

## 平成25年度 第7回土地鑑定委員会議事概要

### 1. 開催日時

平成26年2月19日（水） 13：30～15：10

### 2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館4階 特別会議室）

### 3. 議事及び議事要旨

#### (1) 審議・議決事項

##### ①平成26年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

<要旨>事務局より問題の作成、審査等の経過、内容等について説明があり、審議の上決定された。

##### ②平成26年地価公示標準地の価格の判定について

<要旨>平成26年地価公示における23,380地点の標準地について、事務局より、前回の第6回委員会で決定された鑑定評価書の審査調整方針に基づく審査結果、三大都市圏や地方、東日本大震災の被災地、等における特徴的な変動がみられる標準地等についての説明あり、委員及び事務局の間での質疑、委員による審議が行われ、平成26年地価公示に係る価格の判定が行われた。

##### ③官報における公示について

<要旨>事務局から平成26年地価公示の官報公示事項（地価公示法施行規則第5条第6号に基づく同施行規則第4条第1項第3号）について説明があり、審議の上原案どおり決定された。

##### ④「地価公示調査組織規程」の一部改正について

<要旨>事務局から改正内容の説明があり、審議の上原案どおり議決された。

##### ⑤「標準地の鑑定評価要領」の一部改正について

<要旨>事務局から改正内容の説明があり、審議の上原案どおり議決された。

#### (2) 報告事項

##### ①取引事例アンケート調査の実施状況等について

##### ②不動産取引アンケートの回答率について

事務局より報告を行った。

————— 以 上 —————