

# 平成20年度マンション総合調査 結果報告書

平成21年4月

国土交通省住宅局市街地建築課  
マンション政策室

## 目 次

### I. 平成20年度マンション総合調査結果からみたマンションの居住と管理の現状

1. マンション居住の状況	
(1) 世帯主の年齢	1
(2) 賃貸戸数割合	1
(3) 空室戸数割合	2
(4) 永住意識	2
2. マンション管理の状況	
(1) 長期修繕計画の作成	3
(2) 月／戸当たり修繕積立金の額	3
(3) 修繕積立金の算出根拠	4
(4) 計画期間25年以上の長期修繕計画に基づき 修繕積立金の額を設定している割合	4
(5) 計画修繕工事の実施時期	5
(6) 耐震診断の実施状況	6
(7) 地上波デジタル放送への対応状況	7
(8) 建替えの検討状況	7
3. 管理組合の運営等	
(1) 管理者の選任	8
(2) 専門家の活用状況	8
(3) トラブルの発生状況	9
(4) 居住者間のマナーをめぐるトラブルの具体的内容	9
(5) 管理費等の滞納戸数割合	10
(6) トラブルの処理方法	10

### II. 平成20年度マンション総合調査結果

#### 〔概要編〕

1. 調査目的	11
2. 調査方法等	11
3. 調査結果概要	12
(1) マンション居住の状況	12
(2) マンション管理と管理事務委託の状況	13
(3) 建物・設備の維持管理の状況	15
(4) 管理組合運営等の状況	16

#### 〔データ編〕

1. 調査項目一覧	21
2. 管理組合向け調査の結果	29
3. 区分所有者向け調査の結果	259