徒歩圏内	125	28	64	33	40	7	21	12	85	21	43	21
車・電車などで1時間以内	65	16	33	16	20	8	7	5	45	8	26	11
車・電車などで1時間超~3時間以内	38	5	26	7	10	2	5	3	28	3	21	4
車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不明	6	0	2	4	3	0	2	1	3	0	0	3
住宅を取得した経緯	69	11	37	21	34	5	14	15	35	6	23	6
新築した・新築を購入した	66	13	32	21	32	9	13	10	34	4	19	11
中古を購入した	174	47	89	38	56	16	27	13	118	31	62	25
相続した	8	2	1	5	6	1	4	2	1	0	1	0
無償で譲渡された	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不明	3	2	1	0	3	2	1	0	0	0	0	0
利用状況	65	16	20	29	27	7	13	38	9	13	16	16
所有者が利用している	10	1	8	1	7	1	5	1	3	0	3	0
所有者以外が利用している	28	9	12	7	13	4	3	6	15	5	9	1
物置にしている	61	12	29	20	58	11	28	19	3	1	1	1
賃貸用の空き家	73	10	52	11	0	0	0	0	73	10	52	11
売却用の空き家	7	0	5	2	0	0	0	0	7	0	5	2
転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
取り壊し予定の空き家	69	26	30	13	21	9	10	2	48	17	20	11
その他の利用していない空き家	2	1	1	0	2	1	1	0	0	0	0	0
不明	5	0	3	2	3	0	2	1	2	0	1	1
無回答	17	1	9	7	11	1	5	6	0	4	2	2
人が住まなくなつてからの期間	78	16	42	20	37	9	16	12	41	7	26	8
1年未満	57	10	28	19	27	5	10	12	30	5	18	7
1年以上3年未満	72	23	32	17	23	11	9	3	49	12	23	14
3年以上5年未満	80	23	41	16	23	7	10	6	57	16	31	10
5年以上10年未満	16	2	8	6	10	0	6	4	6	2	2	2
10年以上	219	55	107	57	97	25	39	33	122	30	68	24
主な管理者	41	7	25	9	11	3	7	1	30	4	18	8
所有者または所有者と同居している親族	18	3	6	9	8	1	3	4	10	2	3	5
所有者と同居していない親族	9	2	5	2	4	2	2	0	5	0	3	2
自社(法人所有の場合)	15	1	10	4	7	1	3	3	8	0	7	1
この住宅の近所の人など	16	7	5	4	3	1	1	1	13	6	4	3
不動産業者、建築会社、管理専門業者など	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
誰も管理していない	2	0	2	0	1	0	1	0	1	0	1	0
不明	302	68	153	81	127	32	54	41	175	36	99	40
管理の頻度	13	3	5	5	11	3	5	3	2	0	0	2
ほぼ毎日	43	10	18	15	23	5	9	9	20	5	9	6
週に1回~数回	126	27	71	28	49	13	23	13	77	14	48	15
月に1回~数回	88	21	46	21	27	6	11	10	61	15	35	11
年に1回~数回	5	1	2	2	2	0	1	1	3	1	1	1
数年に1回	27	6	11	10	15	5	5	5	12	1	6	5
無回答												

表36 自治体等への賃貸・売却の意向(4区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳 - 特掲)

		全体 総数	ぜひ検討 したい	選択肢と して検討 したい	考えない	分からな い	無回答
総数		320	101	103	28	27	61
市町村の 属性	大都市圏 市部	114	21	42	18	9	24
	大都市圏 郡部	31	11	11	0	3	6
	大都市圏以外 市部	137	54	41	7	12	23
	大都市圏以外 郡部	38	15	9	3	3	8
構造	木造(防火木造を除く)	214	75	60	15	21	43
	防火木造	90	22	36	13	6	13
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	9	4	3	0	0	2
	鉄骨造	5	0	4	0	0	1
	その他	2	0	0	0	0	2
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	38	16	12	0	1	9
	2~4m未満	115	40	35	14	8	18
	4~6m未満	91	27	34	7	9	14
	6~10m未満	50	12	14	5	3	16
	10m以上	8	1	4	1	0	2
	接していない	18	5	4	1	6	2
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	161	57	55	9	12	28
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	57	19	22	3	4	9
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	6	2	2	0	0	2
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	98	36	31	6	8	17
	腐朽・破損なし	113	31	39	14	10	19
	不明	15	5	5	1	1	3
建築時期	無回答	31	8	4	4	4	11
	昭和25年以前	36	15	6	2	3	10
	昭和26年~昭和35年	28	5	13	0	1	9
	昭和36年~昭和45年	58	23	21	5	3	6
	昭和46年~昭和55年	95	29	36	9	5	16
	昭和56年~平成2年	55	19	13	6	7	10
	平成3年~平成12年	21	8	8	1	2	2
	平成13年~平成22年	11	0	4	2	0	5
	平成23年以降	2	0	0	1	0	1
	不明	9	2	1	2	3	1
延べ床面 積	無回答	5	0	1	0	3	1
	29㎡以下	1	0	0	0	0	1
	30~49㎡	31	4	12	3	2	10
	50~69㎡	32	9	12	2	0	9
	70~99㎡	76	24	23	9	3	17
	100~149㎡	95	27	35	11	12	10
	150㎡以上	66	32	14	3	6	11
所有者の 年齢	無回答	19	5	7	0	4	3
	29歳以下	1	0	0	1	0	0
	30~39歳	6	3	0	0	2	1
	40~49歳	16	5	5	3	2	1
	50~59歳	54	15	19	2	7	11
	60~64歳	55	16	17	7	4	11
	65~74歳	96	35	33	7	4	17
	75歳以上	83	26	29	5	7	16
	不明	2	0	0	2	0	0
	無回答	7	1	0	1	1	4
所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	235	80	69	21	20	45
	共同住宅の持家(分譲マンション)	32	5	16	2	2	7
	借家	17	8	3	3	1	2
	老人ホームなどの施設	16	3	10	0	1	2
	その他	12	4	5	0	2	1
	不明	1	0	0	1	0	0
所有者の 自宅等か らの距離	無回答	7	1	0	1	1	4
	ほとんどかららない(隣接地など)	41	9	15	7	1	9
	徒歩圏内	45	11	15	5	4	10
	車・電車などで1時間以内	125	42	37	10	10	26
	車・電車などで1時間超~3時間以内	65	25	19	4	8	9
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	38	14	16	2	2	4
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	6	0	1	0	2	3
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	69	20	22	5	6	16
	中古を購入した	66	14	20	12	5	15
	相続した	174	64	59	11	13	27
	無償で譲渡された	8	3	1	0	1	3
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	1	0	2	0
利用状況	所有者が利用している	65	14	23	4	7	17
	所有者以外が利用している	10	3	3	2	1	1
	物置にしている	28	9	8	2	3	6
	賃貸用の空き家	61	15	14	10	5	17
	売却用の空き家	73	26	27	6	3	11
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	7	2	1	0	2	2
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	69	29	26	4	5	5
	不明	2	2	0	0	0	0
	無回答	5	1	1	0	1	2
人が住ま なくなつ てからの 期間	1年未満	17	4	4	3	2	4
	1年以上3年未満	78	25	24	10	3	16
	3年以上5年未満	57	13	20	3	6	15
	5年以上10年未満	72	24	24	4	9	11
	10年以上	80	32	26	6	5	11
主な管理 者	無回答	16	3	5	2	2	4
	所有者または所有者と同居している親族	219	69	72	21	16	41
	所有者と同居していない親族	41	14	17	0	5	5
	自社(法人所有の場合)	18	1	3	4	2	8
	この住宅の近所の人など	9	4	2	1	1	1
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	15	3	6	1	1	4
	誰も管理していない	16	10	2	1	1	2
	不明	0	0	0	0	0	0
無回答	2	0	1	0	1	0	
総数 管理の頻 度	ほぼ毎日	13	3	4	2	0	4
	週に1回~数回	43	13	11	6	4	9
	月に1回~数回	126	31	49	14	10	22
	年に1回~数回	88	33	28	4	8	15
	数年に1回	5	1	3	0	0	1
	無回答	27	10	5	1	3	8

		賃貸する					
		総数	ぜひ検討 したい	選択肢と して検討 したい	考えない	分らない	無回答
総数		131	28	41	16	13	33
市町村の 属性	大都市圏 市部	58	7	18	12	5	16
	大都市圏 郡部	12	2	6	0	1	3
	大都市圏以外 市部	47	15	14	2	6	10
	大都市圏以外 郡部	14	4	3	2	1	4
構造	木造(防火木造を除く)	91	20	26	11	12	22
	防火木造	31	6	10	5	1	9
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	5	2	3	0	0	0
	鉄骨造	2	0	2	0	0	0
	その他	2	0	0	0	0	2
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	13	3	6	0	1	3
	2～4m未満	46	9	14	8	4	11
	4～6m未満	30	10	10	2	2	6
	6～10m未満	25	3	7	4	1	10
	10m以上	7	1	3	1	0	2
腐朽・破 損の有無	接していない	10	2	1	1	5	1
	腐朽・破損あり	54	7	22	4	8	13
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	21	2	10	1	2	6
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	0	1	0	0	2
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	30	5	11	3	6	5
	腐朽・破損なし	54	15	15	9	3	12
	不明	6	2	1	1	1	1
建築時期	無回答	17	4	3	2	1	7
	昭和25年以前	16	6	2	2	2	4
	昭和26年～昭和35年	14	0	6	0	1	7
	昭和36年～昭和45年	24	5	10	3	3	3
	昭和46年～昭和55年	37	9	16	3	2	7
	昭和56年～平成2年	18	4	3	4	2	5
	平成3年～平成12年	9	4	2	1	1	1
	平成13年～平成22年	6	0	1	1	0	4
	平成23年以降	1	0	0	0	0	1
	不明	6	0	1	2	2	1
延べ床面 積	無回答	0	0	0	0	0	0
	29㎡以下	0	0	0	0	0	0
	30～49㎡	21	2	6	3	2	8
	50～69㎡	17	4	6	1	0	6
	70～99㎡	32	10	8	3	3	8
	100～149㎡	35	3	15	9	4	4
	150㎡以上	22	8	4	0	3	7
	無回答	4	1	2	0	1	0
所有者の 年齢	29歳以下	0	0	0	0	0	0
	30～39歳	0	0	0	0	0	0
	40～49歳	10	3	4	1	1	1
	50～59歳	20	3	7	2	2	6
	60～64歳	25	2	6	7	2	8
	65～74歳	31	7	11	2	2	9
	75歳以上	42	12	13	4	5	8
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	1	0	0	1	1
	所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	104	21	31	13	12
共同住宅の持家(分譲マンション)		12	3	5	1	0	3
借家		7	2	2	2	0	1
老人ホームなどの施設		0	0	0	0	0	0
その他		6	2	3	0	0	1
不明		0	0	0	0	0	0
所有者の 自宅等か らの距離	無回答	2	0	0	0	1	1
	ほとんどかららない(隣接地など)	31	5	12	6	1	7
	徒歩圏内	27	6	8	3	2	8
	車・電車などで1時間以内	40	10	10	4	4	12
	車・電車などで1時間超～3時間以内	20	5	6	2	3	4
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	10	2	4	1	1	2
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	1	0	2	0
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	34	11	8	2	1	12
	中古を購入した	32	5	10	7	2	8
	相続した	56	10	21	7	8	10
	無償で譲渡された	6	2	1	0	0	3
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	1	0	2	0
利用状況	所有者が利用している	27	2	11	3	2	9
	所有者以外が利用している	7	2	2	2	0	1
	物置にしている	13	3	3	0	2	5
	賃貸用の空き家	58	13	14	10	5	16
	売却用の空き家	0	0	0	0	0	0
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	0	0	0	0	0	0
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	21	5	11	1	3	1
	不明	2	2	0	0	0	0
	無回答	3	1	0	0	1	1
人が住ま なくなっ てからの 期間	1年未満	11	4	1	3	1	2
	1年以上3年未満	37	8	10	5	2	12
	3年以上5年未満	27	4	9	2	4	8
	5年以上10年未満	23	5	9	2	4	3
	10年以上	23	5	9	3	1	5
主な管理 者	無回答	10	2	3	1	1	3
	所有者または所有者と同居している親族	97	19	33	13	7	25
	所有者と同居していない親族	11	3	5	0	2	1
	自社(法人所有の場合)	8	1	3	0	1	3
	この住宅の近所の人など	4	3	0	1	0	0
	不動産業者・建築会社・管理専門業者など	7	2	0	1	1	3
	誰も管理していない	3	0	0	1	1	1
総数	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	1	0	0	0	1	0
	管理の頻度	127	28	41	15	11	32
	ほぼ毎日	11	3	4	2	0	2
	週に1回～数回	23	5	7	4	1	6
	月に1回～数回	49	6	19	9	4	11
	年に1回～数回	27	8	7	0	4	8
数年に1回	2	1	0	0	0	1	
無回答	15	5	4	0	2	4	

		売却する					
		総数	ぜひ検討 したい	選択肢と して検討 したい	考えない	分からな い	無回答
総数		189	73	62	12	14	28
市町村の 属性	大都市圏 市部	56	14	24	6	4	8
	大都市圏 郡部	19	9	5	0	2	3
	大都市圏以外 市部	90	39	27	5	6	13
	大都市圏以外 郡部	24	11	6	1	2	4
構造	木造(防火木造を除く)	123	55	34	4	9	21
	防火木造	59	16	26	8	5	4
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	4	2	0	0	0	2
	鉄骨造	3	0	2	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0
敷地に接 している 道路の幅 員	2m未満	25	13	6	0	0	6
	2～4m未満	69	31	21	6	4	7
	4～6m未満	61	17	24	5	7	8
	6～10m未満	25	9	7	1	2	6
	10m以上	1	0	1	0	0	0
	接していない	8	3	3	0	1	1
腐朽・破 損の有無	腐朽・破損あり	107	50	33	5	4	15
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	36	17	12	2	2	3
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	2	1	0	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	68	31	20	3	2	12
	腐朽・破損なし	59	16	24	5	7	7
	不明	9	3	4	0	0	2
	無回答	14	4	1	2	3	4
建築時期	昭和25年以前	20	9	4	0	1	6
	昭和26年～昭和35年	14	5	7	0	0	2
	昭和36年～昭和45年	34	18	11	2	0	3
	昭和46年～昭和55年	58	20	20	6	3	9
	昭和56年～平成2年	37	15	10	2	5	5
	平成3年～平成12年	12	4	6	0	1	1
	平成13年～平成22年	5	0	3	1	0	1
	平成23年以降	1	0	0	1	0	0
	不明	3	2	0	0	1	0
	無回答	5	0	1	0	3	1
延べ床面 積	29㎡以下	1	0	0	0	0	1
	30～49㎡	10	2	6	0	0	2
	50～69㎡	15	5	6	1	0	3
	70～99㎡	44	14	15	6	0	9
	100～149㎡	60	24	20	2	8	6
	150㎡以上	44	24	10	3	3	4
	無回答	15	4	5	0	3	3
所有者の 年齢	29歳以下	1	0	0	1	0	0
	30～39歳	6	3	0	0	2	1
	40～49歳	6	2	1	2	1	0
	50～59歳	34	12	12	0	5	5
	60～64歳	30	14	11	0	2	3
	65～74歳	65	28	22	5	2	8
	75歳以上	41	14	16	1	2	8
	不明	2	0	0	2	0	0
	無回答	4	0	0	1	0	3
	所有者の 住んでい る住宅	戸建ての持家	131	59	38	8	8
共同住宅の持家(分譲マンション)		20	2	11	1	2	4
借家		10	6	1	1	1	1
老人ホームなどの施設		16	3	10	0	1	2
その他		6	2	2	0	2	0
不明		1	0	0	1	0	0
無回答		5	1	0	1	0	3
所有者の 自宅等か らの距離	ほとんどからない(隣接地など)	10	4	3	1	0	2
	徒歩圏内	18	5	7	2	2	2
	車・電車などで1時間以内	85	32	27	6	6	14
	車・電車などで1時間超～3時間以内	45	20	13	2	5	5
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	28	12	12	1	1	2
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	0	0	0	3
住宅を取 得した経 緯	新築した・新築を購入した	35	9	14	3	5	4
	中古を購入した	34	9	10	5	3	7
	相続した	118	54	38	4	5	17
	無償で譲渡された	2	1	0	0	1	0
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	0	0	0	0	0	0
利用状況	所有者が利用している	38	12	12	1	5	8
	所有者以外が利用している	3	1	1	0	1	0
	物置にしている	15	6	5	2	1	1
	賃貸用の空き家	3	2	0	0	0	1
	売却用の空き家	73	26	27	6	3	11
	転勤・入寮などで居住者が長期不在の空き家	7	2	1	0	2	2
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	48	24	15	3	2	4
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	0	1	0	0	1
人が住ま なくなっ てからの 期間	1年未満	6	0	3	0	1	2
	1年以上3年未満	41	17	14	5	1	4
	3年以上5年未満	30	9	11	1	2	7
	5年以上10年未満	49	19	15	2	5	8
	10年以上	57	27	17	3	4	6
	無回答	6	1	2	1	1	1
主な管理 者	所有者または所有者と同居している親族	122	50	39	8	9	16
	所有者と同居していない親族	30	11	12	0	3	4
	自社(法人所有の場合)	10	0	0	4	1	5
	この住宅の近所の人など	5	1	2	0	1	1
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	8	1	6	0	0	1
	誰も管理していない	13	10	2	0	0	1
	不明	0	0	0	0	0	0
無回答	1	0	1	0	0	0	
総数		175	63	59	12	14	27
管理の頻 度	ほぼ毎日	2	0	0	0	0	2
	週に1回～数回	20	8	4	2	3	3
	月に1回～数回	77	25	30	5	6	11
	年に1回～数回	61	25	21	4	4	7
	数年に1回	3	0	3	0	0	0
	無回答	12	5	1	1	1	4



表37 定期借家制度の活用意向(4区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		全体					
		総数	活用する・活用したい	活用を検討する余地がある	活用するつもりはない	制度をよく知らない	無回答
総数		320	28	45	57	126	64
市町村の属性	大都市圏 市部	114	11	12	26	41	24
	大都市圏 郡部	31	4	5	3	13	6
	大都市圏以外 市部	137	10	22	19	60	26
	大都市圏以外 郡部	38	3	6	9	12	8
構造	木造(防火木造を除く)	214	20	33	38	77	46
	防火木造	90	6	8	19	44	13
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	9	2	2	0	3	2
	鉄骨造	5	0	2	0	2	1
	その他	2	0	0	0	0	2
敷地に接している道路の幅員	2m未満	38	3	4	3	16	12
	2~4m未満	115	11	18	20	44	22
	4~6m未満	91	9	13	20	37	12
	6~10m未満	50	2	7	9	18	14
	10m以上	8	0	2	3	1	2
腐朽・破損の有無	接していない	18	3	1	2	10	2
	腐朽・破損あり	161	11	25	28	68	29
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	57	1	11	14	21	10
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	6	1	1	1	2	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	98	9	13	13	45	18
	腐朽・破損なし	113	12	14	24	44	19
	不明	15	1	4	1	6	3
建築時期	無回答	31	4	2	4	8	13
	昭和25年以前	36	5	6	9	6	10
	昭和26年~昭和35年	28	3	3	5	8	9
	昭和36年~昭和45年	58	7	10	12	24	5
	昭和46年~昭和55年	95	6	13	15	44	17
	昭和56年~平成2年	55	4	6	10	22	13
	平成3年~平成12年	21	2	5	1	10	3
	平成13年~平成22年	11	0	1	2	4	4
	平成23年以降	2	0	0	1	0	1
	不明	9	1	0	0	7	1
	無回答	5	0	1	2	1	1
延べ床面積	29㎡以下	1	0	0	0	0	1
	30~49㎡	31	1	4	6	10	10
	50~69㎡	32	5	3	4	12	8
	70~99㎡	76	7	11	12	30	16
	100~149㎡	95	8	14	20	42	11
	150㎡以上	66	6	9	10	26	15
	無回答	19	1	4	5	6	3
	不明	1	0	0	1	0	0
所有者の年齢	29歳以下	1	0	0	1	0	0
	30~39歳	6	1	0	0	4	1
	40~49歳	16	1	5	3	6	1
	50~59歳	54	5	7	7	24	11
	60~64歳	55	3	6	11	25	10
	65~74歳	96	8	18	15	35	20
	75歳以上	83	8	9	17	31	18
	不明	2	0	0	2	0	0
	無回答	7	2	0	1	1	3
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	235	24	33	40	92
共同住宅の持家(分譲マンション)		32	1	3	7	14	7
借家		17	1	2	3	9	2
老人ホームなどの施設		16	1	4	1	8	2
その他		12	1	3	3	2	3
不明		1	0	0	1	0	0
無回答		7	0	0	2	1	4
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかららない(隣接地など)	41	5	7	7	14	8
	徒歩圏内	45	7	7	7	14	10
	車・電車などで1時間以内	125	11	14	24	49	27
	車・電車などで1時間超~3時間以内	65	4	12	7	31	11
	車・電車などで3時間超~日帰りが不可能	38	1	5	11	16	5
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	6	0	0	1	2	3
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	69	6	7	13	25	18
	中古を購入した	66	9	10	15	15	17
	相続した	174	10	24	29	83	28
	無償で譲渡された	8	3	3	0	1	1
	不明	0	0	0	0	0	0
利用状況	無回答	3	0	1	0	2	0
	所有者が利用している	65	4	11	11	20	19
	所有者以外が利用している	10	1	2	1	4	2
	物置にしている	28	4	7	0	13	4
	賃貸用の空き家	61	9	9	12	14	17
	売却用の空き家	73	3	5	22	31	12
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	7	0	0	3	2	2
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	69	6	10	7	40	6
	不明	2	1	0	1	0	0
人が住まなくなつてからの期間	無回答	5	0	1	0	2	2
	1年未満	17	3	4	4	2	4
	1年以上3年未満	78	8	12	12	28	18
	3年以上5年未満	57	5	6	10	22	14
	5年以上10年未満	72	5	8	14	33	12
主な管理者	10年以上	80	5	12	16	35	12
	無回答	16	2	3	1	6	4
	所有者または所有者と同居している親族	219	17	27	40	91	44
	所有者と同居していない親族	41	3	8	6	19	5
	自社(法人所有の場合)	18	3	3	3	1	8
	この住宅の近所の人など	9	2	1	2	3	1
管理の頻度	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	15	1	4	5	1	4
	誰も管理していない	16	2	2	1	9	2
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	2	0	0	0	2	0
	ほぼ毎日	13	1	2	3	4	3
総数	週に1回~数回	43	7	11	6	10	9
	月に1回~数回	126	11	16	24	53	22
	年に1回~数回	88	4	13	16	36	19
	数年に1回	5	1	0	0	3	1
	無回答	27	2	1	7	9	8

		賃貸する					
		総数	活用する・活用したい	活用を検討する余地がある	活用するつもりはない	制度をよく知らない	無回答
総数		131	18	23	18	40	32
市町村の属性	大都市圏 市部	58	6	5	12	20	15
	大都市圏 郡部	12	2	2	0	5	3
	大都市圏以外 市部	47	9	13	2	13	10
	大都市圏以外 郡部	14	1	3	4	2	4
構造	木造(防火木造を除く)	91	14	17	14	24	22
	防火木造	31	3	3	4	13	8
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	5	1	2	0	2	0
	鉄骨造	2	0	1	0	1	0
	その他	2	0	0	0	0	2
敷地に接している道路の幅員	2m未満	13	3	3	3	1	3
	2～4m未満	46	5	9	7	12	13
	4～6m未満	30	7	6	1	12	4
	6～10m未満	25	2	3	4	7	9
	10m以上	7	0	1	3	1	2
	接していない	10	1	1	0	7	1
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	54	4	12	7	19	12
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	21	0	6	4	5	6
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	1	0	1	0	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	30	3	6	2	14	5
	腐朽・破損なし	54	9	8	9	17	11
	不明	6	1	2	1	1	1
	無回答	17	4	1	1	3	8
建築時期	昭和25年以前	16	2	3	4	3	4
	昭和26年～昭和35年	14	2	2	3	1	6
	昭和36年～昭和45年	24	4	6	4	8	2
	昭和46年～昭和55年	37	4	8	3	14	8
	昭和56年～平成2年	18	3	2	3	4	6
	平成3年～平成12年	9	2	2	0	4	1
	平成13年～平成22年	6	0	0	1	2	3
	平成23年以降	1	0	0	0	0	1
	不明	6	1	0	0	4	1
	無回答	0	0	0	0	0	0
	延べ床面積	29㎡以下	0	0	0	0	0
30～49㎡	21	1	2	5	6	7	
50～69㎡	17	3	2	1	6	5	
70～99㎡	32	6	6	5	8	7	
100～149㎡	35	4	7	6	14	4	
150㎡以上	22	4	4	0	5	9	
無回答	4	0	2	1	1	0	
所有者の年齢	29歳以下	0	0	0	0	0	0
	30～39歳	0	0	0	0	0	0
	40～49歳	10	1	4	1	3	1
	50～59歳	20	3	3	2	6	6
	60～64歳	25	2	3	5	9	6
	65～74歳	31	4	9	2	7	9
	75歳以上	42	6	4	8	14	10
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	2	0	0	1	0
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	104	15	19	14	30
共同住宅の持家(分譲マンション)	12	1	0	4	4	3	
借家	7	1	1	0	4	1	
老人ホームなどの施設	0	0	0	0	0	0	
その他	6	1	3	0	1	1	
不明	0	0	0	0	0	0	
無回答	2	0	0	0	1	1	
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからからない(隣接地など)	31	3	5	6	11	6
	徒歩圏内	27	6	5	3	5	8
	車・電車などで1時間以内	40	5	4	7	12	12
	車・電車などで1時間超～3時間以内	20	3	6	1	6	4
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	10	1	3	0	4	2
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	0	1	2	0
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	34	5	4	3	9	13
	中古を購入した	32	6	6	5	6	9
	相続した	56	5	9	10	23	9
	無償で譲渡された	6	2	3	0	0	1
	不明	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	0	1	0	2	0
利用状況	所有者が利用している	27	4	5	2	6	10
	所有者以外が利用している	7	1	0	1	3	2
	物置にしている	13	3	3	0	4	3
	賃貸用の空き家	58	8	9	12	13	16
	売却用の空き家	0	0	0	0	0	0
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	0	0	0	0	0	0
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	21	1	5	2	13	0
	不明	2	1	0	1	0	0
	無回答	3	0	1	0	1	1
	人が住まなくなつてからの期間	1年未満	11	3	2	3	1
1年以上3年未満		37	6	5	5	9	12
3年以上5年未満		27	2	4	4	10	7
5年以上10年未満		23	2	6	2	10	3
10年以上		23	3	6	4	5	5
無回答		10	2	0	0	5	3
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	97	12	16	15	30	24
	所有者と同居していない親族	11	1	3	1	5	1
	自社(法人所有の場合)	8	2	2	0	1	3
	この住宅の近所の人など	4	2	0	1	1	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	7	1	2	1	0	3
	誰も管理していない	3	0	0	0	2	1
	不明	0	0	0	0	0	0
無回答	1	0	0	0	1	0	
総数		127	18	23	18	37	31
管理の頻度	ほぼ毎日	11	1	2	2	4	2
	週に1回～数回	23	6	6	2	3	6
	月に1回～数回	49	6	7	8	17	11
	年に1回～数回	27	2	7	3	8	7
	数年に1回	2	1	0	0	0	1
	無回答	15	2	1	3	5	4

		売却する					無回答	
		総数	活用する・活用したい	活用を検討する余地がある	活用するつもりはない	制度をよく知らない		
総数		189	10	22	39	86	32	
市町村の属性	大都市圏 市部	56	5	7	14	21	9	
	大都市圏 郡部	19	2	3	3	8	3	
	大都市圏以外 市部	90	1	9	17	47	16	
	大都市圏以外 郡部	24	2	3	5	10	4	
構造	木造(防火木造を除く)	123	6	16	24	53	24	
	防火木造	59	3	5	15	31	5	
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	4	1	0	0	1	2	
	鉄骨造	3	0	1	0	1	1	
	その他	0	0	0	0	0	0	
敷地に接している道路の幅員	2m未満	25	0	1	0	15	9	
	2～4m未満	69	6	9	13	32	9	
	4～6m未満	61	2	7	19	25	8	
	6～10m未満	25	0	4	5	11	5	
	10m以上	1	0	1	0	0	0	
	接していない	8	2	0	2	3	1	
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	107	7	13	21	49	17	
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	36	1	5	10	16	4	
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	3	0	1	0	2	0	
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	68	6	7	11	31	13	
	腐朽・破損なし	59	3	6	15	27	8	
	不明	9	0	2	0	5	2	
	無回答	14	0	1	3	5	5	
建築時期	昭和25年以前	20	3	3	5	3	6	
	昭和26年～昭和35年	14	1	1	2	7	3	
	昭和36年～昭和45年	34	3	4	8	16	3	
	昭和46年～昭和55年	58	2	5	12	30	9	
	昭和56年～平成2年	37	1	4	7	18	7	
	平成3年～平成12年	12	0	3	1	6	2	
	平成13年～平成22年	5	0	1	1	2	1	
	平成23年以降	1	0	0	1	0	0	
	不明	3	0	0	0	3	0	
	無回答	5	0	1	2	1	1	
延べ床面積	29㎡以下	1	0	0	0	0	1	
	30～49㎡	10	0	2	1	4	3	
	50～69㎡	15	2	1	3	6	3	
	70～99㎡	44	1	5	7	22	9	
	100～149㎡	60	4	7	14	28	7	
	150㎡以上	44	2	5	10	21	6	
	無回答	15	1	2	4	5	3	
	不明	4	0	0	1	0	3	
所有者の年齢	29歳以下	1	0	0	1	0	0	
	30～39歳	6	1	0	0	4	1	
	40～49歳	6	0	1	2	3	0	
	50～59歳	34	2	4	5	18	5	
	60～64歳	30	1	3	6	16	4	
	65～74歳	65	4	9	13	28	11	
	75歳以上	41	2	5	9	17	8	
	不明	2	0	0	2	0	0	
	無回答	4	0	0	1	0	3	
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	131	9	14	26	62	20
共同住宅の持家(分譲マンション)		20	0	3	3	10	4	
借家		10	0	1	3	5	1	
老人ホームなどの施設		16	1	4	1	8	2	
その他		6	0	0	3	1	2	
不明		1	0	0	1	0	0	
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからからない(隣接地など)	10	2	2	1	3	2	
	徒歩圏内	18	1	2	4	9	2	
	車・電車などで1時間以内	85	6	10	17	37	15	
	車・電車などで1時間超～3時間以内	45	1	6	6	25	7	
	車・電車などで3時間超～日帰りが不可能	28	0	2	11	12	3	
	不明	0	0	0	0	0	0	
	無回答	3	0	0	0	0	3	
	不明	4	0	0	1	0	3	
	住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	35	1	3	10	16	5
		中古を購入した	34	3	4	10	9	8
相続した		118	5	15	19	60	19	
無償で譲渡された		2	1	0	0	1	0	
不明		0	0	0	0	0	0	
利用状況	所有者が利用している	38	0	6	9	14	9	
	所有者以外が利用している	3	0	2	0	1	0	
	物置にしている	15	1	4	0	9	1	
	賃貸用の空き家	3	1	0	0	1	1	
	売却用の空き家	73	3	5	22	31	12	
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	7	0	0	3	2	2	
	取り壊し予定の空き家	0	0	0	0	0	0	
	その他の利用していない空き家	48	5	5	5	27	6	
	不明	0	0	0	0	0	0	
	無回答	2	0	0	0	1	1	
人が住まなくなったからの期間	1年未満	6	0	2	1	1	2	
	1年以上3年未満	41	2	7	7	19	6	
	3年以上5年未満	30	3	2	6	12	7	
	5年以上10年未満	49	3	2	12	23	9	
	10年以上	57	2	6	12	30	7	
	無回答	6	0	3	1	1	1	
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	122	5	11	25	61	20	
	所有者と同居していない親族	30	2	5	5	14	4	
	自営(法人所有の場合)	10	1	1	3	0	5	
	この住宅の近所の人など	5	0	1	1	2	1	
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	8	0	2	4	1	1	
	誰も管理していない	13	2	2	1	7	1	
	不明	0	0	0	0	0	0	
総数	無回答	1	0	0	0	1	0	
	総数	175	8	20	38	78	31	
	管理の頻度	ほぼ毎日	2	0	0	1	0	1
		週に1回～数回	20	1	5	4	7	3
		月に1回～数回	77	5	9	16	36	11
		年に1回～数回	61	2	6	13	28	12
数年に1回		3	0	0	0	3	0	
無回答		12	0	0	4	4	4	

表38 今後の利用内容(5区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	所有者やその親族が住む	自社の社員が住む	週末や休日に避暑・避寒などに使用する	残業で遅くなったなどにたまりする	屋間だけ使用するなど、寝泊まり以外に利用	無回答
総数		518	206	4	191	7	103	7
市町村の属性	大都市圏 市部	161	80	2	41	4	31	3
	大都市圏 郡部	44	11	0	19	0	13	1
	大都市圏以外 市部	254	94	2	105	3	47	3
	大都市圏以外 郡部	59	21	0	26	0	12	0
構造	木造(防火木造を除く)	328	121	1	136	2	65	3
	防火木造	163	70	2	49	4	34	4
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	13	7	1	3	0	2	0
	鉄骨造	14	8	0	3	1	2	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	41	11	0	14	0	15	1
	2~4m未満	197	73	2	87	2	32	1
	4~6m未満	155	70	1	50	4	26	4
	6~10m未満	85	42	1	19	1	21	1
	10m以上	17	6	0	5	0	6	0
	接していない	23	4	0	16	0	3	0
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	187	81	0	66	2	34	4
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	61	29	0	21	1	7	3
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	4	3	0	0	0	0	1
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	122	49	0	45	1	27	0
	腐朽・破損なし	285	112	4	102	4	60	3
	不明	3	2	0	1	0	0	0
	無回答	43	11	0	22	1	9	0
建築時期	昭和25年以前	59	14	0	30	0	14	1
	昭和26年~昭和35年	42	11	1	19	0	11	0
	昭和36年~昭和45年	66	31	1	23	0	9	2
	昭和46年~昭和55年	131	65	0	40	2	24	0
	昭和56年~平成2年	81	34	0	28	2	15	2
	平成3年~平成12年	64	25	0	26	0	13	0
	平成13年~平成22年	46	17	0	15	3	9	2
	平成23年以降	6	2	1	1	0	2	0
	不明	12	4	1	4	0	3	0
	無回答	11	3	0	5	0	3	0
延べ床面積	29㎡以下	3	1	0	1	0	1	0
	30~49㎡	18	5	1	7	0	5	0
	50~69㎡	48	21	1	12	0	13	1
	70~99㎡	128	50	0	55	3	19	1
	100~149㎡	141	54	1	51	3	30	2
	150㎡以上	149	59	1	55	1	30	3
	無回答	31	16	0	10	0	5	0
所有者の年齢	29歳以下	2	2	0	0	0	0	0
	30~39歳	11	6	1	3	0	1	0
	40~49歳	36	21	0	5	1	7	2
	50~59歳	84	39	0	27	2	15	1
	60~64歳	105	56	0	32	0	17	0
	65~74歳	156	38	0	72	3	42	1
	75歳以上	112	43	1	49	1	17	1
	不明	3	0	0	1	0	1	1
	無回答	9	1	2	2	0	3	1
	所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	339	120	2	120	6	87
共同住宅の持家(分譲マンション)		40	9	0	25	1	4	1
借家		64	38	0	20	0	6	0
老人ホームなどの施設		26	12	0	13	0	0	1
その他		36	25	0	9	0	2	0
不明		1	0	0	0	0	1	0
無回答		12	2	2	4	0	3	1
所有者の自宅等からの距離	ほとんどからからない(隣接地など)	78	36	0	5	1	35	1
	徒歩圏内	76	34	2	12	2	26	0
	車・電車などで1時間以内	155	72	2	44	1	34	2
	車・電車などで1時間超~3時間以内	104	31	0	65	2	5	1
	車・電車などで3時間超~日帰り不可能	92	28	0	61	1	1	1
	不明	5	3	0	1	0	0	1
	無回答	8	2	0	3	0	2	1
住宅を取得した経緯	新築した・新築を購入した	149	60	2	52	3	29	3
	中古を購入した	92	46	2	22	2	18	2
	相続した	259	96	0	112	2	49	0
	無償で譲渡された	9	1	0	2	0	5	1
	不明	5	1	0	2	0	2	0
	無回答	4	2	0	1	0	0	1
	不明	9	1	2	2	0	3	1
利用状況	所有者が利用している	356	114	2	153	5	77	5
	所有者以外が利用している	62	15	0	25	1	19	2
	物置にしている	30	23	0	1	1	5	0
	賃貸用の空き家	2	2	0	0	0	0	0
	売却用の空き家	1	1	0	0	0	0	0
	転勤・入院などで居住者が長期不在の空き家	27	24	0	2	0	1	0
	取り壊し予定の空き家	3	3	0	0	0	0	0
	その他の利用していない空き家	22	15	1	6	0	0	0
	不明	1	1	0	0	0	0	0
	無回答	14	8	1	4	0	1	0
人が住まなくなつてからの期間	1年未満	21	8	1	9	0	3	0
	1年以上3年未満	85	46	0	22	1	15	1
	3年以上5年未満	84	41	1	23	2	15	2
	5年以上10年未満	143	63	1	50	0	29	0
	10年以上	157	40	0	76	3	34	4
	無回答	28	8	1	11	1	7	0
主な管理者	所有者または所有者と同居している親族	361	152	1	117	6	82	3
	所有者と同居していない親族	112	43	0	55	1	11	2
	自社(法人所有の場合)	18	2	3	2	0	10	1
	この住宅の近所の人など	11	2	0	9	0	0	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	7	2	0	5	0	0	0
	誰も管理していない	3	2	0	1	0	0	0
	不明	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	6	3	0	2	0	0	1
管理の頻度	ほぼ毎日	93	34	1	7	3	48	0
	週に1回~数回	136	57	1	41	0	36	1
	月に1回~数回	174	66	1	89	4	13	1
	年に1回~数回	81	33	1	42	0	2	3
	数年に1回	2	0	0	2	0	0	0
	無回答	23	11	0	7	0	4	1

表39 空き家にしておくり理由(18区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(8区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなつてからの期間(5区分)、主な管理者(8区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特長)

	総数	物置として必要だから	仏壇など捨てられないものがあるから	将来、自分や親族が使うかもしれないから	資産として保有しておきたいから	労力や手間をかけたくないから	特についでないから	古い、狭い、狭路付けや交通の便が悪いから	道路付けや交通の便が悪いから	リフォーム費用をかけたくないから	満足できる家賃が取れないから	満足できる価格で売れないから	戸建てを借りる人が少ないから	中古戸建てを買っても少くないから	好きなときに利用できなくなるから	他人に貸すことに不安があるから	解体費用をかけたくないから	取り壊すと固定資産税が高くなるから	さらにしても使い道がないから	無回答	
総数	481	207	151	168	46	77	174	108	47	95	34	62	26	18	152	95	184	119	147	0	
市町村の属性																					
大都市圏 市部	120	59	38	40	15	19	49	27	8	22	11	18	5	4	50	28	52	33	40	0	
大都市圏 部部	48	21	19	12	6	11	19	9	6	12	5	5	3	2	15	10	19	12	15	0	
大都市圏以外 市部	242	108	79	99	24	41	83	58	27	54	14	29	13	9	74	56	62	37	60	0	
大都市圏以外 部部	51	19	15	17	6	6	23	14	6	7	4	8	3	3	13	7	11	12	17	0	
構造																					
木造(防火木造を除く)	347	154	118	112	30	60	131	89	39	76	25	44	23	15	109	59	145	95	112	0	
防火木造	105	50	33	51	14	15	41	18	7	16	9	17	3	3	41	34	36	24	33	0	
鉄筋・鉄骨コンクリート造	4	2	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
鉄骨造	5	1	0	3	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0	2	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
敷地に接している道路の幅員																					
2m未満	70	28	22	17	3	15	24	19	12	15	3	9	4	3	20	10	28	17	32	0	
2~4m未満	169	86	54	63	20	25	63	43	15	39	16	22	7	8	63	39	69	52	52	0	
4~6m未満	137	56	47	60	16	21	50	29	8	29	10	22	11	3	44	23	54	25	34	0	
6~10m未満	53	20	16	21	6	7	24	12	4	6	2	7	2	2	18	13	21	12	15	0	
10m以上	9	6	3	2	1	0	2	2	1	0	0	0	0	1	1	5	1	4	3	0	
腐朽・破損の有無																					
腐っていない	23	11	9	5	0	3	12	3	6	5	2	2	2	1	6	5	11	9	11	0	
腐り・破損あり	232	111	71	70	19	46	80	73	30	63	22	32	15	11	70	44	115	69	73	0	
屋根の形状や柱の傾きなどが生じている	89	38	26	23	6	18	31	31	10	21	9	10	9	4	21	17	48	31	28	0	
住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	10	3	2	0	0	3	4	3	2	1	1	0	0	0	2	0	8	1	5	0	
住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	133	70	43	47	13	27	46	38	17	40	12	21	6	7	47	27	59	37	40	0	
腐朽・破損なし	165	68	49	71	22	17	71	19	11	23	8	19	10	5	70	37	62	32	55	0	
不明	8	4	0	2	1	1	3	5	1	3	0	3	1	1	1	1	1	5	2	3	0
無回答	56	24	21	25	4	9	20	11	5	8	4	8	0	1	11	13	15	15	16	0	
建築時期																					
昭和25年以前	110	54	37	25	9	26	42	39	14	23	11	17	8	5	32	23	55	34	45	0	
昭和26年～昭和35年	38	12	16	15	0	4	15	7	4	9	2	4	5	3	12	1	17	12	13	0	
昭和36年～昭和45年	94	44	35	33	13	20	38	21	13	19	9	13	5	3	32	20	34	28	33	0	
昭和46年～昭和55年	105	50	33	41	11	14	43	26	9	25	4	9	4	3	37	23	40	25	31	0	
昭和56年～平成24年	40	14	9	17	3	4	15	3	2	6	2	8	1	1	16	9	12	5	12	0	
平成25年～平成22年	27	11	12	19	7	3	8	9	2	4	1	2	2	2	10	9	8	5	4	0	
平成13年～平成22年	13	5	4	8	1	2	3	2	0	1	0	1	0	0	5	6	3	2	3	0	
平成23年以降	3	0	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	
不明	21	13	2	5	1	2	7	8	2	7	2	4	0	1	4	2	12	4	3	0	
無回答	10	4	2	3	0	0	2	2	1	0	0	0	1	0	3	1	3	4	2	0	
延べ床面積																					
29㎡以下	5	2	0	0	0	1	0	3	2	0	0	0	0	0	1	2	0	3	0	3	
30～49㎡	25	19	3	5	2	2	12	10	1	7	4	4	0	1	6	3	9	4	10	0	
50～69㎡	62	29	11	15	6	12	21	25	2	18	1	6	2	1	18	12	29	16	14	0	
70～99㎡	103	44	30	36	7	22	34	19	12	19	8	12	2	1	42	16	40	27	39	0	
100～149㎡	124	55	48	57	15	21	50	23	13	22	8	12	9	7	46	31	45	36	40	0	
150㎡以上	109	45	51	45	14	15	42	23	18	21	11	25	11	7	33	31	48	30	35	0	
不明	33	13	8	10	1	5	12	7	1	7	2	3	1	0	5	2	10	6	6	0	
所有者の年齢																					
20～39歳	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
40～49歳	25	14	9	13	7	7	9	4	10	8	9	2	2	2	9	7	14	8	8	0	
50～59歳	71	29	26	36	5	6	25	13	6	15	3	10	5	5	23	21	28	20	18	0	
60～64歳	84	36	26	34	8	18	25	14	9	15	3	8	3	3	33	18	40	21	32	0	
65～74歳	145	68	49	45	14	17	55	34	11	29	11	16	10	4	46	28	52	37	42	0	
75歳以上	121	53	37	34	11	26	56	34	14	25	8	19	5	3	35	20	44	29	41	0	
不明	2	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	
無回答	9	7	2	3	0	0	3	6	2	3	1	0	0	0	4	1	4	1	4	0	
所有者の住んでいる住宅																					
単独所有の住宅	362	174	99	118	33	60	144	90	39	78	37	47	28	12	115	83	148	92	114	0	
共同住宅の持家(分譲マンション)	25	7	17	18	4	2	5	2	0	5	1	3	3	2	15	8	5	8	9	0	
持家	21	8	5	14	4	4	8	3	4	5	1	3	0	2	6	10	13	5	5	0	
老人ホームなどの施設	27	6	20	11	2	6	8	7	4	5	1	7	1	1	9	7	12	8	11	0	
不明	14	6	5	6	2	3	9	3	2	4	0	0	0	0	4	5	2	4	4	0	
無回答	11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
所有者の自宅等からの距離																					
ほとんどかからない(隣接など)	143	82	26	36	12	22	58	41	10	36	7	7	4	2	46	33	60	31	39	0	
徒歩圏内	86	40	18	26	7	16	31	18	11	19	4	12	3	1	28	14	30	24	23	0	
車・電車で1時間以内	132	46	51	48	16	25	46	34	14	27	13	25	8	6	45	29	65	40	47	0	
車・電車で1時間超～3時間以内	55	13	38	28	7	9	20	6	5	7	7	11	9	6	17	9	16	13	26	0	
車・電車で3時間超～日帰り不可	31	9	13	22	3	5	14	7	4	4	2	4	2	2	14	8	12	9	7	0	
不明	4	0	1	3	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	
無回答	10	7	4	5	0	0	3	2	3	2	1	1	0	0	2	1	1	1	4	0	
住宅を取得した経緯																					
新築した・新築を購入した	96	44	24	41	9	11	43	12	7	15	5	13	2	3	37	18	29	14	30	0	
中古を購入した	71	38	8	24	9	8	23	19	6	14	4	11	3</								

表40 取り壊した後の土地利用(6区分)

市町村の属性(4区分)、構造(5区分)、敷地に接している道路の幅員(6区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、建築時期(8区分)、延べ床面積(6区分)、所有者の年齢(7区分)、所有者の住んでいる住宅(5区分)、所有者の自宅等からの距離(5区分)、住宅を取得した経緯(4区分)、利用状況(8区分)、人が住まなくなってきた期間(5区分)、主な管理者(6区分)、管理の頻度(5区分)(腐朽・破損ありの内訳一特掲)

		総数	畑や菜園にする	土地を売却する	土地を貸す	地主に土地を返す	そのままにしておく	その他	無回答
総数		240	24	90	13	10	71	28	4
市町村の属性	大都市圏 市部	65	1	30	4	1	20	9	0
	大都市圏 郡部	24	3	8	0	2	5	5	1
	大都市圏以外 市部	118	12	41	7	7	37	11	3
	大都市圏以外 郡部	33	8	11	2	0	9	3	0
構造	木造(防火木造を除く)	184	21	65	10	9	57	19	3
	防火木造	49	2	23	2	1	13	7	1
	鉄筋・鉄骨コンクリート造	5	1	1	1	0	0	2	0
	鉄骨造	2	0	1	0	0	1	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地に接している道路の幅員	2m未満	27	4	10	1	2	8	1	1
	2~4m未満	82	6	32	3	3	27	10	1
	4~6m未満	76	7	30	3	3	21	10	2
	6~10m未満	27	2	11	5	1	4	4	0
	10m以上	13	1	5	1	0	4	2	0
	接していない	15	4	2	0	1	7	1	0
腐朽・破損の有無	腐朽・破損あり	178	18	62	12	8	57	19	2
	屋根の変形や柱の傾きなどが生じている	105	10	37	8	3	33	12	2
	住宅の外回りまたは室内に全体的に腐朽・破損がある	2	0	1	0	0	1	0	0
	住宅の外回りまたは室内に部分的に腐朽・破損がある	71	8	24	4	5	23	7	0
	腐朽・破損なし	30	3	15	0	2	5	5	0
	不明	8	0	6	0	0	1	1	0
建築時期	無回答	24	3	7	1	0	8	3	2
	昭和25年以前	57	9	13	3	2	20	10	0
	昭和26年~昭和35年	26	1	9	3	2	8	2	1
	昭和36年~昭和45年	66	8	27	2	4	17	5	3
	昭和46年~昭和55年	59	5	27	4	1	16	6	0
	昭和56年~平成2年	11	0	6	1	0	2	2	0
	平成3年~平成12年	1	0	0	0	1	0	0	0
	平成13年~平成22年	1	0	1	0	0	0	0	0
	平成23年以降	0	0	0	0	0	0	0	0
	不明	15	0	7	0	0	5	3	0
延べ床面積	無回答	4	1	0	0	0	3	0	0
	29㎡以下	3	0	2	0	0	0	1	0
	30~49㎡	14	4	4	1	0	2	2	1
	50~69㎡	28	4	7	1	0	13	3	0
	70~99㎡	48	6	14	5	2	15	6	0
	100~149㎡	64	4	29	4	2	18	6	1
	150㎡以上	59	4	27	2	3	14	8	1
所有者の年齢	無回答	24	2	7	0	3	9	2	1
	29歳以下	2	0	1	0	0	0	1	0
	30~39歳	1	0	1	0	0	0	0	0
	40~49歳	15	1	10	0	0	2	2	0
	50~59歳	40	1	11	3	4	16	5	0
	60~64歳	41	4	18	1	1	15	2	0
	65~74歳	78	7	32	5	3	20	10	1
	75歳以上	62	10	17	4	2	18	8	3
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	1	1	0	0	0	0	0	0
所有者の住んでいる住宅	戸建ての持家	185	20	57	11	6	63	24	4
	共同住宅の持家(分譲マンション)	20	0	14	1	2	3	0	0
	借家	13	2	9	0	0	0	2	0
	老人ホームなどの施設	7	0	4	0	2	1	0	0
	その他	11	1	5	1	0	3	1	0
	不明	1	0	0	0	0	1	0	0
	無回答	3	1	1	0	0	0	1	0
所有者の自宅等からの距離	ほとんどかからない(隣接地など)	63	12	9	2	2	23	15	0
	徒歩圏内	50	7	7	5	3	21	6	1
	車・電車などで1時間以内	70	2	45	2	4	13	3	1
	車・電車などで1時間超~3時間以内	27	0	13	1	0	9	3	1
	車・電車などで3時間超~日帰り不可	22	0	14	2	0	5	1	0
	不明	2	0	2	0	0	0	0	0
住宅を取得した経緯	無回答	6	3	0	1	1	0	0	1
	新築した・新築を購入した	39	11	13	3	0	9	2	1
	中古を購入した	35	3	11	4	0	9	8	0
	相続した	152	9	64	5	8	49	15	2
	無償で譲渡された	7	0	2	0	2	1	1	1
	不明	5	0	0	1	0	3	1	0
	無回答	2	1	0	0	0	0	1	0
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0
利用状況	所有者が利用している	35	9	10	0	2	10	2	2
	所有者以外が利用している	7	0	3	0	1	3	0	0
	物置にしている	46	8	7	2	0	18	11	0
	賃貸用の空き家	8	1	4	0	0	2	1	0
	売却用の空き家	22	0	20	1	0	0	1	0
	転勤、入院などで居住者が長期不在の空き家	8	0	5	1	1	0	1	0
	取り壊し予定の空き家	78	4	21	7	4	29	11	2
	その他の利用していない空き家	33	1	19	2	2	8	1	0
	不明	0	0	0	0	0	0	0	0
	無回答	3	1	1	0	0	1	0	0
人が住まなくなってきた期間	1年未満	6	0	3	1	0	1	0	1
	1年以上3年未満	34	2	15	3	2	7	5	0
	3年以上5年未満	37	4	14	1	2	9	6	1
	5年以上10年未満	67	5	27	3	4	22	6	0
	10年以上	88	12	27	5	0	32	11	1
主な管理者	無回答	8	1	4	0	2	0	0	1
	所有者または所有者と同居している親族	159	20	49	10	4	53	19	4
	所有者と同居していない親族	42	1	22	1	3	11	4	0
	自社(法人所有の場合)	8	1	2	1	0	2	2	0
	この住宅の近所の人など	2	0	1	1	0	0	0	0
	不動産業者、建築会社、管理専門業者など	2	0	2	0	0	0	0	0
	誰も管理していない	21	1	12	0	1	4	3	0
不明	1	0	1	0	0	0	0	0	
無回答	5	1	1	0	2	1	0	0	
管理の頻度	総数	213	22	76	13	7	66	25	4
	ほぼ毎日	28	10	3	0	0	8	6	1
	週に1回~数回	28	6	2	2	1	11	5	1
	月に1回~数回	67	4	27	5	5	16	9	1
	年に1回~数回	73	1	41	4	1	22	4	0
	数年に1回	2	0	0	0	0	1	1	0
	無回答	15	1	3	2	0	8	0	1