

# 篠崎駅西口公益複合施設 プロジェクト

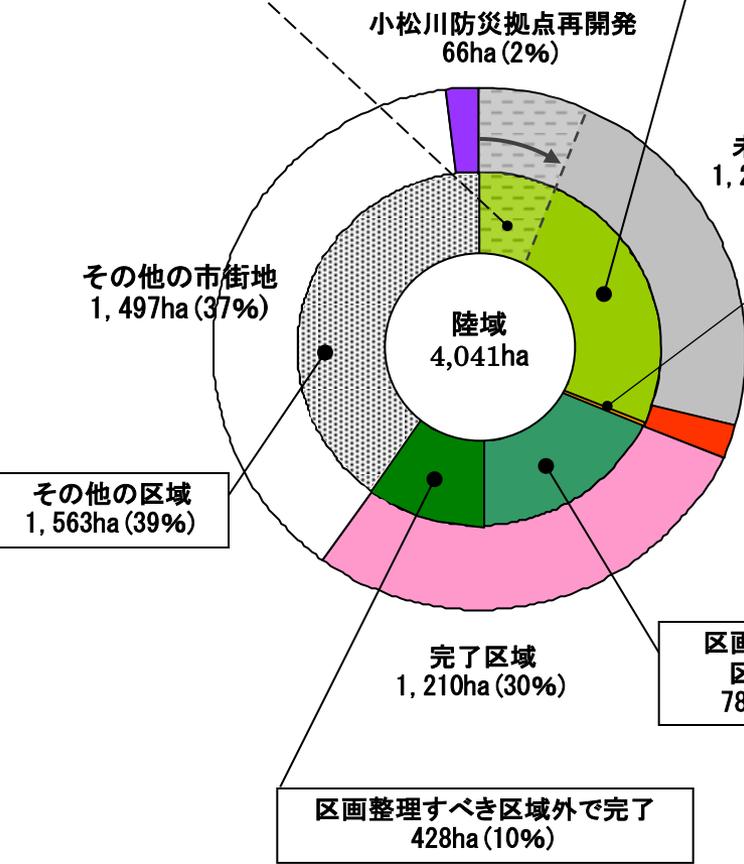


東京都 江戸川区



# 江戸川区の土地区画整理

区画整理すべき区域の見直し(地区計画等)  
256ha (6%)



区画整理すべき区域で未完了  
1,266ha (31%)

区画整理すべき区域外で事業中  
(北小岩一丁目東部)  
2ha

区画整理すべき区域で完了  
782ha (19%)

区画整理すべき区域外で完了  
428ha (10%)

□区画整理施行箇所

平成 25 年 8 月 6 日 現在

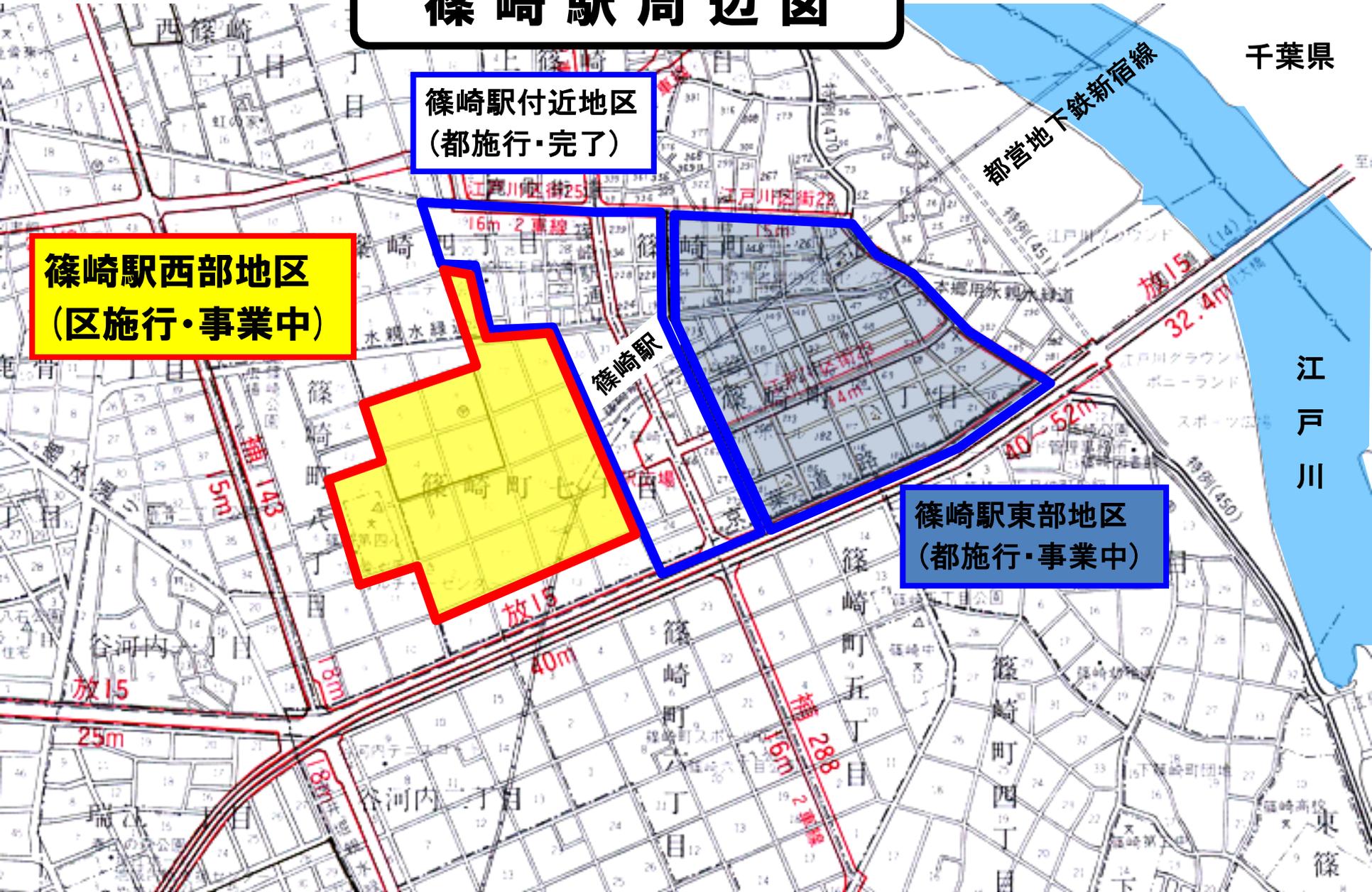
## 篠崎駅西部地区



都営地下鉄新宿線

	未整備
	区完了
	区事業中
	都完了
	都事業中
	組合完了
	組合事業中

# 篠崎駅周辺図



篠崎駅付近地区  
(都施行・完了)

篠崎駅西部地区  
(区施行・事業中)

篠崎駅東部地区  
(都施行・事業中)

千葉県

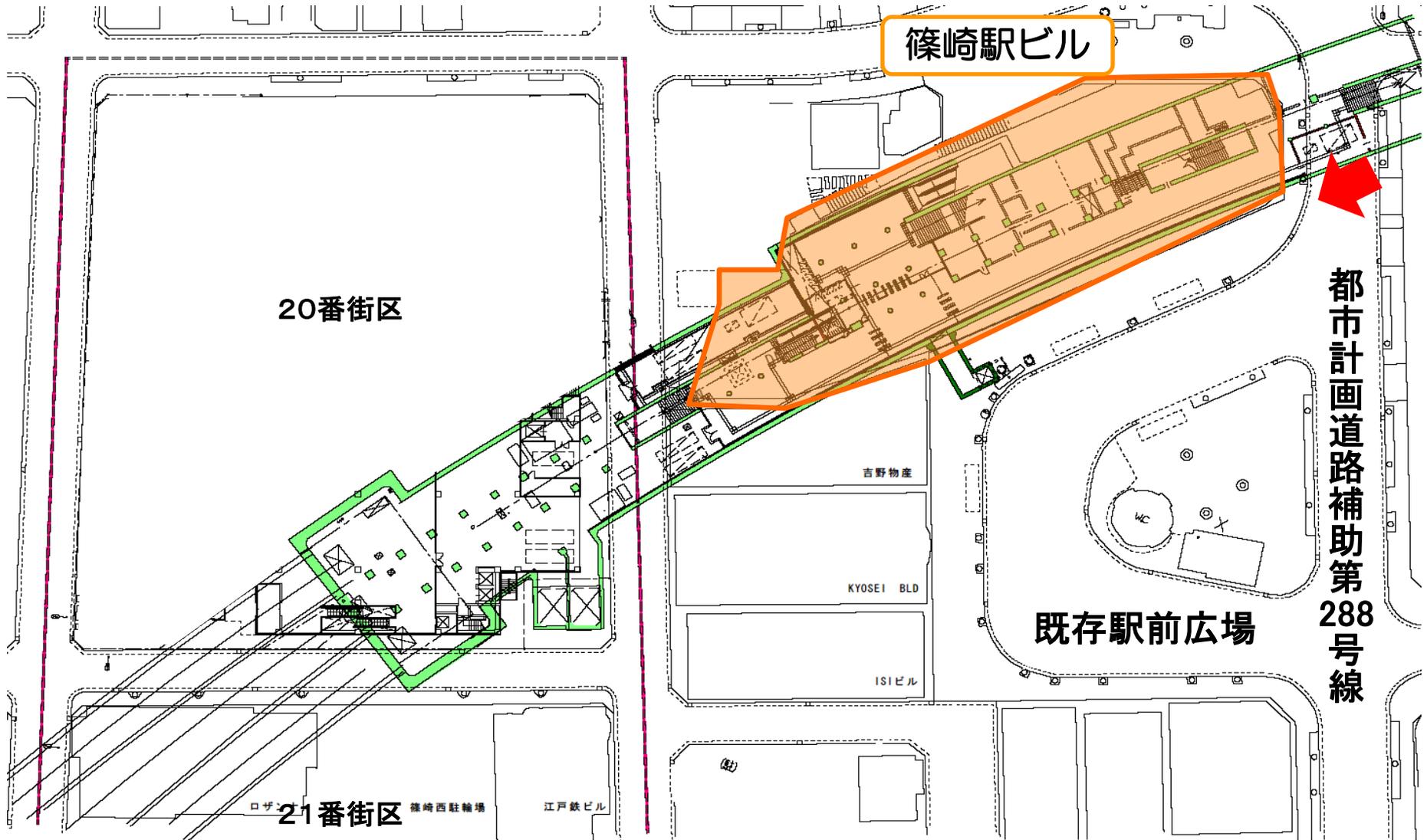
江戸川

東篠

# 篠崎駅西部土地区画整理事業 (連鎖型土地区画整理事業)



# 計画平面図





2F Pachinko  
1F キャブテン

クワ  
クワ

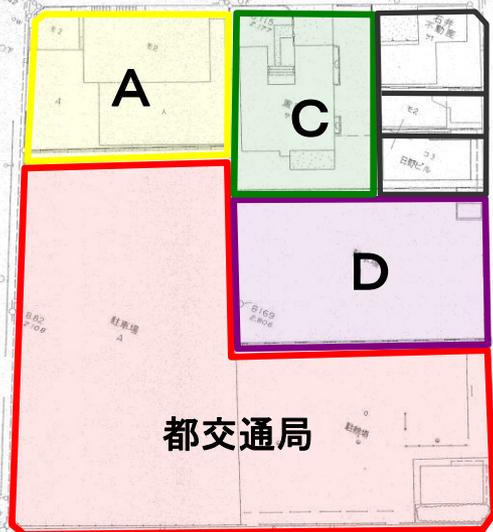
Kobe デザート  
アイランド

オート販売  
ライオンマンション  
モテルルーム公開中  
神戸  
0120-445011

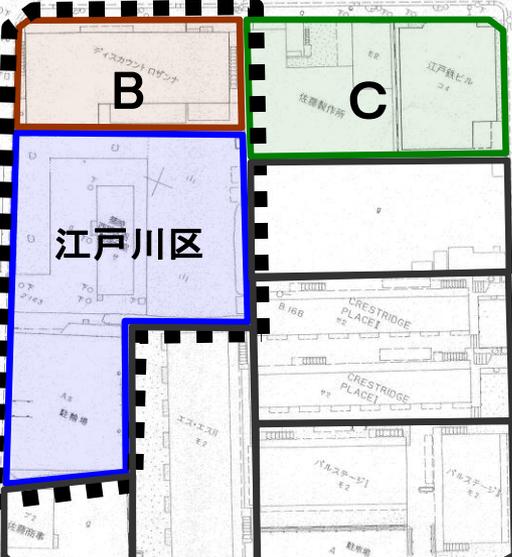
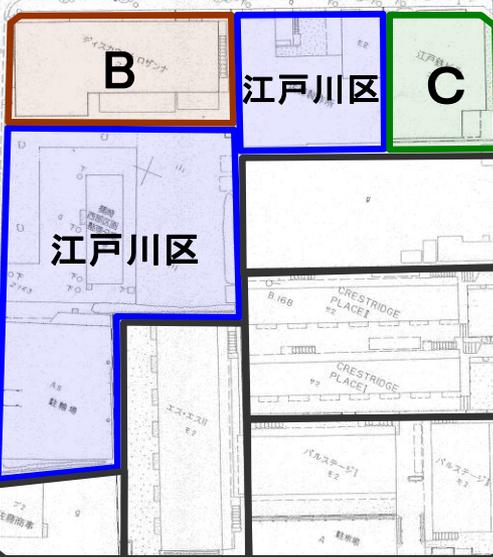
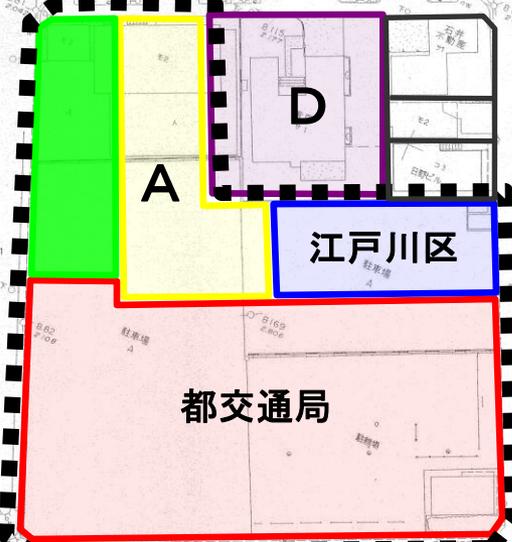
自転車等  
一時置場案内  
この付近は  
駐車禁止です  
通院・買物等で  
自転車を止める  
場合は、  
下部の置場を  
利用してください  
この一時  
置場は、  
通院・買物  
等で利用  
してください  
駐車禁止

1996

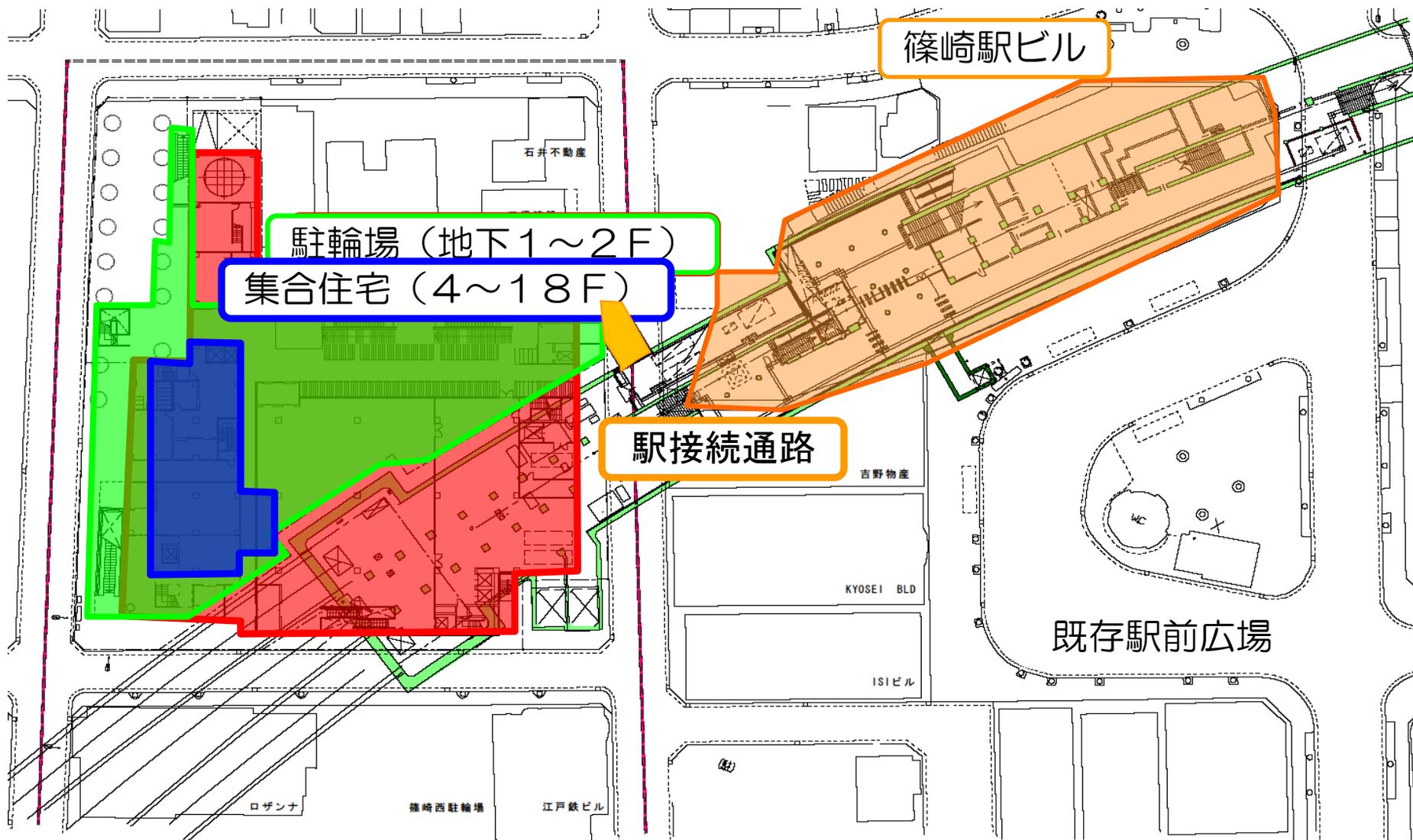
従前

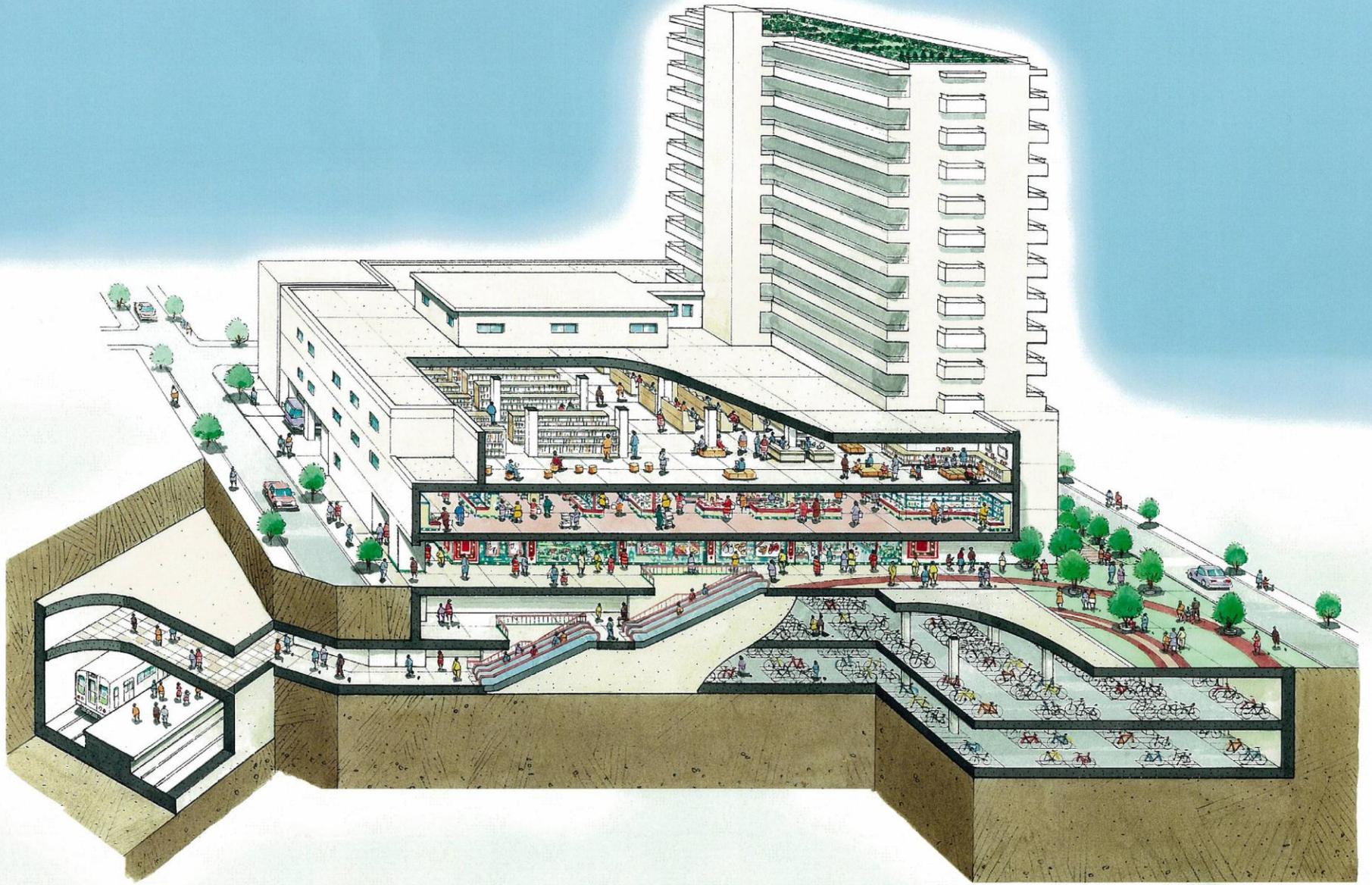


換地

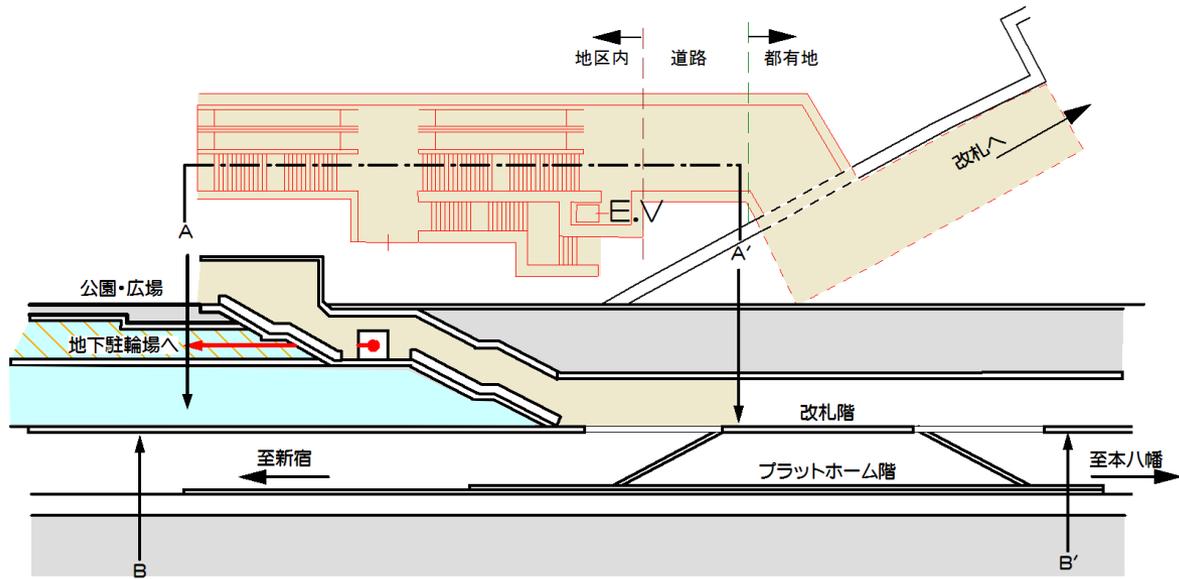
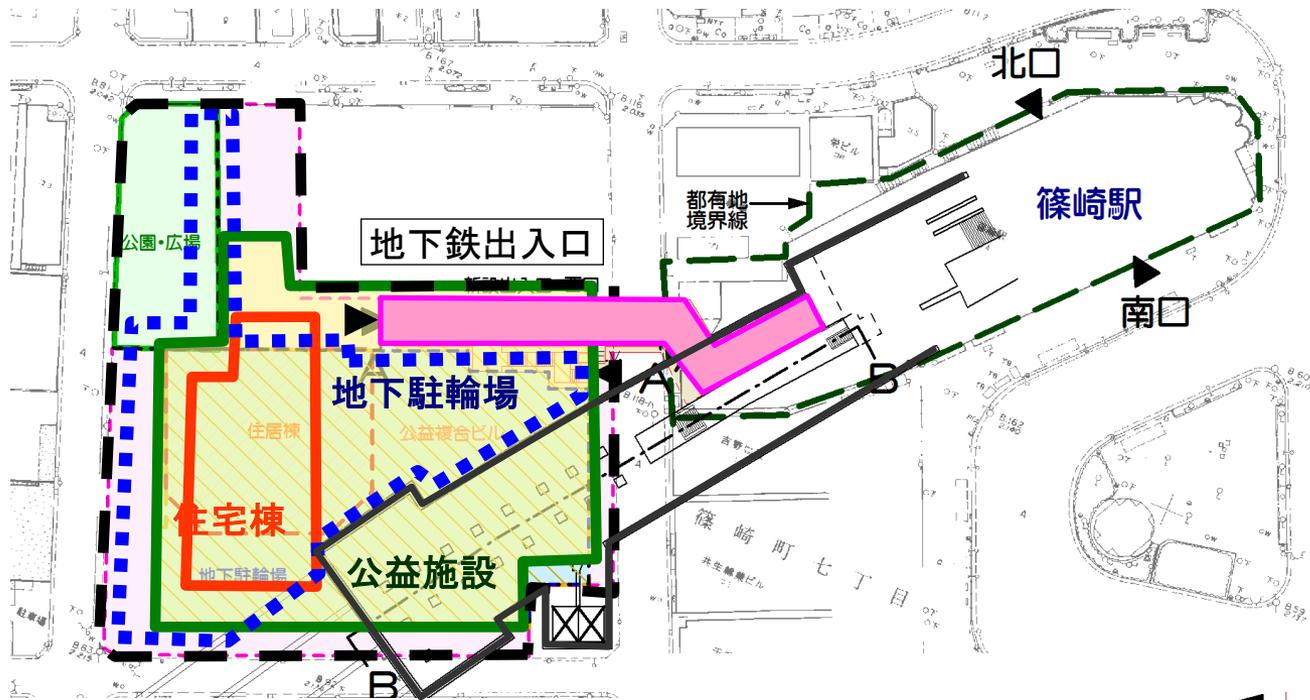


# 計画平面図





# 地下鉄と地下駐輪場



# 公益複合施設整備 スケジュール

16年度	17年度	18年度	19年度
<ul style="list-style-type: none"> <li>●実施方針の公表(10月1日)</li> <li>●実施方針の説明会(10月14日)</li> <li>●募集要項の公表(11月19日)</li> <li>●提案書の募集(2月)</li> <li>●事業予定者の決定(3月)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●議会承認(3月)</li> <li>●契約(4月)</li> </ul>	
<p>← 実施設計 →</p>		<p>← 施設建設 →</p>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>●竣工(20年5月)</li> </ul>

# 篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト

## 整備する施設

### 〔20番街区〕

- 駅前広場・駅出入口
- 地下駐輪場
- 区民施設（図書館・企画展示ゾーン・江戸川人生大学・伝統工芸カフェ等）
- 事業者収益施設

### 〔21番街区〕

- 事業者収益施設

# 篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト

## 施設の整備

事業者が自らの資金負担により、企画、設計建設し、一体的に整備する

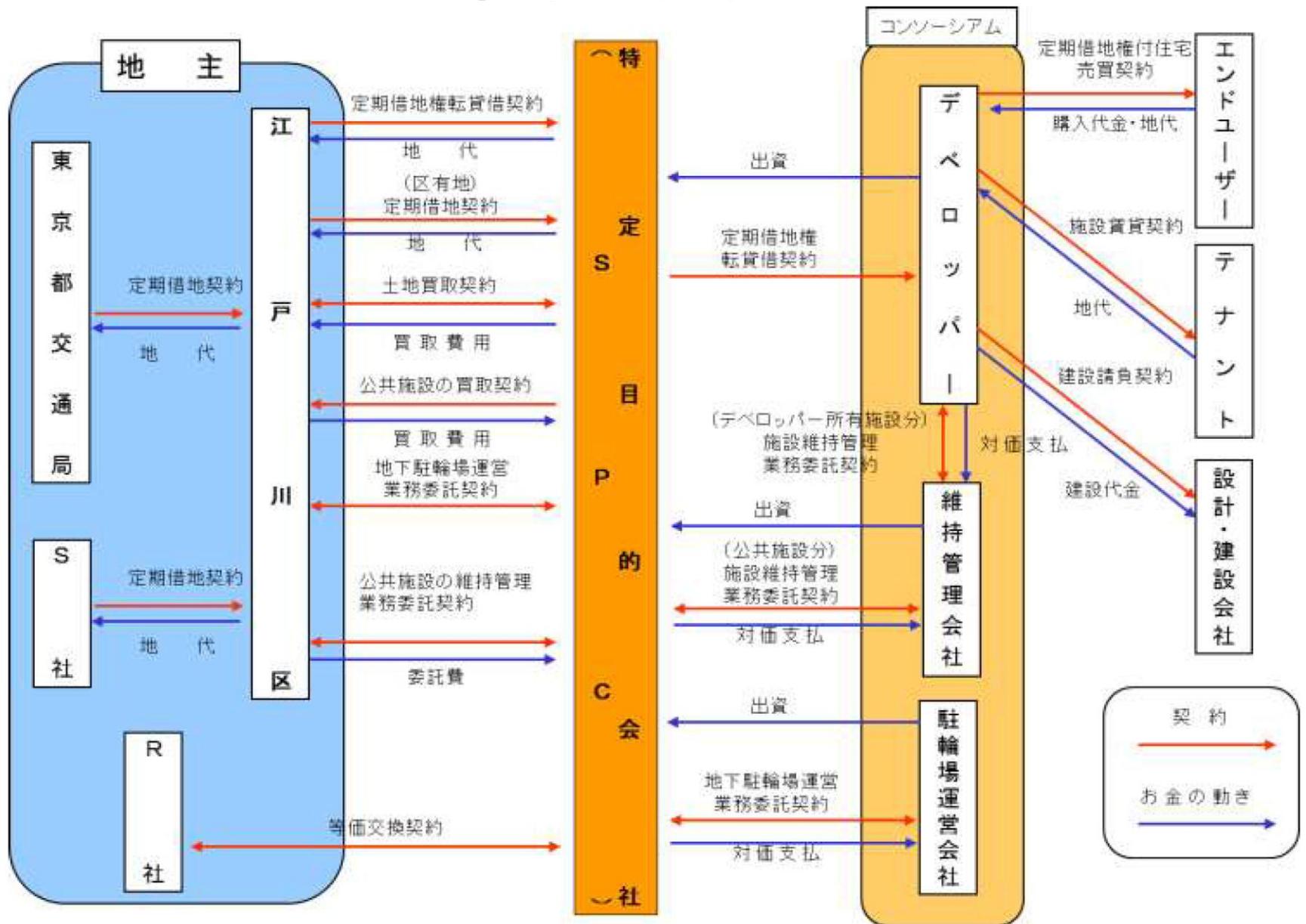
## 施設の買い取り等

江戸川区は、公益複合施設の完成後、駅前広場・駅出入口・公共駐輪場・区民施設を事業者から買い取る

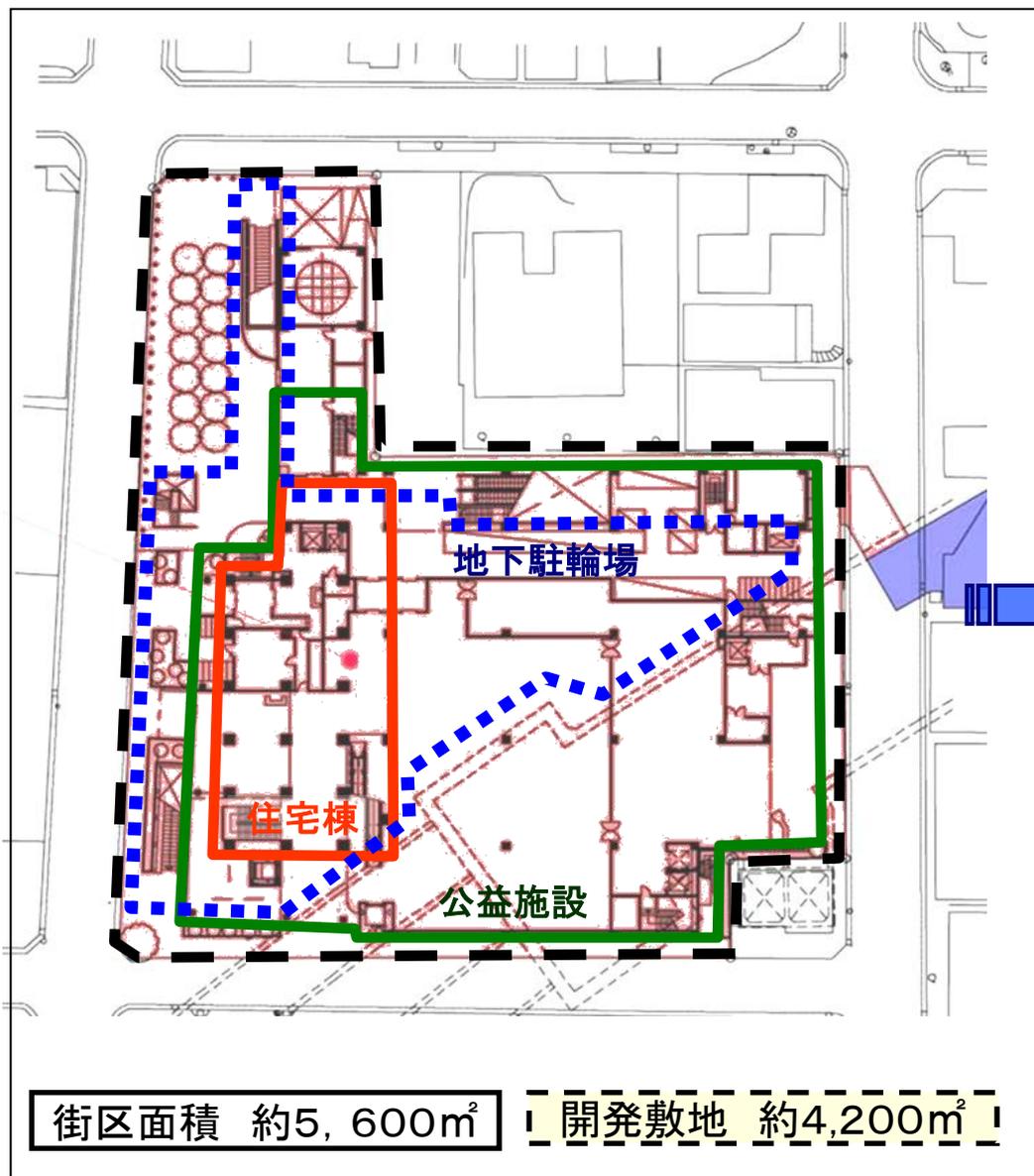
## 施設の維持管理・運営

駅前広場・駅出入口・公共駐輪場は事業者に業務委託  
区民施設は指定管理者制度を導入

# 事業の仕組み



# 20番開発構想



## 公益複合ビル



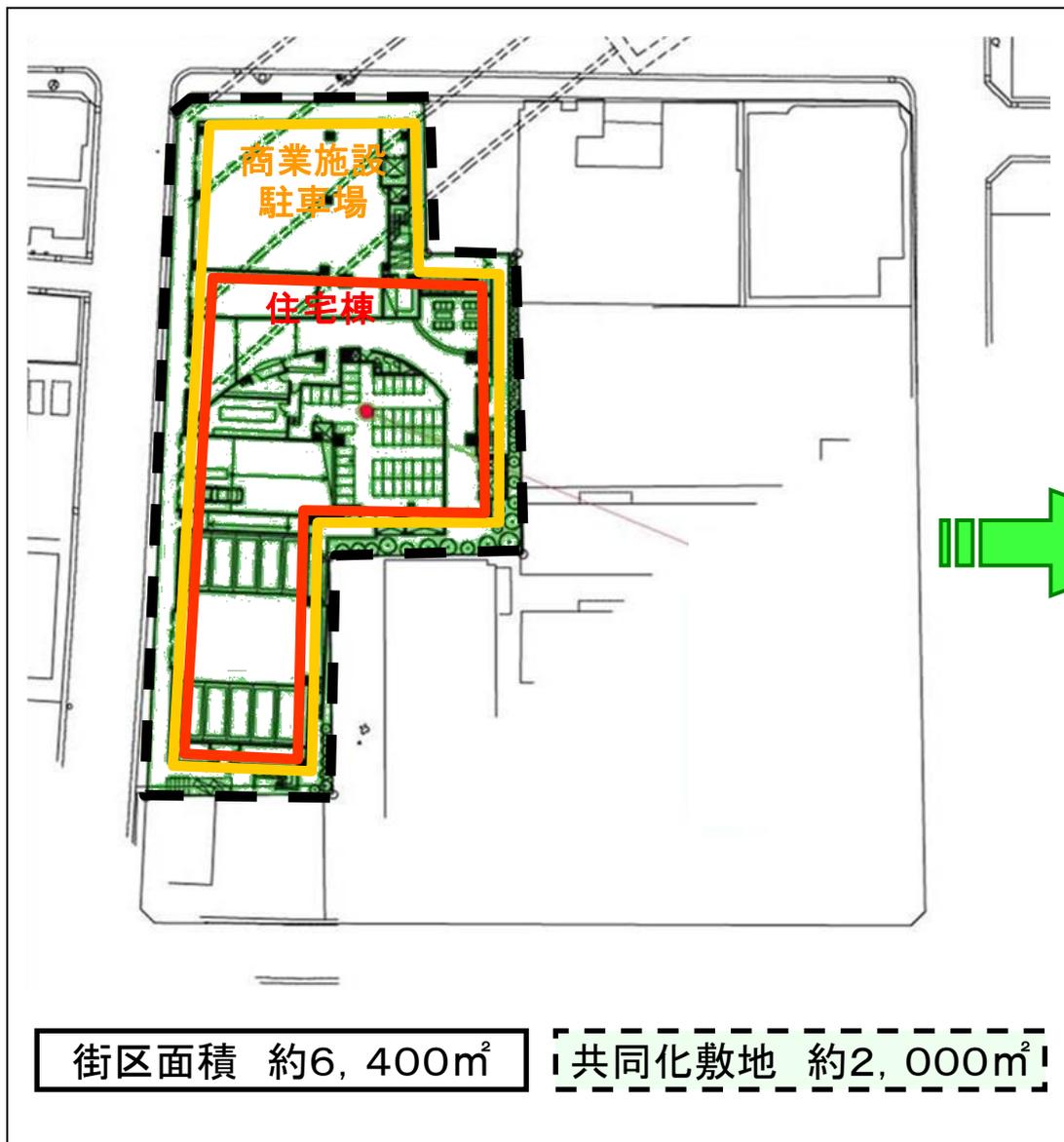
延床面積  
約19,000m<sup>2</sup>

4~18F  
住宅棟

3 F	公益施設
2 F	商業施設
1 F	商業施設
B 1 F	公共地下
B 2 F	駐輪場

地下鉄

## 21番開発構想



### 共同化ビル

4~18F  
住宅棟

延床面積  
約11,000㎡

5F 事務所  
4F 事務所

3F 駐車場  
2F 駐車場  
1F 商業施設・駐車場

# 上空写真(施行前)



2004.12.10

# 現在の状況



公益複合施設ビル

事業者収益施設ビル





# 篠崎文化プラザ

## 展示ギャラリー



図書館



# 篠崎駅西口駐輪場



## 地下駐輪スペース



## 出入口



# 篠崎駅西口通路



## 駅舎接続部



# 商業施設



# 篠崎駅西口公益複合施設 プロジェクト

