

## 建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2013年12月27日

### 1. 現地の建設工事に係る経済情報

**資料名：**『ホーチミン市統計局作成 11月の経済社会状況』、第3章投資資本」：2013年11ヶ月同市における社会資本建設及び大きな補修のための投資総額は約154兆ドン強、前年同期比で3.8%増、年間計画の72.2%を達成（前年同期の成長率は9%で年間計画の84.5%だった）。ホーチミン市予算による投資は約15兆ドン強、そのうち、市レベルで歳出された金額は約8兆ドンで投資額全体の52.9%、区又は県レベルで歳出された金額は7兆ドンで投資額全体の47.1%を占める。なお、今月、ホーチミン市は、市の重要な建設工事を集中し実行するため、約3兆ドンの追加予算を追加し、2013年の予算を21兆ドン弱まで引き上げた。

URL：ホーチミン市統計局のHP、3&4ページ（越語のみ）

<http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn>

**資料名：**「2013年11月28日付け『サイゴン経済タイムズ』誌の『不動産市場』付属10ページ」

20日より、『Vingroup』が投資した高級マンション、一戸建て住宅地が『Vinhomes』という新たな商標となった。従来、サービスアパートや高級ホテルにしか提供されていなかった高級サービスを、Vinhomesは、顧客に毎日星5つレベルの「高級サービスシステム」として、一括提供し、ベトナムで初の完璧な基準を備えた住居の提供を目指している。現在、ハノイには『Royal City』、『Time City』、『Vincom Village』の3件があり、ホーチミン市には『Vincom Dong Khoi』の1件のVinhomesがある。

Vinhomesには「Five in One」という一括サービスが提供されており、それらは「好評のパートナー」・「気配りのバトラー」・「頼りになるサポーター」・「信頼の警備」かつ、「プロフェッショナルのコミュニティー」である。多様多様なサービスが提供されており、例えば、家族サービス（掃除や洗濯、植木など）、料理サービス（24時間注文可能）、各種設備のメンテナンスサービス（電気・ガス・水道などの修理）、警備サービス等々。それに加えて、事務系サービスも整備されている（コピー・印刷・航空券手配など）。さらに、Vingroupにより、

既に投資された SC センターや、教育・保険・娯楽などの施設も利用可能である。Vinhomes に住んでいる顧客の要求に応じ、居室まで、全て対応するという新営業方式である。

『Vinhomes』の商標公表式典において、Vingroup・不動産担当グエン・ジェウ・リン副会長は、同グループにより開発された『Vincom』と『Vinpearl』に並んで今後この『Vinhomes』もベトナム不動産市場において、高品質のメーカーとして発展すると述べた。Vingroup は単なる「居室」を販売するだけでなく、顧客とともに快適な環境を作り、豊かな暮らしを目指している。

## 2. 建設業制度、入札契約制度の改正動向

「2013年11月27日付け『入札』紙」によれば11月26日に国会は高い賛成率（99.3%）で「入札法」改正案を採択した。これは、2年間に亘り、様々な意見交換が行われ、専門家達により審議された結果である。新入札法には、13章、96条があり、2014年7月1日より施行される。同時に、法律第61/2005/QH11（旧入札法）及びその他の関係法令（第16/2003/QH11の第5章1項と第38/2009/QH12の第5条）は破棄される。

基本的に、新入札法は旧入札法及びその他の関係法令に基づいて、過去の規定を具体化し多数の新規定が追加されたものである。本法律作成を担当している計画投資省は来年6月までに、政府に対し、本法律を施行するに際して詳細なガイドラインや通達などを提案する由。

## 3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙	添付
1	<p>交通運輸省は、「ホーチミン市・チュンルオン」間高速道路における第一期（2014年1月1日からの5年間）「料金徴収権」の入札結果を承認し、落札者である、「Yen Khanh 生産・産業・サービス社」に2兆ドンで委託された。</p> <p>落札者は、本高速道路における4カ所（『Cho Dem』・『Tan An』・『Ben Luc』・『Than Cuu Nghia』）で料金徴収することが認められる。「徴収権」の買取契約額を3回に分けて6カ月以内に納めるが、そのうちの40%は契約の発効直後に納付しなくてはならない。交通運輸省は</p>	2013/11/26 若者紙 電子版 【越語】	あり <b>な</b> し

	<p>「Cuu Long 交通インフラ案件開発投資・管理総公社」(Cuu Long CIMP) に対して、Yen Khanh 社との契約書を締結・管理するよう指示した。</p> <p>なお、チュンロン高速道路は 9 兆 8,000 億ドン強の投資で、2010 年 2 月に開通し、当初は B I D V 高速道路開発会社 (B E D C) が 9 兆 1,000 億ドン余りで 25 年間の料金徴収権を買い取る予定だったが、資金調達のめどが立たないなどの理由で 2011 年末に計画を撤回した。運輸省は 2013 年 10 月までに、料金徴収権の売却を通報していた。</p>		
2	<p>「なぜメコンデルタ圏への投資誘致がまだ困難なのか。」</p> <p>11 月 25 日、2013 年メコンデルタ地域への投資促進セミナー (2013 年メコンデルタにおける経済協力フォーラム 『MDEC Vinh Long 2013』の一環) が開催され、中央政府やメコンデルタ各省指導部達は Vinh Long 省に参集した。</p> <p>1993 年から 2012 年までの間、メコンデルタ圏における ODA 案件総額はたった 39 億米ドルであり、全国と比べれば、6.7% を占めているだけだ。FDI 件数については、2013 年 10 月まで、メコン圏全体には 825 件があり、全国の 5% しか占めていない。さらに、本来メコンデルタの強みは「農業」なのに、投資されてきた案件は工業と不動産分野に集中している。</p> <p>投資誘致しにくい原因について、セミナーに参加した経済専門家及び投資家の多くの意見は、メコンデルタには港湾や空港などがあり、交通道路などもしっかり整備されており、インフラの強みがあるのに対し、サービスの提供能力は比較的弱い。最近メコン各省も各自で積極的に投資誘致に取り組んでいるが、全体のマスタープログラムが未だになく、各省の行動も一致しておらず、相互協力は弱いため、メコンデルタへの投資誘致は思い通り進展しないのだろう。</p> <p>西南部指導委員会・チャン・ヒエウ・ヒエップ経済局長によれば、投資誘致が円滑に行われるには、「新たな指導部」が必要だ。メコン各省との連携や投資促進事業などはこの指導部の方針に基づいて行うこと。また、メコンにおける交通・灌漑・建設などのマスタープランは既にあるが、「観光・貿易・投資誘致」のマスタープランがまだできていないため、各省はどのように連携・協力すればいいか分からないと述べた。</p>	2013/11/26 入札紙 【越語】	あり <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">な</span> し

	<p>また、JETRO 安栖ホーチミン事務所長は、「日本企業はメコンの農業・水産業分野への関心があり、最近多くの日系企業がメコンに進出するための調査を行っているが、最も懸念されているのはメコンの交通インフラだ。この問題は日本企業のみならず、他の外資系も同様だろう。従って、メコンデルタ圏への今後の FDI の投資誘致のためには、各省が連携し、新たな投資誘致戦略を生み出さなければならない。今後の協力戦略については、投資家に対し、いい投資環境を与えることで、メコン各省は、現在適用されている政策を再度検討し、より適切な政策を提案し、投資環境を改善しなければならない」と述べた。</p>		
--	---	--	--

4. その他我が国建設業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

<p>特になし。</p>
--------------