

【先-14】新高岡駅(仮称)周辺整備に係る複合開発及び包括マネジメント事業調査 (対象箇所:富山県高岡市)

【実施主体】高岡市 ①

目的

北陸新幹線新高岡駅(仮称、以下新駅あるいは新高岡駅という)については、平成26年度末の新幹線開業に向けて建設工事が進めている。

そのような中、本調査では新駅周辺施設の整備及び管理運営について民間活力を導入した最適な事業スキームを抽出し、民間開発促進と官民連携による事業化を図るとともに、エリアマネジメントの導入により、景観・環境・防災に配慮した計画的なまちづくりと交通アクセスに関する総合調整を推進するための検討を行う。

これまでの経緯

- 平成12年 高岡市中央地域の広域的な位置づけとまちづくりの基本方針策定。
- 平成17年3月 新高岡駅をJR城端線に隣接した位置に設定し、駅前広場、アクセス道路等の規模・位置、地区内の土地利用方針を設定。
- 平成19年4月 北陸新幹線新高岡駅周辺まちづくり計画において、「新たな時代に向けた県西部地域並びに飛騨・能登地域のにぎわいと交流拠点づくり」を目標として示し、新駅周辺のまちづくり計画策定と、新幹線駅舎デザイン及び周辺の景観検討、JR城端線新駅の設置に係る検討実施。
- 平成22年9月 富山高岡広域都市計画事業新駅周辺土地地区画整理事業認可。

目次

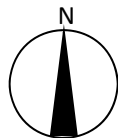
- ① 駅周辺整備の概要
- ② 駅前広場、都市公園、公共駐車場、利便施設等の複合開発に関する民間活力導入可能性の検討
- ③ 駅周辺公共施設等の包括マネジメントに関する民間活力導入可能性の検討
- ④ 民間施設と公共施設の複合開発に関する民間活力導入可能性の検討
- ⑤ 新駅周辺整備における包括的な都市環境対策による「エコステーション」の実現の検討
- ⑥ 新駅周辺の公共施設を活用した防災機能導入の検討
- ⑦ 新駅周辺地区におけるエリアマネジメント手法導入の検討

施設の概要

新高岡駅周辺地区において、平成26年度末予定の北陸新幹線開業に向けて駅前広場、公共駐車場、公園等の基盤整備を進めるとともに、利用者利便施設、宿泊施設及び生活関連施設等の立地誘導を図る。

検討の対象とした施設

- 北口駅前広場 約6,520㎡
- 南口駅前広場 約7,680㎡
- 城端線新駅東西自由通路、西口駅前広場 約1,500㎡
- 利便施設(高架下) 約800㎡
- 公園(イベント広場、用水路含む) 約0.62ha
- 公共駐車場(立体+平面) 約800台(青色図1~6)
- 複合施設(宿泊施設等) 約2,740㎡(桃色図A)(A~E 民有地)



【先-14】新高岡駅(仮称)周辺整備に係る複合開発及び包括マネジメント事業調査 (対象箇所:富山県高岡市)

【実施主体】高岡市 ②

結論

「エコステーション」の実現

□ 駅周辺まちづくりと連動した街区レベルでの包括的で本邦初の先進的な都市環境対策を検討。

■ 新駅周辺整備につき、エリア全体と建物で、LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) (米国環境配慮設計認証制度) 取得を目標とするガイドラインを設定し、効率的なエネルギー使用を図る。

防災機能導入

□ 駅周辺の公共施設、民間施設を活用した防災機能の導入可能性を検討。

■ 駅周辺に確保すべき防災機能(備蓄倉庫、帰宅困難者の一時滞在施設、駅利用者への情報提供システム、自家発電施設等)の民間施設での対応について、インセンティブ提供による導入促進を図る。

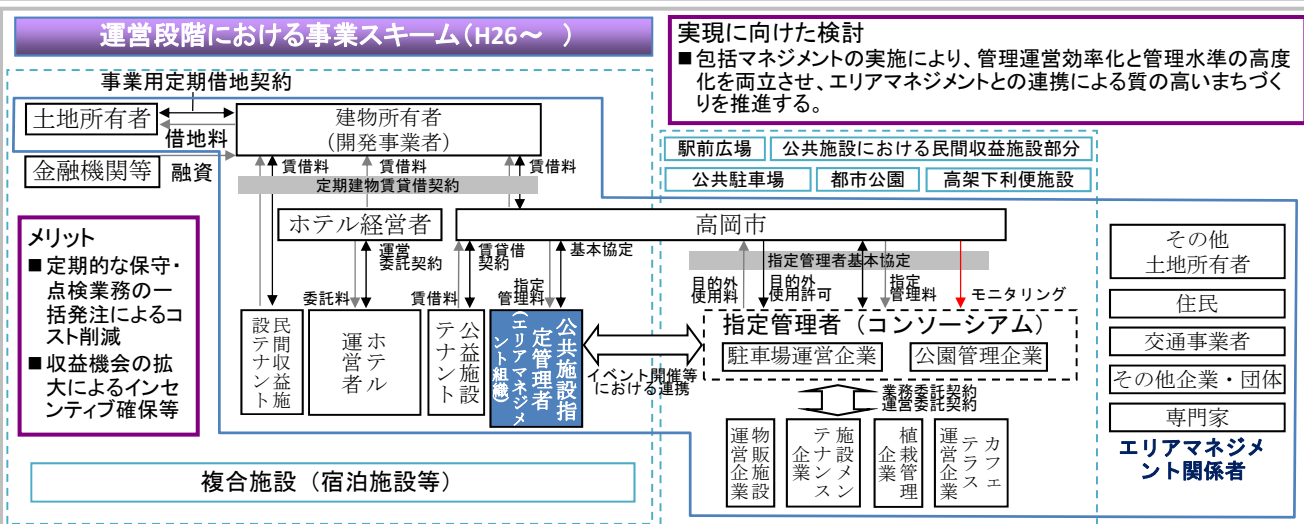
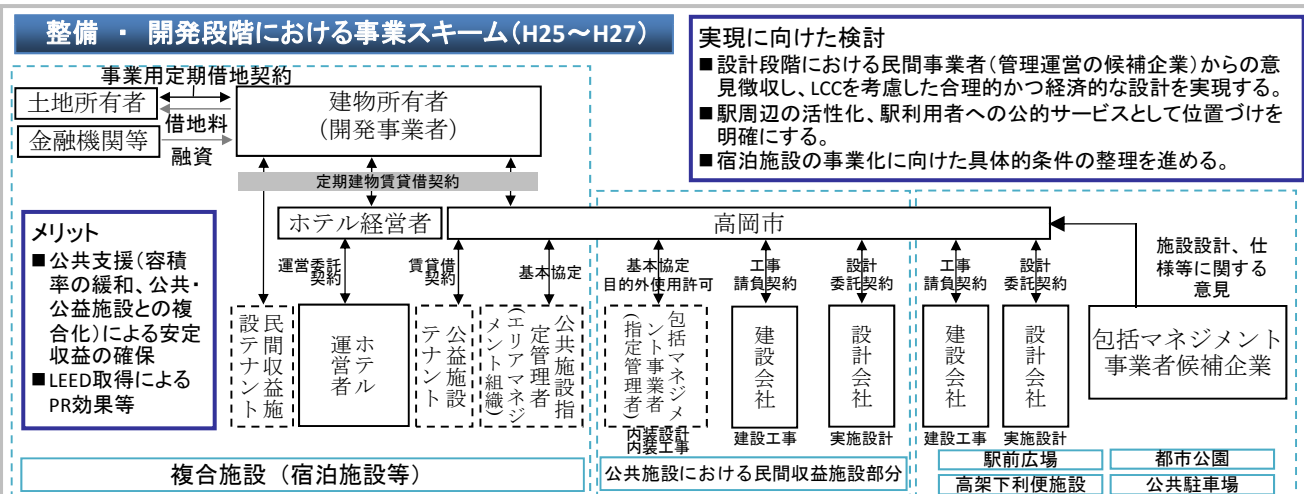
エリアマネジメント手法導入

□ 持続可能なエリアマネジメント実現のための実施体制・活動内容・資金調達手法を検討した。

■ 公共駐車場料金収入、屋上太陽光パネル売電収入等、多様な財源を検討し、官民連携による持続可能なエリアマネジメントの仕組みを構築し、当地区を対象としたエリアマネジメントガイドラインを策定し、諸活動を展開する。

事業化に向けた今後の展望

■ 新高岡駅開業後も取組を継続するために、包括的なエリアマネジメント組織の体制構築に向けた検討を行う。
 ■ エリア全体・ホテル・立体駐車場の3つのLEEDの取得が可能であり、このような環境配慮設計、防災機能の導入、大型都市公園整備に加えて、ホテル建物内への公共施設の入居は、民間投資の誘致においても一定の効果をもたらすので、これら施策の実施に向けた検討を行う。



		平成25年	平成26年	平成27年
駅周辺 公共施設	施設整備	設計	工事	供用開始
	管理運営	設計・工事に関する対話	運営準備	管理運営
複合施設 (宿泊施設等)	高岡市	●事業者選定 ●協定締結 計画検討	●運営計画検討	●賃貸借契約等締結 運営
	施設整備	設計	工事	FFE 開業