

建設産業情報

2015年9月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2015年10月16日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2015年9ヶ月間における社会経済状況」（ページ6～8）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=44de2f04-1afd-464f-8c21-64f01e9e88ca&groupId=18

●2015年9ヶ月間の同市における建設投資総額は163兆ドン強で、前年同期比で8%増加である。このうち、同市の予算からの支出額は12兆ドン強で、前年同期比で4.8%増加であり、年間計画比で62.6%の目標達成である。

ホーチミン市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事に關し、始発区間（Truong Son 通り－Nguyen Thai Son 通り間）における立退き未完了。
- ・ 「Ben Thanh - Suoi Tien」の都市鉄道（メトロ1号線）に關し、2区から9区までの区間において、インフラ建設工事を行っている。全線において19（うちサイゴン橋からカット・ライ交差点までの区間においては12）の高架桁の架設を完成した。

●2015年9月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は35,455枚で、総床面積が約711万5千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は34,897枚で、総床面積が約706万平方メートルである。住宅修理承認書は558枚で、総床面積が約5万4千平方メートルである。承認数は前年同期に比べ8%上がり、床面積は前年同期に比べ12.5%上がった。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	建設省副大臣が JOIN 事業促進委員長と面談 2015年9月4日、ハノイにおいてファン・ティ・ミー・リン（Phan Thi My Linh）建設省副大臣はベトナムの都市インフラ整備の課題について海外交通・都市開発支援機構（JOIN）のタケサダ・タツヒコ事業促進委員会委員長と面	2015/9/4 建設省ホームページ 【越語】

	<p>談した。面談において、タケサダ委員長は、ベトナムが日本にとって重要な相手だと評価し、ベトナムの各投資案件の実施・協力を強化したいという希望を表明した。リン副大臣は日越の効果的協力関係及び日本の技術・実験を高く評価し、地下建設が都市開発分野における日越協力の重要分野の1つだと強調した。</p> <p>URL : http://www.xaydung.gov.vn/en/web/guest/trang-chi-tiet/-/tin-chi-tiet/Z2jG/63/267601/thu-truong-phan-thi-my-linh-tiep-truong-ban-xuc-tien-du-an-join-nhat-ban.html</p>	
2	<p>ホーチミン市はメトロ 3a、3b 号線を建設するために、日本の ODA 資本を活用するよう建議</p> <p>9月7日午後、ホーチミン市都市鉄道管理局によると、同市は政府に対しメトロ 3a、3b 号線を建設するために、日本の ODA 資本を活用するよう建議したとのことである。ベンタイン駅（1区）－西部バスターミナル（ビンタン区）区間におけるメトロ 3a 号線は予想投資金額 32 兆 2 千億ドン、長さ 9.7 キロメートルである。コン・ホア交差点（3区）－ヒエップ・ビン・フオック（トゥ・トゥック区）区間におけるメトロ 3b 号線は予想投資金額 33 兆 7 千億ドン、長さ 21 キロメートル強である。</p>	<p>2015/9/8 青年紙・第 7 面 【越語】</p>
3	<p>国家重要案件リストにロンタイン国際空港案件を追加</p> <p>9月10日、ハノイで行われた「交通運輸分野における重要案件・工事国家指導委員会」会議において、ホアン・チュン・ハイ（Hoang Trung Hai）副首相は国家重要案件リストにロンタイン国際空港案件を追加するよう要求した。また、交通運輸省に対し、ロンタイン国際空港案件が PPP 方式により実施される大きな規模・投資金額の案件なので、最初の段階から正確に実施し、案件の進捗・質が確保されるように常に事業主、請負業者を検査・指導するよう指示した。</p>	<p>2015/9/11 サイゴン解放紙・第 1 面と第 7 面 【越語】</p>
4	<p>ベトナム最大の廃棄物処理地区に投資</p> <p>9月12日、ロンアン省人民委員会は、ベトナム廃棄物処理株式会社にエコ環境ハイテク地区の投資証明書を渡した。ロンアン省におけるエコ環境ハイテク地区案件は総面積 1,760 ヘクタール、総投資金額 4 億 5 千万米ドル、ベトナム南部における重要経済地域の廃棄物を処理するためのベトナム最大の廃棄物処理地区となる。</p>	<p>2015/9/14 労働者紙・第 2 面 【越語】</p>

5	<p align="center">ビンフオック省最大の工業団地・都市連合地区を建設</p> <p>9月14日、ビンフオック省人民委員会は、Becamex IDC 総公社、ソン・ベー (Song Be) ゴム有限会社、事業主であるベカメックス・ビンフオック技術インフラ開発株式会社と協力して、ベカメックス・ビンフオック工業団地・都市連合地区の建設に着工した。ベカメックス・ビンフオック工業団地・都市連合地区は総投資金額約 20 兆ドン、総面積 4,600 ヘクタール以上であり、うち工業団地は面積約 2,448 ヘクタール、住宅・再定住地区は面積 2,185 ヘクタールである。</p>	<p>2015/9/15 労働者紙・第7面 【越語】</p>
6	<p align="center">ビンフオック省：工業団地建設へ1兆8千億ドンを投資</p> <p>ビンフオック省ホン・クアン (Hon Quan) 県ドン・ノー (Dong No) 村においてミンフン・シキコ株式会社により出資される Anzone 工業団地の着工式が開催された。工業団地の総面積は 1,500 ヘクタール以上であり、このうち、第1期は面積 495 ヘクタール、投資金額 1 兆 8 千億ドンである。</p>	<p>2015/9/25 若者紙・第6面 【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

<p align="center">2015年（第2回）ホーチミン市 Vietbuild 展覧会</p> <p>2015年9月1日から5日にかけて、ホーチミン市において、2015年（第2回）ホーチミン市 Vietbuild 展覧会が開催される。本展覧会は建築不動産及び内外装飾をテーマとしており、建設、建材、不動産分野における企業のビジネスマッチングを支援するとともに、消費者に建設産業の新製品の情報を提供する機会である。</p> <p>日付：2015年9月1日</p> <p>掲載紙：建設省ホームページ</p> <p>記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：</p> <p>http://www.xaydung.gov.vn/en/web/guest/trang-chi-tiet/-/tin-chi-tiet/Z2jG/63/267418/khai-mac-trien-lam-vietbuild-tphcm-2015-lan-2.html</p>
--