

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年8月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成25年7月分
修正版

平成25年8月分は9月30日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 山下 (課長補佐) 28-621
梅田 (係長) 28-625
木村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,801 戸。
 - ・前年同月比 12.4%増, 11か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,615千㎡。
 - ・前年同月比 11.2%増, 11か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 979千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 31,475 戸 (前年同月比 11.1%増, 11か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 28,161 戸 (同 13.8%増, 11か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,314 戸 (同 8.0%減, 3か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 31,012 戸 (前年同月比 19.4%増, 5か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 27,524 戸 (同 16.2%増, 5か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,488 戸 (同 51.8%増, 3か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,704 戸 (前年同月比 6.0%増, 3か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,320 戸 (同 4.0%増, 3か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 11,305 戸 (同 8.4%増, 11か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

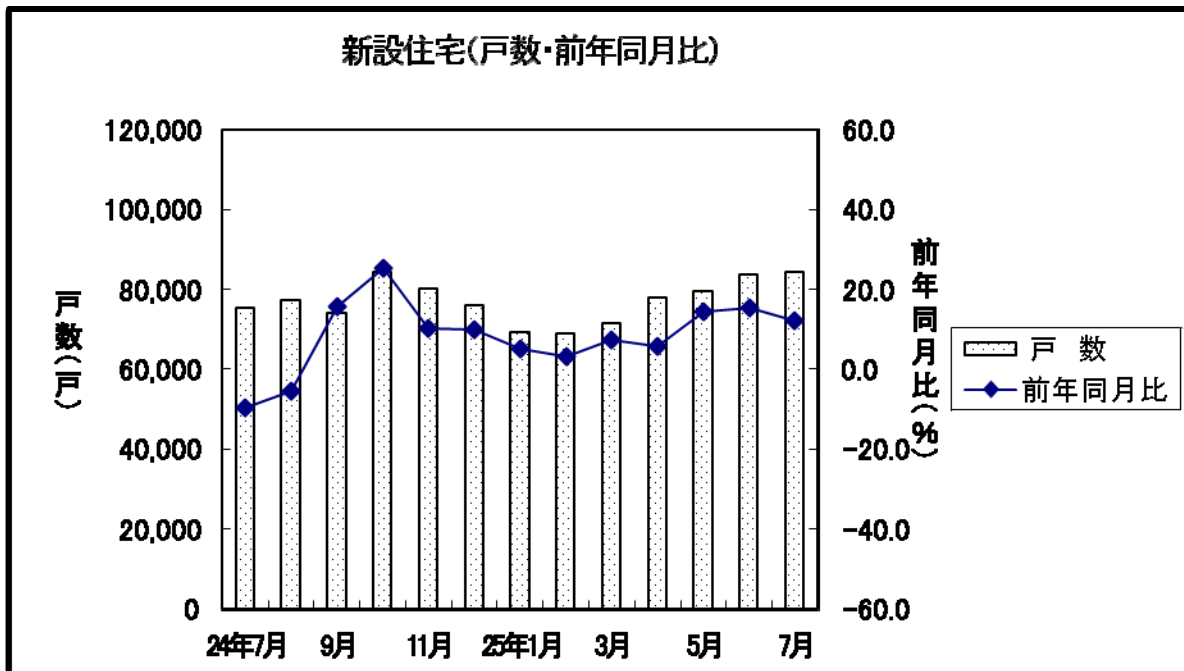
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.2%増）
 持家（同 9.8%増），貸家（同 28.7%増），
 分譲住宅（同 15.1%減）
 うちマンション（同 31.3%減），うち一戸建住宅（同 7.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 21.4%増）
 持家（同 16.7%増），貸家（同 17.6%増），
 分譲住宅（同 41.2%増）
 うちマンション（同 78.6%増），うち一戸建住宅（同 31.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.7%増）
 持家（同 10.4%増），貸家（同 21.3%増），
 分譲住宅（同 14.7%増）
 うちマンション（同 32.8%増），うち一戸建住宅（同 1.0%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.6%増）
 持家（同 10.1%増），貸家（同 11.9%増），
 分譲住宅（同 52.4%増）
 うちマンション（同 135.9%増），うち一戸建住宅（同 6.1%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 13,871戸（前年同月比 13.6%増，11か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 9,939戸（前年同月比 8.5%増，11か月連続の増加）



【修正後データ】

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24. 1-24. 7	490,781	2.5	43,856	1.4	171,398	-1.3	173,156	4.3	4,042	3.6	142,185	5.1	
25. 1-25. 7	<u>535,864</u>	<u>9.2</u>	47,870	9.2	190,860	11.4	188,864	9.1	<u>2,892</u>	<u>-28.5</u>	<u>153,248</u>	<u>7.8</u>	
24. 4-24. 7	291,272	1.6	26,285	0.8	104,914	-1.4	102,634	3.2	2,905	29.1	80,819	3.0	
25. 4-25. 7	<u>326,150</u>	<u>12.0</u>	29,299	11.5	119,433	13.8	115,972	13.0	<u>1,713</u>	<u>-41.0</u>	<u>89,032</u>	<u>10.2</u>	
24年 7月	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,027
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	976
7	<u>84,801</u>	<u>12.4</u>	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	<u>610</u>	<u>-1.5</u>	<u>21,704</u>	<u>6.0</u>	<u>979</u>

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 7	72,240	6.3	50.8	69,367	3.7	72,867	-1.2	14.8	55,398	-0.8
25. 1-25. 7	<u>76,891</u>	<u>6.4</u>	<u>50.2</u>	75,606	9.0	79,922	9.7	14.9	64,523	16.5
24. 4-24. 7	40,378	2.4	50.0	40,103	3.4	43,679	-5.1	15.0	33,527	-2.5
25. 4-25. 7	<u>44,205</u>	<u>9.5</u>	<u>49.7</u>	44,396	10.7	48,891	11.9	15.0	39,680	18.4
24年 7月	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	<u>10,320</u>	<u>4.0</u>	<u>47.5</u>	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.7	61,324	6.8	41,519	-0.8	3,305	-15.0	3,769	150.3	27,216	6.2	7,229	-33.3	3,765	-20.8	94	84.3	684	-12.9	2,929	-24.4	58	38.1
25.1-25.7	62,326	1.6	42,040	1.3	4,679	41.6	2,576	-31.7	25,138	-7.6	9,647	33.4	4,351	15.6	272	189.4	594	-13.2	3,485	19.0	0	-100.0
24.4-24.7	34,530	4.6	24,441	-2.5	1,210	-55.3	2,795	158.1	15,688	2.5	4,748	-20.4	1,476	-45.0	12	-42.9	183	-62.5	1,223	-43.8	58	-
25.4-25.7	35,625	3.2	23,912	-2.2	2,184	80.5	2,236	-20.0	13,575	-13.5	5,917	24.6	2,448	65.9	157	1,208.3	416	127.3	1,875	53.3	0	-100.0
平成24年 7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.7	16,040	48.3	342	249.0	1,322	131.5	10,084	46.5	3,688	16.7	535	414.4	69	-	9,726	5.7
25.1-25.7	15,935	-0.7	271	-20.8	1,313	-0.7	10,496	4.1	3,203	-13.2	479	-10.5	173	150.7	11,758	20.9
24.4-24.7	8,613	64.1	139	-	726	146.1	5,562	70.5	1,877	10.9	240	-	69	-	4,658	-8.6
25.4-25.7	9,265	7.6	100	-28.1	730	0.6	6,181	11.1	1,766	-5.9	374	55.8	114	65.2	5,773	23.9
平成24年 7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 7月	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 7月	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

平成25年7月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は減少したが、店舗、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,289万㎡、前年同月比 12.9%増。（6月は 11.9%増）

○11か月連続の増加。

○公共の建築主は 97万㎡（前年同月比 13.8%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,192万㎡（同 12.8%増、11か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 788万㎡（前年同月比 10.4%増、11か月連続の増加）

○非居住用は 405万㎡（同 17.8%増、6か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	2.4%減）
・ 製造業用は	71万㎡	（同	13.7%増）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	66.1%増）
・ 卸売業、小売業用は	98万㎡	（同	51.5%増）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	3.9%減）
・ 不動産業用は	16万㎡	（同	29.2%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	9万㎡	（同	10.3%減）
・ 医療、福祉用は	70万㎡	（同	13.8%増）
・ その他のサービス業用は	34万㎡	（同	3.8%増）

② 使途別

・ 事務所は	33万㎡	（前年同月比	22.4%減、	3か月ぶりの減少）
・ 店舗は	81万㎡	（同	47.3%増、	16か月連続の増加）
・ 工場は	72万㎡	（同	21.6%増、	3か月ぶりの増加）
・ 倉庫は	69万㎡	（同	66.4%増、	4か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.7	40,670	23,783	1.5	5,350	3,035	6.3	5,536	3,481	3.0	4,436	4,546	18.7	7,075	3,418	11.3	1,787	448	11.6	6,106	4,849	15.7	344	218	-35.1
25.1-25.7	41,941	27,822	17.0	5,577	3,260	7.4	5,816	5,542	59.2	4,275	4,934	8.6	7,158	3,743	9.5	1,928	497	10.9	5,743	4,650	-4.1	324	185	-15.0
24.4-24.7	24,505	14,069	-1.2	3,173	1,584	-5.2	3,429	2,319	13.1	2,612	2,638	8.0	4,404	2,194	16.0	1,095	272	1.6	3,553	2,663	-2.5	203	94	-53.5
25.4-25.7	25,482	16,407	16.6	3,326	1,782	12.5	3,663	3,536	52.5	2,599	2,880	9.2	4,465	2,228	1.6	1,183	325	19.3	3,317	2,677	0.5	210	99	6.2
24年7月	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.7	6,614	4,271	6.3	407	397	77.4	1,273	1,216	-1.2	2,205	583	-3.5	5,523	4,552	-16.0	5,709	2,101	10.3
25.1-25.7	6,893	6,754	58.1	382	438	10.2	1,438	1,336	9.9	2,261	773	32.6	5,842	4,985	9.5	6,293	2,122	1.0
24.4-24.7	4,100	2,787	11.5	247	228	80.8	687	589	-11.8	1,456	369	-3.7	2,975	2,276	-29.3	3,569	1,386	28.1
25.4-25.7	4,237	4,264	53.0	236	350	53.7	783	557	-5.5	1,512	437	18.4	3,338	2,772	21.8	4,001	1,416	2.1
24年7月	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		12,890	1.0	12.9	2,198,400	1.1	15.7
建築 主 別	公共	969	4.8	13.8	224,420	9.6	24.8
	国	80	△ 42.1	△ 21.5	16,310	△ 48.8	3.0
	都道府県	131	△ 13.2	41.4	29,470	△ 15.9	35.2
	市区町村	758	19.2	15.4	178,641	29.6	25.6
	民間	11,921	0.7	12.8	1,973,980	0.3	14.7
会社	会社	5,308	△ 1.4	16.8	796,455	△ 2.9	21.8
	会社でない団体	1,042	5.8	△ 0.6	207,609	1.9	△ 3.3
	個人	5,572	1.7	12.0	969,915	2.6	13.8
用途	居住用	8,037	1.5	11.5	1,397,074	2.7	12.6
	居住専用	7,682	1.0	14.7	1,325,619	1.8	16.8
	居住産業併用	356	13.8	△ 30.5	71,455	22.9	△ 32.7
非居住用	農林水産業用	4,853	△ 0.0	15.3	801,326	△ 1.5	21.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	152	△ 25.3	△ 10.4	15,251	△ 27.4	△ 12.4
	製造業用	75	△ 21.4	△ 1.6	7,417	△ 42.1	△ 17.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	710	△ 0.4	14.3	111,940	5.3	42.5
	情報通信業用	36	△ 49.6	21.1	5,421	△ 73.0	△ 0.3
	運輸業用	19	△ 40.1	36.7	1,894	△ 74.0	△ 40.3
	卸売業、小売業用	389	40.2	39.4	34,461	1.0	37.1
	金融業、保険業用	986	△ 4.5	51.6	123,851	6.6	82.4
	不動産業用	25	△ 66.0	△ 3.9	6,242	△ 76.2	△ 1.1
	宿泊業、飲食サービス業用	173	103.3	△ 27.2	24,003	106.9	△ 41.2
	教育、学習支援業用	92	△ 6.4	△ 12.7	17,000	△ 16.2	2.6
	医療、福祉用	696	8.9	9.4	148,219	7.2	11.0
	その他のサービス業用	798	△ 1.8	14.1	168,441	1.6	20.4
	公務用	355	△ 2.6	2.5	65,091	24.0	15.3
	その他	212	△ 6.0	8.6	51,771	0.8	30.0
構造 別	木造	134	3.1	10.6	20,325	△ 32.2	2.0
	非木造	5,359	△ 1.0	9.3	857,334	△ 0.2	11.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	7,532	2.4	15.6	1,341,066	2.0	18.8
	鉄筋コンクリート造	160	29.2	△ 35.6	42,449	39.3	△ 4.8
	鉄骨造	2,540	4.2	9.0	518,018	4.2	6.5
	コンクリートブロック造	4,699	△ 0.6	21.7	766,917	△ 1.1	30.2
その他	10	18.7	△ 17.2	1,621	22.9	△ 25.3	
その他	123	94.7	87.0	12,061	13.2	71.4	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,890	12.9	969	13.8	11,921	12.8				
居住用	8,037	11.5	161	105.6	7,876	10.4				
居住専用	7,682	14.7	161	141.0	7,521	13.4				
居住産業併用	356	△ 30.5	1	△ 95.5	355	△ 29.0				
非居住用	4,853	15.3	808	4.5	4,045	17.8				
農林水産業用	152	△ 10.4	12	282.2	140	△ 15.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	△ 1.6	1	-	74	△ 2.4				
製造業用	710	14.3	5	340.9	705	13.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	21.1	6	107.2	30	12.1				
情報通信業用	19	36.7	2	△ 52.6	18	66.1				
運輸業用	389	39.4	2	△ 90.5	386	52.2				
卸売業、小売業用	986	51.6	2	98.2	984	51.5				
金融業、保険業用	25	△ 3.9	0	-	25	△ 3.9				
不動産業用	173	△ 27.2	9	51.2	164	△ 29.2				
宿泊業、飲食サービス業用	92	△ 12.7	0	△ 92.1	92	△ 10.3				
教育、学習支援業用	696	9.4	421	6.1	276	14.8				
医療、福祉用	798	14.1	93	16.9	705	13.8				
その他のサービス業用	355	2.5	16	△ 19.4	340	3.8				
公務用	212	8.6	205	8.9	7	0.0				
その他	134	10.6	34	△ 20.6	99	28.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,890	12.9	5,359	9.3	7,532	15.6		
居住用	8,037	11.5	5,010	10.3	3,027	13.4		
居住専用	7,682	14.7	4,939	10.4	2,742	23.2		
居住産業併用	356	△ 30.5	71	1.5	285	△ 35.6		
非居住用	4,853	15.3	349	△ 3.1	4,504	17.0		
農林水産業用	152	△ 10.4	39	△ 43.6	113	12.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	△ 1.6	13	9.8	62	△ 3.8		
製造業用	710	14.3	11	21.5	699	14.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	21.1	4	76.8	32	16.6		
情報通信業用	19	36.7	1	30.3	18	37.1		
運輸業用	389	39.4	4	107.1	385	39.0		
卸売業、小売業用	986	51.6	19	△ 27.2	967	54.8		
金融業、保険業用	25	△ 3.9	1	191.8	24	△ 5.9		
不動産業用	173	△ 27.2	5	△ 32.7	168	△ 27.1		
宿泊業、飲食サービス業用	92	△ 12.7	28	△ 4.6	64	△ 15.7		
教育、学習支援業用	696	9.4	29	20.7	667	9.0		
医療、福祉用	798	14.1	107	1.0	690	16.5		
その他のサービス業用	355	2.5	59	46.5	297	△ 3.3		
公務用	212	8.6	8	0.8	205	8.9		
その他	134	10.6	22	△ 9.8	112	15.7		

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	84,801	1.3	12.4	7,615	1.1	11.2
建主別	2,148	15.9	119.9	138	12.6	111.5
築別	82,653	1.0	11.0	7,477	0.9	10.3
利	31,475	2.5	11.1	3,957	2.2	11.1
関	31,012	1.7	19.4	1,595	0.5	19.9
用	610	29.2	△ 1.5	48	46.0	2.7
係	21,704	△ 1.5	6.0	2,016	△ 1.0	5.6
別						
資	74,548	1.0	13.6	6,653	0.9	13.2
金	10,253	3.4	4.5	962	3.0	△ 0.5
別						
公	1,530	9.7	99.7	97	10.3	85.0
営	4,274	△ 2.4	△ 7.6	449	△ 1.2	△ 7.6
住	341	△ 6.1	-	22	△ 16.8	-
宅	4,108	8.6	△ 7.1	393	7.9	△ 8.1
其						
他	46,520	△ 2.0	9.4	4,856	△ 0.8	10.4
の						
住	38,281	5.7	16.4	2,759	4.6	12.7
宅						
の	317	35.5	△ 61.5	19	24.7	△ 63.8
構	21,952	1.0	15.4	1,503	1.5	12.1
造	15,846	12.4	22.7	1,220	8.4	17.2
別	83	△ 1.2	10.7	8	22.7	32.8
の	83	6.4	56.6	8	1.0	18.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	84,801	12.4	74,548	13.6	10,253	4.5	4,274	△ 7.6
持家	31,475	11.1	28,161	13.8	3,314	△ 8.0	1,351	△ 22.5
賃貸	31,012	19.4	27,524	16.2	3,488	51.8	364	△ 12.5
給与住宅	610	△ 1.5	354	△ 16.3	256	30.6	10	-
分譲住宅	21,704	6.0	18,509	10.4	3,195	△ 14.1	2,549	3.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	84,801	31,475	31,012	610	21,704
	一戸建住宅	43,176	31,117	640	114	11,305
	長屋建住宅	8,728	221	8,445	28	34
	共同住宅	32,897	137	21,927	468	10,365
木造	計	46,520	26,327	9,080	131	10,982
	一戸建住宅	37,756	26,212	544	78	10,922
	長屋建住宅	5,178	98	5,037	28	15
	共同住宅	3,586	17	3,499	25	45
非木造	計	38,281	5,148	21,932	479	10,722
	一戸建住宅	5,420	4,905	96	36	383
	長屋建住宅	3,550	123	3,408	0	19
	共同住宅	29,311	120	18,428	443	10,320

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,939	8.5	3,462	16.0	5,090	4.1	14	100.0	1,373	7.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,871	13.6	持家	5,449	3.0
木造	1,502	2.7	賃貸	7,963	24.0
鉄筋コンクリート造	297	86.8	給与住宅	54	1250.0
鉄骨造	12,072	14.0	分譲住宅	405	△ 17.5

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

(修正後データ)

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	12,890	12.9	2,198,400	84,801	12.4	7,615	11.2	74,548	10,253	
都道府県別	1 北海道	582	△ 12.4	94,453	3,100	△ 6.7	310	△ 2.5	2,836	264
	2 青森	125	△ 9.8	21,350	622	15.0	68	12.3	573	49
	3 岩手	183	14.5	28,540	851	28.4	83	17.9	747	104
	4 宮城	340	△ 4.8	56,170	1,769	△ 1.1	172	△ 9.8	1,468	301
	5 秋田	125	27.9	23,378	483	30.9	60	35.3	448	35
	6 山形	150	17.6	24,617	606	8.2	73	21.1	593	13
	7 福島	307	72.2	54,034	2,034	125.0	180	94.0	1,452	582
	8 茨城	405	39.9	63,986	2,184	21.8	209	24.1	2,089	95
	9 栃木	217	9.7	34,327	1,450	9.9	144	6.0	1,355	95
	10 群馬	240	51.3	36,606	1,113	3.4	117	11.9	1,006	107
	11 埼玉	771	9.7	129,843	5,706	24.5	486	19.5	5,039	667
	12 千葉	526	38.2	98,190	4,467	42.4	387	36.6	3,826	641
	13 東京	1,091	△ 18.4	235,190	11,618	△ 7.0	821	△ 12.0	10,426	1,192
	14 神奈川	755	△ 1.6	146,320	6,234	△ 2.9	499	△ 4.5	5,402	832
	15 新潟	280	△ 1.3	45,121	1,056	△ 20.1	120	△ 12.4	976	80
	16 富山	125	1.5	21,029	438	△ 9.1	51	△ 1.0	422	16
	17 石川	134	62.1	19,901	680	37.4	73	29.6	590	90
	18 福井	74	△ 2.0	10,105	278	△ 28.0	37	△ 17.8	267	11
	19 山梨	65	6.6	10,878	359	△ 6.0	39	△ 6.1	240	119
	20 長野	224	8.1	37,819	1,219	18.0	133	11.5	1,170	49
	21 岐阜	203	15.9	32,341	1,007	21.3	120	21.5	932	75
	22 静岡	461	22.4	83,236	2,893	24.3	297	26.2	2,536	357
	23 愛知	1,012	50.7	160,301	5,414	22.0	537	24.8	4,479	935
	24 三重	156	14.2	28,162	895	9.7	92	3.3	805	90
	25 滋賀	170	9.6	26,865	870	39.6	92	29.1	781	89
	26 京都	178	9.1	33,329	1,460	14.9	120	19.3	1,404	56
	27 大阪	982	44.2	152,169	5,902	18.4	494	16.8	5,356	546
	28 兵庫	356	△ 25.6	60,234	3,100	△ 1.6	264	△ 10.0	2,458	642
	29 奈良	188	95.5	33,214	829	60.0	77	43.8	424	405
	30 和歌山	69	△ 17.6	11,716	461	1.1	50	9.9	390	71
	31 鳥取	42	0.8	7,470	187	△ 25.8	21	△ 15.0	167	20
	32 島根	60	42.1	10,503	310	33.6	30	32.6	239	71
	33 岡山	170	27.2	27,331	893	9.2	90	12.0	775	118
	34 広島	226	15.8	37,631	1,645	19.6	148	16.5	1,401	244
	35 山口	107	△ 12.4	17,610	842	5.8	75	12.0	635	207
	36 徳島	68	23.9	11,744	341	20.5	37	25.5	320	21
	37 香川	105	187.8	15,991	743	203.3	68	192.4	651	92
	38 愛媛	169	49.8	26,584	855	69.6	82	53.4	777	78
	39 高知	47	16.0	7,365	286	14.4	30	20.4	217	69
	40 福岡	571	43.2	89,060	3,619	24.8	310	24.1	3,361	258
	41 佐賀	71	△ 19.3	12,134	384	△ 11.1	41	△ 8.1	354	30
	42 長崎	90	10.2	14,049	738	61.1	62	41.9	551	187
	43 熊本	153	2.9	24,844	875	△ 16.7	80	△ 8.8	804	71
	44 大分	96	5.4	14,198	663	11.6	58	7.3	631	32
	45 宮崎	85	△ 0.8	13,321	587	△ 0.8	55	5.3	581	6
	46 鹿児島	139	△ 18.3	22,603	958	17.1	83	10.7	858	100
	47 沖縄	193	18.0	32,537	1,777	32.2	139	33.7	1,736	41
地域別	1 北海道	582	△ 12.4	94,453	3,100	△ 6.7	310	△ 2.5	2,836	264
	2 東北	1,230	16.1	208,089	6,365	31.9	637	22.5	5,281	1,084
	3 関東	4,295	4.7	793,159	34,350	6.6	2,836	4.4	30,553	3,797
	4 北陸	614	8.5	96,155	2,452	△ 8.7	280	△ 3.0	2,255	197
	5 中部	1,833	34.7	304,040	10,209	21.4	1,046	22.6	8,752	1,457
	6 近畿	1,944	17.2	317,527	12,622	14.7	1,097	11.1	10,813	1,809
	7 中国	605	13.1	100,545	3,877	11.6	364	13.2	3,217	660
	8 四国	389	59.0	61,684	2,225	73.6	217	65.5	1,965	260
	9 九州	1,205	13.3	190,209	7,824	14.3	689	13.5	7,140	684
	10 沖縄	193	18.0	32,537	1,777	32.2	139	33.7	1,736	41
都市圏別	1 首都圏	3,143	△ 1.4	609,543	28,025	5.2	2,193	2.2	24,693	3,332
	2 中部圏	1,833	34.7	304,040	10,209	21.4	1,046	22.6	8,752	1,457
	3 近畿圏	1,944	17.2	317,527	12,622	14.7	1,097	11.1	10,813	1,809
	4 その他	5,971	14.6	967,289	33,945	15.6	3,280	14.6	30,290	3,655

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表
 【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	うち		うち			
										マンション	対前年同月比 %	一戸建	対前年同月比 %		
総数	84,801	12.4	31,475	11.1	31,012	19.4	610	△ 1.5	21,704	6.0	10,320	4.0	11,305	8.4	
都道府県別	1 北海道	3,100	△ 6.7	1,399	1.8	1,395	△ 12.3	27	△ 12.9	279	△ 14.2	138	68.3	141	△ 41.3
	2 青森	622	15.0	397	11.8	180	56.5	6	500.0	39	△ 44.3	0	△ 100.0	27	50.0
	3 岩手	851	28.4	454	4.8	368	80.4	0	△ 100.0	29	16.0	0	0.0	29	16.0
	4 宮城	1,769	△ 1.1	859	△ 9.8	688	42.4	11	△ 8.3	211	△ 38.1	8	△ 93.8	203	△ 2.4
	5 秋田	483	30.9	390	32.7	58	34.9	1	△ 75.0	34	21.4	0	0.0	34	21.4
	6 山形	606	8.2	408	22.9	146	△ 22.3	3	△ 88.0	49	226.7	0	0.0	49	226.7
	7 福島	2,034	125.0	808	42.3	1,181	296.3	3	-	42	10.5	0	0.0	42	10.5
	8 茨城	2,184	21.8	977	11.9	724	△ 4.1	8	△ 33.3	475	210.5	322	-	153	0.0
	9 栃木	1,450	9.9	717	△ 1.8	442	15.1	0	△ 100.0	291	43.3	64	10.3	227	56.6
	10 群馬	1,113	3.4	691	14.6	254	△ 25.9	0	△ 100.0	168	42.4	0	0.0	168	42.4
	11 埼玉	5,706	24.5	1,753	7.3	2,060	30.8	3	-	1,890	37.6	627	238.9	1,261	6.8
	12 千葉	4,467	42.4	1,351	15.9	1,726	82.5	20	1,900.0	1,370	33.7	526	54.7	827	22.2
	13 東京	11,618	△ 7.0	1,963	6.3	4,803	16.2	290	13.3	4,562	△ 27.0	2,762	△ 37.3	1,772	△ 0.3
	14 神奈川	6,234	△ 2.9	1,640	11.9	2,606	△ 27.5	0	△ 100.0	1,988	△ 31.5	602	△ 63.5	1,366	9.9
	15 新潟	1,056	△ 20.1	672	△ 13.2	330	△ 31.3	2	100.0	52	△ 22.4	0	0.0	52	△ 22.4
	16 富山	438	△ 9.1	297	11.7	127	△ 37.1	1	-	13	△ 7.1	0	0.0	13	△ 7.1
	17 石川	680	37.4	445	34.4	199	70.1	0	0.0	36	△ 23.4	0	0.0	36	△ 23.4
	18 福井	278	△ 28.0	232	△ 11.1	22	△ 80.0	0	0.0	24	60.0	0	0.0	24	60.0
	19 山梨	359	△ 6.0	262	△ 12.4	74	15.6	0	0.0	23	21.1	0	0.0	23	21.1
	20 長野	1,219	18.0	820	7.8	245	26.3	1	△ 83.3	153	112.5	82	8,100.0	71	0.0
	21 岐阜	1,007	21.3	732	26.2	146	14.1	1	-	128	4.9	0	0.0	128	4.9
	22 静岡	2,893	24.3	1,587	22.6	769	△ 0.3	32	28.0	505	113.1	231	463.4	274	39.8
	23 愛知	5,414	22.0	2,185	14.0	1,842	△ 15.1	13	160.0	1,374	31.4	296	16.5	1,078	36.1
	24 三重	895	9.7	559	1.6	259	33.5	2	0.0	75	7.1	0	0.0	75	7.1
	25 滋賀	870	39.6	508	24.8	246	182.8	1	0.0	115	△ 10.2	0	0.0	115	△ 10.2
	26 京都	1,460	14.9	489	33.6	577	6.7	1	△ 50.0	393	8.6	136	22.5	257	8.0
	27 大阪	5,902	18.4	1,099	9.2	1,757	2.2	14	△ 64.1	3,032	36.7	1,885	69.5	1,147	4.6
	28 兵庫	3,100	△ 1.6	1,041	2.0	1,157	37.9	8	△ 84.6	894	△ 27.9	404	△ 36.5	490	△ 18.2
	29 奈良	829	60.0	271	1.5	392	197.0	2	-	164	37.8	0	0.0	164	37.8
	30 和歌山	461	1.1	275	1.9	75	△ 48.6	0	△ 100.0	111	200.0	44	-	67	81.1
	31 鳥取	187	△ 25.8	128	△ 9.9	55	△ 45.5	0	△ 100.0	4	△ 42.9	0	0.0	4	△ 42.9
	32 島根	310	33.6	161	21.1	42	△ 52.8	51	-	56	460.0	43	-	13	30.0
	33 岡山	893	9.2	530	11.1	252	△ 19.2	4	-	107	269.0	60	-	47	62.1
	34 広島	1,645	19.6	566	7.2	557	3.7	1	-	521	68.1	365	231.8	156	△ 22.0
	35 山口	842	5.8	340	7.9	318	△ 18.0	2	-	182	95.7	155	167.2	27	△ 22.9
	36 徳島	341	20.5	244	34.8	74	△ 14.9	3	50.0	20	53.8	0	0.0	20	53.8
	37 香川	743	203.3	338	177.0	287	192.9	1	-	117	368.0	89	-	28	12.0
	38 愛媛	855	69.6	374	9.7	134	21.8	70	-	277	422.6	227	-	50	△ 5.7
	39 高知	286	14.4	158	5.3	48	△ 32.4	11	83.3	69	200.0	48	-	21	△ 8.7
	40 福岡	3,619	24.8	954	4.4	1,555	15.5	2	△ 83.3	1,108	76.7	771	121.6	337	20.8
	41 佐賀	384	△ 11.1	231	3.1	126	△ 11.3	0	△ 100.0	27	△ 58.5	0	△ 100.0	27	△ 22.9
	42 長崎	738	61.1	264	2.3	329	92.4	3	0.0	142	446.2	127	-	15	△ 42.3
	43 熊本	875	△ 16.7	422	24.1	371	△ 33.0	1	△ 93.3	81	△ 42.6	0	△ 100.0	81	24.6
	44 大分	663	11.6	290	18.4	306	41.0	2	0.0	65	△ 50.0	37	△ 65.1	28	16.7
	45 宮崎	587	△ 0.8	317	16.1	210	4.5	3	△ 95.8	57	21.3	0	0.0	57	21.3
	46 鹿児島	958	17.1	461	15.5	347	35.5	4	300.0	146	△ 9.9	83	△ 29.1	63	40.0
	47 沖縄	1,777	32.2	416	37.7	1,153	14.8	2	100.0	206	456.8	188	754.5	18	20.0
地域別	1 北海道	3,100	△ 6.7	1,399	1.8	1,395	△ 12.3	27	△ 12.9	279	△ 14.2	138	68.3	141	△ 41.3
	2 東北	6,365	31.9	3,316	13.0	2,621	96.9	24	△ 44.2	404	△ 21.9	8	△ 95.6	384	15.7
	3 関東	34,350	6.6	10,174	8.5	12,934	23.9	322	7.7	10,920	△ 9.9	4,985	△ 24.9	5,868	9.0
	4 北陸	2,452	△ 8.7	1,646	0.9	678	△ 25.4	3	200.0	125	△ 12.6	0	-	125	△ 12.6
	5 中部	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	48	50.0	2,082	41.2	527	78.6	1,555	31.8
	6 近畿	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	26	△ 73.2	4,709	14.7	2,469	32.8	2,240	1.0
	7 中国	3,877	11.6	1,725	8.2	1,224	△ 14.2	58	2,800.0	870	93.8	623	270.8	247	△ 12.1
	8 四国	2,225	73.6	1,114	40.3	543	48.4	85	962.5	483	323.7	364	-	119	4.4
	9 九州	7,824	14.3	2,939	10.8	3,244	12.4	15	△ 85.7	1,626	35.7	1,018	50.4	608	16.7
	10 沖縄	1,777	32.2	416	37.7	1,153	14.8	2	100.0	206	456.8	188	754.5	18	20.0
都市圏別	1 首都圏	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	313	17.2	9,810	△ 15.1	4,517	△ 31.3	5,226	7.1
	2 中部圏	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	48	50.0	2,082	41.2	527	78.6	1,555	31.8
	3 近畿圏	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	26	△ 73.2	4,709	14.7	2,469	32.8	2,240	1.0
	4 その他	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	223	0.0	5,103	52.4	2,807	135.9	2,284	6.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

【修正後データ】

(平成25年7月分)

		25年5月	25年6月	25年7月			
					25/6	25/7	
着工建築物	床面積の合計	合計	12,752	11,999	11,840	-5.9	-1.3
		居住専用	7,617	7,250	7,379	-4.7	1.8
		居住産業併用	277	346	349	24.9	0.9
		農林水産業用	130	170	138	30.8	-18.8
		鉱工業用	748	689	753	-7.9	9.3
		公益事業用	318	340	491	6.9	44.4
		商業用	1,563	934	1,100	-40.2	17.8
		サービス業用	773	703	643	-9.1	-8.5
		公務・文教用	1,087	1,343	1,186	23.6	-11.7
		工事費予定額	合計	22,089	20,921	20,024	-5.3
	居住専用	13,206	12,419	12,750	-6.0	2.7	
	居住産業併用	556	609	676	9.6	11.1	
	農林水産業用	173	166	135	-4.3	-18.5	
	鉱工業用	1,127	1,056	1,091	-6.3	3.3	
	公益事業用	400	516	514	29.0	-0.4	
	商業用	2,375	1,421	1,547	-40.2	8.8	
	サービス業用	1,445	1,290	1,316	-10.7	2.0	
	公務・文教用	2,341	2,896	2,476	23.7	-14.5	
着工新設住宅(戸)	合計	85,572	81,328	81,547	-5.0	0.3	
	持家	29,216	28,429	28,729	-2.7	1.1	
	貸家	30,478	30,129	28,972	-1.1	-3.8	
	給与住宅	259	488	492	88.4	0.8	
	分譲住宅	25,060	23,591	22,567	-5.9	-4.3	
	民間資金住宅	75,498	73,220	71,825	-3.0	-1.9	
	(年率換算)	1,026,864	975,936	978,564			

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）一季節調整値

