

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成26年4月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成25年度計 修正版

平成26年4月分は5月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 秋田 (課長補佐) 28-621
梅田 (係長) 28-625
堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年度の新設住宅着工戸数 (概 要)

平成 25 年度の新設住宅着工戸数は、4 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 25年度の新設住宅着工戸数は 987,254戸。
- 前年度比では 10.6%増となり、4年連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 87,313千㎡、前年度比 9.9%増、4年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 25年度の持家は 352,841戸 (前年度比 11.5%増, 2年連続の増加)

②貸家

- 25年度の貸家は 369,993戸 (前年度比 15.3%増, 2年連続の増加)

③分譲住宅

- 25年度に分譲住宅は 259,148戸 (前年度比 3.8%増, 4年連続の増加)
 - ・マンションは 123,818戸 (同 0.2%減, 4年ぶりの減少)
 - ・一戸建住宅は 133,906戸 (同 7.5%増, 4年連続の増加)

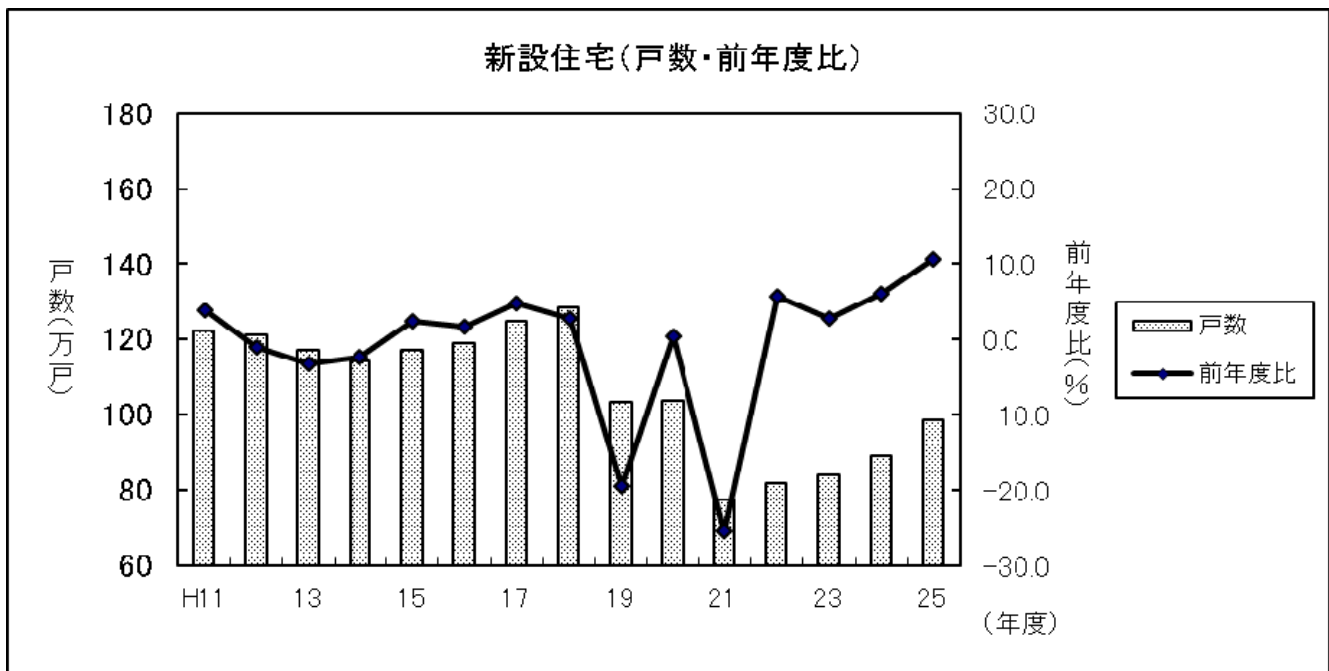
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数 (前年度比 6.8%増)
持家 (同 7.6%増), 貸家 (同 14.5%増),
分譲住宅 (同 0.4%減)
うちマンション (同 6.4%減), うち一戸建住宅 (同 6.5%増)
- 中部圏 総戸数 (前年度比 12.0%増)
持家 (同 10.9%増), 貸家 (同 15.3%増),
分譲住宅 (同 10.5%増)
うちマンション (同 8.9%増), うち一戸建住宅 (同 11.2%増)
- 近畿圏 総戸数 (前年度比 12.8%増)
持家 (同 10.9%増), 貸家 (同 23.0%増),
分譲住宅 (同 6.4%増)
うちマンション (同 9.2%増), うち一戸建住宅 (同 3.7%増)
- その他地域 総戸数 (前年度比 12.7%増)
持家 (同 13.5%増), 貸家 (同 13.5%増),
分譲住宅 (同 9.9%増)
うちマンション (同 7.2%増), うち一戸建住宅 (同 11.5%増)

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、149,756戸で4年連続の増加（前年度比 11.7%増）
- ・ツーバイフォーは、120,520戸で4年連続の増加（前年度比 9.1%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年度比	
	前年度比			前年度比			前年度比			
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比				
平成11年度	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成11年度	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2

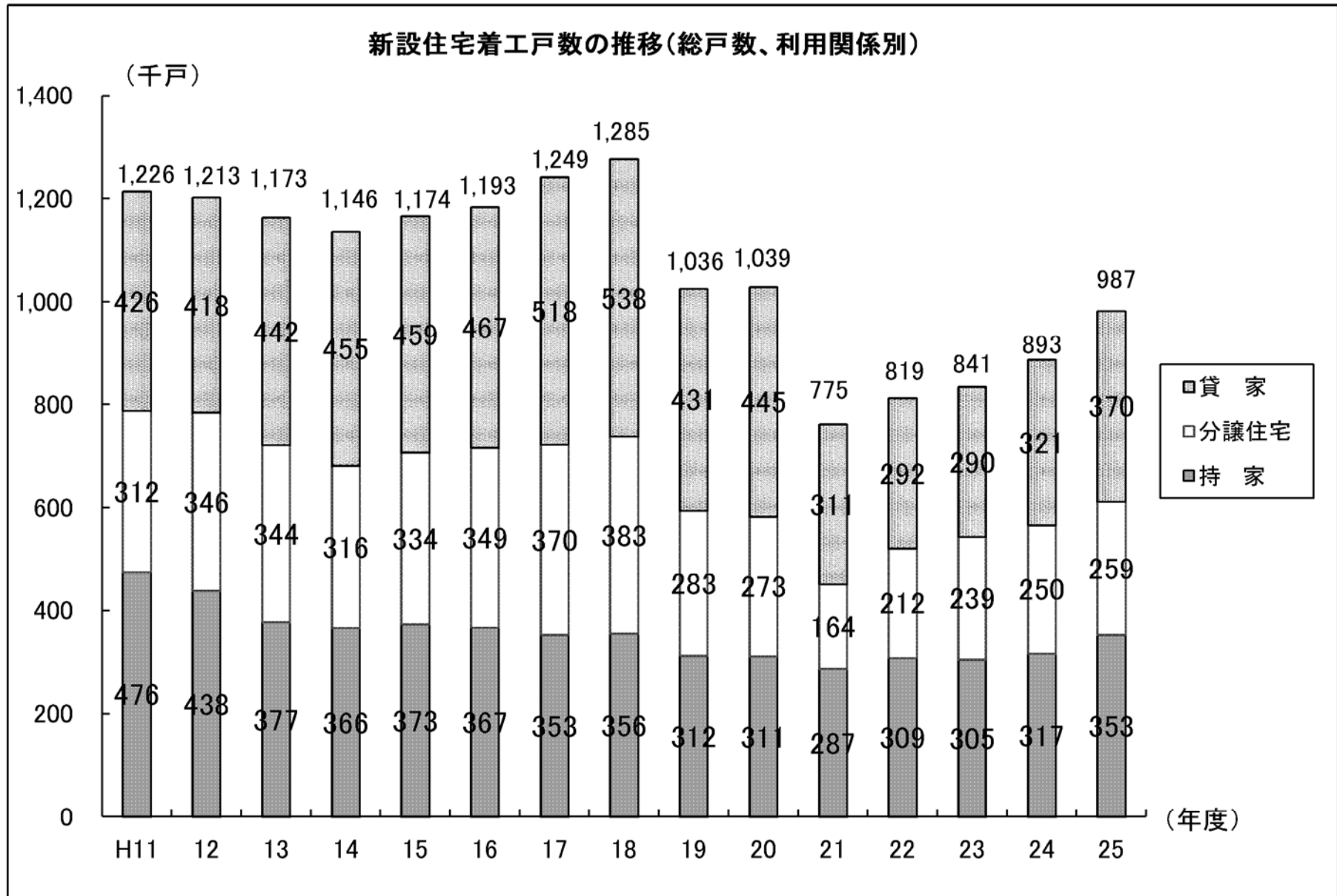
* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9



平成25年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成25年4月～平成26年3月）

(単位：戸，%)

	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	34,967	-1.6	13,304	10.4	17,502	-7.4	261	45.0	3,900	-11.1	2,013	-17.4	1,869	-3.1
青森	6,454	15.7	4,206	25.1	1,940	5.2	23	0.0	285	-18.1	0	-100.0	273	-7.8
岩手	9,870	21.5	5,176	14.5	3,926	31.8	79	-3.7	689	27.8	287	43.5	402	18.6
宮城	25,746	21.6	9,673	1.0	12,516	66.3	58	-71.0	3,499	-9.7	745	-46.0	2,722	9.7
秋田	4,366	16.1	3,193	19.5	824	16.2	33	-45.0	316	-0.9	0	0.0	316	-0.9
山形	5,879	20.4	3,765	18.1	1,610	23.8	77	-15.4	427	40.5	0	-100.0	425	43.6
福島	15,954	28.4	8,269	19.5	6,752	49.1	40	-78.8	893	13.6	181	39.2	712	9.9
茨城	24,367	9.6	12,200	6.6	8,932	3.9	155	229.8	3,080	43.6	857	88.4	2,223	31.5
栃木	14,418	-5.9	8,101	4.4	4,089	-17.5	49	-89.4	2,179	1.2	161	-19.5	2,018	3.3
群馬	14,205	16.1	8,073	16.3	3,721	5.7	16	-77.1	2,395	40.8	409	154.0	1,983	28.8
埼玉	62,376	3.8	20,091	6.9	21,922	10.0	152	-26.9	20,211	-4.5	5,515	-25.0	14,650	6.7
千葉	49,986	11.6	15,609	9.6	17,647	19.3	272	-15.5	16,458	6.4	6,019	-7.1	10,353	15.8
東京	147,978	4.7	21,352	7.4	62,188	14.8	1,505	45.0	62,933	-5.0	41,216	-8.7	21,255	3.3
神奈川	77,359	10.6	18,426	6.9	27,311	14.7	141	21.6	31,481	9.3	14,262	13.2	16,785	5.4
新潟	13,576	18.2	8,415	21.0	4,432	17.4	19	-34.5	710	-2.7	139	-37.4	552	8.7
富山	6,130	12.1	3,909	19.7	1,692	-9.1	54	-5.3	475	66.7	219	321.2	256	9.9
石川	7,421	15.8	4,327	13.7	2,165	16.3	19	-57.8	910	31.3	317	112.8	593	9.0
福井	4,334	14.0	2,993	18.5	917	-0.2	7	16.7	417	18.1	93	933.3	322	-3.9
山梨	5,139	17.8	3,566	12.8	1,151	20.9	56	250.0	366	57.8	121	-	245	5.6
長野	12,261	13.1	8,382	14.5	2,602	12.6	68	134.5	1,209	1.9	297	-16.3	912	9.7
岐阜	12,124	9.4	7,709	16.8	2,696	1.2	42	-39.1	1,677	-4.4	201	-36.2	1,476	2.5
静岡	28,570	15.9	15,778	13.2	9,077	21.0	210	68.0	3,505	13.8	1,001	28.8	2,504	8.7
愛知	63,974	11.0	24,614	8.2	21,642	14.2	203	-45.6	17,515	12.4	6,214	13.4	11,271	11.7
三重	10,858	11.1	6,691	9.7	2,822	21.3	29	-27.5	1,316	0.6	0	-100.0	1,316	22.6
滋賀	10,662	10.5	5,524	11.2	2,712	4.0	32	-36.0	2,394	18.5	853	26.4	1,535	14.0
京都	19,582	22.1	5,453	15.0	7,225	26.5	209	-9.9	6,695	25.2	3,298	50.2	3,389	8.3
大阪	68,806	13.1	12,493	8.9	27,967	28.2	149	36.7	28,197	2.7	15,557	1.5	12,598	4.2
兵庫	36,420	9.9	12,141	11.1	11,379	17.9	215	-53.0	12,685	4.9	6,299	12.7	6,357	-1.8
奈良	7,481	8.6	3,208	9.1	1,928	21.1	28	154.5	2,317	-1.1	633	-6.6	1,684	1.6
和歌山	5,667	9.8	3,415	12.2	1,451	1.0	15	-48.3	786	21.3	271	47.3	515	11.0
鳥取	2,419	10.8	1,631	36.1	680	-15.3	7	-72.0	101	-36.1	38	-59.6	63	-1.6
島根	3,471	20.1	1,928	36.4	1,210	-6.5	67	252.6	266	63.2	157	241.3	109	-6.8
岡山	13,467	19.6	6,728	14.7	4,976	20.3	43	-68.8	1,720	53.4	1,023	83.7	694	24.4
広島	19,018	9.9	6,572	11.9	7,066	13.2	62	113.8	5,318	3.0	2,868	-1.5	2,450	8.7
山口	8,494	-1.4	3,983	10.8	3,244	-14.9	114	395.7	1,153	-2.8	699	-17.9	454	35.5
徳島	4,561	27.5	2,626	11.5	1,660	63.5	73	143.3	202	13.5	72	28.6	126	3.3
香川	6,899	27.6	3,759	20.2	2,379	52.7	28	250.0	733	2.4	404	4.7	329	-0.3
愛媛	8,462	8.4	4,560	16.0	2,669	7.1	79	-12.2	1,154	-10.7	616	-14.9	538	-5.3
高知	3,658	37.4	1,915	17.7	1,043	77.7	83	10.7	617	65.4	319	182.3	298	14.6
福岡	41,703	14.1	11,313	9.2	19,789	11.8	212	140.9	10,389	23.4	6,413	28.7	3,826	12.8
佐賀	5,453	13.3	2,706	22.6	2,007	-6.1	12	-64.7	728	67.0	381	141.1	347	24.8
長崎	6,659	9.6	3,140	8.1	2,804	18.7	41	-30.5	674	-9.5	409	-13.5	265	-2.6
熊本	12,353	6.5	5,280	15.0	5,424	2.6	19	-75.6	1,630	-0.4	636	-15.1	991	11.6
大分	7,289	3.9	3,336	12.9	3,124	20.7	50	-47.4	779	-43.4	326	-65.8	451	6.9
宮崎	7,964	15.7	3,706	15.1	3,014	7.6	25	-79.3	1,219	64.1	686	190.7	531	4.7
鹿児島	11,281	12.3	5,498	17.3	4,446	9.7	103	-35.2	1,234	7.4	572	-5.0	662	21.0
沖縄	17,173	26.1	4,104	16.6	11,720	37.3	38	-53.7	1,311	-11.7	1,021	-19.7	261	22.5
合計	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8	123,818	-0.2	133,906	7.5
北海道	34,967	-1.6	13,304	10.4	17,502	-7.4	261	45.0	3,900	-11.1	2,013	-17.4	1,869	-3.1
東北	68,269	22.0	34,282	13.4	27,568	46.0	310	-51.9	6,109	-1.0	1,213	-31.4	4,850	10.8
関東	408,089	7.1	115,800	8.4	149,563	12.4	2,414	4.5	140,312	0.9	68,857	-5.4	70,424	7.6
北陸	31,461	15.8	19,644	18.7	9,206	9.4	99	-27.7	2,512	21.9	768	77.8	1,723	6.4
中部	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	484	-20.3	24,013	10.5	7,416	8.9	16,567	11.2
近畿	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	648	-27.0	53,074	6.4	26,911	9.2	26,078	3.7
中国	46,869	10.9	20,842	16.2	17,176	5.5	293	25.2	8,558	9.8	4,785	7.3	3,770	13.3
四国	23,580	21.2	12,860	16.5	7,751	37.2	263	29.6	2,706	5.7	1,411	10.3	1,291	0.9
九州	92,702	11.7	34,979	13.1	40,608	10.0	462	-27.1	16,653	14.8	9,423	15.6	7,073	12.2
沖縄	17,173	26.1	4,104	16.6	11,720	37.3	38	-53.7	1,311	-11.7	1,021	-19.7	261	22.5
首都圏	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	2,070	22.9	131,083	-0.4	67,012	-6.4	63,043	6.5
中部圏	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	484	-20.3	24,013	10.5	7,416	8.9	16,567	11.2
近畿圏	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	648	-27.0	53,074	6.4	26,911	9.2	26,078	3.7
その他地域	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	2,070	-24.5	50,978	9.9	22,479	7.2	28,218	11.5

平成 25 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 25 年度の民間非居住建築物は、4 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、14,846万㎡、前年度比 9.6%増（前年度は 6.4%増）。

○ 4 年連続の増加。

○ 公共の建築主は 1,029万㎡（前年度比 18.3%増、2 年連続の増加）

○ 民間の建築主は 13,816万㎡（同 9.0%増、4 年連続の増加）

2. 民間建築主

○ 居住用は 9,048万㎡（前年度比 10.1%増、4 年連続の増加）

○ 非居住用は 4,768万㎡（同 7.0%増、4 年連続の増加）

① 主な用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 88万㎡（前年比 20.3%増）
- ・ 製造業用は 806万㎡（同 3.9%増）
- ・ 情報通信業用は 33万㎡（同 4.5%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 1,016万㎡（同 12.7%増）
- ・ 金融業、保険業用は 65万㎡（同 40.2%増）
- ・ 不動産業用は 150万㎡（同 31.4%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 143万㎡（同 15.3%増）
- ・ 医療、福祉用は 1,002万㎡（同 22.0%増）
- ・ その他のサービス業用は 439万㎡（同 20.1%増）

② 主な使途別

- ・ 事務所は 482万㎡（前年度比 9.3%減、3 年ぶりの減少）
- ・ 店舗は 833万㎡（同 12.5%増、2 年連続の増加）
- ・ 工場は 789万㎡（同 3.8%減、4 年ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 684万㎡（同 9.5%増、4 年連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]																						
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用																				
				棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比																	
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比																	
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積				
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比							
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成25年度建築着工統計調査報告(25年4月～26年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		24年度	25年度	前年比	構成比	24年度	25年度	前年比	構成比	
建 築 物 計		135,454	148,456	9.6	100.0	226,242	259,273	14.6	100.0	
建 築 主 別	公 共	8,699	10,292	18.3	6.9	18,653	23,993	28.6	9.3	
	国	1,282	1,311	2.3	0.9	2,503	3,109	24.2	1.2	
	都 道 府 県	1,878	2,420	28.9	1.6	4,057	5,610	38.3	2.2	
	市 区 町 村	5,539	6,561	18.4	4.4	12,094	15,274	26.3	5.9	
	民 間	126,755	138,164	9.0	93.1	207,589	235,280	13.3	90.7	
	会 社	60,020	62,582	4.3	42.2	89,269	97,264	9.0	37.5	
	会 社 で な い 団 体	10,712	13,012	21.5	8.8	21,822	28,460	30.4	11.0	
	個 人	56,023	62,569	11.7	42.1	96,497	109,556	13.5	42.3	
	用 途 別	居 住 用	83,423	92,198	10.5	62.1	142,606	161,923	13.5	62.5
		居 住 専 用	79,483	87,633	10.3	59.0	134,946	152,115	12.7	58.7
居 住 産 業 併 用		3,940	4,565	15.9	3.1	7,659	9,808	28.1	3.8	
非 居 住 用		52,031	56,258	8.1	37.9	83,636	97,349	16.4	37.5	
農 林 水 産 業 用		1,729	1,704	-1.4	1.1	1,596	1,784	11.7	0.7	
鉱 業、採石業、砂利採取業、建設業用		728	880	20.9	0.6	791	1,072	35.4	0.4	
製 造 業 用		7,814	8,115	3.8	5.5	10,540	12,024	14.1	4.6	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		522	603	15.5	0.4	1,086	1,425	31.2	0.5	
情 報 通 信 業 用		353	339	-3.7	0.2	779	733	-5.9	0.3	
運 輸 業 用		5,225	4,236	-18.9	2.9	5,709	4,657	-18.4	1.8	
卸 売 業、小 売 業 用		9,055	10,209	12.7	6.9	10,574	12,701	20.1	4.9	
金 融 業、保 険 業 用		466	654	40.3	0.4	1,052	2,043	94.3	0.8	
不 動 産 業 用		2,193	1,521	-30.6	1.0	5,059	2,477	-51.0	1.0	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,263	1,460	15.6	1.0	2,505	3,174	26.7	1.2	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,798	6,093	5.1	4.1	11,961	12,921	8.0	5.0	
医 療、福 祉 用		9,246	11,112	20.2	7.5	18,290	23,480	28.4	9.1	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,060	5,186	27.7	3.5	6,725	9,261	37.7	3.6	
公 務 用	2,075	2,579	24.3	1.7	4,472	6,834	52.8	2.6		
そ の 他	1,504	1,566	4.2	1.1	2,497	2,763	10.7	1.1		
構 造 別	木 造	55,551	61,997	11.6	41.8	87,797	99,557	13.4	38.4	
	非 木 造	79,903	86,459	8.2	58.2	138,445	159,716	15.4	61.6	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,678	3,465	29.4	2.3	6,475	8,635	33.4	3.3	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	30,207	29,675	-1.8	20.0	58,282	62,430	7.1	24.1	
	鉄 骨 造	46,256	52,343	13.2	35.3	72,882	87,509	20.1	33.8	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	107	127	18.0	0.1	199	202	1.4	0.1	
そ の 他	655	848	29.5	0.6	606	940	55.0	0.4		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		24年度	25年度	前年比	構成比	24年度	25年度	前年比	構成比
新設住宅計		893,002	987,254	10.6	100.0	79,413	87,313	9.9	100.0
建主 築別	公 共	18,005	22,904	27.2	2.3	1,120	1,511	35.0	1.7
	民 間	874,997	964,350	10.2	97.7	78,294	85,802	9.6	98.3
利別 用関 係	持家	316,532	352,841	11.5	35.7	39,539	44,098	11.5	50.5
	貸家	320,891	369,993	15.3	37.5	16,390	18,886	15.2	21.6
	給与住宅	5,919	5,272	-10.9	0.5	418	424	1.6	0.5
	分譲住宅	249,660	259,148	3.8	26.2	23,067	23,904	3.6	27.4
資 金 別	民間資金	777,745	873,359	12.3	88.5	68,430	76,641	12.0	87.8
	公 的 資 金	115,257	113,895	-1.2	11.5	10,983	10,672	-2.8	12.2
	公 営 住 宅	15,144	18,402	21.5	1.9	932	1,201	28.8	1.4
	住宅金融機構融資住宅	54,681	48,213	-11.8	4.9	5,714	5,005	-12.4	5.7
	都市再生機構建設住宅	602	2,666	342.9	0.3	41	185	356.4	0.2
	その他の住宅	44,830	44,614	-0.5	4.5	4,296	4,281	-0.3	4.9
構 造 別	木 造	493,133	551,152	11.8	55.8	50,249	56,283	12.0	64.5
	非 木 造	399,869	436,102	9.1	44.2	29,165	31,030	6.4	35.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,951	3,367	-32.0	0.3	346	230	-33.6	0.3
	鉄筋コンクリート造	245,532	263,462	7.3	26.7	16,980	17,717	4.3	20.3
	鉄 骨 造	147,845	167,352	13.2	17.0	11,700	12,916	10.4	14.8
	コンクリートブロック造	821	1,015	23.6	0.1	69	86	25.2	0.1
	そ の 他	720	906	25.8	0.1	70	82	16.3	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		24年度	25年度	前年比	構成比	24年度	25年度	前年比	構成比
マンション計		124,027	123,818	-0.2	47.8	10,155	9,999	-1.5	41.8

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		24年度	25年度	前年比	構成比	利用関係別	24年度	25年度	前年比
プレハブ住宅計		134,087	149,756	11.7	15.2	持家	55,887	57,422	2.7
構 造 別	木 造	15,335	16,917	10.3	11.3	貸家	72,488	86,028	18.7
	鉄筋コンクリート造	2,795	2,861	2.4	1.9	給与住宅	373	540	44.8
	鉄 骨 造	115,957	129,978	12.1	86.8	分譲住宅	5,339	5,766	8.0

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		24年度	25年度	前年比	24年度	25年度	前年比
合 計		110,459	120,520	9.1	8,966	9,795	9.2
持 家		33,661	38,033	13.0	4,153	4,706	13.3
貸 家		61,338	66,934	9.1	3,189	3,452	8.3
給与住宅		126	140	11.1	12	16	34.2
分譲住宅		15,334	15,413	0.5	1,612	1,621	0.5

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。