

## 平成26年度 第1回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時 平成26年5月7日（水）15:00～16:30
2. 場 所 国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館 4階特別会議室）
3. 議事及び議事要旨

### (1) 審議・議決事項

- ① 「標準地の鑑定評価要領」の一部改正について  
＜要旨＞ 事務局から説明があり、審議のうえ決定された。
- ② 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件の一部改正について  
＜要旨＞ 事務局から説明があり、審議のうえ決定された。
- ③ 平成27年不動産鑑定士試験の試験日・試験地について  
＜要旨＞ 平成27年に実施する不動産鑑定士試験の試験日、試験地について、事務局から調整状況等の説明があり、審議の結果、事務局の原案のとおり議決された。
- ④ 不動産鑑定士に対する懲戒処分について  
＜要旨＞ 国土交通省が、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）第40条第2項の規定に基づく不動産鑑定士の懲戒処分を行うに際し、法第43条第4項に基づき、土地鑑定委員会の意見を聴取した。

#### ○事務局説明

資料に基づき、以下の説明があった。

- ・ 処分予定者が行った鑑定評価に係る経緯、国土交通省における対応状況、鑑定評価対象地の状況等
- ・ 処分予定者の鑑定評価書に関する国土交通省の審査所見
- ・ 処分予定者に係る処分予定内容 等

#### ○意見交換

処分予定者の鑑定評価の内容及びその不当性の程度、それらを踏まえた処分予定内容の妥当性等について各委員が意見交換を行った。

#### ○委員会の結論

国土交通省の処分予定内容について妥当と認め、「異議はない」との意見を回答した。

### (2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

- ① 「平成26年地価公示」における官報への訂正版掲載について
- ② 平成27年地価公示年間計画について
- ③ 平成27年地価公示鑑定評価員の応募状況について
- ④ 取引事例アンケート調査の実施状況等について
- ⑤ 実務修習の修了者の確認について
- ⑥ 不動産鑑定士試験に係る行政文書の不開示決定に対する異議申立てについて
- ⑦ 不動産鑑定評価基準の見直しについて