

平成25年基金シート

(国土交通省)

基金名	住宅循環円滑化保証基金	担当部局	住宅局			作成責任者			
法人名	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会	担当課室	住宅総合整備課			課長 里見 晋			
根拠法令 (具体的な 条項も記載)	-	関係する計画、 通知等	市街地住宅等関連事業推進 事業制度要項第2第3項	関係する行政事 業レビューシ ート	-				
事業概要 (5行程度。別 添可)	(1) <input type="checkbox"/> 取り崩し型 <input type="checkbox"/> 回転型 <input checked="" type="checkbox"/> 保有型 <input type="checkbox"/> 運用型 <input type="checkbox"/> その他 (2) <input type="checkbox"/> 貸付 <input checked="" type="checkbox"/> 債務保証 <input type="checkbox"/> 利子助成、補給 <input type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 補てん <input type="checkbox"/> 出資 <input type="checkbox"/> その他 賃貸住宅の所有者に代わり、賃貸住宅の供給事業(賃貸借契約の締結、家賃の収集や敷金の保管等)を行うサプリーズ会社(不動産管理会社)の倒産等の非常時において、住宅資産の適切な管理が維持され、賃貸住宅の所有者の債権保護(サプリーズ会社から受け取るべき家賃等)、入居者の居住の安定が図られるよう、預かり金(家賃)の保証弁済制度の確立を支援する。								
基金への国庫から の支出の経緯 ①	基金設置年度	平成15年度	当初/補正 (会計区分)	当初	国費額 (単位:百万円)	100			
終了予定時期	平成27年度に事業終了予定。								
収入・事業費等 (単位:百万円)	収入	国費 以外	国費	22年度	23年度	24年度	25年度見込み		
			出資等	0	0	0	0		
			運用収入	0.08	0.04	0.01	0		
			保証料収入	0	0	0	0		
			その他	0	0	0	0		
		前年度繰り越し	101.32	101.4	101.44	101.45			
	(マイナス)返納額	0	0	0	0				
	合計(a)	101.4	101.44	101.45	101.45				
	事業費等	事業費	0	0	0	0			
		管理費	0	0	0	0			
		合計(b)	0	0	0	0			
	基金残高 (a-b)	101.4	101.44	101.45	101.45				
債務保証残高	2,920	3,080	3,360	3,360					
活動指標及び活 動実績 (アウトプット)	活動指標(目標年度)		活動実績 (当初 見込み)	単位	22年度	23年度	24年度	25年度 見込	目標年度 見込み
	・民間賃貸住宅における合理的かつ適正な維持管理の実施 ・居住ニーズと住宅ストックのミスマッチの解消 以下の子育て世帯における誘導居住面積水準達成を目標とする。 【全国:42%(平成15年)→50%(平成22年)】 【大都市圏:37%(平成15年)→50%(平成27年)】			社	292 (-)	308 (-)	336 (-)	336 (-)	- (-)
単位(1件)当 たりの事業費等	上限10(百万円/件)		算出根拠	債務保証残高/現在の会員加入社数					
保有割合 (基金事業に要する費 用に対する保有基金 額の割合)	1.94		算出方法	100百万円(直近年度末の基金額)×68倍(基金保有金額に対する債務保証限度額の倍率)÷(3360百万円(債務保証限度額)+140百万円(債務保証見込額))					
所見/対応状況	当基金に基づく事業は適切に行われており、引き続き事業の目的や設置の趣旨を踏まえ、事業の適切な運営に努めるよう、指導監督を実施していく。								
補記									

※平成24年度実績を記入。

資金の流れ
(資金の受け取り先が何を
しているかについて補足する)
(単位:百万円)

国土交通省

【運用益】0.01

住宅循環円滑化保証基金

【基金残高】101.45
(平成24年度支出なし)

【債務保証先】

A.民間賃貸住宅の所有者
(個人所有者・法人所有者)

費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロック
 ごとに最大の金
 額が支出されて
 いる者について
 記載する。費目と
 使途の双方で実
 情が分かるよう
 に記載)

A.			E.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0
B.			F.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0
C.			G.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0
D.			H.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0

債務保証先上位10者リスト

A.

	支出先	業務概要及び採択理由	債務保証額 (百万円)
1	民間賃貸住宅の所有者	家賃債務保証	1所有者あたり上限10百万円
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

B.

	支出先	業務概要及び採択理由	支出額 (百万円)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

C.

	支出先	業務概要及び採択理由	支出額 (百万円)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

D.

	支出先	業務概要及び採択理由	支出額 (百万円)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			