

# 建設産業情報

2015年8月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2015年9月15日

## 1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2015年8ヶ月間における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

[http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document\\_library/get\\_file?uuid=5330b848-cb6e-48f5-8af6-38cb482b3ef6&groupId=18](http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=5330b848-cb6e-48f5-8af6-38cb482b3ef6&groupId=18)

●2015年8ヶ月間の同市における建設投資総額は116兆ドン強で、前年同期比で7.5%増加である。このうち、同市の予算からの支出額は10兆5,440億ドン強で、前年同期比で4.6%増加である。

ホーチミン市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事に、始発区間（Truong Son 通り - Nguyen Thai Son 通り間）における立退き未完了。

・ 「Ben Thanh - Suoi Tien」の都市鉄道（メトロ1号線）に関し、2区から9区までの区間において、インフラ建設工事を行っている。サイゴン橋からカット・ライ交差点までの区間において、5つの高架桁の架設を完成した。

●2015年7月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は30,762枚で、総床面積が約614万6千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は30,288枚で、総床面積が約610万1千平方メートルである。住宅修理承認書は474枚で、総床面積が約4万5千平方メートルである。承認書は前年同期に比べ9.6%上がり、床面積は前年同期に比べ12.2%上がった。

## 2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

## 3. 報道情報

|   | タイトル、概要  | 日付/掲載紙                          |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | <b>国内投資企業はビンズオン省人民委員会に産業支援工業団地の計画を建議</b><br>7月31日、ビンズオン省人民委員会は産業協会、国内投資企業との会議を開催した。<br>会議では、産業協会及び国内投資企業の代表は同省に対し、 | 2015/8/1<br>サイゴン解放紙・第2面<br>【越語】 |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>アパレル産業支援工業団地の計画を建議した。各産業は木材加工協会の木材加工工業団地建設案件への投資を積極的に支援する。中小企業を含めた企業を工業団地・工業区域に集めるという同省人民委員会の従来主張を再検討する必要がある。資本が不足し、工業団地の面積についての条件を満たせない小企業にとって本主張の実施は難しい。また、現地調達率を上げたり、環太平洋パートナーシップ（TPP）の原産地に関する要件に対応したりできるように、同省は履物産業への支援を強化する必要がある。</p> <p>現在、ビンズオン省は磁器産業支援工業団地の計画を実施や、産業支援のために、Bau Bang 工業団地の 300 ヘクタールを使用する等している。</p>   |  |
| 2 | <p style="text-align: center;"><b>日系企業のためのレンタル工場</b></p> <p>7月31日、ドンナイ省の Nhon Trach III 工業団地において投資金額 7,720 億ドン、面積 18.2 ヘクタールの日系中小企業のためのレンタル工場が開設された。日系企業（主に裾野産業分野に関する企業）への工場賃貸のために、日本の Forval グループが Tin Nghia 社及びドンナイコンテナ港株式会社と協力する案件である。</p> <p>Forval グループの Okubo Hideo 会長によると、外国へ投資する日系中小企業が増えており、投資金額や時間などを節約できるように、土地賃貸より完成された工場賃貸の方を優先している企業が多く、日系中小企業のためのレンタル工場は効果的な案件とのことである。Tin Nghia 社の Quach Van Duc 代表取締役は同レンタル工場に入居する企業は、レンタル工場から投資分野に関する手続等のトータルサポートを受けられ、また、経営ニーズに合った敷地面積を選べると述べた。</p> | <p>2015/8/1<br/>若者紙・第7面<br/>【越語】</p>     |
| 3 | <p style="text-align: center;"><b>ロンタイン国際空港案件実施を加速</b></p> <p>8月3日、交通運輸省 Dinh La Thang 大臣は関連機関に対し、2017年6月までにロンタイン国際空港案件の実現可能性に関する報告を完成し、2017年10月に国会に報告するよう指示した。交通運輸省は、政府に対し、案件の事業主としてベトナム空港総公社（ACV）を選ぶよう提案した。本提案に関し、建設省、財政省、訓練科学省の意見を待っている。問題がなければ、ロンタイン国際空港案件は2018年に実施される見込みである。以前、7月中旬においてタン大臣は在ベトナム日本国大使館の深田博史大使と面会した。面会において、深田大使は、日本はロンタイン国際空</p>   | <p>2015/8/4<br/>サイゴン解放紙・第3面<br/>【越語】</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 港案件に非常に関心があり、日本企業が案件に参加でき、また、JICA が案件の実現可能性を調査できるよう、ベトナム政府に支援していただきたいという希望を示した。  |   |
| 4 | <p style="text-align: center;"><b>フーコック島において下水処理場の建設を建議</b></p> <p>8月3日、カントー市で開催されたキエンザン省フーコック島の開発政策・体制についての2015年6ヶ月間における報告会において、キエンザン省人民委員会レ・ヴァン・ティ委員長は、廃棄物処理案件を検討するとともに、環境資源省に対し、フーコック島において下水処理案件への投資方法を探すよう建議すると述べた。</p>  | <p>2015/8/4<br/>労働者紙・第11面<br/>【越語】</p>      |
| 5 | <p style="text-align: center;"><b>2020年までに農道を完成</b></p> <p>ホーチミン市には2020年までに同市郊外の5町における農村交通システムを完成させる計画がある。新農村建設に関する国家事業が実施されていた6年間で、(町の下部行政単位である)村において、ほとんどの道及び橋は建設された。集落における道は建設され、村道につながる予定である。道路及び橋の建設費は国家予算、投資家及び地方住民により支弁される。</p> <p>URL:<br/><a href="http://vietnamnews.vn/society/274019/hcm-citys-rural-roads-ready-by-2020.htm">http://vietnamnews.vn/society/274019/hcm-citys-rural-roads-ready-by-2020.htm</a></p> | <p>2015/8/5<br/>ベトナムニュース・オンライン<br/>【英語】</p> |
| 6 | <p style="text-align: center;"><b>メコンデルタ最大下水処理場を開設</b></p> <p>8月8日、カントー市におけるTra Noc II工業団地において、第1期の2年間で建設されていたメコンデルタ最大下水処理場が開設された。第1期は、処理能力1日当たり6千立方メートル、下水処理場の面積1ヘクタール以上、投資金額1,420億ドンである。第2期は本年中に実施される。カントー工業団地・輸出加工区管理委員会によると、Tra Noc II工業団地の下水処理場はカントー市における各工業団地の下水処理という問題を解決するとともに、カントー市の持続可能な経済・社会発展に寄与するとのことである。</p>   | <p>2015/8/9<br/>サイゴン解放紙・第1面<br/>【越語】</p>    |
| 7 | <p style="text-align: center;"><b>ホーチミン市は経済特区を設立</b></p> <p>8月17日、ホーチミン市の7区、ニャーベー県、ビンチャン県、カンゾー県における経済特区設立案件に関し、ホーチミン市人民委員会レー・ホアン・クアン委員長は同市の経済特区設立提案担当グループに対し、提案を至急作成し、経済特区の優先産業分野を確定し、発展目標・方法及び投資誘致方法を9月30日までに同市人民委員会に提案するよう指示した。同市人民委員会は同市党常務、同市人民評議</p>  | <p>2015/8/6<br/>青年紙・第6面<br/>【越語】</p>        |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | 会常務の意見を聞き、政府に報告する。   |   |
| 8  | <p><b>ベトナム不動産仲介協会は南部における活動を開始</b></p> <p>ベトナム不動産仲介協会（VARIS）はベトナム不動産協会により 2015 年 2 月に設立され、5 月にハノイにおける活動を開始した。同協会は不動産仲介業者の集まりであり、不動産仲介業者の考え、希望を反映し、不動産仲介業者がお互いに連携し、消費者の権利を守り、不動産市場における透明性の確保を目的とする組織である。Nguyen Manh Ha 建設省不動産市場・住宅管理局长兼ベトナム不動産仲介協会会長はベトナム不動産仲介協会を通して、不動産仲介業務が社会に承認され、尊敬されるようになることを期待している。</p> <p>URL:<br/> <a href="http://quanlynha.gov.vn/Desktop.aspx/Tin_tuc-Su_kien/Tin-tong-hop/Hoi_moi_gioi_BDS_Viet_Nam_cong_bo_hoat_dong_tai_khu_vuc_phia_Nam/">http://quanlynha.gov.vn/Desktop.aspx/Tin_tuc-Su_kien/Tin-tong-hop/Hoi_moi_gioi_BDS_Viet_Nam_cong_bo_hoat_dong_tai_khu_vuc_phia_Nam/</a></p> | <p>2015/8/21</p> <p>建設省の不動産市場・住宅管理局ウェブページ</p> <p>【越語】</p> |
| 9  | <p><b>ビンズオン省及びチャヴィン省はベトナム・シンガポール工業団地への投資を協力</b></p> <p>チャヴィン省におけるベトナム・シンガポール都市及びサービス・工業団地（KCN VSIP）案件に関して、ビンズオン省人民委員会はチャヴィン省人民委員会と会談した。会談において、チャヴィン省人民委員会の指導者は、本件を通して、チャヴィン省は農林水産物を最終製品に加工するセンターやメコンデルタ 13 省の農林水産物を全部販売できる場所等を設けることを目標とすると述べた。</p>   | <p>2015/8/22</p> <p>サイゴン解放紙・第 6 面</p> <p>【越語】</p>         |
| 10 | <p><b>政府首相の承認：ベトナム空港総公社はロンタイン国際空港案件の事業主となる</b></p> <p>政府首相はベトナム空港総公社がロンタイン国際空港案件の事業主となることを承認した。同社は本件の第 1 期事業の実現可能性を調査するために、企業の開発投資資本を使用し、法律の規定上、政府の評価委員会に報告する前に、政府首相に報告する責任がある。</p> <p>ロンタイン国際空港はドンナイ省ロンタイン県に建設される。処理能力について、年間乗客 1 億人、年間貨物量 500 万トンを達成すると予想される。3 期に分け、第 1 期は 2025 年まで滑走路 1 本、ターミナル 1 ヶ所及び補助的な工事を行い、年間乗客 2,500 万人、年間貨物量 120 万トンを達成することを目標とする。第 2 期及び第 3 期は年間乗客 1 億人、年間貨物量 500 万トンを達成するために、滑走路及びターミナルを追加建設する。</p>  | <p>2015/8/27</p> <p>サイゴン解放紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>         |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | 本件の総投資金額は 336 兆 6,300 億ドン（160 億 3 千万米ドル）であり、第 1 期の総投資金額は 114 兆 4,500 億ドン（54 億 5 千万米ドル）である。 |  |
|--|--|--|

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|