

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年4月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成26年度分

平成27年4月分は5月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

| | |
|----|------------------|
| 電話 | 03-5253-8111 |
| 担当 | 秋田 (課長補佐) 28-621 |
| | 赤羽 (係長) 28-625 |
| | 田中 (係員) 28-626 |

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成26年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成26年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で10.8%の減少となった。

1. 総戸数

- 26年度の新設住宅着工戸数は 880,470戸。
- 前年度比では 10.8%減となり、5年ぶりの減少。（前々年度比 1.4%減）
- 新設住宅着工床面積は 74,007千㎡、前年度比 15.2%減、5年ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 26年度の持家は 278,221戸（前年度比 21.1%減、3年ぶりの減少）

②貸家

- 26年度の貸家は 358,340戸（前年度比 3.1%減、3年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 26年度に分譲住宅は 236,042戸（前年度比 8.9%減、5年ぶりの減少）
 - ・マンションは 110,215戸（同 11.0%減、2年連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 124,221戸（同 7.2%減、5年ぶりの減少）

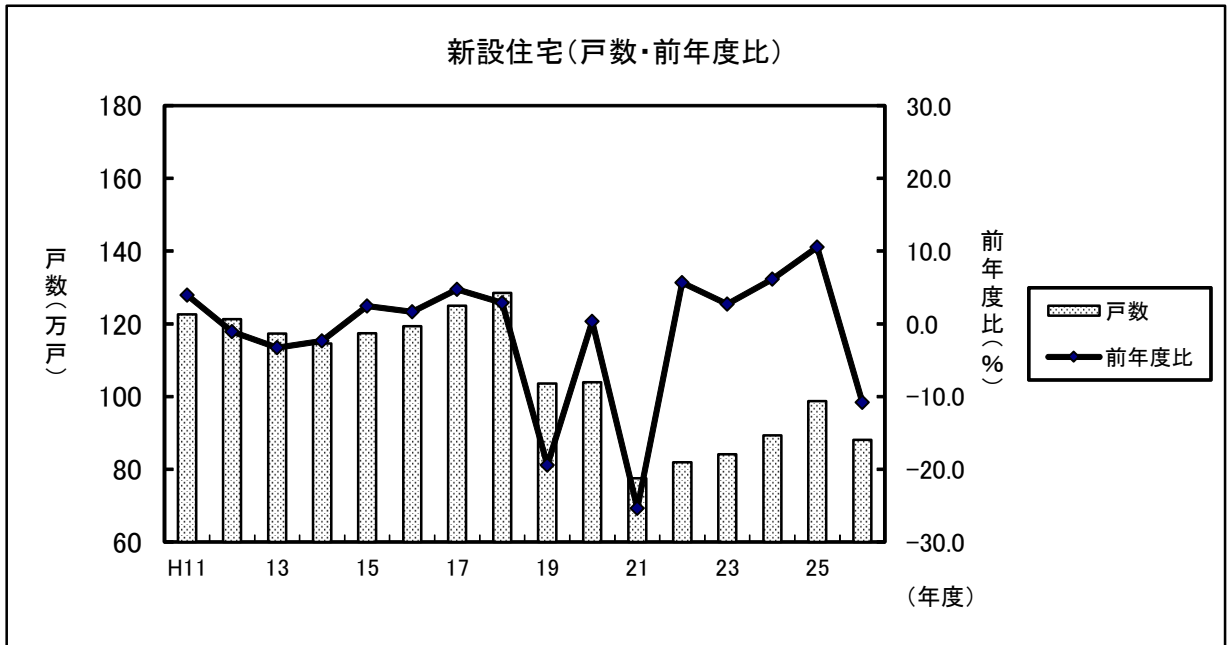
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 8.4%減）
 - 持家（同 20.7%減）、貸家（同 2.7%減）、
 - 分譲住宅（同 7.9%減）
 - うちマンション（同 8.8%減）、うち一戸建住宅（同 7.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 14.2%減）
 - 持家（同 22.4%減）、貸家（同 7.8%減）、
 - 分譲住宅（同 6.7%減）
 - うちマンション（同 3.2%減）、うち一戸建住宅（同 8.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 10.4%減）
 - 持家（同 21.5%減）、貸家（同 1.7%増）、
 - 分譲住宅（同 14.9%減）
 - うちマンション（同 15.1%減）、うち一戸建住宅（同 14.9%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 12.0%減）
 - 持家（同 20.9%減）、貸家（同 4.1%減）、
 - 分譲住宅（同 6.2%減）
 - うちマンション（同 15.1%減）、うち一戸建住宅（同 1.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、140,157戸で5年ぶりの減少（前年度比 6.4%減）
- ・ツーバイフォーは、111,549戸で5年ぶりの減少（前年度比 7.4%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

| | 新設住宅着工戸数, 床面積 | | | | | | | | | | | |
|-------|---------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | 総計 | 床面積 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | |
| | | 前年度比 | | 前年度比 | | 前年度比 | | 前年度比 | | 前年度比 | | |
| 平成元年度 | 1,672,783 | 0.6 | 135,404 | 1.7 | 499,491 | 0.5 | 820,707 | -2.5 | 30,845 | 22.5 | 321,740 | 7.8 |
| 2 | 1,665,367 | -0.4 | 134,487 | -0.7 | 474,375 | -5.0 | 767,246 | -6.5 | 36,838 | 19.4 | 386,908 | 20.3 |
| 3 | 1,342,977 | -19.4 | 116,227 | -13.6 | 447,680 | -5.6 | 582,236 | -24.1 | 40,437 | 9.8 | 272,624 | -29.5 |
| 4 | 1,419,752 | 5.7 | 121,641 | 4.7 | 481,586 | 7.6 | 686,777 | 18.0 | 34,817 | -13.9 | 216,572 | -20.6 |
| 5 | 1,509,787 | 6.3 | 134,809 | 10.8 | 536,908 | 11.5 | 651,563 | -5.1 | 31,157 | -10.5 | 290,159 | 34.0 |
| 6 | 1,560,620 | 3.4 | 146,616 | 8.8 | 580,927 | 8.2 | 574,151 | -11.9 | 27,911 | -10.4 | 377,631 | 30.1 |
| 7 | 1,484,652 | -4.9 | 138,139 | -5.8 | 550,544 | -5.2 | 563,652 | -1.8 | 25,790 | -7.6 | 344,666 | -8.7 |
| 8 | 1,630,378 | 9.8 | 157,014 | 13.7 | 636,306 | 15.6 | 616,186 | 9.3 | 25,847 | 0.2 | 352,039 | 2.1 |
| 9 | 1,341,347 | -17.7 | 123,751 | -21.2 | 451,091 | -29.1 | 515,838 | -16.3 | 23,725 | -8.2 | 350,693 | -0.4 |
| 10 | 1,179,536 | -12.1 | 110,978 | -10.3 | 438,137 | -2.9 | 443,907 | -13.9 | 15,647 | -34.0 | 281,845 | -19.6 |
| 11 | 1,226,207 | 4.0 | 119,562 | 7.7 | 475,632 | 8.6 | 426,020 | -4.0 | 12,445 | -20.5 | 312,110 | 10.7 |
| 12 | 1,213,157 | -1.1 | 117,523 | -1.7 | 437,789 | -8.0 | 418,200 | -1.8 | 10,846 | -12.8 | 346,322 | 11.0 |
| 13 | 1,173,170 | -3.3 | 108,800 | -7.4 | 377,066 | -13.9 | 442,250 | 5.8 | 9,936 | -8.4 | 343,918 | -0.7 |
| 14 | 1,145,553 | -2.4 | 103,438 | -4.9 | 365,507 | -3.1 | 454,505 | 2.8 | 9,539 | -4.0 | 316,002 | -8.1 |
| 15 | 1,173,649 | 2.5 | 104,945 | 1.5 | 373,015 | 2.1 | 458,708 | 0.9 | 8,101 | -15.1 | 333,825 | 5.6 |
| 16 | 1,193,038 | 1.7 | 105,531 | 0.6 | 367,233 | -1.6 | 467,348 | 1.9 | 9,413 | 16.2 | 349,044 | 4.6 |
| 17 | 1,249,366 | 4.7 | 106,651 | 1.1 | 352,577 | -4.0 | 517,999 | 10.8 | 8,515 | -9.5 | 370,275 | 6.1 |
| 18 | 1,285,246 | 2.9 | 108,647 | 1.9 | 355,700 | 0.9 | 537,943 | 3.9 | 9,100 | 6.9 | 382,503 | 3.3 |
| 19 | 1,035,598 | -19.4 | 88,360 | -18.7 | 311,800 | -12.3 | 430,855 | -19.9 | 10,311 | 13.3 | 282,632 | -26.1 |
| 20 | 1,039,214 | 0.3 | 86,344 | -2.3 | 310,670 | -0.4 | 444,848 | 3.2 | 11,089 | 7.5 | 272,607 | -3.5 |
| 21 | 775,277 | -25.4 | 67,755 | -21.5 | 286,993 | -7.6 | 311,463 | -30.0 | 13,231 | 19.3 | 163,590 | -40.0 |
| 22 | 819,020 | 5.6 | 73,876 | 9.0 | 308,517 | 7.5 | 291,840 | -6.3 | 6,580 | -50.3 | 212,083 | 29.6 |
| 23 | 841,246 | 2.7 | 75,748 | 2.5 | 304,822 | -1.2 | 289,762 | -0.7 | 7,576 | 15.1 | 239,086 | 12.7 |
| 24 | 893,002 | 6.2 | 79,413 | 4.8 | 316,532 | 3.8 | 320,891 | 10.7 | 5,919 | -21.9 | 249,660 | 4.4 |
| 25 | 987,254 | 10.6 | 87,313 | 9.9 | 352,841 | 11.5 | 369,993 | 15.3 | 5,272 | -10.9 | 259,148 | 3.8 |
| 26 | 880,470 | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1 | 7,867 | 49.2 | 236,042 | -8.9 |

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

| | 分譲住宅 | | | プレハブ | | | ツーバイフォー | | | |
|-------|---------|-------|----------|---------|-------|----------|---------|------|---------|-------|
| | マンション | | 分譲に占める割合 | 一戸建 | | 新設に占める割合 | ツーバイフォー | | | |
| | 前年度比 | | | 前年度比 | | | 前年度比 | | | |
| 平成元年度 | 186,247 | 9.2 | 57.9 | 127,989 | 7.1 | 214,551 | 4.2 | 12.8 | 48,306 | 14.8 |
| 2 | 247,968 | 33.1 | 64.1 | 131,204 | 2.5 | 217,989 | 1.6 | 13.1 | 50,395 | 4.3 |
| 3 | 164,824 | -33.5 | 60.5 | 104,132 | -20.6 | 226,900 | 4.1 | 16.9 | 46,061 | -8.6 |
| 4 | 111,152 | -32.6 | 51.3 | 101,896 | -2.1 | 253,424 | 11.7 | 17.8 | 54,006 | 17.2 |
| 5 | 157,904 | 42.1 | 54.4 | 126,965 | 24.6 | 240,537 | -5.1 | 15.9 | 56,649 | 4.9 |
| 6 | 226,820 | 43.6 | 60.1 | 144,316 | 13.7 | 224,008 | -6.9 | 14.4 | 66,543 | 17.5 |
| 7 | 198,372 | -12.5 | 57.6 | 139,945 | -3.0 | 230,462 | 2.9 | 15.5 | 79,208 | 19.0 |
| 8 | 199,500 | 0.6 | 56.7 | 147,346 | 5.3 | 247,317 | 7.3 | 15.2 | 92,675 | 17.0 |
| 9 | 210,799 | 5.7 | 60.1 | 135,742 | -7.9 | 199,903 | -19.2 | 14.9 | 75,785 | -18.2 |
| 10 | 166,010 | -21.2 | 58.9 | 112,506 | -17.1 | 182,076 | -8.9 | 15.4 | 68,429 | -9.7 |
| 11 | 192,060 | 15.7 | 61.5 | 117,576 | 4.5 | 185,046 | 1.6 | 15.1 | 77,310 | 13.0 |
| 12 | 218,311 | 13.7 | 63.0 | 125,694 | 6.9 | 171,310 | -7.4 | 14.1 | 78,768 | 1.9 |
| 13 | 222,858 | 2.1 | 64.8 | 119,009 | -5.3 | 162,560 | -5.1 | 13.9 | 76,877 | -2.4 |
| 14 | 198,432 | -11.0 | 62.8 | 115,584 | -2.9 | 161,728 | -0.5 | 14.1 | 79,207 | 3.0 |
| 15 | 202,376 | 2.0 | 60.6 | 129,327 | 11.9 | 158,929 | -1.7 | 13.5 | 83,920 | 6.0 |
| 16 | 207,442 | 2.5 | 59.4 | 139,430 | 7.8 | 159,945 | 0.6 | 13.4 | 91,327 | 8.8 |
| 17 | 230,674 | 11.2 | 62.3 | 137,815 | -1.2 | 156,581 | -2.1 | 12.5 | 97,670 | 6.9 |
| 18 | 241,826 | 4.8 | 63.2 | 138,394 | 0.4 | 159,544 | 1.9 | 12.4 | 105,824 | 8.3 |
| 19 | 159,694 | -34.0 | 56.5 | 121,163 | -12.5 | 146,605 | -8.1 | 14.2 | 99,439 | -6.0 |
| 20 | 164,597 | 3.1 | 60.4 | 106,609 | -12.0 | 148,592 | 1.4 | 14.3 | 104,279 | 4.9 |
| 21 | 67,382 | -59.1 | 41.2 | 95,294 | -10.6 | 124,361 | -16.3 | 16.0 | 92,883 | -10.9 |
| 22 | 97,757 | 45.1 | 46.1 | 113,427 | 19.0 | 125,702 | 1.1 | 15.3 | 97,437 | 4.9 |
| 23 | 120,092 | 22.8 | 50.2 | 117,979 | 4.0 | 128,216 | 2.0 | 15.2 | 98,680 | 1.3 |
| 24 | 124,027 | 3.3 | 49.7 | 124,536 | 5.6 | 134,087 | 4.6 | 15.0 | 110,459 | 11.9 |
| 25 | 123,818 | -0.2 | 47.8 | 133,906 | 7.5 | 149,756 | 11.7 | 15.2 | 120,520 | 9.1 |
| 26 | 110,215 | -11.0 | 46.7 | 124,221 | -7.2 | 140,157 | -6.4 | 15.9 | 111,549 | -7.4 |

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

| | 三大都市圏計 | | 首都圏 | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | | | | | |
|--------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | 総数 | 前年度比 | 埼玉県 | | 千葉県 | | 東京都 | | 神奈川県 | | 岐阜県 | | 静岡県 | | 愛知県 | | 三重県 | | | | | |
| | | | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 総数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | | | | |
| 平成12年度 | 176,715 | 13.3 | 114,644 | 14.2 | 11,151 | -3.6 | 11,696 | 4.9 | 57,914 | 14.0 | 33,883 | 26.1 | 16,009 | 22.7 | 713 | 103.1 | 2,276 | -10.1 | 12,453 | 26.5 | 567 | 76.6 |
| 13 | 186,479 | 5.5 | 120,885 | 5.4 | 12,033 | 7.9 | 14,541 | 24.3 | 62,917 | 8.6 | 31,394 | -7.3 | 15,072 | -5.9 | 918 | 28.8 | 2,124 | -6.7 | 11,167 | -10.3 | 863 | 52.2 |
| 14 | 164,515 | -11.8 | 111,438 | -7.8 | 9,017 | -25.1 | 9,360 | -35.6 | 64,466 | 2.5 | 28,595 | -8.9 | 14,197 | -5.8 | 701 | -23.6 | 2,277 | 7.2 | 10,500 | -6.0 | 719 | -16.7 |
| 15 | 168,953 | 2.7 | 120,146 | 7.8 | 11,434 | 26.8 | 7,554 | -19.3 | 77,674 | 20.5 | 23,484 | -17.9 | 11,507 | -18.9 | 715 | 2.0 | 1,865 | -18.1 | 8,482 | -19.2 | 445 | -38.1 |
| 16 | 164,651 | -2.5 | 114,684 | -4.5 | 10,938 | -4.3 | 11,728 | 55.3 | 62,829 | -19.1 | 29,189 | 24.3 | 11,655 | 1.3 | 1,086 | 51.9 | 2,239 | 20.1 | 7,035 | -17.1 | 1,295 | 191.0 |
| 17 | 183,660 | 11.5 | 124,513 | 8.6 | 14,578 | 33.3 | 17,376 | 48.2 | 63,563 | 1.2 | 28,996 | -0.7 | 13,392 | 14.9 | 693 | -36.2 | 2,496 | 11.5 | 9,504 | 35.1 | 699 | -46.0 |
| 18 | 186,679 | 1.6 | 123,931 | -0.5 | 15,108 | 3.6 | 20,225 | 16.4 | 59,377 | -6.6 | 29,221 | 0.8 | 13,102 | -2.2 | 611 | -11.8 | 2,067 | -17.2 | 9,337 | -1.8 | 1,087 | 55.5 |
| 19 | 127,977 | -31.4 | 82,723 | -33.3 | 9,929 | -34.3 | 10,747 | -46.9 | 43,749 | -26.3 | 18,298 | -37.4 | 11,794 | -10.0 | 444 | -27.3 | 3,692 | 78.6 | 6,727 | -28.0 | 931 | -14.4 |
| 20 | 132,027 | 3.2 | 88,561 | 7.1 | 12,119 | 22.1 | 11,056 | 2.9 | 45,608 | 4.2 | 19,778 | 8.1 | 13,378 | 13.4 | 641 | 44.4 | 2,959 | -19.9 | 9,252 | 37.5 | 526 | -43.5 |
| 21 | 56,624 | -57.1 | 34,506 | -61.0 | 5,013 | -58.6 | 2,187 | -80.2 | 18,761 | -58.9 | 8,545 | -56.8 | 5,409 | -59.6 | 0 | -100.0 | 874 | -70.5 | 4,445 | -52.0 | 90 | -82.9 |
| 22 | 84,078 | 48.5 | 57,482 | 66.6 | 4,403 | -12.2 | 4,103 | 87.6 | 36,525 | 94.7 | 12,451 | 45.7 | 7,409 | 37.0 | 351 | - | 1,169 | 33.8 | 5,621 | 26.5 | 268 | 197.8 |
| 23 | 100,177 | 19.1 | 69,190 | 20.4 | 7,451 | 69.2 | 3,718 | -9.4 | 42,865 | 17.4 | 15,156 | 21.7 | 7,462 | 0.7 | 103 | -70.7 | 1,691 | 44.7 | 5,600 | -0.4 | 68 | -74.6 |
| 24 | 103,053 | 2.9 | 71,594 | 3.5 | 7,349 | -1.4 | 6,480 | 74.3 | 45,166 | 5.4 | 12,599 | -16.9 | 6,809 | -8.8 | 315 | 205.8 | 777 | -54.1 | 5,482 | -2.1 | 235 | 245.6 |
| 25 | 101,339 | -1.7 | 67,012 | -6.4 | 5,515 | -25.0 | 6,019 | -7.1 | 41,216 | -8.7 | 14,262 | 13.2 | 7,416 | 8.9 | 201 | -36.2 | 1,001 | 28.8 | 6,214 | 13.4 | 0 | -100.0 |
| 26 | 91,122 | -10.1 | 61,106 | -8.8 | 5,167 | -6.3 | 5,663 | -5.9 | 40,487 | -1.8 | 9,789 | -31.4 | 7,182 | -3.2 | 280 | 39.3 | 1,198 | 19.7 | 5,429 | -12.6 | 275 | - |

| | 畿内圏 | | | | | | | | | | | | その他の地域 | | | |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | 総数 | 前年度比 | 滋賀県 | | 京都府 | | 大阪府 | | 兵庫県 | | 奈良県 | | 和歌山県 | | 総数 | 前年度比 |
| | | | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | | |
| 平成12年度 | 46,062 | 8.1 | 1,470 | -37.7 | 4,524 | 32.6 | 25,038 | 21.0 | 13,516 | -5.0 | 976 | -35.4 | 538 | 36.5 | 41,596 | 15.4 |
| 13 | 50,522 | 9.7 | 2,175 | 48.0 | 4,372 | -3.4 | 27,265 | 8.9 | 14,693 | 8.7 | 1,667 | 70.8 | 350 | -34.9 | 36,379 | -12.5 |
| 14 | 38,880 | -23.0 | 1,386 | -36.3 | 3,273 | -25.1 | 23,069 | -15.4 | 9,645 | -34.4 | 1,234 | -26.0 | 273 | -22.0 | 33,917 | -6.8 |
| 15 | 37,300 | -4.1 | 322 | -76.8 | 3,541 | 8.2 | 22,505 | -2.4 | 9,609 | -0.4 | 1,083 | -12.2 | 240 | -12.1 | 33,423 | -1.5 |
| 16 | 38,312 | 2.7 | 665 | 106.5 | 3,304 | -6.7 | 21,910 | -2.6 | 11,265 | 17.2 | 974 | -10.1 | 194 | -19.2 | 42,791 | 28.0 |
| 17 | 45,755 | 19.4 | 2,075 | 212.0 | 3,563 | 7.8 | 27,340 | 24.8 | 11,320 | 0.5 | 1,150 | 18.1 | 307 | 58.2 | 47,014 | 9.9 |
| 18 | 49,646 | 8.5 | 2,133 | 2.8 | 5,698 | 59.9 | 25,878 | -5.3 | 13,540 | 19.6 | 2,049 | 78.2 | 348 | 13.4 | 55,147 | 17.3 |
| 19 | 33,460 | -32.6 | 1,567 | -26.5 | 3,038 | -46.7 | 18,779 | -27.4 | 7,981 | -41.1 | 1,718 | -16.2 | 377 | 8.3 | 31,717 | -42.5 |
| 20 | 30,088 | -10.1 | 1,440 | -8.1 | 2,507 | -17.5 | 18,718 | -0.3 | 6,485 | -18.7 | 759 | -55.8 | 179 | -52.5 | 32,570 | 2.7 |
| 21 | 16,709 | -44.5 | 348 | -75.8 | 1,168 | -53.4 | 10,113 | -46.0 | 4,569 | -29.5 | 431 | -43.2 | 80 | -55.3 | 10,758 | -67.0 |
| 22 | 19,187 | 14.8 | 606 | 74.1 | 1,176 | 0.7 | 12,770 | 26.3 | 4,235 | -7.3 | 400 | -7.2 | 0 | -100.0 | 13,679 | 27.2 |
| 23 | 23,525 | 22.6 | 598 | -1.3 | 2,054 | 74.7 | 13,718 | 7.4 | 6,436 | 52.0 | 719 | 79.8 | 0 | - | 19,915 | 45.6 |
| 24 | 24,650 | 4.8 | 675 | 12.9 | 2,196 | 6.9 | 15,326 | 11.7 | 5,591 | -13.1 | 678 | -5.7 | 184 | - | 20,974 | 5.3 |
| 25 | 26,911 | 9.2 | 853 | 26.4 | 3,298 | 50.2 | 15,557 | 1.5 | 6,299 | 12.7 | 633 | -6.6 | 271 | 47.3 | 22,479 | 7.2 |
| 26 | 22,834 | -15.1 | 266 | -68.8 | 2,395 | -27.4 | 14,316 | -8.0 | 5,531 | -12.2 | 188 | -70.3 | 138 | -49.1 | 19,093 | -15.1 |

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

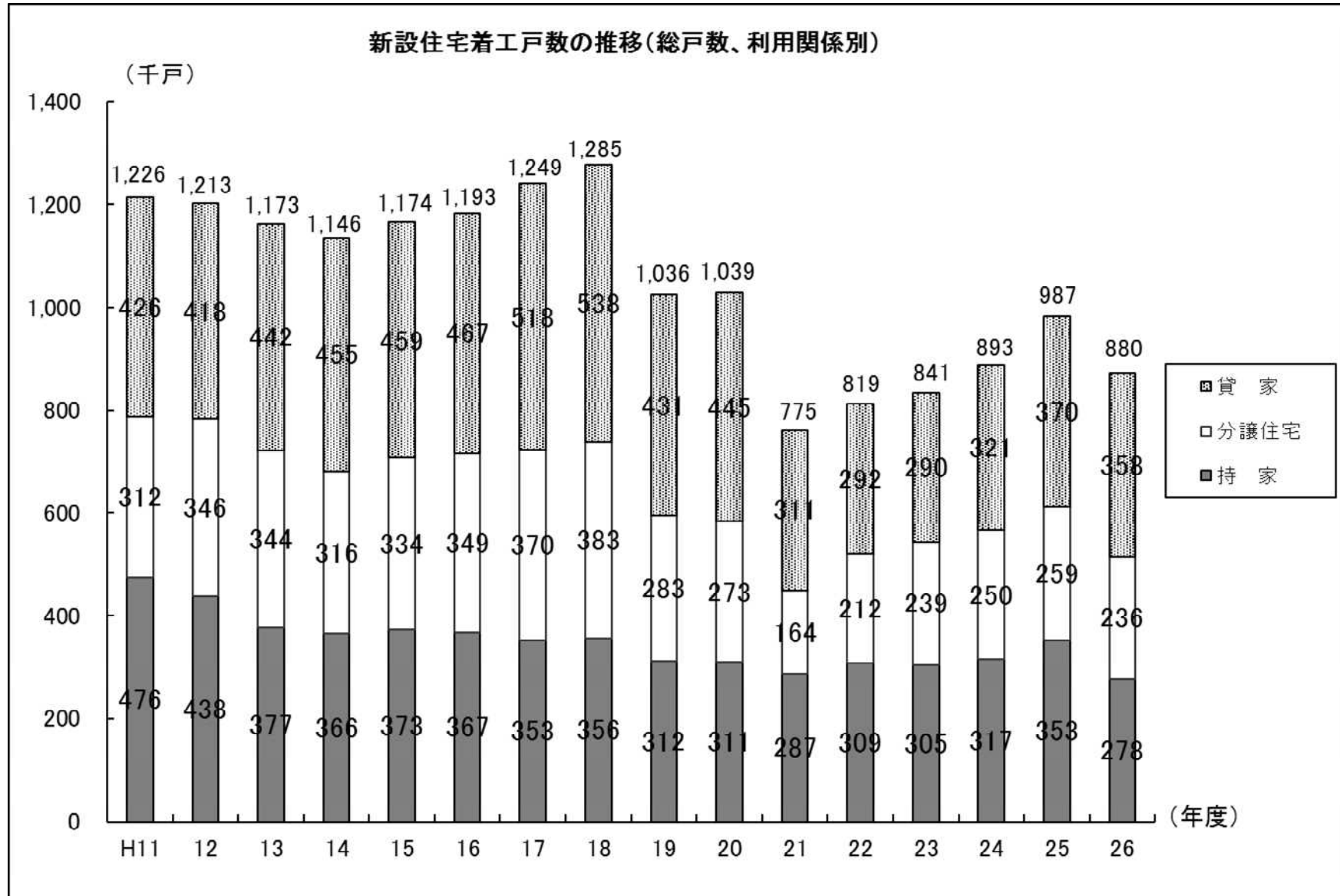
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

| | 首都圏 | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | |
|--------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | |
| | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | |
| 平成12年度 | 395,086 | 3.7 | 97,434 | -5.8 | 121,944 | 0.5 | 173,104 | 12.8 | 147,804 | 0.1 | 63,098 | -3.6 | 56,927 | -0.7 | 26,795 | 12.1 |
| 13 | 393,625 | -0.4 | 84,020 | -13.8 | 130,541 | 7.0 | 176,839 | 2.2 | 138,550 | -6.3 | 54,679 | -13.3 | 58,500 | 2.8 | 24,609 | -8.2 |
| 14 | 393,296 | -0.1 | 82,641 | -1.6 | 139,867 | 7.1 | 168,226 | -4.9 | 132,537 | -4.3 | 54,432 | -0.5 | 54,824 | -6.3 | 22,481 | -8.6 |
| 15 | 422,750 | 7.5 | 84,800 | 2.6 | 150,274 | 7.4 | 186,173 | 10.7 | 133,901 | 1.0 | 56,642 | 4.1 | 55,501 | 1.2 | 20,479 | -8.9 |
| 16 | 419,088 | -0.9 | 82,371 | -2.9 | 146,797 | -2.3 | 186,842 | 0.4 | 135,676 | 1.3 | 56,555 | -0.2 | 56,602 | 2.0 | 21,783 | 6.4 |
| 17 | 432,005 | 3.1 | 77,695 | -5.7 | 158,748 | 8.1 | 193,890 | 3.8 | 148,842 | 9.7 | 53,780 | -4.9 | 68,573 | 21.1 | 25,207 | 15.7 |
| 18 | 431,200 | -0.2 | 76,640 | -1.4 | 160,097 | 0.8 | 191,734 | -1.1 | 162,564 | 9.2 | 56,379 | 4.8 | 77,984 | 13.7 | 26,383 | 4.7 |
| 19 | 338,286 | -21.5 | 66,559 | -13.2 | 127,019 | -20.7 | 141,081 | -26.4 | 144,072 | -11.4 | 51,416 | -8.8 | 66,144 | -15.2 | 24,899 | -5.6 |
| 20 | 359,134 | 6.2 | 69,715 | 4.7 | 146,898 | 15.7 | 138,791 | -1.6 | 144,148 | 0.1 | 51,315 | -0.2 | 66,865 | 1.1 | 24,759 | -0.6 |
| 21 | 265,921 | -26.0 | 68,696 | -1.5 | 112,486 | -23.4 | 79,530 | -42.7 | 102,279 | -29.0 | 46,461 | -9.5 | 40,020 | -40.1 | 15,286 | -38.3 |
| 22 | 293,732 | 10.5 | 71,799 | 4.5 | 106,959 | -4.9 | 113,728 | 43.0 | 104,678 | 2.3 | 50,844 | 9.4 | 33,435 | -16.5 | 19,567 | 28.0 |
| 23 | 306,540 | 4.4 | 68,490 | -4.6 | 107,011 | 0.0 | 127,606 | 12.2 | 100,207 | -4.3 | 48,643 | -4.3 | 29,727 | -11.1 | 21,022 | 7.4 |
| 24 | 316,191 | 3.1 | 70,153 | 2.4 | 112,695 | 5.3 | 131,659 | 3.2 | 103,164 | 3.0 | 49,391 | 1.5 | 31,438 | 5.8 | 21,728 | 3.4 |
| 25 | 337,699 | 6.8 | 75,478 | 7.6 | 129,068 | 14.5 | 131,083 | -0.4 | 115,526 | 12.0 | 54,792 | 10.9 | 36,237 | 15.3 | 24,013 | 10.5 |
| 26 | 309,191 | -8.4 | 59,849 | -20.7 | 125,560 | -2.7 | 120,690 | -7.9 | 99,112 | -14.2 | 42,512 | -22.4 | 33,414 | -7.8 | 22,393 | -6.7 |

| | 近畿圏 | | | | | | | | その他 | | | | | | | |
|--------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | |
| | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | 前年度比 | |
| 平成12年度 | 192,852 | -4.9 | 58,930 | -9.7 | 53,414 | -14.0 | 79,377 | 8.0 | 477,415 | -3.6 | 218,327 | -9.6 | 185,915 | 0.3 | 67,046 | 9.4 |
| 13 | 189,298 | -1.8 | 51,078 | -13.3 | 52,769 | -1.2 | 84,247 | 6.1 | 451,697 | -5.4 | 187,289 | -14.2 | 200,440 | 7.8 | 58,223 | -13.2 |
| 14 | 182,240 | -3.7 | 49,871 | -2.4 | 58,574 | 11.0 | 72,547 | -13.9 | 437,480 | -3.1 | 178,563 | -4.7 | 201,240 | 0.4 | 52,748 | -9.4 |
| 15 | 181,174 | -0.6 | 50,361 | 1.0 | 56,530 | -3.5 | 73,164 | 0.9 | 435,824 | -0.4 | 181,212 | 1.5 | 196,403 | -2.4 | 54,009 | 2.4 |
| 16 | 184,085 | 1.6 | 48,957 | -2.8 | 58,972 | 4.3 | 74,815 | 2.3 | 454,189 | 4.2 | 179,350 | -1.0 | 204,977 | 4.4 | 65,604 | 21.5 |
| 17 | 199,855 | 8.6 | 46,560 | -4.9 | 71,825 | 21.8 | 79,643 | 6.5 | 468,664 | 3.2 | 174,542 | -2.7 | 218,853 | 6.8 | 71,535 | 9.0 |
| 18 | 208,026 | 4.1 | 44,829 | -3.7 | 77,862 | 8.4 | 84,239 | 5.8 | 483,456 | 3.2 | 177,852 | 1.9 | 222,000 | 1.4 | 80,147 | 12.0 |
| 19 | 160,494 | -22.8 | 38,259 | -14.7 | 58,780 | -24.5 | 62,117 | -26.3 | 392,746 | -18.8 | 155,566 | -12.5 | 178,912 | -19.4 | 54,535 | -32.0 |
| 20 | 156,905 | -2.2 | 38,492 | 0.6 | 60,183 | 2.4 | 56,135 | -9.6 | 379,027 | -3.5 | 151,148 | -2.8 | 170,902 | -4.5 | 52,922 | -3.0 |
| 21 | 120,601 | -23.1 | 36,462 | -5.3 | 40,160 | -33.3 | 40,297 | -28.2 | 286,476 | -24.4 | 135,374 | -10.4 | 118,797 | -30.5 | 28,477 | -46.2 |
| 22 | 124,572 | 3.3 | 38,556 | 5.7 | 40,243 | 0.2 | 44,610 | 10.7 | 296,038 | 3.3 | 147,318 | 8.8 | 111,203 | -6.4 | 34,178 | 20.0 |
| 23 | 127,301 | 2.2 | 37,191 | -3.5 | 40,659 | 1.0 | 48,564 | 8.9 | 307,198 | 3.8 | 150,498 | 2.2 | 112,365 | 1.0 | 41,894 | 22.6 |
| 24 | 131,704 | 3.5 | 38,091 | 2.4 | 42,826 | 5.3 | 49,899 | 2.7 | 341,943 | 11.3 | 158,897 | 5.6 | 133,932 | 19.2 | 46,374 | 10.7 |
| 25 | 148,618 | 12.8 | 42,234 | 10.9 | 52,662 | 23.0 | 53,074 | 6.4 | 385,411 | 12.7 | 180,337 | 13.5 | 152,026 | 13.5 | 50,978 | 9.9 |
| 26 | 133,118 | -10.4 | 33,145 | -21.5 | 53,563 | 1.7 | 45,142 | -14.9 | 339,049 | -12.0 | 142,715 | -20.9 | 145,803 | -4.1 | 47,817 | -6.2 |

資料 7 - 5



平成26年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成26年4月～平成27年3月）

（単位：戸、％）

| | 総数 | | 持家 | | 賃家 | | 給与 | | 分譲 | | うちマンション | | うち一戸建 | |
|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 |
| 北海道 | 32,225 | -7.8 | 10,604 | -20.3 | 17,809 | 1.8 | 226 | -13.4 | 3,586 | -8.1 | 1,728 | -14.2 | 1,816 | -2.8 |
| 青森 | 5,530 | -14.3 | 3,353 | -20.3 | 1,735 | -10.6 | 6 | -73.9 | 436 | 53.0 | 35 | - | 396 | 45.1 |
| 岩手 | 9,006 | -8.8 | 4,433 | -14.4 | 3,847 | -2.0 | 83 | 5.1 | 643 | -6.7 | 284 | -1.0 | 359 | -10.7 |
| 宮城 | 24,476 | -4.9 | 7,438 | -23.1 | 12,356 | -1.3 | 411 | 608.6 | 4,271 | 22.1 | 1,477 | 98.3 | 2,739 | 0.6 |
| 秋田 | 3,951 | -9.5 | 2,515 | -21.2 | 1,108 | 34.5 | 11 | -66.7 | 317 | 0.3 | 0 | 0.0 | 317 | 0.3 |
| 山形 | 4,641 | -21.1 | 2,636 | -30.0 | 1,491 | -7.4 | 26 | -66.2 | 488 | 14.3 | 0 | 0.0 | 488 | 14.8 |
| 福島 | 14,221 | -10.9 | 7,199 | -12.9 | 5,713 | -15.4 | 89 | 122.5 | 1,220 | 36.6 | 295 | 63.0 | 923 | 29.6 |
| 茨城 | 21,946 | -9.9 | 9,400 | -23.0 | 8,348 | -6.5 | 36 | -76.8 | 4,162 | 35.1 | 1,659 | 93.6 | 2,503 | 12.6 |
| 栃木 | 13,479 | -6.5 | 6,264 | -22.7 | 4,692 | 14.7 | 102 | 108.2 | 2,421 | 11.1 | 378 | 134.8 | 2,039 | 1.0 |
| 群馬 | 11,562 | -18.6 | 6,305 | -21.9 | 3,342 | -10.2 | 44 | 175.0 | 1,871 | -21.9 | 70 | -82.9 | 1,801 | -9.2 |
| 埼玉 | 55,449 | -11.1 | 15,862 | -21.0 | 20,796 | -5.1 | 250 | 64.5 | 18,541 | -8.3 | 5,167 | -6.3 | 13,215 | -9.8 |
| 千葉 | 44,998 | -10.0 | 12,316 | -21.1 | 16,619 | -5.8 | 77 | -71.7 | 15,986 | -2.9 | 5,663 | -5.9 | 10,258 | -0.9 |
| 東京 | 140,430 | -5.1 | 17,348 | -18.8 | 59,921 | -3.6 | 1,991 | 32.3 | 61,170 | -2.8 | 40,487 | -1.8 | 20,190 | -5.0 |
| 神奈川 | 68,314 | -11.7 | 14,323 | -22.3 | 28,224 | 3.3 | 774 | 448.9 | 24,993 | -20.6 | 9,789 | -31.4 | 14,657 | -12.7 |
| 新潟 | 11,562 | -14.8 | 6,368 | -24.3 | 4,125 | -6.9 | 85 | 347.4 | 984 | 38.6 | 380 | 173.4 | 602 | 9.1 |
| 富山 | 5,527 | -9.8 | 3,230 | -17.4 | 1,829 | 8.1 | 52 | -3.7 | 416 | -12.4 | 128 | -41.6 | 288 | 12.5 |
| 石川 | 6,766 | -8.8 | 3,426 | -20.8 | 2,372 | 9.6 | 17 | -10.5 | 951 | 4.5 | 283 | -10.7 | 668 | 12.6 |
| 福井 | 3,548 | -18.1 | 2,233 | -25.4 | 966 | 5.3 | 20 | 185.7 | 329 | -21.1 | 29 | -68.8 | 300 | -6.8 |
| 山梨 | 4,601 | -10.5 | 2,710 | -24.0 | 1,392 | 20.9 | 164 | 192.9 | 335 | -8.5 | 44 | -63.6 | 291 | 18.8 |
| 長野 | 10,807 | -11.9 | 6,559 | -21.7 | 2,987 | 14.8 | 299 | 339.7 | 962 | -20.4 | 97 | -67.3 | 865 | -5.2 |
| 岐阜 | 10,331 | -14.8 | 5,911 | -23.3 | 2,464 | -8.6 | 20 | -52.4 | 1,936 | 15.4 | 280 | 39.3 | 1,656 | 12.2 |
| 静岡 | 23,843 | -16.5 | 12,064 | -23.5 | 7,682 | -15.4 | 203 | -3.3 | 3,894 | 11.1 | 1,198 | 19.7 | 2,695 | 7.6 |
| 愛知 | 55,204 | -13.7 | 19,168 | -22.1 | 20,366 | -5.9 | 545 | 168.5 | 15,125 | -13.6 | 5,429 | -12.6 | 9,692 | -14.0 |
| 三重 | 9,734 | -10.4 | 5,369 | -19.8 | 2,902 | 2.8 | 25 | -13.8 | 1,438 | 9.3 | 275 | - | 1,163 | -11.6 |
| 滋賀 | 8,205 | -23.0 | 4,151 | -24.9 | 2,565 | -5.4 | 88 | 175.0 | 1,401 | -41.5 | 266 | -68.8 | 1,130 | -26.4 |
| 京都 | 16,826 | -14.1 | 4,382 | -19.6 | 7,037 | -2.6 | 76 | -63.6 | 5,331 | -20.4 | 2,395 | -27.4 | 2,924 | -13.7 |
| 大阪 | 63,730 | -7.4 | 9,664 | -22.6 | 28,747 | 2.8 | 319 | 114.1 | 25,000 | -11.3 | 14,316 | -8.0 | 10,609 | -15.8 |
| 兵庫 | 33,520 | -8.0 | 9,811 | -19.2 | 11,886 | 4.5 | 635 | 195.3 | 11,188 | -11.8 | 5,531 | -12.2 | 5,631 | -11.4 |
| 奈良 | 5,992 | -19.9 | 2,560 | -20.2 | 1,863 | -3.4 | 1 | -96.4 | 1,568 | -32.3 | 188 | -70.3 | 1,378 | -18.2 |
| 和歌山 | 4,845 | -14.5 | 2,577 | -24.5 | 1,465 | 1.0 | 149 | 893.3 | 654 | -16.8 | 138 | -49.1 | 510 | -1.0 |
| 鳥取 | 2,568 | 6.2 | 1,212 | -25.7 | 1,153 | 69.6 | 8 | 14.3 | 195 | 93.1 | 112 | 194.7 | 83 | 31.7 |
| 島根 | 3,147 | -9.3 | 1,499 | -22.3 | 1,374 | 13.6 | 10 | -85.1 | 264 | -0.8 | 137 | -12.7 | 127 | 16.5 |
| 岡山 | 10,372 | -23.0 | 5,095 | -24.3 | 4,197 | -15.7 | 27 | -37.2 | 1,053 | -38.8 | 223 | -78.2 | 822 | 18.4 |
| 広島 | 15,864 | -16.6 | 5,340 | -18.7 | 6,025 | -14.7 | 123 | 98.4 | 4,376 | -17.7 | 1,854 | -35.4 | 2,518 | 2.8 |
| 山口 | 7,648 | -10.0 | 3,253 | -18.3 | 3,493 | 7.7 | 61 | -46.5 | 841 | -27.1 | 426 | -39.1 | 415 | -8.6 |
| 徳島 | 3,878 | -15.0 | 2,042 | -22.2 | 1,496 | -9.9 | 24 | -67.1 | 316 | 56.4 | 157 | 118.1 | 153 | 21.4 |
| 香川 | 6,053 | -12.3 | 2,964 | -21.1 | 2,437 | 2.4 | 24 | -14.3 | 628 | -14.3 | 297 | -26.5 | 317 | -3.6 |
| 愛媛 | 6,540 | -22.7 | 3,415 | -25.1 | 2,362 | -11.5 | 23 | -70.9 | 740 | -35.9 | 267 | -56.7 | 469 | -12.8 |
| 高知 | 2,755 | -24.7 | 1,501 | -21.6 | 757 | -27.4 | 13 | -84.3 | 484 | -21.6 | 206 | -35.4 | 276 | -7.4 |
| 福岡 | 36,722 | -11.9 | 9,475 | -16.2 | 19,122 | -3.4 | 124 | -41.5 | 8,001 | -23.0 | 4,502 | -29.8 | 3,465 | -9.4 |
| 佐賀 | 4,699 | -13.8 | 2,062 | -23.8 | 2,008 | 0.0 | 19 | 58.3 | 610 | -16.2 | 344 | -9.7 | 266 | -23.3 |
| 長崎 | 6,481 | -2.7 | 2,845 | -9.4 | 2,774 | -1.1 | 69 | 68.3 | 793 | 17.7 | 517 | 26.4 | 276 | 4.2 |
| 熊本 | 11,013 | -10.8 | 4,455 | -15.6 | 4,737 | -12.7 | 230 | 1,110.5 | 1,591 | -2.4 | 651 | 2.4 | 940 | -5.1 |
| 大分 | 6,423 | -11.9 | 2,761 | -17.2 | 2,688 | -14.0 | 66 | 32.0 | 908 | 16.6 | 428 | 31.3 | 480 | 6.4 |
| 宮崎 | 6,085 | -23.6 | 3,012 | -18.7 | 2,303 | -23.6 | 25 | 0.0 | 745 | -38.9 | 219 | -68.1 | 526 | -0.9 |
| 鹿児島 | 9,931 | -12.0 | 4,260 | -22.5 | 4,384 | -1.4 | 64 | -37.9 | 1,223 | -0.9 | 455 | -20.5 | 744 | 12.4 |
| 沖縄 | 15,022 | -12.5 | 2,851 | -30.5 | 10,381 | -11.4 | 133 | 250.0 | 1,657 | 26.4 | 1,411 | 38.2 | 241 | -7.7 |
| 合計 | 880,470 | -10.8 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1 | 7,867 | 49.2 | 236,042 | -8.9 | 110,215 | -11.0 | 124,221 | -7.2 |
| 北海道 | 32,225 | -7.8 | 10,604 | -20.3 | 17,809 | 1.8 | 226 | -13.4 | 3,586 | -8.1 | 1,728 | -14.2 | 1,816 | -2.8 |
| 東北 | 61,825 | -9.4 | 27,574 | -19.6 | 26,250 | -4.8 | 626 | 101.9 | 7,375 | 20.7 | 2,091 | 72.4 | 5,222 | 7.7 |
| 関東 | 371,586 | -8.9 | 91,087 | -21.3 | 146,321 | -2.2 | 3,737 | 54.8 | 130,441 | -7.0 | 63,354 | -8.0 | 65,819 | -6.5 |
| 北陸 | 27,403 | -12.9 | 15,257 | -22.3 | 9,292 | 0.9 | 174 | 75.8 | 2,680 | 6.7 | 820 | 6.8 | 1,858 | 7.8 |
| 中部 | 99,112 | -14.2 | 42,512 | -22.4 | 33,414 | -7.8 | 793 | 63.8 | 22,393 | -6.7 | 7,182 | -3.2 | 15,206 | -8.2 |
| 近畿 | 133,118 | -10.4 | 33,145 | -21.5 | 53,563 | 1.7 | 1,268 | 95.7 | 45,142 | -14.9 | 22,834 | -15.1 | 22,182 | -14.9 |
| 中国 | 39,599 | -15.5 | 16,399 | -21.3 | 16,242 | -5.4 | 229 | -21.8 | 6,729 | -21.4 | 2,752 | -42.5 | 3,965 | 5.2 |
| 四国 | 19,226 | -18.5 | 9,922 | -22.8 | 7,052 | -9.0 | 84 | -68.1 | 2,168 | -19.9 | 927 | -34.3 | 1,215 | -5.9 |
| 九州 | 81,354 | -12.2 | 28,870 | -17.5 | 38,016 | -6.4 | 597 | 29.2 | 13,871 | -16.7 | 7,116 | -24.5 | 6,697 | -5.3 |
| 沖縄 | 15,022 | -12.5 | 2,851 | -30.5 | 10,381 | -11.4 | 133 | 250.0 | 1,657 | 26.4 | 1,411 | 38.2 | 241 | -7.7 |
| 首都圏 | 309,191 | -8.4 | 59,849 | -20.7 | 125,560 | -2.7 | 3,092 | 49.4 | 120,690 | -7.9 | 61,106 | -8.8 | 58,320 | -7.5 |
| 中部圏 | 99,112 | -14.2 | 42,512 | -22.4 | 33,414 | -7.8 | 793 | 63.8 | 22,393 | -6.7 | 7,182 | -3.2 | 15,206 | -8.2 |
| 近畿圏 | 133,118 | -10.4 | 33,145 | -21.5 | 53,563 | 1.7 | 1,268 | 95.7 | 45,142 | -14.9 | 22,834 | -15.1 | 22,182 | -14.9 |
| その他地域 | 339,049 | -12.0 | 142,715 | -20.9 | 145,803 | -4.1 | 2,714 | 31.1 | 47,817 | -6.2 | 19,093 | -15.1 | 28,513 | 1.0 |

平成 26 年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、事務所、倉庫は増加したが、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,079万㎡、前年度比 11.9%減。

○5年ぶりの減少。

○公共の建築主は 908万㎡（前年度比 11.7%減、3年ぶりの減少）

○民間の建築主は 12,171万㎡（同 11.9%減、5年ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,670万㎡（前年度比 15.2%減、5年ぶりの減少）

○非居住用は 4,501万㎡（同 5.6%減、5年ぶりの減少）

① 主な用途別

| | |
|---------------------|------------------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 95万㎡（前年度比 9.1%増） |
| ・製造業用は | 792万㎡（同 1.7%減） |
| ・情報通信業用は | 60万㎡（同 82.5%増） |
| ・卸売業、小売業用は | 877万㎡（同 13.6%減） |
| ・金融業、保険業用は | 41万㎡（同 36.7%減） |
| ・不動産業用は | 177万㎡（同 17.9%増） |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は | 140万㎡（同 1.8%減） |
| ・医療、福祉用は | 825万㎡（同 17.6%減） |
| ・その他のサービス業用は | 383万㎡（同 12.9%減） |

② 主な使途別

| | |
|-------|--------------------------------|
| ・事務所は | 510万㎡（前年度比 5.8%増、昨年度の減少から再び増加） |
| ・店舗は | 711万㎡（同 14.6%減、3年ぶりの減少） |
| ・工場は | 748万㎡（同 5.2%減、2年連続の減少） |
| ・倉庫は | 800万㎡（同 17.0%増、5年連続の増加） |

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 卸売業、小売業用 | | | 金融業、保険業用 | | | 不動産業用 | | | 宿泊業、飲食サービス業用 | | | 医療、福祉用 | | | その他のサービス業用 | | |
|-------|----------|--------|-------|----------|------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|--------|-------|------------|-------|-------|
| | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | |
| | | 前年度比 | 前年度比 | | 前年度比 | 前年度比 | | 前年度比 | 前年度比 | | 前年度比 | 前年度比 | | | | | | |
| 平成元年度 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 15,104 | 12,106 | - | 606 | 275 | - | 3,726 | 2,750 | - | 5,979 | 2,140 | - | 9,818 | 8,556 | - | 16,194 | 7,345 | - |
| 16 | 14,996 | 13,023 | 7.6 | 624 | 402 | 46.4 | 3,870 | 3,239 | 17.8 | 5,748 | 2,088 | -2.4 | 9,792 | 8,337 | -2.6 | 16,342 | 8,173 | 11.3 |
| 17 | 14,696 | 14,263 | 9.5 | 754 | 529 | 31.6 | 3,884 | 2,831 | -12.6 | 5,736 | 2,406 | 15.2 | 9,628 | 7,642 | -8.3 | 16,123 | 7,813 | -4.4 |
| 18 | 14,815 | 12,861 | -9.8 | 838 | 466 | -11.9 | 4,011 | 2,729 | -3.6 | 5,712 | 2,705 | 12.4 | 8,755 | 6,832 | -10.6 | 17,039 | 8,022 | 2.7 |
| 19 | 12,542 | 14,291 | 11.1 | 618 | 717 | 53.8 | 3,005 | 2,708 | -0.8 | 4,820 | 2,398 | -11.4 | 7,674 | 5,550 | -18.8 | 13,160 | 5,595 | -30.3 |
| 20 | 11,719 | 10,091 | -29.4 | 701 | 634 | -11.6 | 2,656 | 3,213 | 18.6 | 4,482 | 2,415 | 0.7 | 7,156 | 4,675 | -15.8 | 12,120 | 5,126 | -8.4 |
| 21 | 9,495 | 6,608 | -34.5 | 562 | 515 | -18.7 | 1,801 | 3,008 | -6.4 | 3,536 | 1,270 | -47.4 | 6,436 | 4,204 | -10.1 | 9,940 | 3,860 | -24.7 |
| 22 | 8,748 | 6,595 | -0.2 | 629 | 388 | -24.7 | 2,080 | 2,199 | -26.9 | 3,663 | 1,008 | -20.6 | 9,635 | 7,880 | 87.5 | 9,957 | 3,807 | -1.4 |
| 23 | 9,826 | 6,441 | -2.3 | 591 | 477 | 22.8 | 2,166 | 1,822 | -17.1 | 3,466 | 976 | -3.3 | 10,970 | 9,742 | 23.6 | 9,508 | 3,210 | -15.7 |
| 24 | 11,800 | 9,017 | 40.0 | 666 | 466 | -2.2 | 2,248 | 2,184 | 19.8 | 3,815 | 1,238 | 26.9 | 10,246 | 8,212 | -15.7 | 10,468 | 3,657 | 13.9 |
| 25 | 12,077 | 10,159 | 12.7 | 656 | 654 | 40.2 | 2,164 | 1,499 | -31.4 | 4,019 | 1,427 | 15.3 | 11,256 | 10,019 | 22.0 | 11,153 | 4,392 | 20.1 |
| 26 | 11,462 | 8,773 | -13.6 | 667 | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9 | 3,635 | 1,401 | -1.8 | 9,742 | 8,252 | -17.6 | 10,766 | 3,825 | -12.9 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成26年度建築着工統計調査報告(26年4月～27年3月)

建 築 物

| | | 床 面 積 (千㎡) | | | | 工 事 費 予 定 額 (億円) | | | |
|---------|-----------------------|------------|---------|-------|---------|------------------|---------|-------|-------|
| | | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 |
| 建 築 物 計 | | 148,456 | 130,791 | -11.9 | 100.0 | 259,273 | 241,692 | -6.8 | 100.0 |
| 建 築 主 別 | 公 共 | 10,292 | 9,084 | -11.7 | 6.9 | 23,993 | 22,359 | -6.8 | 9.3 |
| | 国 | 1,311 | 1,109 | -15.4 | 0.8 | 3,109 | 2,739 | -11.9 | 1.1 |
| | 都 道 府 県 | 2,420 | 2,010 | -16.9 | 1.5 | 5,610 | 4,376 | -22.0 | 1.8 |
| | 市 区 町 村 | 6,561 | 5,965 | -9.1 | 4.6 | 15,274 | 15,245 | -0.2 | 6.3 |
| | 民 間 | 138,164 | 121,707 | -11.9 | 93.1 | 235,280 | 219,332 | -6.8 | 90.7 |
| | 会 社 | 62,582 | 59,932 | -4.2 | 45.8 | 97,264 | 101,467 | 4.3 | 42.0 |
| | 会 社 で な い 団 体 | 13,012 | 10,999 | -15.5 | 8.4 | 28,460 | 25,906 | -9.0 | 10.7 |
| 個 人 | 62,569 | 50,776 | -18.8 | 38.8 | 109,556 | 91,960 | -16.1 | 38.0 | |
| 用 途 別 | 居 住 用 | 92,198 | 78,179 | -15.2 | 59.8 | 161,923 | 143,020 | -11.7 | 59.2 |
| | 居 住 専 用 | 87,633 | 74,136 | -15.4 | 56.7 | 152,115 | 133,950 | -11.9 | 55.4 |
| | 居 住 産 業 併 用 | 4,565 | 4,043 | -11.4 | 3.1 | 9,808 | 9,071 | -7.5 | 3.8 |
| | 非 居 住 用 | 56,258 | 52,612 | -6.5 | 40.2 | 97,349 | 98,671 | 1.4 | 40.8 |
| | 農 林 水 産 業 用 | 1,704 | 1,630 | -4.4 | 1.2 | 1,784 | 1,624 | -9.0 | 0.7 |
| | 鉱 業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 880 | 955 | 8.5 | 0.7 | 1,072 | 1,325 | 23.6 | 0.5 |
| | 製 造 業 用 | 8,115 | 8,010 | -1.3 | 6.1 | 12,024 | 13,438 | 11.8 | 5.6 |
| | 電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用 | 603 | 573 | -4.9 | 0.4 | 1,425 | 1,240 | -13.0 | 0.5 |
| | 情 報 通 信 業 用 | 339 | 606 | 78.6 | 0.5 | 733 | 1,721 | 134.7 | 0.7 |
| | 運 輸 業 用 | 4,236 | 5,601 | 32.2 | 4.3 | 4,657 | 6,901 | 48.2 | 2.9 |
| | 卸 売 業、小 売 業 用 | 10,209 | 8,818 | -13.6 | 6.7 | 12,701 | 12,428 | -2.2 | 5.1 |
| | 金 融 業、保 険 業 用 | 654 | 414 | -36.7 | 0.3 | 2,043 | 1,172 | -42.6 | 0.5 |
| | 不 動 産 業 用 | 1,521 | 1,778 | 16.8 | 1.4 | 2,477 | 4,080 | 64.7 | 1.7 |
| | 宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用 | 1,460 | 1,428 | -2.2 | 1.1 | 3,174 | 3,508 | 10.5 | 1.5 |
| | 教 育、学 習 支 援 業 用 | 6,093 | 5,261 | -13.7 | 4.0 | 12,921 | 12,536 | -3.0 | 5.2 |
| | 医 療、福 祉 用 | 11,112 | 9,156 | -17.6 | 7.0 | 23,480 | 21,261 | -9.5 | 8.8 |
| | そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 | 5,186 | 4,210 | -18.8 | 3.2 | 9,261 | 7,555 | -18.4 | 3.1 |
| 公 務 用 | 2,579 | 2,576 | -0.1 | 2.0 | 6,834 | 7,068 | 3.4 | 2.9 | |
| そ の 他 | 1,566 | 1,596 | 1.9 | 1.2 | 2,763 | 2,815 | 1.9 | 1.2 | |
| 構 造 別 | 木 造 | 61,997 | 52,654 | -15.1 | 40.3 | 99,557 | 86,145 | -13.5 | 35.6 |
| | 非 木 造 | 86,459 | 78,137 | -9.6 | 59.7 | 159,716 | 155,546 | -2.6 | 64.4 |
| | 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 3,465 | 3,019 | -12.9 | 2.3 | 8,635 | 8,465 | -2.0 | 3.5 |
| | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 29,675 | 25,646 | -13.6 | 19.6 | 62,430 | 58,800 | -5.8 | 24.3 |
| | 鉄 骨 造 | 52,343 | 48,554 | -7.2 | 37.1 | 87,509 | 87,267 | -0.3 | 36.1 |
| | コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 | 127 | 83 | -34.3 | 0.1 | 202 | 138 | -31.9 | 0.1 |
| そ の 他 | 848 | 835 | -1.5 | 0.6 | 940 | 876 | -6.8 | 0.4 | |

新設住宅

| | | 戸数 (戸) | | | | 床面積 (千㎡) | | | |
|---------------|-------------|---------|---------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|
| | | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 |
| 新設住宅計 | | 987,254 | 880,470 | -10.8 | 100.0 | 87,313 | 74,007 | -15.2 | 100.0 |
| 建主 築別 | 公 共 | 22,904 | 21,385 | -6.6 | 2.4 | 1,511 | 1,367 | -9.5 | 1.8 |
| | 民 間 | 964,350 | 859,085 | -10.9 | 97.6 | 85,802 | 72,640 | -15.3 | 98.2 |
| 利別 用関 係 | 持家 | 352,841 | 278,221 | -21.1 | 31.6 | 44,098 | 34,399 | -22.0 | 46.5 |
| | 貸家 | 369,993 | 358,340 | -3.1 | 40.7 | 18,886 | 17,665 | -6.5 | 23.9 |
| | 給与住宅 | 5,272 | 7,867 | 49.2 | 0.9 | 424 | 513 | 20.9 | 0.7 |
| | 分譲住宅 | 259,148 | 236,042 | -8.9 | 26.8 | 23,904 | 21,430 | -10.4 | 29.0 |
| 資 金 別 | 民間資金 | 873,359 | 782,397 | -10.4 | 88.9 | 76,641 | 65,113 | -15.0 | 88.0 |
| | 公 的 資 金 | 113,895 | 98,073 | -13.9 | 11.1 | 10,672 | 8,894 | -16.7 | 12.0 |
| | 公 営 住 宅 | 18,402 | 17,825 | -3.1 | 2.0 | 1,201 | 1,118 | -6.8 | 1.5 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | 48,213 | 40,688 | -15.6 | 4.6 | 5,005 | 4,090 | -18.3 | 5.5 |
| | 都市再生機構建設住宅 | 2,666 | 1,573 | -41.0 | 0.2 | 185 | 114 | -38.4 | 0.2 |
| | その他の住宅 | 44,614 | 37,987 | -14.9 | 4.3 | 4,281 | 3,571 | -16.6 | 4.8 |
| 構 造 別 | 木 造 | 551,152 | 486,058 | -11.8 | 55.2 | 56,283 | 47,308 | -15.9 | 63.9 |
| | 非 木 造 | 436,102 | 394,412 | -9.6 | 44.8 | 31,030 | 26,699 | -14.0 | 36.1 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 3,367 | 5,229 | 55.3 | 0.6 | 230 | 391 | 70.0 | 0.5 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 263,462 | 231,699 | -12.1 | 26.3 | 17,717 | 14,898 | -15.9 | 20.1 |
| | 鉄 骨 造 | 167,352 | 156,049 | -6.8 | 17.7 | 12,916 | 11,283 | -12.6 | 15.2 |
| | コンクリートブロック造 | 1,015 | 740 | -27.1 | 0.1 | 86 | 62 | -28.5 | 0.1 |
| | そ の 他 | 906 | 695 | -23.3 | 0.1 | 82 | 66 | -19.7 | 0.1 |

マンション

| | | 戸数 (戸) | | | | 床面積 (千㎡) | | | |
|--------|--|---------|---------|-------|------|----------|-------|-------|------|
| | | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 |
| マンション計 | | 123,818 | 110,215 | -11.0 | 46.7 | 9,999 | 8,497 | -15.0 | 39.7 |

プレハブ住宅

| | | 戸数 (戸) | | | | 戸数 (戸) | | | |
|-------------|-----------|---------|---------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 構成比 | 利用関係別 | 25年度 | 26年度 | 前年比 |
| プレハブ住宅計 | | 149,756 | 140,157 | -6.4 | 15.9 | 持家 | 57,422 | 46,820 | -18.5 |
| 構 造 別 | 木 造 | 16,917 | 14,787 | -12.6 | 10.6 | 貸家 | 86,028 | 86,100 | 0.1 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 2,861 | 3,618 | 26.5 | 2.6 | 給与住宅 | 540 | 792 | 46.7 |
| | 鉄 骨 造 | 129,978 | 121,752 | -6.3 | 86.9 | 分譲住宅 | 5,766 | 6,445 | 11.8 |

ツーバイフォー住宅

| | | 戸数 (戸) | | | 床面積 (千㎡) | | |
|------|--|---------|---------|-------|----------|-------|-------|
| | | 25年度 | 26年度 | 前年比 | 25年度 | 26年度 | 前年比 |
| 合 計 | | 120,520 | 111,549 | -7.4 | 9,795 | 8,688 | -11.3 |
| 持 家 | | 38,033 | 31,213 | -17.9 | 4,706 | 3,823 | -18.8 |
| 貸 家 | | 66,934 | 66,561 | -0.6 | 3,452 | 3,424 | -0.8 |
| 給与住宅 | | 140 | 143 | 2.1 | 16 | 14 | -12.5 |
| 分譲住宅 | | 15,413 | 13,632 | -11.6 | 1,621 | 1,426 | -12.0 |

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。