

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年4月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成27年3月分

平成27年4月分は5月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	秋田 (課長補佐) 28-621
	赤羽 (係長) 28-625
	田中 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3 月の新設住宅着工は、持家、分譲住宅は減少したが、貸家が増加したため、全体で前年同月比 0.7% の増加となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 1.7% の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,887 戸。
 - ・前年同月比 0.7% 増, 13 か月ぶりの増加。（前々年同月比 2.2% 減）
- 新設住宅着工床面積は 5,791 千㎡。
 - ・前年同月比 2.1% 減, 14 か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 920 千戸。
 - ・前月比 1.7% 増, 2 か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,352 戸（前年同月比 1.4% 減, 14 か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 19,140 戸（同 1.7% 減, 13 か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,212 戸（同 1.6% 増, 23 か月ぶりの増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,243 戸（前年同月比 4.6% 増, 9 か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 26,877 戸（同 5.2% 増, 9 か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,366 戸（同 0.1% 減, 7 か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,560 戸（前年同月比 4.9% 減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 7,575 戸（同 8.6% 減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 9,887 戸（同 1.6% 減, 11 か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

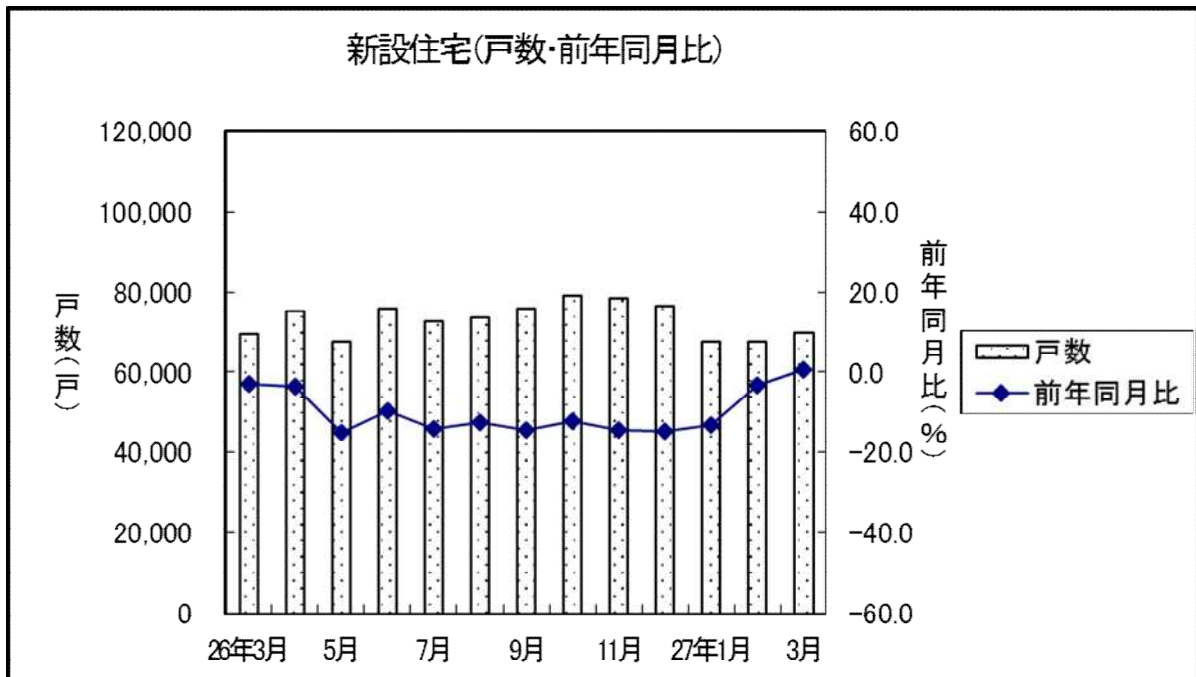
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.2%増）
 持家（同 5.2%減），貸家（同 14.3%増），
 分譲住宅（同 0.6%減）
 うちマンション（同 0.0%減），うち一戸建住宅（同 0.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.2%増）
 持家（同 1.1%減），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 15.0%増）
 うちマンション（同 86.6%増），うち一戸建住宅（同 13.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.0%減）
 持家（同 2.1%減），貸家（同 4.9%増），
 分譲住宅（同 13.7%減）
 うちマンション（同 24.3%減），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.9%減）
 持家（同 0.4%増），貸家（同 4.4%減），
 分譲住宅（同 13.2%減）
 うちマンション（同 31.2%減），うち一戸建住宅（同 1.4%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 11,595戸（前年同月比 9.4%増, 5か月ぶりの増加）
- ・ツーバイフォーは、 8,936戸（前年同月比 3.8%増, 2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅		前年比	前年比	(千戸)	前月比	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比					
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26. 1-26. 3	216,943	3.4	18,674	0.6	69,496	-2.7	86,622	18.8	1,392	18.1	59,433	-7.4		
27. 1-27. 3	205,152	-5.4	17,000	-9.0	62,447	-10.1	82,771	-4.4	1,887	35.6	58,047	-2.3		
25. 4-26. 3	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26. 4-27. 3	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26年 3月	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	911	-2.5
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	909	-0.2
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	863	-5.1
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	888	2.9
7	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	851	-4.1
8	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	855	0.4
9	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9		
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3		
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0		
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9		
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9		
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9		
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3		
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9		
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
26. 1-26. 3	28,905	-11.6	48.6	30,228	-3.1	15.8	25,252	1.6		
27. 1-27. 3	28,645	-0.9	49.3	29,028	-4.0	16.6	25,298	0.2		
25. 4-26. 3	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26. 4-27. 3	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
26年 3月	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	15.3	8,612	-8.3		
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	14.3	8,896	-10.3		
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	15.7	8,186	-5.5		
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	16.3	9,412	-15.7		
7	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	16.2	8,908	-10.4		
8	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	14.5	9,183	-9.4		
9	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	14.5	10,369	-2.8		
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	16.5	10,040	-14.0		
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	16.1	10,499	-11.8		
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	17.2	10,758	-4.0		
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	17.4	8,230	-5.4		
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	15.8	8,132	2.4		
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8		

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.3	24,233	-9.2	17,093	-5.7	1,499	-39.9	2,445	619.1	10,784	-6.7	2,365	-36.6	1,511	-20.6	38	-67.0	48	-73.0	1,425	-11.5	0	-
27.1-27.3	24,573	1.4	17,253	0.9	1,234	-17.7	963	-60.6	11,627	7.8	3,429	45.0	2,179	44.2	0	-100.0	472	883.3	1,620	13.7	87	-
25.4-26.3	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26.4-27.3	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成26年3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-
7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-
8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-
9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.3	5,629	-15.6	145	-15.2	1,005	72.4	3,247	-24.8	1,108	-22.9	6	-94.3	118	100.0	4,672	-21.9
27.1-27.3	5,141	-8.7	0	-100.0	846	-15.8	3,161	-2.6	1,020	-7.9	114	1,800.0	0	-100.0	4,072	-12.8
25.4-26.3	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26.4-27.3	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成26年3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2
7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2
8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4
9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 3月	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5
7	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4
8	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0
9	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 3月	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8
7	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9
8	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2
9	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2

平成27年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場が増加したが、倉庫、店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 979万㎡、前年同月比 8.4%減。

○14か月連続の減少。

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 10.0%減、8か月連続の減少）

○民間の建築主は 905万㎡（同 8.3%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 608万㎡（前年同月比 0.8%減、14か月連続の減少）

○非居住用は 298万㎡（同 20.7%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	67.4%増）
・製造業用は	65万㎡	（同	1.0%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	64.8%増）
・卸売業、小売業用は	46万㎡	（同	43.0%減）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	170.8%増）
・不動産業用は	10万㎡	（同	56.1%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	15万㎡	（同	87.0%増）
・医療、福祉用は	51万㎡	（同	43.8%減）
・その他のサービス業用は	30万㎡	（同	19.7%増）

② 主な使途別

・事務所は	32万㎡	（前年同月比	18.0%増、3か月連続の増加）
・店舗は	43万㎡	（同	42.5%減、4か月連続の減少）
・工場は	61万㎡	（同	8.2%増、3か月連続の増加）
・倉庫は	45万㎡	（同	20.1%減、先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.3	16,460	11,198	-1.9	2,060	965	-34.7	2,271	2,041	1.7	1,587	1,745	-15.1	2,981	1,766	16.6	713	182	6.0	2,370	1,954	-1.0	123	66	-23.0
27.1-27.3	15,796	10,510	-6.1	2,196	1,442	49.4	2,100	1,531	-25.0	1,698	1,981	13.5	2,766	2,059	16.6	829	235	29.1	2,515	2,042	4.5	108	117	76.4
25.4-26.3	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26.4-27.3	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26年3月	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2
7	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1
8	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0
9	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.3	2,833	2,382	-4.3	126	44	-49.9	537	230	-70.4	815	384	14.2	2,253	2,421	9.4	2,343	997	41.1
27.1-27.3	2,520	1,766	-25.8	154	84	91.0	526	507	120.3	765	340	-11.7	1,988	1,667	-31.2	2,294	785	-21.3
25.4-26.3	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26.4-27.3	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26年3月	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4
7	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1
8	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4
9	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,789	△ 6.2	△ 8.4	1,833,841	△ 6.1	△ 7.1	
建築 主 別	公共	734	26.9	△ 10.0	170,189	21.7	△ 15.5	
	国	120	39.1	39.8	34,201	48.0	103.2	
	都道府県	263	60.3	22.9	46,511	24.6	△ 16.2	
	市区町村	351	7.0	△ 31.9	89,476	12.6	△ 30.7	
	民間	9,054	△ 8.2	△ 8.3	1,663,653	△ 8.2	△ 6.2	
	会社	4,327	△ 17.4	△ 4.2	749,064	△ 17.5	2.7	
	会社でない団体	781	△ 11.5	△ 37.6	188,539	△ 11.2	△ 39.3	
	個人	3,946	5.7	△ 3.9	726,050	4.8	△ 1.0	
	用途	居住用	6,222	5.9	△ 1.1	1,173,076	7.8	4.1
		居住専用	5,721	3.7	△ 4.7	1,048,332	3.5	△ 1.2
用途	居住産業併用	501	38.9	73.9	124,744	65.0	88.6	
	非居住用	3,567	△ 21.8	△ 18.9	660,765	△ 23.6	△ 22.1	
	農林水産業用	88	△ 23.2	△ 40.7	9,215	△ 29.5	△ 41.5	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	55.9	60.6	13,837	120.0	111.6	
	製造業用	653	△ 17.5	1.4	110,457	△ 24.0	△ 0.0	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△ 42.9	6.9	6,668	△ 60.7	17.1	
	情報通信業用	22	4.5	57.6	7,182	△ 38.1	100.5	
	運輸業用	341	△ 62.6	△ 25.2	41,669	△ 61.5	△ 17.1	
	卸売業、小売業用	465	△ 13.1	△ 43.9	66,880	△ 13.9	△ 47.7	
	金融業、保険業用	35	21.7	170.8	10,769	12.0	254.2	
	不動産業用	104	△ 58.0	37.7	10,689	△ 79.9	△ 22.9	
	宿泊業、飲食サービス業用	154	69.3	82.7	37,833	75.2	72.9	
	教育、学習支援業用	306	△ 10.2	△ 20.4	61,373	△ 26.6	△ 26.9	
	医療、福祉用	632	△ 17.3	△ 37.8	137,069	△ 25.4	△ 44.0	
	その他のサービス業用	322	△ 6.0	22.3	61,896	△ 17.9	△ 1.2	
	公務用	224	26.7	△ 21.8	64,915	46.2	△ 21.1	
	その他	102	26.6	0.4	20,312	47.0	34.1	
構造 別	木造	4,075	6.4	△ 0.3	674,488	7.0	1.9	
	非木造	5,714	△ 13.5	△ 13.5	1,159,353	△ 12.3	△ 11.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	327	96.6	31.4	85,736	93.0	28.0	
	鉄筋コンクリート造	1,692	△ 18.9	△ 27.6	383,203	△ 16.6	△ 27.6	
	鉄骨造	3,571	△ 16.6	△ 9.1	674,253	△ 16.8	△ 3.8	
	コンクリートブロック造	5	△ 33.6	△ 38.2	963	△ 24.7	△ 29.0	
その他	118	93.6	45.0	15,198	123.3	10.0		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,789	△ 8.4	734	△ 10.0	9,054	△ 8.3				
居住用	6,222	△ 1.1	142	△ 13.8	6,080	△ 0.8				
居住専用	5,721	△ 4.7	142	△ 13.9	5,579	△ 4.5				
居住産業併用	501	73.9	0	82.3	501	73.9				
非居住用	3,567	△ 18.9	592	△ 9.0	2,975	△ 20.7				
農林水産業用	88	△ 40.7	0	△ 94.0	87	△ 38.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	60.6	0	△ 100.0	83	67.4				
製造業用	653	1.4	6	112.7	648	1.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	6.9	3	133.1	31	0.8				
情報通信業用	22	57.6	0	△ 97.4	22	64.8				
運輸業用	341	△ 25.2	0	△ 78.1	340	△ 24.9				
卸売業、小売業用	465	△ 43.9	4	△ 78.5	461	△ 43.0				
金融業、保険業用	35	170.8	0	-	35	170.8				
不動産業用	104	37.7	0	△ 99.5	104	56.1				
宿泊業、飲食サービス業用	154	82.7	5	4.8	149	87.0				
教育、学習支援業用	306	△ 20.4	182	△ 0.1	124	△ 38.8				
医療、福祉用	632	△ 37.8	123	13.4	510	△ 43.8				
その他のサービス業用	322	22.3	24	66.8	298	19.7				
公務用	224	△ 21.8	218	△ 22.8	6	44.2				
その他	102	0.4	26	84.4	76	△ 13.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,789	△ 8.4	4,075	△ 0.3	5,714	△ 13.5
居住用	6,222	△ 1.1	3,803	0.2	2,419	△ 3.1
居住専用	5,721	△ 4.7	3,757	0.5	1,964	△ 13.3
居住産業併用	501	73.9	46	△ 15.6	455	94.9
非居住用	3,567	△ 18.9	271	△ 7.3	3,295	△ 19.8
農林水産業用	88	△ 40.7	28	△ 44.2	60	△ 38.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	60.6	12	△ 13.2	71	86.4
製造業用	653	1.4	9	△ 9.6	644	1.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	6.9	4	76.0	31	1.9
情報通信業用	22	57.6	1	△ 57.5	21	85.1
運輸業用	341	△ 25.2	2	△ 10.0	339	△ 25.2
卸売業、小売業用	465	△ 43.9	17	2.8	448	△ 44.8
金融業、保険業用	35	170.8	2	156.1	33	171.7
不動産業用	104	37.7	11	21.4	94	39.8
宿泊業、飲食サービス業用	154	82.7	23	14.4	132	103.5
教育、学習支援業用	306	△ 20.4	17	△ 33.0	289	△ 19.6
医療、福祉用	632	△ 37.8	96	5.2	536	△ 42.0
その他のサービス業用	322	22.3	28	△ 12.2	294	26.9
公務用	224	△ 21.8	5	39.6	219	△ 22.7
その他	102	0.4	17	25.4	85	△ 3.4

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		69,887	3.5	0.7	5,791	3.0	△ 2.1
建 主 築 別	公 共	2,075	99.7	1.1	131	77.5	△ 3.7
	民 間	67,812	2.0	0.7	5,660	2.0	△ 2.0
利 用 関 係 別	持 家	21,352	2.6	△ 1.4	2,648	4.2	△ 2.1
	貸 家	30,243	17.8	4.6	1,462	18.1	△ 1.7
	給 与 住 宅	732	17.7	98.9	36	△ 6.9	31.0
	分 譲 住 宅	17,560	△ 14.1	△ 4.9	1,645	△ 8.8	△ 3.0
	民間資金	61,858	3.2	1.2	5,075	3.1	△ 1.6
資 金 別	公 的 資 金	8,029	5.6	△ 2.8	716	2.0	△ 5.2
	公 営 住 宅	1,899	162.7	△ 2.2	121	135.7	△ 5.9
	住宅金融機構融資住宅	3,494	8.9	△ 1.2	346	6.2	△ 3.1
	都市再生機構建設住宅	16	△ 93.5	-	1	△ 93.0	-
	その他の住宅	2,620	△ 23.6	△ 6.0	249	△ 19.1	△ 8.1
構 造 別	木 造	38,252	6.3	3.7	3,700	5.9	0.2
	非 木 造	31,635	0.3	△ 2.7	2,091	△ 1.8	△ 5.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	884	185.2	33.1	75	270.1	57.0
	鉄筋コンクリート造	18,015	△ 4.5	△ 9.3	1,123	△ 7.2	△ 13.1
	鉄骨造	12,626	3.0	6.7	884	△ 0.4	1.5
	コンクリートブロック造	44	△ 41.3	△ 52.7	4	△ 39.5	△ 47.2
	その他	66	40.4	△ 1.5	6	11.9	13.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,887	0.7	61,858	1.2	8,029	△ 2.8	3,494	△ 1.2
持 家	21,352	△ 1.4	19,140	△ 1.7	2,212	1.6	950	17.7
貸 家	30,243	4.6	26,877	5.2	3,366	△ 0.1	703	40.0
給 与 住 宅	732	98.9	551	62.1	181	546.4	5	400.0
分 譲 住 宅	17,560	△ 4.9	15,290	△ 3.1	2,270	△ 15.5	1,836	△ 17.5

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・建 て 方 別	計	69,887	21,352	30,243	732	17,560
	一戸建住宅	31,592	21,094	528	83	9,887
	長屋建住宅	8,514	152	8,286	24	52
	共同住宅	29,781	106	21,429	625	7,621
木 造	計	38,252	18,234	10,367	124	9,527
	一戸建住宅	28,124	18,149	463	66	9,446
	長屋建住宅	6,045	69	5,919	22	35
	共同住宅	4,083	16	3,985	36	46
非 木 造	計	31,635	3,118	19,876	608	8,033
	一戸建住宅	3,468	2,945	65	17	441
	長屋建住宅	2,469	83	2,367	2	17
	共同住宅	25,698	90	17,444	589	7,575

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,936	3.8	2,386	5.6	5,390	1.9	5	△ 64.3	1,155	10.0

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,595	9.4	持 家	3,325	△ 5.3
木 造	1,077	△ 6.6	貸 家	7,373	12.6
鉄筋コンクリート造	715	111.5	給 与 住 宅	11	△ 60.7
鉄 骨 造	9,803	7.6	分 譲 住 宅	886	73.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,789	△ 8.4	1,833,841	69,887	0.7	5,791	△ 2.1	61,858	8,029	
都道府県別	1 北海道	267	△ 38.6	46,441	2,284	△ 5.7	183	△ 10.0	1,958	326
	2 青森	68	42.2	12,523	300	6.0	33	11.7	253	47
	3 岩手	107	△ 6.9	20,383	681	△ 15.0	65	△ 10.6	550	131
	4 宮城	243	△ 6.4	57,509	1,523	△ 23.2	130	△ 21.3	1,234	289
	5 秋田	67	△ 10.6	9,917	341	31.2	39	28.8	315	26
	6 山形	66	23.0	10,789	366	24.1	45	32.2	363	3
	7 福島	199	4.5	35,141	947	△ 21.3	97	△ 14.5	831	116
	8 茨城	234	△ 27.7	40,984	1,862	3.2	155	△ 8.2	1,725	137
	9 栃木	175	△ 12.8	27,993	1,091	3.5	105	△ 1.4	1,024	67
	10 群馬	186	△ 8.4	32,249	807	△ 32.1	79	△ 30.5	774	33
	11 埼玉	615	△ 11.6	109,067	4,612	9.0	382	5.4	4,125	487
	12 千葉	490	12.3	80,819	2,628	△ 18.1	216	△ 19.1	2,364	264
	13 東京	1,066	△ 13.5	259,589	11,299	6.7	771	7.7	10,284	1,015
	14 神奈川	566	△ 7.9	116,120	5,563	13.9	402	3.0	4,894	669
	15 新潟	203	23.3	33,538	1,066	8.9	107	13.1	995	71
	16 富山	138	108.7	32,465	510	74.7	57	45.8	490	20
	17 石川	82	△ 25.5	13,968	568	8.6	61	3.9	522	46
	18 福井	85	8.9	18,170	437	24.1	47	7.8	428	9
	19 山梨	58	△ 12.5	9,844	374	36.0	38	32.3	261	113
	20 長野	125	△ 4.5	23,144	670	12.8	72	10.4	563	107
	21 岐阜	133	△ 8.8	23,173	883	15.7	93	14.2	824	59
	22 静岡	239	△ 39.7	44,489	1,751	△ 7.4	171	△ 9.2	1,503	248
	23 愛知	796	6.3	154,525	4,944	7.2	435	△ 0.7	4,225	719
	24 三重	116	△ 16.5	21,276	837	14.0	84	8.1	708	129
	25 滋賀	110	△ 20.8	20,234	566	△ 15.5	55	△ 17.5	545	21
	26 京都	214	18.7	33,980	1,254	△ 16.3	100	△ 16.4	1,219	35
	27 大阪	605	△ 14.1	109,039	5,285	△ 2.7	377	△ 9.2	4,721	564
	28 兵庫	386	△ 5.8	65,512	2,898	13.9	248	16.8	2,429	469
	29 奈良	141	36.6	13,013	506	0.6	47	0.6	430	76
	30 和歌山	78	△ 18.5	12,469	323	△ 38.4	31	△ 34.0	294	29
	31 鳥取	28	△ 24.6	5,117	185	66.7	15	15.2	162	23
	32 島根	40	7.9	7,840	228	31.8	21	14.8	186	42
	33 岡山	168	△ 30.1	30,228	807	△ 17.7	76	△ 8.5	662	145
	34 広島	201	△ 0.3	37,187	1,488	15.7	121	4.5	1,255	233
	35 山口	65	△ 3.7	12,276	495	10.7	42	4.4	401	94
	36 徳島	48	35.7	10,903	240	3.9	24	△ 0.8	227	13
	37 香川	72	△ 16.3	12,546	474	16.2	44	5.8	460	14
	38 愛媛	100	△ 14.6	14,540	636	△ 7.2	59	△ 9.7	502	134
	39 高知	39	△ 0.6	5,910	258	41.8	26	37.5	228	30
	40 福岡	449	8.5	88,317	3,358	△ 8.5	262	△ 7.8	2,922	436
	41 佐賀	57	△ 19.0	7,587	233	△ 33.6	25	△ 23.9	215	18
	42 長崎	98	△ 40.7	15,181	678	58.0	57	35.0	462	216
	43 熊本	129	22.6	22,070	970	6.5	78	1.7	876	94
	44 大分	105	44.0	15,381	536	36.0	47	22.8	504	32
	45 宮崎	84	47.7	14,819	375	△ 6.5	37	13.4	363	12
	46 鹿児島	103	△ 35.0	18,125	770	△ 6.4	61	△ 14.4	692	78
	47 沖縄	143	△ 36.1	27,453	980	△ 36.4	71	△ 41.0	890	90
地域別	1 北海道	267	△ 38.6	1,833,841	2,284	△ 5.7	183	△ 10.0	1,958	326
	2 東北	751	1.2	46,441	4,158	△ 13.8	410	△ 8.1	3,546	612
	3 関東	3,513	△ 10.0	146,262	28,906	3.9	2,220	0.1	26,014	2,892
	4 北陸	507	21.4	699,807	2,581	20.3	272	15.3	2,435	146
	5 中部	1,284	△ 10.2	98,142	8,415	5.2	783	△ 0.3	7,260	1,155
	6 近畿	1,535	△ 6.0	243,463	10,832	△ 3.0	858	△ 5.5	9,638	1,194
	7 中国	503	△ 14.0	254,247	3,203	6.8	274	1.7	2,666	537
	8 四国	259	△ 6.8	92,649	1,608	6.8	152	2.0	1,417	191
	9 九州	1,026	△ 1.7	43,899	6,920	△ 0.8	568	△ 1.9	6,034	886
	10 沖縄	143	△ 36.1	181,480	980	△ 36.4	71	△ 41.0	890	90
都市圏別	1 首都圏	2,737	△ 8.2	565,594	24,102	5.2	1,771	2.0	21,667	2,435
	2 中部圏	1,284	△ 10.2	243,463	8,415	5.2	783	△ 0.3	7,260	1,155
	3 近畿圏	1,535	△ 6.0	254,247	10,832	△ 3.0	858	△ 5.5	9,638	1,194
	4 その他	4,233	△ 8.9	770,538	26,538	△ 2.9	2,379	△ 4.3	23,293	3,245

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	69,887	0.7	21,352	△ 1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	△ 4.9	7,575	△ 8.6	9,887	△ 1.6	
1 北海道	2,284	△ 5.7	595	△ 0.7	1,390	△ 2.5	35	150.0	264	△ 31.1	100	△ 61.1	164	30.2	
2 青森	200	6.0	200	14.3	74	△ 14.0	0	0.0	26	18.2	0	0.0	26	18.2	
3 岩手	681	△ 15.0	301	3.8	302	39.2	2	△ 96.1	76	△ 68.7	59	△ 72.3	17	△ 43.3	
4 宮城	1,523	△ 23.2	515	△ 8.0	733	△ 39.6	12	300.0	263	27.7	0	0.0	234	13.6	
5 秋田	341	31.2	238	22.1	76	81.0	1	△ 50.0	26	23.8	0	0.0	26	23.8	
6 山形	366	24.1	278	47.1	62	△ 31.9	1	0.0	25	78.6	0	0.0	25	78.6	
7 福島	947	△ 21.3	486	△ 17.2	348	△ 36.4	5	25.0	108	66.2	0	0.0	108	66.2	
8 茨城	1,862	3.2	720	△ 12.7	917	30.4	1	△ 98.3	224	2.3	47	-	177	△ 19.2	
9 栃木	1,091	3.5	540	△ 0.6	403	27.9	12	500.0	136	△ 29.9	0	0.0	136	△ 29.9	
10 群馬	807	△ 32.1	434	△ 22.5	275	△ 28.4	0	0.0	98	△ 59.8	0	0.0	98	△ 59.8	
11 埼玉	4,612	9.0	1,244	△ 4.3	1,804	9.0	42	950.0	1,522	19.6	453	105.0	1,043	0.3	
12 千葉	2,628	△ 18.1	792	△ 9.9	1,120	△ 16.2	1	0.0	715	△ 27.9	142	△ 50.9	573	△ 18.5	
13 東京	11,299	6.7	1,360	△ 3.8	5,630	14.1	40	△ 23.1	4,269	2.0	2,527	1.0	1,721	5.6	
14 神奈川	5,563	13.9	1,153	△ 4.2	2,707	40.8	54	575.0	1,649	△ 5.8	384	△ 22.4	1,265	4.1	
15 新潟	1,066	8.9	553	7.0	315	△ 22.6	3	200.0	195	261.1	136	-	59	9.3	
16 富山	510	74.7	350	33.1	144	800.0	1	-	15	15.4	0	0.0	15	15.4	
17 石川	568	8.6	343	28.9	162	63.6	2	-	61	△ 61.4	0	△ 100.0	61	35.6	
18 福井	437	24.1	255	7.6	158	68.1	0	0.0	24	14.3	0	0.0	24	14.3	
19 山梨	374	36.0	249	31.1	104	85.7	0	△ 100.0	21	△ 25.0	0	0.0	21	△ 25.0	
20 長野	670	12.8	451	11.9	143	10.9	0	0.0	76	22.6	0	0.0	76	22.6	
21 岐阜	883	15.7	493	15.2	260	34.7	5	150.0	125	△ 10.7	0	△ 100.0	125	22.5	
22 静岡	1,751	△ 7.4	969	6.4	597	△ 20.4	9	28.6	176	△ 20.7	0	0.0	176	△ 20.7	
23 愛知	4,944	7.2	1,385	△ 11.1	1,877	18.3	63	△ 45.2	1,619	19.7	889	83.3	730	△ 15.9	
24 三重	837	14.0	422	3.2	237	9.7	2	0.0	176	64.5	87	-	89	△ 16.8	
25 滋賀	566	△ 15.5	316	7.1	156	△ 31.3	22	-	72	△ 51.4	0	△ 100.0	72	△ 10.0	
26 京都	1,254	△ 16.3	361	△ 5.7	569	△ 22.8	6	△ 60.0	318	△ 12.6	72	△ 36.3	246	△ 2.0	
27 大阪	5,285	△ 2.7	773	△ 6.6	2,427	27.1	1	0.0	2,084	△ 22.6	1,190	△ 34.5	880	0.8	
28 兵庫	2,898	13.9	764	△ 0.5	1,074	1.8	70	2,233.3	990	37.7	509	136.7	473	△ 5.0	
29 奈良	506	0.6	199	5.3	196	2.1	0	0.0	111	△ 9.0	0	△ 100.0	111	△ 4.3	
30 和歌山	323	△ 38.4	180	△ 2.7	95	△ 48.9	1	-	47	△ 69.3	0	△ 100.0	47	34.3	
31 鳥取	185	66.7	72	△ 13.3	102	410.0	2	0.0	9	50.0	0	0.0	9	50.0	
32 島根	228	31.8	105	△ 5.4	102	88.9	4	-	17	112.5	0	△ 100.0	17	183.3	
33 岡山	807	△ 17.7	394	△ 4.4	322	△ 35.9	0	-100.0	91	40.0	27	2,600.0	64	0.0	
34 広島	1,488	15.7	429	3.4	721	47.4	4	33.3	334	△ 11.9	105	△ 51.2	229	39.6	
35 山口	495	10.7	243	2.1	219	25.9	2	100.0	31	△ 8.8	0	0.0	31	△ 8.8	
36 徳島	240	3.9	137	2.2	86	1.2	1	△ 66.7	16	77.8	0	0.0	16	77.8	
37 香川	474	16.2	222	△ 12.6	210	61.5	0	△ 100.0	42	82.6	0	0.0	42	82.6	
38 愛媛	636	△ 7.2	244	△ 18.4	236	17.4	6	-	150	△ 18.9	122	△ 19.7	28	△ 15.2	
39 高知	258	41.8	117	3.5	49	16.7	0	△ 100.0	92	283.3	70	-	22	△ 8.3	
40 福岡	3,358	△ 8.5	729	12.2	1,745	△ 15.7	54	2,600.0	830	△ 12.4	549	△ 11.6	281	△ 7.6	
41 佐賀	233	△ 33.6	162	△ 6.4	50	△ 64.0	0	0.0	21	△ 46.2	0	0.0	21	△ 46.2	
42 長崎	678	58.0	251	1.6	402	232.2	1	-	24	△ 60.7	0	△ 100.0	24	33.3	
43 熊本	970	6.5	341	16.0	314	△ 31.0	179	17,800.0	136	△ 15.5	52	△ 45.8	84	29.2	
44 大分	536	36.0	245	18.4	234	53.9	4	-	53	51.4	0	0.0	53	51.4	
45 宮崎	375	△ 6.5	216	40.3	104	△ 49.5	2	100.0	53	32.5	0	0.0	53	32.5	
46 鹿児島	770	△ 6.4	318	△ 14.1	383	39.3	0	△ 100.0	69	△ 60.8	0	△ 100.0	69	23.2	
47 沖縄	980	△ 36.4	208	△ 40.1	609	△ 43.8	82	-	81	△ 25.7	55	△ 38.2	26	30.0	
1 北海道	2,284	△ 5.7	595	△ 0.7	1,390	△ 2.5	35	150.0	264	△ 31.1	100	△ 61.1	164	30.2	
2 東北	4,158	△ 13.8	2,018	1.1	1,595	△ 27.4	21	△ 65.6	524	△ 8.2	59	△ 72.3	436	21.8	
3 関東	28,906	3.9	6,943	△ 5.1	13,103	14.6	150	19.0	8,710	△ 2.7	3,553	1.3	5,110	△ 4.2	
4 北陸	2,581	20.3	1,501	17.0	779	26.5	6	500.0	295	19.9	136	20.4	159	19.5	
5 中部	8,415	5.2	3,269	△ 1.1	2,971	8.2	79	△ 37.3	2,096	15.0	976	86.6	1,120	△ 13.8	
6 近畿	10,832	△ 3.0	2,593	△ 2.1	4,517	4.9	100	426.3	3,622	△ 13.7	1,771	△ 24.3	1,829	△ 1.3	
7 中国	3,203	6.8	1,243	△ 1.3	1,466	18.3	12	50.0	482	△ 2.0	132	△ 39.4	350	27.7	
8 四国	1,608	6.8	720	△ 10.0	581	26.9	7	0.0	300	24.5	192	26.3	108	21.3	
9 九州	6,920	△ 0.8	2,262	8.0	3,232	△ 5.4	240	3,900.0	1,186	△ 18.7	601	△ 31.7	585	5.0	
10 沖縄	980	△ 36.4	208	△ 40.1	609	△ 43.8	82	-	81	△ 25.7	55	△ 38.2	26	30.0	
1 首都圏	24,102	5.2	4,549	△ 5.2	11,261	14.3	137	110.8	8,155	△ 0.6	3,506	△ 0.0	4,602	0.3	
2 中部圏	8,415	5.2	3,269	△ 1.1	2,971	8.2	79	△ 37.3	2,096	15.0	976	86.6	1,120	△ 13.8	
3 近畿圏	10,832	△ 3.0	2,593	△ 2.1	4,517	4.9	100	426.3	3,622	△ 13.7	1,771	△ 24.3	1,829	△ 1.3	
4 その他	26,538	△ 2.9	10,941	0.4	11,494	△ 4.4	416	163.3	3,687	△ 13.2	1,322	△ 31.2	2,336	1.4	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成27年3月分）

		27年1月	27年2月	27年3月			
					27/2	27/3	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,393	11,726	10,571	12.8	-9.9
		居住専用	6,085	6,191	6,317	1.7	2.0
		居住産業併用	315	395	478	25.4	21.0
		農林水産業用	107	148	111	38.3	-25.0
		鉱工業用	685	905	772	32.1	-14.7
		公益事業用	630	1,230	350	95.2	-71.5
		商業用	1,059	810	698	-23.5	13.8
		サービス業用	530	866	591	63.4	-31.8
着工新設住宅	工事費予定額	合計	18,983	21,544	19,178	13.5	-11.0
		居住専用	11,145	11,300	11,573	1.4	2.4
		居住産業併用	891	953	1,311	7.0	37.6
		農林水産業用	107	173	133	62.3	-23.4
		鉱工業用	1,286	1,719	1,159	33.7	-32.6
		公益事業用	804	1,740	496	116.5	-71.5
		商業用	1,939	1,434	1,006	-26.0	-29.9
		サービス業用	1,296	1,959	1,258	51.1	-35.8
新設住宅	（戸）	合計	72,033	75,405	76,664	4.7	1.7
		持家	23,339	24,424	24,645	4.6	0.9
		貸家	28,269	29,902	33,068	5.8	10.6
		給与住宅	776	573	727	-26.2	26.9
		分譲住宅	19,527	19,673	18,479	0.7	-6.1
		民間資金住宅	64,650	66,492	69,229	2.8	4.1
（年率換算）		864,396	904,860	919,968			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

