

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 1 月 24 日

住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 25 年 12 月 31 日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】・・・詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明				建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり 是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正済の物件数 (※1)	合計		
7月19日	398	—	—	32	—	32	—	—
8月30日	730	506	37	154	—	191	9	24
9月30日	820	392	107	254	1	362	21	45
10月31日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11月30日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12月31日	1347	599	116	499	6	621	36	91

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 小野田 吉純 (内線 39564)

係長 岩瀬 基彦 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成25年12月31日時点)

都道府県	特定 行政庁	調査対象 物件数	調査中の 物件数	建築基準法	建築基準法	建築基準法	建築基準法違	その他(※2)
				違反があり 是正指導 準備中の 物件数(※1)	違反があり 是正指導中の 物件数(※1)	違反なしの 物件数(※1)	反があり是正 済の物件数 (※1)	
東京都	東京都	24	11	0	10	1	0	2
	千代田区	22	1	3	14	0	0	4
	中央区	35	16	0	17	0	0	2
	港区	36	1	0	22	2	1	10
	新宿区	116	56	0	49	1	0	10
	文京区	31	15	0	16	0	0	0
	台東区	60	24	6	27	1	0	2
	墨田区	17	7	1	8	0	0	1
	江東区	23	1	1	20	0	0	1
	品川区	24	10	0	12	1	0	1
	目黒区	30	10	11	9	0	0	0
	大田区	53	32	0	11	3	0	7
	世田谷区	58	21	1	34	1	0	1
	渋谷区	37	16	14	3	2	0	2
	中野区	48	7	27	12	0	0	2
	杉並区	53	33	16	4	0	0	0
	豊島区	74	64	4	5	0	0	1
	北区	63	25	2	32	1	0	3
	荒川区	46	20	0	25	0	0	1
	板橋区	55	30	15	9	0	0	1
	練馬区	37	2	0	30	1	1	3
	足立区	18	0	0	10	1	0	7
	葛飾区	20	7	5	5	1	1	1
	江戸川区	21	6	2	11	0	0	2
	八王子市	2	0	0	2	0	0	0
	町田市	3	3	0	0	0	0	0
	府中市	1	0	0	0	0	1	0
	調布市	2	0	0	2	0	0	0
	武蔵野市	6	4	0	0	0	0	2
	三鷹市	9	3	0	6	0	0	0
	立川市	6	0	3	0	0	0	3
	国分寺市	1	0	0	0	0	0	1
	小計		1031	425	111	405	16	4
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	0	0
小計		1	0	0	1	0	0	0
埼玉県	埼玉県	12	6	0	5	1	0	0
	さいたま市	8	0	0	5	2	1	0
	川口市	14	11	0	2	1	0	0
	所沢市	1	0	0	1	0	0	0
	越谷市	4	3	0	0	1	0	0
	草加市	2	0	0	0	0	0	2
	ふじみ野市	1	1	0	0	0	0	0
小計		42	21	0	13	5	1	2
千葉県	千葉県	3	2	0	0	1	0	0
	千葉市	4	0	0	3	0	0	1
	市川市	4	4	0	0	0	0	0
	船橋市	5	2	0	2	1	0	0
	松戸市	2	2	0	0	0	0	0
	柏市	1	0	0	1	0	0	0
	八千代市	2	1	0	0	0	0	1
小計		21	11	0	6	2	0	2
神奈川県	横浜市	66	17	0	41	4	0	4
	川崎市	20	14	0	5	0	0	1
	相模原市	1	0	0	1	0	0	0
	横須賀市	1	0	0	1	0	0	0
	藤沢市	3	0	0	2	0	0	1
	鎌倉市	1	1	0	0	0	0	0
小計		92	32	0	50	4	0	6
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	0	0
小計		1	0	0	1	0	0	0
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
京都府	京都市	2	0	0	1	1	0	0
	宇治市	1	0	0	0	0	0	1
小計		3	0	0	1	1	0	1
大阪府	大阪府	5	0	3	0	2	0	0
	大阪市	95	72	1	19	0	1	2
	堺市	4	0	0	0	4	0	0
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0
	吹田市	3	0	0	0	1	0	2
	茨木市	1	1	0	0	0	0	0
小計		115	80	4	19	7	1	4
兵庫県	神戸市	26	25	0	0	0	0	1
	尼崎市	1	0	0	0	1	0	0
	姫路市	2	2	0	0	0	0	0
	明石市	2	0	0	0	0	0	2
	加古川市	3	2	1	0	0	0	0
	三田市	1	0	0	1	0	0	0
小計		35	29	1	1	1	0	3
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	1
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	2
小計		2	0	0	0	0	0	2
沖縄県	那覇市	2	0	0	2	0	0	0
小計		2	0	0	2	0	0	0
合計		1347	599	116	499	36	6	91

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。