

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年2月27日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成27年1月分

平成27年2月分は3月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 秋田 (課長補佐) 28-621
梅田 (係長) 28-625
堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の新設住宅着工は、消費税率引き上げ前の駆け込み需要の影響が大きかった前年同月と比較すると、全体で 13.0% の減少となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 2.1% の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,713 戸。
 - ・前年同月比 13.0% 減, 11 か月連続の減少。(前々年同月比 2.3% 減)
- 新設住宅着工床面積は 5,585 千㎡。
 - ・前年同月比 17.3% 減, 12 か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 864 千戸。
 - ・前月比 2.1% 減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,282 戸 (前年同月比 18.7% 減, 12 か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 18,227 戸 (同 18.4% 減, 11 か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,055 戸 (同 21.5% 減, 21 か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 26,856 戸 (前年同月比 10.3% 減, 7 か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 24,579 戸 (同 10.1% 減, 7 か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 2,277 戸 (同 13.3% 減, 5 か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,042 戸 (前年同月比 11.2% 減, 3 か月連続の減少)
 - ・マンションは 10,377 戸 (同 13.1% 減, 2 か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 9,511 戸 (同 9.7% 減, 9 か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

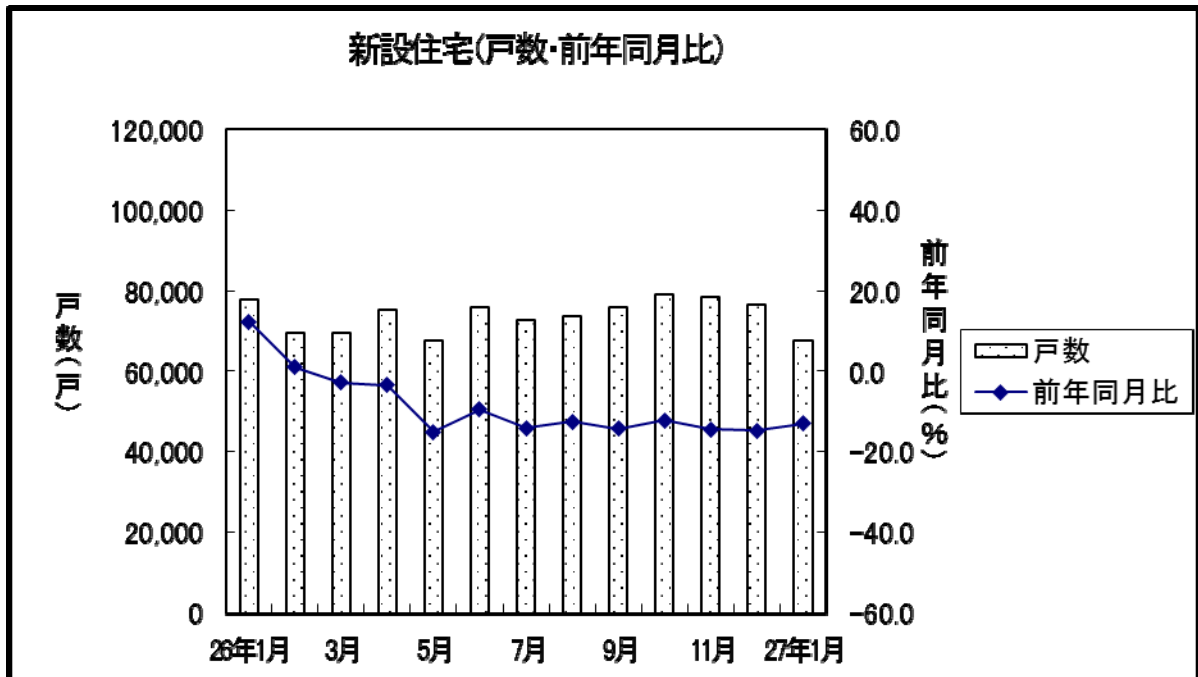
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.5%減）
 持家（同 22.0%減），貸家（同 14.2%減），
 分譲住宅（同 13.5%減）
 うちマンション（同 18.8%減），うち一戸建住宅（同 6.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 12.4%減）
 持家（同 22.5%減），貸家（同 1.8%減），
 分譲住宅（同 5.0%減）
 うちマンション（同 4.9%増），うち一戸建住宅（同 9.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 15.0%減）
 持家（同 17.1%減），貸家（同 16.9%減），
 分譲住宅（同 14.2%減）
 うちマンション（同 0.5%減），うち一戸建住宅（同 26.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.4%減）
 持家（同 16.0%減），貸家（同 5.8%減），
 分譲住宅（同 3.5%減）
 うちマンション（同 6.6%減），うち一戸建住宅（同 0.3%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 11,774戸（前年同月比 9.1%減, 3か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、 8,230戸（前年同月比 5.4%減, 11か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6			
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1			
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26. 1—26. 1	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6			
27. 1—27. 1	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2			
25. 4—26. 1	848,154	12.7	75,394	12.6	308,300	14.8	313,324	14.9	4,235	-15.7	222,295	7.8			
26. 4—27. 1	743,031	-12.4	62,592	-17.0	236,056	-23.4	302,425	-3.5	6,513	53.8	198,037	-10.9			
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	992	-4.1	
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	935	-5.8	
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	911	-2.5	
4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	909	-0.2	
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	863	-5.1	
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	888	2.9	
7	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	851	-4.1	
8	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	855	0.4	
9	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6	
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0	
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5	
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1	
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26. 1-26. 1	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
27. 1-27. 1	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	11,774	-9.1	17.4	8,230	-5.4
25. 4-26. 1	106,854	5.4	48.1	114,208	9.9	128,321	11.8	15.1	103,968	10.9
26. 4-27. 1	91,947	-14.0	46.4	104,704	-8.3	117,890	-8.1	15.9	94,481	-9.1
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3
4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	10,672	-3.9	15.7	8,186	-5.5
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	12,350	-7.8	16.3	9,412	-15.7
7	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	11,818	-14.8	16.2	8,908	-10.4
8	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	10,727	-12.0	14.5	9,183	-9.4
9	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	11,017	-12.2	14.5	10,369	-2.8
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	13,071	1.1	16.5	10,040	-14.0
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	12,601	-12.1	16.1	10,499	-11.8
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	13,125	-9.4	17.2	10,758	-4.0
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	11,774	-9.1	17.4	8,230	-5.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉		千葉		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26.1-26.1	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
27.1-27.1	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
25.4-26.1	87,485	3.1	57,829	-2.7	4,499	-20.1	4,757	-24.8	36,075	-3.4	12,498	23.5	6,597	20.3	163	-18.5	1,001	67.1	5,433	22.1	0	-100.0
26.4-27.1	75,467	-13.7	50,276	-13.1	4,305	-4.3	5,153	8.3	32,792	-9.1	8,026	-35.8	5,729	-13.2	280	71.8	1,110	10.9	4,151	-23.6	188	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-
4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-
7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-
8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-
9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年 1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26.1-26.1	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
27.1-27.1	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
25.4-26.1	23,059	15.6	785	39.7	2,898	75.7	12,946	5.2	5,650	22.4	627	-7.5	153	22.4	19,369	17.0
26.4-27.1	19,462	-15.6	266	-66.1	1,812	-37.5	12,381	-4.4	4,677	-17.2	188	-70.0	138	-9.8	16,480	-14.9
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9
4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2
7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2
8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4
9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年 1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1
4	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5
7	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4
8	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0
9	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0
4	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8
7	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9
8	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2
9	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5

平成27年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、976万㎡、前年同月比 19.0%減。

○12か月連続の減少。

○公共の建築主は 49万㎡（前年同月比 45.5%減、6か月連続の減少）

○民間の建築主は 927万㎡（同 16.8%減、12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 579万㎡（前年同月比 20.3%減、12か月連続の減少）

○非居住用は 347万㎡（同 10.2%減、3か月連続の減少）

① 主な用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 10万㎡（前年同月比 24.5%増）
- ・ 製造業用は 61万㎡（同 9.0%減）
- ・ 情報通信業用は 7万㎡（同 221.7%増）
- ・ 卸売業，小売業用は 77万㎡（同 15.7%減）
- ・ 金融業，保険業用は 2万㎡（同 9.5%増）
- ・ 不動産業用は 16万㎡（同 85.6%増）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 10万㎡（同 4.7%減）
- ・ 医療，福祉用は 48万㎡（同 32.8%減）
- ・ その他のサービス業用は 18万㎡（同 48.6%減）

② 主な使途別

- ・ 事務所は 56万㎡（前年同月比 75.7%増、4か月ぶりの増加）
- ・ 店舗は 66万㎡（同 15.0%減、2か月連続の減少）
- ・ 工場は 63万㎡（同 9.8%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 倉庫は 54万㎡（同 23.7%減、4か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用			
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積			
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26.1-26.1	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
27.1-27.1	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
25.4-26.1	64,283	40,351	10.3	8,160	4,170	-1.2	8,619	7,066	19.7	6,321	6,721	-3.1	10,934	5,778	10.1	2,850	773	27.4	8,353	6,781	3.6	469	285	3.7
26.4-27.1	61,446	37,976	-5.9	8,011	4,211	1.0	8,148	6,245	-11.6	6,357	6,133	-8.7	10,614	6,479	12.1	3,188	818	5.9	8,606	6,491	-4.3	390	557	95.3
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0
4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2
7	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1
8	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0
9	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26.1-26.1	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
27.1-27.1	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
25.4-26.1	10,329	8,692	21.3	567	629	54.8	1,816	1,352	-14.0	3,537	1,147	12.9	9,742	8,309	26.2	9,619	3,748	17.9
26.4-27.1	9,901	7,777	-10.5	562	351	-44.2	1,758	1,414	4.6	3,122	1,161	1.2	8,374	7,063	-15.0	9,156	3,221	-14.0
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2
4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4
7	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1
8	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4
9	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,762	△ 5.2	△ 19.0	1,840,773	△ 1.5	△ 15.7
建築 主 別	公共	494	△ 14.0	△ 45.5	125,978	△ 7.7	△ 44.8
	国	87	211.5	△ 48.3	26,748	274.6	△ 29.6
	都道府県	76	△ 62.1	△ 78.8	17,193	△ 59.0	△ 81.2
	市区町村	331	△ 4.4	△ 12.6	82,037	△ 6.2	△ 16.8
	民間	9,268	△ 4.7	△ 16.8	1,714,794	△ 1.0	△ 12.3
会社	会社でない団体	4,978	8.8	△ 8.4	881,269	15.5	4.0
	会社	597	△ 20.9	△ 51.9	154,574	△ 6.6	△ 49.9
	個人	3,692	△ 15.9	△ 17.3	678,951	△ 15.5	△ 15.2
用途	居住用	5,869	△ 10.9	△ 20.6	1,094,977	△ 8.1	△ 21.2
	居住専用	5,481	△ 14.2	△ 16.4	1,012,021	△ 11.7	△ 13.0
	居住産業併用	388	94.2	△ 53.7	82,956	82.4	△ 63.2
非居住用	農林水産業用	3,892	4.8	△ 16.4	745,796	10.3	△ 6.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	△ 33.4	△ 12.1	9,525	△ 10.7	△ 11.4
	製造業用	99	61.7	24.2	15,806	84.6	60.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	618	2.2	△ 9.2	113,702	1.5	18.0
	情報通信業用	19	△ 49.2	△ 46.9	3,327	△ 56.7	△ 55.2
	運輸業用	75	415.4	222.2	21,932	922.5	366.8
	卸売業、小売業用	635	78.9	45.2	90,121	89.1	62.4
	金融業、保険業用	775	37.5	△ 15.7	128,180	68.2	20.8
	不動産業用	21	47.4	9.5	6,372	48.2	26.9
	宿泊業、飲食サービス業用	155	41.2	85.2	21,426	△ 8.1	40.3
	教育、学習支援業用	100	△ 27.3	△ 7.6	26,843	△ 1.0	22.6
	医療、福祉用	351	△ 3.5	△ 28.1	84,506	△ 0.5	△ 24.9
	その他のサービス業用	496	△ 31.3	△ 46.4	113,392	△ 28.0	△ 43.9
	公務用	189	△ 41.1	△ 58.4	33,184	△ 37.7	△ 54.1
	その他	192	36.1	△ 5.6	64,792	58.4	7.5
構造 別	木造	77	△ 41.5	△ 19.6	12,688	△ 36.3	△ 17.5
	非木造	3,787	△ 16.5	△ 13.4	618,355	△ 16.5	△ 12.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,975	3.7	△ 22.2	1,222,418	8.4	△ 17.2
	鉄筋コンクリート造	203	22.2	△ 43.5	58,243	62.9	△ 24.4
	鉄骨造	1,972	6.0	△ 24.1	440,325	3.1	△ 20.4
	コンクリートブロック造	3,735	1.7	△ 19.9	718,195	9.0	△ 14.6
その他	5	△ 28.4	△ 21.4	817	△ 33.2	△ 24.0	
その他	59	1.7	19.7	4,839	23.5	△ 3.4	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,762	△ 19.0	494	△ 45.5	9,268	△ 16.8				
居住用	5,869	△ 20.6	76	△ 36.4	5,794	△ 20.3				
居住専用	5,481	△ 16.4	75	△ 31.2	5,406	△ 16.1				
居住産業併用	388	△ 53.7	0	△ 97.9	388	△ 53.2				
非居住用	3,892	△ 16.4	418	△ 46.9	3,474	△ 10.2				
農林水産業用	91	△ 12.1	5	86.3	86	△ 14.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	24.2	0	△ 100.0	99	24.5				
製造業用	618	△ 9.2	5	△ 33.1	613	△ 9.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	19	△ 46.9	1	△ 61.6	18	△ 45.6				
情報通信業用	75	222.2	0	-	75	221.7				
運輸業用	635	45.2	0	△ 96.8	635	46.3				
卸売業、小売業用	775	△ 15.7	3	△ 17.1	771	△ 15.7				
金融業、保険業用	21	9.5	0	-	21	9.5				
不動産業用	155	85.2	0	△ 100.0	155	85.6				
宿泊業、飲食サービス業用	100	△ 7.6	0	△ 94.0	100	△ 4.7				
教育、学習支援業用	351	△ 28.1	189	△ 20.0	161	△ 35.7				
医療、福祉用	496	△ 46.4	18	△ 91.7	478	△ 32.8				
その他のサービス業用	189	△ 58.4	8	△ 92.2	181	△ 48.6				
公務用	192	△ 5.6	176	△ 3.0	16	△ 26.3				
その他	77	△ 19.6	13	△ 55.4	64	△ 3.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,762	△ 19.0	3,787	△ 13.4	5,975	△ 22.2				
居住用	5,869	△ 20.6	3,524	△ 14.2	2,346	△ 28.6				
居住専用	5,481	△ 16.4	3,471	△ 14.3	2,010	△ 19.7				
居住産業併用	388	△ 53.7	53	△ 7.5	335	△ 57.1				
非居住用	3,892	△ 16.4	263	△ 1.3	3,629	△ 17.3				
農林水産業用	91	△ 12.1	35	24.5	56	△ 25.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	24.2	13	32.5	87	23.1				
製造業用	618	△ 9.2	8	△ 8.9	610	△ 9.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	19	△ 46.9	2	△ 18.2	17	△ 48.5				
情報通信業用	75	222.2	1	△ 42.1	74	238.1				
運輸業用	635	45.2	2	23.8	633	45.3				
卸売業、小売業用	775	△ 15.7	18	△ 10.6	757	△ 15.8				
金融業、保険業用	21	9.5	1	51.5	20	8.2				
不動産業用	155	85.2	8	△ 30.5	147	103.9				
宿泊業、飲食サービス業用	100	△ 7.6	22	△ 12.3	78	△ 6.2				
教育、学習支援業用	351	△ 28.1	19	50.5	332	△ 30.2				
医療、福祉用	496	△ 46.4	85	△ 6.1	411	△ 50.8				
その他のサービス業用	189	△ 58.4	28	△ 21.4	161	△ 61.6				
公務用	192	△ 5.6	6	61.9	186	△ 6.8				
その他	77	△ 19.6	15	4.8	62	△ 23.9				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		67,713	△ 11.4	△ 13.0	5,585	△ 10.9	△ 17.3
建築別	公 共	1,099	△ 35.5	△ 33.8	69	△ 30.1	△ 37.9
	民 間	66,614	△ 10.8	△ 12.6	5,516	△ 10.6	△ 17.0
利用関係別	持 家	20,282	△ 14.5	△ 18.7	2,475	△ 14.6	△ 19.3
	貸 家	26,856	△ 17.3	△ 10.3	1,304	△ 17.9	△ 13.2
	給与住宅	533	△ 12.2	50.1	29	△ 4.0	△ 4.5
	分譲住宅	20,042	2.2	△ 11.2	1,776	1.5	△ 17.6
	民間資金	61,095	△ 10.3	△ 12.3	4,984	△ 10.0	△ 16.8
資金別	公 的 資 金	6,618	△ 20.3	△ 19.0	601	△ 18.0	△ 21.4
	公 営 住 宅	1,007	△ 35.3	10.2	63	△ 31.2	2.4
	住宅金融機構融資住宅	2,917	△ 18.8	△ 19.0	293	△ 17.1	△ 21.2
	都市再生機構建設住宅	54	-	△ 89.2	4	-	△ 89.3
	その他の住宅	2,640	△ 16.1	△ 16.4	241	△ 16.1	△ 18.7
構造別	木 造	36,196	△ 17.4	△ 10.0	3,441	△ 16.2	△ 14.1
	非木造	31,517	△ 3.2	△ 16.3	2,144	△ 0.8	△ 22.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	259	△ 46.0	1263.2	20	△ 28.3	1476.0
	鉄筋コンクリート造	18,217	2.7	△ 20.2	1,193	7.2	△ 26.3
	鉄骨造	12,946	△ 8.9	△ 11.8	922	△ 8.6	△ 17.9
	コンクリートブロック造	45	△ 29.7	△ 15.1	4	△ 33.2	△ 19.6
	その他	50	△ 25.4	△ 7.4	5	△ 14.2	37.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	67,713	△ 13.0	61,095	△ 12.3	6,618	△ 19.0	2,917	△ 19.0
持 家	20,282	△ 18.7	18,227	△ 18.4	2,055	△ 21.5	844	△ 21.0
貸 家	26,856	△ 10.3	24,579	△ 10.1	2,277	△ 13.3	435	26.8
給与住宅	533	50.1	477	196.3	56	△ 71.1	0	△ 100.0
分譲住宅	20,042	△ 11.2	17,812	△ 10.2	2,230	△ 18.4	1,638	△ 25.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	67,713	20,282	26,856	533	20,042
	一戸建住宅	30,358	20,045	728	74	9,511
	長屋建住宅	8,309	153	8,096	15	45
	共同住宅	29,046	84	18,032	444	10,486
木 造	計	36,196	16,747	10,009	122	9,318
	一戸建住宅	26,496	16,655	605	54	9,182
	長屋建住宅	5,522	82	5,398	15	27
	共同住宅	4,178	10	4,006	53	109
非木造	計	31,517	3,535	16,847	411	10,724
	一戸建住宅	3,862	3,390	123	20	329
	長屋建住宅	2,787	71	2,698	0	18
	共同住宅	24,868	74	14,026	391	10,377

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,230	△ 5.4	2,114	△ 22.0	5,091	6.5	12	71.4	1,013	△ 15.9

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,774	△ 9.1	持 家	3,930	△ 16.9
木 造	1,240	△ 8.5	貸 家	7,293	△ 4.6
鉄筋コンクリート造	105	△ 67.7	給 与 住 宅	207	567.7
鉄 骨 造	10,429	△ 7.5	分 譲 住 宅	344	△ 37.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,762	△ 19.0	1,840,773	67,713	△ 13.0	5,585	△ 17.3	61,095	6,618	
都道府県別	1 北海道	168	7.3	25,705	1,013	△ 20.0	94	△ 11.9	915	98
	2 青森	78	51.3	17,014	320	8.8	28	△ 4.9	261	59
	3 岩手	99	△ 17.8	17,228	689	△ 2.1	63	△ 9.0	650	39
	4 宮城	229	△ 25.0	48,187	1,746	△ 32.0	148	△ 29.6	1,537	209
	5 秋田	38	23.9	7,108	255	22.6	22	12.1	235	20
	6 山形	43	7.3	8,162	249	6.4	25	3.7	248	1
	7 福島	175	△ 27.2	34,711	826	△ 18.5	85	△ 18.4	705	121
	8 茨城	325	△ 15.1	53,992	1,623	△ 16.0	149	△ 19.0	1,529	94
	9 栃木	144	△ 23.5	24,396	1,100	△ 12.7	101	△ 14.8	1,003	97
	10 群馬	248	38.0	45,341	1,133	3.7	108	△ 1.9	1,080	53
	11 埼玉	510	△ 42.5	95,639	4,175	△ 16.3	347	△ 20.3	3,840	335
	12 千葉	748	3.6	131,696	3,709	△ 26.2	308	△ 31.4	3,378	331
	13 東京	1,355	△ 33.6	317,057	11,504	△ 26.6	765	△ 34.4	10,368	1,136
	14 神奈川	883	28.8	170,910	6,932	26.7	531	20.0	6,313	619
	15 新潟	109	△ 3.3	20,323	525	△ 2.4	48	△ 5.8	511	14
	16 富山	103	△ 2.1	21,182	318	△ 27.6	33	△ 30.2	310	8
	17 石川	85	24.3	15,593	405	14.1	41	2.2	395	10
	18 福井	33	△ 20.4	5,598	158	△ 1.9	19	6.2	153	5
	19 山梨	81	32.1	12,530	449	12.0	42	5.2	327	122
	20 長野	130	△ 35.4	23,046	769	△ 17.0	71	△ 28.7	655	114
	21 岐阜	130	△ 8.7	18,884	691	△ 5.9	72	△ 10.5	663	28
	22 静岡	306	△ 32.5	56,803	2,278	△ 7.2	220	△ 11.0	2,040	238
	23 愛知	609	△ 20.6	111,901	4,264	△ 14.6	395	△ 17.5	3,629	635
	24 三重	128	△ 12.6	21,769	742	△ 19.4	73	△ 25.2	634	108
	25 滋賀	158	8.6	28,293	818	8.6	71	△ 4.0	755	63
	26 京都	151	△ 69.4	28,379	1,086	△ 33.3	92	△ 39.0	1,044	42
	27 大阪	528	△ 11.5	103,577	4,877	△ 12.4	336	△ 18.7	4,467	410
	28 兵庫	259	△ 22.9	50,351	1,830	△ 26.9	163	△ 23.9	1,560	270
	29 奈良	85	8.3	16,094	566	35.7	56	30.1	501	65
	30 和歌山	62	△ 4.5	10,204	428	△ 0.2	36	△ 13.6	385	43
	31 鳥取	25	△ 5.4	3,976	168	△ 6.1	17	0.3	159	9
	32 島根	50	3.5	8,305	276	5.3	25	9.4	198	78
	33 岡山	154	△ 1.1	25,900	1,025	△ 0.6	91	△ 3.7	860	165
	34 広島	123	△ 73.9	21,784	1,160	△ 39.9	92	△ 49.1	962	198
	35 山口	91	△ 16.8	16,576	630	△ 7.9	55	△ 2.3	461	169
	36 徳島	50	15.5	7,796	219	△ 9.9	24	△ 14.1	205	14
	37 香川	75	△ 27.5	14,336	481	4.8	46	△ 0.6	453	28
	38 愛媛	77	△ 9.3	14,235	414	△ 20.5	43	△ 14.9	371	43
	39 高知	32	△ 62.9	5,126	192	△ 7.7	19	△ 10.6	108	84
	40 福岡	446	6.7	78,368	3,019	△ 1.4	241	△ 4.6	2,843	176
	41 佐賀	55	△ 8.8	7,805	377	9.6	31	△ 1.1	351	26
	42 長崎	86	0.1	14,085	563	△ 7.9	48	△ 10.7	495	68
	43 熊本	133	11.8	21,106	859	22.4	77	7.2	790	69
	44 大分	88	31.1	13,410	570	26.7	53	28.3	566	4
	45 宮崎	61	△ 35.1	8,759	418	△ 29.4	43	△ 19.9	399	19
	46 鹿児島	93	△ 1.2	15,277	683	24.4	58	14.8	625	58
	47 沖縄	127	△ 11.6	22,259	1,181	10.9	81	3.8	1,158	23
地域別	1 北海道	168	7.3	25,705	1,013	△ 20.0	94	△ 11.9	915	98
	2 東北	661	△ 16.0	132,408	4,085	△ 18.6	371	△ 18.7	3,636	449
	3 関東	4,422	△ 17.3	874,607	31,394	△ 14.6	2,422	△ 20.5	28,493	2,901
	4 北陸	330	0.7	62,696	1,406	△ 5.8	141	△ 9.6	1,369	37
	5 中部	1,172	△ 22.3	209,358	7,975	△ 12.4	759	△ 15.9	6,966	1,009
	6 近畿	1,243	△ 27.6	236,898	9,605	△ 15.0	755	△ 19.6	8,712	893
	7 中国	442	△ 45.4	76,540	3,259	△ 20.2	280	△ 24.6	2,640	619
	8 四国	234	△ 26.4	41,493	1,306	△ 8.7	132	△ 9.5	1,137	169
	9 九州	963	2.6	158,810	6,489	2.9	551	△ 0.7	6,069	420
	10 沖縄	127	△ 11.6	22,259	1,181	10.9	81	3.8	1,158	23
都市圏別	1 首都圏	3,495	△ 19.3	715,302	26,320	△ 15.5	1,951	△ 21.8	23,899	2,421
	2 中部圏	1,172	△ 22.3	209,358	7,975	△ 12.4	759	△ 15.9	6,966	1,009
	3 近畿圏	1,243	△ 27.6	236,898	9,605	△ 15.0	755	△ 19.6	8,712	893
	4 その他	3,852	△ 14.3	679,216	23,813	△ 9.4	2,121	△ 12.4	21,518	2,295

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成27年1月分）

		26年11月	26年12月	27年1月			
						26/12	27/1
着工建築物の合計	床面積の合計	10,547	10,331	10,393	-2.0	0.6	
	居住専用	5,961	6,184	6,085	3.7	-1.6	
	居住産業併用	484	228	315	-52.9	38.2	
	農林水産業用	159	133	107	-16.4	-19.5	
	鉱工業用	710	728	685	2.5	-5.9	
	公益事業用	477	398	630	-16.6	58.3	
	商業用	1,102	825	1,059	-25.1	28.4	
	サービス業用	625	704	530	12.6	-24.7	
建築物工事費予定額	公務・文教用	1,102	982	1,089	-10.9	10.9	
	合計	19,193	19,262	18,983	0.4	-1.4	
	居住専用	10,776	11,199	11,145	3.9	-0.5	
	居住産業併用	903	490	891	-45.8	82.0	
	農林水産業用	151	121	107	-19.8	-11.8	
	鉱工業用	1,055	1,291	1,286	22.4	-0.4	
	公益事業用	659	627	804	-4.9	28.2	
	商業用	1,534	1,326	1,939	-13.5	46.2	
着工新設住宅（戸）	サービス業用	1,379	1,391	1,296	0.9	-6.8	
	公務・文教用	2,624	2,392	2,835	-8.8	18.6	
	合計	72,711	73,543	72,033	1.1	-2.1	
	持家	22,491	22,869	23,339	1.7	2.1	
	貸家	29,290	30,274	28,269	3.4	-6.6	
	給与住宅	1,548	982	776	-36.6	-21.0	
住宅（戸）	分譲住宅	19,724	19,395	19,527	-1.7	0.7	
	民間資金住宅	64,661	65,025	64,650	0.6	-0.6	
	(年率換算)	872,532	882,516	864,396			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

