

平成25年度 第3回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時

平成25年10月9日（木）14:30～16:40

2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館4階 特別会議室）

3. 議事及び議事要旨

(1) 審議・議決事項

①平成25年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について

<要旨> 事務局から試験結果に関する報告・説明があり、審議のうえ決定された。

②不動産鑑定士に対する懲戒処分について

<要旨> 国土交通省が、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）第40条第1項前段の規定に基づく不動産鑑定士の懲戒処分を行うに際し、法第43条第4項に基づき、土地鑑定委員会の意見を聴取した。

<事務局説明>

資料に基づき、以下の説明があった。

- ・処分予定者(2名)が行った鑑定評価に係る経緯、国土交通省における対応状況、鑑定評価対象地の状況等
- ・懲戒処分に係る国土交通省の基本的考え方
- ・処分予定者の鑑定評価書に関する国土交通省の審査所見
- ・処分予定者に係る処分予定内容 等

<意見交換>

・処分予定者の鑑定評価の内容及びその不当性の程度、故意の認定、社会に与えた影響の程度、それらを踏まえた処分予定内容の妥当性等について各委員が意見交換を行った。

<委員会の結論>

国土交通省の処分予定内容について妥当と認め、「異議はない」との意見を回答した。

③平成26年地価公示鑑定評価員の委嘱の取り消しについて

<要旨> 事務局から説明があり、審議のうえ決定された。

(2) 報告事項

①平成26年地価公示標準地の点検結果の状況について

②平成26年地価公示鑑定評価員の異動状況について

③地価公示の標準地数等のあり方に関する検討会について

④現地調査（10月23日）について

⑤取引事例アンケート調査の電子回答について

⑥取引事例アンケート調査の実施状況等について

⑦平成25年都道府県地価調査について

⑧平成26年度地価公示等関係予算概算要求概要について

事務局より報告を行った。

—— 以 上 ——