

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成26年1月31日(金)公表

## 建築着工統計調査報告

平成25年計

平成26年1月分は2月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	堀江 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成25年の新設住宅着工戸数（概要）

平成25年の住宅着工戸数は、4年連続の増加となった。

## 1. 総戸数

- 25年の新設住宅着工戸数は 980,025戸。
- 前年比では 11.0%増となり、4年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 87,210千㎡、前年比 11.2%増、4年連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 25年の持家は 354,772戸（前年比 13.9%増、4年連続の増加）

## ②貸家

- 25年の貸家は 356,263戸（前年比 11.8%増、2年連続の増加）

## ③分譲住宅

- 25年の分譲住宅は 263,931戸（前年比 6.9%増、4年連続の増加）
  - ・マンションは 127,599戸（同 3.6%増、4年連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 134,888戸（同 10.0%増、4年連続の増加）

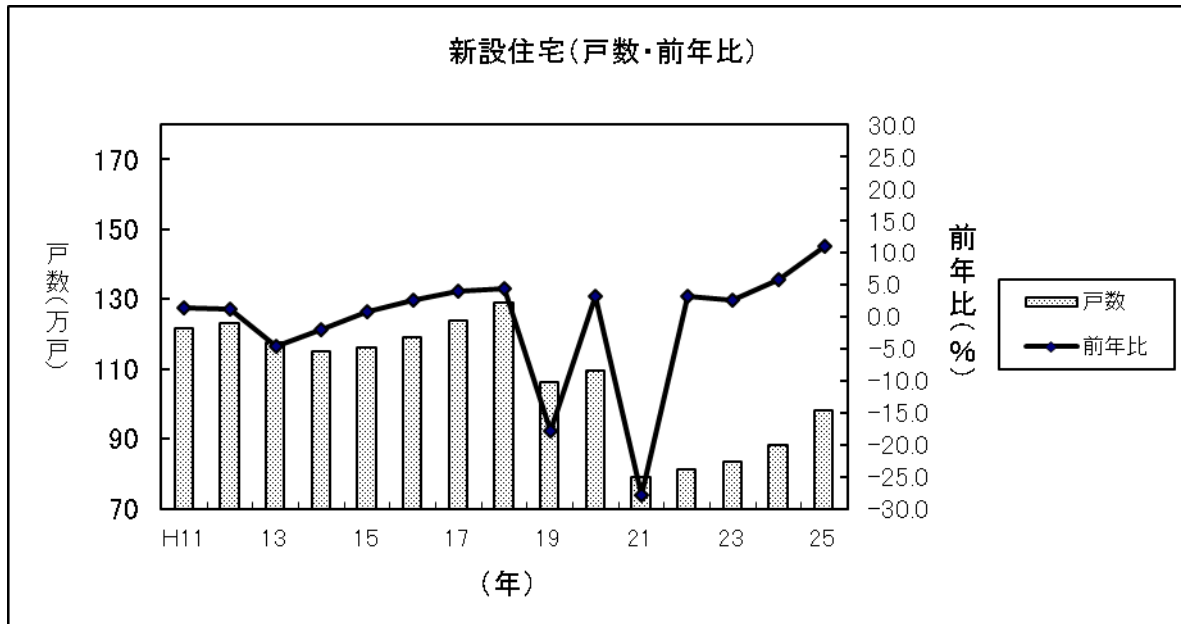
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 6.2%増）  
持家（同 9.3%増）、貸家（同 9.6%増）、  
分譲住宅（同 1.9%増）  
うちマンション（同 3.5%減）、うち一戸建住宅（同 7.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 14.5%増）  
持家（同 15.2%増）、貸家（同 15.5%増）、  
分譲住宅（同 13.0%増）  
うちマンション（同 8.5%増）、うち一戸建住宅（同 15.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 12.9%増）  
持家（同 14.1%増）、貸家（同 18.8%増）、  
分譲住宅（同 7.2%増）  
うちマンション（同 10.0%増）、うち一戸建住宅（同 4.4%増）
- その他地域 総戸数（前年比 13.7%増）  
持家（同 15.4%増）、貸家（同 10.7%増）、  
分譲住宅（同 18.4%増）  
うちマンション（同 18.6%増）、うち一戸建住宅（同 18.2%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、146,402戸で4年連続の増加（前年比 10.7%増）
- ・ツーバイフォーは、120,111戸で4年連続の増加（前年比 11.7%増）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成3年	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成3年	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首 都 圏								中 部 圏											
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比				
平成12年	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0

	近 畿 圏														その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県			
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
平成12年	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6

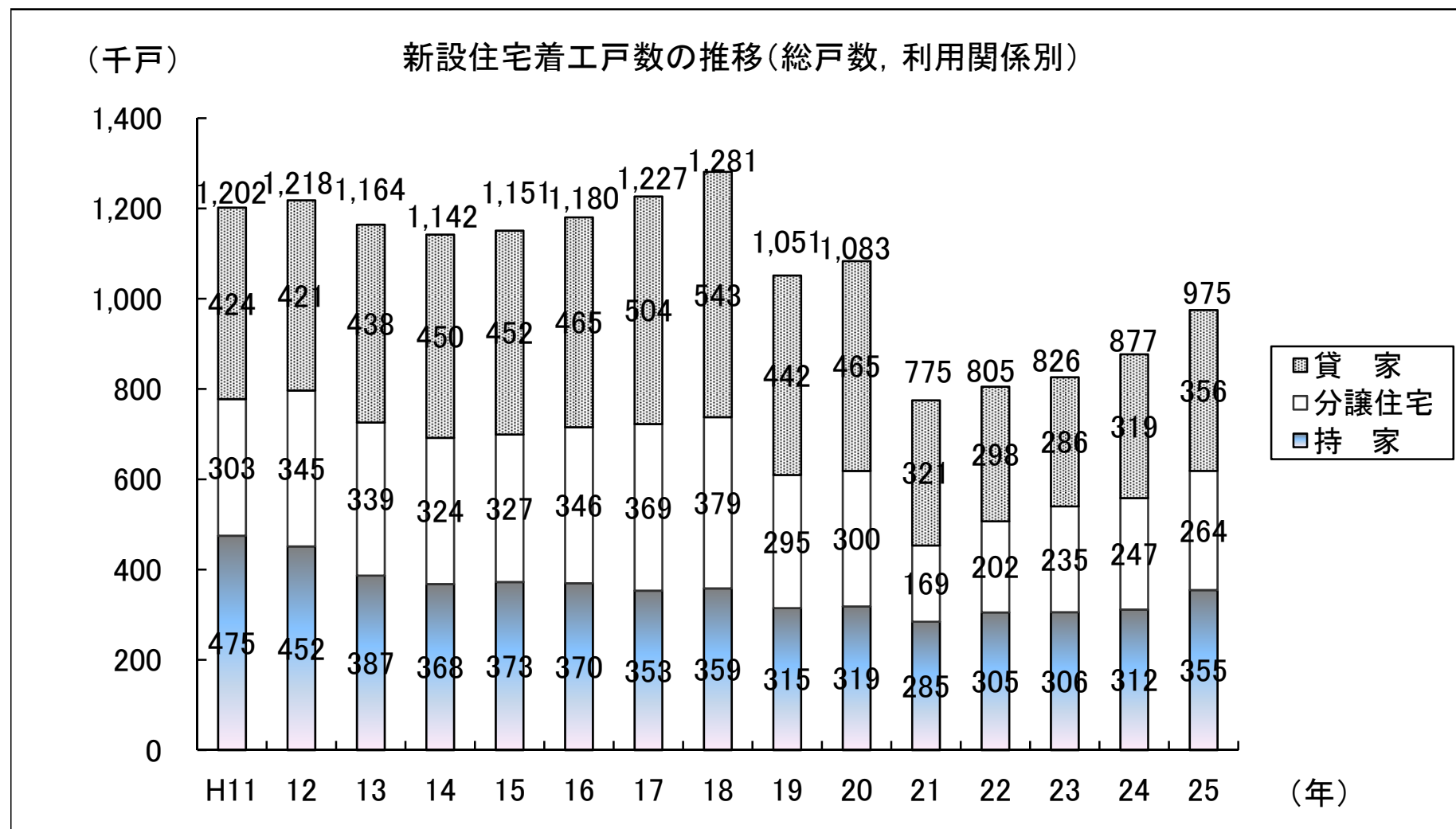
\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

## 三大大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成12年	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成12年	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	35,397	0.5	13,418	11.9	17,482	-7.7	279	89.8	4,218	1.5	2,300	3.5	1,900	-0.6
青森	6,461	15.8	4,193	27.6	1,958	6.2	22	-4.3	288	-32.2	0	-100.0	276	-12.9
岩手	9,430	21.6	5,026	11.8	3,836	41.0	37	-50.7	531	15.4	152	24.6	379	12.1
宮城	24,163	17.2	9,928	2.5	10,243	43.5	205	93.4	3,787	3.0	870	-40.4	2,893	31.3
秋田	4,421	20.5	3,204	20.5	876	42.4	31	-48.3	310	-7.5	0	0.0	310	-7.5
山形	5,864	24.3	3,823	23.9	1,553	22.0	52	-14.8	436	47.3	0	-100.0	434	50.7
福島	15,233	34.2	8,050	24.1	6,133	50.2	44	-75.6	1,006	67.4	253	336.2	751	39.9
茨城	23,416	4.2	11,919	1.4	8,323	-0.3	108	217.6	3,066	30.9	979	53.9	2,087	22.3
栃木	14,545	-1.8	8,182	7.9	4,066	-12.9	80	-81.3	2,217	3.9	161	-40.6	2,056	14.5
群馬	13,776	13.7	7,941	16.4	3,492	-3.5	14	-80.6	2,329	45.7	409	154.0	1,917	33.3
埼玉	63,024	5.7	20,251	9.3	21,293	7.9	197	-27.8	21,283	1.0	6,511	-6.3	14,686	4.1
千葉	46,744	1.6	15,483	8.3	17,032	12.9	287	-25.5	13,942	-14.2	3,914	-45.0	9,960	9.7
東京	144,562	2.6	21,548	10.4	57,957	5.9	944	-7.6	64,113	-2.3	41,995	-6.9	21,625	8.0
神奈川	79,331	17.3	18,516	9.0	27,353	17.5	154	6.2	33,308	22.5	15,627	37.7	17,212	9.9
新潟	13,522	13.1	8,564	25.3	4,201	-2.9	19	-38.7	738	-3.0	189	-23.5	530	3.1
富山	6,409	23.4	3,988	31.7	1,821	-5.2	97	3,133.3	503	108.7	219	321.2	284	50.3
石川	7,562	22.7	4,407	18.5	2,196	17.9	18	-64.7	941	77.2	353	-	588	10.7
福井	4,439	22.8	3,073	29.3	925	5.1	7	16.7	434	23.3	93	933.3	336	-0.3
山梨	5,158	20.3	3,652	18.3	1,140	19.9	63	103.2	303	39.6	66	-	237	9.2
長野	12,398	18.3	8,424	18.2	2,545	10.5	77	327.8	1,352	30.3	454	108.3	898	9.5
岐阜	12,590	18.7	7,838	23.0	2,915	18.0	37	-43.9	1,800	6.1	278	-1.4	1,522	7.6
静岡	28,002	13.3	15,799	14.9	8,314	11.3	209	40.3	3,680	9.7	1,131	2.8	2,549	13.0
愛知	64,478	14.6	24,945	13.5	21,703	17.3	165	-61.4	17,665	14.9	6,399	14.7	11,252	15.2
三重	10,738	12.4	6,760	13.7	2,614	12.6	33	-28.3	1,331	7.2	0	-100.0	1,331	32.4
滋賀	11,015	18.8	5,642	15.8	2,884	20.6	29	-47.3	2,460	26.0	879	24.3	1,575	27.1
京都	18,812	22.1	5,420	16.8	6,924	31.4	232	18.4	6,236	17.7	2,876	30.2	3,348	9.4
大阪	69,335	12.5	12,708	11.2	27,114	22.5	155	46.2	29,358	5.1	16,625	7.0	12,692	2.6
兵庫	36,076	7.1	12,229	13.2	10,508	4.5	295	-21.5	13,044	4.7	6,628	11.1	6,386	-1.4
奈良	7,752	15.0	3,293	16.8	1,929	31.4	28	0.0	2,502	3.2	732	-15.7	1,770	14.3
和歌山	5,637	13.6	3,513	19.9	1,373	-1.8	28	55.6	723	17.8	212	69.6	511	4.5
鳥取	2,435	15.9	1,630	38.4	675	-11.8	26	333.3	104	-31.6	38	-59.6	66	13.8
島根	3,411	12.3	1,863	34.8	1,209	-13.1	66	112.9	273	17.2	155	16.5	118	18.0
岡山	12,831	2.6	6,731	6.4	4,435	-4.7	56	-71.7	1,609	22.2	956	32.2	647	9.5
広島	19,608	18.9	6,703	16.5	7,243	22.5	41	28.1	5,621	17.3	3,024	12.1	2,597	24.0
山口	8,625	1.5	3,968	9.8	3,206	-14.2	111	164.3	1,340	21.4	886	13.6	454	40.1
徳島	4,516	24.9	2,712	17.8	1,528	44.8	69	137.9	207	-9.6	72	-34.5	135	13.4
香川	7,217	45.0	3,910	33.9	2,498	76.0	26	188.9	783	24.7	420	30.8	363	18.2
愛媛	8,613	14.3	4,586	19.0	2,741	17.8	79	-60.1	1,207	4.4	641	7.6	566	1.1
高知	3,612	30.8	1,903	22.1	1,009	45.4	76	5.6	624	43.1	319	91.0	305	13.4
福岡	41,335	14.5	11,487	12.9	19,242	8.5	227	180.2	10,379	27.6	6,462	33.4	3,815	18.6
佐賀	5,568	23.1	2,656	23.4	2,176	13.5	10	-66.7	726	71.2	406	147.6	320	23.1
長崎	6,661	5.0	3,056	2.8	2,822	9.8	41	-39.7	742	1.1	476	4.4	266	-4.3
熊本	12,078	4.8	5,325	19.3	5,354	1.7	17	-77.3	1,382	-19.7	409	-51.8	970	11.2
大分	7,431	11.4	3,351	16.0	3,001	21.9	70	-9.1	1,009	-18.8	542	-35.7	465	16.3
宮崎	7,869	16.5	3,670	16.6	3,085	14.7	42	-57.1	1,072	30.9	511	49.4	559	17.2
鹿児島	11,307	16.6	5,508	20.2	4,564	17.5	115	-10.9	1,120	1.4	435	-29.6	685	40.9
沖縄	16,618	30.7	3,976	15.9	10,772	30.5	41	-51.8	1,829	93.8	1,542	106.4	262	33.0
合計	980,025	11.0	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9	127,599	3.6	134,888	10.0
北海道	35,397	0.5	13,418	11.9	17,482	-7.7	279	89.8	4,218	1.5	2,300	3.5	1,900	-0.6
東北	65,572	22.2	34,224	15.2	24,599	39.2	391	-22.6	6,358	9.7	1,275	-27.4	5,043	25.5
関東	402,954	6.5	115,916	9.7	143,201	7.9	1,924	-20.1	141,913	3.2	70,116	-2.4	70,678	9.0
北陸	31,932	18.6	20,032	25.5	9,143	1.7	141	54.9	2,616	38.8	854	177.3	1,738	10.6
中部	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	444	-35.5	24,476	13.0	7,808	8.5	16,654	15.3
近畿	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	767	-1.5	54,323	7.2	27,952	10.0	26,282	4.4
中国	46,910	10.1	20,895	14.5	16,768	1.9	300	-2.9	8,947	17.8	5,059	14.3	3,882	22.6
四国	23,958	26.8	13,111	23.3	7,776	41.5	250	-18.8	2,821	15.2	1,452	21.6	1,369	9.1
九州	92,249	13.0	35,053	15.4	40,244	10.2	522	-6.5	16,430	15.9	9,241	13.8	7,080	18.2
沖縄	16,618	30.7	3,976	15.9	10,772	30.5	41	-51.8	1,829	93.8	1,542	106.4	262	33.0
首都圏	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	1,582	-13.3	132,646	1.9	68,047	-3.5	63,483	7.8
中部圏	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	444	-35.5	24,476	13.0	7,808	8.5	16,654	15.3
近畿圏	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	767	-1.5	54,323	7.2	27,952	10.0	26,282	4.4
その他地域	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	2,266	-12.3	52,486	18.4	23,792	18.6	28,469	18.2

## 平成 25 年の建築物の着工床面積 (概要)

## 〔民間非居住建築物〕

平成 25 年の民間非居住建築物は、4 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、14,767万㎡、前年比 11.4%増（前年は 4.8%増）。

○3 年連続の増加。

○公共の建築主は 959万㎡（前年比 11.4%増、6 年連続の増加）

○民間の建築主は 13,809万㎡（同 11.4%増、4 年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 9,019万㎡（前年比 11.1%増、4 年連続の増加）

○非居住用は 4,790万㎡（同 11.8%増、4 年連続の増加）

## ①用途別

- ・ 鉱業 採石業 砂利採取業 建設業用は 87万㎡（前年比 18.4%増）
- ・ 製 造 業 用 は 808万㎡（同 1.3%増）
- ・ 情 報 通 信 業 用 は 35万㎡（同 9.0%減）
- ・ 卸 売 業 , 小 売 業 用 は 1,027万㎡（同 28.1%増）
- ・ 金 融 業 , 保 険 業 用 は 70万㎡（同 27.3%増）
- ・ 不 動 産 業 用 は 205万㎡（同 0.8%増）
- ・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は 138万㎡（同 23.7%増）
- ・ 医 療 , 福 祉 用 は 981万㎡（同 18.6%増）
- ・ その他のサービス業用は 410万㎡（同 11.9%増）

## ②使途別

- ・ 事 務 所 は 533万㎡（前年比 0.8%増、2 年連続の増加）
- ・ 店 舗 は 829万㎡（同 26.4%増、2 年連続の増加）
- ・ 工 場 は 820万㎡（同 1.8%増、3 年連続の増加）
- ・ 倉 庫 は 659万㎡（同 10.6%増、3 年連続の増加）

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成25年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信用								
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
																				前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
昭和63年	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3
25	75,054	47,897	11.8	9,705	5,332	0.8	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。



建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		24 年	25 年	前年比	構成比	24 年	25 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		132,609	147,673	11.4	100.0	220,260	254,357	15.5	100.0	
建 築 主 別	公 共	8,602	9,587	11.4	6.5	18,033	21,977	21.9	8.6	
	国	1,168	1,299	11.3	0.9	2,282	3,024	32.5	1.2	
	都 道 府 県	1,867	2,030	8.7	1.4	3,887	4,596	18.2	1.8	
	市 区 町 村	5,567	6,257	12.4	4.2	11,864	14,357	21.0	5.6	
	民 間	124,006	138,086	11.4	93.5	202,227	232,380	14.9	91.4	
	会 社	57,752	63,439	9.8	43.0	85,504	97,735	14.3	38.4	
	会 社 で な い 団 体	10,933	12,287	12.4	8.3	21,768	25,990	19.4	10.2	
	個 人	55,321	62,360	12.7	42.2	94,955	108,656	14.4	42.7	
	用 途 別	居 住 用	82,424	91,726	11.3	62.1	140,575	159,330	13.3	62.6
		居 住 専 用	78,526	87,392	11.3	59.2	132,935	150,611	13.3	59.2
居 住 産 業 併 用		3,898	4,334	11.2	2.9	7,640	8,719	14.1	3.4	
非 居 住 用		50,184	55,947	11.5	37.9	79,685	95,027	19.3	37.4	
農 林 水 産 業 用		1,754	1,695	-3.3	1.1	1,628	1,724	5.9	0.7	
鉱 業、採 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業		732	868	18.5	0.6	882	1,012	14.8	0.4	
製 造 業 用		8,024	8,134	1.4	5.5	11,123	11,751	5.6	4.6	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		499	583	16.9	0.4	1,057	1,349	27.6	0.5	
情 報 通 信 業 用		392	358	-8.7	0.2	987	713	-27.8	0.3	
運 輸 業 用		4,704	4,313	-8.3	2.9	5,246	4,395	-16.2	1.7	
卸 売 業、小 売 業 用		8,050	10,297	27.9	7.0	9,419	12,350	31.1	4.9	
金 融 業、保 険 業 用		548	698	27.3	0.5	1,292	2,156	66.8	0.8	
不 動 産 業 用		2,040	2,061	1.0	1.4	4,081	4,201	2.9	1.7	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,137	1,415	24.4	1.0	2,188	2,888	32.0	1.1	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,521	6,058	9.7	4.1	10,836	13,043	20.4	5.1	
医 療、福 祉 用		9,310	10,696	14.9	7.2	17,928	21,939	22.4	8.6	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,995	4,893	22.5	3.3	6,288	8,869	41.1	3.5	
公 務 用		1,996	2,354	17.9	1.6	4,322	5,928	37.1	2.3	
そ の 他		1,484	1,524	2.7	1.0	2,410	2,709	12.4	1.1	
構 造 別		木 造	54,804	61,969	13.1	42.0	86,424	99,114	14.7	39.0
	非 木 造	77,804	85,704	10.2	58.0	133,836	155,243	16.0	61.0	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,404	3,424	42.4	2.3	5,371	8,766	63.2	3.4	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	29,891	29,846	-0.2	20.2	57,983	60,828	4.9	23.9	
	鉄 骨 造	44,753	51,529	15.1	34.9	69,668	84,672	21.5	33.3	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	103	123	19.2	0.1	195	189	-2.8	0.1	
そ の 他	653	783	19.8	0.5	619	787	27.1	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			24年	25年	前年比	構成比	24年	25年	前年比	構成比
新設住宅計			882,797	980,025	11.0	100.0	78,413	87,210	11.2	100.0
建主 築別	公	共	18,744	20,704	10.5	2.1	1,168	1,356	16.1	1.6
	民	間	864,053	959,321	11.0	97.9	77,245	85,854	11.1	98.4
利別 用 関 係	持	家	311,589	354,772	13.9	36.2	38,913	44,371	14.0	50.9
	貸	家	318,521	356,263	11.8	36.4	16,242	18,182	11.9	20.8
	給	与 住 宅	5,877	5,059	-13.9	0.5	412	412	0.1	0.5
	分	譲 住 宅	246,810	263,931	6.9	26.9	22,845	24,245	6.1	27.8
資 金 別	民	間 資 金	765,704	864,411	12.9	88.2	67,301	76,274	13.3	87.5
	公	的 資 金	117,093	115,614	-1.3	11.8	11,112	10,936	-1.6	12.5
	公	営 住 宅	15,734	16,882	7.3	1.7	972	1,089	12.1	1.2
	住	宅金融機構融資住宅	55,526	50,653	-8.8	5.2	5,780	5,283	-8.6	6.1
	都	市再生機構建設住宅	558	2,248	302.9	0.2	38	156	304.9	0.2
	そ	の 他 の 住 宅	45,275	45,831	1.2	4.7	4,322	4,409	2.0	5.1
構 造 別	木	造	486,756	549,971	13.0	56.1	49,492	56,342	13.8	64.6
	非	木 造	396,041	430,054	8.6	43.9	28,921	30,868	6.7	35.4
	鉄	骨鉄筋コンクリート造	5,523	3,455	-37.4	0.4	393	239	-39.2	0.3
	鉄	筋 コンクリート造	243,719	261,798	7.4	26.7	16,900	17,700	4.7	20.3
	鉄	骨 造	145,370	162,916	12.1	16.6	11,497	12,760	11.0	14.6
	コン	クリートブロック 造	816	950	16.4	0.1	67	82	20.9	0.1
	そ	の 他	613	935	52.5	0.1	64	87	35.8	0.1

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			24年	25年	前年比	構成比	24年	25年	前年比	構成比
新設マンション計			123,203	127,599	3.6	48.3	10,133	10,250	1.2	42.3

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			24年	25年	前年比	構成比	利用関係別	24年	25年	前年比
プレハブ新設住宅計			132,244	146,402	10.7	14.9	持 家	55,287	58,554	5.9
構 造 別	木	造	15,177	16,968	11.8	11.6	貸 家	71,080	81,763	15.0
	鉄	筋コンクリート造	2,828	2,472	-12.6	1.7	給与住宅	460	513	11.5
	鉄	骨 造	114,239	126,962	11.1	86.7	分譲住宅	5,417	5,572	2.9

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			24年	25年	前年比	24年	25年	前年比
合	計		107,487	120,111	11.7	8,755	9,791	11.8
持	家		32,962	37,925	15.1	4,067	4,686	15.2
貸	家		59,194	66,127	11.7	3,079	3,412	10.8
給	与 住 宅		145	148	2.1	13	15	13.4
分	譲 住 宅		15,186	15,911	4.8	1,596	1,678	5.1

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。