

教えて! 国土交通省

国土交通省に寄せられた、普段の生活で感じたふとした疑問や質問などを紹介するコーナーです。

Q
uestion

若者はどこに住む?

若者向けに貸し出すアパート物件を探しています。最近の若者はどこに住むようになってきていますか? 分析されたものがあれば教えてください。(神奈川県・不動産業)

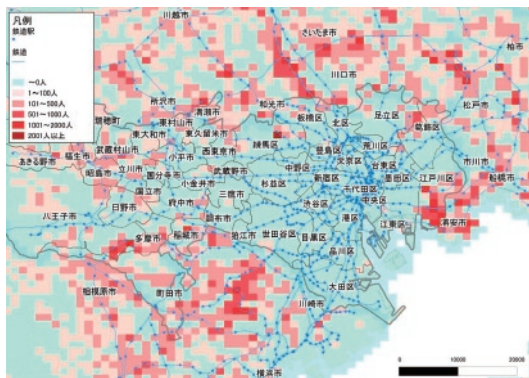
A
nswer

総合政策局の担当者に聞きました。

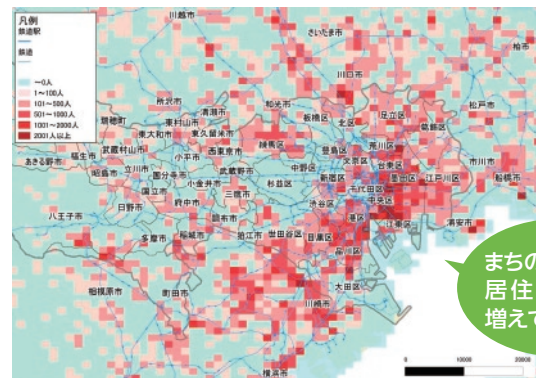
平成25年7月2日に公表した「平成24年度国土交通白書」第I部では、「若者の暮らしと国土交通行政」をテーマにしています。

DATA 1 東京圏における若者人口の社会増減

(人口増加が多い地域ほど赤く塗りつぶされています)



1985年の20代は1995年に30代になりますが、東京23区ではほとんど人口増加が見られず、近隣3県では広範囲で人口増加が見られました。



まちの中心部に居住する人が増えています。

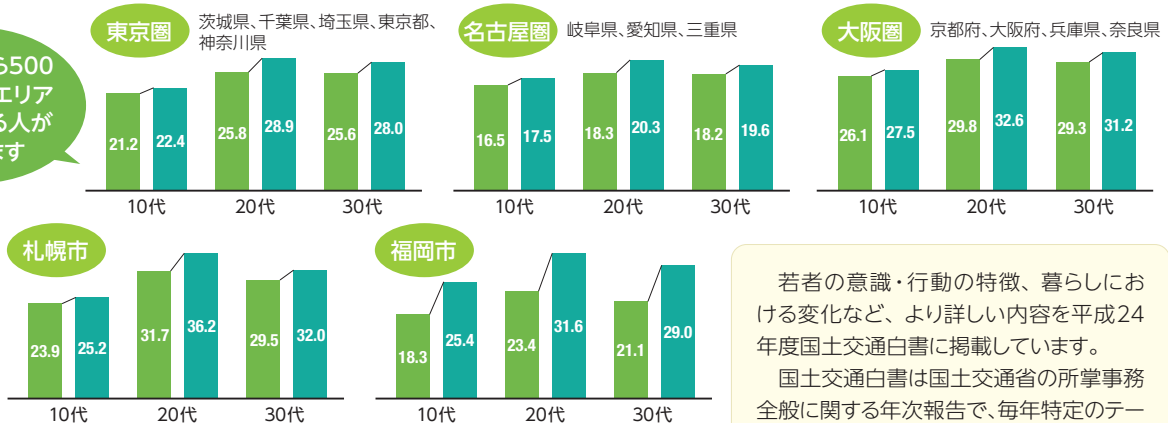
2000年の20代は2010年に30代になりますが、江東区、港区、中央区など湾岸部で人口増加が目立ってきています。

! このような傾向は名古屋圏や大阪圏などの都市圏や札幌都市圏、福岡都市圏といった地方の都市圏においても見られます。

DATA 2 鉄道駅から500m以内のエリアに居住する者の割合 (%)

■ 2000年 ■ 2010年

鉄道駅から500m以内のエリアに居住する人が増えています



これらの結果から、現在の若者はまちの中心部で暮らすようになっていくことが分かります。また、以前の若者と比べて生活圏がコンパクトになってきていると言えます。

若者の意識・行動の特徴、暮らしにおける変化など、より詳しい内容を平成24年度国土交通白書に掲載しています。国土交通白書は国土交通省の所掌事務全般に関する年次報告で、毎年特定のテーマを設定し記述する第I部と、国土交通省の実施した施策について政策課題ごとに記述する第II部から構成されています。

▶ 「国土交通白書」は、HPからご覧いただけます。

平成24年度国土交通白書

検索

<http://www.mlit.go.jp/hakusyo/mlit/h24/index.html>