

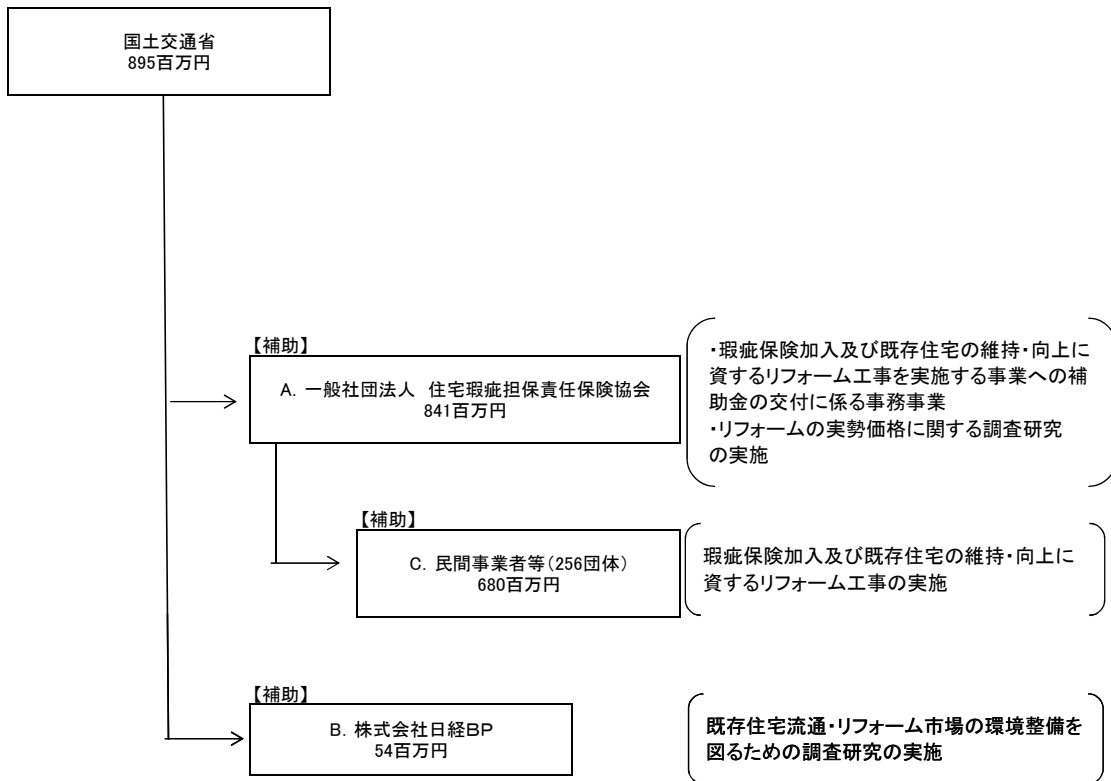
平成25年行政事業レビューシート

(国土交通省)

事業名	既存住宅流通・リフォーム推進事業		担当部局庁	住宅局		作成責任者		
事業開始・終了(予定)年度	H23/H24		担当課室	住宅生産課住宅瑕疵担保対策室		室長 岸川 仁和		
会計区分	一般会計		政策・施策名	1 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進 2 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する				
根拠法令(具体的な条項も記載)	-		関係する計画、通知等	住宅市場整備推進等事業費補助金交付要綱				
事業の目的(目指す姿を簡潔に。3行程度以内)	新成長戦略に掲げられた2020年までの中古住宅・リフォーム市場の倍増を図るため、消費者が安心して中古住宅の取得やリフォーム工事を実施できる環境の整備を行うとともに、既存住宅ストックの質の向上の促進を図ることを目的とする。							
事業概要(5行程度以内。別添可)	①既存住宅の売買や分譲共同住宅の大規模修繕工事に際して、一定の質の向上を目的とするリフォーム、住宅瑕疵担保責任保険法人による検査、瑕疵保険への加入、住宅履歴情報の蓄積等を行う事業について、その工事費用等の一部を助成する。 ②既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備を図るために実施する調査研究に対して助成する。							
実施方法	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 委託・請負 <input checked="" type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 負担 <input type="checkbox"/> 交付 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他							
予算額・執行額(単位:百万円)			22年度	23年度	24年度	25年度	26年度要求	
	予算の状況	当初予算	-	1,817	1,877	-		
		補正予算	-	-	-	-		
		繰越し等	-	▲961	74	887		
		計	-	856	1,951	-		
		執行額	-	856	895			
	執行率(%)	-	100%	46%				
成果目標及び成果実績(アウトカム)	成果指標			単位	22年度	23年度	24年度	目標値(32年度)
	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合		成果実績	%	3.5(H16~20平均) ※H20年度	-	-	6
			達成度	%	58	-	-	
	既存住宅の流通シェア		成果実績	%	14 ※H20年度	-	-	25
			達成度	%	56	-	-	
	リフォーム時に瑕疵担保責任保険に加入した住宅の全リフォーム実施戸数・棟数に占める割合		成果実績	%	0.2	0.2	0.2	10
		達成度	%	2	2	2		
中古住宅流通量における既存住宅売買瑕疵保険の加入割合		成果実績	%	1.3	1.9	1.2	20	
		達成度	%	6.5	9.5	6.0		
活動指標及び活動実績(アウトプット)	活動指標			単位	22年度	23年度	24年度	25年度活動見込
	実施補助事業者数		活動実績(当初見込み)		-	304	258	() ()
単位当たりコスト	3.5百万円 (予算額/補助事業者数)		算出根拠	予算額895百万円を事業者数(258事業者)で除して算出。				
平成25・26年度予算内訳	費目	25年度当初予算	26年度要求	主な増減理由				
	(項)住宅市場整備推進費							
	(事項)住宅市場の環境整備の推進に必要な経費							
	(目)住宅市場整備推進等事業費補助金	0						
	計	0						

事業所管部局による点検						
	項目		評価	評価に関する説明		
国費投入の必要性	広く国民のニーズがあるか。国費を投入しなければ事業目的が達成できないのか。		○	新成長戦略に記載された2020年までの中古住宅流通・リフォーム市場の倍増に向けて、中古住宅の質の向上を促進するとともに、消費者が安心して中古住宅の取得やリフォームを実施できる環境の整備を国が主導で行うことが必要。		
	地方自治体、民間等に委ねることができない事業なのか。		○			
	明確な政策目的(成果目標)の達成手段として位置付けられ、優先度の高い事業となっているか。		○			
事業の効率性	競争性が確保されているなど支出先の選定は妥当か。		○	要件を満たす物件毎に補助事業者が申請し、消費者に補助金が渡ることを確認した上で補助金を交付。 平成25年度については、中古住宅流通・リフォーム市場の環境整備の観点から優先度の高いものに限定したところ、申請数が想定を下回った。		
	受益者との負担関係は妥当であるか。		○			
	単位当たりコストの水準は妥当か。		○			
	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。		—			
	費目・使途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。		○			
事業の有効性	不用率が大きい場合、その理由は妥当か。(理由を右に記載)		○	インスペクション、保険加入は促進され、また中古住宅・リフォーム市場の活性化が図られたものの、補助対象や要件の検討によってさらに効果的な執行の余地がある。リフォーム瑕疵保険の加入割合については、目標達成に向けて、保険商品の充実を図るとともに、さらに効率的・効果的な普及が必要。		
	事業実施に当たって他の手段・方法等が考えられる場合、それと比較してより効果的あるいは低コストで実施できているか。		△			
	活動実績は見込みに見合ったものであるか。		○			
重複排除	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。		—	類似の事業がある場合、他部局・他府省等と適切な役割分担を行っているか。(役割分担の具体的な内容を各事業の右に記載)		
	事業番号	類似事業名	所管府省・部局名			
点検結果	<p>平成24年度の事業実施にあたっては、インターネットで公表するだけでなく、各種住宅関連団体に会員への情報提供を依頼するなど幅広く情報提供を行うとともに、公募の形式も、公募して採択する方式ではなく、事業実施期間内ならいつでも交付申請できる形式にする等、幅広い事業者が本事業の活用を検討できるよう工夫して執行した。</p> <p>昨年度のレビューで「適切な事業執行に向けた努力は行われているが、保険の普及促進等を図るために、必要不可欠な支援スキームとは言えず、事業目的と事業スキームとの関係を抜本的に整理する必要がある」との指摘も踏まえ、本事業は平成24年度で廃止する。</p>					
外部有識者の所見						
行政事業レビュー推進チームの所見						
所見を踏まえた改善点/概算要求における反映状況						
備考						
関連する過去のレビューシートの事業番号						
	平成22年		平成23年	1022	平成24年	0248

※平成24年度実績を記入。執行実績がない新規事業、新規要求事業については現時点で予定やイメージを記入。



資金の流れ
(資金の受け取り先が何を行っているかについて補足する)
(単位: 百万円)

費目・使途
 (「資金の流れ」に
 おいてブロックご
 とに最大の金額
 が支出されている
 者について記載
 する。費目と使途
 の双方で実情が
 分かるように記
 載)

A.一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会			E.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
事業費	インスペクションの実施、保険加入に要する費用及びリフォーム費用に対する補助	680			
委託料	補助申請の書類審査、入力作業、問い合わせ対応等の事務事業。リフォームの実勢価格に関する調査研究事業	151			
人件費	協会人件費等	9			
計		841	計		0
B.株式会社日経BP			F.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
委託料	売買時におけるインスペクションの実態調査、検討会の運営等	35			
人件費	インスペクションの調査研究等に係る人件費	15			
需用費	調査研究に係る印刷製本費、発送費等	1			
計		51	計		0
C.(株)アドバンスド・ロジスティック・システムズ			G.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
事業費	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	29			
計		29	計		0
D.			H.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0

支出先上位10者リスト

A.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会	瑕疵保険加入及び既存住宅の維持・向上に資するリフォーム工事を実施する事業への補助金の交付に係る事務	841	—	—
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

B.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社日経BP	インスペクションの実態調査、検討会の運営等	51	—	—
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

C.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	(株)アドバンスド・ロジスティック・システムズ	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	29	—	—
2	(有)エイドグループ	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	24	—	—
3	(株)ゴールデンハーベスト	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	17	—	—
4	(有)すみれ建築工房	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	15	—	—
5	(株)早川不動産	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	15	—	—
6	東急リバブル(株)	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	13	—	—
7	(株)アセットプランニング	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	12	—	—
8	(株)クロダ	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	12	—	—
9	モリカワ(有)	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	12	—	—
10	(株)東興コーポレーション	インスペクションの実施、瑕疵保険への加入、リフォーム工事の実施等	12	—	—