

建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2013年9月26日

1. 現地の建設工事に係る経済情報

資料名：『ホーチミン市統計局作成 8月の経済社会状況』 第3章1節，建設投資：2013年8ヶ月の同市における建設投資総額は約84兆ドン，年間計画の39.2%を達成，前年同期比で2.8%増加（前年同期の成長率は10%だった）。ホーチミン市予算による投資は約10兆ドン，このうち，市レベルで歳出された金額は約5.5兆ドン弱で投資額全体の約54.7%，区または県レベルで歳出された金額は4.6兆ドンで約45.3%を占める。今月における主な建設事業は新学年（2013～14年次）に向けての新校舎建設工事である。前年同期比で，今月の成長率が低く，その原因は第2期予算がまだ歳出されておらず，立退き事業の進捗が遅い，重要な投資誘致案件に対する資本確保が悪い，工事請負者の能力不足などである。

URL：ホーチミン市統計局のHP、3&4 ページ（越語のみ）

<http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn>

資料名：「2013年8月21日付けの『労働者紙（NLD）』電子版」

ホーチミン市レー・ホアン・クアン人民委員長は、「タインダー半島」（サイゴン川中州）の投資家に対し，遅延した都市計画への解決を促進するよう指導した。

(1) 早急な解決への期待

ビンタイン区（タインダーの所属区）人民委員会ホアン・ソン・ハー副委員長は，タインダーに居住している人々の生活は，この遅延都市計画の影響で長い間非常に苦勞しており，土地を持っていても，住宅建設や売却ができなかった。一方，区の政府は，都市計画の現状を維持しつつ，市民からの苦情を早急に解決しなければならず多忙である。

ホーチミン市都市計画・建築局チャン・チー・ズン局長によれば，この都市計画は自然環境に配慮した新都市区として，主に公園・自然観光地として開発される。計画の総面積は426ha（各宗教の建物及びサイゴン川の水面の面積を除く），このうち，公園と公共エリア専用面積は100haで，交通インフラ専用面積は48ha，住宅は集中高層ビルとして開発される。

交通インフラについては，水上交通の他に，内外連結の道路も整備される。既存のビンクオイ通りに加え，サイゴン川を渡る架橋2件の新建設もある（タインダー・2区（トゥーティエム新都市区）を結ぶのと，タインダー・トゥードック区を結ぶもの）。さらに，タインダーとホーチミン市の「タンソンニャット・ビンロイ」環状線とハノイ道路を結ぶ

ため、架橋の新建設も検討される。ちなみに、トゥーティエム新都市区計画と比べれば、タインダーにおける商業・サービスの認可率が高く、全体計画の6割（約253Ha）である。

(2) 30億米ドル以上の投資

ホーチミン市クアン委員長によれば、同市党委員会かつ中央政府は、この計画の投資家として Bitexco グループを指定した（指定式の投資家選択）。

ビンタイン区人民委員会によれば、現在タインダーに約3千世帯の住民が、2千家屋に居住しており、都市計画を展開するに当たっては30億米ドル以上の立退負担がかかる。それに、住民への再定住のため、約17.8Haの敷地が必要。なお、元々の都市計画は2004年に設計されたため、もう時代遅れなので、都市計画の更新を行わなければならない。投資家によれば、最初の都市計画では、人口は3万人だったが、4～5万人に引き上げ、スケール1/2,000の都市計画を再検討した上で、現在、都市計画・建築局に対して、日本の「日建設計」及び、アメリカの2社からの計画案を提出済みと述べた。

資料名：「2013年9月2日付け『サイゴン解放紙（SGGP）』電子版」

ホーチミン市における多くの新都市開発案件で積極的な動きが見えると報じた。

(1) トゥーティエム新都市区：インフラ整備とともに『お化粧』する

5月に開催された「トゥーティエム新都市区への投資誘致セミナー」の結果、特に、ホーチミン市指導部によりトゥーティエムの地価政策が検討されたことにより、トゥーティエムに適切な変化を与えた。トゥーティエム建設投資管理委員会のチャン・バオ・ソン委員長によれば、トゥーティエムにおける重要道路4線の建設工事は9月に着工される他、管理委員会は他の投資家との『土地とインフラの交換』（投資家に優遇の地価を与える一方、投資家はインフラ整備を負担するという政策）手続き申請も促進している。さらに、街の活気を生み出すため、人民委員会の承認に基づき、街に『お化粧』させる計画に取り組んでおり、既に立退き事業が完成された敷地に一時的な遊園地等を設置させ、サイゴン川沿いには、トゥーティエムを紹介する電子掲示板を建て来年の旧正月の花市場の会場とするよう考えられている。

(2) ヒエップフオック：接続インフラ建設工事の進捗促進

ヒエップフオックの投資家である「タントゥアン工業開発有限会社」（IPC）によれば、IPCを含むSCIC等の共同投資家は、ヒエップフオック新都市開発計画（スケール1/2,000の都市計画）及び南北道路建設計画（第3フェーズ）への建設投資を企画し、ホーチミン市人民委員会を通じ、政府首相が彼らの共同投資家に対し、投資認可するよう要請した。それから、IPCはヒエップフオック工業団地におけるロジスティックセンター（第2フェーズ）も建設する（153ha；立退き率は50%）。このロジスティックセンターは効果的に開発されれば、IPCはその他の投資家と協力し、400haのセンターまで拡大する予定もある。ちなみに、ホーチミン市レー・ホアン・クアン市長は、このヒエップフオック

クはホーチミン市の今後の大きな海港及びロジスティックスセンターとして開発させられ、サイゴン・ヒエップフオック港の建設工事を速やかに完成させるとともに、グエン・フー・トー通りとグエン・ヴァン・リン通りの交差点を含むインフラ整備の進捗を促進するよう指導した。

(3) ビンクオイ・タインダー：新たな投資家が登場

ホーチミン市における多くの新都市区と比べれば、タインダー新都市区は最も早く計画されたが(1990年代より)、中々実現出来ず、タインダーに住んでいる人々へ多くの影響を与えており、社会問題にもなってしまった。しかし、この程、8月の人民委員会会議では、人民委員会は、Bitexco グループに対し、「ビンクオイ・タインダー新都市区」(426Ha)への都市計画の取組をさせるとともに投資家として指定した。Bitexco グループによれば、ビンクオイ・タインダーの旧都市計画を拡大し、人口3万人から4~5万人へと引き上げ、ビンクオイ・タインダーと近隣新都市区を結ぶため、サイゴン川を渡る若干の橋を架けると企画している。

2. 建設業制度、入札契約制度の改正動向

特になし。

3. 報道情報

| | タイトル、概要 | 日付/掲載紙 | 添付 |
|---|---|---------------------------------------|-------|
| 1 | <p>8月16日、政府事務所は、交通運輸省に対し、Mai Trong Tuan 氏(元パイロット)及び Le Trong Sanh 氏(元 Tan Son Nhat 空港管理室長)の「Long Thanh 国際空港」建設計画の中止に関する提案を検討するよう指導した。</p> <p>この程、7月中旬、Tuan 氏及び Sanh 氏二人は、政府首相宛の書簡を送付し、ベトナムはまだ貧しい国であるため、本計画への投資総額である80億米ドルは、巨大な投資総額である上、本計画を無理に実施すれば、世界に知られている「Tan Son Nhat 空港」の歴史的な価値を失わせるに違いないと述べた。</p> <p>この二人によれば、最近「Tan Son Nhat 空港」は、能力向上のため、リニューアルとともに拡大された。空港への需要がより大きければ「Tan Son Nhat」を北部(Go Vap ゴルフ場)へ拡大させれば解決できる。そうすると、「Tan</p> | 2013/8/16 Vnexpress 電子紙 【越語】 | あり/なし |

| | | |
|---|--|--|
| <p>「Son Nhat」の北部は国際線・南部は国内線として開発され、空港の総面積は、シンガポールの「Changi」の倍になる。また、需要はもっと増えてきたら「Bien Hoa」の軍事空港を開発すればいいだろう。（「Bien Hoa」はホーチミンの付近）</p> <p>それに加え、ホーチミン市と Bien Hoa は既に幹線道路 2 線がある上、ホーチミン市は、現在メトロ 1 号線建設工事（「Ben Thanh・Suoi Tien」）も施行されており、このメトロが完成できれば、ホーチミンと BienHoa は、「東西の三叉路」になり、空路も道路も交通インフラが整備される一方、「Long Thanh」計画を実施したら、「BaRia-VungTau」にしか接続されない。</p> <p>ホーチミン市の都市計画全体をみると、最近ホーチミン市は南部及び東部へ拡大されている傾向にあるため、この「Tan Son Nhat」は北部へ拡大されてても、住民の生活へ悪影響を与える懸念がないだろう。</p> <p>なお、「Long Thanh」は国際空港であり、「Tan Son Nhat」は国内空港である方針として開発されれば、乗り継ぎ便等の荷物及び客には不便になるだろう。</p> | | |
|---|--|--|

4. その他我が国建設業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

特になし。