

(3) 管理規約等の作成及び改正

1.8 管理規約の有無

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	ある	ない	不明
全 体		2,167	2,146	3	18
		100	99.0	0.1	0.8
完 成 年 次 別	昭和39年以前	7	7	-	-
		100	100.0	-	-
	～昭和44年	34	34	-	-
		100	100.0	-	-
	～昭和49年	98	98	-	-
		100	100.0	-	-
	～昭和54年	130	129	-	1
		100	99.2	-	0.8
	～昭和59年	276	275	-	1
		100	99.6	-	0.4
	～平成元年	229	228	-	1
		100	99.6	-	0.4
	～平成6年	316	315	1	-
	100	99.7	0.3	-	
～平成11年	399	390	-	9	
	100	97.7	-	2.3	
～平成16年	391	389	1	1	
	100	99.5	0.3	0.3	
平成17年以降	258	257	1	-	
	100	99.6	0.4	-	
不 明	29	24	-	5	
	100	82.8	-	17.2	
形 態 別	単棟型	1,648	1,631	3	14
		100	99.0	0.2	0.8
	3階建以下	31	31	-	-
		100	100.0	-	-
	4～5階建	214	211	-	3
		100	98.6	-	1.4
	6～10階建	824	817	2	5
		100	99.2	0.2	0.6
	11～19階建	562	555	1	6
		100	98.8	0.2	1.1
	20階建以上	17	17	-	-
		100	100.0	-	-
	団地型	496	494	-	2
		100	99.6	-	0.4
	2～3棟	251	249	-	2
		100	99.2	-	0.8
	4～5棟	85	85	-	-
		100	100.0	-	-
	6～10棟	85	85	-	-
		100	100.0	-	-
11～20棟	47	47	-	-	
	100	100.0	-	-	
21～50棟	21	21	-	-	
	100	100.0	-	-	
51棟以上	7	7	-	-	
	100	100.0	-	-	
不 明	23	21	-	2	
	100	91.3	-	8.7	

本表は、管理規約の有無についてみたものである。
全体では 管理規約がある管理組合が99.0%である。

18① 管理規約の改正の有無

(上段：回答数、下段：%)

		管理規約がある組合 合計	ある	ない	不明
全 体		2,146	1,272	779	95
		100	59.3	36.3	4.4
完成年次別	昭和39年以前	7	7	-	-
		100	100.0	-	-
	～昭和44年	34	31	3	-
		100	91.2	8.8	-
	～昭和49年	98	87	9	2
		100	88.8	9.2	2.0
	～昭和54年	129	118	8	3
		100	91.5	6.2	2.3
	～昭和59年	275	221	43	11
		100	80.4	15.6	4.0
	～平成元年	228	176	45	7
		100	77.2	19.7	3.1
	～平成6年	315	208	97	10
	100	66.0	30.8	3.2	
～平成11年	390	202	169	19	
	100	51.8	43.3	4.9	
～平成16年	389	160	207	22	
	100	41.1	53.2	5.7	
平成17年以降	257	51	193	13	
	100	19.8	75.1	5.1	
不 明	24	11	5	8	
	100	45.8	20.8	33.3	
形態別	単棟型	1,631	855	694	82
		100	52.4	42.6	5.0
	3階建以下	31	16	11	4
		100	51.6	35.5	12.9
	4～5階建	211	113	86	12
		100	53.6	40.8	5.7
	6～10階建	817	432	344	41
		100	52.9	42.1	5.0
	11～19階建	555	283	248	24
		100	51.0	44.7	4.3
	20階建以上	17	11	5	1
		100	64.7	29.4	5.9
	団地型	494	404	81	9
		100	81.8	16.4	1.8
	2～3棟	249	182	60	7
		100	73.1	24.1	2.8
	4～5棟	85	75	10	-
		100	88.2	11.8	-
	6～10棟	85	81	4	-
		100	95.3	4.7	-
11～20棟	47	40	5	2	
	100	85.1	10.6	4.3	
21～50棟	21	20	1	-	
	100	95.2	4.8	-	
51棟以上	7	6	1	-	
	100	85.7	14.3	-	
不 明	21	13	4	4	
	100	61.9	19.0	19.0	

本表は、管理規約の改正の有無についてみたものである。

全体では、改正したことがある管理組合が59.3%である。

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、管理規約を改正したことがある管理組合の割合は、単

18①(1) 管理規約の作成年

(上段：回答数、下段：%)

		管理規約がある組合 合計	昭和39 年以前	～昭和 44年	～昭和 49年	～昭和 54年	～昭和 59年	～平成 元年	～平成 6年	～平成 11年	～平成 16年	平成17 年以降	不明	
全 体		2,146 100	2 0.1	14 0.7	49 2.3	98 4.6	223 10.4	239 11.1	292 13.6	373 17.4	387 18.0	289 13.5	180 8.4	
完成年次別	昭和39年以前	7 100	2 28.6	- -	- -	1 14.3	1 14.3	- -	- -	- -	1 14.3	- -	2 28.6	
	～昭和44年	34 100	- -	14 41.2	6 17.6	2 5.9	1 2.9	1 2.9	- -	2 5.9	6 17.6	1 2.9	1 2.9	
	～昭和49年	98 100	- -	- -	42 42.9	9 9.2	8 8.2	8 8.2	3 3.1	2 2.0	7 7.1	8 8.2	11 11.2	
	～昭和54年	129 100	- -	- -	- -	85 65.9	5 3.9	8 6.2	2 1.6	5 3.9	5 3.9	10 7.8	9 7.0	
	～昭和59年	275 100	- -	- -	- -	- -	208 75.6	21 7.6	3 1.1	6 2.2	7 2.5	7 2.5	23 8.4	
	～平成元年	228 100	- -	- -	- -	- -	- -	199 87.3	5 2.2	1 0.4	3 1.3	9 3.9	11 4.8	
	～平成6年	315 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	279 88.6	4 1.3	9 2.9	4 1.3	19 6.0	
	～平成11年	390 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	350 89.7	1 0.3	9 2.3	30 7.7	
	～平成16年	389 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	346 88.9	8 2.1	35 9.0	
	平成17年以降	257 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	232 90.3	25 9.7	
	不 明	24 100	- -	- -	1 4.2	1 4.2	- -	2 8.3	- -	3 12.5	2 8.3	1 4.2	14 58.3	
	形態別	単棟型	1,631 100	- -	1 0.1	20 1.2	51 3.1	136 8.3	177 10.9	225 13.8	319 19.6	331 20.3	250 15.3	121 7.4
		3階建以下	31 100	- -	- -	- -	3 9.7	5 16.1	4 12.9	2 6.5	7 22.6	4 12.9	4 12.9	2 6.5
4～5階建		211 100	- -	- -	2 0.9	10 4.7	28 13.3	34 16.1	32 15.2	41 19.4	29 13.7	23 10.9	12 5.7	
6～10階建		817 100	- -	1 0.1	15 1.8	23 2.8	68 8.3	86 10.5	120 14.7	166 20.3	151 18.5	113 13.8	74 9.1	
11～19階建		555 100	- -	- -	3 0.5	15 2.7	35 6.3	53 9.5	70 12.6	103 18.6	142 25.6	102 18.4	32 5.8	
20階建以上		17 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 5.9	2 11.8	5 29.4	8 47.1	1 5.9	
団地型		494 100	2 0.4	12 2.4	27 5.5	47 9.5	85 17.2	59 11.9	66 13.4	50 10.1	54 10.9	37 7.5	55 11.1	
2～3棟		249 100	1 0.4	2 0.8	7 2.8	15 6.0	31 12.4	30 12.0	39 15.7	33 13.3	40 16.1	25 10.0	26 10.4	
4～5棟		85 100	- -	3 3.5	5 5.9	9 10.6	18 21.2	11 12.9	8 9.4	11 12.9	5 5.9	5 5.9	10 11.8	
6～10棟		85 100	1 1.2	4 4.7	8 9.4	8 9.4	15 17.6	11 12.9	15 17.6	3 3.5	5 5.9	5 5.9	10 11.8	
11～20棟		47 100	- -	2 4.3	2 4.3	9 19.1	14 29.8	6 12.8	3 6.4	2 4.3	4 8.5	2 4.3	3 6.4	
21～50棟		21 100	- -	1 4.8	5 23.8	5 23.8	4 19.0	- -	1 4.8	1 4.8	- -	- -	4 19.0	
51棟以上		7 100	- -	- -	- -	1 14.3	3 42.9	1 14.3	- -	- -	- -	- -	2 28.6	
不 明	21 100	- -	1 4.8	2 9.5	- -	2 9.5	3 14.3	1 4.8	4 19.0	2 9.5	2 9.5	4 19.0		

本表は、管理規約の作成年の分布についてみたものである。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど、完成年次と規約の作成年が一致する割合が高くなっ

18①(2) 管理規約の改正年

(上段：回答数、下段：%)

		管理規約を改正したことがある組合合計	昭和39年以前	～昭和44年	～昭和49年	～昭和54年	～昭和59年	～平成元年	～平成6年	～平成11年	～平成16年	平成17年以降	不明
全体		1,272	-	-	-	2	5	16	26	75	241	850	57
		100	-	-	-	0.2	0.4	1.3	2.0	5.9	18.9	66.8	4.5
完成年次別	昭和39年以前	7	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3	1
		100	-	-	-	-	-	-	-	14.3	28.6	42.9	14.3
	～昭和44年	31	-	-	-	1	1	-	1	5	6	16	1
		100	-	-	-	3.2	3.2	-	3.2	16.1	19.4	51.6	3.2
	～昭和49年	87	-	-	-	1	-	2	2	8	17	52	5
		100	-	-	-	1.1	-	2.3	2.3	9.2	19.5	59.8	5.7
	～昭和54年	118	-	-	-	-	1	6	4	12	17	73	5
		100	-	-	-	-	0.8	5.1	3.4	10.2	14.4	61.9	4.2
	～昭和59年	221	-	-	-	-	3	4	9	16	50	127	12
		100	-	-	-	-	1.4	1.8	4.1	7.2	22.6	57.5	5.4
	～平成元年	176	-	-	-	-	-	4	5	14	36	110	7
		100	-	-	-	-	-	2.3	2.8	8.0	20.5	62.5	4.0
	～平成6年	208	-	-	-	-	-	-	5	6	41	149	7
		100	-	-	-	-	-	-	2.4	2.9	19.7	71.6	3.4
～平成11年	202	-	-	-	-	-	-	-	11	40	138	13	
	100	-	-	-	-	-	-	-	5.4	19.8	68.3	6.4	
～平成16年	160	-	-	-	-	-	-	-	-	29	127	4	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	18.1	79.4	2.5	
平成17年以降	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	1	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.0	2.0	
不明	11	-	-	-	-	-	-	-	2	3	5	1	
	100	-	-	-	-	-	-	-	18.2	27.3	45.5	9.1	
形態別	単棟型	855	-	-	-	1	2	10	19	45	165	577	36
		100	-	-	-	0.1	0.2	1.2	2.2	5.3	19.3	67.5	4.2
	3階建以下	16	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9	2
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	31.3	56.3	12.5
	4～5階建	113	-	-	-	-	1	1	4	3	33	65	6
		100	-	-	-	-	0.9	0.9	3.5	2.7	29.2	57.5	5.3
	6～10階建	432	-	-	-	1	1	5	10	29	76	293	17
		100	-	-	-	0.2	0.2	1.2	2.3	6.7	17.6	67.8	3.9
	11～19階建	283	-	-	-	-	-	4	5	13	50	200	11
		100	-	-	-	-	-	1.4	1.8	4.6	17.7	70.7	3.9
	20階建以上	11	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	9.1	90.9	-
	団地型	404	-	-	-	1	2	6	6	30	72	267	20
		100	-	-	-	0.2	0.5	1.5	1.5	7.4	17.8	66.1	5.0
	2～3棟	182	-	-	-	-	-	3	-	13	35	118	13
		100	-	-	-	-	-	1.6	-	7.1	19.2	64.8	7.1
	4～5棟	75	-	-	-	1	2	2	4	8	11	44	3
		100	-	-	-	1.3	2.7	2.7	5.3	10.7	14.7	58.7	4.0
6～10棟	81	-	-	-	-	-	-	1	3	17	58	2	
	100	-	-	-	-	-	-	1.2	3.7	21.0	71.6	2.5	
11～20棟	40	-	-	-	-	-	1	-	1	8	29	1	
	100	-	-	-	-	-	2.5	-	2.5	20.0	72.5	2.5	
21～50棟	20	-	-	-	-	-	-	1	5	-	14	-	
	100	-	-	-	-	-	-	5.0	25.0	-	70.0	-	
51棟以上	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	1	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	16.7	66.7	16.7	
不明	13	-	-	-	-	1	-	1	-	4	6	1	
	100	-	-	-	-	7.7	-	7.7	-	30.8	46.2	7.7	

本表は、管理規約の最終改正年の分布についてみたものである。

18② マンション標準管理規約改正の認知状況 (上段：回答数、下段：%)

		管理規約がある組合計	改正された標準管理規約を知っている	改正前の標準管理規約を知っている	標準管理規約のことを知らない	不明
全体		2,146	985	145	817	199
		100	45.9	6.8	38.1	9.3
形態別	単棟型	1,631	673	120	664	174
		100	41.3	7.4	40.7	10.7
	3階建以下	31	14	1	9	7
		100	45.2	3.2	29.0	22.6
	4～5階建	211	92	23	78	18
		100	43.6	10.9	37.0	8.5
	6～10階建	817	312	57	360	88
		100	38.2	7.0	44.1	10.8
	11～19階建	555	248	39	210	58
		100	44.7	7.0	37.8	10.5
	20階建以上	17	7	-	7	3
		100	41.2	-	41.2	17.6
	団地型	494	306	24	142	22
		100	61.9	4.9	28.7	4.5
	2～3棟	249	136	15	85	13
		100	54.6	6.0	34.1	5.2
	4～5棟	85	54	3	25	3
		100	63.5	3.5	29.4	3.5
	6～10棟	85	58	4	18	5
		100	68.2	4.7	21.2	5.9
11～20棟	47	32	2	12	1	
	100	68.1	4.3	25.5	2.1	
21～50棟	21	20	-	1	-	
	100	95.2	-	4.8	-	
51棟以上	7	6	-	1	-	
	100	85.7	-	14.3	-	
不明	21	6	1	11	3	
	100	28.6	4.8	52.4	14.3	

本表は、マンション標準管理規約の平成16年改正の認知度についてみたものである。

全体では、「改正された標準管理規約を知っている」が45.9%、「標準管理規約のことを知らない」が38.1%となっている。

形態別では、「標準管理規約のことを知らない」は、単棟型が40.7%、団地型が28.7%となっている。

18③ マンション標準管理規約への準拠状況

(上段：回答数、下段：%)

		標準管理規約を知っている組合計	改正後の標準管理規約に概ね準拠している	改正前の標準管理規約に概ね準拠している	改正後の標準管理規約に一部準拠している	改正前の標準管理規約に一部準拠している	全く準拠していない	不明
全体		1,130	684	305	52	31	17	41
		100	60.5	27.0	4.6	2.7	1.5	3.6
最終改正年	昭和39年以前	1	-	1	-	-	-	-
		100	-	100.0	-	-	-	-
	～昭和44年	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	～昭和49年	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	～昭和54年	1	-	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	-	100.0	-
	～昭和59年	3	-	1	1	-	1	-
		100	-	33.3	33.3	-	33.3	-
	～平成元年	8	3	3	1	1	-	-
		100	37.5	37.5	12.5	12.5	-	-
	～平成6年	18	6	10	1	-	-	1
		100	33.3	55.6	5.6	-	-	5.6
～平成11年	43	15	20	4	3	-	1	
	100	34.9	46.5	9.3	7.0	-	2.3	
～平成16年	159	84	54	10	3	3	5	
	100	52.8	34.0	6.3	1.9	1.9	3.1	
平成17年以降	577	429	88	26	15	4	15	
	100	74.4	15.3	4.5	2.6	0.7	2.6	
不明	320	147	128	9	9	8	19	
	100	45.9	40.0	2.8	2.8	2.5	5.9	
形態別	単棟型	793	478	220	36	17	13	29
		100	60.3	27.7	4.5	2.1	1.6	3.7
	3階建以下	15	9	4	-	-	1	1
		100	60.0	26.7	-	-	6.7	6.7
	4～5階建	115	52	48	2	5	2	6
		100	45.2	41.7	1.7	4.3	1.7	5.2
	6～10階建	369	227	96	25	7	4	10
		100	61.5	26.0	6.8	1.9	1.1	2.7
	11～19階建	287	186	70	9	5	6	11
		100	64.8	24.4	3.1	1.7	2.1	3.8
	20階建以上	7	4	2	-	-	-	1
		100	57.1	28.6	-	-	-	14.3
	団地型	330	202	83	16	14	4	11
		100	61.2	25.2	4.8	4.2	1.2	3.3
	2～3棟	151	90	47	5	4	2	3
		100	59.6	31.1	3.3	2.6	1.3	2.0
	4～5棟	57	36	13	5	1	-	2
		100	63.2	22.8	8.8	1.8	-	3.5
	6～10棟	62	39	10	5	3	2	3
	100	62.9	16.1	8.1	4.8	3.2	4.8	
11～20棟	34	24	5	1	2	-	2	
	100	70.6	14.7	2.9	5.9	-	5.9	
21～50棟	20	10	6	-	4	-	-	
	100	50.0	30.0	-	20.0	-	-	
51棟以上	6	3	2	-	-	-	1	
	100	50.0	33.3	-	-	-	16.7	
不明	7	4	2	-	-	-	1	
	100	57.1	28.6	-	-	-	14.3	

本表は、マンション標準管理規約への準拠状況についてみたものである。

全体では、「改正後の標準管理規約に概ね準拠している」が60.5%と最も多く、次いで「改正前の標準管理規約に概ね準拠している」が27.0%となっている。「全く準拠していない」は1.5%である。

18④ 管理規約がない理由（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

	管理規約がない組合合計	分譲当初からなかったから	分譲当初はあったがいつの間にか無くなった	小規模なマンションなので必要性を感じないから	必要だが作成方法が分からない	制定したいが3/4の同意が得られない	不明	その他	無回答
全体	3	-	-	1	-	-	2	-	-
				33.3			66.7		
完成年次別	昭和39年以前	-	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和44年	-	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和49年	-	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和54年	-	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和59年	-	-	-	-	-	-	-	-
	～平成元年	-	-	-	-	-	-	-	-
	～平成6年	1	-	-	-	-	1	-	-
							100.0		
	～平成11年	-	-	-	-	-	-	-	-
	～平成16年	1	-	-	-	-	1	-	-
							100.0		
平成17年以降	1	-	-	1	-	-	-	-	
				100.0					
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	
総戸数規模別	20戸以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	21～30戸	2	-	-	1	-	1	-	-
					50.0		50.0		
	31～50戸	-	-	-	-	-	-	-	-
	51～75戸	1	-	-	-	-	1	-	-
							100.0		
	76～100戸	-	-	-	-	-	-	-	-
	101～150戸	-	-	-	-	-	-	-	-
	151～200戸	-	-	-	-	-	-	-	-
	201～300戸	-	-	-	-	-	-	-	-
	301～500戸	-	-	-	-	-	-	-	-
501戸以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	

本表は、管理規約がない理由についてみたものである。

19① 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	使用細則・協定等がある													使用細則・協定等はない	不明	
		使用細則・協定等がある	専有部分に係る使用・居住	専有部分リフォーム	駐車場	自転車置場・バイク置場	専用庭	・バルコニー	集会室	ペット飼育	楽器演奏	窓ガラス等の改良	その他	不明			
全体	2,167	1,987	1,551	1,329	1,619	1,363	650	1,097	836	1,346	669	492	486	16	135	45	
		91.7	71.6	61.3	74.7	62.9	30.0	50.6	38.6	62.1	30.9	22.7	22.4	0.7	6.2	2.1	
完成年次別	昭和39年以前	7	6	4	3	4	3	2	-	1	1	1	-	1	-	1	-
			85.7	57.1	42.9	57.1	42.9	28.6	-	14.3	14.3	14.3	-	14.3	-	14.3	-
	～昭和44年	34	32	29	27	24	21	5	22	21	21	5	6	9	-	1	1
			94.1	85.3	79.4	70.6	61.8	14.7	64.7	61.8	61.8	14.7	17.6	26.5	-	2.9	2.9
	～昭和49年	98	91	69	63	80	66	20	50	43	56	23	24	23	2	7	-
			92.9	70.4	64.3	81.6	67.3	20.4	51.0	43.9	57.1	23.5	24.5	23.5	2.0	7.1	-
	～昭和54年	130	120	92	86	94	74	29	66	60	80	31	29	26	1	9	1
			92.3	70.8	66.2	72.3	56.9	22.3	50.8	46.2	61.5	23.8	22.3	20.0	0.8	6.9	0.8
	～昭和59年	276	255	191	178	199	154	80	119	119	144	61	51	46	1	16	5
			92.4	69.2	64.5	72.1	55.8	29.0	43.1	43.1	52.2	22.1	18.5	16.7	0.4	5.8	1.8
	～平成元年	229	215	170	145	161	129	74	109	93	129	66	58	52	1	11	3
			93.9	74.2	63.3	70.3	56.3	32.3	47.6	40.6	56.3	28.8	25.3	22.7	0.4	4.8	1.3
	～平成6年	316	289	234	201	228	183	86	147	129	167	89	71	63	1	24	3
			91.5	74.1	63.6	72.2	57.9	27.2	46.5	40.8	52.8	28.2	22.5	19.9	0.3	7.6	0.9
～平成11年	399	363	269	213	303	249	104	199	143	227	134	84	84	3	22	14	
		91.0	67.4	53.4	75.9	62.4	26.1	49.9	35.8	56.9	33.6	21.1	21.1	0.8	5.5	3.5	
～平成16年	391	358	282	218	304	268	141	217	141	291	150	84	105	2	26	7	
		91.6	72.1	55.8	77.7	68.5	36.1	55.5	36.1	74.4	38.4	21.5	26.9	0.5	6.6	1.8	
平成17年以降	258	241	198	185	209	203	105	161	78	222	105	82	75	4	16	1	
		93.4	76.7	71.7	81.0	78.7	40.7	62.4	30.2	86.0	40.7	31.8	29.1	1.6	6.2	0.4	
不明	29	17	13	10	13	13	4	7	8	8	4	3	2	1	2	10	
		58.6	44.8	34.5	44.8	44.8	13.8	24.1	27.6	27.6	13.8	10.3	6.9	3.4	6.9	34.5	

本表は、使用細則・協定等の有無及び制定している使用細則・協定等の種類について見たものである。

全体では、使用細則・協定等がある管理組合は91.7%である。使用細則・協定等の種類では、「駐車場」が74.7%と最も高く、次いで「専有部分に係る使用・居住」が71.6%、「自転車置場・バイク置場」が62.9%、「ペット飼育」が62.1%、「専有部分リフォーム」が61.3%となっている。

19① 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	使用細則・協定等がある													使用細則・協定等はない	不明	
		専有部分に係る使用・居住	専有部分リフォーム	駐車場	自転車置き場・バイク置き場	専用庭	バルコニー	集会室	ペット飼育	楽器演奏	窓ガラス等の改良	その他	不明				
形態別	単棟型	1,648	1,501	1,181	964	1,191	1,041	459	829	503	1,013	546	374	367	15	115	32
			91.1	71.7	58.5	72.3	63.2	27.9	50.3	30.5	61.5	33.1	22.7	22.3	0.9	7.0	1.9
	3階建以下	31	24	17	11	17	12	8	7	1	9	1	6	7	-	5	2
			77.4	54.8	35.5	54.8	38.7	25.8	22.6	3.2	29.0	3.2	19.4	22.6	-	16.1	6.5
	4～5階建	214	192	150	129	138	112	60	100	36	126	63	52	47	3	17	5
			89.7	70.1	60.3	64.5	52.3	28.0	46.7	16.8	58.9	29.4	24.3	22.0	1.4	7.9	2.3
	6～10階建	824	754	602	484	606	525	273	435	237	513	310	179	184	3	57	13
			91.5	73.1	58.7	73.5	63.7	33.1	52.8	28.8	62.3	37.6	21.7	22.3	0.4	6.9	1.6
	11～19階建	562	515	402	328	417	378	116	280	217	352	170	133	126	9	35	12
			91.6	71.5	58.4	74.2	67.3	20.6	49.8	38.6	62.6	30.2	23.7	22.4	1.6	6.2	2.1
	20階建以上	17	16	10	12	13	14	2	7	12	13	2	4	3	-	1	-
			94.1	58.8	70.6	76.5	82.4	11.8	41.2	70.6	76.5	11.8	23.5	17.6	-	5.9	-
	団地型	496	468	355	352	414	311	186	260	323	321	120	113	117	1	20	8
			94.4	71.6	71.0	83.5	62.7	37.5	52.4	65.1	64.7	24.2	22.8	23.6	0.2	4.0	1.6
	2～3棟	251	231	169	161	196	158	91	130	139	166	73	47	51	1	13	7
			92.0	67.3	64.1	78.1	62.9	36.3	51.8	55.4	66.1	29.1	18.7	20.3	0.4	5.2	2.8
	4～5棟	85	84	62	57	75	58	28	44	63	57	18	25	23	-	1	-
		98.8	72.9	67.1	88.2	68.2	32.9	51.8	74.1	67.1	21.2	29.4	27.1	-	1.2	-	
6～10棟	85	82	67	70	75	57	35	46	63	51	18	21	23	-	2	1	
		96.5	78.8	82.4	88.2	67.1	41.2	54.1	74.1	60.0	21.2	24.7	27.1	-	2.4	1.2	
11～20棟	47	45	37	41	43	27	17	25	37	28	6	13	11	-	2	-	
		95.7	78.7	87.2	91.5	57.4	36.2	53.2	78.7	59.6	12.8	27.7	23.4	-	4.3	-	
21～50棟	21	19	15	18	18	9	10	13	17	15	3	5	6	-	2	-	
		90.5	71.4	85.7	85.7	42.9	47.6	61.9	81.0	71.4	14.3	23.8	28.6	-	9.5	-	
51棟以上	7	7	5	5	7	2	5	2	4	4	2	2	3	-	-	-	
		100.0	71.4	71.4	100.0	28.6	71.4	28.6	57.1	57.1	28.6	28.6	42.9	-	-	-	
不明	23	18	15	13	14	11	5	8	10	12	3	5	2	-	-	5	
		78.3	65.2	56.5	60.9	47.8	21.7	34.8	43.5	52.2	13.0	21.7	8.7	-	-	21.7	

形態別では、団地型は単棟型に比べ、各使用細則・協定等を定めている割合が高い傾向にある。

19② 使用細則等の違反者への是正措置（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

	使用細則等がある組合合計	講じている	文書等による勧告	使用等の禁止	違約金の徴収	居住者負担による原状回復	その他	不明	講じていない	不明	
全体	1,987	1,312	1,126	352	70	395	133	21	515	160	
		66.0	56.7	17.7	3.5	19.9	6.7	1.1	25.9	8.1	
完成年次別	昭和39年以前	6	4	4	1	-	2	-	2	-	
			66.7	66.7	16.7	-	33.3	-	33.3	-	
	～昭和44年	32	26	22	4	5	14	2	4	2	
			81.3	68.8	12.5	15.6	43.8	6.3	-	12.5	6.3
	～昭和49年	91	64	51	19	6	26	9	-	18	9
			70.3	56.0	20.9	6.6	28.6	9.9	-	19.8	9.9
	～昭和54年	120	73	65	27	4	30	6	1	35	12
			60.8	54.2	22.5	3.3	25.0	5.0	0.8	29.2	10.0
	～昭和59年	255	170	142	42	8	61	15	3	67	18
			66.7	55.7	16.5	3.1	23.9	5.9	1.2	26.3	7.1
	～平成元年	215	148	125	42	11	48	11	3	45	22
			68.8	58.1	19.5	5.1	22.3	5.1	1.4	20.9	10.2
～平成6年	289	198	170	51	8	57	22	3	70	21	
		68.5	58.8	17.6	2.8	19.7	7.6	1.0	24.2	7.3	
～平成11年	363	234	200	60	9	52	26	7	100	29	
		64.5	55.1	16.5	2.5	14.3	7.2	1.9	27.5	8.0	
～平成16年	358	236	207	56	7	51	25	3	98	24	
		65.9	57.8	15.6	2.0	14.2	7.0	0.8	27.4	6.7	
平成17年以降	241	150	135	46	10	49	15	1	71	20	
		62.2	56.0	19.1	4.1	20.3	6.2	0.4	29.5	8.3	
不明	17	9	5	4	2	5	2	-	5	3	
		52.9	29.4	23.5	11.8	29.4	11.8	-	29.4	17.6	
形態別	単棟型	1,501	968	841	251	44	257	107	17	418	115
			64.5	56.0	16.7	2.9	17.1	7.1	1.1	27.8	7.7
	3階建以下	24	14	13	2	-	1	1	-	8	2
			58.3	54.2	8.3	-	4.2	4.2	-	33.3	8.3
	4～5階建	192	126	109	24	3	30	15	3	57	9
			65.6	56.8	12.5	1.6	15.6	7.8	1.6	29.7	4.7
	6～10階建	754	476	409	124	21	140	60	10	220	58
			63.1	54.2	16.4	2.8	18.6	8.0	1.3	29.2	7.7
	11～19階建	515	340	301	97	20	82	30	4	130	45
			66.0	58.4	18.8	3.9	15.9	5.8	0.8	25.2	8.7
	20階建以上	16	12	9	4	-	4	1	-	3	1
			75.0	56.3	25.0	-	25.0	6.3	-	18.8	6.3
	団地型	468	332	274	98	25	135	26	4	94	42
			70.9	58.5	20.9	5.3	28.8	5.6	0.9	20.1	9.0
	2～3棟	231	163	132	44	12	62	14	1	49	19
			70.6	57.1	19.0	5.2	26.8	6.1	0.4	21.2	8.2
4～5棟	84	53	46	18	5	22	3	1	23	8	
		63.1	54.8	21.4	6.0	26.2	3.6	1.2	27.4	9.5	
6～10棟	82	62	51	23	6	23	6	1	11	9	
		75.6	62.2	28.0	7.3	28.0	7.3	1.2	13.4	11.0	
11～20棟	45	33	30	7	2	17	1	-	7	5	
		73.3	66.7	15.6	4.4	37.8	2.2	-	15.6	11.1	
21～50棟	19	16	13	5	-	9	2	-	3	-	
		84.2	68.4	26.3	-	47.4	10.5	-	15.8	-	
51棟以上	7	5	2	1	-	2	-	1	1	1	
		71.4	28.6	14.3	-	28.6	-	14.3	14.3	14.3	
不明	18	12	11	3	1	3	-	-	3	3	
		66.7	61.1	16.7	5.6	16.7	-	-	16.7	16.7	

本表は、使用細則・協定等に違反した場合の是正措置についてみたものである。

全体では、「講じている」が66.0%、「講じていない」が25.9%である。講じている是正措置の内容は、「文書等による勧告」が56.7%と最も多く、次いで「居住者負担による原状回復」が19.9%、

19③ 専有部分のリフォームのルール（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	使用細則等 がある組合 合計	リフォーム 内容によ り、管理組 合の承諾を 必要とする 旨を定めて いる	リフォーム 内容によ り、管理組 合への届出 を必要とす る旨を定め ている	リフォーム 内容によ り、近隣住 戸の承諾を 必要とする 旨を定めて いる	リフォーム 内容によ り、禁止し ているもの がある	上記以外の ルールを定 めている	規則はない	不明
全 体	1,987	1,361 68.5	742 37.3	382 19.2	377 19.0	57 2.9	162 8.2	58 2.9
総戸 数規 模別	20戸以下	82 44 53.7	31 37.8	12 14.6	9 11.0	3 3.7	13 15.9	6 7.3
	21～30戸	190 121 63.7	67 35.3	27 14.2	24 12.6	4 2.1	21 11.1	12 6.3
	31～50戸	460 301 65.4	159 34.6	69 15.0	74 16.1	14 3.0	54 11.7	7 1.5
	51～75戸	442 297 67.2	163 36.9	61 13.8	68 15.4	13 2.9	30 6.8	18 4.1
	76～100戸	248 167 67.3	101 40.7	39 15.7	38 15.3	3 1.2	17 6.9	6 2.4
	101～150戸	200 141 70.5	79 39.5	50 25.0	41 20.5	9 4.5	20 10.0	5 2.5
	151～200戸	91 73 80.2	40 44.0	32 35.2	31 34.1	4 4.4	4 4.4	- -
	201～300戸	123 97 78.9	43 35.0	44 35.8	35 28.5	3 2.4	1 0.8	2 1.6
	301～500戸	84 72 85.7	30 35.7	30 35.7	35 41.7	1 1.2	- -	1 1.2
	501戸以上	47 35 74.5	22 46.8	15 31.9	17 36.2	3 6.4	1 2.1	- -
	不明	20 13 65.0	7 35.0	3 15.0	5 25.0	- -	1 5.0	1 5.0

*この表において管理組合とは理事長、理事会、総会等をいう。

本表は、専有部分のリフォームのルールについてみたものである。

全体では、「リフォーム内容により、管理組合の承諾を必要とする旨を定めている」が68.5%、「リフォーム内容により、管理組合への届出を必要とする旨を定めている」が37.3%、「リフォーム内容により、近隣住戸の承諾を必要とする旨を定めている」が19.2%となっている。

19③ 専有部分のリフォームのルール（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		使用細則等 がある組合 合計	リフォーム 内容によ り、管理組 合の承諾を 必要とする 旨を定めて いる	リフォーム 内容によ り、管理組 合への届出 を必要とす る旨を定め ている	リフォーム 内容によ り、近隣住 戸の承諾を 必要とする 旨を定めて いる	リフォーム 内容によ り、禁止し ているもの がある	上記以外の ルールを定 めている	規則はない	不明
形態別	単棟型	1,501	1,000	546	239	235	42	133	50
			66.6	36.4	15.9	15.7	2.8	8.9	3.3
	3階建以下	24	15	5	2	1	1	4	1
			62.5	20.8	8.3	4.2	4.2	16.7	4.2
	4～5階建	192	124	67	34	31	6	23	9
			64.6	34.9	17.7	16.1	3.1	12.0	4.7
	6～10階建	754	491	292	116	126	21	66	21
			65.1	38.7	15.4	16.7	2.8	8.8	2.8
	11～19階建	515	360	175	84	74	13	40	19
			69.9	34.0	16.3	14.4	2.5	7.8	3.7
	20階建以上	16	10	7	3	3	1	-	-
			62.5	43.8	18.8	18.8	6.3	-	-
	団地型	468	349	187	138	137	15	29	8
			74.6	40.0	29.5	29.3	3.2	6.2	1.7
	2～3棟	231	162	92	54	46	7	18	5
			70.1	39.8	23.4	19.9	3.0	7.8	2.2
	4～5棟	84	59	39	26	29	3	7	1
		70.2	46.4	31.0	34.5	3.6	8.3	1.2	
6～10棟	82	68	33	28	31	2	4	1	
		82.9	40.2	34.1	37.8	2.4	4.9	1.2	
11～20棟	45	38	16	18	21	1	-	1	
		84.4	35.6	40.0	46.7	2.2	-	2.2	
21～50棟	19	17	6	11	9	1	-	-	
		89.5	31.6	57.9	47.4	5.3	-	-	
51棟以上	7	5	1	1	1	1	-	-	
		71.4	14.3	14.3	14.3	14.3	-	-	
不明	18	12	9	5	5	-	-	-	
		66.7	50.0	27.8	27.8	-	-	-	

*この表において管理組合とは理事長、理事会、総会等をいう。

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「リフォーム内容により、管理組合の承諾を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が66.6%、団地型が74.6%、「リフォーム内容により、管理組合への届出を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が36.4%、団地型が40.0%で、ともに団地型が高くなっている。

19④ 犬、猫等ペットの飼育ルール（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	使用細則等がある組合合計	禁止している	種類・サイズ・共有部分での通行形態等を限定し、認めている	全面的に認めている	規則はない	不明	
全体	1,987	1,035	782	54	97	19	
	100	52.1	39.4	2.7	4.9	1.0	
完成年次別	昭和39年以前	6	4	-	-	2	-
		100	66.7	-	-	33.3	-
	～昭和44年	32	18	9	2	3	-
		100	56.3	28.1	6.3	9.4	-
	～昭和49年	91	59	25	2	5	-
		100	64.8	27.5	2.2	5.5	-
	～昭和54年	120	75	31	2	10	2
		100	62.5	25.8	1.7	8.3	1.7
	～昭和59年	255	170	61	6	14	4
		100	66.7	23.9	2.4	5.5	1.6
	～平成元年	215	139	52	7	16	1
		100	64.7	24.2	3.3	7.4	0.5
	～平成6年	289	216	50	5	16	2
		100	74.7	17.3	1.7	5.5	0.7
	～平成11年	363	234	100	4	21	4
		100	64.5	27.5	1.1	5.8	1.1
	～平成16年	358	102	229	16	7	4
		100	28.5	64.0	4.5	2.0	1.1
平成17年以降	241	7	222	9	3	-	
	100	2.9	92.1	3.7	1.2	-	
不明	17	11	3	1	-	2	
	100	64.7	17.6	5.9	-	11.8	

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールについてみたものである。

全体では、「禁止している」が52.1%と最も多く、次いで「種類・サイズ・共有部分での通行形態等を限定し、認めている」が39.4%となっている。

完成年次別では、平成11年までは「禁止している」が過半数であったが、平成12年以降は「種類・

19④ 犬、猫等ペットの飼育ルール（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		使用細則等がある組合合計	禁止している	種類・サイズ・共有部分での通行形態等を限定し、認めている	全面的に認めている	規則はない	不明
形態別	単棟型	1,501	735	633	36	78	19
		100	49.0	42.2	2.4	5.2	1.3
	3階建以下	24	11	7	1	4	1
		100	45.8	29.2	4.2	16.7	4.2
	4～5階建	192	103	67	8	12	2
		100	53.6	34.9	4.2	6.3	1.0
	6～10階建	754	386	304	17	37	10
		100	51.2	40.3	2.3	4.9	1.3
	11～19階建	515	232	242	10	25	6
		100	45.0	47.0	1.9	4.9	1.2
	20階建以上	16	3	13	-	-	-
		100	18.8	81.3	-	-	-
	団地型	468	289	143	17	19	-
		100	61.8	30.6	3.6	4.1	-
	2～3棟	231	118	86	14	13	-
		100	51.1	37.2	6.1	5.6	-
	4～5棟	84	45	37	-	2	-
		100	53.6	44.0	-	2.4	-
	6～10棟	82	64	14	1	3	-
		100	78.0	17.1	1.2	3.7	-
	11～20棟	45	39	5	-	1	-
		100	86.7	11.1	-	2.2	-
	21～50棟	19	16	1	2	-	-
100		84.2	5.3	10.5	-	-	
51棟以上	7	7	-	-	-	-	
	100	100.0	-	-	-	-	
不明	18	11	6	1	-	-	
	100	61.1	33.3	5.6	-	-	

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「禁止している」の割合は、単棟型が49.0%、団地型

19⑤ 犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その1）（上段：回答数、下段：%）

	使用細則等 がある組合 合計（飼育 ルールに関 する規則が ないものを 除く）	管理規約	管理規約及 び使用細則	使用細則	その他	明文化した ものはない	不明	
全 体	1,890	421	564	758	51	27	69	
	100	22.3	29.8	40.1	2.7	1.4	3.7	
完 成 年 次 別	昭和39年以前	4	1	-	2	-	1	-
		100	25.0	-	50.0	-	25.0	-
	～昭和44年	29	7	11	9	-	1	1
		100	24.1	37.9	31.0	-	3.4	3.4
	～昭和49年	86	28	15	32	2	4	5
		100	32.6	17.4	37.2	2.3	4.7	5.8
	～昭和54年	110	32	36	34	2	-	6
		100	29.1	32.7	30.9	1.8	-	5.5
	～昭和59年	241	69	65	77	11	8	11
		100	28.6	27.0	32.0	4.6	3.3	4.6
	～平成元年	199	47	46	90	8	3	5
		100	23.6	23.1	45.2	4.0	1.5	2.5
	～平成6年	273	67	61	125	8	2	10
		100	24.5	22.3	45.8	2.9	0.7	3.7
	～平成11年	342	69	84	158	12	5	14
		100	20.2	24.6	46.2	3.5	1.5	4.1
	～平成16年	351	58	133	142	2	3	13
		100	16.5	37.9	40.5	0.6	0.9	3.7
	平成17年以降	238	39	112	82	4	-	1
		100	16.4	47.1	34.5	1.7	-	0.4
不 明	17	4	1	7	2	-	3	
	100	23.5	5.9	41.2	11.8	-	17.6	

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているものについてみたものである。

全体では、「使用細則」が40.1%と最も多く、次いで「管理規約及び使用細則」が29.8%、「管理規約」が22.3%となっている。

19⑤ 犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その2）（上段：回答数、下段：%）

		使用細則等 がある組合 合計（飼育 ルールに関 する規則が ないものを 除く）	管理規約	管理規約及 び使用細則	使用細則	その他	明文化した ものはない	不明
形態別	単棟型	1,423	286	421	610	30	18	58
		100	20.1	29.6	42.9	2.1	1.3	4.1
	3階建以下	20	2	8	10	-	-	-
		100	10.0	40.0	50.0	-	-	-
	4～5階建	180	39	43	86	3	3	6
		100	21.7	23.9	47.8	1.7	1.7	3.3
	6～10階建	717	142	213	304	19	8	31
		100	19.8	29.7	42.4	2.6	1.1	4.3
	11～19階建	490	101	151	203	8	7	20
		100	20.6	30.8	41.4	1.6	1.4	4.1
	20階建以上	16	2	6	7	-	-	1
		100	12.5	37.5	43.8	-	-	6.3
	団地型	449	129	136	145	21	8	10
		100	28.7	30.3	32.3	4.7	1.8	2.2
	2～3棟	218	50	76	76	5	4	7
		100	22.9	34.9	34.9	2.3	1.8	3.2
	4～5棟	82	27	21	29	2	2	1
		100	32.9	25.6	35.4	2.4	2.4	1.2
	6～10棟	79	28	22	21	5	1	2
		100	35.4	27.8	26.6	6.3	1.3	2.5
	11～20棟	44	12	11	16	4	1	-
		100	27.3	25.0	36.4	9.1	2.3	-
	21～50棟	19	7	4	3	5	-	-
		100	36.8	21.1	15.8	26.3	-	-
	51棟以上	7	5	2	-	-	-	-
		100	71.4	28.6	-	-	-	-
	不明	18	6	7	3	-	1	1
		100	33.3	38.9	16.7	-	5.6	5.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理規約」の割合は、単棟型が20.1%、団地型が28.7%で、団地型が高くなっており、「使用細則」の割合は、単棟型が42.9%、団地型が32.3%で、

19⑥ 駐車場の使用形態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	共用部分で あり、管理 組合がこれ を使用者に 賃貸してい る	共用部分で あるが、そ の専用使用 権を購入し た者がこれ を使用してい る	共用部分で あるが、第 三者がその 専用使用権 を有し、こ れを使用さ せ、又は賃 貸している	専有部分と なっている	その他	駐車場がな い	不明
全 体	2,167 100	1,784 82.3	113 5.2	45 2.1	41 1.9	44 2.0	76 3.5	64 3.0
完 成 年 次 別	昭和39年以前	7 100	6 85.7	- -	- -	- -	1 14.3	- -
	～昭和44年	34 100	24 70.6	2 5.9	- -	2 5.9	1 2.9	3 8.8
	～昭和49年	98 100	75 76.5	8 8.2	1 1.0	1 1.0	4 4.1	4 4.1
	～昭和54年	130 100	108 83.1	4 3.1	1 0.8	4 3.1	1 0.8	10 7.7
	～昭和59年	276 100	219 79.3	9 3.3	4 1.4	6 2.2	5 1.8	24 8.7
	～平成元年	229 100	169 73.8	14 6.1	4 1.7	8 3.5	10 4.4	19 8.3
	～平成6年	316 100	261 82.6	19 6.0	11 3.5	9 2.8	4 1.3	4 1.3
	～平成11年	399 100	344 86.2	16 4.0	10 2.5	5 1.3	6 1.5	6 1.5
	～平成16年	391 100	340 87.0	22 5.6	6 1.5	5 1.3	7 1.8	3 0.8
	平成17年以降	258 100	225 87.2	16 6.2	6 2.3	1 0.4	4 1.6	2 0.8
	不 明	29 100	13 44.8	3 10.3	2 6.9	- -	1 3.4	1 3.4

*この表において第三者とは分譲業者又はマンション管理業者をいう。

本表は、駐車場の使用形態についてみたものである。

全体では、「共用部分であり、管理組合がこれを使用者に賃貸している」が82.3%と最も多くなっ

19⑥ 駐車場の使用形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	共用部分で あり、管理 組合がこれ を使用者に 賃貸してい る	共用部分で あるが、そ の専用使用 権を購入し た者がこれ を使用してい る	共用部分で あるが、第 三者がその 専用使用権 を有し、こ れを使用さ せ、又は賃 貸している	専有部分と なっている	その他	駐車場がな い	不明
形態別	単棟型	1,648	1,345	82	34	34	35	68	50
		100	81.6	5.0	2.1	2.1	2.1	4.1	3.0
	3階建以下	31	19	2	1	1	2	4	2
		100	61.3	6.5	3.2	3.2	6.5	12.9	6.5
	4～5階建	214	163	8	5	7	3	22	6
		100	76.2	3.7	2.3	3.3	1.4	10.3	2.8
	6～10階建	824	691	47	12	10	19	27	18
		100	83.9	5.7	1.5	1.2	2.3	3.3	2.2
	11～19階建	562	457	25	16	16	10	14	24
		100	81.3	4.4	2.8	2.8	1.8	2.5	4.3
	20階建以上	17	15	-	-	-	1	1	-
		100	88.2	-	-	-	5.9	5.9	-
	団地型	496	427	30	8	6	8	7	10
		100	86.1	6.0	1.6	1.2	1.6	1.4	2.0
	2～3棟	251	211	16	5	5	5	4	5
		100	84.1	6.4	2.0	2.0	2.0	1.6	2.0
	4～5棟	85	74	4	3	-	2	1	1
		100	87.1	4.7	3.5	-	2.4	1.2	1.2
	6～10棟	85	74	8	-	-	-	1	2
		100	87.1	9.4	-	-	-	1.2	2.4
11～20棟	47	44	1	-	1	-	1	-	
	100	93.6	2.1	-	2.1	-	2.1	-	
21～50棟	21	19	1	-	-	-	-	1	
	100	90.5	4.8	-	-	-	-	4.8	
51棟以上	7	5	-	-	-	1	-	1	
	100	71.4	-	-	-	14.3	-	14.3	
不 明	23	12	1	3	1	1	1	4	
	100	52.2	4.3	13.0	4.3	4.3	4.3	17.4	

*この表において第三者とは分譲業者又はマンション管理業者をいう。

(4) 管理組合の経理

20 管理費総収入／月 (使用料・専用使用料からの充当額を含む)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均(万円)	
全体		2,167 100	1,018 47.0	455 21.0	137 6.3	70 3.2	33 1.5	23 1.1	9 0.4	9 0.4	10 0.5	7 0.3	21 1.0	375 17.3	151.8	
総戸数規模別	20戸以下	99 100	78 78.8	2 2.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	19 19.2	32.1	
	21～30戸	220 100	192 87.3	4 1.8	1 0.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	23 10.5	47.0	
	31～50戸	509 100	378 74.3	30 5.9	3 0.6	1 0.2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	97 19.1	65.8	
	51～75戸	485 100	246 50.7	144 29.7	2 0.4	1 0.2	1 0.2	- -	1 0.2	- -	- -	- -	- -	90 18.6	96.1	
	76～100戸	260 100	77 29.6	125 48.1	8 3.1	2 0.8	1 0.4	- -	1 0.4	- -	- -	- -	- -	46 17.7	127.1	
	101～150戸	209 100	32 15.3	90 43.1	38 18.2	12 5.7	- -	- -	1 0.5	1 0.5	1 0.5	- -	1 0.5	33 15.8	186.5	
	151～200戸	98 100	6 6.1	29 29.6	29 29.6	12 12.2	- -	1 1.0	- -	1 1.0	- -	1 1.0	2 2.0	17 17.3	265.3	
	201～300戸	127 100	2 1.6	20 15.7	39 30.7	21 16.5	11 8.7	8 6.3	2 1.6	3 2.4	- -	1 0.8	3 2.4	17 13.4	354.4	
	301～500戸	86 100	- -	7 8.1	14 16.3	15 17.4	12 14.0	11 12.8	2 2.3	1 1.2	6 7.0	3 3.5	6 7.0	9 10.5	548.6	
	501戸以上	48 100	1 2.1	1 2.1	3 6.3	4 8.3	8 16.7	3 6.3	2 4.2	3 6.3	3 6.3	2 4.2	8 16.7	10 20.8	770.9	
	不明	26 100	6 23.1	3 11.5	- -	2 7.7	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 3.8	14 53.8	251.8	
	形態別	単棟型	1,648 100	922 55.9	340 20.6	56 3.4	27 1.6	5 0.3	5 0.3	2 0.1	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	279 16.9	103.9
		3階建以下	31 100	19 61.3	4 12.9	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	8 25.8	54.3
4～5階建		214 100	163 76.2	22 10.3	3 1.4	2 0.9	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	24 11.2	61.7	
6～10階建		824 100	475 57.6	171 20.8	18 2.2	5 0.6	1 0.1	- -	- -	1 0.1	- -	- -	- -	153 18.6	87.4	
11～19階建		562 100	264 47.0	142 25.3	33 5.9	15 2.7	4 0.7	4 0.7	2 0.4	- -	1 0.2	2 0.4	2 0.4	93 16.5	130.8	
20階建以上		17 100	1 5.9	1 5.9	2 11.8	5 29.4	- -	1 5.9	- -	2 11.8	- -	- -	4 23.5	1 5.9	582.4	
団地型		496 100	91 18.3	113 22.8	80 16.1	43 8.7	28 5.6	17 3.4	7 1.4	6 1.2	9 1.8	4 0.8	15 3.0	83 16.7	308.3	
2～3棟		251 100	58 23.1	59 23.5	34 13.5	23 9.2	10 4.0	9 3.6	3 1.2	1 0.4	- -	2 0.8	4 1.6	48 19.1	237.5	
4～5棟		85 100	16 18.8	18 21.2	17 20.0	6 7.1	3 3.5	3 3.5	1 1.2	2 2.4	5 5.9	- -	- -	14 16.5	275.4	
6～10棟		85 100	12 14.1	20 23.5	13 15.3	5 5.9	6 7.1	2 2.4	2 2.4	2 2.4	3 3.5	- -	3 3.5	17 20.0	324.7	
11～20棟		47 100	4 8.5	13 27.7	14 29.8	5 10.6	3 6.4	1 2.1	1 2.1	- -	- -	- -	4 8.5	2 4.3	389.0	
21～50棟		21 100	1 4.8	2 9.5	2 9.5	4 19.0	5 23.8	1 4.8	- -	1 4.8	1 4.8	- -	3 14.3	1 4.8	797.5	
51棟以上		7 100	- -	1 14.3	- -	- -	1 14.3	1 14.3	- -	- -	- -	2 28.6	1 14.3	1 14.3	667.3	
不明	23 100	5 21.7	2 8.7	1 4.3	- -	- -	1 4.3	- -	- -	- -	1 4.3	- -	13 56.5	238.3		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の総収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

20 (1) 管理費総収入/月/戸当たり (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その1)

(上段:回答数、下段:%)

	合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)	
全体	2,167	5	40	117	211	577	490	279	28	7	26	387	15,848	
	100	0.2	1.8	5.4	9.7	26.6	22.6	12.9	1.3	0.3	1.2	17.9		
総戸数規模別	20戸以下	99	-	1	6	5	17	22	22	4	-	3	19	19,603
		100	-	1.0	6.1	5.1	17.2	22.2	22.2	4.0	-	3.0	19.2	
	21～30戸	220	-	3	10	13	46	66	50	6	-	3	23	18,043
		100	-	1.4	4.5	5.9	20.9	30.0	22.7	2.7	-	1.4	10.5	
	31～50戸	509	1	2	14	44	132	131	76	7	1	4	97	16,569
		100	0.2	0.4	2.8	8.6	25.9	25.7	14.9	1.4	0.2	0.8	19.1	
	51～75戸	485	1	3	17	39	151	123	55	3	1	2	90	15,458
		100	0.2	0.6	3.5	8.0	31.1	25.4	11.3	0.6	0.2	0.4	18.6	
	76～100戸	260	-	6	16	24	80	59	24	1	2	2	46	14,708
		100	-	2.3	6.2	9.2	30.8	22.7	9.2	0.4	0.8	0.8	17.7	
	101～150戸	209	-	3	17	28	58	40	24	2	-	4	33	15,126
		100	-	1.4	8.1	13.4	27.8	19.1	11.5	1.0	-	1.9	15.8	
	151～200戸	98	1	3	7	9	33	17	6	1	1	3	17	15,398
		100	1.0	3.1	7.1	9.2	33.7	17.3	6.1	1.0	1.0	3.1	17.3	
201～300戸	127	1	3	15	19	33	24	11	1	1	2	17	14,448	
	100	0.8	2.4	11.8	15.0	26.0	18.9	8.7	0.8	0.8	1.6	13.4		
301～500戸	86	-	6	11	21	20	3	10	3	-	3	9	14,622	
	100	-	7.0	12.8	24.4	23.3	3.5	11.6	3.5	-	3.5	10.5		
501戸以上	48	1	10	4	9	7	5	1	-	1	-	10	10,087	
	100	2.1	20.8	8.3	18.8	14.6	10.4	2.1	-	2.1	-	20.8		
不明	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	
	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月/戸当たりの管理費の総額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が26.6% (不明を除くと32.4%) と最も多く、次いで「15,000円超20,000円以下」が22.6% (不明を除くと27.5%) となっている。月/戸当たりの総額の平均は15,848円である。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど、月/戸当たりの総額の平均が低くなる傾向にあ

20 (1) 管理費総収入／月／戸当たり (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,648	3	14	66	126	460	420	230	23	4	17	285	16,376
		100	0.2	0.8	4.0	7.6	27.9	25.5	14.0	1.4	0.2	1.0	17.3	
	3階建以下	31	-	1	3	1	4	6	7	1	-	-	8	17,380
		100	-	3.2	9.7	3.2	12.9	19.4	22.6	3.2	-	-	25.8	
	4～5階建	214	1	3	15	19	55	52	36	6	1	2	24	16,283
		100	0.5	1.4	7.0	8.9	25.7	24.3	16.8	2.8	0.5	0.9	11.2	
	6～10階建	824	1	5	24	64	220	219	115	8	1	8	159	16,503
		100	0.1	0.6	2.9	7.8	26.7	26.6	14.0	1.0	0.1	1.0	19.3	
	11～19階建	562	-	5	24	42	178	143	64	5	1	7	93	15,914
		100	-	0.9	4.3	7.5	31.7	25.4	11.4	0.9	0.2	1.2	16.5	
	20階建以上	17	1	-	-	-	3	-	8	3	1	-	1	24,281
		100	5.9	-	-	-	17.6	-	47.1	17.6	5.9	-	5.9	
	団地型	496	2	26	49	83	115	69	48	4	3	9	88	14,115
		100	0.4	5.2	9.9	16.7	23.2	13.9	9.7	0.8	0.6	1.8	17.7	
	2～3棟	251	1	3	12	32	69	48	28	3	1	4	50	15,546
		100	0.4	1.2	4.8	12.7	27.5	19.1	11.2	1.2	0.4	1.6	19.9	
	4～5棟	85	-	3	6	18	22	10	10	1	-	1	14	14,109
		100	-	3.5	7.1	21.2	25.9	11.8	11.8	1.2	-	1.2	16.5	
6～10棟	85	1	7	12	18	11	9	7	-	1	-	19	11,456	
	100	1.2	8.2	14.1	21.2	12.9	10.6	8.2	-	1.2	-	22.4		
11～20棟	47	-	3	16	11	8	1	3	-	-	3	2	12,910	
	100	-	6.4	34.0	23.4	17.0	2.1	6.4	-	-	6.4	4.3		
21～50棟	21	-	7	3	3	3	1	-	-	1	1	2	13,343	
	100	-	33.3	14.3	14.3	14.3	4.8	-	-	4.8	4.8	9.5		
51棟以上	7	-	3	-	1	2	-	-	-	-	-	1	6,979	
	100	-	42.9	-	14.3	28.6	-	-	-	-	-	14.3		
不明	23	-	-	2	2	2	1	1	1	1	-	14	14,571	
	100	-	-	8.7	8.7	8.7	4.3	4.3	4.3	-	-	60.9		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が16,376円、団地型が14,115円となっている。

20 (2) 管理費総収入/月/m²当たり (使用料・専用使用料からの充当額を含む)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
全体		2,167	12	118	275	378	539	129	46	19	18	16	617	231
		100	0.6	5.4	12.7	17.4	24.9	6.0	2.1	0.9	0.8	0.7	28.5	
総戸数規模別	20戸以下	99	-	1	6	14	27	14	5	-	-	-	32	252
		100	-	1.0	6.1	14.1	27.3	14.1	5.1	-	-	-	32.3	
	21～30戸	220	-	9	16	29	80	23	7	2	2	1	51	258
		100	-	4.1	7.3	13.2	36.4	10.5	3.2	0.9	0.9	0.5	23.2	
	31～50戸	509	2	15	44	97	147	31	9	6	3	6	149	251
		100	0.4	2.9	8.6	19.1	28.9	6.1	1.8	1.2	0.6	1.2	29.3	
	51～75戸	485	2	20	55	93	132	25	11	2	4	2	139	226
		100	0.4	4.1	11.3	19.2	27.2	5.2	2.3	0.4	0.8	0.4	28.7	
	76～100戸	260	1	14	40	43	66	12	5	1	1	2	75	215
		100	0.4	5.4	15.4	16.5	25.4	4.6	1.9	0.4	0.4	0.8	28.8	
	101～150戸	209	-	15	45	38	36	9	2	5	2	1	56	213
		100	-	7.2	21.5	18.2	17.2	4.3	1.0	2.4	1.0	0.5	26.8	
	151～200戸	98	1	9	16	23	9	5	3	-	2	1	29	216
		100	1.0	9.2	16.3	23.5	9.2	5.1	3.1	-	2.0	1.0	29.6	
201～300戸	127	1	15	22	26	24	6	1	1	-	1	30	191	
	100	0.8	11.8	17.3	20.5	18.9	4.7	0.8	0.8	-	0.8	23.6		
301～500戸	86	3	11	21	10	12	4	3	-	4	1	17	222	
	100	3.5	12.8	24.4	11.6	14.0	4.7	3.5	-	4.7	1.2	19.8		
501戸以上	48	2	8	10	5	5	-	-	1	-	-	17	152	
	100	4.2	16.7	20.8	10.4	10.4	-	-	2.1	-	-	35.4		
不明	26	-	1	-	-	1	-	-	1	-	1	22	774	
	100	-	3.8	-	-	3.8	-	-	3.8	-	3.8	84.6		
形態別	単棟型	1,648	5	51	182	301	462	112	37	12	14	11	461	240
		100	0.3	3.1	11.0	18.3	28.0	6.8	2.2	0.7	0.8	0.7	28.0	
	3階建以下	31	-	-	2	3	11	3	1	1	-	-	10	260
		100	-	-	6.5	9.7	35.5	9.7	3.2	3.2	-	-	32.3	
	4～5階建	214	-	6	25	27	73	15	7	3	-	2	56	247
		100	-	2.8	11.7	12.6	34.1	7.0	3.3	1.4	-	0.9	26.2	
	6～10階建	824	4	23	74	155	225	65	15	8	9	5	241	248
		100	0.5	2.8	9.0	18.8	27.3	7.9	1.8	1.0	1.1	0.6	29.2	
	11～19階建	562	-	22	77	116	148	26	11	-	5	4	153	224
		100	-	3.9	13.7	20.6	26.3	4.6	2.0	-	0.9	0.7	27.2	
	20階建以上	17	1	-	4	-	5	3	3	-	-	-	1	269
		100	5.9	-	23.5	-	29.4	17.6	17.6	-	-	-	5.9	
	団地型	496	7	65	91	76	77	16	8	7	4	5	140	203
		100	1.4	13.1	18.3	15.3	15.5	3.2	1.6	1.4	0.8	1.0	28.2	
	2～3棟	251	1	16	38	46	47	11	6	-	1	3	82	220
		100	0.4	6.4	15.1	18.3	18.7	4.4	2.4	-	0.4	1.2	32.7	
	4～5棟	85	1	9	22	15	11	4	1	4	-	1	17	209
		100	1.2	10.6	25.9	17.6	12.9	4.7	1.2	4.7	-	1.2	20.0	
	6～10棟	85	1	17	15	8	12	-	1	-	1	-	30	157
	100	1.2	20.0	17.6	9.4	14.1	-	1.2	-	1.2	-	35.3		
11～20棟	47	1	16	9	4	6	1	-	1	1	1	7	185	
	100	2.1	34.0	19.1	8.5	12.8	2.1	-	2.1	2.1	2.1	14.9		
21～50棟	21	1	6	5	2	1	-	-	2	1	-	3	226	
	100	4.8	28.6	23.8	9.5	4.8	-	-	9.5	4.8	-	14.3		
51棟以上	7	2	1	2	1	-	-	-	-	-	-	1	98	
	100	28.6	14.3	28.6	14.3	-	-	-	-	-	-	14.3		
不明	23	-	2	2	1	-	1	1	-	-	-	16	205	
	100	-	8.7	8.7	4.3	-	4.3	4.3	-	-	-	69.6		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月/m²当たりの管理費の総額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「200円超300円以下」が24.9% (不明を除くと34.8%) と最も多く、次いで「150円超200円以下」が17.4% (不明を除くと24.4%) となっている。月/m²当たりの総額の平均は231円である。

20 (3) 使用料・専用使用料から管理費への充当額／月／戸当たり (その1)

(上段：回答数、下段：%)

	合計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均(円)	
全体	2,167	380	254	380	342	207	174	29	8	4	5	384	4,939	
	100	17.5	11.7	17.5	15.8	9.6	8.0	1.3	0.4	0.2	0.2	17.7		
総戸数規模別	20戸以下	99	24	11	10	11	7	9	3	4	1	-	19	5,889
		100	24.2	11.1	10.1	11.1	7.1	9.1	3.0	4.0	1.0	-	19.2	
	21～30戸	220	34	27	26	43	30	27	6	1	1	2	23	6,345
		100	15.5	12.3	11.8	19.5	13.6	12.3	2.7	0.5	0.5	0.9	10.5	
	31～50戸	509	82	50	85	91	54	42	6	-	1	1	97	5,087
		100	16.1	9.8	16.7	17.9	10.6	8.3	1.2	-	0.2	0.2	19.1	
	51～75戸	485	84	55	82	88	44	34	7	1	-	-	90	4,706
		100	17.3	11.3	16.9	18.1	9.1	7.0	1.4	0.2	-	-	18.6	
	76～100戸	260	36	33	51	41	32	20	-	1	-	-	46	4,821
		100	13.8	12.7	19.6	15.8	12.3	7.7	-	0.4	-	-	17.7	
	101～150戸	209	35	27	45	34	14	17	2	-	-	2	33	4,896
		100	16.7	12.9	21.5	16.3	6.7	8.1	1.0	-	-	1.0	15.8	
	151～200戸	98	18	9	27	14	5	6	2	-	-	-	17	4,256
		100	18.4	9.2	27.6	14.3	5.1	6.1	2.0	-	-	-	17.3	
201～300戸	127	28	19	26	13	13	9	2	-	-	-	17	4,168	
	100	22.0	15.0	20.5	10.2	10.2	7.1	1.6	-	-	-	13.4		
301～500戸	86	27	13	16	5	4	9	1	1	1	-	9	3,966	
	100	31.4	15.1	18.6	5.8	4.7	10.5	1.2	1.2	1.2	-	10.5		
501戸以上	48	9	10	12	2	4	1	-	-	-	-	10	2,994	
	100	18.8	20.8	25.0	4.2	8.3	2.1	-	-	-	-	20.8		
不明	26	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-	
	100	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.5		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、戸当たり充当額の平均は4,939円である。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど月／戸当たりの充当額の平均は低くなる傾向にあ

20 (3) 使用料・専用使用料から管理費への充当額/月/戸当たり (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		合計	0円	~2500円	~5000円	~7500円	~10000円	~15000円	~20000円	~25000円	~30000円	30000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,648	262	181	284	289	169	141	24	7	3	5	283	5,256
		100	15.9	11.0	17.2	17.5	10.3	8.6	1.5	0.4	0.2	0.3	17.2	
	3階建以下	31	7	2	2	6	5	1	-	-	-	-	8	4,455
		100	22.6	6.5	6.5	19.4	16.1	3.2	-	-	-	-	25.8	
	4~5階建	214	46	33	35	31	18	20	3	3	1	-	24	4,862
		100	21.5	15.4	16.4	14.5	8.4	9.3	1.4	1.4	0.5	-	11.2	
	6~10階建	824	119	90	147	141	82	66	14	2	2	4	157	5,359
		100	14.4	10.9	17.8	17.1	10.0	8.0	1.7	0.2	0.2	0.5	19.1	
	11~19階建	562	88	56	98	109	62	47	7	1	-	1	93	5,186
		100	15.7	10.0	17.4	19.4	11.0	8.4	1.2	0.2	-	0.2	16.5	
	20階建以上	17	2	-	2	2	2	7	-	1	-	-	1	8,883
		100	11.8	-	11.8	11.8	11.8	41.2	-	5.9	-	-	5.9	
	団地型	496	112	72	95	53	38	32	5	1	1	-	87	3,944
		100	22.6	14.5	19.2	10.7	7.7	6.5	1.0	0.2	0.2	-	17.5	
	2~3棟	251	37	34	44	32	28	21	4	1	-	-	50	4,909
		100	14.7	13.5	17.5	12.7	11.2	8.4	1.6	0.4	-	-	19.9	
	4~5棟	85	18	12	17	13	6	4	1	-	-	-	14	3,785
		100	21.2	14.1	20.0	15.3	7.1	4.7	1.2	-	-	-	16.5	
6~10棟	85	26	10	20	4	4	3	-	-	-	-	18	2,691	
	100	30.6	11.8	23.5	4.7	4.7	3.5	-	-	-	-	21.2		
11~20棟	47	21	11	8	2	-	3	-	-	-	-	2	2,035	
	100	44.7	23.4	17.0	4.3	-	6.4	-	-	-	-	4.3		
21~50棟	21	7	5	3	2	-	1	-	-	1	-	2	3,841	
	100	33.3	23.8	14.3	9.5	-	4.8	-	-	4.8	-	9.5		
51棟以上	7	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	1	1,917	
	100	42.9	-	42.9	-	-	-	-	-	-	-	14.3		
不明	23	6	1	1	-	-	1	-	-	-	-	14	1,960	
	100	26.1	4.3	4.3	-	-	4.3	-	-	-	-	60.9		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/戸当たり充当額の平均は、単棟型が5,256円、団地型が3,944円となっている。

20(4) 管理費収入/月(使用料・専用使用料からの充当額を除く) (上段:回答数、下段:%)

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均(万円)
全体		2,167	1,306	272	94	42	24	14	8	5	1	1	12	388	107.2
		100	60.3	12.6	4.3	1.9	1.1	0.6	0.4	0.2	0.0	0.0	0.6	17.9	
総戸数規模別	20戸以下	99	79	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	22.3
		100	79.8	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.2	
	21～30戸	220	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	30.8
		100	88.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.4	
	31～50戸	509	399	8	2	1	-	-	-	-	-	-	-	99	45.9
		100	78.4	1.6	0.4	0.2	-	-	-	-	-	-	-	19.4	
	51～75戸	485	360	29	-	-	1	-	1	-	-	-	-	94	67.6
		100	74.2	6.0	-	-	0.2	-	0.2	-	-	-	-	19.4	
	76～100戸	260	161	46	1	2	1	1	-	-	-	-	-	48	86.3
		100	61.9	17.7	0.4	0.8	0.4	0.4	-	-	-	-	-	18.5	
	101～150戸	209	79	79	13	1	-	-	1	-	-	-	1	35	128.3
		100	37.8	37.8	6.2	0.5	-	-	0.5	-	-	-	0.5	16.7	
	151～200戸	98	14	47	13	3	-	1	-	1	-	-	2	17	193.9
		100	14.3	48.0	13.3	3.1	-	1.0	-	1.0	-	-	2.0	17.3	
	201～300戸	127	10	41	40	9	5	2	-	-	-	-	3	17	252.4
		100	7.9	32.3	31.5	7.1	3.9	1.6	-	-	-	-	2.4	13.4	
	301～500戸	86	1	13	21	18	10	6	1	2	1	-	3	10	403.3
		100	1.2	15.1	24.4	20.9	11.6	7.0	1.2	2.3	1.2	-	3.5	11.6	
501戸以上	48	1	5	4	7	7	4	5	2	-	1	2	10	533.4	
	100	2.1	10.4	8.3	14.6	14.6	8.3	10.4	4.2	-	2.1	4.2	20.8		
不明	26	7	3	-	1	-	-	-	-	-	-	1	14	227.3	
	100	26.9	11.5	-	3.8	-	-	-	-	-	-	3.8	53.8		
形態別	単棟型	1,648	1,154	153	26	14	3	2	1	3	-	-	3	289	71.0
		100	70.0	9.3	1.6	0.8	0.2	0.1	0.1	0.2	-	-	0.2	17.5	
	3階建以下	31	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	39.9
		100	71.0	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.8	
	4～5階建	214	180	7	1	1	-	-	-	-	-	-	-	25	43.5
		100	84.1	3.3	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	11.7	
	6～10階建	824	591	61	9	3	1	-	-	-	-	-	-	159	60.3
		100	71.7	7.4	1.1	0.4	0.1	-	-	-	-	-	-	19.3	
	11～19階建	562	359	80	13	8	1	1	1	1	-	-	2	96	88.5
		100	63.9	14.2	2.3	1.4	0.2	0.2	0.2	0.2	-	-	0.4	17.1	
	20階建以上	17	2	4	3	2	1	1	-	2	-	-	1	1	376.8
		100	11.8	23.5	17.6	11.8	5.9	5.9	-	11.8	-	-	5.9	5.9	
	団地型	496	146	118	67	28	21	10	7	2	1	1	9	86	225.2
		100	29.4	23.8	13.5	5.6	4.2	2.0	1.4	0.4	0.2	0.2	1.8	17.3	
	2～3棟	251	97	52	28	12	6	2	1	1	-	-	2	50	161.2
		100	38.6	20.7	11.2	4.8	2.4	0.8	0.4	0.4	-	-	0.8	19.9	
	4～5棟	85	24	22	9	5	5	3	2	-	-	-	-	15	200.6
		100	28.2	25.9	10.6	5.9	5.9	3.5	2.4	-	-	-	-	17.6	
6～10棟	85	17	21	15	3	4	3	2	1	1	1	-	17	238.7	
	100	20.0	24.7	17.6	3.5	4.7	3.5	2.4	1.2	1.2	1.2	-	20.0		
11～20棟	47	7	18	10	3	3	-	-	-	-	-	4	2	337.6	
	100	14.9	38.3	21.3	6.4	6.4	-	-	-	-	-	8.5	4.3		
21～50棟	21	1	3	5	5	2	-	1	-	-	-	3	1	602.1	
	100	4.8	14.3	23.8	23.8	9.5	-	4.8	-	-	-	14.3	4.8		
51棟以上	7	-	2	-	-	1	2	1	-	-	-	-	1	406.0	
	100	-	28.6	-	-	14.3	28.6	14.3	-	-	-	-	14.3		
不明	23	6	1	1	-	-	-	2	-	-	-	-	13	191.9	
	100	26.1	4.3	4.3	-	-	-	8.7	-	-	-	-	56.5		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

20 (5) 管理費収入/月/戸当たり (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	~2500 円	~5000 円	~7500 円	~10000 円	~15000 円	~20000 円	~30000 円	~40000 円	~50000 円	50000 円超	不明	平均 (円)
全体		2,167	28	109	340	467	589	150	54	8	5	17	400	10,990
		100	1.3	5.0	15.7	21.6	27.2	6.9	2.5	0.4	0.2	0.8	18.5	
総戸 数規 模別	20戸以下	99	2	2	11	13	26	15	9	1	-	1	19	13,714
		100	2.0	2.0	11.1	13.1	26.3	15.2	9.1	1.0	-	1.0	19.2	
	21~30戸	220	1	7	21	52	82	21	8	2	1	-	25	11,818
		100	0.5	3.2	9.5	23.6	37.3	9.5	3.6	0.9	0.5	-	11.4	
	31~50戸	509	5	15	56	115	154	43	17	2	-	3	99	11,538
		100	1.0	2.9	11.0	22.6	30.3	8.4	3.3	0.4	-	0.6	19.4	
	51~75戸	485	3	13	75	105	154	30	8	1	-	2	94	10,862
		100	0.6	2.7	15.5	21.6	31.8	6.2	1.6	0.2	-	0.4	19.4	
	76~100戸	260	2	21	56	53	63	11	2	-	2	2	48	9,980
		100	0.8	8.1	21.5	20.4	24.2	4.2	0.8	-	0.8	0.8	18.5	
	101~150戸	209	4	13	45	44	47	15	3	1	-	2	35	10,348
		100	1.9	6.2	21.5	21.1	22.5	7.2	1.4	0.5	-	1.0	16.7	
	151~200戸	98	3	6	19	22	21	6	1	-	-	3	17	11,143
		100	3.1	6.1	19.4	22.4	21.4	6.1	1.0	-	-	3.1	17.3	
	201~300戸	127	4	12	24	36	22	6	3	-	1	2	17	10,280
		100	3.1	9.4	18.9	28.3	17.3	4.7	2.4	-	0.8	1.6	13.4	
	301~500戸	86	1	8	25	19	14	3	3	-	1	2	10	10,796
		100	1.2	9.3	29.1	22.1	16.3	3.5	3.5	-	1.2	2.3	11.6	
501戸以上	48	3	12	8	8	6	-	-	1	-	-	10	7,093	
	100	6.3	25.0	16.7	16.7	12.5	-	-	2.1	-	-	20.8		
不明	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月/戸当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が27.2% (不明を除くと33.3%) と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が21.6% (不明を除くと26.4%) となっている。月/戸当たりの額の平均は10,990円である。

20 (5) 管理費収入／月／戸当たり (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,648	19	57	232	361	496	127	41	7	4	9	295	11,202
		100	1.2	3.5	14.1	21.9	30.1	7.7	2.5	0.4	0.2	0.5	17.9	
	3階建以下	31	-	2	4	3	6	6	1	1	-	-	8	12,925
		100	-	6.5	12.9	9.7	19.4	19.4	3.2	3.2	-	-	25.8	
	4～5階建	214	2	9	32	43	67	24	8	3	1	-	25	11,481
		100	0.9	4.2	15.0	20.1	31.3	11.2	3.7	1.4	0.5	-	11.7	
	6～10階建	824	9	21	102	181	258	59	23	2	1	3	165	11,246
		100	1.1	2.5	12.4	22.0	31.3	7.2	2.8	0.2	0.1	0.4	20.0	
	11～19階建	562	7	25	93	132	160	33	8	1	1	6	96	10,797
		100	1.2	4.4	16.5	23.5	28.5	5.9	1.4	0.2	0.2	1.1	17.1	
	20階建以上	17	1	-	1	2	5	5	1	-	1	-	1	15,398
		100	5.9	-	5.9	11.8	29.4	29.4	5.9	-	5.9	-	5.9	
	団地型	496	9	52	106	103	92	21	12	1	1	8	91	10,247
		100	1.8	10.5	21.4	20.8	18.5	4.2	2.4	0.2	0.2	1.6	18.3	
	2～3棟	251	2	16	50	49	62	12	4	-	-	4	52	10,744
		100	0.8	6.4	19.9	19.5	24.7	4.8	1.6	-	-	1.6	20.7	
	4～5棟	85	1	11	14	21	13	4	5	-	-	1	15	10,471
		100	1.2	12.9	16.5	24.7	15.3	4.7	5.9	-	-	1.2	17.6	
	6～10棟	85	4	8	16	22	9	4	3	-	-	-	19	8,765
		100	4.7	9.4	18.8	25.9	10.6	4.7	3.5	-	-	-	22.4	
11～20棟	47	-	7	19	10	5	1	-	-	-	3	2	10,874	
	100	-	14.9	40.4	21.3	10.6	2.1	-	-	-	6.4	4.3		
21～50棟	21	1	8	5	1	2	-	-	1	1	-	2	9,502	
	100	4.8	38.1	23.8	4.8	9.5	-	-	4.8	4.8	-	9.5		
51棟以上	7	1	2	2	-	1	-	-	-	-	-	1	5,062	
	100	14.3	28.6	28.6	-	14.3	-	-	-	-	-	14.3		
不明	23	-	-	2	3	1	2	1	-	-	-	14	12,611	
	100	-	-	8.7	13.0	4.3	8.7	4.3	-	-	-	60.9		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの平均は、単棟型が11,202円、団地型が10,247円となっている。

20 (6) 管理費収入/月/m²当たり (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
全体		2,167	61	361	511	328	182	38	28	14	8	9	627	162
		100	2.8	16.7	23.6	15.1	8.4	1.8	1.3	0.6	0.4	0.4	28.9	
総戸数規模別	20戸以下	99	3	7	17	16	17	5	2	-	-	-	32	181
		100	3.0	7.1	17.2	16.2	17.2	5.1	2.0	-	-	-	32.3	
	21～30戸	220	4	26	54	47	28	4	3	1	-	1	52	174
		100	1.8	11.8	24.5	21.4	12.7	1.8	1.4	0.5	-	0.5	23.6	
	31～50戸	509	8	63	124	95	41	11	8	5	1	3	150	176
		100	1.6	12.4	24.4	18.7	8.1	2.2	1.6	1.0	0.2	0.6	29.5	
	51～75戸	485	13	71	119	74	49	7	4	3	2	1	142	159
		100	2.7	14.6	24.5	15.3	10.1	1.4	0.8	0.6	0.4	0.2	29.3	
	76～100戸	260	6	55	67	31	12	6	3	1	2	-	77	147
		100	2.3	21.2	25.8	11.9	4.6	2.3	1.2	0.4	0.8	-	29.6	
	101～150戸	209	9	45	48	29	12	2	5	-	-	1	58	144
		100	4.3	21.5	23.0	13.9	5.7	1.0	2.4	-	-	0.5	27.8	
	151～200戸	98	4	23	21	8	8	2	-	1	1	1	29	161
		100	4.1	23.5	21.4	8.2	8.2	2.0	-	1.0	1.0	1.0	29.6	
201～300戸	127	4	34	33	15	8	-	1	1	1	-	30	135	
	100	3.1	26.8	26.0	11.8	6.3	-	0.8	0.8	0.8	-	23.6		
301～500戸	86	5	24	19	9	6	1	1	1	1	1	18	164	
	100	5.8	27.9	22.1	10.5	7.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	20.9		
501戸以上	48	5	12	9	3	1	-	1	-	-	-	17	106	
	100	10.4	25.0	18.8	6.3	2.1	-	2.1	-	-	-	35.4		
不明	26	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1	22	545	
	100	-	3.8	-	3.8	-	-	-	3.8	-	3.8	84.6		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月/m²当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が23.6% (不明を除くと33.2%) と最も多く、次いで「50円超100円以下」が16.7% (不明を除くと23.4%) となっている。月/m²当たりの額の平均は162円である。

20 (6) 管理費収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,648	37	234	398	280	159	28	22	12	4	6	468	166
		100	2.2	14.2	24.2	17.0	9.6	1.7	1.3	0.7	0.2	0.4	28.4	
	3階建以下	31	-	1	6	7	5	2	-	-	-	-	10	191
		100	-	3.2	19.4	22.6	16.1	6.5	-	-	-	-	32.3	
	4～5階建	214	4	22	51	33	35	5	3	3	-	1	57	182
		100	1.9	10.3	23.8	15.4	16.4	2.3	1.4	1.4	-	0.5	26.6	
	6～10階建	824	16	108	185	156	74	17	13	5	2	3	245	170
		100	1.9	13.1	22.5	18.9	9.0	2.1	1.6	0.6	0.2	0.4	29.7	
	11～19階建	562	15	101	152	80	42	4	5	4	2	2	155	153
		100	2.7	18.0	27.0	14.2	7.5	0.7	0.9	0.7	0.4	0.4	27.6	
	20階建以上	17	2	2	4	4	3	-	1	-	-	-	1	169
		100	11.8	11.8	23.5	23.5	17.6	-	5.9	-	-	-	5.9	
	団地型	496	24	125	110	48	22	9	6	2	4	3	143	146
		100	4.8	25.2	22.2	9.7	4.4	1.8	1.2	0.4	0.8	0.6	28.8	
	2～3棟	251	9	51	58	29	12	3	1	-	2	2	84	150
		100	3.6	20.3	23.1	11.6	4.8	1.2	0.4	-	0.8	0.8	33.5	
	4～5棟	85	5	19	22	8	5	4	3	-	1	-	18	155
		100	5.9	22.4	25.9	9.4	5.9	4.7	3.5	-	1.2	-	21.2	
	6～10棟	85	3	25	15	6	4	2	-	-	-	-	30	115
		100	3.5	29.4	17.6	7.1	4.7	2.4	-	-	-	-	35.3	
11～20棟	47	3	19	10	4	1	-	-	1	1	1	7	157	
	100	6.4	40.4	21.3	8.5	2.1	-	-	2.1	2.1	2.1	14.9		
21～50棟	21	1	10	3	1	-	-	2	1	-	-	3	169	
	100	4.8	47.6	14.3	4.8	-	-	9.5	4.8	-	-	14.3		
51棟以上	7	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	1	69	
	100	42.9	14.3	28.6	-	-	-	-	-	-	-	14.3		
不明	23	-	2	3	-	1	1	-	-	-	-	16	167	
	100	-	8.7	13.0	-	4.3	4.3	-	-	-	-	69.6		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／㎡当たりの額の平均は、単棟型が166円、団地型が146円となっている。

2 1 管理費負担額決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不明
全 体		2,167	1,792	230	19	126
		100	82.7	10.6	0.9	5.8
完成年次別	昭和39年以前	7	5	2	-	-
		100	71.4	28.6	-	-
	～昭和44年	34	17	17	-	-
		100	50.0	50.0	-	-
	～昭和49年	98	56	31	1	10
		100	57.1	31.6	1.0	10.2
	～昭和54年	130	87	38	2	3
		100	66.9	29.2	1.5	2.3
	～昭和59年	276	204	55	5	12
		100	73.9	19.9	1.8	4.3
	～平成元年	229	195	20	2	12
		100	85.2	8.7	0.9	5.2
	～平成6年	316	270	26	1	19
	100	85.4	8.2	0.3	6.0	
～平成11年	399	349	20	1	29	
	100	87.5	5.0	0.3	7.3	
～平成16年	391	366	9	3	13	
	100	93.6	2.3	0.8	3.3	
平成17年以降	258	230	7	3	18	
	100	89.1	2.7	1.2	7.0	
不 明	29	13	5	1	10	
	100	44.8	17.2	3.4	34.5	
総戸数規模別	20戸以下	99	84	11	-	4
		100	84.8	11.1	-	4.0
	21～30戸	220	197	8	3	12
		100	89.5	3.6	1.4	5.5
	31～50戸	509	453	31	1	24
		100	89.0	6.1	0.2	4.7
	51～75戸	485	432	30	1	22
		100	89.1	6.2	0.2	4.5
	76～100戸	260	207	19	3	31
		100	79.6	7.3	1.2	11.9
	101～150戸	209	170	26	5	8
		100	81.3	12.4	2.4	3.8
	151～200戸	98	71	18	4	5
		100	72.4	18.4	4.1	5.1
	201～300戸	127	84	37	1	5
		100	66.1	29.1	0.8	3.9
	301～500戸	86	53	30	-	3
	100	61.6	34.9	-	3.5	
501戸以上	48	29	17	1	1	
	100	60.4	35.4	2.1	2.1	
不 明	26	12	3	-	11	
	100	46.2	11.5	-	42.3	

本表は、管理費の各区分所有者ごとの負担額の決定方法についてみたものである。

全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が82.7%、「各戸均一」が10.6%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

2 1 管理費負担額決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不明
形態別	単棟型	1,648	1,463	82	8	95
		100	88.8	5.0	0.5	5.8
	3階建以下	31	22	5	-	4
		100	71.0	16.1	-	12.9
	4～5階建	214	187	15	2	10
		100	87.4	7.0	0.9	4.7
	6～10階建	824	748	35	3	38
		100	90.8	4.2	0.4	4.6
	11～19階建	562	489	27	3	43
		100	87.0	4.8	0.5	7.7
	20階建以上	17	17	-	-	-
		100	100.0	-	-	-
	団地型	496	313	148	11	24
		100	63.1	29.8	2.2	4.8
	2～3棟	251	207	29	4	11
		100	82.5	11.6	1.6	4.4
	4～5棟	85	51	26	2	6
		100	60.0	30.6	2.4	7.1
	6～10棟	85	36	43	3	3
		100	42.4	50.6	3.5	3.5
	11～20棟	47	15	29	1	2
		100	31.9	61.7	2.1	4.3
	21～50棟	21	3	17	-	1
100		14.3	81.0	-	4.8	
51棟以上	7	1	4	1	1	
	100	14.3	57.1	14.3	14.3	
不 明	23	16	-	-	7	
	100	69.6	-	-	30.4	

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「各戸の専有部分の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にあり、「20階建以上」で100.0%となっている。団地型は棟数が多くなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が88.8%、団地型が63.1%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が5.0%、団地型が29.8%で、団地

2 2 修繕積立金制度の有無（その1）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	修繕積立金制 度がある	修繕積立金制 度はない	不明
全 体		2,167	2,021	22	124
		100	93.3	1.0	5.7
完 成 年 次 別	昭和39年以前	7	5	1	1
		100	71.4	14.3	14.3
	～昭和44年	34	33	1	-
		100	97.1	2.9	-
	～昭和49年	98	89	2	7
		100	90.8	2.0	7.1
	～昭和54年	130	120	3	7
		100	92.3	2.3	5.4
	～昭和59年	276	261	5	10
		100	94.6	1.8	3.6
	～平成元年	229	216	2	11
		100	94.3	0.9	4.8
	～平成6年	316	302	2	12
	100	95.6	0.6	3.8	
～平成11年	399	369	3	27	
	100	92.5	0.8	6.8	
～平成16年	391	369	2	20	
	100	94.4	0.5	5.1	
平成17年以降	258	243	-	15	
	100	94.2	-	5.8	
不 明	29	14	1	14	
	100	48.3	3.4	48.3	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	93	1	5
		100	93.9	1.0	5.1
	21～30戸	220	209	4	7
		100	95.0	1.8	3.2
	31～50戸	509	479	6	24
		100	94.1	1.2	4.7
	51～75戸	485	454	2	29
		100	93.6	0.4	6.0
	76～100戸	260	238	-	22
		100	91.5	-	8.5
	101～150戸	209	194	2	13
		100	92.8	1.0	6.2
	151～200戸	98	89	2	7
		100	90.8	2.0	7.1
	201～300戸	127	120	4	3
		100	94.5	3.1	2.4
	301～500戸	86	84	-	2
	100	97.7	-	2.3	
501戸以上	48	47	1	-	
	100	97.9	2.1	-	
不 明	26	14	-	12	
	100	53.8	-	46.2	

本表は、修繕積立金制度の有無についてみたものである。

全体では、「修繕積立金制度がある」が93.3%、「修繕積立金制度はない」が1.0%となっている。完成年次別では、「修繕積立金制度はない」の割合は、「平成17年以降」ではゼロとなっている。

2 2 修繕積立金制度の有無（その2）（上段：回答数、下段：%）

		合 計	修繕積立金制 度がある	修繕積立金制 度はない	不明
形態別	単棟型	1,648	1,540	16	92
		100	93.4	1.0	5.6
	3階建以下	31	26	2	3
		100	83.9	6.5	9.7
	4～5階建	214	198	3	13
		100	92.5	1.4	6.1
	6～10階建	824	779	5	40
		100	94.5	0.6	4.9
	11～19階建	562	521	5	36
		100	92.7	0.9	6.4
	20階建以上	17	16	1	-
		100	94.1	5.9	-
	団地型	496	466	6	24
		100	94.0	1.2	4.8
	2～3棟	251	230	4	17
		100	91.6	1.6	6.8
	4～5棟	85	82	-	3
		100	96.5	-	3.5
	6～10棟	85	81	1	3
		100	95.3	1.2	3.5
	11～20棟	47	46	-	1
		100	97.9	-	2.1
	21～50棟	21	21	-	-
		100	100.0	-	-
	51棟以上	7	6	1	-
		100	85.7	14.3	-
	不 明	23	15	-	8
		100	65.2	-	34.8

22 (1) 新築時の修繕積立基金／戸当たり (その1)

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立 金制度が ある組合 合計	～10万円	～20万円	～30万円	～40万円	～50万円	～100万 円	100万円 超	不明	平均 (万円)
全 体		2,021	144	177	240	149	28	17	14	1,252	26.9
		100	7.1	8.8	11.9	7.4	1.4	0.8	0.7	61.9	
完 成 年 次 別	昭和39年以前	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
	～昭和44年	33	-	-	-	-	-	-	-	33	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
	～昭和49年	89	1	1	-	-	-	2	-	85	52.3
		100	1.1	1.1	-	-	-	2.2	-	95.5	
	～昭和54年	120	7	-	-	-	-	-	-	113	2.8
		100	5.8	-	-	-	-	-	-	94.2	
	～昭和59年	261	12	2	-	1	-	1	-	245	9.2
		100	4.6	0.8	-	0.4	-	0.4	-	93.9	
	～平成元年	216	24	9	4	1	1	1	-	176	12.3
		100	11.1	4.2	1.9	0.5	0.5	0.5	-	81.5	
～平成6年	302	27	41	8	3	-	-	2	221	18.9	
	100	8.9	13.6	2.6	1.0	-	-	0.7	73.2		
～平成11年	369	35	67	57	15	5	1	1	188	20.0	
	100	9.5	18.2	15.4	4.1	1.4	0.3	0.3	50.9		
～平成16年	369	25	37	94	63	12	8	6	124	33.4	
	100	6.8	10.0	25.5	17.1	3.3	2.2	1.6	33.6		
平成17年以降	243	12	20	76	66	10	4	5	50	33.5	
	100	4.9	8.2	31.3	27.2	4.1	1.6	2.1	20.6		
不 明	14	1	-	1	-	-	-	-	12	14.1	
	100	7.1	-	7.1	-	-	-	-	85.7		
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	93	3	14	10	4	2	-	-	60	21.7
		100	3.2	15.1	10.8	4.3	2.2	-	-	64.5	
	21～30戸	209	11	26	33	21	3	1	-	114	22.7
		100	5.3	12.4	15.8	10.0	1.4	0.5	-	54.5	
	31～50戸	479	37	42	63	48	9	5	1	274	24.3
		100	7.7	8.8	13.2	10.0	1.9	1.0	0.2	57.2	
	51～75戸	454	35	45	62	34	3	1	5	269	29.7
		100	7.7	9.9	13.7	7.5	0.7	0.2	1.1	59.3	
	76～100戸	238	18	24	31	14	2	1	3	145	27.3
		100	7.6	10.1	13.0	5.9	0.8	0.4	1.3	60.9	
	101～150戸	194	15	15	17	10	2	2	3	130	33.6
		100	7.7	7.7	8.8	5.2	1.0	1.0	1.5	67.0	
	151～200戸	89	5	5	8	5	2	1	1	62	32.4
		100	5.6	5.6	9.0	5.6	2.2	1.1	1.1	69.7	
	201～300戸	120	10	3	9	11	1	2	1	83	27.2
		100	8.3	2.5	7.5	9.2	0.8	1.7	0.8	69.2	
301～500戸	84	8	-	5	2	4	3	-	62	26.4	
	100	9.5	-	6.0	2.4	4.8	3.6	-	73.8		
501戸以上	47	2	3	2	-	-	1	-	39	24.5	
	100	4.3	6.4	4.3	-	-	2.1	-	83.0		
不 明	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	100.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、新築時の戸当たりの修繕積立基金の額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「20万円超30万円以下」が11.9%（不明を除くと31.2%）と最も多く、次いで「10万円超20万円以下」が8.8%（不明を除くと23.0%）となっている。戸当たりの修繕積立基金の額の平均

2 2 (1) 新築時の修繕積立基金／戸当たり (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～10万円	～20万円	～30万円	～40万円	～50万円	～100万円	100万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,540	103	159	208	133	24	9	11	893	26.7
		100	6.7	10.3	13.5	8.6	1.6	0.6	0.7	58.0	
	3階建以下	26	-	2	4	2	-	-	-	18	25.5
		100	-	7.7	15.4	7.7	-	-	-	69.2	
	4～5階建	198	13	23	17	5	9	-	-	131	21.1
		100	6.6	11.6	8.6	2.5	4.5	-	-	66.2	
	6～10階建	779	42	81	107	72	5	5	3	464	25.7
		100	5.4	10.4	13.7	9.2	0.6	0.6	0.4	59.6	
	11～19階建	521	47	53	78	50	8	3	7	275	29.0
		100	9.0	10.2	15.0	9.6	1.5	0.6	1.3	52.8	
	20階建以上	16	1	-	2	4	2	1	1	5	40.3
		100	6.3	-	12.5	25.0	12.5	6.3	6.3	31.3	
	団地型	466	40	17	31	16	4	8	3	347	28.1
		100	8.6	3.6	6.7	3.4	0.9	1.7	0.6	74.5	
	2～3棟	230	19	11	24	12	1	5	2	156	29.7
		100	8.3	4.8	10.4	5.2	0.4	2.2	0.9	67.8	
	4～5棟	82	10	4	6	2	1	1	-	58	18.8
		100	12.2	4.9	7.3	2.4	1.2	1.2	-	70.7	
	6～10棟	81	3	1	1	2	2	1	-	71	27.1
		100	3.7	1.2	1.2	2.5	2.5	1.2	-	87.7	
11～20棟	46	7	1	-	-	-	-	1	37	35.5	
	100	15.2	2.2	-	-	-	-	2.2	80.4		
21～50棟	21	1	-	-	-	-	1	-	19	49.0	
	100	4.8	-	-	-	-	4.8	-	90.5		
51棟以上	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	100.0		
不明	15	1	1	1	-	-	-	-	12	15.3	
	100	6.7	6.7	6.7	-	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、戸当たりの修繕積立基金の額の平均は、単棟型が26.7万円、団地型が28.1万円となっている。

22 (2) 新築時の修繕積立金の総収入/月 (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その1)
(上段: 回答数、下段: %)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)	
全体		2,021 100	918 45.4	135 6.7	42 2.1	31 1.5	27 1.3	13 0.6	9 0.4	9 0.4	5 0.2	6 0.3	19 0.9	807 39.9	62.9	
完成年次別	昭和39年以前	5 100	- -	1 20.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	4 80.0	76.0	
	～昭和44年	33 100	6 18.2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 3.0	- -	26 78.8	93.9	
	～昭和49年	89 100	16 18.0	2 2.2	- -	- -	2 2.2	- -	1 1.1	- -	- -	- -	- -	68 76.4	60.0	
	～昭和54年	120 100	29 24.2	9 7.5	3 2.5	2 1.7	- -	2 1.7	1 0.8	- -	- -	1 0.8	1 0.8	72 60.0	93.9	
	～昭和59年	261 100	77 29.5	12 4.6	6 2.3	2 0.8	2 0.8	- -	1 0.4	- -	- -	- -	- -	2 159	60.0	
	～平成元年	216 100	109 50.5	9 4.2	5 2.3	- -	- -	2 0.9	- -	- -	- -	- -	- -	2 89	47.6	
	～平成6年	302 100	143 47.4	20 6.6	3 1.0	7 2.3	5 1.7	- -	1 0.3	2 0.7	- -	- -	- -	1 39.7	42.0	
	～平成11年	369 100	205 55.6	29 7.9	4 1.1	4 1.1	5 1.4	1 0.3	1 0.3	- -	- -	- -	- -	3 31.7	41.5	
	～平成16年	369 100	206 55.8	36 9.8	8 2.2	6 1.6	8 2.2	5 1.4	3 0.8	4 1.1	4 1.1	2 0.5	6 1.6	81 22.0	84.7	
	平成17年以降	243 100	126 51.9	17 7.0	12 4.9	10 4.1	5 2.1	3 1.2	1 0.4	3 1.2	1 0.4	2 0.8	4 1.6	59 24.3	81.8	
	不明	14 100	1 7.1	- -	1 7.1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	12 85.7	62.0	
	総戸数規模別	20戸以下	93 100	54 58.1	- -	- -	2 2.2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	37 39.8	13.2
		21～30戸	209 100	135 64.6	2 1.0	1 0.5	1 0.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	70 33.5	14.7
31～50戸		479 100	273 57.0	14 2.9	3 0.6	3 0.6	4 0.8	2 0.4	1 0.2	2 0.4	- -	- -	- -	177 37.0	28.1	
51～75戸		454 100	243 53.5	16 3.5	- -	4 0.9	3 0.7	3 0.7	2 0.4	- -	4 0.9	- -	1 0.2	178 39.2	41.2	
76～100戸		238 100	103 43.3	24 10.1	3 1.3	2 0.8	2 0.8	1 0.4	1 0.4	5 2.1	- -	2 0.8	2 0.8	93 39.1	68.4	
101～150戸		194 100	54 27.8	41 21.1	6 3.1	2 1.0	- -	1 0.5	- -	- -	- -	- -	- -	2 45.4	71.2	
151～200戸		89 100	18 20.2	16 18.0	8 9.0	- -	1 1.1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	4 47.2	139.5	
201～300戸		120 100	10 8.3	16 13.3	15 12.5	8 6.7	8 6.7	3 2.5	2 1.7	- -	- -	- -	- -	1 47.5	139.0	
301～500戸		84 100	15 17.9	3 3.6	6 7.1	7 8.3	8 9.5	2 2.4	2 2.4	1 1.2	- -	3 3.6	4 4.8	33 39.3	235.4	
501戸以上		47 100	8 17.0	3 6.4	- -	2 4.3	1 2.1	1 2.1	- -	1 2.1	1 2.1	1 2.1	5 10.6	24 51.1	369.0	
不明		14 100	5 35.7	- -	- -	- -	- -	- -	1 7.1	- -	- -	- -	- -	8 57.1	73.3	

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、新築時の月当たりの修繕積立金の総収入額 (使用料 (駐車場使用料等) ・専用使用料からの充当額を含む) の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は62.9万円である。

2 2 (2) 新築時の修繕積立金の総収入/月 (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その2)
 (上段: 回答数、下段: %)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,540	799	89	21	17	12	5	5	5	3	3	7	574	44.2
		100	51.9	5.8	1.4	1.1	0.8	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2	0.5	37.3	
	3階建以下	26	13	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	12	25.6
		100	50.0	-	-	3.8	-	-	-	-	-	-	-	46.2	
	4～5階建	198	107	9	1	1	-	-	-	-	-	-	-	80	19.2
		100	54.0	4.5	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	40.4	
	6～10階建	779	408	39	9	7	3	1	2	3	-	-	2	305	34.0
		100	52.4	5.0	1.2	0.9	0.4	0.1	0.3	0.4	-	-	0.3	39.2	
	11～19階建	521	270	39	8	7	8	3	2	1	3	2	4	174	54.4
		100	51.8	7.5	1.5	1.3	1.5	0.6	0.4	0.2	0.6	0.4	0.8	33.4	
	20階建以上	16	1	2	3	1	1	1	1	1	-	1	1	3	392.9
		100	6.3	12.5	18.8	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	-	6.3	6.3	18.8	
	団地型	466	117	46	21	13	15	8	4	4	2	3	12	221	136.3
		100	25.1	9.9	4.5	2.8	3.2	1.7	0.9	0.9	0.4	0.6	2.6	47.4	
	2～3棟	230	68	29	8	4	6	5	-	2	2	-	6	100	118.9
		100	29.6	12.6	3.5	1.7	2.6	2.2	-	0.9	0.9	-	2.6	43.5	
	4～5棟	82	23	8	9	2	2	1	-	-	-	-	2	35	112.6
		100	28.0	9.8	11.0	2.4	2.4	1.2	-	-	-	-	2.4	42.7	
	6～10棟	81	13	4	3	3	5	1	2	1	-	1	2	46	174.1
		100	16.0	4.9	3.7	3.7	6.2	1.2	2.5	1.2	-	1.2	2.5	56.8	
11～20棟	46	7	3	1	2	2	1	2	1	-	1	1	25	208.2	
	100	15.2	6.5	2.2	4.3	4.3	2.2	4.3	2.2	-	2.2	2.2	54.3		
21～50棟	21	6	2	-	2	-	-	-	-	-	1	1	9	181.8	
	100	28.6	9.5	-	9.5	-	-	-	-	-	4.8	4.8	42.9		
51棟以上	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		
不明	15	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	12	80.0	
	100	13.3	-	-	6.7	-	-	-	-	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

2 2 (3) 新築時の修繕積立金の額/月 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全 体		2,021	925	118	38	28	25	12	8	8	6	4	17	832	58.9
		100	45.8	5.8	1.9	1.4	1.2	0.6	0.4	0.4	0.3	0.2	0.8	41.2	
完成年次別	昭和39年以前	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	76.0
		100	-	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.0	
	～昭和44年	33	5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	27	102.7
		100	15.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0	-	81.8	
	～昭和49年	89	16	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	70	49.4
		100	18.0	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	-	78.7	
	～昭和54年	120	28	12	1	-	1	1	2	-	-	-	1	74	79.4
		100	23.3	10.0	0.8	-	0.8	0.8	1.7	-	-	-	0.8	61.7	
	～昭和59年	261	78	12	5	1	1	-	1	-	-	-	2	161	56.6
		100	29.9	4.6	1.9	0.4	0.4	-	0.4	-	-	-	0.8	61.7	
	～平成元年	216	113	5	5	-	-	2	-	-	-	-	2	89	45.5
		100	52.3	2.3	2.3	-	-	0.9	-	-	-	-	0.9	41.2	
～平成6年	302	146	15	5	5	4	-	1	1	-	-	1	124	37.3	
	100	48.3	5.0	1.7	1.7	1.3	-	0.3	0.3	-	-	0.3	41.1		
～平成11年	369	212	19	3	5	5	1	-	-	1	-	2	121	37.3	
	100	57.5	5.1	0.8	1.4	1.4	0.3	-	-	0.3	-	0.5	32.8		
～平成16年	369	202	35	9	7	5	5	3	4	4	2	6	87	83.1	
	100	54.7	9.5	2.4	1.9	1.4	1.4	0.8	1.1	1.1	0.5	1.6	23.6		
平成17年以降	243	124	19	9	10	6	3	1	3	1	1	3	63	76.7	
	100	51.0	7.8	3.7	4.1	2.5	1.2	0.4	1.2	0.4	0.4	1.2	25.9		
不 明	14	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	62.0	
	100	7.1	-	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	85.7		
総戸数規模別	20戸以下	93	54	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	37	13.1
		100	58.1	-	-	2.2	-	-	-	-	-	-	-	39.8	
	21～30戸	209	133	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	72	13.6
		100	63.6	1.0	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	34.4	
	31～50戸	479	270	10	3	4	3	2	1	2	-	-	-	184	27.0
		100	56.4	2.1	0.6	0.8	0.6	0.4	0.2	0.4	-	-	-	38.4	
	51～75戸	454	242	12	1	3	3	3	2	-	4	-	1	183	40.0
		100	53.3	2.6	0.2	0.7	0.7	0.7	0.4	-	0.9	-	0.2	40.3	
	76～100戸	238	101	23	2	2	2	1	1	5	-	2	2	97	67.4
		100	42.4	9.7	0.8	0.8	0.8	0.4	0.4	2.1	-	0.8	0.8	40.8	
	101～150戸	194	61	35	3	-	1	-	-	-	-	-	1	93	59.5
		100	31.4	18.0	1.5	-	0.5	-	-	-	-	-	0.5	47.9	
	151～200戸	89	22	13	6	-	1	-	-	-	-	-	4	43	134.1
	100	24.7	14.6	6.7	-	1.1	-	-	-	-	-	4.5	48.3		
201～300戸	120	12	17	15	10	5	3	-	-	-	-	1	57	125.0	
	100	10.0	14.2	12.5	8.3	4.2	2.5	-	-	-	-	0.8	47.5		
301～500戸	84	16	3	6	6	9	2	4	-	-	1	4	33	220.3	
	100	19.0	3.6	7.1	7.1	10.7	2.4	4.8	-	-	1.2	4.8	39.3		
501戸以上	47	9	3	1	-	-	1	-	1	2	1	4	25	340.5	
	100	19.1	6.4	2.1	-	-	2.1	-	2.1	4.3	2.1	8.5	53.2		
不 明	14	5	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	8	48.5	
	100	35.7	-	-	-	7.1	-	-	-	-	-	-	57.1		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、新築時の月当たりの修繕積立金の収入額 (使用料 (駐車場使用料等) ・専用使用料からの充当額を除く) の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は58.9万円である。

2 2 (3) 新築時の修繕積立金の額/月 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,540	797	77	18	16	12	5	4	5	3	2	6	595	41.5
		100	51.8	5.0	1.2	1.0	0.8	0.3	0.3	0.3	0.2	0.1	0.4	38.6	
	3階建以下	26	13	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	12	25.6
		100	50.0	-	-	3.8	-	-	-	-	-	-	-	46.2	
	4～5階建	198	105	8	1	1	-	-	-	-	-	-	-	83	17.8
		100	53.0	4.0	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	41.9	
	6～10階建	779	407	34	7	7	2	1	2	3	-	-	2	314	31.8
		100	52.2	4.4	0.9	0.9	0.3	0.1	0.3	0.4	-	-	0.3	40.3	
	11～19階建	521	271	33	7	5	8	3	2	1	3	2	3	183	51.3
		100	52.0	6.3	1.3	1.0	1.5	0.6	0.4	0.2	0.6	0.4	0.6	35.1	
	20階建以上	16	1	2	3	2	2	1	-	1	-	-	1	3	359.5
		100	6.3	12.5	18.8	12.5	12.5	6.3	-	6.3	-	-	6.3	18.8	
	団地型	466	126	41	20	11	13	7	4	3	3	2	11	225	126.7
		100	27.0	8.8	4.3	2.4	2.8	1.5	0.9	0.6	0.6	0.4	2.4	48.3	
	2～3棟	230	71	26	8	5	4	5	-	2	2	-	6	101	117.1
		100	30.9	11.3	3.5	2.2	1.7	2.2	-	0.9	0.9	-	2.6	43.9	
	4～5棟	82	26	5	8	1	2	1	-	-	1	-	1	37	98.8
		100	31.7	6.1	9.8	1.2	2.4	1.2	-	-	1.2	-	1.2	45.1	
	6～10棟	81	15	5	1	4	6	-	1	-	-	1	2	46	150.4
		100	18.5	6.2	1.2	4.9	7.4	-	1.2	-	-	1.2	2.5	56.8	
11～20棟	46	8	2	3	1	1	1	2	1	-	1	1	25	186.0	
	100	17.4	4.3	6.5	2.2	2.2	2.2	4.3	2.2	-	2.2	2.2	54.3		
21～50棟	21	6	3	-	-	-	-	1	-	-	-	1	10	164.8	
	100	28.6	14.3	-	-	-	-	4.8	-	-	-	4.8	47.6		
51棟以上	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		
不明	15	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	12	80.0	
	100	13.3	-	-	6.7	-	-	-	-	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

2 2 (4) 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全 体		2,021	780	394	126	73	55	39	27	20	26	16	79	386	145.6
		100	38.6	19.5	6.2	3.6	2.7	1.9	1.3	1.0	1.3	0.8	3.9	19.1	
完成年次別	昭和39年以前	5	2	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	106.8
		100	40.0	20.0	20.0	-	-	20.0	-	-	-	-	-	-	
	～昭和44年	33	4	7	5	3	2	1	1	-	1	1	5	3	275.9
		100	12.1	21.2	15.2	9.1	6.1	3.0	3.0	-	3.0	3.0	15.2	9.1	
	～昭和49年	89	9	24	13	1	3	3	3	1	2	-	11	19	264.3
		100	10.1	27.0	14.6	1.1	3.4	3.4	3.4	1.1	2.2	-	12.4	21.3	
	～昭和54年	120	27	17	16	10	3	6	4	2	5	2	17	11	293.3
		100	22.5	14.2	13.3	8.3	2.5	5.0	3.3	1.7	4.2	1.7	14.2	9.2	
	～昭和59年	261	66	56	16	11	11	7	7	3	6	2	12	64	288.1
		100	25.3	21.5	6.1	4.2	4.2	2.7	2.7	1.1	2.3	0.8	4.6	24.5	
	～平成元年	216	66	68	16	6	9	7	3	1	4	2	6	28	125.2
		100	30.6	31.5	7.4	2.8	4.2	3.2	1.4	0.5	1.9	0.9	2.8	13.0	
	～平成6年	302	107	75	23	10	5	1	5	3	1	1	10	61	115.5
	100	35.4	24.8	7.6	3.3	1.7	0.3	1.7	1.0	0.3	0.3	3.3	20.2		
～平成11年	369	174	71	15	13	8	3	1	4	1	2	7	70	84.1	
	100	47.2	19.2	4.1	3.5	2.2	0.8	0.3	1.1	0.3	0.5	1.9	19.0		
～平成16年	369	197	56	8	12	8	6	2	3	4	3	7	63	97.8	
	100	53.4	15.2	2.2	3.3	2.2	1.6	0.5	0.8	1.1	0.8	1.9	17.1		
平成17年以降	243	126	19	12	6	5	4	1	3	2	3	4	58	81.6	
	100	51.9	7.8	4.9	2.5	2.1	1.6	0.4	1.2	0.8	1.2	1.6	23.9		
不 明	14	2	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	9	108.8	
	100	14.3	-	7.1	7.1	7.1	-	-	-	-	-	-	64.3		
総戸数規模別	20戸以下	93	70	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	21	18.4
		100	75.3	1.1	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-	22.6	
	21～30戸	209	170	4	1	1	2	1	-	-	-	-	-	30	28.2
		100	81.3	1.9	0.5	0.5	1.0	0.5	-	-	-	-	-	14.4	
	31～50戸	479	303	74	-	3	4	3	1	4	1	-	-	86	44.9
		100	63.3	15.4	-	0.6	0.8	0.6	0.2	0.8	0.2	-	-	18.0	
	51～75戸	454	176	153	18	3	2	3	1	1	4	4	4	85	73.0
		100	38.8	33.7	4.0	0.7	0.4	0.7	0.2	0.2	0.9	0.9	0.9	18.7	
	76～100戸	238	45	93	22	6	-	3	1	2	-	2	7	57	107.3
		100	18.9	39.1	9.2	2.5	-	1.3	0.4	0.8	-	0.8	2.9	23.9	
	101～150戸	194	9	51	55	22	7	4	-	-	1	-	7	38	156.7
		100	4.6	26.3	28.4	11.3	3.6	2.1	-	-	0.5	-	3.6	19.6	
	151～200戸	89	2	9	15	18	14	6	4	1	-	-	4	16	238.0
	100	2.2	10.1	16.9	20.2	15.7	6.7	4.5	1.1	-	-	4.5	18.0		
201～300戸	120	-	5	13	13	21	14	11	5	9	1	4	24	272.2	
	100	-	4.2	10.8	10.8	17.5	11.7	9.2	4.2	7.5	0.8	3.3	20.0		
301～500戸	84	-	1	2	4	5	5	8	6	7	6	22	18	510.2	
	100	-	1.2	2.4	4.8	6.0	6.0	9.5	7.1	8.3	7.1	26.2	21.4		
501戸以上	47	2	3	-	1	-	-	-	1	4	3	27	6	942.0	
	100	4.3	6.4	-	2.1	-	-	-	2.1	8.5	6.4	57.4	12.8		
不 明	14	3	-	-	1	-	-	-	1	-	-	4	5	3,053.2	
	100	21.4	-	-	7.1	-	-	-	7.1	-	-	28.6	35.7		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は145.6万円である。

2 2 (4) 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,540	736	335	74	39	23	15	5	6	7	8	19	273	79.1
		100	47.8	21.8	4.8	2.5	1.5	1.0	0.3	0.4	0.5	0.5	1.2	17.7	
	3階建以下	26	19	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	5	37.8
		100	73.1	3.8	-	-	-	3.8	-	-	-	-	-	19.2	
	4～5階建	198	121	37	5	3	1	-	-	-	-	1	2	28	49.7
		100	61.1	18.7	2.5	1.5	0.5	-	-	-	-	0.5	1.0	14.1	
	6～10階建	779	385	172	35	18	6	4	2	3	1	2	8	143	68.8
		100	49.4	22.1	4.5	2.3	0.8	0.5	0.3	0.4	0.1	0.3	1.0	18.4	
	11～19階建	521	210	122	31	17	15	9	2	2	5	4	8	96	94.6
		100	40.3	23.4	6.0	3.3	2.9	1.7	0.4	0.4	1.0	0.8	1.5	18.4	
	20階建以上	16	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	467.3
		100	6.3	18.8	18.8	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	
	団地型	466	43	58	52	34	32	23	22	14	19	8	60	101	376.9
		100	9.2	12.4	11.2	7.3	6.9	4.9	4.7	3.0	4.1	1.7	12.9	21.7	
	2～3棟	230	35	40	31	15	13	9	6	7	7	1	13	53	189.8
		100	15.2	17.4	13.5	6.5	5.7	3.9	2.6	3.0	3.0	0.4	5.7	23.0	
	4～5棟	82	2	10	14	10	6	3	3	3	5	1	7	18	252.4
		100	2.4	12.2	17.1	12.2	7.3	3.7	3.7	3.7	6.1	1.2	8.5	22.0	
	6～10棟	81	2	7	7	7	7	8	9	2	2	3	7	20	368.5
		100	2.5	8.6	8.6	8.6	8.6	9.9	11.1	2.5	2.5	3.7	8.6	24.7	
11～20棟	46	3	-	-	2	6	2	4	2	3	2	16	6	615.0	
	100	6.5	-	-	4.3	13.0	4.3	8.7	4.3	6.5	4.3	34.8	13.0		
21～50棟	21	1	1	-	-	-	1	-	-	1	1	14	2	1,882.5	
	100	4.8	4.8	-	-	-	4.8	-	-	4.8	4.8	66.7	9.5		
51棟以上	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3	2	1,248.0	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	16.7	-	50.0	33.3		
不明	15	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	12	112.0	
	100	6.7	6.7	-	-	-	6.7	-	-	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

2 2 (5) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月／戸当たり (その1)

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～ 2500 円	～ 5000 円	～ 7500 円	～ 10000 円	～ 15000 円	～ 20000 円	～ 25000 円	～ 30000 円	30000 円超	不明	平均 (円)
全 体		2,021	1,174	205	143	65	27	7	3	-	-	7	390	1,160
		100	58.1	10.1	7.1	3.2	1.3	0.3	0.1	-	-	0.3	19.3	
総戸数規模別	20戸以下	93	65	4	2	1	-	-	-	-	-	-	21	252
		100	69.9	4.3	2.2	1.1	-	-	-	-	-	-	22.6	
	21～30戸	209	147	21	5	2	3	-	1	-	-	-	30	548
		100	70.3	10.0	2.4	1.0	1.4	-	0.5	-	-	-	14.4	
	31～50戸	479	307	32	33	9	6	4	1	-	-	1	86	947
		100	64.1	6.7	6.9	1.9	1.3	0.8	0.2	-	-	0.2	18.0	
	51～75戸	454	280	40	27	11	8	-	1	-	-	2	85	1,153
		100	61.7	8.8	5.9	2.4	1.8	-	0.2	-	-	0.4	18.7	
	76～100戸	238	132	31	9	7	2	-	-	-	-	-	57	704
		100	55.5	13.0	3.8	2.9	0.8	-	-	-	-	-	23.9	
	101～150戸	194	98	25	18	9	2	2	-	-	-	2	38	1,809
		100	50.5	12.9	9.3	4.6	1.0	1.0	-	-	-	1.0	19.6	
	151～200戸	89	46	5	14	4	3	-	-	-	-	1	16	2,242
		100	51.7	5.6	15.7	4.5	3.4	-	-	-	-	1.1	18.0	
201～300戸	120	42	24	19	10	-	1	-	-	-	-	24	1,867	
	100	35.0	20.0	15.8	8.3	-	0.8	-	-	-	-	20.0		
301～500戸	84	33	13	8	8	3	-	-	-	-	1	18	2,369	
	100	39.3	15.5	9.5	9.5	3.6	-	-	-	-	1.2	21.4		
501戸以上	47	19	10	8	4	-	-	-	-	-	-	6	1,538	
	100	40.4	21.3	17.0	8.5	-	-	-	-	-	-	12.8		
不明	14	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	
	100	35.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.3		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から修繕積立金への充当額の分布と平均についてみたものである。

2 2 (5) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月／戸当たり (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,540	975	138	83	36	20	7	3	-	-	5	273	989
		100	63.3	9.0	5.4	2.3	1.3	0.5	0.2	-	-	0.3	17.7	
	3階建以下	26	16	2	2	1	-	-	-	-	-	-	5	704
		100	61.5	7.7	7.7	3.8	-	-	-	-	-	-	19.2	
	4～5階建	198	138	21	3	4	1	1	-	-	-	2	28	1,280
		100	69.7	10.6	1.5	2.0	0.5	0.5	-	-	-	1.0	14.1	
	6～10階建	779	482	69	50	21	8	4	1	-	-	1	143	904
		100	61.9	8.9	6.4	2.7	1.0	0.5	0.1	-	-	0.1	18.4	
	11～19階建	521	328	45	28	10	9	1	2	-	-	2	96	979
		100	63.0	8.6	5.4	1.9	1.7	0.2	0.4	-	-	0.4	18.4	
	20階建以上	16	11	1	-	-	2	1	-	-	-	-	1	1,899
		100	68.8	6.3	-	-	12.5	6.3	-	-	-	-	6.3	
	団地型	466	196	67	60	29	7	-	-	-	-	2	105	1,770
		100	42.1	14.4	12.9	6.2	1.5	-	-	-	-	0.4	22.5	
	2～3棟	230	112	30	20	9	5	-	-	-	-	-	54	1,158
100		48.7	13.0	8.7	3.9	2.2	-	-	-	-	-	23.5		
4～5棟	82	34	11	11	6	1	-	-	-	-	1	18	2,373	
	100	41.5	13.4	13.4	7.3	1.2	-	-	-	-	1.2	22.0		
6～10棟	81	32	12	12	3	-	-	-	-	-	-	22	1,447	
	100	39.5	14.8	14.8	3.7	-	-	-	-	-	-	27.2		
11～20棟	46	10	7	12	9	1	-	-	-	-	1	6	3,959	
	100	21.7	15.2	26.1	19.6	2.2	-	-	-	-	2.2	13.0		
21～50棟	21	7	5	5	1	-	-	-	-	-	-	3	1,750	
	100	33.3	23.8	23.8	4.8	-	-	-	-	-	-	14.3		
51棟以上	6	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	2	1,872	
	100	16.7	33.3	-	16.7	-	-	-	-	-	-	33.3		
不明	15	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	
	100	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの充当額の平均は、単棟型が989円、団地型が1,770円となっている。

22(6) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その1) (上段：回答数、下段：%)

	修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)	
全体	2,021	28	236	379	357	408	112	31	6	14	55	395	11,877	
	100	1.4	11.7	18.8	17.7	20.2	5.5	1.5	0.3	0.7	2.7	19.5		
完成年次別	昭和39年以前	5	-	1	-	1	1	2	-	-	-	-	-	12,583
		100	-	20.0	-	20.0	20.0	40.0	-	-	-	-	-	
	～昭和44年	33	2	1	2	7	12	1	4	-	-	1	3	14,376
		100	6.1	3.0	6.1	21.2	36.4	3.0	12.1	-	-	3.0	9.1	
	～昭和49年	89	-	5	13	9	31	5	5	-	-	1	20	12,452
		100	-	5.6	14.6	10.1	34.8	5.6	5.6	-	-	1.1	22.5	
	～昭和54年	120	4	-	15	28	41	16	-	-	-	4	12	13,752
		100	3.3	-	12.5	23.3	34.2	13.3	-	-	-	3.3	10.0	
	～昭和59年	261	3	7	29	55	67	23	5	-	2	3	67	12,386
		100	1.1	2.7	11.1	21.1	25.7	8.8	1.9	-	0.8	1.1	25.7	
	～平成元年	216	2	10	28	46	70	21	7	1	-	3	28	12,346
		100	0.9	4.6	13.0	21.3	32.4	9.7	3.2	0.5	-	1.4	13.0	
～平成6年	302	9	16	33	64	80	23	3	1	-	9	64	12,888	
	100	3.0	5.3	10.9	21.2	26.5	7.6	1.0	0.3	-	3.0	21.2		
～平成11年	369	6	36	82	85	61	14	3	-	1	11	70	11,385	
	100	1.6	9.8	22.2	23.0	16.5	3.8	0.8	-	0.3	3.0	19.0		
～平成16年	369	2	64	122	54	36	4	2	-	3	18	64	11,427	
	100	0.5	17.3	33.1	14.6	9.8	1.1	0.5	-	0.8	4.9	17.3		
平成17年以降	243	-	95	54	8	7	2	2	4	8	5	58	9,427	
	100	-	39.1	22.2	3.3	2.9	0.8	0.8	1.6	3.3	2.1	23.9		
不明	14	-	1	1	-	2	1	-	-	-	-	9	9,674	
	100	-	7.1	7.1	-	14.3	7.1	-	-	-	-	64.3		
総戸数規模別	20戸以下	93	3	9	14	17	18	6	3	-	1	1	21	11,298
		100	3.2	9.7	15.1	18.3	19.4	6.5	3.2	-	1.1	1.1	22.6	
	21～30戸	209	1	38	39	38	40	14	4	1	-	4	30	10,637
		100	0.5	18.2	18.7	18.2	19.1	6.7	1.9	0.5	-	1.9	14.4	
	31～50戸	479	6	71	102	76	95	22	5	-	3	13	86	11,267
		100	1.3	14.8	21.3	15.9	19.8	4.6	1.0	-	0.6	2.7	18.0	
	51～75戸	454	9	51	91	89	88	15	6	1	5	14	85	11,901
		100	2.0	11.2	20.0	19.6	19.4	3.3	1.3	0.2	1.1	3.1	18.7	
	76～100戸	238	1	31	48	40	36	7	4	2	3	9	57	12,543
		100	0.4	13.0	20.2	16.8	15.1	2.9	1.7	0.8	1.3	3.8	23.9	
	101～150戸	194	-	16	35	37	44	14	2	1	2	5	38	12,662
		100	-	8.2	18.0	19.1	22.7	7.2	1.0	0.5	1.0	2.6	19.6	
	151～200戸	89	2	4	15	14	28	6	-	-	-	4	16	14,224
		100	2.2	4.5	16.9	15.7	31.5	6.7	-	-	-	4.5	18.0	
	201～300戸	120	-	10	19	20	30	12	3	1	-	1	24	11,022
		100	-	8.3	15.8	16.7	25.0	10.0	2.5	0.8	-	0.8	20.0	
301～500戸	84	1	4	10	16	21	10	2	-	-	2	18	13,447	
	100	1.2	4.8	11.9	19.0	25.0	11.9	2.4	-	-	2.4	21.4		
501戸以上	47	5	2	6	10	8	6	2	-	-	2	6	13,290	
	100	10.6	4.3	12.8	21.3	17.0	12.8	4.3	-	-	4.3	12.8		
不明	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が20.2%（不明を除くと25.1%）と最も多く、次いで「5,000円超7,500円以下」が18.8%（不明を除くと23.3%）となっている。月／戸当たりの総収入額

22 (6) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その2) (上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,540	18	213	314	288	288	64	20	3	11	44	277	11,504
		100	1.2	13.8	20.4	18.7	18.7	4.2	1.3	0.2	0.7	2.9	18.0	
	3階建以下	26	1	1	7	5	4	-	2	-	-	1	5	11,871
		100	3.8	3.8	26.9	19.2	15.4	-	7.7	-	-	3.8	19.2	
	4～5階建	198	5	23	22	46	52	12	5	1	-	4	28	11,716
		100	2.5	11.6	11.1	23.2	26.3	6.1	2.5	0.5	-	2.0	14.1	
	6～10階建	779	6	108	163	131	153	36	9	-	5	21	147	11,475
		100	0.8	13.9	20.9	16.8	19.6	4.6	1.2	-	0.6	2.7	18.9	
	11～19階建	521	6	78	118	104	78	14	3	2	5	17	96	11,284
		100	1.2	15.0	22.6	20.0	15.0	2.7	0.6	0.4	1.0	3.3	18.4	
	20階建以上	16	-	3	4	2	1	2	1	-	1	1	1	16,061
		100	-	18.8	25.0	12.5	6.3	12.5	6.3	-	6.3	6.3	6.3	
	団地型	466	9	22	65	69	120	48	10	3	3	11	106	13,189
		100	1.9	4.7	13.9	14.8	25.8	10.3	2.1	0.6	0.6	2.4	22.7	
	2～3棟	230	4	17	40	30	53	18	3	3	2	5	55	12,276
		100	1.7	7.4	17.4	13.0	23.0	7.8	1.3	1.3	0.9	2.2	23.9	
	4～5棟	82	-	1	13	17	23	8	-	-	1	1	18	12,341
		100	-	1.2	15.9	20.7	28.0	9.8	-	-	1.2	1.2	22.0	
	6～10棟	81	4	2	8	10	22	12	1	-	-	-	22	11,198
		100	4.9	2.5	9.9	12.3	27.2	14.8	1.2	-	-	-	27.2	
11～20棟	46	-	1	2	8	14	8	4	-	-	3	6	18,317	
	100	-	2.2	4.3	17.4	30.4	17.4	8.7	-	-	6.5	13.0		
21～50棟	21	1	-	1	4	7	2	1	-	-	2	3	20,501	
	100	4.8	-	4.8	19.0	33.3	9.5	4.8	-	-	9.5	14.3		
51棟以上	6	-	1	1	-	1	-	1	-	-	-	2	11,915	
	100	-	16.7	16.7	-	16.7	-	16.7	-	-	-	33.3		
不明	15	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	12	11,160	
	100	6.7	6.7	-	-	-	-	6.7	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「20階建以上」で平均額16,061円と最も高くなっている。月／戸当たりの総収入額の平均は、単棟型が11,504円、団地型が13,189円となっている。

22 (7) 現在の修繕積立金総収入/月/㎡当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その1) (上段:回答数、下段:%)

	修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)		
全体	2,021 100	140 6.9	418 20.7	386 19.1	244 12.1	142 7.0	34 1.7	32 1.6	17 0.8	13 0.6	27 1.3	568 28.1	169		
完成年次別	昭和39年以前	5 100	- -	- -	1 20.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	- -	- -	- -	1 20.0	209		
	～昭和44年	33 100	2 6.1	2 6.1	3 9.1	7 21.2	9 27.3	2 6.1	1 3.0	- -	- -	1 3.0	6 18.2	277	
	～昭和49年	89 100	- -	13 14.6	10 11.2	14 15.7	15 16.9	2 2.2	2 2.2	- -	- -	2 2.2	31 34.8	229	
	～昭和54年	120 100	3 2.5	8 6.7	26 21.7	22 18.3	23 19.2	- -	2 1.7	1 0.8	1 0.8	3 2.5	31 25.8	215	
	～昭和59年	261 100	4 1.5	30 11.5	57 21.8	40 15.3	28 10.7	6 2.3	3 1.1	2 0.8	1 0.4	3 1.1	87 33.3	190	
	～平成元年	216 100	5 2.3	21 9.7	53 24.5	56 25.9	23 10.6	7 3.2	1 0.5	- -	- -	2 0.9	48 22.2	172	
	～平成6年	302 100	8 2.6	43 14.2	70 23.2	51 16.9	25 8.3	6 2.0	4 1.3	2 0.7	1 0.3	6 2.0	86 28.5	188	
	～平成11年	369 100	14 3.8	95 25.7	89 24.1	37 10.0	14 3.8	3 0.8	5 1.4	4 1.1	1 0.3	6 1.6	101 27.4	158	
	～平成16年	369 100	45 12.2	134 36.3	62 16.8	9 2.4	2 0.5	4 1.1	6 1.6	4 1.1	8 2.2	3 0.8	92 24.9	142	
	平成17年以降	243 100	59 24.3	71 29.2	15 6.2	5 2.1	2 0.8	3 1.2	8 3.3	4 1.6	1 0.4	1 0.4	74 30.5	121	
	不明	14 100	- -	1 7.1	- -	2 14.3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	11 78.6	141	
	総戸数規模別	20戸以下	93 100	6 6.5	16 17.2	16 17.2	9 9.7	11 11.8	2 2.2	1 1.1	- -	2 2.2	- -	30 32.3	166
		21～30戸	209 100	14 6.7	60 28.7	37 17.7	29 13.9	11 5.3	3 1.4	2 1.0	- -	1 0.5	4 1.9	48 23.0	155
		31～50戸	479 100	51 10.6	94 19.6	85 17.7	63 13.2	28 5.8	9 1.9	6 1.3	5 1.0	4 0.8	6 1.3	128 26.7	166
51～75戸		454 100	36 7.9	88 19.4	93 20.5	57 12.6	23 5.1	8 1.8	10 2.2	5 1.1	4 0.9	4 0.9	126 27.8	165	
76～100戸		238 100	10 4.2	60 25.2	43 18.1	19 8.0	15 6.3	4 1.7	6 2.5	2 0.8	1 0.4	2 0.8	76 31.9	162	
101～150戸		194 100	7 3.6	42 21.6	41 21.1	18 9.3	19 9.8	2 1.0	4 2.1	3 1.5	- -	3 1.5	55 28.4	174	
151～200戸		89 100	3 3.4	15 16.9	23 25.8	12 13.5	7 7.9	2 2.2	- -	- -	- -	4 4.5	23 25.8	219	
201～300戸		120 100	3 2.5	28 23.3	24 20.0	16 13.3	10 8.3	4 3.3	1 0.8	- -	- -	- -	34 28.3	141	
301～500戸		84 100	3 3.6	10 11.9	16 19.0	17 20.2	8 9.5	- -	2 2.4	- -	- -	2 2.4	26 31.0	190	
501戸以上		47 100	7 14.9	5 10.6	7 14.9	4 8.5	10 21.3	- -	- -	1 2.1	1 2.1	1 2.1	11 23.4	198	
不明		14 100	- -	- -	1 7.1	- -	- -	- -	- -	1 7.1	- -	1 7.1	11 78.6	916	

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月/㎡当たりの修繕積立金の総収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「50円超100円以下」が20.7%(不明を除くと28.8%)と最も多く、次いで「100円超150円以下」が19.1%(不明を除くと26.6%)となっている。月/㎡当たりの総収入額の平均は169円である。

2 2 (7) 現在の修繕積立金総収入／月／㎡当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を含む) (その2) (上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,540	122	341	298	182	94	26	24	11	12	20	410	165
		100	7.9	22.1	19.4	11.8	6.1	1.7	1.6	0.7	0.8	1.3	26.6	
	3階建以下	26	-	6	5	3	4	1	-	1	-	-	6	177
		100	-	23.1	19.2	11.5	15.4	3.8	-	3.8	-	-	23.1	
	4～5階建	198	12	33	37	34	17	6	5	2	1	1	50	174
		100	6.1	16.7	18.7	17.2	8.6	3.0	2.5	1.0	0.5	0.5	25.3	
	6～10階建	779	57	168	146	96	53	15	11	2	7	12	212	171
		100	7.3	21.6	18.7	12.3	6.8	1.9	1.4	0.3	0.9	1.5	27.2	
	11～19階建	521	50	130	106	48	19	4	7	6	3	7	141	150
		100	9.6	25.0	20.3	9.2	3.6	0.8	1.3	1.2	0.6	1.3	27.1	
	20階建以上	16	3	4	4	1	1	-	1	-	1	-	1	177
		100	18.8	25.0	25.0	6.3	6.3	-	6.3	-	6.3	-	6.3	
	団地型	466	17	77	88	62	48	7	8	6	1	7	145	186
		100	3.6	16.5	18.9	13.3	10.3	1.5	1.7	1.3	0.2	1.5	31.1	
	2～3棟	230	9	50	34	29	13	6	5	4	-	2	78	174
		100	3.9	21.7	14.8	12.6	5.7	2.6	2.2	1.7	-	0.9	33.9	
	4～5棟	82	1	15	23	11	8	-	1	1	1	1	20	176
		100	1.2	18.3	28.0	13.4	9.8	-	1.2	1.2	1.2	1.2	24.4	
6～10棟	81	4	8	20	13	5	1	-	-	-	1	29	168	
	100	4.9	9.9	24.7	16.0	6.2	1.2	-	-	-	1.2	35.8		
11～20棟	46	1	3	9	7	11	-	2	1	-	2	10	256	
	100	2.2	6.5	19.6	15.2	23.9	-	4.3	2.2	-	4.3	21.7		
21～50棟	21	1	-	1	2	10	-	-	-	-	1	6	248	
	100	4.8	-	4.8	9.5	47.6	-	-	-	-	4.8	28.6		
51棟以上	6	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	2	140	
	100	16.7	16.7	16.7	-	16.7	-	-	-	-	-	33.3		
不明	15	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	13	191	
	100	6.7	-	-	-	-	6.7	-	-	-	-	86.7		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「3階建以下」及び「20階建以上」で月／㎡当たりの総収入額の平均が各17円と最も高くなっている。月／㎡当たりの総収入額の平均は、単棟型が165円、団地型が186円となっ

22 (8) 現在の修繕積立金の額/月 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全体		2,021	822	379	108	75	53	38	19	23	18	12	61	413	131.0
		100	40.7	18.8	5.3	3.7	2.6	1.9	0.9	1.1	0.9	0.6	3.0	20.4	
完成年次別	昭和39年以前	5	2	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	96.2
		100	40.0	40.0	-	-	-	20.0	-	-	-	-	-	-	
	～昭和44年	33	5	4	5	3	3	2	-	1	-	1	4	5	267.8
		100	15.2	12.1	15.2	9.1	9.1	6.1	-	3.0	-	3.0	12.1	15.2	
	～昭和49年	89	14	20	12	2	3	4	1	3	1	-	9	20	234.4
		100	15.7	22.5	13.5	2.2	3.4	4.5	1.1	3.4	1.1	-	10.1	22.5	
	～昭和54年	120	28	20	16	7	8	7	3	3	1	1	11	15	235.0
		100	23.3	16.7	13.3	5.8	6.7	5.8	2.5	2.5	0.8	0.8	9.2	12.5	
	～昭和59年	261	74	53	15	12	10	4	5	3	6	1	9	69	267.6
		100	28.4	20.3	5.7	4.6	3.8	1.5	1.9	1.1	2.3	0.4	3.4	26.4	
	～平成元年	216	71	68	14	9	8	5	2	2	2	2	5	28	113.5
		100	32.9	31.5	6.5	4.2	3.7	2.3	0.9	0.9	0.9	0.9	2.3	13.0	
	～平成6年	302	116	72	17	8	7	2	3	2	1	1	9	64	107.9
	100	38.4	23.8	5.6	2.6	2.3	0.7	1.0	0.7	0.3	0.3	3.0	21.2		
～平成11年	369	179	69	13	13	4	3	2	4	1	1	5	75	74.9	
	100	48.5	18.7	3.5	3.5	1.1	0.8	0.5	1.1	0.3	0.3	1.4	20.3		
～平成16年	369	203	51	7	13	4	6	2	2	5	2	7	67	91.2	
	100	55.0	13.8	1.9	3.5	1.1	1.6	0.5	0.5	1.4	0.5	1.9	18.2		
平成17年以降	243	127	20	8	8	5	4	1	3	1	3	2	61	73.7	
	100	52.3	8.2	3.3	3.3	2.1	1.6	0.4	1.2	0.4	1.2	0.8	25.1		
不明	14	3	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	9	83.8	
	100	21.4	-	7.1	-	7.1	-	-	-	-	-	-	64.3		
総戸数規模別	20戸以下	93	70	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	21	17.9
		100	75.3	1.1	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-	22.6	
	21～30戸	209	168	3	1	1	2	1	-	-	-	-	-	33	27.2
		100	80.4	1.4	0.5	0.5	1.0	0.5	-	-	-	-	-	15.8	
	31～50戸	479	317	55	-	4	3	2	1	4	1	-	-	92	41.8
		100	66.2	11.5	-	0.8	0.6	0.4	0.2	0.8	0.2	-	-	19.2	
	51～75戸	454	192	137	12	3	2	4	1	2	4	3	2	92	67.0
		100	42.3	30.2	2.6	0.7	0.4	0.9	0.2	0.4	0.9	0.7	0.4	20.3	
	76～100戸	238	50	94	15	4	-	3	1	2	-	2	7	60	102.9
		100	21.0	39.5	6.3	1.7	-	1.3	0.4	0.8	-	0.8	2.9	25.2	
	101～150戸	194	12	64	46	18	2	3	-	-	1	1	5	42	137.6
		100	6.2	33.0	23.7	9.3	1.0	1.5	-	-	0.5	0.5	2.6	21.6	
	151～200戸	89	5	12	15	17	13	4	-	1	-	-	4	18	206.2
	100	5.6	13.5	16.9	19.1	14.6	4.5	-	1.1	-	-	4.5	20.2		
201～300戸	120	3	9	16	19	19	14	4	6	1	1	3	25	227.2	
	100	2.5	7.5	13.3	15.8	15.8	11.7	3.3	5.0	0.8	0.8	2.5	20.8		
301～500戸	84	-	1	3	6	9	6	11	6	7	3	13	19	425.8	
	100	-	1.2	3.6	7.1	10.7	7.1	13.1	7.1	8.3	3.6	15.5	22.6		
501戸以上	47	2	3	-	1	2	1	1	2	4	2	23	6	825.7	
	100	4.3	6.4	-	2.1	4.3	2.1	2.1	4.3	8.5	4.3	48.9	12.8		
不明	14	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	4	5	3,010.3	
	100	21.4	-	-	7.1	7.1	-	-	-	-	-	28.6	35.7		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の収入額 (使用料 (駐車場使用料等) ・専用使用料からの充当額を除く) の分布と平均についてみたものである。

2 2 (8) 現在の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,540	768	311	58	37	18	13	4	8	6	6	15	296	72.9
		100	49.9	20.2	3.8	2.4	1.2	0.8	0.3	0.5	0.4	0.4	1.0	19.2	
	3階建以下	26	19	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	5	35.0
		100	73.1	3.8	-	-	-	3.8	-	-	-	-	-	19.2	
	4～5階建	198	124	31	6	2	1	1	-	-	-	1	-	32	43.1
		100	62.6	15.7	3.0	1.0	0.5	0.5	-	-	-	0.5	-	16.2	
	6～10階建	779	406	158	24	16	4	2	2	3	1	2	8	153	64.3
		100	52.1	20.3	3.1	2.1	0.5	0.3	0.3	0.4	0.1	0.3	1.0	19.6	
	11～19階建	521	217	118	26	17	11	8	1	4	5	3	6	105	87.1
		100	41.7	22.6	5.0	3.3	2.1	1.5	0.2	0.8	1.0	0.6	1.2	20.2	
	20階建以上	16	2	3	2	2	2	1	1	1	-	-	1	1	422.4
		100	12.5	18.8	12.5	12.5	12.5	6.3	6.3	6.3	-	-	6.3	6.3	
	団地型	466	53	67	50	38	35	24	15	15	12	6	46	105	331.2
		100	11.4	14.4	10.7	8.2	7.5	5.2	3.2	3.2	2.6	1.3	9.9	22.5	
	2～3棟	230	43	44	25	15	9	12	7	5	4	-	11	55	169.8
		100	18.7	19.1	10.9	6.5	3.9	5.2	3.0	2.2	1.7	-	4.8	23.9	
	4～5棟	82	3	14	15	9	7	1	1	3	3	1	6	19	207.0
		100	3.7	17.1	18.3	11.0	8.5	1.2	1.2	3.7	3.7	1.2	7.3	23.2	
	6～10棟	81	3	8	7	10	9	7	3	2	3	2	6	21	331.7
100		3.7	9.9	8.6	12.3	11.1	8.6	3.7	2.5	3.7	2.5	7.4	25.9		
11～20棟	46	3	-	3	4	8	2	4	5	2	1	8	6	478.2	
	100	6.5	-	6.5	8.7	17.4	4.3	8.7	10.9	4.3	2.2	17.4	13.0		
21～50棟	21	1	1	-	-	2	1	-	-	-	2	12	2	1,766.9	
	100	4.8	4.8	-	-	9.5	4.8	-	-	-	9.5	57.1	9.5		
51棟以上	6	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3	2	1,056.3	
	100	-	-	-	-	-	16.7	-	-	-	-	50.0	33.3		
不明	15	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	12	112.0	
	100	6.7	6.7	-	-	-	6.7	-	-	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

22 (9) 現在の修繕積立金の額／月／戸当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その1) (上段：回答数、下段：%)

	修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)	
全体	2,021	55	274	411	337	361	67	22	8	14	50	422	10,898	
	100	2.7	13.6	20.3	16.7	17.9	3.3	1.1	0.4	0.7	2.5	20.9		
完成年次別	昭和39年以前	5	-	2	-	-	2	1	-	-	-	-	-	10,609
		100	-	40.0	-	-	40.0	20.0	-	-	-	-	-	
	～昭和44年	33	1	-	4	7	11	1	3	-	-	1	5	13,895
		100	3.0	-	12.1	21.2	33.3	3.0	9.1	-	-	3.0	15.2	
	～昭和49年	89	4	5	11	14	27	2	4	-	-	1	21	11,418
		100	4.5	5.6	12.4	15.7	30.3	2.2	4.5	-	-	1.1	23.6	
	～昭和54年	120	2	5	23	31	35	4	-	-	1	3	16	11,424
		100	1.7	4.2	19.2	25.8	29.2	3.3	-	-	0.8	2.5	13.3	
	～昭和59年	261	5	17	40	44	58	17	4	-	2	2	72	11,006
		100	1.9	6.5	15.3	16.9	22.2	6.5	1.5	-	0.8	0.8	27.6	
	～平成元年	216	3	10	32	47	73	14	5	1	-	3	28	11,482
		100	1.4	4.6	14.8	21.8	33.8	6.5	2.3	0.5	-	1.4	13.0	
～平成6年	302	15	19	39	66	70	15	1	1	-	9	67	12,046	
	100	5.0	6.3	12.9	21.9	23.2	5.0	0.3	0.3	-	3.0	22.2		
～平成11年	369	10	43	91	75	54	7	3	-	1	10	75	10,459	
	100	2.7	11.7	24.7	20.3	14.6	1.9	0.8	-	0.3	2.7	20.3		
～平成16年	369	10	73	117	49	27	4	-	1	4	16	68	10,702	
	100	2.7	19.8	31.7	13.3	7.3	1.1	-	0.3	1.1	4.3	18.4		
平成17年以降	243	4	99	54	4	2	1	2	5	6	5	61	8,845	
	100	1.6	40.7	22.2	1.6	0.8	0.4	0.8	2.1	2.5	2.1	25.1		
不明	14	1	1	-	-	2	1	-	-	-	-	9	8,713	
	100	7.1	7.1	-	-	14.3	7.1	-	-	-	-	64.3		
総戸数規模別	20戸以下	93	4	8	16	17	16	6	3	-	1	1	21	11,046
		100	4.3	8.6	17.2	18.3	17.2	6.5	3.2	-	1.1	1.1	22.6	
	21～30戸	209	3	42	42	32	37	12	3	1	-	4	33	10,261
		100	1.4	20.1	20.1	15.3	17.7	5.7	1.4	0.5	-	1.9	15.8	
	31～50戸	479	14	79	100	75	89	13	2	-	4	11	92	10,480
		100	2.9	16.5	20.9	15.7	18.6	2.7	0.4	-	0.8	2.3	19.2	
	51～75戸	454	15	63	96	73	79	12	5	1	6	12	92	10,956
		100	3.3	13.9	21.1	16.1	17.4	2.6	1.1	0.2	1.3	2.6	20.3	
	76～100戸	238	1	35	53	38	30	4	3	2	3	9	60	12,038
		100	0.4	14.7	22.3	16.0	12.6	1.7	1.3	0.8	1.3	3.8	25.2	
	101～150戸	194	3	16	43	40	33	9	1	2	-	5	42	11,139
		100	1.5	8.2	22.2	20.6	17.0	4.6	0.5	1.0	-	2.6	21.6	
	151～200戸	89	4	8	14	13	26	2	-	1	-	3	18	12,319
		100	4.5	9.0	15.7	14.6	29.2	2.2	-	1.1	-	3.4	20.2	
	201～300戸	120	4	12	26	23	23	3	2	1	-	1	25	9,252
		100	3.3	10.0	21.7	19.2	19.2	2.5	1.7	0.8	-	0.8	20.8	
	301～500戸	84	1	7	15	16	20	2	2	-	-	2	19	11,249
		100	1.2	8.3	17.9	19.0	23.8	2.4	2.4	-	-	2.4	22.6	
501戸以上	47	6	4	6	10	8	4	1	-	-	2	6	11,753	
	100	12.8	8.5	12.8	21.3	17.0	8.5	2.1	-	-	4.3	12.8		
不明	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの修繕積立金の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「5,000円超7,500円以下」が20.3%（不明を除くと25.7%）と最も多く、次いで「10,000円超15,000円以下」が17.9%（不明を除くと22.6%）となっている。月／戸当たりの額の平

22 (9) 現在の修繕積立金の額／月／戸当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その2) (上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,540	39	237	332	267	249	47	14	4	11	40	300	10,711
		100	2.5	15.4	21.6	17.3	16.2	3.1	0.9	0.3	0.7	2.6	19.5	
	3階建以下	26	2	2	6	4	4	-	2	-	-	1	5	11,167
		100	7.7	7.7	23.1	15.4	15.4	-	7.7	-	-	3.8	19.2	
	4～5階建	198	6	24	24	45	47	12	4	1	1	2	32	10,687
		100	3.0	12.1	12.1	22.7	23.7	6.1	2.0	0.5	0.5	1.0	16.2	
	6～10階建	779	17	122	169	126	130	27	6	-	6	19	157	10,741
		100	2.2	15.7	21.7	16.2	16.7	3.5	0.8	-	0.8	2.4	20.2	
	11～19階建	521	13	86	128	89	68	7	2	3	3	17	105	10,528
		100	2.5	16.5	24.6	17.1	13.1	1.3	0.4	0.6	0.6	3.3	20.2	
	20階建以上	16	1	3	5	3	-	1	-	-	-	1	1	14,162
		100	6.3	18.8	31.3	18.8	-	6.3	-	-	6.3	6.3	6.3	
	団地型	466	15	36	79	70	112	20	7	4	3	10	110	11,547
		100	3.2	7.7	17.0	15.0	24.0	4.3	1.5	0.9	0.6	2.1	23.6	
	2～3棟	230	8	25	41	31	46	9	3	3	2	5	57	11,246
		100	3.5	10.9	17.8	13.5	20.0	3.9	1.3	1.3	0.9	2.2	24.8	
	4～5棟	82	-	6	17	15	21	2	-	1	1	-	19	10,127
		100	-	7.3	20.7	18.3	25.6	2.4	-	1.2	1.2	-	23.2	
	6～10棟	81	5	1	11	11	24	6	-	-	-	-	23	9,918
		100	6.2	1.2	13.6	13.6	29.6	7.4	-	-	-	-	28.4	
11～20棟	46	-	2	9	8	14	2	2	-	-	3	6	14,358	
	100	-	4.3	19.6	17.4	30.4	4.3	4.3	-	-	6.5	13.0		
21～50棟	21	2	1	-	5	6	1	1	-	-	2	3	18,752	
	100	9.5	4.8	-	23.8	28.6	4.8	4.8	-	-	9.5	14.3		
51棟以上	6	-	1	1	-	1	-	1	-	-	-	2	10,043	
	100	-	16.7	16.7	-	16.7	-	16.7	-	-	-	33.3		
不明	15	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	12	11,160	
	100	6.7	6.7	-	-	-	-	6.7	-	-	-	80.0		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「20階建以上」で月／戸当たりの額の平均が14,162円と最も高くなっている。

22 (10) 現在の修繕積立金の額/月/㎡当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その1) (上段:回答数、下段:%)

	修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)	
全体	2,021	197	437	364	225	95	28	31	16	12	23	593	156	
	100	9.7	21.6	18.0	11.1	4.7	1.4	1.5	0.8	0.6	1.1	29.3		
完成年次別	昭和39年以前	5	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	1	190
		100	-	-	20.0	40.0	-	20.0	-	-	-	-	20.0	
	～昭和44年	33	1	1	5	8	7	1	1	-	-	1	8	277
		100	3.0	3.0	15.2	24.2	21.2	3.0	3.0	-	-	3.0	24.2	
	～昭和49年	89	4	10	13	15	10	1	2	-	-	2	32	212
		100	4.5	11.2	14.6	16.9	11.2	1.1	2.2	-	-	2.2	36.0	
	～昭和54年	120	2	16	30	23	7	1	2	2	1	1	35	183
		100	1.7	13.3	25.0	19.2	5.8	0.8	1.7	1.7	0.8	0.8	29.2	
	～昭和59年	261	13	38	50	37	19	5	3	2	1	2	91	170
		100	5.0	14.6	19.2	14.2	7.3	1.9	1.1	0.8	0.4	0.8	34.9	
	～平成元年	216	5	27	58	51	18	6	1	-	-	2	48	163
		100	2.3	12.5	26.9	23.6	8.3	2.8	0.5	-	-	0.9	22.2	
～平成6年	302	17	46	71	41	21	5	3	2	1	6	89	177	
	100	5.6	15.2	23.5	13.6	7.0	1.7	1.0	0.7	0.3	2.0	29.5		
～平成11年	369	26	96	82	36	7	2	4	4	-	6	106	147	
	100	7.0	26.0	22.2	9.8	1.9	0.5	1.1	1.1	-	1.6	28.7		
～平成16年	369	62	131	46	7	4	3	7	3	8	2	96	132	
	100	16.8	35.5	12.5	1.9	1.1	0.8	1.9	0.8	2.2	0.5	26.0		
平成17年以降	243	67	71	8	3	2	3	8	3	1	1	76	112	
	100	27.6	29.2	3.3	1.2	0.8	1.2	3.3	1.2	0.4	0.4	31.3		
不明	14	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	11	141	
	100	-	7.1	-	14.3	-	-	-	-	-	-	78.6		
総戸数規模別	20戸以下	93	6	18	14	11	9	2	1	-	2	-	30	163
		100	6.5	19.4	15.1	11.8	9.7	2.2	1.1	-	2.2	-	32.3	
	21～30戸	209	21	57	34	28	9	3	2	-	1	4	50	151
		100	10.0	27.3	16.3	13.4	4.3	1.4	1.0	-	0.5	1.9	23.9	
	31～50戸	479	63	95	80	60	22	8	4	4	4	5	134	154
		100	13.2	19.8	16.7	12.5	4.6	1.7	0.8	0.8	0.8	1.0	28.0	
	51～75戸	454	50	92	81	52	19	6	11	5	2	4	132	155
		100	11.0	20.3	17.8	11.5	4.2	1.3	2.4	1.1	0.4	0.9	29.1	
	76～100戸	238	15	62	40	19	8	4	6	2	1	2	79	154
		100	6.3	26.1	16.8	8.0	3.4	1.7	2.5	0.8	0.4	0.8	33.2	
	101～150戸	194	11	50	39	13	12	2	3	2	-	3	59	155
		100	5.7	25.8	20.1	6.7	6.2	1.0	1.5	1.0	-	1.5	30.4	
151～200戸	89	8	13	25	8	5	1	1	-	-	3	25	195	
	100	9.0	14.6	28.1	9.0	5.6	1.1	1.1	-	-	3.4	28.1		
201～300戸	120	10	28	28	12	4	2	1	-	-	-	35	119	
	100	8.3	23.3	23.3	10.0	3.3	1.7	0.8	-	-	-	29.2		
301～500戸	84	6	14	17	14	2	-	2	1	-	1	27	158	
	100	7.1	16.7	20.2	16.7	2.4	-	2.4	1.2	-	1.2	32.1		
501戸以上	47	7	8	5	8	5	-	-	1	2	-	11	179	
	100	14.9	17.0	10.6	17.0	10.6	-	-	2.1	4.3	-	23.4		
不明	14	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	11	890	
	100	-	-	7.1	-	-	-	-	7.1	-	7.1	78.6		

*平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月/㎡当たりの修繕積立金の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「50円超100円以下」が21.6%(不明を除くと30.6%)と最も多く、次いで「100円超150円以下」が18.0%(不明を除くと25.5%)となっている。月/㎡当たりの額の平均は156円である。

22 (10) 現在の修繕積立金の額/月/m²当たり
 (使用料・専用使用料からの充当額を除く) (その2) (上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,540	164	350	275	164	73	22	23	9	10	19	431	154
		100	10.6	22.7	17.9	10.6	4.7	1.4	1.5	0.6	0.6	1.2	28.0	
	3階建以下	26	1	6	4	4	3	1	-	1	-	-	6	169
		100	3.8	23.1	15.4	15.4	11.5	3.8	-	3.8	-	-	23.1	
	4～5階建	198	13	33	36	31	18	5	6	1	1	1	53	171
		100	6.6	16.7	18.2	15.7	9.1	2.5	3.0	0.5	0.5	0.5	26.8	
	6～10階建	779	83	170	138	87	37	15	10	1	6	11	221	159
		100	10.7	21.8	17.7	11.2	4.7	1.9	1.3	0.1	0.8	1.4	28.4	
	11～19階建	521	63	137	92	42	15	1	6	6	2	7	150	140
		100	12.1	26.3	17.7	8.1	2.9	0.2	1.2	1.2	0.4	1.3	28.8	
	20階建以上	16	4	4	5	-	-	-	1	-	1	-	1	157
		100	25.0	25.0	31.3	-	-	-	6.3	-	6.3	-	6.3	
	団地型	466	32	87	89	61	22	5	8	7	2	4	149	164
		100	6.9	18.7	19.1	13.1	4.7	1.1	1.7	1.5	0.4	0.9	32.0	
	2～3棟	230	18	49	33	28	6	5	5	4	-	2	80	162
		100	7.8	21.3	14.3	12.2	2.6	2.2	2.2	1.7	-	0.9	34.8	
	4～5棟	82	5	20	18	11	4	-	1	1	1	-	21	146
		100	6.1	24.4	22.0	13.4	4.9	-	1.2	1.2	1.2	-	25.6	
	6～10棟	81	6	8	24	7	5	-	-	-	-	1	30	152
		100	7.4	9.9	29.6	8.6	6.2	-	-	-	-	1.2	37.0	
11～20棟	46	1	8	10	10	2	-	2	2	1	-	10	201	
	100	2.2	17.4	21.7	21.7	4.3	-	4.3	4.3	2.2	-	21.7		
21～50棟	21	1	1	3	5	4	-	-	-	-	1	6	221	
	100	4.8	4.8	14.3	23.8	19.0	-	-	-	-	4.8	28.6		
51棟以上	6	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	2	119	
	100	16.7	16.7	16.7	-	16.7	-	-	-	-	-	33.3		
不明	15	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	13	191	
	100	6.7	-	-	-	-	6.7	-	-	-	-	86.7		

*平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/m²当たりの額の平均は、単棟型が154円、団地型が164円となっている。

22① 修繕積立金の額の決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	修繕積立金制度がある組合 合計	長期修繕計画 で算出された 必要額に基づ き決めた	管理費の一定 割合とした	近隣の他のマ ンションの金 額を参考にし て決めた	その他	不明		
全 体	2,021 100	1,496 74.0	168 8.3	36 1.8	224 11.1	97 4.8		
完成年次別	昭和39年以前	5 100	2 40.0	1 20.0	- -	2 40.0	- -	
	～昭和44年	33 100	19 57.6	6 18.2	- -	6 18.2	2 6.1	
	～昭和49年	89 100	55 61.8	12 13.5	1 1.1	20 22.5	1 1.1	
	～昭和54年	120 100	81 67.5	22 18.3	3 2.5	9 7.5	5 4.2	
	～昭和59年	261 100	178 68.2	28 10.7	8 3.1	30 11.5	17 6.5	
	～平成元年	216 100	154 71.3	26 12.0	5 2.3	23 10.6	8 3.7	
	～平成6年	302 100	230 76.2	24 7.9	3 1.0	32 10.6	13 4.3	
	～平成11年	369 100	298 80.8	17 4.6	5 1.4	29 7.9	20 5.4	
	～平成16年	369 100	295 79.9	19 5.1	6 1.6	33 8.9	16 4.3	
	平成17年以降	243 100	179 73.7	11 4.5	5 2.1	38 15.6	10 4.1	
	不 明	14 100	5 35.7	2 14.3	- -	2 14.3	5 35.7	
	総戸数規模別	20戸以下	93 100	63 67.7	8 8.6	2 2.2	14 15.1	6 6.5
		21～30戸	209 100	162 77.5	15 7.2	2 1.0	22 10.5	8 3.8
		31～50戸	479 100	363 75.8	35 7.3	8 1.7	49 10.2	24 5.0
51～75戸		454 100	332 73.1	44 9.7	10 2.2	49 10.8	19 4.2	
76～100戸		238 100	180 75.6	18 7.6	4 1.7	23 9.7	13 5.5	
101～150戸		194 100	137 70.6	21 10.8	1 0.5	26 13.4	9 4.6	
151～200戸		89 100	65 73.0	8 9.0	1 1.1	10 11.2	5 5.6	
201～300戸		120 100	82 68.3	11 9.2	5 4.2	17 14.2	5 4.2	
301～500戸		84 100	65 77.4	4 4.8	2 2.4	9 10.7	4 4.8	
501戸以上		47 100	41 87.2	1 2.1	1 2.1	4 8.5	- -	
不 明		14 100	6 42.9	3 21.4	- -	1 7.1	4 28.6	

本表は、修繕積立金の額の決定方法についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が74.0%と最も多くなっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」の割合が高くなる傾向にある。

2 2 ① 修繕積立金の額の決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	長期修繕計画 で算出された 必要額に基づ き決めた	管理費の一定 割合とした	近隣の他のマ ンションの金 額を参考にし て決めた	その他	不明
形態別	単棟型	1,540	1,155	129	26	162	68
		100	75.0	8.4	1.7	10.5	4.4
	3階建以下	26	19	-	1	5	1
		100	73.1	-	3.8	19.2	3.8
	4～5階建	198	147	14	2	28	7
		100	74.2	7.1	1.0	14.1	3.5
	6～10階建	779	581	63	16	78	41
		100	74.6	8.1	2.1	10.0	5.3
	11～19階建	521	394	51	7	50	19
		100	75.6	9.8	1.3	9.6	3.6
	20階建以上	16	14	1	-	1	-
		100	87.5	6.3	-	6.3	-
	団地型	466	333	38	10	59	26
		100	71.5	8.2	2.1	12.7	5.6
	2～3棟	230	166	21	3	27	13
		100	72.2	9.1	1.3	11.7	5.7
	4～5棟	82	60	8	1	8	5
		100	73.2	9.8	1.2	9.8	6.1
	6～10棟	81	54	6	3	14	4
		100	66.7	7.4	3.7	17.3	4.9
	11～20棟	46	33	2	2	7	2
		100	71.7	4.3	4.3	15.2	4.3
	21～50棟	21	17	-	1	2	1
		100	81.0	-	4.8	9.5	4.8
51棟以上	6	3	1	-	1	1	
	100	50.0	16.7	-	16.7	16.7	
不明	15	8	1	-	3	3	
	100	53.3	6.7	-	20.0	20.0	

形態別では、単棟型は、「20階建以上」で「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が87.5%と最も高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」の割合は、単

2 2 ② 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	修繕積立金制度 がある組合合計	各戸の専有面積 の割合に応じて 算出	各戸均一	その他	不明	
全 体	2,021	1,703	237	14	67	
	100	84.3	11.7	0.7	3.3	
完成 年次別	昭和39年以前	5	5	-	-	
		100	100.0	-	-	
	～昭和44年	33	15	15	-	3
		100	45.5	45.5	-	9.1
	～昭和49年	89	53	32	3	1
		100	59.6	36.0	3.4	1.1
	～昭和54年	120	77	41	1	1
		100	64.2	34.2	0.8	0.8
	～昭和59年	261	188	57	4	12
		100	72.0	21.8	1.5	4.6
	～平成元年	216	193	19	1	3
		100	89.4	8.8	0.5	1.4
	～平成6年	302	271	16	2	13
		100	89.7	5.3	0.7	4.3
～平成11年	369	325	28	1	15	
	100	88.1	7.6	0.3	4.1	
～平成16年	369	339	16	2	12	
	100	91.9	4.3	0.5	3.3	
平成17年以降	243	229	9	-	5	
	100	94.2	3.7	-	2.1	
不 明	14	8	4	-	2	
	100	57.1	28.6	-	14.3	
総戸 数規模別	20戸以下	93	75	15	-	3
		100	80.6	16.1	-	3.2
	21～30戸	209	187	18	-	4
		100	89.5	8.6	-	1.9
	31～50戸	479	431	30	-	18
		100	90.0	6.3	-	3.8
	51～75戸	454	392	44	4	14
		100	86.3	9.7	0.9	3.1
	76～100戸	238	204	23	2	9
		100	85.7	9.7	0.8	3.8
	101～150戸	194	168	18	2	6
		100	86.6	9.3	1.0	3.1
	151～200戸	89	69	15	3	2
		100	77.5	16.9	3.4	2.2
201～300戸	120	82	32	1	5	
	100	68.3	26.7	0.8	4.2	
301～500戸	84	56	25	-	3	
	100	66.7	29.8	-	3.6	
501戸以上	47	30	16	1	-	
	100	63.8	34.0	2.1	-	
不 明	14	9	1	1	3	
	100	64.3	7.1	7.1	21.4	

本表は、修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法についてみたものである。
 全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が84.3%、「各戸均一」が11.7%となっている。
 完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

2 2 ② 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度 がある組合合計	各戸の専有面積 の割合に応じて 算出	各戸均一	その他	不明
形態別	単棟型	1,540	1,378	111	4	47
		100	89.5	7.2	0.3	3.1
	3階建以下	26	22	3	-	1
		100	84.6	11.5	-	3.8
	4～5階建	198	169	26	-	3
		100	85.4	13.1	-	1.5
	6～10階建	779	701	48	2	28
		100	90.0	6.2	0.3	3.6
	11～19階建	521	470	34	2	15
		100	90.2	6.5	0.4	2.9
	20階建以上	16	16	-	-	-
		100	100.0	-	-	-
	団地型	466	313	125	10	18
		100	67.2	26.8	2.1	3.9
	2～3棟	230	186	33	3	8
		100	80.9	14.3	1.3	3.5
	4～5棟	82	57	20	2	3
		100	69.5	24.4	2.4	3.7
	6～10棟	81	42	34	3	2
		100	51.9	42.0	3.7	2.5
	11～20棟	46	20	22	1	3
		100	43.5	47.8	2.2	6.5
	21～50棟	21	5	15	-	1
100		23.8	71.4	-	4.8	
51棟以上	6	3	1	1	1	
	100	50.0	16.7	16.7	16.7	
不明	15	12	1	-	2	
	100	80.0	6.7	-	13.3	

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にあり、「20階以上」で100%となっている。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が89.5%、団地型が67.2%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が7.2%、団地型が26.8%で、団地

2 2 ③ 区分経理の方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	修繕積立金制度がある組合 合計	管理費会計、 修繕積立金会計の2会計に よる区分経理	管理費会計、 修繕積立金会計、 駐車場会計の3会計に よる区分経理	その他	区分経理を 行っていない	不明		
全 体	2,021 100	1,542 76.3	275 13.6	91 4.5	34 1.7	79 3.9		
完成 年次別	昭和39年以前	5 100	4 80.0	1 20.0	- -	- -	- -	
	～昭和44年	33 100	20 60.6	6 18.2	3 9.1	2 6.1	2 6.1	
	～昭和49年	89 100	59 66.3	19 21.3	5 5.6	4 4.5	2 2.2	
	～昭和54年	120 100	77 64.2	32 26.7	7 5.8	1 0.8	3 2.5	
	～昭和59年	261 100	169 64.8	55 21.1	19 7.3	6 2.3	12 4.6	
	～平成元年	216 100	173 80.1	25 11.6	10 4.6	4 1.9	4 1.9	
	～平成6年	302 100	223 73.8	45 14.9	12 4.0	10 3.3	12 4.0	
	～平成11年	369 100	289 78.3	43 11.7	15 4.1	4 1.1	18 4.9	
	～平成16年	369 100	311 84.3	26 7.0	13 3.5	2 0.5	17 4.6	
	平成17年以降	243 100	211 86.8	19 7.8	7 2.9	1 0.4	5 2.1	
	不 明	14 100	6 42.9	4 28.6	- -	- -	4 28.6	
	総戸 数規模別	20戸以下	93 100	76 81.7	9 9.7	2 2.2	1 1.1	5 5.4
		21～30戸	209 100	178 85.2	13 6.2	7 3.3	5 2.4	6 2.9
		31～50戸	479 100	387 80.8	46 9.6	13 2.7	11 2.3	22 4.6
51～75戸		454 100	374 82.4	35 7.7	19 4.2	8 1.8	18 4.0	
76～100戸		238 100	181 76.1	36 15.1	6 2.5	2 0.8	13 5.5	
101～150戸		194 100	137 70.6	43 22.2	8 4.1	2 1.0	4 2.1	
151～200戸		89 100	63 70.8	15 16.9	6 6.7	2 2.2	3 3.4	
201～300戸		120 100	79 65.8	30 25.0	6 5.0	2 1.7	3 2.5	
301～500戸		84 100	44 52.4	26 31.0	12 14.3	- -	2 2.4	
501戸以上		47 100	15 31.9	20 42.6	11 23.4	1 2.1	- -	
不 明		14 100	8 57.1	2 14.3	1 7.1	- -	3 21.4	

本表は、管理組合会計における区分経理の方法についてみたものである。

全体では、「管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理」が76.3%、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」が13.6%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

2 2 ③ 区分経理の方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	管理費会計、 修繕積立金会 計の2会計に よる区分経理	管理費会計、 修繕積立金会 計、駐車場会 計の3会計に よる区分経理	その他	区分経理を 行っていない	不明
形態別	単棟型	1,540	1,270	136	47	26	61
		100	82.5	8.8	3.1	1.7	4.0
	3階建以下	26	20	4	1	-	1
		100	76.9	15.4	3.8	-	3.8
	4～5階建	198	161	20	7	2	8
		100	81.3	10.1	3.5	1.0	4.0
	6～10階建	779	647	64	16	17	35
		100	83.1	8.2	2.1	2.2	4.5
	11～19階建	521	429	46	22	7	17
		100	82.3	8.8	4.2	1.3	3.3
	20階建以上	16	13	2	1	-	-
		100	81.3	12.5	6.3	-	-
	団地型	466	264	136	42	8	16
		100	56.7	29.2	9.0	1.7	3.4
	2～3棟	230	165	37	14	6	8
		100	71.7	16.1	6.1	2.6	3.5
	4～5棟	82	51	25	5	-	1
		100	62.2	30.5	6.1	-	1.2
	6～10棟	81	28	38	9	2	4
		100	34.6	46.9	11.1	2.5	4.9
11～20棟	46	17	22	6	-	1	
	100	37.0	47.8	13.0	-	2.2	
21～50棟	21	3	10	7	-	1	
	100	14.3	47.6	33.3	-	4.8	
51棟以上	6	-	4	1	-	1	
	100	-	66.7	16.7	-	16.7	
不明	15	8	3	2	-	2	
	100	53.3	20.0	13.3	-	13.3	

形態別では、団地型で棟数が多くなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理」の割合は、単棟型が82.5%、団地型が56.7%で、単棟型が高く、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合は、単棟型が8.8%、団地型が29.2%で、団地型が高くなっている。

2.3 修繕積立金の運用先（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

	修繕積立金制度がある組合合計	銀行の普通預金	銀行の定期預金	銀行の決済性預金	ゆうちょ銀行	住宅金融支援機構のマンションすまい・る債	積み立て型マンション保険	国債	地方債	公社債	投資ファンド	その他	不明
全体	2,021	1,475	1,192	442	140	358	374	43	8	11	7	11	34
		73.0	59.0	21.9	6.9	17.7	18.5	2.1	0.4	0.5	0.3	0.5	1.7

*銀行には、信託銀行・信用金庫・信用組合含む

本表は、修繕積立金の運用先についてみたものである。

「銀行の普通預金」が73.0%と最も多く、次いで「銀行の定期預金」が59.0%、「銀行の決済性預金」が21.9%、「積み立て型マンション保険」が18.5%、「住宅金融支援機構のマンションすまい・る債」が17.7%となっている。

2.4 収支決算案の監査の有無

(上段：回答数、下段：%)

		合計	行っている	行っていない	不明
全体		2,167	2,109	21	37
		100	97.3	1.0	1.7
完成年次別	昭和39年以前	7	6	1	-
		100	85.7	14.3	-
	～昭和44年	34	33	-	1
		100	97.1	-	2.9
	～昭和49年	98	98	-	-
		100	100.0	-	-
	～昭和54年	130	129	-	1
		100	99.2	-	0.8
	～昭和59年	276	272	2	2
		100	98.6	0.7	0.7
	～平成元年	229	226	-	3
		100	98.7	-	1.3
	～平成6年	316	308	5	3
		100	97.5	1.6	0.9
～平成11年	399	388	5	6	
	100	97.2	1.3	1.5	
～平成16年	391	379	4	8	
	100	96.9	1.0	2.0	
平成17年以降	258	249	3	6	
	100	96.5	1.2	2.3	
不明	29	21	1	7	
	100	72.4	3.4	24.1	
監事の理事会への出席の有無	常時出席している	1,763	1,730	14	19
		100	98.1	0.8	1.1
	議案の内容により出席している	173	168	3	2
		100	97.1	1.7	1.2
	出席していない	125	121	1	3
	100	96.8	0.8	2.4	
不明	106	90	3	13	
	100	84.9	2.8	12.3	

本表は、収支決算案の監査の有無についてみたものである。
 全体では、収支決算案の監査を行っている管理組合の割合は97.3%である。

24① 収支決算案の監査の内容（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		会計監査を行っている組合合計	収支決算案の記載内容の確認	収支決算書案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合	収支決算案と残高証明書の照合	その他	不明
全 体		2,109	1,417	1,718	1,506	76	38
			67.2	81.5	71.4	3.6	1.8
完成年次別	昭和39年以前	6	4	4	4	-	-
			66.7	66.7	66.7	-	-
	～昭和44年	33	22	23	24	-	-
			66.7	69.7	72.7	-	-
	～昭和49年	98	66	85	72	5	1
			67.3	86.7	73.5	5.1	1.0
	～昭和54年	129	87	109	89	3	3
			67.4	84.5	69.0	2.3	2.3
	～昭和59年	272	176	220	201	10	2
			64.7	80.9	73.9	3.7	0.7
	～平成元年	226	158	186	171	9	3
			69.9	82.3	75.7	4.0	1.3
～平成6年	308	194	248	223	14	4	
		63.0	80.5	72.4	4.5	1.3	
～平成11年	388	262	323	277	13	8	
		67.5	83.2	71.4	3.4	2.1	
～平成16年	379	252	309	262	12	9	
		66.5	81.5	69.1	3.2	2.4	
平成17年以降	249	186	197	178	10	6	
		74.7	79.1	71.5	4.0	2.4	
不 明	21	10	14	5	-	2	
		47.6	66.7	23.8	-	9.5	
監事の理事会への出席の有無	常時出席している	1,730	1,187	1,427	1,251	60	29
			68.6	82.5	72.3	3.5	1.7
	議案の内容により出席している	168	107	129	126	6	6
			63.7	76.8	75.0	3.6	3.6
	出席していない	121	68	90	76	7	2
		56.2	74.4	62.8	5.8	1.7	
不 明	90	55	72	53	3	1	
		61.1	80.0	58.9	3.3	1.1	

本表は、収支決算案の監査の内容についてみたものである。

全体では、「収支決算書案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合」が81.5%と最も多く、「収支決算案と残高証明書の照合」が71.4%、「収支決算案の記載内容の確認」が67.2%となっている。

24② 会計監査の実施者（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	会計監査を行っている組合計	区分所有者の監事	区分所有者以外の監事	公認会計士等による外部監査	その他	不明
全 体	2,109	1,994	53	37	94	32
		94.5	2.5	1.8	4.5	1.5
完成年次別	昭和39年以前	6	6	-	-	-
			100.0	-	-	-
	～昭和44年	33	33	1	1	-
			100.0	3.0	3.0	-
	～昭和49年	98	91	2	4	5
			92.9	2.0	4.1	5.1
	～昭和54年	129	123	3	2	3
			95.3	2.3	1.6	2.3
	～昭和59年	272	252	9	4	15
			92.6	3.3	1.5	5.5
	～平成元年	226	217	3	2	10
			96.0	1.3	0.9	4.4
～平成6年	308	298	10	7	11	
		96.8	3.2	2.3	3.6	
～平成11年	388	363	7	6	16	
		93.6	1.8	1.5	4.1	
～平成16年	379	363	11	3	13	
		95.8	2.9	0.8	3.4	
平成17年以降	249	230	7	7	19	
		92.4	2.8	2.8	7.6	
不 明	21	18	-	1	2	
		85.7	-	4.8	9.5	
総戸数規模別	20戸以下	97	86	4	1	12
			88.7	4.1	1.0	12.4
	21～30戸	215	206	3	1	7
			95.8	1.4	0.5	3.3
	31～50戸	493	471	10	7	19
			95.5	2.0	1.4	3.9
	51～75戸	477	449	10	10	23
			94.1	2.1	2.1	4.8
	76～100戸	253	234	9	7	13
			92.5	3.6	2.8	5.1
	101～150戸	203	193	6	2	7
			95.1	3.0	1.0	3.4
	151～200戸	97	91	3	3	6
		93.8	3.1	3.1	6.2	
201～300戸	122	118	3	2	4	
		96.7	2.5	1.6	3.3	
301～500戸	83	82	2	1	3	
		98.8	2.4	1.2	3.6	
501戸以上	48	46	2	1	-	
		95.8	4.2	2.1	-	
不 明	21	18	1	2	-	
		85.7	4.8	9.5	-	

本表は、会計監査の実施者についてみたものである。

全体では、「区分所有者の監事」が94.5%、「区分所有者以外の監事」が2.5%、「公認会計士等

24② 会計監査の実施者（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		会計監査を行っ ている組合合計	区分所有者 の監事	区分所有者以外 の監事	公認会計士等に よる外部監査	その他	不明
形態別	単棟型	1,609	1,522	34	31	76	26
			94.6	2.1	1.9	4.7	1.6
	3階建以下	30	27	-	-	3	1
			90.0	-	-	10.0	3.3
	4～5階建	210	200	3	3	3	5
			95.2	1.4	1.4	1.4	2.4
	6～10階建	811	770	19	18	45	10
			94.9	2.3	2.2	5.5	1.2
	11～19階建	541	509	11	8	25	10
			94.1	2.0	1.5	4.6	1.8
	20階建以上	17	16	1	2	-	-
			94.1	5.9	11.8	-	-
	団地型	481	456	19	5	16	6
			94.8	4.0	1.0	3.3	1.2
	2～3棟	243	224	12	1	11	6
			92.2	4.9	0.4	4.5	2.5
	4～5棟	83	81	3	-	1	-
			97.6	3.6	-	1.2	-
	6～10棟	82	81	2	1	3	-
			98.8	2.4	1.2	3.7	-
11～20棟	46	45	1	2	1	-	
		97.8	2.2	4.3	2.2	-	
21～50棟	21	20	1	-	-	-	
		95.2	4.8	-	-	-	
51棟以上	6	5	-	1	-	-	
		83.3	-	16.7	-	-	
不明	19	16	-	1	2	-	
		84.2	-	5.3	10.5	-	

24③ 収支報告書の残高記載方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	会計監査を行っている組合合計	収支差額	差引収支	今期残高	当期残高	その他	不明	
全 体	2,109	840	131	191	447	319	181	
	100	39.8	6.2	9.1	21.2	15.1	8.6	
完成年次別	昭和39年以前	6	2	-	1	3	-	-
		100	33.3	-	16.7	50.0	-	-
	～昭和44年	33	11	4	2	9	6	1
		100	33.3	12.1	6.1	27.3	18.2	3.0
	～昭和49年	98	25	13	13	22	17	8
		100	25.5	13.3	13.3	22.4	17.3	8.2
	～昭和54年	129	44	9	17	27	21	11
		100	34.1	7.0	13.2	20.9	16.3	8.5
	～昭和59年	272	100	24	30	70	29	19
		100	36.8	8.8	11.0	25.7	10.7	7.0
	～平成元年	226	97	12	20	49	37	11
		100	42.9	5.3	8.8	21.7	16.4	4.9
	～平成6年	308	126	11	27	70	49	25
		100	40.9	3.6	8.8	22.7	15.9	8.1
～平成11年	388	146	20	28	88	60	46	
	100	37.6	5.2	7.2	22.7	15.5	11.9	
～平成16年	379	162	28	34	70	54	31	
	100	42.7	7.4	9.0	18.5	14.2	8.2	
平成17年以降	249	121	10	17	37	42	22	
	100	48.6	4.0	6.8	14.9	16.9	8.8	
不 明	21	6	-	2	2	4	7	
	100	28.6	-	9.5	9.5	19.0	33.3	
総戸数規模別	20戸以下	97	34	8	10	21	14	10
		100	35.1	8.2	10.3	21.6	14.4	10.3
	21～30戸	215	82	10	17	53	37	16
		100	38.1	4.7	7.9	24.7	17.2	7.4
	31～50戸	493	217	28	36	102	69	41
		100	44.0	5.7	7.3	20.7	14.0	8.3
	51～75戸	477	193	28	59	98	63	36
		100	40.5	5.9	12.4	20.5	13.2	7.5
	76～100戸	253	103	12	25	55	35	23
		100	40.7	4.7	9.9	21.7	13.8	9.1
	101～150戸	203	75	18	14	37	36	23
		100	36.9	8.9	6.9	18.2	17.7	11.3
	151～200戸	97	39	3	6	22	16	11
		100	40.2	3.1	6.2	22.7	16.5	11.3
	201～300戸	122	48	13	8	22	24	7
		100	39.3	10.7	6.6	18.0	19.7	5.7
301～500戸	83	27	7	6	22	16	5	
	100	32.5	8.4	7.2	26.5	19.3	6.0	
501戸以上	48	15	3	8	11	7	4	
	100	31.3	6.3	16.7	22.9	14.6	8.3	
不 明	21	7	1	2	4	2	5	
	100	33.3	4.8	9.5	19.0	9.5	23.8	

本表は、収支報告書の残高記載方法（収支報告書における残高の科目名称）について見たものである。

2 4 ③ 収支報告書の残高記載方法 (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		会計監査を行っている組合合計	収支差額	差引収支	今期残高	当期残高	その他	不明
形態別	単棟型	1,609	661	88	140	340	247	133
		100	41.1	5.5	8.7	21.1	15.4	8.3
	3階建以下	30	11	2	1	9	4	3
		100	36.7	6.7	3.3	30.0	13.3	10.0
	4～5階建	210	81	13	16	50	29	21
		100	38.6	6.2	7.6	23.8	13.8	10.0
	6～10階建	811	340	47	66	169	128	61
		100	41.9	5.8	8.1	20.8	15.8	7.5
	11～19階建	541	219	26	57	108	84	47
		100	40.5	4.8	10.5	20.0	15.5	8.7
	20階建以上	17	10	-	-	4	2	1
		100	58.8	-	-	23.5	11.8	5.9
	団地型	481	174	41	49	103	70	44
		100	36.2	8.5	10.2	21.4	14.6	9.1
	2～3棟	243	96	20	21	48	32	26
		100	39.5	8.2	8.6	19.8	13.2	10.7
	4～5棟	83	28	7	5	24	14	5
		100	33.7	8.4	6.0	28.9	16.9	6.0
	6～10棟	82	25	4	13	14	17	9
		100	30.5	4.9	15.9	17.1	20.7	11.0
	11～20棟	46	17	8	5	9	4	3
		100	37.0	17.4	10.9	19.6	8.7	6.5
	21～50棟	21	6	1	5	6	3	-
		100	28.6	4.8	23.8	28.6	14.3	-
51棟以上	6	2	1	-	2	-	1	
	100	33.3	16.7	-	33.3	-	16.7	
不明	19	5	2	2	4	2	4	
	100	26.3	10.5	10.5	21.1	10.5	21.1	

25① 管理費・修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あ る									な い	不 明	
			～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不 明			
全 体	2,167	834	141	197	109	86	49	105	17	130	1,125	208	
	100	38.5	6.5	9.1	5.0	4.0	2.3	4.8	0.8	6.0	51.9	9.6	
完 成 年 次 別	昭和39年以前	7	4	1	1	-	-	1	-	-	1	3	-
	100	57.1	14.3	14.3	-	-	14.3	-	-	14.3	42.9	-	-
	～昭和44年	34	20	6	11	2	-	-	-	-	1	9	5
	100	58.8	17.6	32.4	5.9	-	-	-	-	2.9	26.5	14.7	-
	～昭和49年	98	46	8	13	6	4	1	6	1	7	39	13
	100	46.9	8.2	13.3	6.1	4.1	1.0	6.1	1.0	7.1	39.8	13.3	-
	～昭和54年	130	66	17	11	8	5	6	7	1	11	51	13
	100	50.8	13.1	8.5	6.2	3.8	4.6	5.4	0.8	8.5	39.2	10.0	-
	～昭和59年	276	127	29	28	8	13	7	19	1	22	130	19
	100	46.0	10.5	10.1	2.9	4.7	2.5	6.9	0.4	8.0	47.1	6.9	-
	～平成元年	229	93	16	17	14	8	7	9	3	19	115	21
	100	40.6	7.0	7.4	6.1	3.5	3.1	3.9	1.3	8.3	50.2	9.2	-
	～平成6年	316	142	16	34	20	14	11	22	4	21	143	31
	100	44.9	5.1	10.8	6.3	4.4	3.5	7.0	1.3	6.6	45.3	9.8	-
～平成11年	399	163	12	33	27	25	9	26	6	25	189	47	
100	40.9	3.0	8.3	6.8	6.3	2.3	6.5	1.5	6.3	47.4	11.8	-	
～平成16年	391	114	21	35	16	11	4	10	1	16	245	32	
100	29.2	5.4	9.0	4.1	2.8	1.0	2.6	0.3	4.1	62.7	8.2	-	
平成17年以降	258	47	13	12	7	4	3	4	-	4	195	16	
100	18.2	5.0	4.7	2.7	1.6	1.2	1.6	-	1.6	75.6	6.2	-	
不 明	29	12	2	2	1	2	-	2	-	3	6	11	
100	41.4	6.9	6.9	3.4	6.9	-	6.9	-	10.3	20.7	37.9	-	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	11	-	-	-	-	1	6	2	2	70	18
	100	11.1	-	-	-	-	-	1.0	6.1	2.0	2.0	70.7	18.2
	21～30戸	220	57	-	-	-	22	11	12	3	9	149	14
	100	25.9	-	-	-	10.0	5.0	5.5	1.4	4.1	67.7	6.4	
	31～50戸	509	136	-	4	57	13	14	31	3	14	329	44
	100	26.7	-	0.8	11.2	2.6	2.8	6.1	0.6	2.8	64.6	8.6	
	51～75戸	485	169	-	80	7	21	10	20	4	27	271	45
	100	34.8	-	16.5	1.4	4.3	2.1	4.1	0.8	5.6	55.9	9.3	
	76～100戸	260	118	3	42	22	12	4	17	1	17	111	31
	100	45.4	1.2	16.2	8.5	4.6	1.5	6.5	0.4	6.5	42.7	11.9	
	101～150戸	209	91	33	17	6	5	4	8	2	16	97	21
	100	43.5	15.8	8.1	2.9	2.4	1.9	3.8	1.0	7.7	46.4	10.0	
	151～200戸	98	60	22	11	4	4	3	7	-	9	31	7
	100	61.2	22.4	11.2	4.1	4.1	3.1	7.1	-	9.2	31.6	7.1	
201～300戸	127	82	37	19	5	6	-	2	2	11	37	8	
100	64.6	29.1	15.0	3.9	4.7	-	1.6	1.6	8.7	29.1	6.3		
301～500戸	86	61	34	13	2	1	1	1	-	9	21	4	
100	70.9	39.5	15.1	2.3	1.2	1.2	1.2	-	10.5	24.4	4.7		
501戸以上	48	42	12	11	6	2	1	1	-	9	2	4	
100	87.5	25.0	22.9	12.5	4.2	2.1	2.1	-	18.8	4.2	8.3		
不 明	26	7	-	-	-	-	-	-	-	7	7	12	
100	26.9	-	-	-	-	-	-	-	26.9	26.9	46.2	-	

本表は、管理費・修繕積立金を3ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布について見たものである。

全体では、滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合は38.5%である。滞納住戸割合は「1%超2%以下」が9.1%と最も多く、次いで「1%以下」が6.5%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

25① 管理費・修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あ る									な い	不 明	
			～ 1 %	～ 2 %	～ 3 %	～ 4 %	～ 5 %	～ 10 %	10 % 超	不 明			
形 態 別	単棟型	1,648	556	51	134	83	71	37	83	13	84	939	153
		100	33.7	3.1	8.1	5.0	4.3	2.2	5.0	0.8	5.1	57.0	9.3
	3階建以下	31	7	-	1	-	-	2	1	-	3	20	4
		100	22.6	-	3.2	-	-	6.5	3.2	-	9.7	64.5	12.9
	4～5階建	214	63	-	11	11	17	5	11	3	5	131	20
		100	29.4	-	5.1	5.1	7.9	2.3	5.1	1.4	2.3	61.2	9.3
	6～10階建	824	272	12	68	41	29	19	52	7	44	480	72
		100	33.0	1.5	8.3	5.0	3.5	2.3	6.3	0.8	5.3	58.3	8.7
	11～19階建	562	203	30	52	31	25	11	19	3	32	302	57
		100	36.1	5.3	9.3	5.5	4.4	2.0	3.4	0.5	5.7	53.7	10.1
	20階建以上	17	11	9	2	-	-	-	-	-	-	6	-
		100	64.7	52.9	11.8	-	-	-	-	-	-	35.3	-
	団地型	496	270	90	61	25	14	11	21	4	44	182	44
		100	54.4	18.1	12.3	5.0	2.8	2.2	4.2	0.8	8.9	36.7	8.9
	2～3棟	251	126	33	25	10	10	9	14	4	21	107	18
		100	50.2	13.1	10.0	4.0	4.0	3.6	5.6	1.6	8.4	42.6	7.2
4～5棟	85	47	15	13	4	2	2	3	-	8	32	6	
	100	55.3	17.6	15.3	4.7	2.4	2.4	3.5	-	9.4	37.6	7.1	
6～10棟	85	44	20	12	4	-	-	1	-	7	25	16	
	100	51.8	23.5	14.1	4.7	-	-	1.2	-	8.2	29.4	18.8	
11～20棟	47	30	14	6	2	1	-	1	-	6	15	2	
	100	63.8	29.8	12.8	4.3	2.1	-	2.1	-	12.8	31.9	4.3	
21～50棟	21	18	6	3	4	1	-	2	-	2	2	1	
	100	85.7	28.6	14.3	19.0	4.8	-	9.5	-	9.5	9.5	4.8	
51棟以上	7	5	2	2	1	-	-	-	-	-	1	1	
	100	71.4	28.6	28.6	14.3	-	-	-	-	-	14.3	14.3	
不 明	23	8	-	2	1	1	1	1	-	2	4	11	
	100	34.8	-	8.7	4.3	4.3	4.3	4.3	-	8.7	17.4	47.8	

形態別では、単棟型で階数が多くなるほど、団地型で棟数が多くなるほど滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合は、単棟型が33.7%、

25② 管理費・修繕積立金の滞納（6ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	ある									ない	不明	
			～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不明			
全 体	2,167	530	121	125	64	46	22	41	7	104	1,319	318	
	100	24.5	5.6	5.8	3.0	2.1	1.0	1.9	0.3	4.8	60.9	14.7	
完成年次別	昭和39年以前	7	3	1	-	-	-	1	-	-	1	3	1
		100	42.9	14.3	-	-	-	14.3	-	-	14.3	42.9	14.3
	～昭和44年	34	12	7	4	-	-	-	-	-	1	16	6
		100	35.3	20.6	11.8	-	-	-	-	-	2.9	47.1	17.6
	～昭和49年	98	30	7	12	2	1	-	4	1	3	49	19
		100	30.6	7.1	12.2	2.0	1.0	-	4.1	1.0	3.1	50.0	19.4
	～昭和54年	130	49	19	14	3	2	1	3	-	7	61	20
		100	37.7	14.6	10.8	2.3	1.5	0.8	2.3	-	5.4	46.9	15.4
	～昭和59年	276	83	23	18	6	10	5	2	-	19	160	33
		100	30.1	8.3	6.5	2.2	3.6	1.8	0.7	-	6.9	58.0	12.0
	～平成元年	229	59	14	10	7	2	4	5	1	16	136	34
		100	25.8	6.1	4.4	3.1	0.9	1.7	2.2	0.4	7.0	59.4	14.8
	～平成6年	316	99	16	27	9	8	3	11	2	23	171	46
		100	31.3	5.1	8.5	2.8	2.5	0.9	3.5	0.6	7.3	54.1	14.6
	～平成11年	399	108	14	19	21	16	7	14	2	15	220	71
		100	27.1	3.5	4.8	5.3	4.0	1.8	3.5	0.5	3.8	55.1	17.8
～平成16年	391	58	15	14	8	7	-	2	1	11	285	48	
	100	14.8	3.8	3.6	2.0	1.8	-	0.5	0.3	2.8	72.9	12.3	
平成17年以降	258	24	5	6	7	-	-	-	-	6	209	25	
	100	9.3	1.9	2.3	2.7	-	-	-	-	2.3	81.0	9.7	
不 明	29	5	-	1	1	-	1	-	-	2	9	15	
	100	17.2	-	3.4	3.4	-	3.4	-	-	6.9	31.0	51.7	
総戸数規模別	20戸以下	99	8	-	-	-	-	-	5	2	1	72	19
		100	8.1	-	-	-	-	-	5.1	2.0	1.0	72.7	19.2
	21～30戸	220	38	-	-	-	13	8	4	3	10	163	19
		100	17.3	-	-	-	5.9	3.6	1.8	1.4	4.5	74.1	8.6
	31～50戸	509	74	-	4	37	7	3	11	1	11	368	67
		100	14.5	-	0.8	7.3	1.4	0.6	2.2	0.2	2.2	72.3	13.2
	51～75戸	485	94	-	47	5	12	5	6	-	19	314	77
		100	19.4	-	9.7	1.0	2.5	1.0	1.2	-	3.9	64.7	15.9
	76～100戸	260	73	-	30	11	8	4	7	-	13	134	53
		100	28.1	-	11.5	4.2	3.1	1.5	2.7	-	5.0	51.5	20.4
	101～150戸	209	58	22	14	2	2	-	5	-	13	117	34
		100	27.8	10.5	6.7	1.0	1.0	-	2.4	-	6.2	56.0	16.3
	151～200戸	98	40	17	6	3	3	1	3	-	7	47	11
		100	40.8	17.3	6.1	3.1	3.1	1.0	3.1	-	7.1	48.0	11.2
	201～300戸	127	54	34	8	3	1	1	-	1	6	59	14
		100	42.5	26.8	6.3	2.4	0.8	0.8	-	0.8	4.7	46.5	11.0
301～500戸	86	48	33	6	-	-	-	-	-	9	31	7	
	100	55.8	38.4	7.0	-	-	-	-	-	10.5	36.0	8.1	
501戸以上	48	37	15	10	3	-	-	-	-	9	6	5	
	100	77.1	31.3	20.8	6.3	-	-	-	-	18.8	12.5	10.4	
不 明	26	6	-	-	-	-	-	-	-	6	8	12	
	100	23.1	-	-	-	-	-	-	-	23.1	30.8	46.2	

本表は、管理費・修繕積立金を6ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（6ヶ月以上）住戸がある管理組合は24.5%（不明を除くと28.7%）である。滞納住戸割合は「1%超2%以下」が5.8%（不明を除くと6.8%）と最も多く、次いで「1%以下」が

25② 管理費・修繕積立金の滞納（6ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あ る									な い	不 明	
			～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不 明			
形 態 別	単棟型	1,648	334	40	82	50	38	18	32	6	68	1080	234
		100	20.3	2.4	5.0	3.0	2.3	1.1	1.9	0.4	4.1	65.5	14.2
	3階建以下	31	4	-	-	-	-	1	-	-	3	22	5
		100	12.9	-	-	-	-	3.2	-	-	9.7	71.0	16.1
	4～5階建	214	43	1	5	10	12	1	5	2	7	146	25
		100	20.1	0.5	2.3	4.7	5.6	0.5	2.3	0.9	3.3	68.2	11.7
	6～10階建	824	163	12	39	26	20	13	19	4	30	545	116
		100	19.8	1.5	4.7	3.2	2.4	1.6	2.3	0.5	3.6	66.1	14.1
	11～19階建	562	117	23	37	14	6	3	8	-	26	358	87
		100	20.8	4.1	6.6	2.5	1.1	0.5	1.4	-	4.6	63.7	15.5
	20階建以上	17	7	4	1	-	-	-	-	-	2	9	1
		100	41.2	23.5	5.9	-	-	-	-	-	11.8	52.9	5.9
	団地型	496	191	79	43	13	8	4	8	1	35	235	70
		100	38.5	15.9	8.7	2.6	1.6	0.8	1.6	0.2	7.1	47.4	14.1
	2～3棟	251	83	19	21	6	8	4	7	1	17	138	30
		100	33.1	7.6	8.4	2.4	3.2	1.6	2.8	0.4	6.8	55.0	12.0
	4～5棟	85	33	19	6	4	-	-	-	-	4	37	15
100		38.8	22.4	7.1	4.7	-	-	-	-	4.7	43.5	17.6	
6～10棟	85	32	19	6	1	-	-	-	-	6	34	19	
	100	37.6	22.4	7.1	1.2	-	-	-	-	7.1	40.0	22.4	
11～20棟	47	25	15	2	-	-	-	1	-	7	18	4	
	100	53.2	31.9	4.3	-	-	-	2.1	-	14.9	38.3	8.5	
21～50棟	21	15	6	6	2	-	-	-	-	1	5	1	
	100	71.4	28.6	28.6	9.5	-	-	-	-	4.8	23.8	4.8	
51棟以上	7	3	1	2	-	-	-	-	-	-	3	1	
	100	42.9	14.3	28.6	-	-	-	-	-	-	42.9	14.3	
不 明	23	5	2	-	1	-	-	1	-	1	4	14	
	100	21.7	8.7	-	4.3	-	-	4.3	-	4.3	17.4	60.9	

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、3ヶ月以上滞納している住戸がある管理組合のうち滞納（6ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合は、単棟型が20.3%（不明を除くと23.6%）、団地型が38.5%（不明を除くと44.8%）で、団地型が高くなっている。

25③ 管理費・修繕積立金の滞納（1年以上）の有無と滞納住戸割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あ る									な い	不 明	
			～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不 明			
全 体	2,167	383	93	79	36	26	16	20	6	107	1429	355	
	100	17.7	4.3	3.6	1.7	1.2	0.7	0.9	0.3	4.9	65.9	16.4	
完 成 年 次 別	昭和39年以前	7	2	1	-	-	-	-	-	-	1	4	1
	100	28.6	14.3	-	-	-	-	-	-	14.3	57.1	14.3	
	～昭和44年	34	7	3	1	-	-	-	-	-	3	20	7
	100	20.6	8.8	2.9	-	-	-	-	-	8.8	58.8	20.6	
	～昭和49年	98	23	7	5	3	-	1	2	1	4	54	21
	100	23.5	7.1	5.1	3.1	-	1.0	2.0	1.0	4.1	55.1	21.4	
	～昭和54年	130	31	13	7	1	1	-	2	-	7	74	25
	100	23.8	10.0	5.4	0.8	0.8	-	1.5	-	5.4	56.9	19.2	
	～昭和59年	276	64	20	16	4	5	2	-	-	17	173	39
	100	23.2	7.2	5.8	1.4	1.8	0.7	-	-	6.2	62.7	14.1	
	～平成元年	229	49	12	8	5	-	2	5	-	17	145	35
	100	21.4	5.2	3.5	2.2	-	0.9	2.2	-	7.4	63.3	15.3	
	～平成6年	316	72	16	15	6	4	4	6	2	19	191	53
	100	22.8	5.1	4.7	1.9	1.3	1.3	1.9	0.6	6.0	60.4	16.8	
～平成11年	399	82	13	16	11	12	4	5	2	19	238	79	
100	20.6	3.3	4.0	2.8	3.0	1.0	1.3	0.5	4.8	59.6	19.8		
～平成16年	391	35	7	6	5	4	2	-	1	10	303	53	
100	9.0	1.8	1.5	1.3	1.0	0.5	-	0.3	2.6	77.5	13.6		
平成17年以降	258	13	1	3	1	-	-	-	-	8	218	27	
100	5.0	0.4	1.2	0.4	-	-	-	-	3.1	84.5	10.5		
不 明	29	5	-	2	-	-	1	-	-	2	9	15	
100	17.2	-	6.9	-	-	-	3.4	-	-	6.9	31.0	51.7	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	7	-	-	-	-	1	3	1	2	72	20
	100	7.1	-	-	-	-	1.0	3.0	1.0	2.0	72.7	20.2	
	21～30戸	220	29	-	-	-	9	5	3	3	9	170	21
	100	13.2	-	-	-	4.1	2.3	1.4	1.4	4.1	77.3	9.5	
	31～50戸	509	51	-	3	20	4	4	5	1	14	384	74
	100	10.0	-	0.6	3.9	0.8	0.8	1.0	0.2	2.8	75.4	14.5	
	51～75戸	485	65	-	35	3	5	2	2	-	18	336	84
	100	13.4	-	7.2	0.6	1.0	0.4	0.4	-	3.7	69.3	17.3	
	76～100戸	260	49	-	15	8	8	1	4	-	13	151	60
	100	18.8	-	5.8	3.1	3.1	0.4	1.5	-	5.0	58.1	23.1	
	101～150戸	209	39	18	5	1	-	1	2	-	12	131	39
	100	18.7	8.6	2.4	0.5	-	0.5	1.0	-	5.7	62.7	18.7	
	151～200戸	98	30	9	8	3	-	2	1	-	7	53	15
	100	30.6	9.2	8.2	3.1	-	2.0	1.0	-	7.1	54.1	15.3	
201～300戸	127	39	24	5	-	-	-	-	1	9	73	15	
100	30.7	18.9	3.9	-	-	-	-	-	0.8	7.1	57.5	11.8	
301～500戸	86	36	25	2	-	-	-	-	-	9	42	8	
100	41.9	29.1	2.3	-	-	-	-	-	10.5	48.8	9.3		
501戸以上	48	35	17	6	1	-	-	-	-	11	7	6	
100	72.9	35.4	12.5	2.1	-	-	-	-	22.9	14.6	12.5		
不 明	26	3	-	-	-	-	-	-	-	3	10	13	
100	11.5	-	-	-	-	-	-	-	11.5	38.5	50.0		

本表は、管理費・修繕積立金を1年以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（1年以上）住戸がある管理組合は17.7%（不明を除くと21.1%）である。滞納住戸割合は「1%以下」が4.3%（不明を除くと5.1%）と最も多く、次いで「1%超2%以下」が

25③ 管理費・修繕積立金の滞納（1年以上）の有無と滞納住戸割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あ る									な い	不 明	
			～ 1 %	～ 2 %	～ 3 %	～ 4 %	～ 5 %	～ 10 %	10 % 超	不 明			
形 態 別	単棟型	1,648	234	27	52	31	22	11	16	5	70	1157	257
		100	14.2	1.6	3.2	1.9	1.3	0.7	1.0	0.3	4.2	70.2	15.6
	3階建以下	31	4	-	-	-	-	1	-	-	3	22	5
		100	12.9	-	-	-	-	3.2	-	-	9.7	71.0	16.1
	4～5階建	214	32	1	5	7	6	-	3	2	8	154	28
		100	15.0	0.5	2.3	3.3	2.8	-	1.4	0.9	3.7	72.0	13.1
	6～10階建	824	117	9	24	17	14	8	9	3	33	582	125
		100	14.2	1.1	2.9	2.1	1.7	1.0	1.1	0.4	4.0	70.6	15.2
	11～19階建	562	76	15	23	7	2	2	4	-	23	388	98
		100	13.5	2.7	4.1	1.2	0.4	0.4	0.7	-	4.1	69.0	17.4
	20階建以上	17	5	2	-	-	-	-	-	-	3	11	1
		100	29.4	11.8	-	-	-	-	-	-	17.6	64.7	5.9
	団地型	496	146	65	27	5	4	4	4	1	36	267	83
		100	29.4	13.1	5.4	1.0	0.8	0.8	0.8	0.2	7.3	53.8	16.7
	2～3棟	251	59	14	16	1	4	4	3	1	16	154	38
		100	23.5	5.6	6.4	0.4	1.6	1.6	1.2	0.4	6.4	61.4	15.1
4～5棟	85	25	17	3	2	-	-	-	-	3	43	17	
	100	29.4	20.0	3.5	2.4	-	-	-	-	3.5	50.6	20.0	
6～10棟	85	26	15	3	1	-	-	-	-	7	39	20	
	100	30.6	17.6	3.5	1.2	-	-	-	-	8.2	45.9	23.5	
11～20棟	47	19	9	2	-	-	-	1	-	7	22	6	
	100	40.4	19.1	4.3	-	-	-	2.1	-	14.9	46.8	12.8	
21～50棟	21	14	7	3	1	-	-	-	-	3	6	1	
	100	66.7	33.3	14.3	4.8	-	-	-	-	14.3	28.6	4.8	
51棟以上	7	3	3	-	-	-	-	-	-	-	3	1	
	100	42.9	42.9	-	-	-	-	-	-	-	42.9	14.3	
不 明	23	3	1	-	-	-	1	-	-	1	5	15	
	100	13.0	4.3	-	-	-	4.3	-	-	4.3	21.7	65.2	

形態別では、団地型で棟数が多くなるほど滞納（1年以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、1年以上の滞納住戸がある管理組合の割合は、単棟型が14.2%（不明を除くと16.8%）、団地型が29.4%（不明を除くと35.4%）で、団地型が高くなっている。

25④ 滞納者への措置（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟 (少額訴訟を含まず)	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不明	
全体	2,167	1,605	125	208	40	101	60	276	180	
		74.1	5.8	9.6	1.8	4.7	2.8	12.7	8.3	
完成年次別	昭和39年以前	7	6	-	2	1	-	1	-	
			85.7	-	28.6	14.3	-	14.3	-	
	～昭和44年	34	29	4	4	1	1	1	2	
			85.3	11.8	11.8	2.9	2.9	-	2.9	5.9
	～昭和49年	98	79	13	17	3	8	1	4	6
			80.6	13.3	17.3	3.1	8.2	1.0	4.1	6.1
	～昭和54年	130	104	14	16	4	7	1	10	13
			80.0	10.8	12.3	3.1	5.4	0.8	7.7	10.0
	～昭和59年	276	238	24	39	6	17	3	14	13
			86.2	8.7	14.1	2.2	6.2	1.1	5.1	4.7
	～平成元年	229	190	13	35	6	18	9	13	10
			83.0	5.7	15.3	2.6	7.9	3.9	5.7	4.4
～平成6年	316	262	21	42	4	19	5	23	21	
		82.9	6.6	13.3	1.3	6.0	1.6	7.3	6.6	
～平成11年	399	290	18	37	7	18	9	51	42	
		72.7	4.5	9.3	1.8	4.5	2.3	12.8	10.5	
～平成16年	391	265	9	12	3	8	17	71	34	
		67.8	2.3	3.1	0.8	2.0	4.3	18.2	8.7	
平成17年以降	258	129	3	1	3	2	15	86	28	
		50.0	1.2	0.4	1.2	0.8	5.8	33.3	10.9	
不明	29	13	6	3	2	3	-	2	11	
		44.8	20.7	10.3	6.9	10.3	-	6.9	37.9	
総戸数規模別	20戸以下	99	60	6	8	-	2	5	22	11
			60.6	6.1	8.1	-	2.0	5.1	22.2	11.1
	21～30戸	220	140	6	8	1	2	9	47	22
			63.6	2.7	3.6	0.5	0.9	4.1	21.4	10.0
	31～50戸	509	348	15	38	8	22	18	87	40
			68.4	2.9	7.5	1.6	4.3	3.5	17.1	7.9
	51～75戸	485	356	23	42	4	29	14	62	44
			73.4	4.7	8.7	0.8	6.0	2.9	12.8	9.1
	76～100戸	260	202	16	27	3	13	6	23	22
			77.7	6.2	10.4	1.2	5.0	2.3	8.8	8.5
	101～150戸	209	167	12	22	5	7	5	19	12
			79.9	5.7	10.5	2.4	3.3	2.4	9.1	5.7
151～200戸	98	80	10	14	7	6	2	7	7	
		81.6	10.2	14.3	7.1	6.1	2.0	7.1	7.1	
201～300戸	127	115	11	15	4	7	1	4	8	
		90.6	8.7	11.8	3.1	5.5	0.8	3.1	6.3	
301～500戸	86	77	8	14	3	7	-	3	5	
		89.5	9.3	16.3	3.5	8.1	-	3.5	5.8	
501戸以上	48	45	16	18	4	5	-	-	1	
		93.8	33.3	37.5	8.3	10.4	-	-	2.1	
不明	26	15	2	2	1	1	-	2	8	
		57.7	7.7	7.7	3.8	3.8	-	7.7	30.8	

本表は、これまでに滞納者に行ったことがある措置についてみたものである。

全体では、「文書等による催促」が74.1％と最も多く、次いで「支払請求等の訴訟（少額訴訟を含まず）」が9.6％、「少額訴訟」が5.8％となっている。「これまでに滞納者が発生したことがない」は12.7％となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど各措置の実施割合は低くなる傾向にある。

25④ 滞納者への措置（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟 (少額訴訟を含まず)	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不明
形態別	単棟型	1,648	1,174	75	134	21	66	54	245	141
			71.2	4.6	8.1	1.3	4.0	3.3	14.9	8.6
	3階建以下	31	15	2	-	-	1	3	6	6
			48.4	6.5	-	-	3.2	9.7	19.4	19.4
	4～5階建	214	150	9	19	2	8	7	36	18
			70.1	4.2	8.9	0.9	3.7	3.3	16.8	8.4
	6～10階建	824	593	33	74	10	40	27	124	58
			72.0	4.0	9.0	1.2	4.9	3.3	15.0	7.0
	11～19階建	562	405	31	40	9	17	16	75	57
			72.1	5.5	7.1	1.6	3.0	2.8	13.3	10.1
	20階建以上	17	11	-	1	-	-	1	4	2
			64.7	-	5.9	-	-	5.9	23.5	11.8
	団地型	496	415	47	72	18	34	6	31	34
			83.7	9.5	14.5	3.6	6.9	1.2	6.3	6.9
	2～3棟	251	200	21	32	10	13	4	25	20
			79.7	8.4	12.7	4.0	5.2	1.6	10.0	8.0
	4～5棟	85	76	5	6	2	6	-	2	4
		89.4	5.9	7.1	2.4	7.1	-	2.4	4.7	
6～10棟	85	71	10	14	3	7	1	3	8	
		83.5	11.8	16.5	3.5	8.2	1.2	3.5	9.4	
11～20棟	47	43	4	9	2	5	1	-	1	
		91.5	8.5	19.1	4.3	10.6	2.1	-	2.1	
21～50棟	21	20	6	9	1	3	-	1	-	
		95.2	28.6	42.9	4.8	14.3	-	4.8	-	
51棟以上	7	5	1	2	-	-	-	-	1	
		71.4	14.3	28.6	-	-	-	-	14.3	
不明	23	16	3	2	1	1	-	-	5	
		69.6	13.0	8.7	4.3	4.3	-	-	21.7	

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「これまでに滞納者が発生したことがない」の割合は、単棟型が14.9%、団地型が6.3%で、団地型の滞納発生率が高くなっており、何らかの措置を講じて