

問い合わせ先：

総合政策局建設経済統計調査室 高橋、坂戸
TEL. 03-5253-8111(内 28602、28631)

平成27年9月の住宅着工の動向について

- ・ 平成27年9月の住宅着工戸数は77,872戸で、前年同月比で2.6%増となった。また、季節調整済年率換算値では90.0万戸（前月比3.3%減）となった。
- ・ 利用関係別にみると、実数値では、前年同月比で持家、貸家で増、分譲住宅で減となった。季節調整値については、前月比で持家、貸家、分譲住宅ともに減となった。
- ・ 住宅着工の動向については、前年同月比で7か月連続の増加となっており、昨年4月の消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動の影響が薄れ、持ち直しているとみている。
- ・ 反動減の影響が大きかった持家は、前年同月比で5か月連続の増加となった。住宅着工の先行指標となる展示場への来場者数及び受注が回復基調にあり、着工の増加に繋がっていると考えられる。今般の経済対策等の効果が住宅着工に表れていると思われる。引き続き、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。

（持家）

前年同月比では5か月連続の増加（前年同月比2.4%増、季節調整値の前月比では0.7%減）。

（貸家）

前年同月比では5か月連続の増加（前年同月比13.3%増、季節調整値の前月比では0.2%減）。

（分譲住宅）

前年同月比では2か月ぶりの減少（前年同月比10.1%減、季節調整値の前月比では9.7%減）。

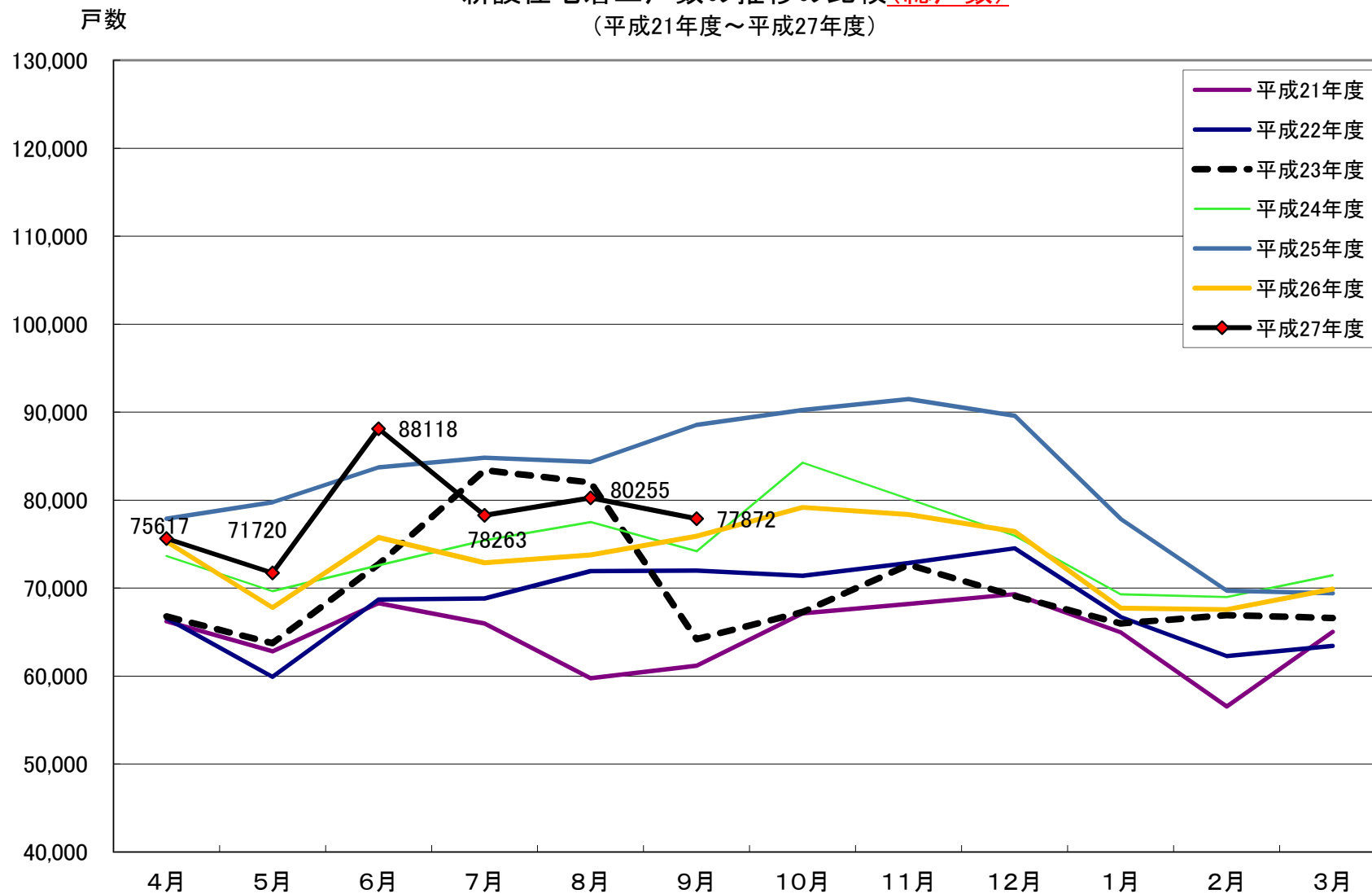
（分譲マンション）

前年同月比では2か月ぶりの減少（前年同月比22.4%減）。

（分譲一戸建住宅）

前年同月比では2か月連続の増加（前年同月比1.0%増）。

新設住宅着工戸数の推移の比較(総戸数)
(平成21年度～平成27年度)



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

年	月	総戸数	持家	貸家	分譲住宅	
H19	4	127.9	34.2	52.3	37.6	
	5	120.1	33.0	52.4	32.8	
	6	135.1	34.0	60.0	42.2	
	7	93.1	26.5	39.8	26.9	
	8	72.1	25.5	28.8	18.2	
	9	73.2	29.2	27.5	17.4	
	10	87.2	32.6	34.0	20.4	
	11	97.5	31.3	41.6	22.7	
	12	103.0	31.7	43.9	26.0	
	H20	1	112.7	32.3	48.2	29.4
		2	115.0	31.9	48.7	31.8
		3	109.0	31.9	41.1	32.6
4		117.0	32.1	49.8	33.4	
5		114.1	31.6	48.9	31.9	
6		113.0	32.0	51.2	31.0	
7		111.2	32.8	48.6	30.7	
8		110.4	34.4	45.8	31.4	
9		113.5	35.1	46.3	32.1	
10		105.2	30.9	46.5	26.8	
11		97.3	27.4	42.2	25.2	
12		96.1	28.9	41.8	23.7	
H21	1	90.2	28.4	38.7	21.5	
	2	85.9	28.5	34.6	20.5	
	3	85.9	28.1	36.2	18.8	
	4	79.2	27.7	33.4	15.3	
	5	80.0	27.5	33.2	16.6	
	6	77.3	28.9	31.9	15.7	
	7	75.9	28.8	31.2	15.3	
	8	68.0	27.4	26.2	14.5	
	9	71.4	28.0	28.2	15.4	
	10	76.8	29.1	30.1	16.1	
	11	78.4	29.4	31.6	15.4	
	12	80.4	29.3	32.3	17.0	
H22	1	82.2	29.6	32.8	18.9	
	2	77.4	29.2	31.3	15.2	
	3	83.5	29.2	31.5	20.7	
	4	80.2	29.0	31.1	19.8	
	5	76.7	29.2	29.0	16.7	
	6	78.8	30.6	28.7	19.8	
	7	79.3	30.0	29.5	19.2	
	8	82.1	31.8	30.3	19.6	
	9	84.1	31.5	28.6	24.5	
	10	81.5	31.6	27.5	22.1	
	11	83.1	31.0	28.6	22.3	
	12	86.1	32.2	29.7	23.3	
H23	1	84.1	31.0	29.2	23.1	
	2	84.5	30.9	29.7	21.7	
	3	81.7	30.8	28.5	22.1	
	4	80.6	29.4	27.9	22.6	
	5	81.6	28.7	27.8	23.8	
	6	84.4	30.1	30.4	24.2	
	7	96.7	35.9	35.3	25.2	
	8	94.0	34.1	33.1	25.6	
	9	74.7	28.2	23.2	22.6	
	10	76.3	28.7	24.9	22.6	
	11	82.0	29.2	26.2	24.9	
	12	79.6	29.0	27.2	22.8	
H24	1	83.5	30.0	29.9	23.0	
	2	90.3	31.5	32.2	24.6	
	3	86.3	30.4	30.7	25.2	
	4	89.1	30.3	32.3	26.0	
	5	89.1	31.2	31.9	24.9	
	6	84.6	30.4	31.5	22.3	
	7	87.7	31.6	30.4	25.1	
	8	89.3	31.3	32.3	24.7	
	9	86.0	31.5	30.9	23.7	
	10	95.0	32.1	36.7	25.8	
	11	89.8	31.5	32.4	25.4	
	12	87.6	31.2	30.5	25.2	
H25	1	87.9	32.5	30.8	24.2	
	2	92.7	32.3	31.2	26.9	
	3	93.4	34.2	34.1	25.4	
	4	94.1	35.6	34.4	24.4	
	5	101.9	35.6	35.5	30.5	
	6	97.9	34.9	35.5	27.7	
	7	98.9	35.4	36.7	26.3	
	8	97.5	34.9	34.8	26.6	
	9	102.3	35.8	37.3	29.1	
	10	101.3	37.6	37.6	25.0	
	11	102.1	38.3	38.0	25.1	
	12	103.4	37.0	39.8	25.9	
H26	1	99.2	34.5	37.7	26.3	
	2	93.5	32.2	38.8	21.3	
	3	91.1	29.9	37.9	23.3	
	4	90.9	29.8	38.3	22.6	
	5	86.3	27.5	36.4	22.2	
	6	88.8	28.4	36.1	24.4	
	7	85.1	26.5	34.0	24.1	
	8	85.5	27.1	33.7	23.8	
	9	87.7	27.4	35.1	24.6	
	10	88.6	26.7	35.9	25.3	
	11	87.3	27.0	35.1	23.7	
	12	88.3	27.4	36.3	23.3	
H27	1	86.4	28.0	33.9	23.4	
	2	90.5	29.3	35.9	23.6	
	3	92.0	29.6	39.7	22.2	
	4	91.3	29.2	37.5	24.3	
	5	91.1	27.8	37.4	26.3	
	6	103.3	30.4	41.3	32.1	
	7	91.4	28.6	40.5	21.9	
	8	93.1	28.3	39.8	24.4	
	9	90.0	28.1	39.8	22.0	

関 連 経 済 指 標

	実質消費支出	(大型小売店販売額)	鉱工業生産指数	(企業倒産業件数)	(企業倒産業件数)	(企業倒産業件数)	企業倒産件数	完全失業率	有効求人倍率	(金融機関の貸し出し態度DI)	(金融機関の貸し出し態度DI)	長期国債(10年)新発債利回り(月末値)	(賃金給与総額)	(賃金指)
	(季)前期比	前年同期比	(季)前期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	(季・%)	(季・倍)	%ポイント	%ポイント	月末値	—	—
2014年 9月	1.5	0.5	1.4	37.5	▲ 21.1	▲ 31.0	▲ 3.9	3.6	1.1	24	12	0.53	98.7	98.5
10月	0.7	0.0	0.4	31.0	▲ 21.5	15.2	▲ 13.5	3.5	1.1	—	—	0.45	98.4	98.3
11月	0.4	1.1	▲ 0.6	▲ 14.3	▲ 19.0	▲ 11.8	▲ 18.2	3.5	1.1	—	—	0.42	98.5	98.2
12月	0.2	0.1	0.2	0.0	▲ 7.5	▲ 13.8	▲ 10.9	3.4	1.2	25	12	0.32	98.9	98.2
2015年 1月	▲ 0.3	0.0	4.1	▲ 39.4	▲ 30.4	0.0	▲ 12.5	3.6	1.1	—	—	0.28	99.0	98.7
2月	0.8	1.3	▲ 3.1	▲ 37.5	▲ 20.3	▲ 32.4	▲ 18.0	3.5	1.2	—	—	0.34	98.4	98.1
3月	2.4	▲ 13.0	▲ 0.8	26.1	16.4	73.9	13.8	3.4	1.2	27	15	0.40	99.0	98.4
4月	▲ 5.5	8.6	1.2	21.7	▲ 27.4	▲ 42.2	▲ 14.9	3.3	1.2	—	—	0.33	99.9	99.1
5月	2.4	5.3	▲ 2.1	36.8	▲ 4.9	▲ 37.5	▲ 3.3	3.3	1.2	—	—	0.39	99.7	98.6
6月	▲ 3.0	▲ 0.3	1.1	▲ 33.3	▲ 16.0	▲ 48.8	▲ 8.0	3.4	1.2	27	16	0.45	97.0	98.8
7月	0.6	2.1	▲ 0.8	▲ 3.8	▲ 15.8	11.5	▲ 9.4	3.3	1.2	—	—	0.41	100.8	98.9
8月	2.5	—	▲ 1.2	▲ 42.3	▲ 2.9	▲ 40.0	▲ 8.5	3.4	1.2	—	—	0.38	99.1	98.6
9月	—	—	—	▲ 51.5	▲ 32.7	0.0	▲ 22.4	—	—	27	16	0.35	—	—