

建築物リフォーム・リニューアル調査報告

Building Extension and Renovation Survey

国土交通省総合政策局 建設統計室

平成25年10月31日公表

平成24年度下半期受注分

1. 調査の概要

本調査は、建設業者に対して、元請としての建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高と、各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容を調査したものである。

調査対象期間	平成24年10月1日～平成25年3月31日
調査対象工事	元請工事 増築（別棟増築を除く）、改築（全部改築を除く）、改装等
調査内容	I 企業の概要 II 住宅又は非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事の受注件数・受注高 III 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（用途、構造、目的、工事部位等）

2. 建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高

- （1）建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移
建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移を表1-1に示す。
- （2）工事種別 建築物リフォーム・リニューアル工事（表1-2参照）
受注高は4兆7,319億円。（前年同期比11.1%増）
うち、住宅に係る工事は、1兆8,590億円（同13.3%増）
非住宅に係る工事は、2兆8,729億円（同9.8%増）
- （3）業種別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事（表1-3参照）
建築工事業は、1兆2,618億円。（前年同期比30.8%増）
職別工事業は、2,966億円。（同10.6%減）
- （4）業種別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事（表1-4参照）
建築工事業は、1兆1,847億円。（前年同期比20.8%増）
一般土木建築工事業は、6,494億円。（同25.9%増）

3. 建築物リフォーム・リニューアル工事の工事内容

- （1）用途別（表2-1参照）
住宅の受注高は前年同期比13.3%増。
非住宅の受注高は同9.8%増で、このうち、店舗（同34.6%増）、宿泊施設（同32.2%増）、学校の校舎（同24.8%増）の工事の受注高の増加幅が大きい。
- （2）住宅の利用関係別（表2-2参照）
賃貸以外の受注高が賃貸より多い。（前年同期比18.1%増）
- （3）発注者別（表2-3参照）
住宅に係る工事では個人（前年同期比14.5%増）から、非住宅に係る工事では民間企業等（同7.9%増）からの受注高が多い。
- （4）目的別（表2-5参照）
住宅、非住宅とも前年同期と同様に、劣化や壊れた部位の更新・修繕、省エネルギー対策に係る工事の受注件数が多い。
- （5）工事部位別（表2-6参照）
住宅に係る工事では、前年同期と同様に、内装、給水給湯排水衛生機器設備の工事の受注件数が多いが、防災関連設備（前年同期比129.0%増）の受注件数の増加幅が大きい。非住宅に係る工事では、内装、電気設備の工事の受注件数が多いが、太陽光発電設備（前年同期比345.4%増）の受注件数の増加幅が大きい。

4. 建築物リフォーム・リニューアル工事の平均工期（表3-1参照）

一戸建住宅で受注額が100万円以上200万円未満の工事の場合、平均工期は21.3日であった。また、事務所受注額が500万円以上1,000万円未満の工事の場合、平均工期は48.3日であった。

5. 調査状況

(1) 調査対象

調査対象数と回収数を、表4-1、表4-2に示す。

(2) 個別工事の受注額の分布

個別工事の受注額の分布を、表4-3、表4-4に示す。

(3) すべての元請建築工事に占める建築物リフォーム・リニューアル工事の割合

すべての元請建築工事（新築、別棟増築、全部改築等を含む）の受注高に占める建築物リフォーム・リニューアル工事の割合を、表4-5に示す。

表 1-1 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）の推移

（単位：億円）

	20年度		21年度		22年度		23年度		24年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
住宅に係る工事	14,012	17,446	14,392	15,165	13,962	16,256	14,298	16,408	14,993	18,590
非住宅建築物に係る工事	32,372	23,870	24,991	23,070	27,932	25,526	28,172	26,175	28,459	28,729

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

表 1-2 工事種類別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件，億円，対前年同期比 %）

	計				住宅に係る工事				非住宅建築物に係る工事			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	2,625,118	27.4	47,319	11.1	1,995,357	39.5	18,590	13.3	629,761	0.1	28,729	9.8
増築	15,773	▲ 35.1	2,242	▲ 22.4	10,254	▲ 45.7	660	8.6	5,519	2.1	1,582	▲ 30.6
一部改築	111,514	▲ 4.8	4,282	▲ 11.7	74,736	12.5	1,474	9.3	36,777	▲ 27.4	2,808	▲ 19.8
改装	2,497,831	30.2	40,794	17.1	1,910,366	42.0	16,455	13.9	587,465	2.5	24,339	19.3

※ 数値は「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 1-3 業種別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件，億円，対前年同期比 %）

業種別	業者数	受注件数		受注高		
		前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	
計	75,907	▲ 6.2	1,995,357	39.5	18,590	13.3
一般土木建築工事業	3,671	▲ 0.2	43,067	57.6	636	▲ 74.6
土木工事業	4,173	8.2	5,566	23.2	36	▲ 30.8
建築工事業	44,873	▲ 5.9	1,328,053	84.7	12,618	30.8
職別工事業	12,905	▲ 12.6	435,415	▲ 2.1	2,966	▲ 10.6
管工事業	4,838	▲ 3.2	158,073	▲ 30.3	1,278	69.8
電気、機械器具設置工事業	5,447	▲ 8.4	25,183	211.8	1,056	667.9

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

表 1-4 業種別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件，億円，対前年同期比 %）

業種別	業者数	受注件数		受注高		
		前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	
計	53,955	0.4	629,761	0.1	28,729	9.8
一般土木建築工事業	3,505	▲ 4.1	76,551	57.1	6,494	25.9
土木工事業	4,173	1.7	4,091	44.5	302	23.5
建築工事業	22,092	▲ 7.3	236,079	10.7	11,847	20.8
職別工事業	8,417	8.0	80,489	▲ 36.0	3,497	15.5
管工事業	5,492	5.9	96,545	▲ 37.2	3,532	▲ 32.2
電気、機械器具設置工事業	10,276	11.8	136,006	59.9	3,057	12.0

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

表2-1 用途別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	合計		木造		非木造		不明	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
合計	47,319	11.1	8,003	8.9	36,696	15.8	2,620	▲ 25.9
住宅	18,590	13.3	7,361	8.6	10,572	23.6	656	▲ 38.7
一戸建住宅	8,099	10.0	6,983	10.0	818	3.2	298	34.6
一戸建店舗等併用住宅	328	40.0	85	▲ 28.4	225	104.0	18	256.8
長屋建住宅	82	▲ 26.8	38	32.1	42	▲ 48.8	2	67.3
共同住宅	9,769	17.3	183	40.4	9,286	25.6	300	▲ 62.7
専有部分	1,725	34.3	60	183.7	1,579	31.3	87	41.4
共用部分	4,496	14.8	58	▲ 11.7	4,316	16.8	121	▲ 21.9
専有部分・共用部分両方	3,311	14.4	61	100.0	3,171	39.0	80	▲ 86.3
不明	237	1.6	5	▲ 65.7	220	1.9	13	183.7
不明	311	▲ 16.3	72	▲ 53.9	201	14.2	38	▲ 2.9
非住宅建築物	28,729	9.8	642	12.9	26,124	12.9	1,963	▲ 20.4
事務所	5,697	▲ 15.5	88	225.6	5,331	▲ 15.6	277	▲ 29.6
店舗	5,143	34.6	44	▲ 46.8	4,687	51.7	412	▲ 36.5
生産施設(工場, 作業場)	3,450	15.5	20	▲ 24.4	2,994	15.7	436	17.2
倉庫・流通施設	578	21.9	10	▲ 81.7	529	43.4	38	▲ 22.9
学校の校舎	4,026	24.8	33	▲ 56.7	3,783	25.5	210	56.7
医療施設	2,246	2.1	11	▲ 57.4	2,199	3.7	37	▲ 33.8
宿泊施設	1,012	32.2	63	503.6	937	27.1	13	▲ 30.2
老人福祉施設	413	▲ 16.5	45	97.1	337	▲ 8.9	31	▲ 69.5
その他の非住宅	5,903	24.3	326	50.9	5,125	27.3	452	▲ 10.9
不明	261	▲ 63.8	2	▲ 91.7	201	▲ 60.4	58	▲ 69.0

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

表2-2 利用関係別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

利用関係	受注高	
		前年 同期比
計	18,590	13.3
賃貸	3,434	▲ 2.0
賃貸以外	13,680	18.1
不明	1,476	11.9

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 2-3 発注者別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	計		住宅に係る工事		非住宅建築物に係る工事	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
公共	10,433	13.0	1,229	▲ 27.7	9,205	22.1
個人	10,552	13.7	10,069	14.5	483	▲ 0.5
個人(居住者)	…	…	8,530	12.5	…	…
個人(非居住オーナー)	…	…	1,539	26.8	…	…
管理組合	4,965	15.7	4,646	19.8	319	▲ 23.0
民間企業等	20,103	11.4	1,789	66.4	18,314	7.9
不明	1,265	▲ 26.5	857	▲ 10.7	408	▲ 46.4

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 2-4 建築物リフォーム・リニューアル工事前後の用途（全数推定）

（単位：件，対前年同期比%）

工事前 工事後	計		住宅		事務所		店舗		生産施設		倉庫		その他		不明	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	2,625,118	27.4	1,994,734	39.2	118,821	▲ 19.3	98,772	▲ 16.3	132,786	29.6	22,009	▲ 4.5	252,190	9.3	5,805	12.0
住宅	1,995,357	39.5	1,985,666	39.8	363	▲ 70.5	1,719	▲ 61.9	1,509	-	623	50.9	1,913	76.3	3,566	38.2
事務所	118,340	▲ 19.2	78	▲ 17.4	116,707	▲ 19.7	701	59.1	200	105.7	0	▲ 100.0	222	48.6	431	110.9
店舗	95,973	▲ 16.5	0	▲ 100.0	341	163.8	95,324	▲ 15.3	148	-	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	160	▲ 89.2
生産施設	131,981	28.5	0	-	412	219.5	104	-	130,478	27.5	111	171.8	228	48.7	648	-
倉庫	21,804	▲ 2.6	0	-	0	▲ 100.0	63	▲ 35.0	277	-	21,134	▲ 4.7	0	-	330	-
その他	253,474	9.4	1,037	16.7	927	148.6	862	107.0	174	-	141	112.8	249,827	9.0	506	▲ 12.1
不明	8,189	▲ 27.5	7,953	▲ 27.4	71	-	0	-	0	-	0	-	0	-	165	▲ 51.0

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 生産施設：工場，作業場

※ 倉庫：流通施設を含む

※ その他：学校の校舎，医療施設，宿泊施設，老人福祉施設，その他の非住宅建築物

表2-5 目的別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定，複数回答）

（単位：件，対前年同期比 %，寄与度 %）

工事的目的	住宅に係る工事						非住宅建築物に係る工事					
	件数		内，主たるものとした件数				件数		内，主たるものとした件数			
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		
計	2,434,131	39.0	39.0	1,929,869	162.2	162.2	755,041	▲ 1.7	▲ 1.7	616,118	92.7	92.7
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,651,547	47.2	30.2	1,506,197	176.5	130.6	439,995	▲ 1.0	▲ 0.6	401,845	94.2	61.0
省エネルギー対策	205,336	31.0	2.8	102,622	113.1	7.4	61,742	▲ 13.2	▲ 1.2	30,583	57.0	3.5
高齢者・身体障害者対応	149,427	38.1	2.4	61,293	86.7	3.9	16,760	▲ 2.6	▲ 0.1	8,801	80.9	1.2
防災・防犯・安全性向上	85,852	38.1	1.4	34,681	149.7	2.8	53,477	28.7	1.6	26,891	96.3	4.1
用途変更	8,270	▲ 51.5	▲ 0.5	5,538	▲ 29.2	▲ 0.3	15,034	▲ 11.5	▲ 0.3	10,960	80.1	1.5
耐震性向上	74,899	54.1	1.5	21,962	66.0	1.2	27,049	25.4	0.7	18,984	162.8	3.7
屋上緑化，壁面緑化	2,084	38.3	0.0	1,020	401.5	0.1	601	▲ 10.2	▲ 0.0	373	-	0.1
アスベスト対策	2,811	86.1	0.1	784	127.4	0.1	2,728	▲ 48.7	▲ 0.3	1,633	▲ 42.1	▲ 0.4
その他	200,871	2.3	0.3	144,644	147.6	11.7	111,391	▲ 12.1	▲ 2.0	91,378	89.8	13.5
不明	53,034	42.8	0.9	51,128	209.3	4.7	26,264	17.2	0.5	24,671	136.6	4.5

- ※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。
- ※ 件数：当該工事的目的が，選択肢の工事的目的（「不明」を含む10項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。
- ※ 主たるものとした件数：当該工事的目的が，選択肢の工事的目的（「不明」を含む10項目。）に照らして，「主たるもの」と回答した件数である。

表2-6 工事部位別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定，複数回答）

（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅に係る工事				非住宅建築物に係る工事			
	件数		内，主たるものとした件数		件数		内，主たるものとした件数	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
合計	3,390,441	43.5	1,467,130	121.2	885,022	4.1	491,931	90.6
建築	2,197,980	48.7	912,209	121.3	445,109	6.1	250,791	90.2
基礎躯体	82,308	20.3	31,770	65.6	31,490	28.4	20,726	113.4
屋根屋上	345,613	46.6	151,611	163.3	66,251	17.6	40,341	107.1
外壁	439,538	43.2	222,748	93.4	74,195	8.1	38,383	84.6
内装	747,633	53.9	361,432	129.1	157,019	▲ 2.0	108,962	68.3
建具	383,975	53.2	78,465	114.2	68,322	4.3	21,276	90.3
その他建築	198,912	52.8	66,185	156.1	47,831	8.5	21,103	253.3
設備	1,068,363	33.4	484,612	116.4	407,419	2.2	218,507	87.9
防災関連設備	32,076	129.0	9,127	323.1	26,735	▲ 10.1	9,934	35.7
空気調和換気設備	118,488	57.1	17,176	43.6	99,962	▲ 16.8	58,998	21.8
給水給湯排水衛生機器設備	605,260	24.7	366,405	113.2	93,516	▲ 6.5	47,353	62.5
廃棄物処理設備	15,409	▲ 18.6	8,096	73.4	5,139	54.5	3,004	200.0
電気設備	207,778	54.9	19,723	139.4	136,880	24.0	74,652	227.5
昇降機設備	3,670	▲ 26.1	2,456	84.5	4,784	▲ 14.4	1,551	8.2
太陽光発電設備	44,861	58.0	39,250	192.9	6,401	345.4	5,256	610.4
中央監視設備	324	24.8	108	▲ 58.4	4,710	46.2	1,374	143.9
その他設備	40,499	2.6	22,270	122.7	29,292	17.9	16,386	240.1
外構	73,523	38.1	36,609	132.7	14,156	9.4	8,681	186.2
その他	32,192	44.3	15,530	171.5	12,386	▲ 3.3	8,777	180.6
不明	18,382	129.2	18,169	218.9	5,952	▲ 9.8	5,174	38.7

- ※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。
- ※ 件数：当該工事部位が，選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。
- ※ 主たるものとした件数：当該工事部位が，選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして，「主たるもの」と回答した件数である。

表3-1 主な工事種類の平均工期, 標準偏差, 標本数(件数) (単純集計)

(単位: 日, 件)

用途・施工場所		個別工事の受注額	平均工期	標準偏差	標本数(件数)	
住宅	一戸建住宅	50万円未満	6.9	10.1	1,166	
		50万円以上100万円未満	14.7	12.3	576	
		100万円以上200万円未満	21.3	15.6	841	
		200万円以上500万円未満	32.3	22.7	725	
		500万円以上1,000万円未満	56.8	29.9	246	
	共同住宅	専有部分	50万円未満	9.4	10.3	344
			50万円以上100万円未満	15.0	12.9	140
			100万円以上200万円未満	18.8	15.2	185
			200万円以上500万円未満	28.5	18.8	183
			500万円以上1,000万円未満	50.2	24.7	40
		共用部分	100万円未満	9.6	10.6	157
			100万円以上300万円未満	22.7	22.2	101
			300万円以上500万円未満	39.4	31.8	56
			500万円以上1,000万円未満	52.2	29.2	62
			1,000万円以上3,000万円未満	80.3	32.7	102
非住宅建築物	事務所	100万円未満	14.1	17.3	478	
		100万円以上500万円未満	31.4	27.3	384	
		500万円以上1,000万円未満	48.3	36.0	134	
		1,000万円以上5,000万円未満	74.4	48.7	160	
		5,000万円以上1億円未満	116.6	50.2	30	
	店舗	100万円未満	13.3	17.3	347	
		100万円以上500万円未満	23.8	20.7	333	
		500万円以上1,000万円未満	33.7	32.4	105	
		1,000万円以上5,000万円未満	51.8	42.4	177	
		5,000万円以上1億円未満	75.7	38.2	28	
	生産施設	100万円未満	16.4	18.9	476	
		100万円以上500万円未満	34.3	30.3	457	
		500万円以上1,000万円未満	48.4	35.8	121	
		1,000万円以上5,000万円未満	74.6	47.5	125	
		5,000万円以上1億円未満	125.6	64.7	17	
	学校の校舎	100万円未満	16.5	20.5	228	
		100万円以上500万円未満	41.0	42.7	167	
		500万円以上1,000万円未満	62.9	36.5	41	
		1,000万円以上5,000万円未満	119.7	78.1	87	
		5,000万円以上1億円未満	206.8	110.7	29	

※ 住宅の場合、住宅調査票の設問「5. 工事後の住宅の種類」と「6. 共同住宅の施工場所」による。

よって、共同住宅の施工場所が「専有部分・共用部分両方」及び「不明」工事は集計から除外している。

※ 非住宅建築物の場合、非住宅調査票の設問「4. 工事部分の主な用途」による。

表4-1 住宅に係る工事の調査業種別 調査対象数と回収数（単純集計）

(単位：業者)

業種区分		住宅建築物に係る調査		
業種	業者規模別 住宅に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	調査対象 業者数	回収 業者数	
合 計		2,000	1,073	
総合 工事業	一般土木建築工事業	計	46	24
		3億円未満	38	22
		3億円以上 100億円未満	6	2
		100億円以上	2	0
	土木工事業	計	38	24
		5,000万円未満	35	23
		5,000万円以上	3	1
	建築工事業	計	1,371	712
		1億円未満	378	234
		1億円以上 2億円未満	311	162
		2億円以上 5億円未満	402	202
		5億円以上 10億円未満	39	16
10億円以上		241	98	
職別工事業	計	431	231	
	1億円未満	174	93	
	1億円以上	257	138	
設備 工事業	管工事業	計	72	52
		1億円未満	38	26
		1億円以上	34	26
	電気, 機械器具 設置工事業	計	42	30
		2億円未満	40	28
		2億円以上	2	2

表4-2 非住宅建築物に係る工事の調査業種別 調査対象数と回収数（単純集計）

（単位：業者）

業種区分		非住宅建築物に係る調査		
業種	業者規模別 非住宅建築物に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	調査対象 業者数	回収 業者数	
合 計		3,000	1,787	
総合工事業	一般土木建築工事業	計	256	164
		5億円未満	97	70
		5億円以上 1,500億円未満	155	93
		1,500億円以上	4	1
	土木工事業	計	102	65
		5,000万円未満	78	51
		5,000万円以上	24	14
	建築工事業	計	1,093	629
		3,000万円未満	479	276
		3,000万円以上 1億円未満	223	147
		1億円以上 3億円未満	143	84
		3億円以上 500億円未満	241	118
500億円以上		7	4	
職別工事業		計	594	331
		2億円未満	467	267
		2億円以上	127	64
設備工事業	管工事業	計	448	291
		3億円未満	202	123
		3億円以上	246	168
	電気、機械器具 設置工事業	計	507	307
		3億円未満	460	277
		3億円以上	47	30

表4-3 住宅に係る個別工事件数の分布（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	件数
計	5,638
50万円未満	1,713
50万円以上 100万円未満	836
100万円以上 150万円未満	676
150万円以上 200万円未満	504
200万円以上 250万円未満	326
250万円以上 300万円未満	225
300万円以上 350万円未満	172
350万円以上 400万円未満	147
400万円以上 450万円未満	133
450万円以上 500万円未満	100
500万円以上	806

表4-4 非住宅建築物に係る個別工事件数の分布（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	工事部分の主な用途										
	計	事務所	店舗	生産施設（工場・作業場）	倉庫・流通施設	学校の校舎	医療施設	宿泊施設	老人福祉施設	その他非住宅建築物	不明
計	6,310	1,226	1,009	1,216	226	589	355	234	158	1,202	95
100万円未満	2,418	478	347	476	72	228	152	85	62	477	41
100万円以上 200万円未満	944	186	147	218	42	91	38	38	24	149	11
200万円以上 300万円未満	484	82	81	104	13	37	34	19	12	91	11
300万円以上 400万円未満	356	68	53	85	23	19	20	12	7	66	3
400万円以上 500万円未満	241	48	52	50	11	20	9	8	3	36	4
500万円以上 600万円未満	179	42	32	44	7	8	11	7	6	20	2
600万円以上 700万円未満	128	30	19	20	7	11	5	5	2	26	3
700万円以上 800万円未満	120	29	22	26	2	8	4	4	2	21	2
800万円以上 900万円未満	83	16	16	15	5	7	0	3	4	16	1
900万円以上 1,000万円未満	87	17	16	16	2	7	8	3	0	17	1
1,000万円以上 2,000万円未満	484	96	103	68	17	39	30	13	14	98	6
2,000万円以上 3,000万円未満	193	27	38	28	10	25	6	11	9	38	1
3,000万円以上 4,000万円未満	138	24	24	20	1	18	8	4	7	30	2
4,000万円以上 5,000万円未満	80	13	12	9	3	5	5	6	3	24	0
5,000万円以上 6,000万円未満	70	11	8	3	3	13	5	4	1	21	1
6,000万円以上 7,000万円未満	45	7	7	8	3	4	3	2	0	11	0
7,000万円以上 8,000万円未満	27	4	4	1	1	5	0	2	1	8	1
8,000万円以上 9,000万円未満	31	5	5	2	2	4	3	1	0	7	2
9,000万円以上 1億円未満	23	3	4	3	0	3	1	1	0	8	0
1億円以上 2億円未満	105	20	13	12	1	22	5	5	1	24	2
2億円以上 3億円未満	32	11	1	4	1	6	3	0	0	5	1
3億円以上 4億円未満	17	3	2	1	0	5	0	1	0	5	0
4億円以上 5億円未満	7	3	1	1	0	1	1	0	0	0	0
5億円以上	18	3	2	2	0	3	4	0	0	4	0

表4-5 すべての元請建築工事のうち、建築物リフォーム・リニューアル工事が占める割合
業者数の分布（単純集計）

（単位：業者）

すべての元請建築工事（新築、別棟増築、全部改築等を含む）のうち、リフォーム・リニューアル工事が占める割合	住宅に係る工事	非住宅建築物に係る工事
計	812	1,063
20%未満	194	153
20%以上40%未満	77	77
40%以上60%未満	53	63
60%以上80%未満	33	69
80%以上	455	701

※ すべての建築工事の受注高が0及び不明の業者を除く。

表5-1 平成24年度 用途別建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）
（単位：億円，対前比 %，対前年同期比 %）

用途	平成24年度 受注分		平成24年度 上半期受注分		平成24年度 下半期受注分	
		前年比		前年 同期比		前年 同期比
合 計	90,771	6.7	43,452	2.3	47,319	11.1
住宅	33,582	9.4	14,993	4.9	18,590	13.3
一戸建住宅	14,580	2.5	6,481	▲ 5.6	8,099	10.0
一戸建店舗等併用住宅	770	▲ 6.4	442	▲ 24.9	328	40.0
長屋建住宅	113	▲ 30.9	31	▲ 39.8	82	▲ 26.8
共同住宅	17,126	15.6	7,357	13.3	9,769	17.3
専有部分	2,649	10.6	924	▲ 16.9	1,725	34.3
共用部分	8,167	15.2	3,671	15.7	4,496	14.8
専有部分・共用部分両方	5,877	20.4	2,566	29.1	3,311	14.4
不明	433	▲ 4.4	196	▲ 10.8	237	1.6
不明	993	47.2	682	125.0	311	▲ 16.3
非住宅建築物	57,188	5.2	28,459	1.0	28,729	9.8
事務所	10,766	▲ 2.3	5,069	18.5	5,697	▲ 15.5
店舗	9,330	17.4	4,188	1.5	5,143	34.6
生産施設(工場, 作業場)	5,949	▲ 23.6	2,499	▲ 47.9	3,450	15.5
倉庫・流通施設	1,360	17.6	783	14.6	578	21.9
学校の校舎	10,945	14.2	6,919	8.8	4,026	24.8
医療施設	5,019	36.7	2,773	88.6	2,246	2.1
宿泊施設	2,100	57.6	1,088	91.8	1,012	32.2
老人福祉施設	920	▲ 39.3	507	▲ 50.3	413	▲ 16.5
その他の非住宅建築物	10,279	8.5	4,377	▲ 7.4	5,903	24.3
不明	519	▲ 39.7	258	84.7	261	▲ 63.8

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

(参考)

参考表 1～9 は、サンプル数の少なさ、不明の多さ等の理由から、参考資料として示す。

参考表 1 業種・業者規模別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高
(全数推定)

※サンプル数が少ないため、内訳の推定誤差は大きい。

(単位：件、億円)

業種別	業者規模別 住宅に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	業者数	受注件数	受注高
合 計		75,907	1,995,357	18,590
一般土木建築工事業	計	3,671	43,067	636
	3 億円未満	3,293	18,710	291
	3 億円以上 100 億円未満	353	24,357	344
	100 億円以上	25	0	0
土木工事業	計	4,173	5,566	36
	5,000 万円未満	3,879	5,566	36
	5,000 万円以上	294	0	0
建築工事業	計	44,873	1,328,053	12,618
	1 億円未満	34,878	307,642	2,452
	1 億円以上 2 億円未満	5,143	95,590	1,036
	2 億円以上 5 億円未満	3,113	155,850	1,174
	5 億円以上 10 億円未満	936	220,194	1,243
	10 億円以上	803	548,777	6,712
職別工事業	計	12,905	435,415	2,966
	1 億円未満	12,247	148,413	858
	1 億円以上	658	287,002	2,108
管工事業	計	4,838	158,073	1,278
	1 億円未満	4,247	47,534	442
	1 億円以上	591	110,540	836
電気、機械器具設置工事業	計	5,447	25,183	1,056
	2 億円未満	5,359	23,159	1,018
	2 億円以上	88	2,024	39

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標記単位換算)により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

参考表2 業種・業者規模別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高
(全数推定)

※サンプル数が少ないため、内訳の推計誤差は大きい。

(単位：件、億円)

業種別	業者規模別 非住宅建築物に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	業者数	受注件数	受注高
合 計		53,955	629,761	28,729
一般土木建築工事業	計	3,505	76,551	6,494
	5億円未満	2,913	13,691	553
	5億円以上1,500億円未満	588	38,656	3,052
	1,500億円以上	4	24,204	2,889
土木工事業	計	4,173	4,091	302
	5,000万円未満	3,568	2,449	153
	5,000万円以上	605	1,642	149
建築工事業	計	22,092	236,079	11,847
	3,000万円未満	12,525	36,667	895
	3,000万円以上1億円未満	4,947	23,860	547
	1億円以上3億円未満	2,701	43,698	922
	3億円以上500億円未満	1,912	118,803	6,149
	500億円以上	7	13,050	3,334
職別工事業	計	8,417	80,489	3,497
	2億円未満	8,068	48,468	1,082
	2億円以上	349	32,021	2,415
管工事業	計	5,492	96,545	3,532
	3億円未満	5,148	25,949	792
	3億円以上	344	70,596	2,740
電気、機械器具設置工事業	計	10,276	136,006	3,057
	3億円未満	9,760	99,714	1,627
	3億円以上	516	36,292	1,430

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標記単位換算)により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

参考表3 施工地域別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

※サンプル数が少ないため、内訳の推計誤差は大きい。

（単位：億円）

施工地域	住宅に係る工事	非住宅建築物に係る工事
計	18,590	28,729
1. 北海道	645	431
内, 札幌市	586	128
2. 青森県	144	185
3. 岩手県	81	90
4. 宮城県	105	573
内, 仙台市	63	280
5. 秋田県	54	105
6. 山形県	60	363
7. 福島県	104	432
8. 茨城県	243	404
9. 栃木県	216	699
10. 群馬県	367	352
11. 埼玉県	1,221	1,756
内, さいたま市	172	215
12. 千葉県	1,339	870
13. 東京都	3,084	4,960
内, 東京特別区	2,375	4,133
14. 神奈川県	1,630	1,000
内, 横浜市	756	469
内, 川崎市	316	126
15. 新潟県	718	290
16. 富山県	99	294
17. 石川県	62	164
18. 福井県	107	130
19. 山梨県	26	238
20. 長野県	299	180
21. 岐阜県	312	432
22. 静岡県	358	1,190
23. 愛知県	1,183	1,133
内, 名古屋市	457	376
24. 三重県	221	144
25. 滋賀県	129	172
26. 京都府	140	844
内, 京都市	35	503
27. 大阪府	940	2,022
内, 大阪市	441	827
28. 兵庫県	640	2,195
内, 神戸市	198	506
29. 奈良県	127	91
30. 和歌山県	74	106
31. 鳥取県	59	107
32. 島根県	155	125
33. 岡山県	102	378
34. 広島県	444	362
内, 広島市	217	221
35. 山口県	181	157
36. 徳島県	54	610
37. 香川県	156	194
38. 愛媛県	130	486
39. 高知県	98	113
40. 福岡県	1,503	1,498
内, 福岡市	1,081	830
41. 佐賀県	148	147
42. 長崎県	73	241
43. 熊本県	159	443
44. 大分県	201	665
45. 宮崎県	198	720
46. 鹿児島県	127	186
47. 沖縄県	73	457

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 人口100万人以上の都市のみ、内数を掲載している。

参考表4 建築の時期別構造別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）
（単位：億円）

建築年	合計	木造	非木造	不明
合計	47,319	8,003	36,696	2,620
住宅	18,590	7,361	10,572	656
1950年以前	58	56	2	0
1951～1960年	2	1	1	0
1961～1970年	107	69	38	0
1971～1980年	541	207	332	1
1981～1990年	1,766	374	1,376	17
1991～2000年	1,972	421	1,543	8
2001年以降	969	269	679	21
不明	13,175	5,965	6,600	610
非住宅建築物	28,729	642	26,124	1,963
1950年以前	96	65	31	0
1951～1960年	161	0	161	0
1961～1970年	869	5	864	0
1971～1980年	1,695	6	1,689	0
1981～1990年	2,022	20	1,989	13
1991～2000年	1,582	6	1,563	13
2001年以降	1,744	30	1,648	67
不明	20,559	510	18,179	1,870

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

参考表5 用途別 主たる工事目的とした建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定）

（単位：件）

用途	工事目的	計	劣化や壊れた 部位の更新・ 修繕	省エネルギー 対策	高齢者・身体 障害者対応	防災・防犯・ 安全性向上	用途変更	耐震性向上	屋上緑化、 壁面緑化	アスベスト 対策	その他	不明
住宅		1,929,869	1,506,197	102,622	61,293	34,681	5,538	21,962	1,020	784	144,644	51,128
	一戸建住宅	1,255,189	923,314	88,268	53,833	17,888	2,975	18,777	1,020	526	112,025	36,562
	一戸建店舗等併用住宅	40,675	34,323	1,222	315	722	1,053				2,461	579
	長屋建住宅	8,834	7,092				522	105			1,116	
共同 住宅	専有部分	583,807	521,922	7,888	3,430	16,071	755	3,080		258	21,810	8,592
	共用部分	41,363	19,547	5,243	3,715		233				7,231	5,395
	専有部分・共用部分両方											
	不明											
	不明											
非住宅建築物		616,118	401,845	30,583	8,801	26,891	10,960	18,984	373	1,633	91,378	24,671
	事務所	118,232	78,817	5,118	597	4,166	2,426	4,065	199	284	16,908	5,652
	店舗	96,527	55,095	5,816	411	2,540	2,672	4,725		277	20,490	4,500
	生産施設(工場、作業場)	126,553	80,440	8,887	174	6,411	1,144	2,697		200	21,317	5,283
	倉庫・流通施設	21,677	14,453	1,397	72	688	653	211		148	2,954	1,101
	学校の校舎	53,200	34,822	2,547	908	2,077	417	3,620		78	6,767	1,964
	医療施設	32,533	21,861	895	805	1,583	452	211	174	167	5,264	1,120
	宿泊施設	24,638	18,237	1,445	238	491	148	174			2,894	1,010
	老人福祉施設	13,650	7,054	490	3,247	1,348	578				874	60
	その他の非住宅建築物	120,153	86,400	3,097	2,350	7,077	2,398	3,073		479	12,266	3,014
	不明	8,955	4,665	892		508	71	208			1,644	967

※ 件数：当該工事目的が、選択肢の工事目的（「不明」を含む10工事。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。なお、0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表6 建築年別 主たる工事部位とした建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定）

（単位：件）

工事部位 建築年別	計	建 築						設 備									外構	その他	不明
		基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他 建築	防災関連 設備	空調和 換気設備	給水給湯 排水衛生 器具設備	廃棄物 処理設備	電気設備	昇降機 設備	太陽光 発電設備	中央監視 設備	その他 設備			
住 宅	1,467,130	31,770	151,611	222,748	361,432	78,465	66,185	9,127	17,176	366,405	8,096	19,723	2,456	39,250	108	22,270	36,609	15,530	18,169
2001年以降	90,845	2,293	7,698	17,143	15,293	12,305	7,501	213	108	6,786	108	697	569	8,579		3,988	4,821	1,978	764
1991～2000年	158,301	1,543	14,982	32,820	40,741	9,618	6,768	102	2,161	34,441		3,962	589	3,768		2,851	1,526	764	1,663
1981～1990年	121,329	467	9,986	19,175	31,721	5,496	3,524	870	1,966	39,570	102	951	102	1,424		3,945	700	563	768
1971～1980年	59,068	414	4,223	6,937	22,036	2,773	1,187		108	17,487		1,066	554	1,147		821		315	
1961～1970年	17,581		1,286	592	6,818	1,931			108	5,296		961				213		376	
1951～1960年	216			216															
1950年以前	4,143	102	102	102	478		376			2,624									359
不明	1,015,647	26,951	113,333	145,764	244,344	46,342	46,829	7,943	12,724	260,199	7,886	12,086	642	24,332	108	10,453	29,563	11,534	14,614
非住宅建築物	491,931	20,726	40,341	38,383	108,962	21,276	21,103	9,934	58,998	47,353	3,004	74,652	1,551	5,256	1,374	16,386	8,681	8,777	5,174
2001年以降	22,763	452	1,658	1,929	8,541	594	1,559	285	1,336	1,254	126	3,191	55	318		231	855	319	60
1991～2000年	26,980	166	3,021	3,060	7,779	1,308	1,047	1,168	2,984	2,175	225	1,772	111	216	598	516	292	187	354
1981～1990年	23,231	350	2,721	3,328	4,638	683	369	484	3,917	2,385	309	2,029	187	61	122	432	515	488	213
1971～1980年	10,824	1,702	728	970	2,114	335	226	422	1,200	771	77	1,396	352			60	415	55	
1961～1970年	5,445	568	60	216	2,176	60	50	311	1,070	541		239				50			105
1951～1960年	1,514	288		115	607				313	77		114							
1950年以前	514		240						99	114									61
不明	400,660	17,200	31,914	28,765	83,106	18,296	17,852	7,264	48,078	40,037	2,267	65,911	845	4,661	654	15,098	6,603	7,728	4,381

※ 件数：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表7 主たる工事目的に対する該当ある工事部位の割合（単純集計）

（単位：％）

該当ある工事部位 主たる工事目的		計	建築						設備									外構	その他	不明	
			基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他 建築	防災関連 設備	空調調和 換気設備	給水給湯 排水衛生 器具設備	廃棄物 処理設備	電気設備	昇降機 設備	太陽光 発電設備	中央監視 設備	その他 設備				
住宅	劣化や壊れた部位の更新・修繕	100.0	1.9	11.5	14.1	22.7	11.5	6.1	0.7	2.8	18.8	0.5	5.7	0.1	0.1		0.9	1.8	0.8		
	省エネルギー対策	100.0	1.9	7.8	5.7	11.8	20.1	3.5		3.8	11.6		6.9		24.3	0.2	1.7	0.5	0.2		
	高齢者・身体障害者対応	100.0	5.3	3.8	5.3	28.1	12.5	10.3	0.5	2.4	17.3	0.2	7.5	1.4			0.7	3.1	1.4		
	防災・防犯・安全性向上	100.0		7.4	5.6	11.1	20.4	7.4	18.5	1.9	4.6		5.6			0.9	1.9	12.0	1.9	0.9	
	用途変更	100.0	5.4	5.4	6.5	23.7	14.0	8.6	3.2	5.4	10.8	4.3	11.8					1.1			
	耐震性向上	100.0	17.4	13.2	14.2	17.4	8.4	4.7	1.6	4.7	6.3	1.1	6.3		0.5			3.7	0.5		
	屋上緑化、壁面緑化	100.0		33.3	50.0													16.7			
	アスベスト対策	100.0	16.7	16.7	16.7	16.7	25.0	8.3													
	その他	100.0	4.8	7.7	7.7	19.8	12.1	9.6	0.4	3.6	11.7	0.7	5.6	0.1	0.3			3.9	6.3	4.7	0.8
	不明	100.0	1.0	10.4	12.5	24.0	6.3	7.3		2.1	4.2							3.1	2.1	2.1	25.0
非住宅建築物	劣化や壊れた部位の更新・修繕	100.0	2.5	10.1	9.7	17.2	7.5	5.0	1.9	14.7	13.1	0.7	10.9	0.3	0.0	0.3	3.1	1.6	1.2	0.3	
	省エネルギー対策	100.0	1.2	5.2	2.5	7.9	5.9	3.4	1.2	16.5	8.1	0.5	24.4	0.7	15.8	0.7	3.0	0.7	1.7	0.5	
	高齢者・身体障害者対応	100.0	3.8	2.1	4.6	19.6	11.3	7.1	4.6	10.8	20.0	0.4	10.0	2.5		0.4	1.7	1.3			
	防災・防犯・安全性向上	100.0	4.3	4.1	7.4	11.7	11.7	6.1	20.1	3.3	3.6	0.3	15.0			1.0	4.8	6.1	0.5		
	用途変更	100.0	1.4	2.2	5.8	22.3	11.1	3.6	6.7	12.5	13.1	0.6	17.0	0.8	0.3	0.3	1.1	0.8	0.3		
	耐震性向上	100.0	19.8	5.9	13.9	16.7	7.7	5.9	3.4	6.2	6.5	0.3	9.9	0.6		0.6	0.9	1.2	0.3	0.3	
	屋上緑化、壁面緑化	100.0		33.3	33.3													33.3			
	アスベスト対策	100.0	33.3	14.3	4.8	28.6		9.5			4.8									4.8	
	その他	100.0	2.7	3.1	4.0	25.6	8.2	7.0	3.1	10.3	8.5	0.4	16.5	0.4	0.2	0.1	4.5	1.6	3.8	0.2	
	不明	100.0	0.5	3.6	2.6	27.3	2.6	2.6	0.5	14.4	5.2		22.2					3.6	1.0	2.1	11.9

※ 該当ある工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。

※ 主たる工事目的：当該工事目的が、選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。

※ 0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表8 主たる工事部位に対する該当ある工事部位の割合（単純集計）

(単位：%)

該当ある工事部位 主たる工事部位			計	建築						設備								外構	その他	不明	
				基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他建築	防災関連設備	空調調和換気設備	給水給湯排水衛生器具設備	廃棄物処理設備	電気設備	昇降機設備	太陽光発電設備	中央監視設備				その他設備
住宅	建築	基礎躯体	100.0	-	14.2	17.5	18.2	14.5	4.0	1.2	6.5	9.2	0.9	9.2			0.6	3.4	0.6		
		屋根屋上	100.0	6.5	-	42.5	9.8	9.8	10.9	0.7	2.2	6.2	0.4	4.7		1.1	2.2	1.1	1.5	2.5	
		外壁	100.0	5.8	36.9	-	12.7	11.9	11.3	0.4	2.2	6.8	0.4	4.1	0.1	0.1		1.0	4.2	2.0	
		内装	100.0	2.3	3.6	7.4	-	28.0	7.0	1.5	7.1	24.5	0.5	14.8	0.1	0.1		1.0	1.2	1.0	
		建具	100.0	5.0	5.5	9.4	31.5	-	7.2	0.6	2.8	17.1		18.2				0.6	1.7	0.6	
		その他建築	100.0	7.8	8.6	14.8	17.2	13.3	-		4.7	12.5		7.0				5.5	3.9	4.7	
	設備	防災関連設備	100.0	7.7	7.7	15.4	23.1	7.7	-	-	7.7	7.7	7.7	7.7					15.4		
		空調調和換気設備	100.0	1.9	7.4	7.4	14.8	11.1	1.9	1.9	-	27.8	1.9	22.2					1.9		
		給水給湯排水衛生器具設備	100.0	1.9	3.2	5.2	36.6	16.8	6.9	1.4	7.4	-	0.4	17.8				0.7	1.0	0.7	
		廃棄物処理設備	100.0	33.3			66.7						-								
		電気設備	100.0	0.9	2.7	2.7	27.4	25.7		2.7	6.2	29.2		-		0.9	0.9		0.9		
		昇降機設備	100.0				33.3							33.3	-				33.3		
		太陽光発電設備	100.0	3.6	36.4	7.3	10.9	3.6			5.5	12.7		16.4		-		1.8		1.8	
		中央監視設備	-																		
	その他の設備	100.0	8.8	5.3	1.8	17.5	7.0	14.0		3.5	38.6		1.8				-		1.8		
外構(門、塀等)	100.0	5.3	7.9	15.8	21.1	15.8	15.8		2.6	5.3		7.9					-	2.6			
その他	100.0		8.3	8.3	33.3	16.7	16.7			8.3							8.3	-			
不明	100.0		10.0	10.0	30.0		10.0									40.0			-		
非住宅建築物	建築	基礎躯体	100.0	-	13.0	17.2	16.9	13.5	6.9	2.1	5.8	8.5	1.6	7.7	1.3	0.5	0.5	1.1	1.9	1.1	0.5
		屋根屋上	100.0	3.9	-	34.5	10.3	8.4	9.4	2.5	4.4	6.4	2.0	6.9	1.5	1.0	1.0	3.4	2.5	1.0	1.0
		外壁	100.0	6.2	26.9	-	20.7	11.5	6.5	2.8	3.1	5.3	0.6	8.0	0.9	0.3	0.3	1.9	3.4	1.2	0.3
		内装	100.0	1.2	2.5	6.3	-	18.0	6.3	6.7	15.4	15.4	0.4	23.2	0.4	0.1	0.2	1.8	0.9	1.1	0.1
		建具	100.0	6.3	4.5	10.7	29.5	-	17.0	1.8	5.4	7.1	0.9	9.8				5.4	1.8		
		その他建築	100.0	7.6	7.6	10.2	21.0	11.5	-	1.9	5.7	10.2		10.8	0.6	0.6	0.6	6.4	2.5	2.5	
	設備	防災関連設備	100.0	5.6		2.8	11.1	8.3	2.8	-	11.1	13.9		36.1			5.6		2.8		
		空調調和換気設備	100.0	0.4	0.8	2.1	11.9	3.0	3.0	5.5	-	28.8	0.4	29.7	0.8	0.4	2.1	1.7	0.4	5.5	3.4
		給水給湯排水衛生器具設備	100.0	3.7	2.9	4.5	32.9	9.5	5.8	1.6	18.9	-	1.2	15.6	0.4			1.2		1.6	
		廃棄物処理設備	100.0	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	17.4	-	13.0	4.3	4.3	4.3	8.7	4.3	4.3	4.3
		電気設備	100.0	4.1	5.7	7.3	15.0	6.7	3.6	11.9	11.9	14.5		-	0.5	0.5	1.0	11.9	1.0	4.1	4.1
		昇降機設備	100.0	4.1	4.1	8.2	8.2	8.2	6.1	6.1	10.2	6.1	4.1	8.2	-	4.1	4.1	4.1	6.1	4.1	4.1
		太陽光発電設備	100.0	4.7	23.3	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	7.0	4.7	-	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7
		中央監視設備	100.0	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	10.5	7.9	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	-	7.9	5.3	5.3	5.3
	その他の設備	100.0	2.5	2.5	2.5	8.6	2.5	23.5	3.7	3.7	8.6	2.5	9.9	2.5	2.5	12.3	-	2.5	7.4	2.5	
外構(門、塀等)	100.0		5.0		15.0	10.0	25.0		5.0	15.0		15.0				5.0	-	5.0			
その他	100.0	4.7	4.7	2.3	11.6	4.7	11.6	2.3	2.3	14.0		20.9				16.3	4.7	-			
不明	100.0				25.0											75.0			-		

※ 該当ある工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。

※ 主たる工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事目的（「不明」を含む18項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。

※ 0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表9 着工年月別、工期別、主な用途別 建築物リフォーム・リニューアル工事平均受注額、標準偏差、標本数（件数）（単純集計）

（単位：千円，件）

着工年月		用途別		住宅						非住宅建築物								
				一戸建住宅			共同住宅			事務所			店舗			生産施設		
				平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)
2012年10月	3日以内	283	295	106	632	648	34	407	310	29	1,395	2,445	32	831	956	21		
	3日を超え 7日以内	598	509	63	564	565	25	1,157	713	22	1,915	2,268	21	575	393	14		
	7日を超え 14日以内	1,245	1,817	98	1,101	1,087	44	2,459	3,563	24	2,043	2,096	13	1,422	1,628	34		
	14日を超え 30日以内	1,829	1,375	218	2,235	2,704	75	4,100	7,807	44	5,540	7,152	48	2,269	2,465	54		
	30日を超え 60日以内	4,150	3,272	105	6,378	5,967	37	10,223	12,070	42	19,969	30,322	37	7,167	12,072	42		
	60日超	8,082	5,413	40	20,412	18,206	38	85,802	297,411	39	72,572	140,794	18	35,340	55,709	39		
2012年11月	3日以内	299	264	114	506	724	26	440	287	26	1,324	1,920	29	960	1,304	24		
	3日を超え 7日以内	565	428	65	808	1,045	32	843	1,072	14	3,209	3,467	21	829	741	12		
	7日を超え 14日以内	1,011	737	103	1,073	847	44	862	761	18	2,251	3,607	34	2,513	3,747	17		
	14日を超え 30日以内	1,924	1,483	237	2,410	2,678	73	2,926	3,159	49	5,860	10,248	49	2,251	3,084	56		
	30日を超え 60日以内	3,858	3,053	102	5,989	8,038	41	9,239	24,884	31	16,308	27,373	32	6,027	8,550	43		
	60日超	8,646	6,355	47	23,931	36,100	26	38,291	56,656	46	75,689	127,517	18	37,660	95,582	35		
2012年12月	3日以内	336	473	126	370	395	31	438	321	28	1,131	2,963	26	879	986	26		
	3日を超え 7日以内	755	789	80	523	699	22	1,021	884	16	5,888	14,857	19	1,355	2,223	16		
	7日を超え 14日以内	1,167	823	100	1,568	2,172	43	2,405	3,972	22	2,472	2,895	22	2,425	3,803	23		
	14日を超え 30日以内	1,823	1,745	172	1,900	1,993	70	3,357	4,571	52	4,856	6,303	42	5,385	13,791	59		
	30日を超え 60日以内	3,535	3,006	53	5,358	4,838	31	7,925	11,149	32	10,826	11,403	26	3,712	3,704	25		
	60日超	7,957	5,963	28	28,205	47,475	29	87,200	193,110	43	28,727	24,833	27	18,855	38,290	47		
2013年1月	3日以内	404	693	100	424	566	45	459	570	32	2,163	2,796	12	436	290	28		
	3日を超え 7日以内	615	532	61	952	952	26	582	496	12	1,746	2,244	14	2,264	4,216	18		
	7日を超え 14日以内	1,098	796	78	755	637	38	1,361	1,905	19	3,920	5,400	25	1,853	3,226	19		
	14日を超え 30日以内	1,826	1,477	139	2,342	2,745	73	2,180	2,392	46	4,260	4,797	39	3,626	5,339	53		
	30日を超え 60日以内	3,862	2,917	63	6,765	4,893	45	14,927	39,233	47	18,911	23,563	26	6,551	8,489	31		
	60日超	12,367	9,605	29	36,473	75,597	47	55,827	166,840	34	47,564	60,732	18	24,054	42,061	32		
2013年2月	3日以内	379	577	93	485	1,110	36	425	233	20	1,528	3,433	30	874	954	24		
	3日を超え 7日以内	591	483	55	762	903	34	1,388	1,342	21	4,118	6,056	12	1,364	963	18		
	7日を超え 14日以内	1,022	817	92	1,257	2,523	46	2,864	4,437	20	2,724	3,285	24	1,746	3,219	21		
	14日を超え 30日以内	1,670	1,388	154	2,303	2,302	68	3,171	5,206	57	5,787	6,959	48	2,368	2,807	68		
	30日を超え 60日以内	4,044	3,026	62	5,366	4,494	36	11,874	20,618	57	10,575	11,264	31	16,642	62,901	46		
	60日超	11,427	8,652	27	43,414	51,825	43	93,690	88,887	18	31,570	31,636	12	98,339	168,711	14		
2013年3月	3日以内	362	547	113	443	530	36	701	690	30	2,427	4,920	25	801	695	37		
	3日を超え 7日以内	672	637	72	906	1,011	29	1,517	2,671	20	3,484	6,094	16	1,234	916	15		
	7日を超え 14日以内	1,281	1,095	81	1,359	1,614	44	2,413	2,966	27	4,541	6,127	24	2,285	2,263	19		
	14日を超え 30日以内	1,873	1,536	175	2,063	1,769	80	3,343	4,593	75	5,476	8,854	52	4,537	10,617	80		
	30日を超え 60日以内	4,749	2,865	61	5,289	4,421	32	18,110	33,323	20	12,644	25,627	17	4,299	3,612	19		
	60日超	16,005	17,435	36	49,559	46,528	43	98,136	130,407	21	61,519	93,825	10	49,717	84,047	19		

※ 用途は、住宅の場合、住宅調査票の設問「5. 工事後の住宅の種類」による。また、非住宅建築物の場合、非住宅調査票の設問「4. 工事部分の主な用途」による。

なお、標本数（件数）が少ない建物は、記載していない。

※ 工期が「不明」な工事及び用途が「不明」な工事は集計から除外している。