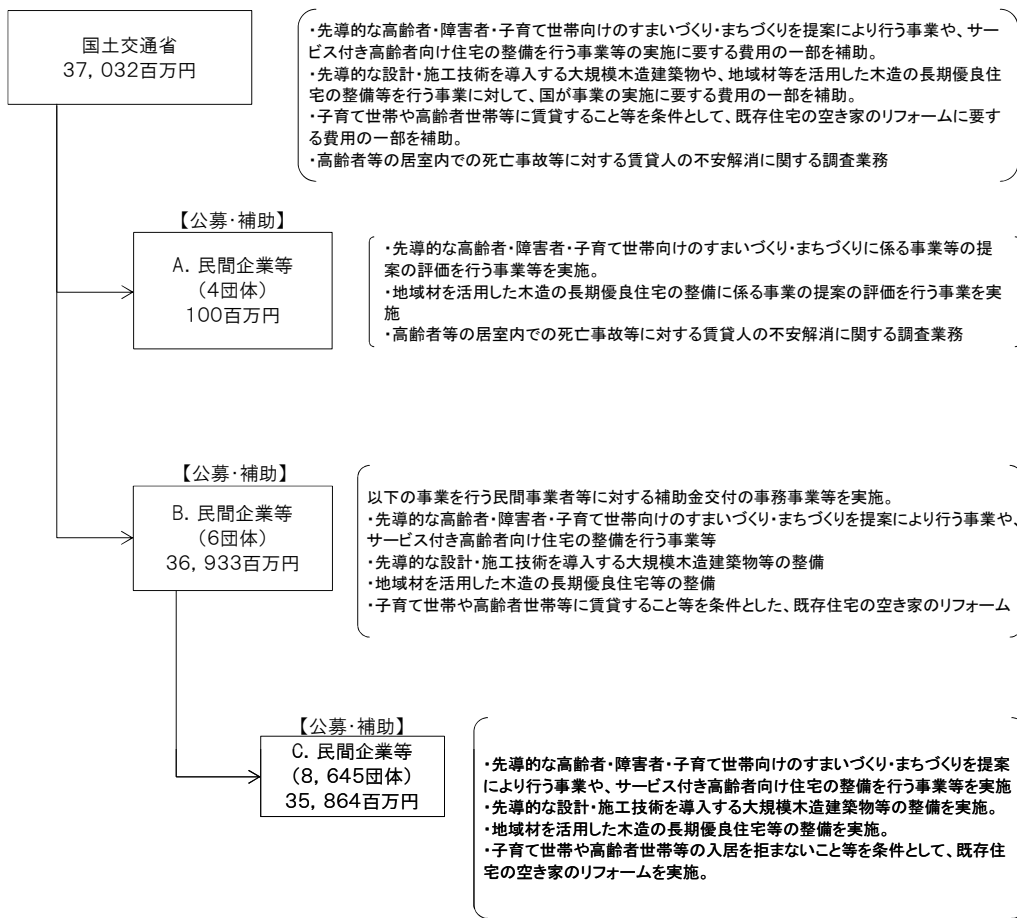


平成25年行政事業レビューシート (国土交通省)

<b>事業名</b>	住宅・建築物市場環境整備促進事業		<b>担当部局庁</b>	住宅局		<b>作成責任者</b>	課長 里見 晋 課長 瀬良 智機 室長 林田 康孝
<b>事業開始・終了(予定)年度</b>	H21～		<b>担当課室</b>	住宅総合整備課 安心居住推進課 住宅生産課木造住宅振興室			
<b>会計区分</b>	一般会計		<b>政策・施策名</b>	4 水害等災害による被害の軽減 11 住宅・市街地の防災性を向上する			
<b>根拠法令 (具体的な条項も記載)</b>	-		<b>関係する計画、通知等</b>	高齢者等居住安定化推進事業補助金交付要綱 木のまち・木のいえ整備促進事業補助金交付要綱 地域における木造住宅生産体制強化事業補助金交付要綱 民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業補助金交付要綱			
<b>事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)</b>	①高齢者等が生活支援・介護・医療・子育て支援の提供等を受け安心して居住し続けることができる住宅、 ②再生産可能な循環資源である木材を大量に使用する住宅・建築物、 ③住宅確保要配慮者の居住の安定を確保し、災害等には機動的な公的利用を可能とするための住宅が整備される市場環境の形成を目的とする。						
<b>事業概要 (5行程度以内。別添可)</b>	①先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりを提案により行う事業や、サービス付き高齢者向け住宅の整備を行う事業等に対し、国がその費用の一部を補助する。(補助率:1/10、1/3等、限度額:100万円/戸等) ②先導的な設計・施工技術を導入する大規模木造建築物や、地域材等を活用した木造の長期優良住宅の整備等を行う者に対し、国がその費用の一部を補助する。(補助率:1/2、2/3、定額等) ③子育て世帯や高齢者世帯等の入居を拒まないこと等を条件として、既存住宅の空き家のリフォームに対して国がその工事費用の一部を補助する。(補助率:1/3、限度額:100万円/戸)						
<b>実施方法</b>	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 委託・請負 <input checked="" type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 負担 <input type="checkbox"/> 交付 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他						
<b>予算額・執行額 (単位:百万円)</b>	予算 の 状 況	当初予算	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度要求
		補正予算	21,000	41,500	54,500	53,000	
		繰越し等	20,000	0	0		
		計	△ 27,668	503	△ 9,991		
	執行額	13,332	42,003	44,509			
	執行率 (%)	11,433	33,805	37,032			
<b>成果目標及び成果実績 (アウトカム)</b>	成果指標		単位	22年度	23年度	24年度	目標値 (32年度)
	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合	成果実績	%	3.5 <sub>(H16～H20平均)</sub>			6
		達成度	%	58			
	新築住宅における認定長期優良住宅の割合	成果実績	%	12.7			20
		達成度	%	63.5			
	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合	成果実績	%	0.9 <sub>(H19)</sub>			3～5
		達成度	%	30			
	生活支援施設を併設している公的賃貸住宅団地(100戸以上)の割合	成果実績	%	19	24		25
達成度		%	76	96			
高齢者(65歳以上の者)の居住する住宅のバリアフリー化率	成果実績	%	9.5 <sub>(H20)</sub>			25	
	達成度	%	38				
<b>活動指標及び活動実績 (アウトプット)</b>	活動指標		単位	22年度	23年度	24年度	25年度活動見込
	(先導的な設計・施工技術を導入する大規模木造建築物等の整備) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件	12	17	15	-
		達成度	( )	( )	( )	( )	( )
	(地域材等を活用した木造の長期優良住宅の整備) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件	0	12,434	5,815	-
		達成度	( )	( )	( )	( )	( )
	(木造住宅・木造建築物等の整備促進に関する調査・普及・技術基盤強化等) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件	35			-
		達成度	( )	( )	( )	( )	( )
	(先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりを行う事業等) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件	55	446	179	-
達成度		( )	( )	( )	( )	( )	
(サービス付き高齢者向け住宅の整備を行う事業) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件		41	869	-	
	達成度	( )	( )	( )	( )	( )	
(既存住宅ストック活用事業) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件	0	5,114		-	
	達成度	( )	( )	( )	( )	( )	
(民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業) 実施事業数	活動実績 (当初見込み)	件			1,767	-	
	達成度	( )	( )	( )	( )	( )	
<b>単位当たりコスト</b>	(先導的な設計・施工技術を導入する大規模木造建築物等の整備) 42.1百万円 (執行額/実施事業数)	算出根拠	執行額631百万円を実施事業数15件で除して、実施事業1件当たりのコストを算出。				
	(地域材等を活用した木造の長期優良住宅の整備) 1.1百万円 (執行額/実施事業数)	算出根拠	執行額6,204百万円を実施事業数5,815件で除して、実施事業1件当たりのコストを算出。				
	(先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりを行う事業等) 31.1百万円 (執行額/実施事業数)	算出根拠	執行額5,573百万円を実施事業数179件で除して、実施事業1件当たりのコストを算出。				
	(サービス付き高齢者向け住宅の整備を行う事業) 23.7百万円 (執行額/実施事業数)	算出根拠	執行額20,633百万円を実施事業数869件で除して、実施事業1件当たりのコストを算出。				
	(民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業) 1.6百万円 (執行額/実施事業数)	算出根拠	執行額2,822百万円を実施事業数1,767件で除して、実施事業1件当たりのコストを算出。				
<b>平成25年度予算内訳</b>	<b>費目</b>	25年度当初予算	26年度要求	主な増減理由			
	項:住宅防災事業						
	事項:住宅防災事業に必要な経費						
	目:住宅市街地総合整備促進事業費補助	53,000					
	計	53,000					

事業所管部局による点検						
	項目		評価	評価に関する説明		
国費投入の必要性	広く国民のニーズがあるか。国費を投入しなければ事業目的が達成できないのか。		○	本事業により、将来の有効活用を見据えた良質な木造住宅のストックの形成が図られること、日本の超高齢社会に必要な高齢者向け住宅の供給拡大が図られること、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅の供給拡大が図られること等が期待される。		
	地方自治体、民間等に委ねることができない事業なのか。		○			
	明確な政策目的(成果目標)の達成手段として位置付けられ、優先度の高い事業となっているか。		○			
事業の効率性	競争性が確保されているなど支出先の選定は妥当か。		—	公募により補助対象を選定。選定した事務事業者を通じた補助金の交付手続きの実施、事務事業者との定期打合せの実施等により、適切かつ効率的な執行に努めた。		
	受益者との負担関係は妥当であるか。		○			
	単位当たりコストの水準は妥当か。		○			
	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。		○			
	費目・使途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。		○			
	不用率が大きい場合、その理由は妥当か。(理由を右に記載)		—			
事業の有効性	事業実施に当たって他の手段・方法等が考えられる場合、それと比較してより効果的あるいは低コストで実施できているか。		○	サービス付き高齢者向け住宅の整備を行う事業については、平成25年度において、金融機関の融資を受ける事業である場合は融資の内諾を得られたもののみ補助申請書を受け付けることとし、年度内の確実な執行に向けて取り組んでいるところ。		
	活動実績は見込みに見合ったものであるか。		○			
	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。		○			
重複排除	類似の事業がある場合、他部局・他府省等と適切な役割分担を行っているか。(役割分担の具体的な内容を各事業の右に記載)		—			
	事業番号	類似事業名	所管府省・部局名			
点検結果	<p>・政府が定める住生活基本計画において、長期優良住宅、木造住宅の供給の促進等により、将来の有効活用を見据えた良質な木造住宅のストックの形成を図ることとされていることや、公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律の施行を受け、木造建築物整備の気運の高まりが期待されることから、大規模木造建築物や木造の長期優良住宅等の整備に対する補助事業は、優先度が高い事業である。</p> <p>・医療・介護との連携が図られたサービス付き高齢者向け住宅制度は、平成23年10月の高齢者の居住の安定確保に関する法律の改正において厚生労働省との共同により創設されたものであり、日本の超高齢社会に必要な高齢者向け住宅の供給拡大の軸を担うことが期待されることから、サービス付き高齢者向け住宅の整備を行う事業は、優先度が高い事業である。</p> <p>【前回の指摘を踏まえた執行上の改善点】 サービス付き高齢者向け住宅の整備を行う事業については、平成25年度より、金融機関の融資を受ける事業である場合は融資の内諾を得られたもののみ補助申請書を受け付けることとし、より適切な事業執行に向けて取り組んでいるところ。</p>					
外部有識者の所見						
行政事業レビュー推進チームの所見						
所見を踏まえた改善点/概算要求における反映状況						
備考						
関連する過去のレビューシートの事業番号						
	平成22年	244	平成23年	0221	平成24年	0236

※平成24年度実績を記入。執行実績がない新規事業、新規要求事業については現時点で予定やイメージを記入。



**資金の流れ**  
(資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する)  
(単位：百万円)

費目・使途  
 (「資金の流れ」に  
 おいてブロックご  
 とに最大の金額  
 が支出されている  
 者について記載  
 する。費目と使途  
 の双方で実情が  
 分かるように記  
 載)

A.一般社団法人木を活かす建築推進協議会			E.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
外部委託	募集及び適用申請に関する業務	19.3			
外部委託	HP及びデータベースの構築、管理運用	14.7			
人件費	業務担当者人件費等	6.1			
使用料及び賃借料	事務所賃貸料、備品リース料等	2.6			
需用費	消耗品費、光熱費等	0.9			
役務費	通信、運搬費	0.5			
報償費	報償費	0.4			
旅費	業務担当者旅費交通費	0.1			
計		45	計		0
B.(株)市浦ハウジング&プランニング			F.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	業務担当者人件費等	122.2			
旅費	業務担当者旅費交通費	2.8			
需要費	消耗品費、光熱費等	2.5			
役務費	通信運搬費、ホームページ開設及び運営費等	3.7			
委託料	協力事務所・派遣会社委託料	59.2			
賃借料	事務所賃貸料、備品リース料等	4.9			
補助金	先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりを行う事業等に対する補助	24,176.8			
計		24,372	計		0
C.医療法人柏友会			G.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
事業費	建設工事費	189.8			
計		190	計		0
D.			H.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0

支出先上位10者リスト

A.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	一般社団法人木を活かす建築推進協議会	地域材を活用した木造の長期優良住宅の整備等を行う民間事業者等に対する補助金の交付等の評価事業の実施	44.7		
2	(株)福祉開発研究所	先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりに係る事業等の提案の評価を行う事業	25.5		
3	(株)三菱総合研究所	高齢者等の居室内での死亡事故等に対する賃貸人の不安解消に関する調査業務	14.9		
4	東京大学高齢社会総合研究機構	先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりに係る事業等の提案の評価を行う事業	14.4		
5					
6					
7					
8					
9					
10					

B.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)市浦ハウジング&プランニング	先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりを提案により行う事業等を行う民間事業者等に対する補助金の交付事務の実施	24372.0		
2	(一社)すまいづくりまちづくりセンター連合会	地域材を活用した木造の長期優良住宅の整備等を行う民間事業者等に対する補助金の交付等の事務事業の実施	6376.8		
3	(株)URリンクージ	子育て世帯や高齢者世帯等の入居を拒まないこと等を条件とした、既存住宅の空き家のリフォームを行う民間事業者等に対する補助金の交付等の事務事業の実施	2952.4		
4	(株)市浦ハウジング&プランニング	先導的な高齢者・障害者・子育て世帯向けのすまいづくり・まちづくりを提案により行う事業等を行う民間事業者等に対する補助金の交付事務の実施	2561.9		
5	(一社)木を活かす建築推進協議会	先導的な設計・施工技術を導入する大規模木造建築物等の整備計画についての評価及び国土交通省が採択した民間事業者等に対する補助金の交付等の事務事業の実施	646.5		
6	(一社)すまいづくりまちづくりセンター連合会	地域材を活用した木造の長期優良住宅の整備等を行う民間事業者等に対する補助金の交付等の事務事業の実施	23.1		
7					
8					
9					
10					

C.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	医療法人柏友会	高齢者生活支援施設等の整備	189.8		
2	大阪中央警備保障(株)	高齢者生活支援施設等の整備	169.6		
3	個人A	高齢者生活支援施設等の整備	153.8		
4	(株)GOLD	高齢者生活支援施設等の整備	152.5		
5	社会福祉法人二丈福祉会	高齢者生活支援施設等の整備	144.5		
6	さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	サービス付き高齢者向け住宅の整備	139.3		
7	社会福祉法人ジー・ケー社会貢献会	高齢者生活支援施設等の整備	132.9		
8	新潟医療生活協同組合	サービス付き高齢者向け住宅の整備	128.0		
9	(株)横浜都市みらい	先導的な設計・施工技術を導入する大規模木造建築物の建設等	127.8		
10	財団法人健和会	高齢者生活支援施設等の整備	127.6		