

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 25 年 11 月 29 日

住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 25 年 10 月 31 日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】・・・詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明				建築基準法違反なし等		
			建築基準法違反があり 是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり 是正済の物件数 (※1)	合計	建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)	合計
7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24	33
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45	66
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58	86

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査によりその他の用途であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 小野田 吉純 (内線 39564)

係長 岩瀬 基彦 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成25年10月31日時点)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数(※1)	建築基準法違反なしの物件数(※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数(※1)	その他(※2)
東京都	東京都	23	12	0	8	1	0	2
	千代田区	22	3	3	13	0	0	3
	中央区	33	15	0	17	0	0	1
	港区	33	1	0	20	2	0	10
	新宿区	77	19	18	31	1	0	8
	文京区	29	16	0	13	0	0	0
	台東区	37	5	5	25	1	0	1
	墨田区	15	5	2	7	0	0	1
	江東区	21	0	1	19	0	0	1
	品川区	13	3	0	10	0	0	0
	目黒区	21	2	11	8	0	0	0
	大田区	23	2	0	11	3	0	7
	世田谷区	35	19	1	13	1	0	1
	渋谷区	26	10	12	0	2	0	2
	中野区	33	3	24	6	0	0	0
	杉並区	32	18	10	4	0	0	0
	豊島区	57	53	3	0	0	0	1
	北区	57	21	3	32	1	0	0
	荒川区	41	19	0	21	0	0	1
	板橋区	55	31	15	8	0	0	1
	練馬区	36	11	0	20	1	1	3
	足立区	18	4	0	8	0	0	6
	葛飾区	17	7	10	0	0	0	0
	江戸川区	15	8	0	7	0	0	0
	八王子市	2	1	0	1	0	0	0
	町田市	3	3	0	0	0	0	0
	府中市	1	0	0	1	0	0	0
	調布市	2	0	1	1	0	0	0
	武蔵野市	6	4	0	0	0	0	2
	三鷹市	8	2	1	5	0	0	0
	立川市	6	6	0	0	0	0	0
	国分寺市	1	0	0	0	0	0	1
	小計		798	303	120	309	13	1
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	0	0
小計		1	0	0	1	0	0	0
埼玉県	埼玉県	2	0	0	2	0	0	0
	さいたま市	5	0	0	4	1	0	0
	川口市	4	2	0	1	1	0	0
	所沢市	1	0	0	1	0	0	0
	越谷市	1	0	0	0	1	0	0
	草加市	1	1	0	0	0	0	0
小計		14	3	0	8	3	0	0
千葉県	千葉県	3	3	0	0	0	0	0
	千葉市	4	1	0	3	0	0	0
	市川市	4	4	0	0	0	0	0
	船橋市	5	5	0	0	0	0	0
	松戸市	2	2	0	0	0	0	0
	柏市	1	0	0	1	0	0	0
	八千代市	2	1	0	0	0	0	1
小計		21	16	0	4	0	0	1
神奈川県	横浜市	54	22	0	28	4	0	0
	川崎市	10	7	0	3	0	0	0
	相模原市	1	0	0	1	0	0	0
	横須賀市	1	0	0	1	0	0	0
	藤沢市	3	2	0	1	0	0	0
小計		69	31	0	34	4	0	0
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	0	0
小計		1	0	0	1	0	0	0
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0
京都府	宇治市	1	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	1
大阪府	大阪府	4	2	0	0	2	0	0
	大阪市	93	85	0	5	0	1	2
	堺市	4	0	0	0	4	0	0
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0
	吹田市	2	0	0	0	1	0	1
	茨木市	1	1	0	0	0	0	0
小計		111	95	0	5	7	1	3
兵庫県	神戸市	26	26	0	0	0	0	0
	尼崎市	1	0	0	0	1	0	0
	明石市	2	2	0	0	0	0	0
	加古川市	3	2	1	0	0	0	0
	三田市	1	1	0	0	0	0	0
小計		33	31	1	0	1	0	0
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	1
長崎県	長崎市	2	0	0	2	0	0	0
小計		2	0	0	2	0	0	0
沖縄県	那覇市	2	0	0	2	0	0	0
小計		2	0	0	2	0	0	0
合計		1055	480	121	366	28	2	58

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査によりその他の用途であることが明らかになった物件の数。