

資料編

1 検討の体制と経過

①杉並区緑地保全懇談会委員

氏名	役職
上原 敬弘	東京中央農協 城西支店長
甲斐 徹郎	(株) チームネット代表取締役
竹内 智子	東京都東部公園緑地事務所
西山 雅俊	屋敷林所有者
濱野 周泰	東京農業大学教授
丸田 頼一	千葉大学名誉教授

②杉並区緑地保全懇談会分科会委員

氏名	役職
甲斐 徹郎	(株) チームネット 代表取締役
大西 美佳	(株) フィンチ 建設部商品企画課
彗田 昇太郎	積水ハウス (株) 東京マンション事業部 課長
小林 秀規	東京中央農協城西支店資産管理課杉並事業所 係長
金井 昭人	三井不動産レジデンシャル (株) 地域開発事業部 主管
大山 晶子	(株) 細田工務店営業統括部 担当部長

③杉並区農地活用懇談会 制度運用・緑地保全専門検討委員会

氏名	役職	備考
大塚 高雄	東京屋敷林ネットワーク代表	
岡本 利隆	都立農芸高等学校長	
篠 又藏	農業委員	
滝澤 廣	JA 東京中央営農経済部長	
原 修吉	東京都農業会議事務局長	副会長
淵野雄二郎	東京農工大学名誉教授	会長
村上美奈子	都市計画審議会副会長	

③検討の経緯

平成 25 年 11 月 19 日	杉並区農地活用懇談会制度運用・緑地保全検討委員会①
12 月 18 日	杉並区緑化推進連絡会専門部会①
12 月 20 日	杉並区緑地保全懇談会①
平成 26 年 1 月 27 日	杉並区緑化推進連絡会専門部会②
1 月 29 日	杉並区緑地保全懇談会②
1 月 30 日	杉並区農地活用懇談会制度運用・緑地保全検討委員会②
2 月 10 日	杉並区緑化推進連絡会③
2 月 12 日	杉並区緑地保全懇談会③
2 月 17 日	杉並区緑地保全懇談会分科会

2 区政モニターアンケート（屋敷林と農地の保全について）

（1）調査の概要

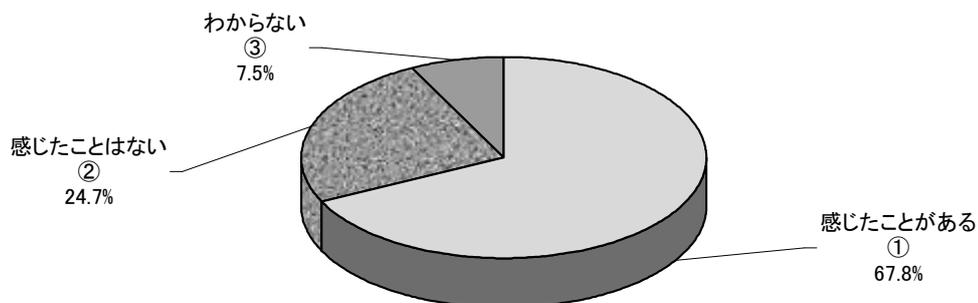
1. 調査の内容 「屋敷林・農地の保全」について
2. 調査期間 平成 25 年 10 月 9 日～10 月 25 日
3. 回答者数 176 人
4. 回答者構成

単位:人

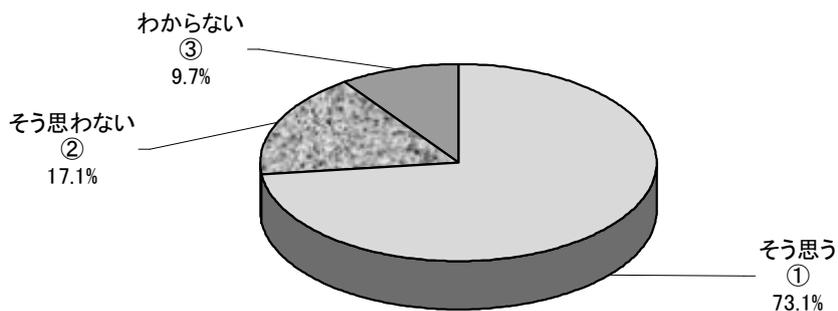
	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	合計	男女比
男性	1	7	11	16	10	23	19	7	94	53.4%
女性	1	10	16	23	15	9	6	2	82	46.6%
合計	2	17	27	39	25	32	25	9	176	
	1.1%	9.7%	15.3%	22.2%	14.2%	18.2%	14.2%	5.1%		

（2）調査結果の概要

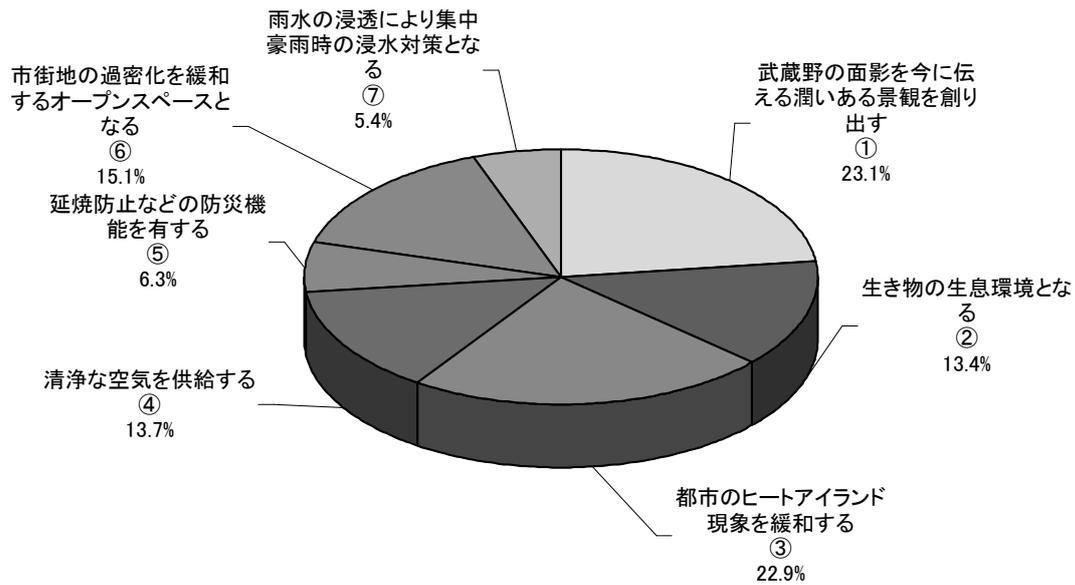
5. 古くから残る屋敷林の消失に危機感を感じたことはありますか。



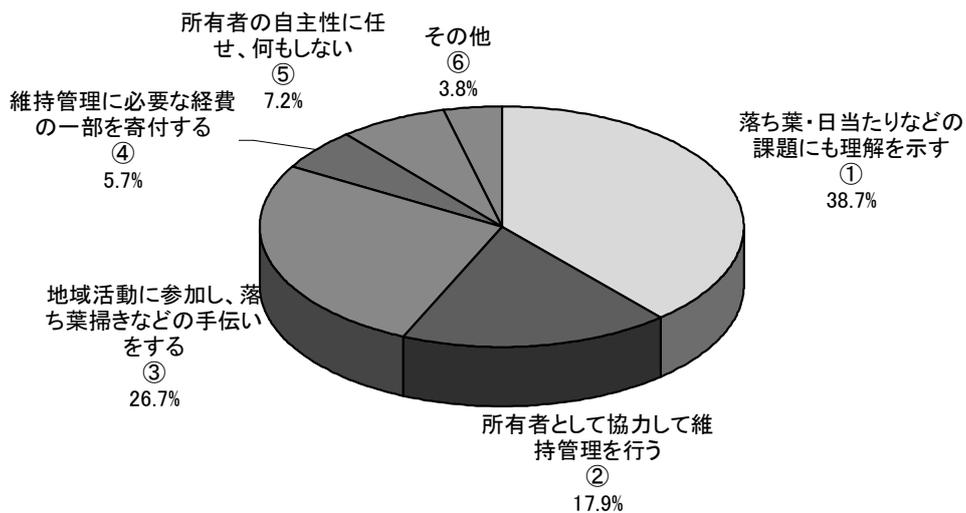
6. 古くから残る屋敷林は区民共有のみどりの資産であるとおもいますか。



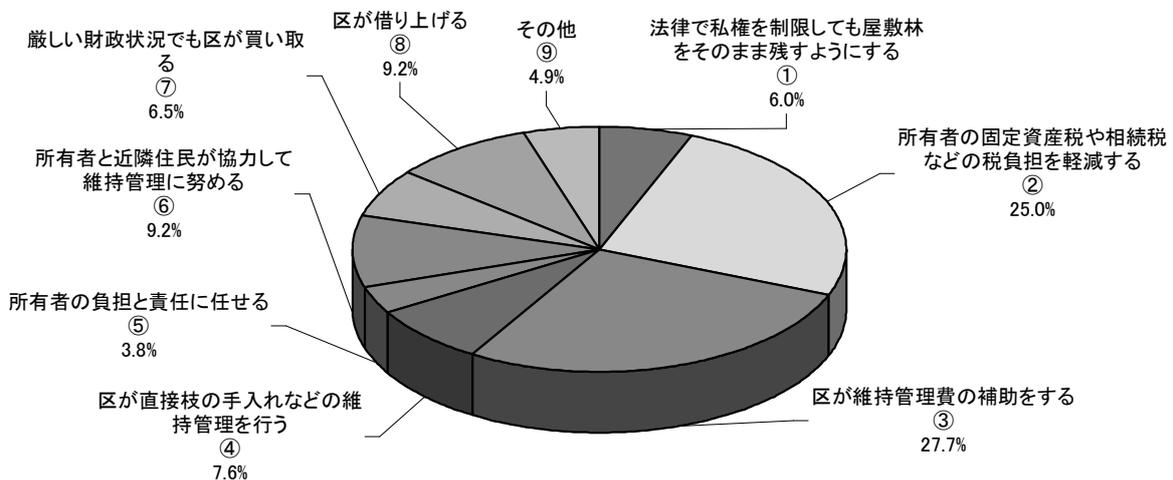
7. 屋敷林は都市において色々な役割があるといわれています。重要だと思う役割をお答えください。



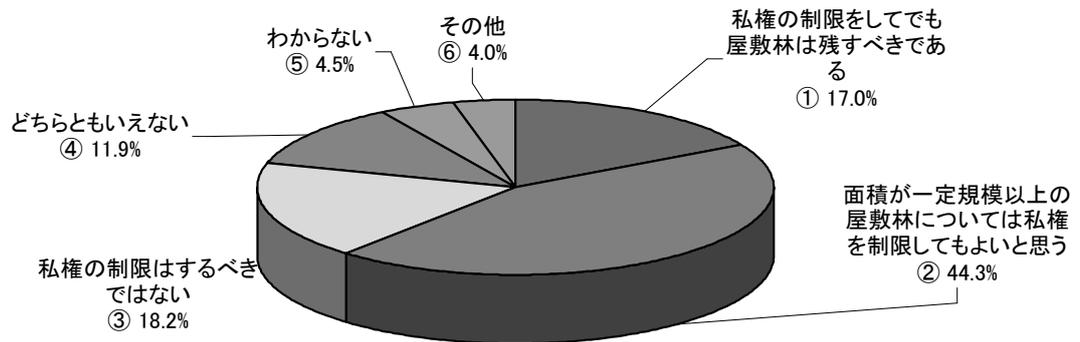
8. 屋敷林の保全のために、あなたができることは何ですか。



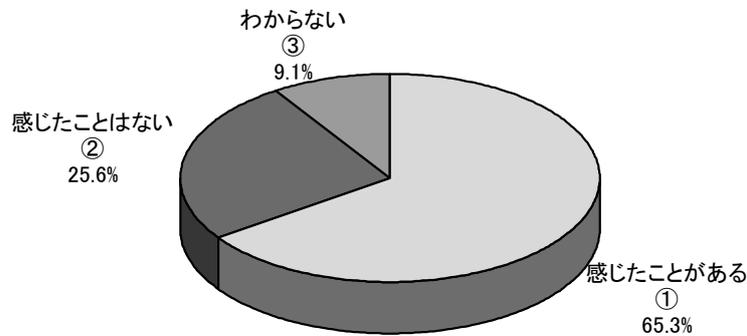
9. 屋敷林を残す方法について、あなたの考えに近いものはどれですか。



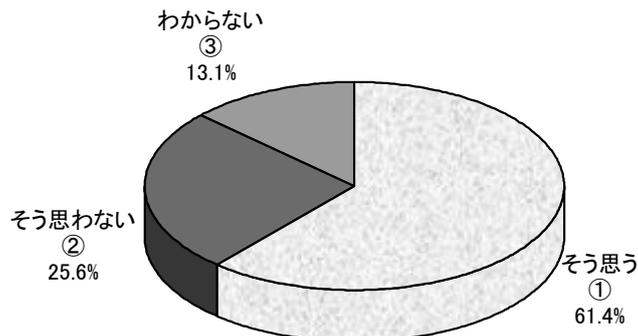
10. 屋敷林が宅地等に開発されることを抑制するため、個人財産である屋敷林に対し私権の制限をかけるという考え方があります。このことについて、あなたの考えに近いものはどれですか。



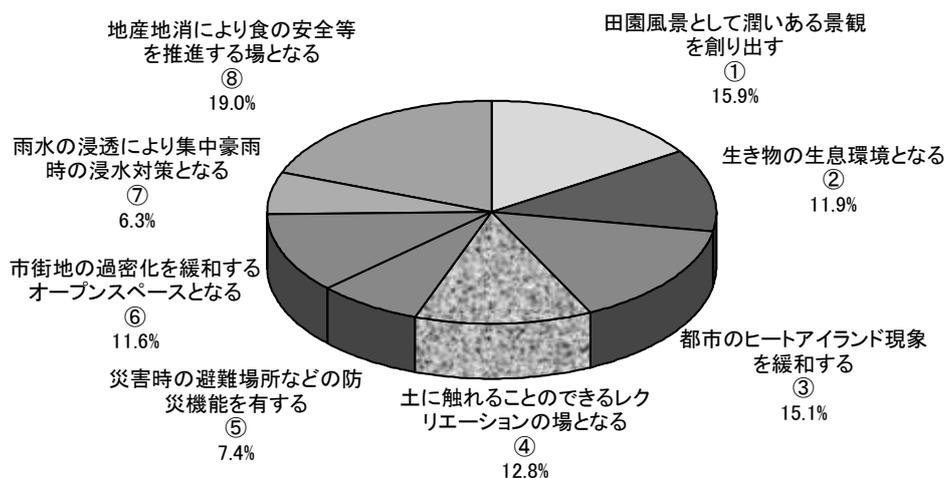
11. 農地の消失に危機感を感じたことはありますか。



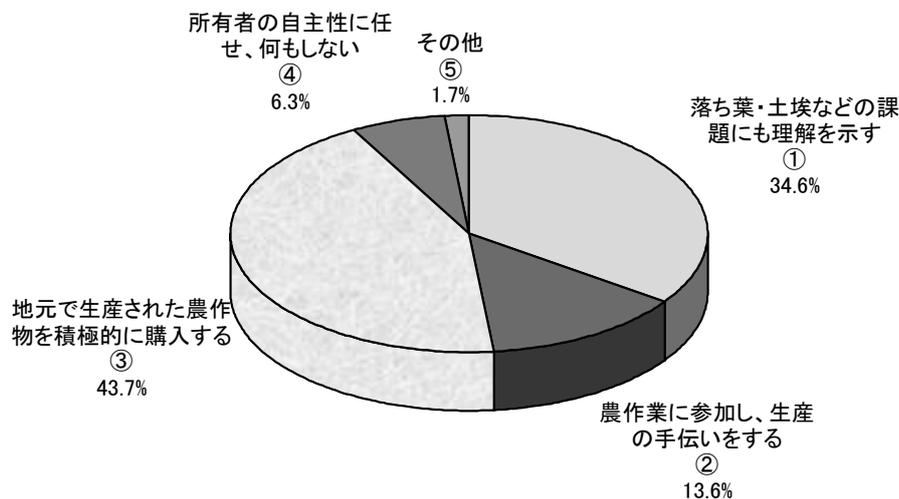
12. 農地は区民共有のみどりの資産だと思いますか。



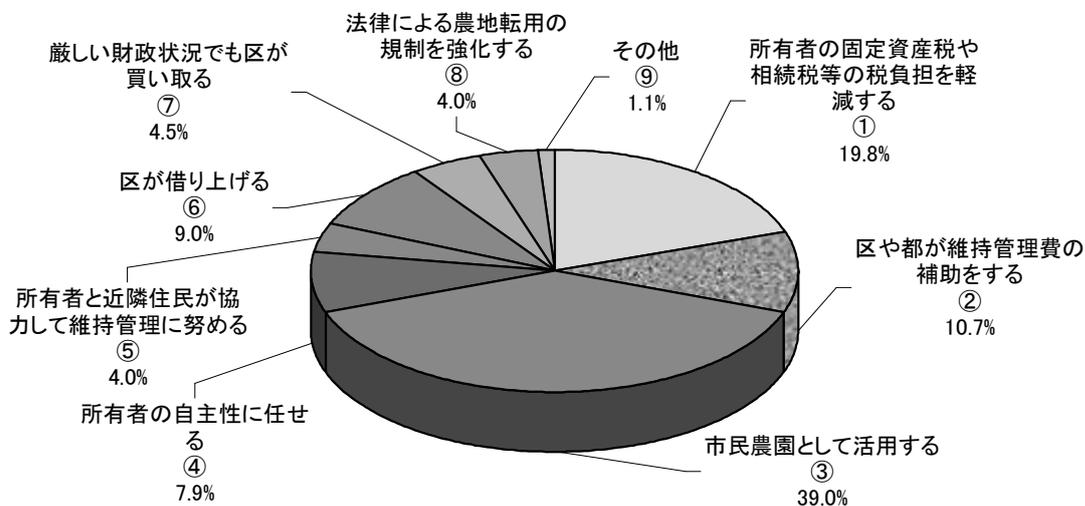
13. 農地は都市において色々な役割があるといわれています。重要だと思う役割をお答えください。



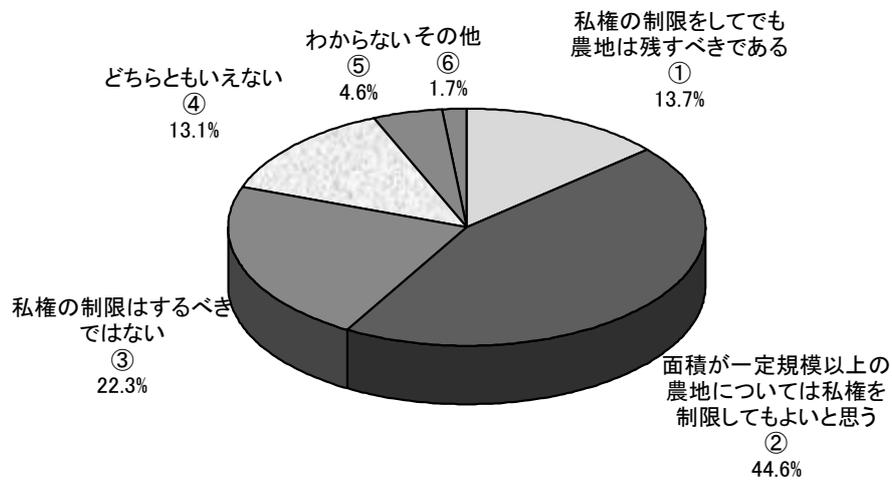
14. 農地保全のためにあなたができることは何ですか。



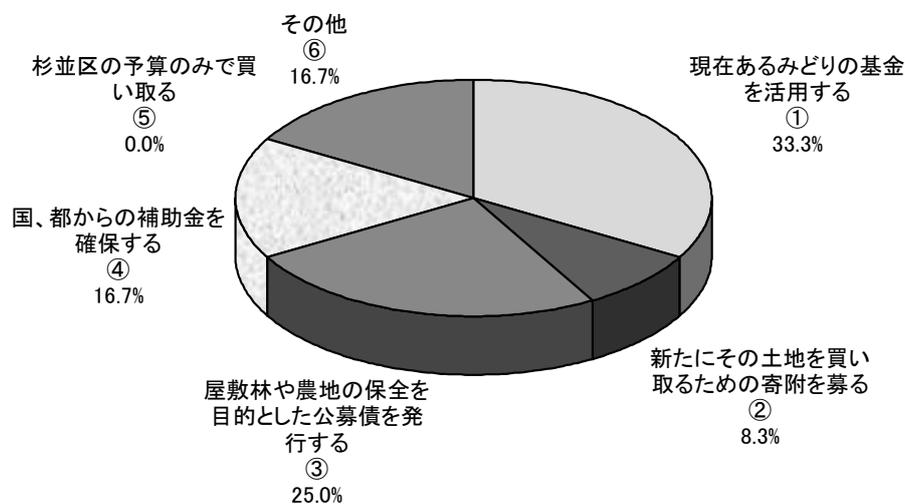
15. 農地を残す方法について、あなたの考えに近いものはどれですか。



16. 農地が宅地等に開発されることを抑制するため、個人財産である農地に対し私権の制限をかけるという考え方があります。このことについて、あなたの考えに近いものはどれですか。



17. 土地を買い取るためには莫大な資金が必要となります。買い取りを進めるにあたり、あなたの考えに近いものはどれですか。



3 杉並らしいみどりの保全地区検討

表 杉並らしいみどりの保全地区検討 (1)

町丁目名	屋敷林 (ha)	屋敷林率 (%)	農地(ha)	農地率(%)	緑被面積 (ha)	緑被率(%)	表彰 屋敷林	貴重木
方南一丁目	0.09	0.27	0.00	0.00	1.36	10.45		
方南二丁目	0.07	0.29	0.00	0.00	2.36	13.13		
和泉一丁目	0.17	0.68	0.00	0.00	3.85	12.07		
和泉二丁目	0.17	0.38	0.00	0.00	4.55	18.92		
和泉三丁目	0.41	0.90	0.00	0.00	6.31	21.40	○	○
和泉四丁目	0.28	0.71	0.00	0.00	6.99	17.75		
下高井戸一丁目	0.14	0.53	0.00	0.00	7.66	16.16		
下高井戸二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	30.27		
下高井戸三丁目	0.08	0.29	0.09	0.31	9.37	21.01		
下高井戸四丁目	0.18	0.54	0.41	1.27	10.72	22.08		○
下高井戸五丁目	0.03	0.10	0.46	1.42	11.13	26.68		
永福一丁目	0.36	0.79	0.11	0.24	13.14	24.92		
永福二丁目	0.45	1.35	0.00	0.00	14.80	18.24		
永福三丁目	0.19	0.67	0.00	0.00	14.86	19.51		
永福四丁目	0.07	0.31	0.00	0.00	15.38	17.65		
浜田山一丁目	0.33	1.22	0.28	1.04	17.55	21.16		
浜田山二丁目	0.41	1.87	0.00	0.00	19.28	34.59		
浜田山三丁目	0.07	0.25	0.13	0.48	18.32	12.70		
浜田山四丁目	0.00	0.00	0.66	1.98	19.00	19.33		
和田一丁目	0.38	0.85	0.00	0.00	21.23	16.91		
和田二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	21.00	21.70		
和田三丁目	0.08	0.27	0.00	0.00	22.36	21.14		
堀ノ内一丁目	0.04	0.10	0.00	0.00	23.14	20.09		
堀ノ内二丁目	0.23	0.69	0.25	0.78	24.92	22.53		
堀ノ内三丁目	0.05	0.17	0.00	0.00	25.22	22.11		
松ノ木一丁目	0.41	1.85	0.00	0.00	28.26	35.64		○
松ノ木二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	27.00	19.57		
松ノ木三丁目	0.17	1.09	0.00	0.00	29.27	17.79		
大宮一丁目	0.32	1.34	0.00	0.00	30.66	36.71		○
大宮二丁目	0.23	0.86	0.00	0.00	31.09	57.25		○
梅里一丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	31.00	24.42		
梅里二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	32.00	14.40		
高円寺南一丁目	0.07	0.29	0.00	0.00	33.36	13.03		
高円寺南二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	34.00	12.20		
高円寺南三丁目	0.11	0.36	0.00	0.00	35.47	10.74		
高円寺南四丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	10.51		
高円寺南五丁目	0.08	0.33	0.00	0.00	37.42	13.98		
高円寺北一丁目	0.15	1.00	0.00	0.00	39.15	16.49		
高円寺北二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	39.00	8.56		
高円寺北三丁目	0.05	0.22	0.00	0.00	40.26	8.50		
高円寺北四丁目	0.04	0.18	0.00	0.00	41.22	18.24		
阿佐谷南一丁目	0.32	0.86	0.00	0.00	43.18	15.49		
阿佐谷南二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	43.00	12.23		
阿佐谷南三丁目	0.31	0.94	0.00	0.00	45.25	14.82		
阿佐谷北一丁目	0.88	3.41	0.00	0.00	49.29	19.41	○	○
阿佐谷北二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	46.00	13.09		
阿佐谷北三丁目	0.31	1.68	0.00	0.00	48.99	16.86		
阿佐谷北四丁目	0.20	1.23	0.00	0.00	49.42	18.67		
阿佐谷北五丁目	0.43	2.01	0.00	0.00	51.44	21.04	○	
阿佐谷北六丁目	0.22	1.18	0.00	0.00	51.40	18.94		
天沼一丁目	0.09	0.40	0.00	0.00	51.49	15.92		
天沼二丁目	0.17	0.66	0.00	0.00	52.83	14.65		
天沼三丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	53.00	13.48		

表 杉並らしいみどりの保全地区検討 (2)

町丁目名	屋敷林 (ha)	屋敷林率 (%)	農地(ha)	農地率(%)	緑被面積 (ha)	緑被率(%)	表彰 屋敷林	貴重木
本天沼一丁目	0.31	2.18	0.00	0.00	56.49	20.07		
本天沼二丁目	0.12	0.43	0.00	0.00	55.55	18.90		
本天沼三丁目	0.35	1.52	0.08	0.36	57.87	19.59		
成田西一丁目	0.06	0.27	0.00	0.00	57.33	37.76		
成田西二丁目	0.03	0.13	0.65	2.56	58.16	21.84		
成田西三丁目	0.42	1.73	0.50	2.06	61.14	50.86		○
成田西四丁目	0.13	0.78	0.00	0.00	60.91	38.64		
成田東一丁目	0.04	0.15	0.12	0.49	61.18	17.61		
成田東二丁目	0.08	0.35	0.15	0.63	62.43	34.92		
成田東三丁目	0.22	1.12	0.05	0.26	64.34	20.98		
成田東四丁目	0.06	0.21	0.00	0.00	64.27	27.12		
成田東五丁目	0.09	0.37	0.00	0.00	65.45	16.39		
荻窪一丁目	0.42	1.33	1.13	3.53	67.76	27.46	○	○
荻窪二丁目	0.64	2.55	0.00	0.00	70.19	23.06	○	○
荻窪三丁目	0.31	1.05	0.00	0.00	69.36	29.32		
荻窪四丁目	0.35	1.66	0.00	0.00	71.02	20.24		
荻窪五丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	8.85		
南荻窪一丁目	0.28	1.22	0.00	0.00	72.50	17.83		
南荻窪二丁目	0.40	1.64	0.20	0.81	74.04	24.22	○	○
南荻窪三丁目	0.54	2.58	0.00	0.00	76.12	18.74		
南荻窪四丁目	0.08	0.40	0.00	0.00	74.48	20.37		
上荻一丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	7.66		
上荻二丁目	0.23	0.88	0.00	0.00	77.11	14.81		
上荻三丁目	0.46	2.57	0.00	0.00	80.03	17.13		○
上荻四丁目	0.20	1.15	0.00	0.00	79.35	19.40		○
西荻南一丁目	0.40	2.25	0.38	2.12	81.65	19.96		
西荻南二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	8.34		
西荻南三丁目	0.08	0.68	0.00	0.00	81.76	10.92		
西荻南四丁目	0.10	0.61	0.00	0.00	82.71	16.74		
西荻北一丁目	0.07	0.62	0.00	0.00	83.69	15.46		
西荻北二丁目	0.12	0.57	0.00	0.00	84.69	16.48		
西荻北三丁目	0.07	0.38	0.00	0.00	85.46	12.83		
西荻北四丁目	0.15	0.74	0.07	0.36	86.88	15.18		
西荻北五丁目	0.22	1.87	0.00	0.00	89.10	13.89		
今川一丁目	0.11	0.80	0.07	0.50	88.91	16.26		
今川二丁目	0.62	3.40	0.00	0.00	93.02	27.84		
今川三丁目	0.12	0.60	0.17	0.86	90.72	20.65		
今川四丁目	0.40	2.78	1.20	8.42	94.18	25.80		
清水一丁目	0.10	0.53	0.35	1.90	92.63	18.19		○
清水二丁目	1.17	7.19	0.88	5.37	101.36	31.50	○	○
清水三丁目	0.07	0.28	0.73	2.80	94.35	25.61		
桃井一丁目	0.04	0.18	0.00	0.00	95.22	14.01		
桃井二丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	96.00	15.02		
桃井三丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	97.00	39.58		
桃井四丁目	0.10	0.83	0.08	0.65	98.93	13.44		
井草一丁目	0.31	1.23	1.11	4.49	100.54	19.58		
井草二丁目	0.61	2.35	2.22	8.59	102.96	24.02		○
井草三丁目	0.20	1.08	1.74	9.26	102.28	23.95		
井草四丁目	0.00	0.00	0.54	2.88	102.00	35.07		
井草五丁目	1.00	6.79	2.38	16.18	110.79	35.61	○	

表 杉並らしいみどりの保全地区検討 (3)

町丁目名	屋敷林 (ha)	屋敷林率 (%)	農地(ha)	農地率(%)	緑被面積 (ha)	緑被率(%)	表彰 屋敷林	貴重木
下井草一丁目	0.10	0.53	0.00	0.00	104.63	16.11		
下井草二丁目	0.68	2.68	0.40	1.55	108.36	18.51	○	○
下井草三丁目	0.38	1.36	0.63	2.25	107.74	17.20	○	
下井草四丁目	0.63	2.50	0.12	0.47	110.14	24.12	○	
下井草五丁目	0.31	2.02	0.41	2.72	110.32	19.92	○	
上井草一丁目	0.83	3.92	1.90	8.98	113.75	26.32		
上井草二丁目	0.69	2.08	1.37	4.14	112.76	21.53		○
上井草三丁目	0.74	1.99	1.00	2.69	113.72	28.66		
上井草四丁目	1.41	6.14	0.75	3.26	119.56	26.44	○	○
善福寺一丁目	0.50	1.49	0.00	0.00	114.99	27.14		
善福寺二丁目	0.16	0.42	0.56	1.46	114.58	39.93		○
善福寺三丁目	0.79	3.03	0.11	0.43	118.82	37.62		
善福寺四丁目	0.77	4.14	0.32	1.74	120.91	29.56		
松庵一丁目	0.25	1.17	0.00	0.00	118.42	19.03		
松庵二丁目	0.19	0.98	1.62	8.34	119.17	25.76		
松庵三丁目	0.25	1.08	0.44	1.87	120.33	18.62		
宮前一丁目	0.37	2.95	0.66	5.28	123.32	18.00		
宮前二丁目	0.11	0.45	1.04	4.07	121.56	24.62		
宮前三丁目	0.11	0.42	0.91	3.38	122.54	25.42		
宮前四丁目	0.88	3.15	0.92	3.28	127.03	21.86		
宮前五丁目	0.75	2.50	0.89	2.96	127.25	19.62		
久我山一丁目	0.00	0.00	0.00	0.00	125.00	28.18		
久我山二丁目	0.57	1.47	0.70	1.80	128.04	40.49		
久我山三丁目	0.23	0.60	2.19	5.73	127.84	28.08		
久我山四丁目	0.43	1.12	0.37	0.96	129.54	25.32		
久我山五丁目	0.69	1.91	0.40	1.12	131.61	21.18		
高井戸東一丁目	0.14	0.42	0.36	1.10	130.56	39.96		
高井戸東二丁目	0.48	1.99	0.50	2.06	133.47	26.14		
高井戸東三丁目	0.70	1.69	0.16	0.39	134.39	23.00		○
高井戸東四丁目	0.25	0.94	0.00	0.00	134.20	18.47		
高井戸西一丁目	0.47	1.16	0.81	1.99	135.63	30.86		
高井戸西二丁目	1.66	6.22	2.90	10.86	142.88	35.84	○	
高井戸西三丁目	0.22	1.39	0.18	1.12	137.62	19.47		
上高井戸一丁目	0.34	1.03	2.01	6.11	138.37	20.32		
上高井戸二丁目	0.17	0.71	2.29	9.72	138.88	32.02		
上高井戸三丁目	0.00	0.00	1.11	7.27	139.00	17.48		
杉並区	37.95	1.12	45.19	1.33		22.17		

- 候補地区
- 屋敷林率1%~3%の町丁目
- 屋敷林率3%以上の町丁目
- 農地率2%~5%の町丁目
- 農地率5%以上の町丁目
- 緑被率22.17%以上の町丁目

4 参考資料一覧

- ・平成 24 年度杉並区みどりの実態調査
- ・平成 25 年度第 1 回杉並区区政モニターアンケート集計結果報告書
- ・板橋区緑の保全方針
- ・世田谷区農地保全方針
- ・練馬区都市農業・農地を活かしたまちづくりプラン
- ・日野市東光寺上地区都市と農業が共生するまちづくりプラン