

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年7月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成25年6月分
修正版

平成25年7月分は8月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 6 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

6 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,704 戸。
 - ・前年同月比 15.3%増, 10か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,530千㎡。
 - ・前年同月比 15.3%増, 10か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 976千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 30,699 戸 (前年同月比 13.8%増, 10か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 27,413 戸 (同 16.4%増, 10か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,286 戸 (同 3.7%減, 2か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 30,504 戸 (前年同月比 13.1%増, 4か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 26,963 戸 (同 14.8%増, 4か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,541 戸 (同 1.8%増, 2か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,029 戸 (前年同月比 24.3%増, 2か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,274 戸 (同 46.0%増, 2か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 11,651 戸 (同 9.4%増, 10か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

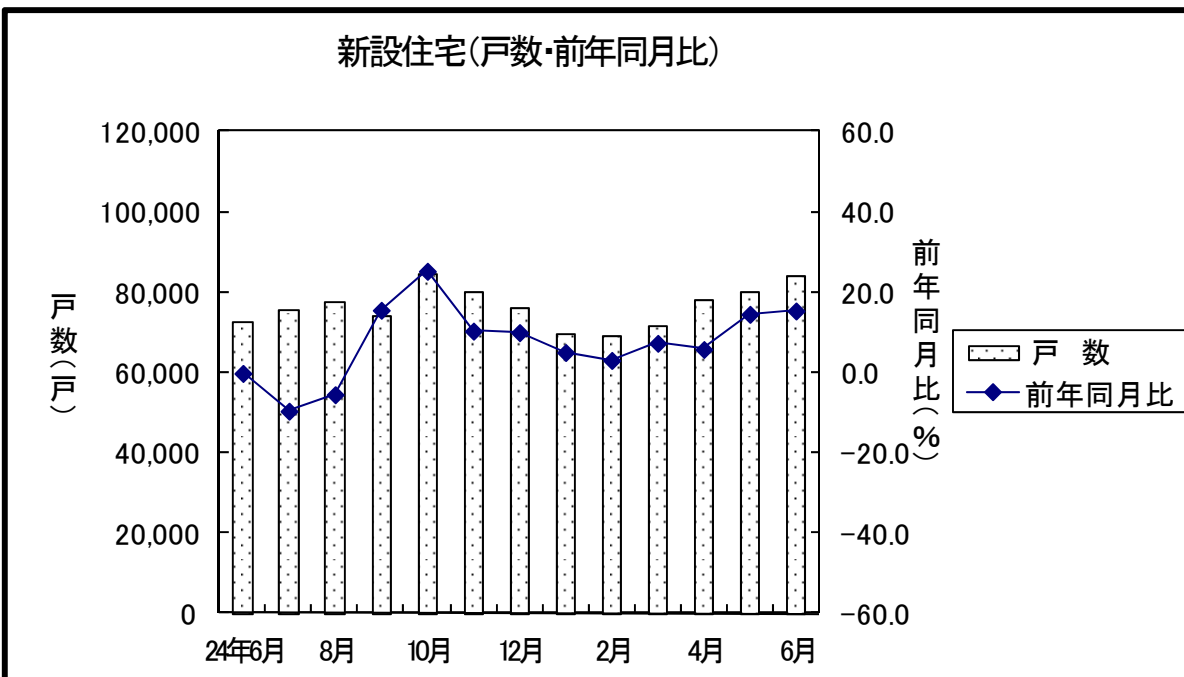
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 10.7%増）
 持家（同 7.9%増），貸家（同 13.4%増），
 分譲住宅（同 11.1%増）
 うちマンション（同 16.2%増），うち一戸建住宅（同 6.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 32.6%増）
 持家（同 14.4%増），貸家（同 56.5%増），
 分譲住宅（同 39.2%増）
 うちマンション（同 77.1%増），うち一戸建住宅（同 24.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.6%増）
 持家（同 8.8%増），貸家（同 13.1%減），
 分譲住宅（同 52.6%増）
 うちマンション（同 157.2%増），うち一戸建住宅（同 1.5%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.5%増）
 持家（同 17.6%増），貸家（同 13.4%増），
 分譲住宅（同 26.6%増）
 うちマンション（同 40.9%増），うち一戸建住宅（同 17.5%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 13,394戸（前年同月比 16.2%増，10か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは， 11,171戸（前年同月比 29.1%増，10か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
24. 1-24. 6	415,360	5.0	37,009	3.7	143,060	1.2	147,174	8.6	3,423	-4.7	121,703	5.7		
25. 1-25. 6	451,063	8.6	<u>40,255</u>	<u>8.8</u>	159,385	11.4	157,852	7.3	2,282	-33.3	131,544	8.1		
24. 4-24. 6	215,851	6.2	19,438	5.1	76,576	3.5	76,652	11.1	2,286	17.7	60,337	3.6		
25. 4-25. 6	241,349	11.8	<u>21,683</u>	<u>11.6</u>	87,958	14.9	84,960	10.8	1,103	-51.7	67,328	11.6		
24年 6月	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	844	
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870	
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882	
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875	
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968	
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906	
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880	
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863	
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944	
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904	
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939	
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,027	
6	83,704	15.3	<u>7,530</u>	<u>15.2</u>	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	976	

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 6	62,320	7.2	51.2	58,939	4.3	60,656	3.2	14.6	46,236	4.1
25. 1-25. 6	66,571	6.8	50.6	64,301	9.1	66,051	8.9	14.6	54,584	18.1
24. 4-24. 6	30,458	2.8	50.5	29,675	4.4	31,468	1.4	14.6	24,365	6.0
25. 4-25. 6	33,885	11.3	50.3	33,091	11.5	35,020	11.3	14.5	29,741	22.1
24年 6月	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.6	52,594	7.4	34,943	-4.3	3,120	2.3	3,429	232.9	22,814	3.1	5,580	-45.9	3,470	-10.2	94	84.3	643	-18.1	2,675	-10.4	58	38.1
25.1-25.6	54,813	4.2	37,523	7.4	4,052	29.9	2,050	-40.2	22,376	-1.9	9,045	62.1	3,824	10.2	272	189.4	363	-43.5	3,189	19.2	0	-100.0
24.4-24.6	25,800	5.2	17,865	-9.5	1,025	-45.1	2,455	304.4	11,286	-4.5	3,099	-43.2	1,181	-34.3	12	-42.9	142	-70.9	969	-24.8	58	-
25.4-25.6	28,112	9.0	19,395	8.6	1,557	51.9	1,710	-30.3	10,813	-4.2	5,315	71.5	1,921	62.7	157	1,208.3	185	30.3	1,579	63.0	0	-100.0
平成24年 6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	0	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.6	14,181	65.6	342	249.0	1,211	139.8	8,972	75.0	3,052	11.9	535	414.4	69	-	9,726	5.7
25.1-25.6	13,466	-5.0	271	-20.8	1,177	-2.8	8,611	-4.0	2,799	-8.3	479	-10.5	129	87.0	11,758	20.9
24.4-24.6	6,754	125.7	139	-	615	168.6	4,450	195.9	1,241	-1.4	240	-	69	-	4,658	-8.6
25.4-25.6	6,796	0.6	100	-28.1	594	-3.4	4,296	-3.5	1,362	9.8	374	55.8	70	1.4	5,773	23.9
平成24年 6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.0	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 6月	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 6月	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6

平成25年6月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場，倉庫は減少したが，事務所，店舗が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,277万㎡，前年同月比 11.8%増。（5月は 13.6%増）

○10か月連続の増加。

○公共の建築主は 93万㎡（前年同月比 7.8%減， 4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,184万㎡（同 13.7%増， 10か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 778万㎡（前年同月比 16.0%増， 10か月連続の増加）

○非居住用は 406万㎡（同 9.7%増， 5か月連続の増加）

① 用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 10万㎡（前年同月比 71.6%増）
- ・ 製造業用は 71万㎡（同 5.9%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 13.2%減）
- ・ 卸売業，小売業用は 103万㎡（同 16.0%増）
- ・ 金融業，保険業用は 7万㎡（同 24.0%減）
- ・ 不動産業用は 9万㎡（同 12.1%増）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 10万㎡（同 32.4%増）
- ・ 医療，福祉用は 74万㎡（同 45.1%増）
- ・ その他のサービス業用は 34万㎡（同 10.6%減）

② 使途別

- ・ 事務所は 39万㎡（前年同月比 13.0%増， 2か月連続の増加）
- ・ 店舗は 91万㎡（同 15.4%増， 15か月連続の増加）
- ・ 工場は 68万㎡（同 4.8%減， 2か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 48万㎡（同 24.0%減， 3か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.6	34,213	20,348	2.1	4,514	2,610	4.8	4,601	2,931	-1.0	3,770	3,951	24.0	5,944	3,003	14.9	1,494	372	8.9	5,188	4,229	20.2	302	207	-34.8
25.1-25.6	35,197	23,777	16.9	4,709	2,929	12.3	4,869	4,732	61.5	3,583	4,212	6.6	6,012	3,052	1.6	1,645	423	13.7	4,894	3,945	-6.7	277	168	-19.1
24.4-24.6	18,048	10,634	-0.9	2,337	1,159	-11.4	2,494	1,770	8.6	1,946	2,044	13.6	3,273	1,778	24.0	802	196	-5.6	2,635	2,043	-0.6	161	83	-54.8
25.4-25.6	18,738	12,362	16.2	2,458	1,451	25.3	2,716	2,727	54.1	1,907	2,157	5.6	3,319	1,537	-13.6	900	250	27.7	2,468	1,972	-3.5	163	82	-1.5
24年6月	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.6	5,563	3,622	5.9	343	372	80.9	1,115	984	-8.8	1,761	481	-8.1	4,732	3,933	-14.8	4,776	1,774	7.9
25.1-25.6	5,765	5,770	59.3	312	413	11.2	1,206	1,172	19.1	1,858	682	41.8	4,964	4,280	8.8	5,206	1,783	0.5
24.4-24.6	3,049	2,138	12.5	183	202	88.1	529	357	-30.8	1,012	267	-11.6	2,184	1,657	-31.4	2,636	1,059	29.0
25.4-25.6	3,109	3,280	53.4	166	326	61.0	551	393	9.8	1,109	345	29.3	2,460	2,067	24.8	2,914	1,076	1.6
24年6月	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成25年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,763	5.0	11.8	2,173,711	4.6	17.5	
建築 主 別	公共	925	22.8	△ 7.8	204,720	15.6	△ 7.8	
	国	138	22.3	24.0	31,843	△ 5.7	21.1	
	都道府県	151	△ 14.7	△ 26.1	35,030	3.8	△ 25.8	
	市区町村	636	37.2	△ 7.6	137,847	25.8	△ 7.2	
	民間	11,838	3.8	13.7	1,968,991	3.5	21.0	
	会社	5,383	△ 4.2	6.9	820,152	△ 6.0	17.0	
	会社でない団体	984	28.9	68.4	203,657	25.6	88.5	
	個人	5,471	9.0	14.3	945,182	9.0	15.4	
	用途	居住用	7,909	4.9	14.8	1,359,889	3.4	15.9
		居住専用	7,597	4.5	14.6	1,301,741	3.2	15.9
居住産業併用		313	15.3	19.5	58,149	7.8	13.9	
非居住用		4,854	5.2	7.3	813,822	6.6	20.4	
農林水産業用		204	55.4	34.9	21,010	38.8	56.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		95	58.7	71.3	12,818	51.0	103.8	
製造業用		713	6.8	△ 5.9	106,280	14.3	10.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		72	22.1	4.4	20,058	67.3	12.8	
情報通信業用		32	79.4	△ 12.5	7,296	93.0	△ 37.2	
運輸業用		277	0.0	△ 37.8	34,107	△ 2.1	△ 11.9	
卸売業、小売業用		1,033	△ 2.1	15.6	116,144	△ 2.4	18.8	
金融業、保険業用		72	△ 65.3	△ 24.0	26,192	△ 59.4	246.5	
不動産業用		85	△ 62.0	8.7	11,598	△ 59.7	△ 3.6	
宿泊業、飲食サービス業用		98	△ 20.1	26.4	20,291	△ 14.8	40.0	
教育、学習支援業用		639	58.9	23.3	138,316	64.8	36.9	
医療、福祉用		812	14.3	32.4	165,852	13.8	32.8	
その他のサービス業用		365	△ 15.0	△ 20.4	52,501	△ 27.1	△ 36.1	
公務用		226	43.2	47.6	51,365	19.2	53.6	
その他		130	41.4	9.1	29,993	99.6	62.0	
構造 別		木造	5,411	8.7	14.1	858,971	8.4	15.0
	非木造	7,352	2.4	10.2	1,314,740	2.2	19.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	124	△ 56.3	△ 33.7	30,483	△ 64.2	△ 42.8	
	鉄筋コンクリート造	2,438	△ 3.3	△ 0.9	497,177	△ 5.2	9.6	
	鉄骨造	4,719	9.5	18.9	775,105	15.5	31.5	
	コンクリートブロック造	9	18.8	△ 17.4	1,319	21.9	△ 16.2	
その他	63	7.5	38.2	10,656	95.7	156.5		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,763	11.8	925	△ 7.8	11,838	13.7				
居住用	7,909	14.8	130	△ 28.1	7,779	16.0				
居住専用	7,597	14.6	130	△ 19.7	7,467	15.5				
居住産業併用	313	19.5	0	△ 98.6	312	28.8				
非居住用	4,854	7.3	795	△ 3.4	4,059	9.7				
農林水産業用	204	34.9	9	30.4	195	35.1				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	71.3	0	△ 7.5	95	71.6				
製造業用	713	△ 5.9	1	△ 11.4	712	△ 5.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	72	4.4	6	△ 82.0	66	83.6				
情報通信業用	32	△ 12.5	0	439.7	32	△ 13.2				
運輸業用	277	△ 37.8	33	332.6	245	△ 44.2				
卸売業、小売業用	1,033	15.6	1	△ 79.7	1,032	16.0				
金融業、保険業用	72	△ 24.0	0	-	72	△ 24.0				
不動産業用	85	8.7	0	△ 100.0	85	12.1				
宿泊業、飲食サービス業用	98	26.4	1	△ 72.5	97	32.4				
教育、学習支援業用	639	23.3	389	△ 0.6	250	96.8				
医療、福祉用	812	32.4	70	△ 31.4	742	45.1				
その他のサービス業用	365	△ 20.4	28	△ 65.8	337	△ 10.6				
公務用	226	47.6	217	44.4	9	210.9				
その他	130	9.1	40	5.0	90	11.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,763	11.8	5,411	14.1	7,352	10.2		
居住用	7,909	14.8	5,046	14.8	2,863	14.8		
居住専用	7,597	14.6	4,980	14.9	2,617	14.2		
居住産業併用	313	19.5	66	10.0	246	22.3		
非居住用	4,854	7.3	365	5.3	4,489	7.5		
農林水産業用	204	34.9	58	12.4	146	46.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	71.3	12	△ 10.4	84	96.8		
製造業用	713	△ 5.9	12	△ 8.9	701	△ 5.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	72	4.4	3	19.7	69	3.8		
情報通信業用	32	△ 12.5	1	△ 30.2	31	△ 11.8		
運輸業用	277	△ 37.8	2	△ 66.3	276	△ 37.5		
卸売業、小売業用	1,033	15.6	24	8.4	1,009	15.8		
金融業、保険業用	72	△ 24.0	1	△ 31.5	72	△ 23.9		
不動産業用	85	8.7	12	23.0	73	6.7		
宿泊業、飲食サービス業用	98	26.4	35	13.1	64	35.1		
教育、学習支援業用	639	23.3	26	△ 2.3	613	24.6		
医療、福祉用	812	32.4	94	9.1	717	36.2		
その他のサービス業用	365	△ 20.4	53	△ 8.3	312	△ 22.2		
公務用	226	47.6	16	87.7	210	45.2		
その他	130	9.1	17	△ 2.0	112	11.0		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		83,704	5.0	15.3	7,530	4.9	15.2
建主 築別	公 共	1,854	△ 15.8	△ 23.0	122	△ 2.8	△ 25.4
	民 間	81,850	5.5	16.7	7,407	5.1	16.3
利 用 係 別	持 家	30,699	6.2	13.8	3,873	6.3	14.2
	貸 家	30,504	14.6	13.1	1,587	16.9	13.1
	給与住宅	472	45.7	△ 47.3	33	24.4	△ 31.6
	分譲住宅	22,029	△ 7.9	24.3	2,037	△ 5.2	20.6
	民間資金	73,784	5.0	18.3	6,595	4.7	18.7
資 金 別	公 的 資 金	9,920	4.9	△ 2.9	934	6.4	△ 4.6
	公 営 住 宅	1,395	△ 33.4	△ 36.1	88	△ 25.4	△ 39.2
	住宅金融機構融資住宅	4,381	14.0	△ 4.9	455	10.4	△ 7.0
	都市再生機構建設住宅	363	672.3	-	26	524.0	-
	その他の住宅	3,781	8.9	10.3	365	6.2	5.9
構 造 別	木 造	47,474	10.4	16.0	4,893	8.0	15.2
	非 木 造	36,230	△ 1.4	14.5	2,637	△ 0.4	15.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	234	△ 15.5	△ 29.1	16	△ 7.7	△ 44.7
	鉄筋コンクリート造	21,737	△ 9.1	16.5	1,480	△ 7.9	18.5
	鉄骨造	14,097	13.4	13.2	1,126	11.4	13.5
	コンクリートブロック造	84	33.3	△ 28.8	7	30.8	△ 27.5
そ の 他	78	5.4	△ 10.3	8	18.9	4.4	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		83,704	15.3	73,784	18.3	9,920	△ 2.9	4,381	△ 4.9
持 家		30,699	13.8	27,413	16.4	3,286	△ 3.7	1,355	△ 19.1
貸 家		30,504	13.1	26,963	14.8	3,541	1.8	534	61.3
給与住宅		472	△ 47.3	376	△ 52.5	96	△ 7.7	2	100.0
分譲住宅		22,029	24.3	19,032	31.2	2,997	△ 7.0	2,490	△ 4.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	83,704	30,699	30,504	472	22,029
	一戸建住宅	42,832	30,399	667	115	11,651
	長屋建住宅	9,220	146	8,994	32	48
	共同住宅	31,652	154	20,843	325	10,330
木 造	計	47,474	25,773	10,328	154	11,219
	一戸建住宅	37,537	25,695	602	96	11,144
	長屋建住宅	6,202	60	6,104	19	19
	共同住宅	3,735	18	3,622	39	56
非木造	計	36,230	4,926	20,176	318	10,810
	一戸建住宅	5,295	4,704	65	19	507
	長屋建住宅	3,018	86	2,890	13	29
	共同住宅	27,917	136	17,221	286	10,274

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木 造	11,171	29.1	3,385	18.9	6,099	36.5	11	37.5	1,676	25.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	13,394	16.2	持 家	5,231	10.4
木 造	1,559	13.7	貸 家	7,440	18.3
鉄筋コンクリート造	338	101.2	給 与 住 宅	156	300.0
鉄 骨 造	11,497	15.1	分 譲 住 宅	567	24.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

(修正後データ)

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,763	11.8	2,173,711	83,704	15.3	7,530	15.2	73,784	9,920	
都道府県別	1 北海道	591	6.2	89,871	3,564	9.4	327	6.2	3,151	413
	2 青森	164	27.2	27,877	704	15.0	78	17.3	629	75
	3 岩手	211	63.7	32,626	760	16.4	80	14.6	606	154
	4 宮城	392	101.6	71,451	1,992	81.1	191	73.8	1,502	490
	5 秋田	104	23.9	14,578	475	34.2	55	23.8	431	44
	6 山形	185	53.0	27,669	556	18.3	64	5.1	540	16
	7 福島	270	55.0	40,174	1,506	46.8	150	58.7	1,200	306
	8 茨城	339	△ 29.6	52,153	2,027	12.0	207	18.9	1,881	146
	9 栃木	184	△ 4.3	28,595	1,088	△ 2.6	117	△ 1.1	1,010	78
	10 群馬	196	26.4	30,224	1,269	38.5	124	34.9	1,194	75
	11 埼玉	726	△ 15.0	125,414	5,403	16.4	479	15.8	4,560	843
	12 千葉	626	6.8	130,750	4,984	18.9	425	11.8	4,353	631
	13 東京	996	△ 7.0	216,782	10,947	△ 2.3	764	△ 4.2	9,971	976
	14 神奈川	746	11.0	136,145	6,333	27.8	512	21.1	5,497	836
	15 新潟	265	△ 1.4	38,638	996	0.8	119	11.5	922	74
	16 富山	138	16.0	20,576	633	73.0	68	52.3	563	70
	17 石川	152	49.5	29,708	719	41.3	78	39.4	669	50
	18 福井	103	7.1	21,609	367	11.9	48	17.3	342	25
	19 山梨	68	△ 17.5	10,825	472	△ 3.1	49	△ 2.7	369	103
	20 長野	246	22.4	45,126	1,179	19.2	129	16.5	1,099	80
	21 岐阜	191	10.7	31,281	1,214	35.3	127	26.4	1,130	84
	22 静岡	408	20.3	66,330	2,450	17.1	234	7.7	2,222	228
	23 愛知	1,071	56.2	182,140	6,247	43.7	602	35.2	5,324	923
	24 三重	177	△ 10.5	26,965	967	11.8	102	9.8	767	200
	25 滋賀	118	△ 35.2	20,798	667	△ 18.8	71	△ 10.2	601	66
	26 京都	266	49.3	49,550	1,755	13.2	160	22.9	1,677	78
	27 大阪	661	21.5	107,335	5,586	27.4	451	31.3	5,097	489
	28 兵庫	477	5.9	74,474	2,939	△ 4.1	265	△ 2.4	2,276	663
	29 奈良	140	95.4	22,912	810	56.1	88	61.4	691	119
	30 和歌山	77	△ 3.1	13,613	458	△ 9.1	47	△ 0.3	402	56
	31 鳥取	49	△ 4.3	7,974	208	△ 8.8	23	16.0	199	9
	32 島根	49	28.9	8,101	303	20.7	30	33.9	270	33
	33 岡山	186	△ 40.6	30,699	1,110	△ 11.6	108	△ 7.8	995	115
	34 広島	278	24.7	44,462	1,447	18.6	137	21.7	1,192	255
	35 山口	167	62.0	27,041	757	10.8	66	23.5	614	143
	36 徳島	62	△ 0.8	9,650	418	27.1	40	15.3	380	38
	37 香川	97	20.8	13,885	656	39.3	62	27.0	629	27
	38 愛媛	134	△ 2.4	18,949	795	13.4	74	9.4	686	109
	39 高知	43	△ 23.2	8,278	188	△ 10.9	20	△ 8.3	149	39
	40 福岡	466	13.2	70,289	3,486	7.7	307	17.4	3,233	253
	41 佐賀	66	△ 11.1	10,666	394	14.2	39	18.2	364	30
	42 長崎	101	19.3	17,436	604	0.5	53	0.0	522	82
	43 熊本	186	20.0	26,740	1,232	18.9	107	11.7	1,073	159
	44 大分	108	35.9	20,755	607	22.6	55	29.6	532	75
	45 宮崎	104	48.0	14,216	460	△ 8.7	41	△ 7.4	445	15
	46 鹿児島	217	62.8	32,763	904	△ 11.8	72	△ 5.3	780	124
	47 沖縄	165	△ 3.2	25,620	1,068	11.9	84	△ 1.5	1,045	23
地域別	1 北海道	591	6.2	89,871	3,564	9.4	327	6.2	3,151	413
	2 東北	1,324	59.5	214,375	5,993	42.2	618	38.5	4,908	1,085
	3 関東	4,127	△ 3.9	776,014	33,702	11.2	2,805	9.6	29,934	3,768
	4 北陸	659	12.3	110,530	2,715	23.9	313	26.1	2,496	219
	5 中部	1,847	32.4	306,716	10,878	32.6	1,066	24.5	9,443	1,435
	6 近畿	1,738	15.5	288,681	12,215	12.6	1,081	16.9	10,744	1,471
	7 中国	728	0.1	118,277	3,825	5.1	364	11.9	3,270	555
	8 四国	336	△ 0.0	50,761	2,057	20.2	196	13.3	1,844	213
	9 九州	1,248	23.7	192,865	7,687	6.1	675	11.2	6,949	738
	10 沖縄	165	△ 3.2	25,620	1,068	11.9	84	△ 1.5	1,045	23
都市圏別	1 首都圏	3,095	△ 2.8	609,091	27,667	10.7	2,179	8.2	24,381	3,286
	2 中部圏	1,847	32.4	306,716	10,878	32.6	1,066	24.5	9,443	1,435
	3 近畿圏	1,738	15.5	288,681	12,215	12.6	1,081	16.9	10,744	1,471
	4 その他	6,082	14.2	969,223	32,944	15.5	3,203	17.0	29,216	3,728

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	マンション		一戸建	
戸	対前年同月比 %													戸	対前年同月比 %		
総数		83,704	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	△ 47.3	22,029	24.3	10,274	46.0	11,651	9.4		
都道府県別	1 北海道	3,564	9.4	1,389	22.2	1,831	0.2	31	△ 11.4	313	21.3	160	66.7	153	△ 5.6		
	2 青森	704	15.0	434	16.7	225	5.6	2	100.0	43	65.4	0	0.0	43	65.4		
	3 岩手	760	16.4	457	12.0	269	31.9	7	△ 50.0	27	0.0	0	0.0	27	0.0		
	4 宮城	1,992	81.1	848	58.5	932	142.1	10	900.0	202	12.8	1	-	201	12.3		
	5 秋田	475	34.2	316	14.5	114	115.1	23	1,050.0	22	△ 4.3	0	0.0	22	△ 4.3		
	6 山形	556	18.3	353	△ 4.3	171	151.5	4	100.0	28	△ 9.7	0	0.0	26	△ 16.1		
	7 福島	1,506	46.8	815	43.7	630	133.3	1	△ 99.4	60	81.8	0	0.0	60	81.8		
	8 茨城	2,027	12.0	1,138	21.5	608	△ 15.0	2	0.0	279	78.8	86	-	193	23.7		
	9 栃木	1,088	△ 2.6	664	0.9	265	△ 0.7	3	△ 57.1	156	△ 15.7	0	△ 100.0	156	17.3		
	10 群馬	1,269	38.5	589	10.9	375	44.8	0	0.0	305	142.1	117	-	188	49.2		
	11 埼玉	5,403	16.4	1,790	6.8	1,723	6.3	104	205.9	1,786	36.2	408	142.9	1,378	20.6		
	12 千葉	4,984	18.9	1,481	12.4	1,918	52.5	47	△ 69.5	1,538	5.2	525	△ 5.1	998	11.8		
	13 東京	10,947	△ 2.3	1,813	8.8	4,526	△ 1.0	19	△ 68.3	4,589	△ 6.4	2,883	△ 6.5	1,684	△ 6.5		
	14 神奈川	6,333	27.8	1,508	4.0	2,174	30.0	0	△ 100.0	2,651	44.5	1,167	142.1	1,440	6.5		
	15 新潟	996	0.8	696	14.1	247	△ 22.6	6	100.0	47	△ 16.1	0	△ 100.0	38	△ 25.5		
	16 富山	633	73.0	373	37.1	241	205.1	0	0.0	19	26.7	0	0.0	19	26.7		
	17 石川	719	41.3	400	27.4	176	15.8	1	-	142	230.2	80	-	62	44.2		
	18 福井	367	11.9	291	26.5	45	△ 19.6	0	0.0	31	△ 26.2	4	-	27	△ 25.0		
	19 山梨	472	△ 3.1	319	1.3	127	△ 13.0	0	0.0	26	0.0	0	0.0	26	0.0		
	20 長野	1,179	19.2	828	16.6	256	27.4	9	-	86	10.3	0	0.0	86	10.3		
	21 岐阜	1,214	35.3	687	24.7	351	72.1	4	33.3	172	23.7	9	△ 25.0	163	28.3		
	22 静岡	2,450	17.1	1,219	△ 0.2	857	46.0	90	1,700.0	284	1.8	67	13.6	217	△ 1.4		
	23 愛知	6,247	43.7	2,260	23.1	2,220	67.2	5	400.0	1,762	49.1	742	89.8	1,012	27.9		
	24 三重	967	11.8	569	7.0	221	3.8	2	100.0	175	47.1	0	0.0	175	47.1		
	25 滋賀	667	△ 18.8	388	△ 9.1	174	△ 37.9	1	△ 96.7	104	23.8	0	0.0	104	23.8		
	26 京都	1,755	13.2	466	△ 0.4	632	30.0	28	△ 69.2	629	24.3	327	35.1	302	14.4		
	27 大阪	5,586	27.4	1,102	17.2	1,580	△ 13.6	16	433.3	2,888	79.2	1,828	263.4	1,060	△ 4.4		
	28 兵庫	2,939	△ 4.1	1,028	6.6	940	△ 16.4	18	△ 65.4	953	3.0	401	21.1	552	△ 6.6		
	29 奈良	810	56.1	306	20.5	109	△ 26.4	5	-	390	233.3	212	-	178	52.1		
	30 和歌山	458	△ 9.1	300	22.0	124	△ 45.4	1	-	33	6.5	0	0.0	33	6.5		
	31 鳥取	208	△ 8.8	134	47.3	68	△ 48.9	2	100.0	4	33.3	0	0.0	4	33.3		
	32 島根	303	20.7	166	69.4	124	△ 12.1	0	0.0	13	8.3	0	0.0	13	8.3		
	33 岡山	1,110	△ 11.6	564	△ 14.8	370	△ 11.5	4	△ 96.2	172	145.7	140	-	32	△ 54.3		
	34 広島	1,447	18.6	551	12.7	521	14.0	1	△ 66.7	374	38.0	173	17.7	201	62.1		
	35 山口	757	10.8	348	22.1	373	1.1	2	△ 33.3	34	30.8	0	0.0	34	30.8		
	36 徳島	418	27.1	200	1.5	169	138.0	4	-	45	△ 26.2	28	△ 50.0	17	240.0		
	37 香川	656	39.3	323	25.7	284	115.2	1	-	48	△ 41.5	20	△ 60.0	28	△ 12.5		
	38 愛媛	795	13.4	420	29.6	314	34.8	0	0.0	61	△ 57.6	0	△ 100.0	61	24.5		
	39 高知	188	△ 10.9	126	2.4	22	△ 60.7	0	△ 100.0	40	100.0	0	0.0	40	100.0		
	40 福岡	3,486	7.7	918	17.8	1,489	△ 16.2	6	20.0	1,073	58.7	754	84.8	315	17.5		
	41 佐賀	394	14.2	205	17.8	161	1.9	0	0.0	28	115.4	0	0.0	28	115.4		
	42 長崎	604	0.5	242	9.0	308	3.7	5	△ 28.6	49	△ 34.7	18	△ 59.1	31	0.0		
	43 熊本	1,232	18.9	430	14.7	650	46.1	2	△ 81.8	150	△ 26.8	71	△ 29.0	79	△ 24.8		
	44 大分	607	22.6	274	35.6	286	9.6	4	100.0	43	43.3	2	△ 83.3	41	127.8		
	45 宮崎	460	△ 8.7	218	△ 9.2	172	△ 9.5	0	0.0	70	△ 5.4	50	16.3	20	△ 35.5		
	46 鹿児島	904	△ 11.8	441	18.5	405	△ 21.1	2	△ 96.6	56	△ 31.7	1	△ 98.1	55	83.3		
	47 沖縄	1,068	11.9	312	7.6	727	29.1	0	△ 100.0	29	△ 59.7	0	△ 100.0	29	31.8		
地域別	1 北海道	3,564	9.4	1,389	22.2	1,831	0.2	31	△ 11.4	313	21.3	160	66.7	153	△ 5.6		
	2 東北	5,993	42.2	3,223	27.5	2,341	96.2	47	△ 73.3	382	19.7	1	-	379	18.8		
	3 関東	33,702	11.2	10,130	9.4	11,972	11.8	184	△ 28.7	11,416	13.2	5,186	19.5	6,149	7.7		
	4 北陸	2,715	23.9	1,760	23.4	709	17.0	7	133.3	239	53.2	84	1,580.0	146	0.7		
	5 中部	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	101	910.0	2,393	39.2	818	77.1	1,567	24.7		
	6 近畿	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	△ 13.1	69	△ 60.8	4,997	52.6	2,768	157.2	2,229	1.5		
	7 中国	3,825	5.1	1,763	8.5	1,456	△ 4.1	9	△ 92.0	597	56.3	313	112.9	284	20.9		
	8 四国	2,057	20.2	1,069	18.6	789	60.4	5	△ 58.3	194	△ 36.8	48	△ 76.1	146	37.7		
	9 九州	7,687	6.1	2,728	15.4	3,471	△ 4.7	19	△ 77.1	1,469	27.2	896	36.0	569	14.7		
	10 沖縄	1,068	11.9	312	7.6	727	29.1	0	△ 100.0	29	△ 59.7	0	△ 100.0	29	31.8		
都市圏別	1 首都圏	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	170	△ 31.7	10,564	11.1	4,983	16.2	5,500	6.0		
	2 中部圏	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	101	910.0	2,393	39.2	818	77.1	1,567	24.7		
	3 近畿圏	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	△ 13.1	69	△ 60.8	4,997	52.6	2,768	157.2	2,229	1.5		
	4 その他	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	132	△ 71.3	4,075	26.6	1,705	40.9	2,355	17.5		

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

【修正後データ】

（平成25年6月分）

		25年4月	25年5月	25年6月			
					25/5	25/6	
着工建築物	床面積の合計	合計	12,230	12,752	11,999	4.3	-5.9
		居住専用	7,006	7,617	7,250	8.7	-4.8
		居住産業併用	292	277	346	-5.1	24.9
		農林水産業用	122	130	170	6.6	30.8
		鉱工業用	704	748	689	6.3	-7.9
		公益事業用	506	318	340	-37.2	6.9
		商業用	1,453	1,563	934	7.6	-40.2
		サービス業用	611	773	703	26.5	-9.1
		公務・文教用	1,441	1,087	1,343	-24.6	23.6
着工新設住宅	工事費予定額	合計	20,188	22,089	20,921	9.4	-5.3
		居住専用	11,820	13,206	12,419	11.7	-6.0
		居住産業併用	617	556	609	-10.0	9.6
		農林水産業用	167	173	166	3.8	-4.3
		鉱工業用	922	1,127	1,056	22.1	-6.3
		公益事業用	602	400	516	-33.6	29.0
		商業用	1,707	2,375	1,421	39.2	-40.2
		サービス業用	1,136	1,445	1,290	27.2	-10.7
		公務・文教用	3,044	2,341	2,896	-23.1	23.7
着工新設住宅	（戸）	合計	78,227	85,572	81,328	9.4	-5.0
		持家	30,013	29,216	28,429	-2.7	-2.7
		貸家	29,614	30,478	30,129	2.9	-1.1
		給与住宅	207	259	488	25.1	88.4
		分譲住宅	19,389	25,060	23,591	29.2	-5.9
		民間資金住宅	70,197	75,498	73,220	7.6	-3.0
(年率換算)		938,724	1,026,864	975,936			

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

