

平成25年10月1日
都市局公園緑地・景観課
緑地環境室

新たな屋上・壁面緑化空間が創出されています

－ 平成24年 全国屋上・壁面緑化施工実績等調査結果について －

屋上緑化や壁面緑化は、都市におけるヒートアイランド現象の緩和、美しく潤いのある都市空間の形成、都市の低炭素化等の観点から、全国的に取り組みが進められています。

国土交通省では、平成24年における全国の屋上・壁面緑化の施工実績等について、全国の施工企業等にアンケート調査を行いました。本調査結果は、すべての施工実績を捕捉したものではありませんが、概ねの傾向をとらえる上で、参考になるものと考えております。

【全国屋上・壁面緑化施工実績等調査結果の概要】

○ 単年施工面積：

・屋上緑化：平成24年中に、少なくとも約22.2ヘクタール(サッカーコート* 約31面分)の屋上緑化が創出されました。(* サッカーコート1面の面積=7,140㎡)

・壁面緑化：平成24年中に少なくとも約6.5ヘクタール(サッカーコート約9面分)の壁面緑化が創出されました。

○ 累計施工面積：平成12年から平成24年の13年間で、少なくとも屋上緑化は約357ヘクタール、壁面緑化は約55ヘクタールが創出されました。

※本資料中、屋上緑化、壁面緑化に関する平成23年、24年データは暫定値です。

■ 調査方法：郵送によるアンケート調査

■ 調査対象企業：全国の造園建設会社や総合建設会社、屋上・壁面緑化関連資材メーカーなど計463社

■ 回答回収状況：回収239社 (回収率51.6%)



問い合わせ先：国土交通省都市局

公園緑地・景観課緑地環境室 中村、鈴木

TEL 03-5253-8111(内線32965) 夜間直通03-5253-8420

FAX 03-5253-1593

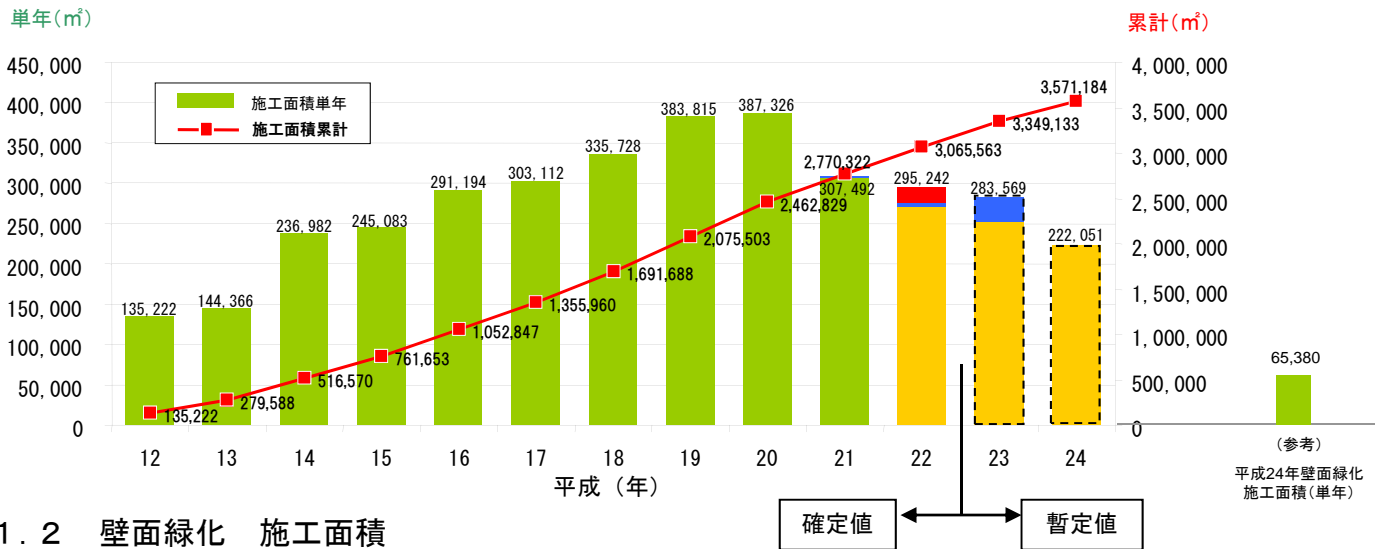
全国屋上・壁面緑化施工実績調査

I 屋上緑化・壁面緑化の 施工の概要

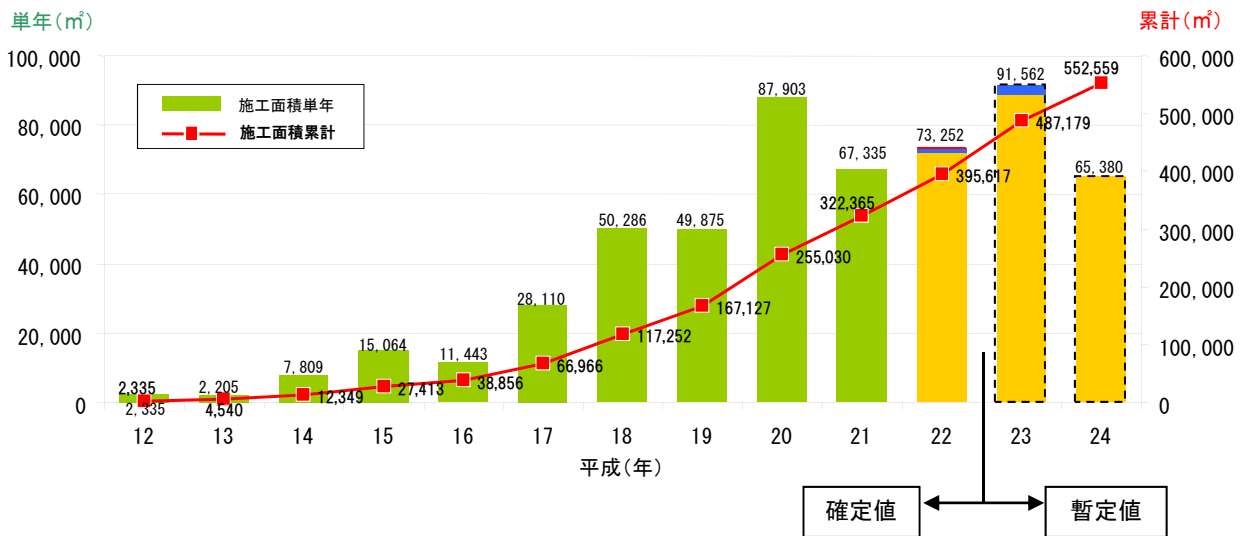
(※平成23年、24年データは暫定値です。)

1. 年別 全国屋上緑化・壁面緑化 施工面積（面積）

1.1 屋上緑化 施工面積



1.2 壁面緑化 施工面積



○上記のグラフは、屋上緑化と壁面緑化の、平成12年以降の単年及び累計の施工面積を示したものです。

・平成24年は、少なくとも、屋上緑化が222,051m²(約22.2ha)、壁面緑化が65,380m²(約6.5ha)新たに創出されました。

・累計施工面積は、平成12年から平成24年の13年間で、少なくとも屋上緑化は3,571,184m²(約357ha)、壁面緑化は552,559m²(約55ha)が創出されました。

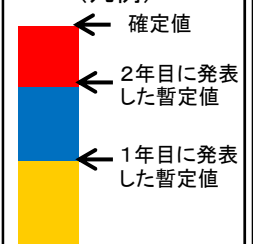
・屋上緑化は、平成24年の暫定値(1年目)222,051m²が平成23年の暫定値(1年目)252,094m²を下回っており、平成23年に比べて減少しています。また、壁面緑化についても、平成24年の暫定値(1年目)65,380m²が平成23年の暫定値(1年目)88,671m²を下回っており、平成23年に比べて減少しています。

※上記グラフの見方

本調査では、当該年の施工実績を3か年に渡って継続的に調査し、データの追加や重複データの整理等を行っています。したがって、平成22年および平成23年の数値は、昨年の記者発表資料と異なる値となります。例えば、平成23年の屋上緑化施工面積は、暫定値(1年目)252,094m²→暫定値(2年目)283,569m²と12.5%増となっています。また、平成22年の施工面積については、本資料が確定値となります。

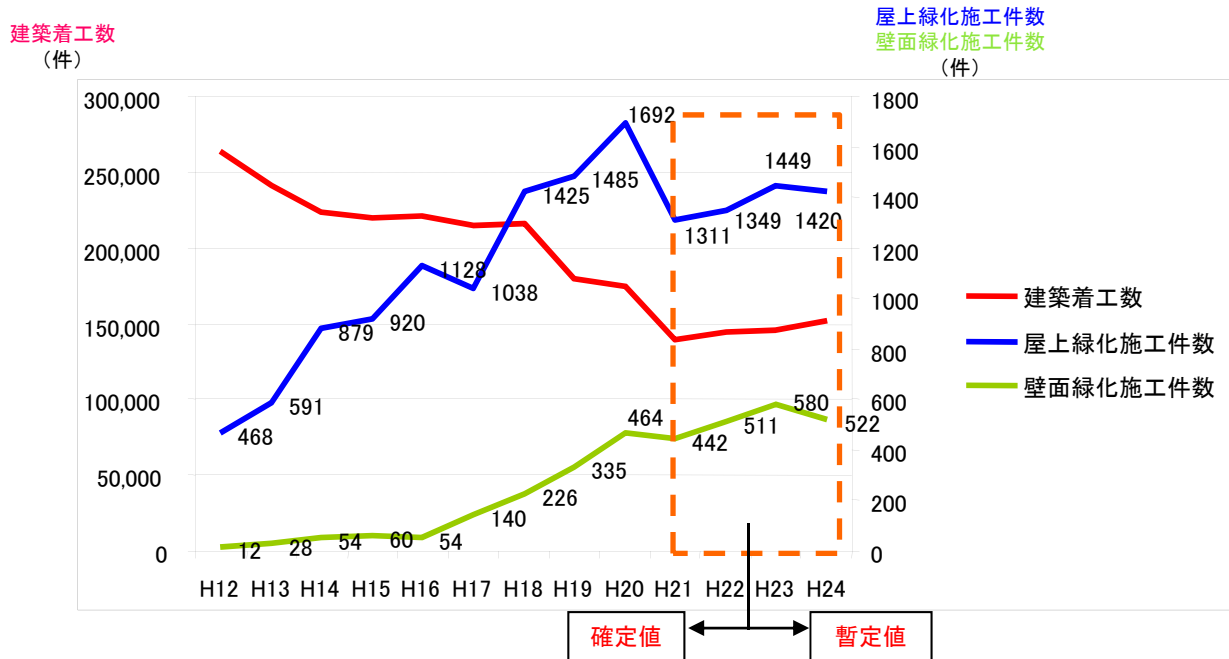
	(m ²)			(m ²)		
	H22	H23	H24	H22	H23	H24
屋上緑化						
暫定値(1年目)	272,467	252,094	222,051	71,775	88,671	65,380
暫定値(2年目)	276,486	283,569	-	73,042	91,562	-
確定値	295,242	-	-	73,252	-	-
壁面緑化						
暫定値(1年目)	71,775	88,671	65,380	73,042	91,562	-
暫定値(2年目)	73,042	91,562	-	73,252	-	-
確定値	73,252	-	-	73,252	-	-

(凡例)



(参考)屋上緑化・壁面緑化の施工の動向

○屋上緑化・壁面緑化の施工件数と建築着工数との関係



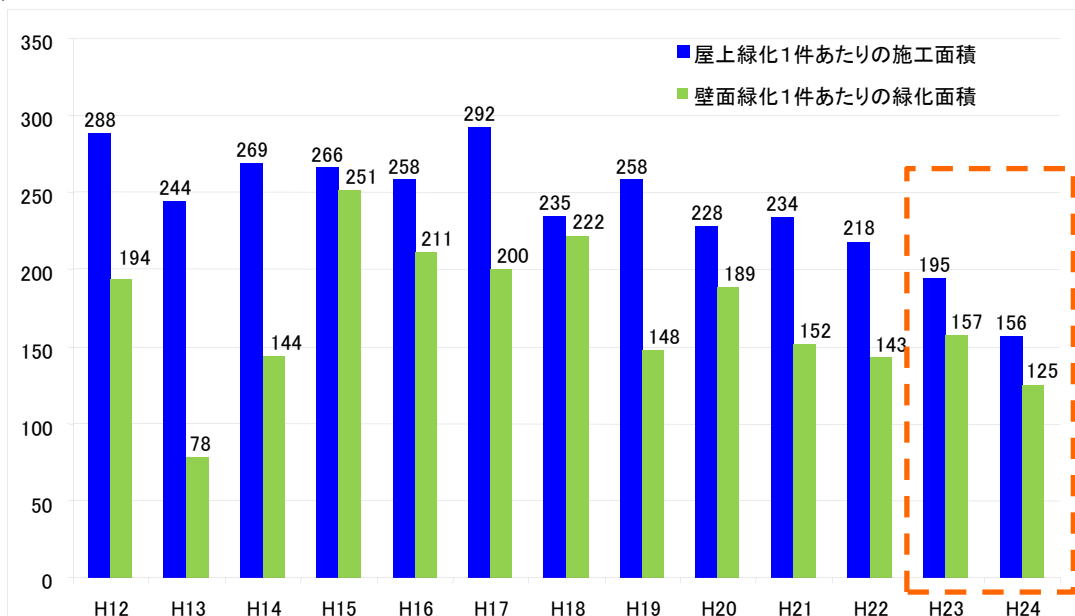
※1 建築着工数は、「建築着工統計調査(H24 国土交通省)」における、鉄骨鉄筋コンクリート造着工数、鉄筋コンクリート造着工数、鉄骨造着工数の和

※2 屋上緑化施工件数および壁面緑化施工件数は本調査結果による

・建築着工数は、平成21年から平成24年にほぼ横ばいで推移しましたが、同時期の屋上緑化・壁面緑化の施工件数も、ほぼ横ばいで推移しています。

○屋上緑化・壁面緑化の1件あたり施工面積の推移

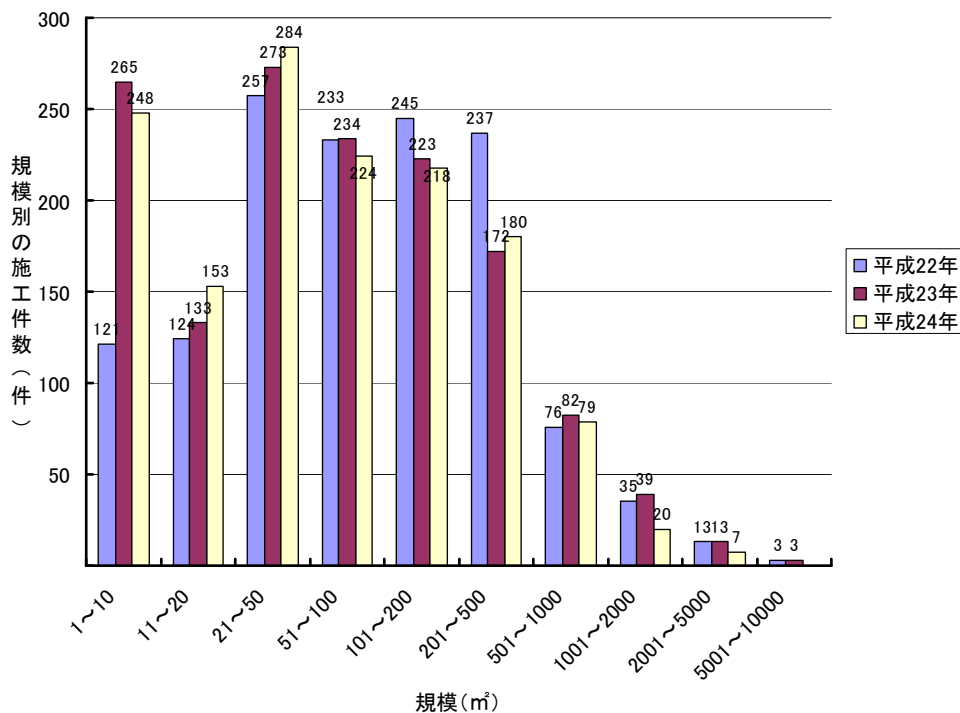
1件あたり施工面積 (m²)



※小数点以下切り捨て

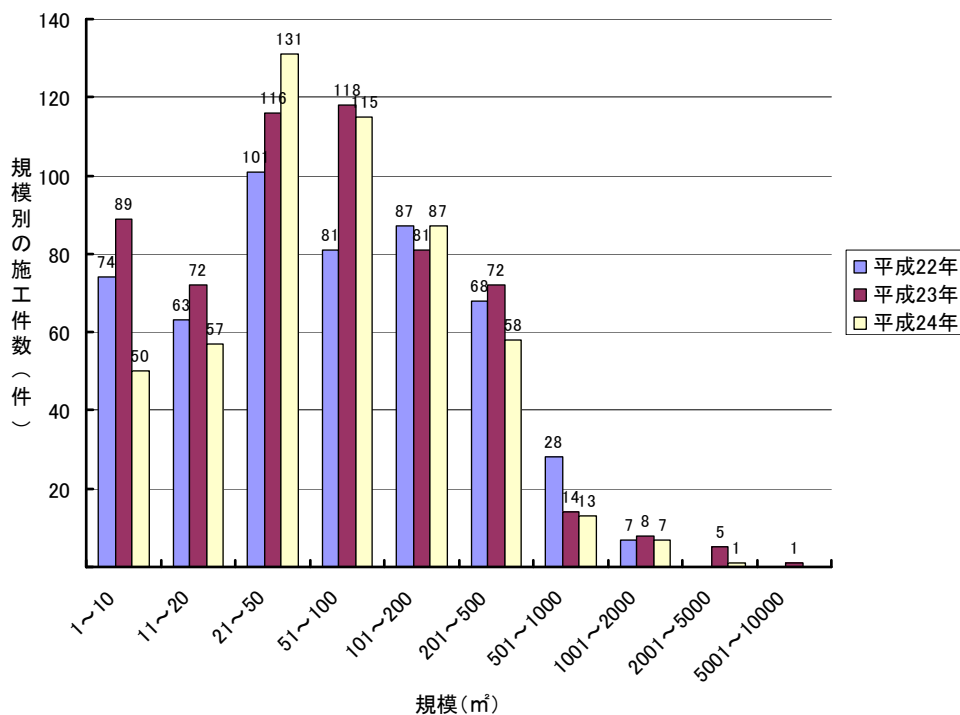
・屋上緑化・壁面緑化1件あたりの施工面積は、平成24年は23年に比べて、屋上緑化、壁面緑化ともに減少しております。

○屋上緑化の規模別の施工件数



・平成24年は、23年、22年に比べて、大規模な屋上緑化の施工実績が減少しており、全体の施工面積の減少にも影響しているものと考えられます。

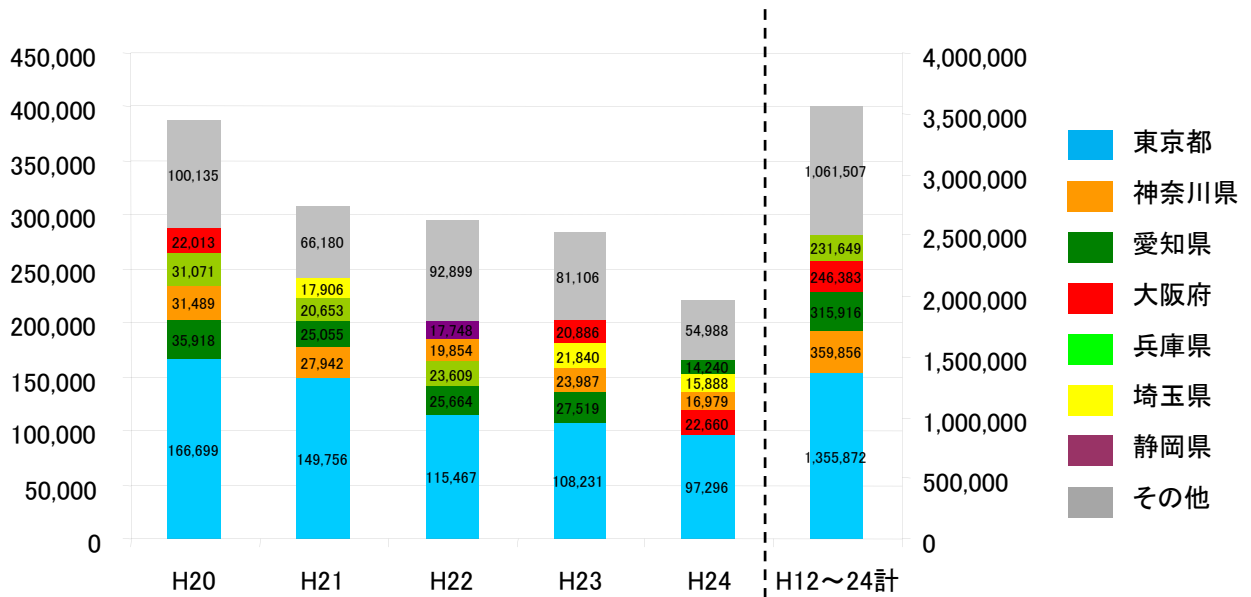
○壁面緑化の規模別の施工件数



・平成24年は、23年に比べて、大規模な壁面緑化の施工実績が減少しており、全体の施工面積の減少にも影響しているものと考えられます。

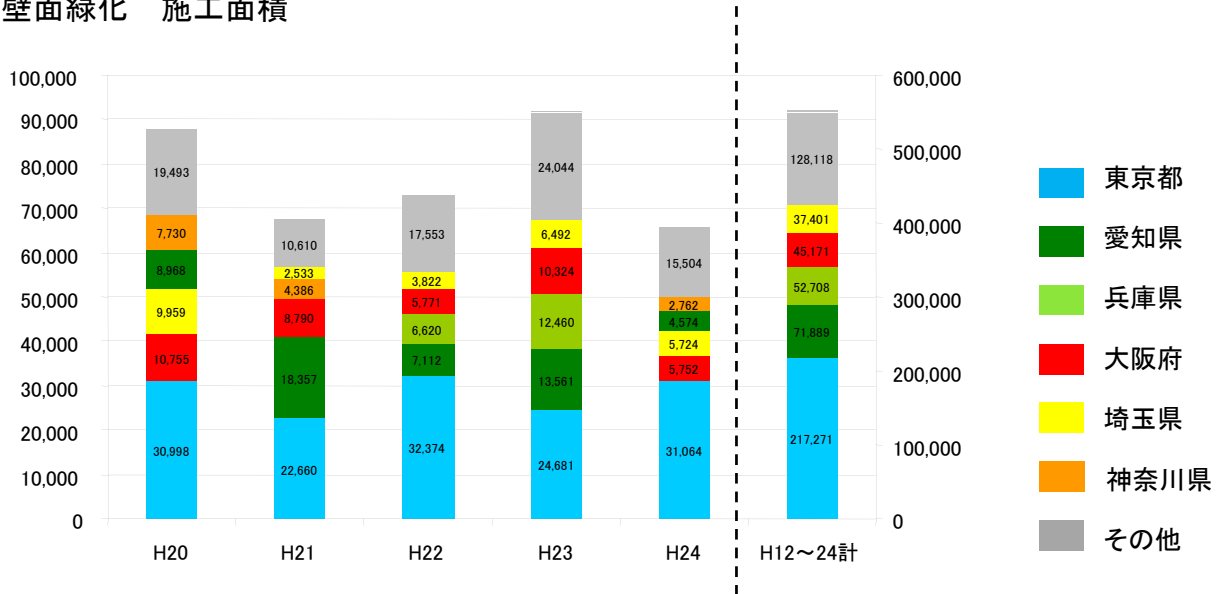
2. 都道府県別 屋上緑化・壁面緑化の施工実績の動向

2.1 屋上緑化 施工面積



○上記のグラフは、屋上緑化の都道府県別の施工面積を示したものです。
 ・平成24年では、第1位の東京都が97,296m²と全体の約44%を占めており、上位5都府県(東京、大阪、神奈川、埼玉、愛知)の合計は167,063m²で全体の約75%を占めます。

2.2 壁面緑化 施工面積

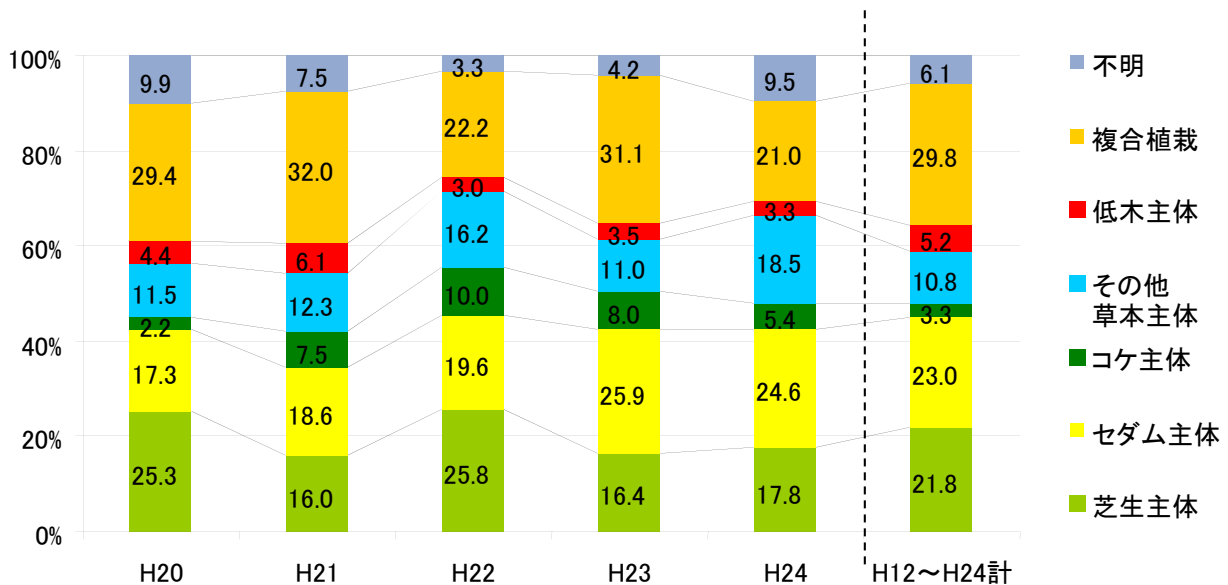


○上記のグラフは、壁面緑化の都道府県別の施工面積を示したものです。
 ・平成24年では、第1位の東京都が31,064m²と全体の約48%を占めており、上位5都府県(東京、大阪、埼玉、愛知、神奈川)の合計は、49,876m²と全体の約76%を占めます。

※アンケート調査において所在地が未記入の回答は、「その他」に含めております。

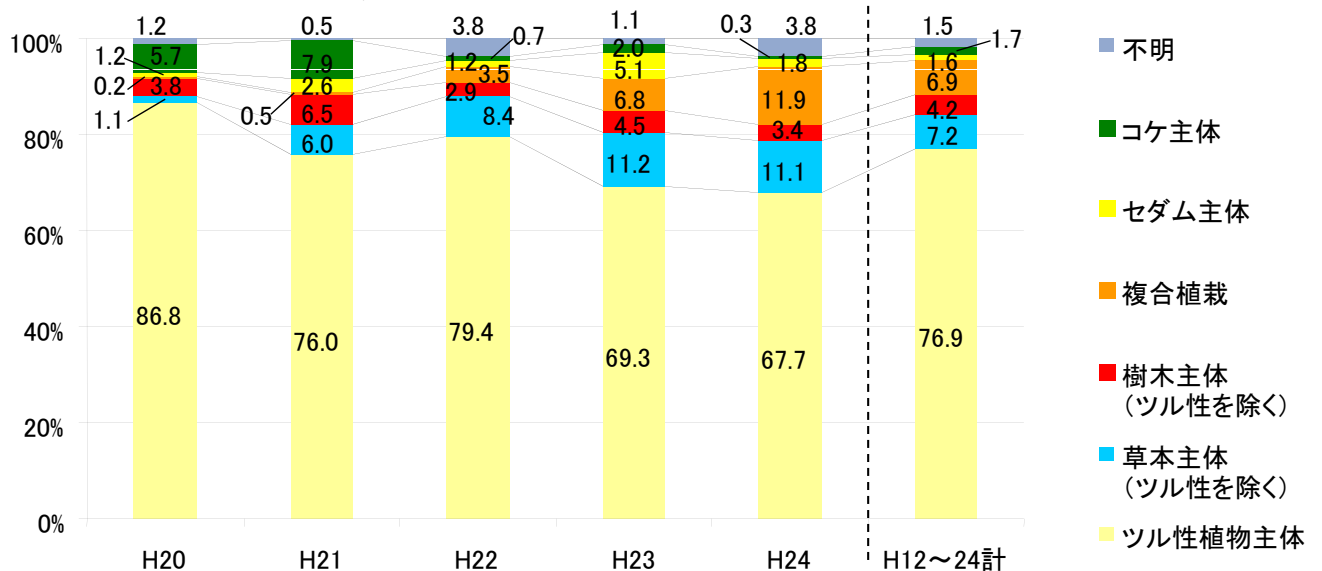
3. 主な植栽別 屋上緑化・壁面緑化の施工実績の動向

3. 1 屋上緑化 施工面積割合



○上記のグラフは、屋上緑化で用いられた主な植栽の種類別の施工面積割合を示したものです。
 ・平成24年は、平成12~24年の合計と比べると、「その他草本主体」の割合が高く、「芝生主体」や「複合植栽」の割合が低くなっております。

3. 2 壁面緑化 施工面積割合

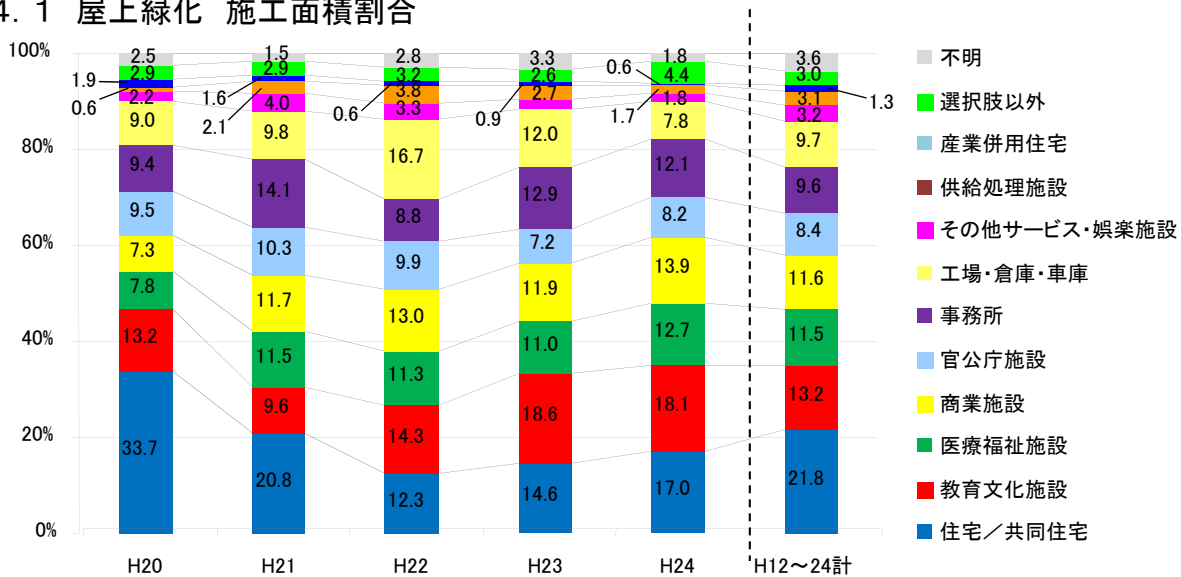


○上記のグラフは、壁面緑化で用いられた主な植栽の種類別の施工面積割合を示したものです。
 ・平成24年は、平成12~24年の合計と比べると、「複合植栽」や「草本主体(ツル性を除く)」の割合がい高く「ツル性植物主体」の割合が低くなっています。また、「複合植栽」が11.9%と高くなっています。

※上記グラフにおいて、未記入の回答は、グラフに含んでおりません。

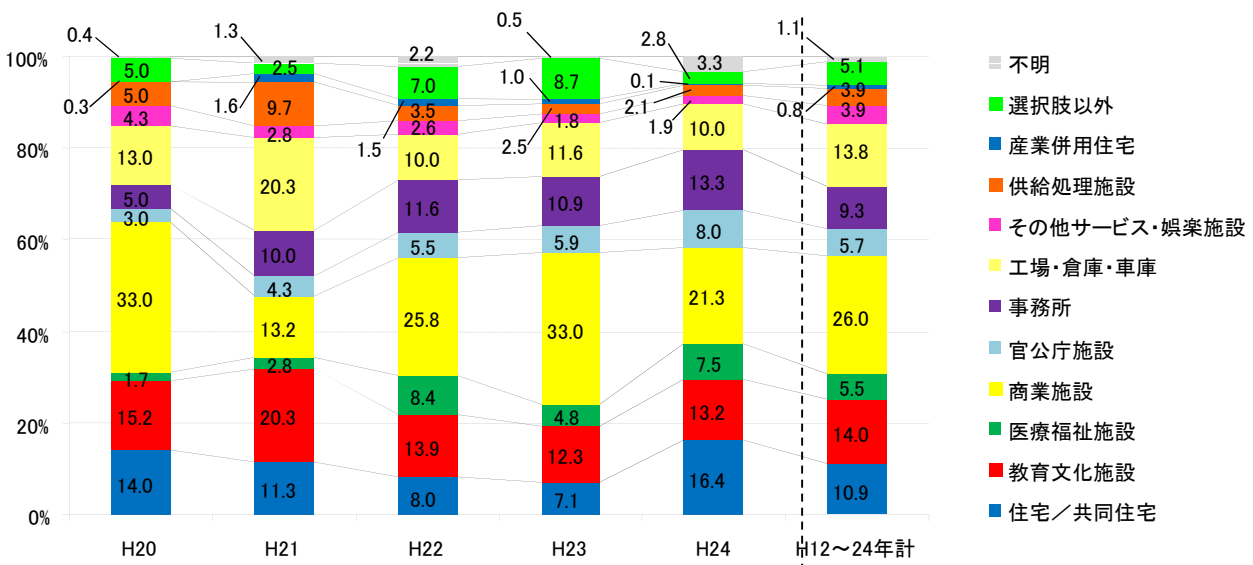
4. 建物用途別 屋上緑化・壁面緑化の施工実績の動向

4.1 屋上緑化 施工面積割合



○上記のグラフは、屋上緑化の建物用途別での施工面積割合を示したものです。
 ・平成24年は、平成12～24年の合計と比べ、「教育文化施設」、「事務所」、「商業施設」の割合が大きく、「住宅／共同住宅」の割合が小さくなっています。

4.2 壁面緑化 施工面積割合

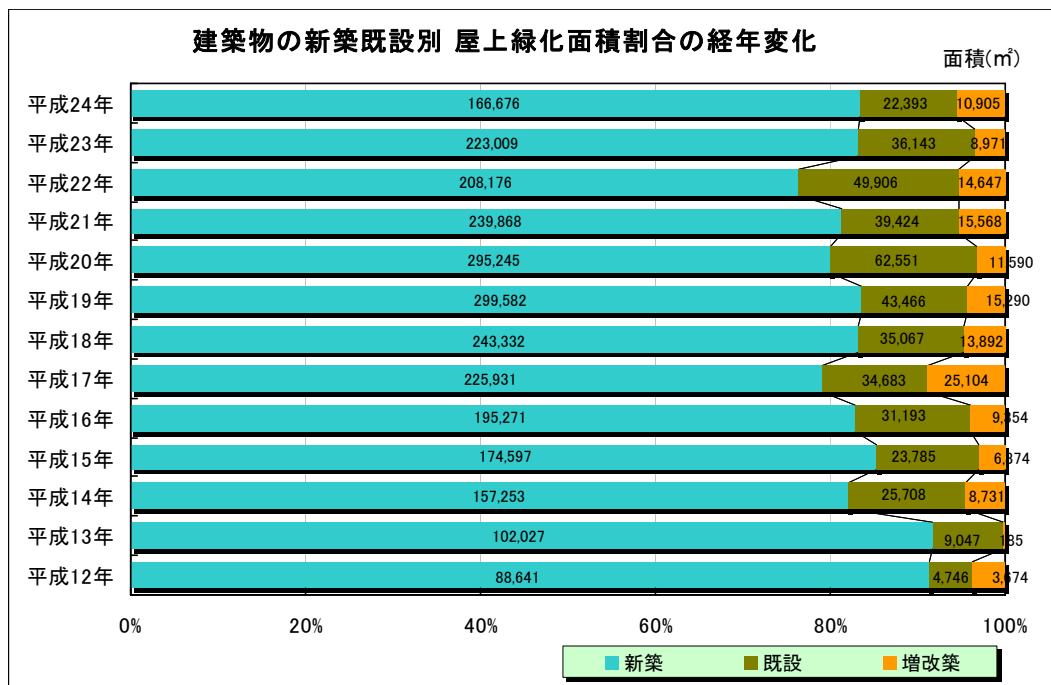


○上記のグラフは、壁面緑化の建物用途別での面積割合を示したものです。
 ・平成24年は、平成12～24年の合計と比べ、「住宅／共同住宅」、「事務所」の割合が大きく、「商業施設」、「工場・倉庫・車庫」の割合が小さくなっています。

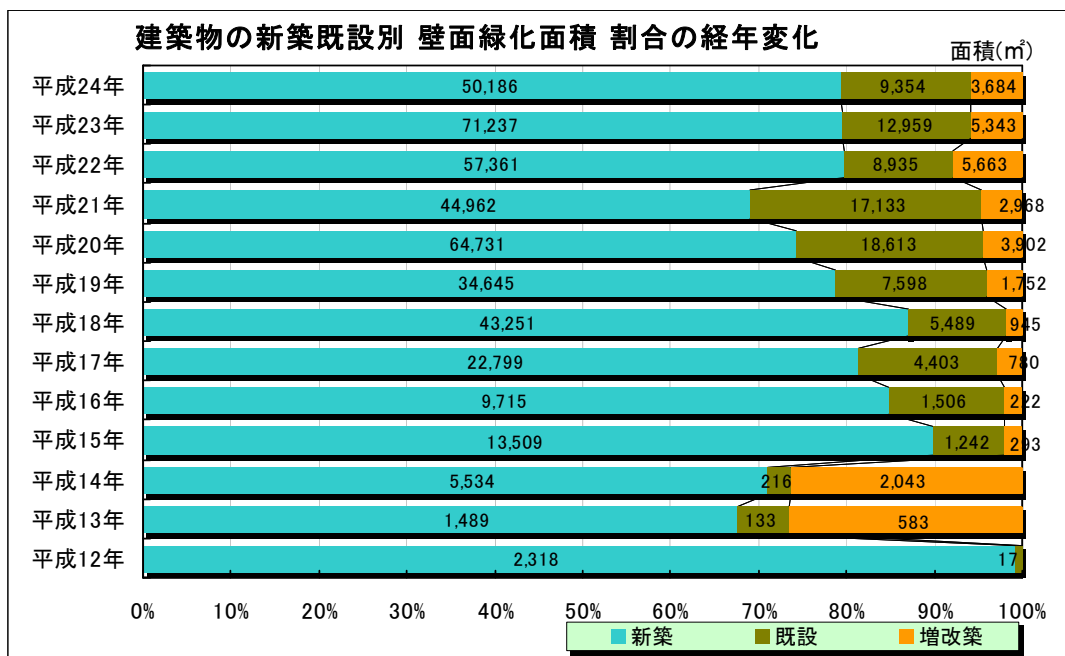
※上記グラフにおいて未記入の回答は、グラフに含んでおりません。

5. 建物の新築既設別 屋上緑化施工実績

5. 1 屋上緑化施工面積 建物新築既設別割合の経年変化



5. 2 壁面緑化施工面積 建物新築既設別割合の経年変化



※上記グラフにおいて未記入の回答は、グラフに含んでおりません。

全国屋上・壁面緑化施工実績調査

Ⅱ 参考資料

(※平成23年、24年データは暫定値です。)

3. 主な植栽別 年別 屋上緑化施工面積 一覧

データ	芝生主体	セダム主体	コケ主体	その他 草本主体	低木主体	複合	不明
合計	734,519	776,355	111,271	364,877	176,683	1,007,220	204,658
平成12年	10,229	16,700	0	10,055	15,070	48,897	720
平成13年	16,575	32,236	0	13,805	7,679	50,634	413
平成14年	45,223	59,975	770	22,644	15,235	58,174	1,214
平成15年	38,962	65,609	341	19,280	5,981	84,445	3,797
平成16年	60,666	73,335	983	27,544	15,515	69,666	5,021
平成17年	73,854	72,366	2,511	14,845	19,415	98,958	17,607
平成18年	77,447	86,337	6,123	17,056	15,454	95,765	36,987
平成19年	110,018	66,915	7,863	42,837	22,201	97,167	36,744
平成20年	98,011	66,812	8,531	44,498	17,104	113,548	38,195
平成21年	47,744	55,766	22,464	36,755	18,096	95,700	22,557
平成22年	71,216	54,022	27,645	44,561	8,142	61,196	9,085
平成23年	46,143	72,981	22,429	30,903	9,736	87,683	11,712
平成24年	38,432	53,301	11,611	40,094	7,055	45,386	20,607

【単位：㎡】

※小数点以下は四捨五入して表示

4. 主な植栽別 年別 壁面緑化施工面積 一覧

	ツル性植物 主体	草本主体 (ツル性を除く)	樹木主体 (ツル性を除く)	複合	セダム主体	コケ主体	不明
合計	421,033	39,642	22,852	37,974	8,637	9,086	8,218
平成12年	1,347	86	2	0	900	0	0
平成13年	1,144	193	57	200	400	186	0
平成14年	6,182	267	41	63	0	1,226	0
平成15年	13,182	199	249	274	854	271	35
平成16年	8,121	1,552	933	25	190	543	79
平成17年	20,007	1,804	3,877	17	336	2,061	8
平成18年	44,375	1,314	1,892	109	381	2,125	90
平成19年	36,895	4,192	1,684	771	709	5,043	492
平成20年	75,828	922	3,330	205	1,058	4,954	1,056
平成21年	50,511	4,007	4,317	306	1,719	5,280	348
平成22年	57,706	6,091	2,128	2,564	861	537	2,759
平成23年	62,979	10,149	4,071	6,203	4,675	1,785	977
平成24年	42,756	7,020	2,117	7,518	1,131	217	2,374

【単位：㎡】

※小数点以下は四捨五入して表示

5. 建物用途別 年別 屋上緑化施工面積 一覧

データ	住宅／共同住宅	教育文化施設	医療福祉施設	商業施設	官公庁施設	事務所	工場・倉庫・車庫	その他サービス・娯楽施設	供給処理施設	産業併用住宅	選択肢以外	不明
合計	776,894	470,772	407,775	411,478	299,953	341,169	344,784	114,187	109,605	47,867	106,408	126,622
平成12年	25,489	20,108	28,676	8,957	13,813	4,529	10,071	7,170	71	4,803	2,354	9,181
平成13年	38,111	21,774	17,891	10,148	12,518	11,545	4,841	5,692	1,780	3,354	7,660	9,053
平成14年	44,458	44,459	30,350	15,451	19,830	24,308	14,675	13,664	9,054	886	8,624	10,366
平成15年	63,397	33,069	25,805	27,413	21,505	24,204	16,410	6,963	1,865	4,258	4,816	15,380
平成16年	61,904	41,378	41,277	33,519	30,213	20,035	20,105	8,483	6,117	1,252	10,894	15,681
平成17年	62,876	33,468	28,237	43,203	21,132	25,933	25,793	17,903	25,934	2,293	10,096	3,484
平成18年	73,524	27,064	39,387	58,825	12,095	29,617	36,546	8,621	6,628	9,766	10,207	23,264
平成19年	98,577	34,689	38,704	48,111	33,807	32,606	51,634	5,152	27,194	3,559	5,152	4,528
平成20年	130,440	51,036	30,257	28,316	36,645	36,553	35,012	8,615	2,244	7,320	11,302	9,544
平成21年	62,903	29,177	34,905	35,257	31,022	42,663	29,737	12,098	6,385	4,768	8,869	4,619
平成22年	35,936	41,503	33,023	37,715	28,746	25,717	48,648	9,467	11,005	1,772	9,262	8,279
平成23年	41,515	52,800	31,071	33,616	20,502	36,635	33,933	6,402	7,600	2,596	7,449	9,324
平成24年	37,765	40,248	28,193	30,947	18,126	26,826	17,380	3,957	3,728	1,240	9,723	3,919

【単位：㎡】

※小数点以下は四捨五入して表示

6. 建物用途別 年別 壁面緑化施工面積 一覧

データ	住宅／共同住宅	教育文化施設	医療福祉施設	商業施設	官公庁施設	事務所	工場・倉庫・車庫	その他サービス・娯楽施設	供給処理施設	産業併用住宅	選択肢以外	不明
合計	59,765	76,640	30,158	142,271	31,269	50,804	75,348	21,331	21,059	4,192	27,855	6,086
平成12年	28	205	60	400	500	187	0	955	0	0	0	0
平成13年	618	234	0	100	499	99	613	0	0	0	42	0
平成14年	581	908	55	458	2,163	159	3,195	204	86	0	0	0
平成15年	1,999	1,055	240	3,208	2,274	4,685	591	326	0	130	556	0
平成16年	1,218	666	15	5,466	374	298	825	1,189	50	0	1,342	0
平成17年	2,265	9,274	1,043	5,820	631	1,424	3,579	1,384	755	462	1,461	12
平成18年	2,470	3,625	3,250	18,302	2,050	2,609	11,817	5,309	388	112	267	87
平成19年	7,793	3,655	6,637	7,749	2,613	3,202	5,183	1,540	2,634	94	3,211	584
平成20年	12,284	13,393	1,528	29,037	2,625	4,412	11,459	3,748	4,421	229	4,401	366
平成21年	7,615	13,671	1,869	8,881	2,900	6,701	13,654	1,901	6,502	1,093	1,663	881
平成22年	5,828	10,214	6,173	18,857	4,049	8,463	7,334	1,937	2,531	1,086	5,162	1,595
平成23年	6,453	11,209	4,413	30,232	5,386	9,968	10,603	1,621	2,307	891	7,967	443
平成24年	10,613	8,531	4,875	13,761	5,205	8,597	6,495	1,217	1,385	95	1,783	2,118

【単位：㎡】

※小数点以下は四捨五入して表示