

## 建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2013年3月6日

### 1. 現地の建設工事に係る経済情報

資料名：『「ホーチミン市統計局作成 2月の経済社会状況」、第 III 章 1 節、建設投資』：2月の市予算による建設投資額は約 9,023 億ドン、前年同期比で 2.7%増加、そのうち、市レベルで実施された投資額は 3,848 億ドン、市レベル投資全体の 42.7%を占めており、区・県レベルで実施された投資額は 5,175 億ドン、区・県レベル投資全体の 57.3%を占めている。同市の重要工事の進捗状況は、2月5日に、「ラン・チャ・カー」立体交差橋建設工事（投資額：1,215 億ドン）が起工された他、市内の交通渋滞を緩和するため、4月末までに、「グエン・チ・フオン」六差路、「コン・ホア・ホアン・ホア・タム」交差点、「カイ・ゴ」ロータリーに立体交差橋工事を起工する予定。

URL：ホーチミン市統計局の HP、3 ページ（越語のみ）

[http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document\\_library/get\\_file?uuid=feb8733-c033-480b-aad7-d0cdc953bafd&groupId=18](http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=feb8733-c033-480b-aad7-d0cdc953bafd&groupId=18)

資料名：「2月21日付『サイゴン解放』紙（SGGP）第3面、「不動産市場が凍結し、価格は引き続き下落」：2012年と同様に不動産市場はまだ不景気だろうが、一部の不動産業者は新たな選択を求めている。例えば、Hoang Anh Gia Lai社は、ミャンマーに進出した。Thu Duc社は、低所得世帯向けのアパートを提供する（1㎡当り15百万ドン位）。Dat Lanh社やLe Thanh社等は、長期賃貸アパートという新サービスを提供している。一方、建設省の統計によれば、昨年建設産業の56,000業者のうち、2,600業者が営業中止か解散となった。市場は引き続き値下げ傾向にある。更に、政府の02号議決により、これからは社会福祉（低所得世帯）向けの建設案件が低利金利、10年間の期間延長など様々な措置により支援されるので、市場は、より「低価格」な案件を待っている。

URL：2013/2/21日付のSGGP電子版、（越語のみ）

<http://www.sggp.org.vn/xaydungdiaoc/2013/2/311796/#>

資料名：「2月16日付けSGGP電子版」：2月15日に、ホーチミン市1区に建設された「TimeSquare」ビルが営業開始：39階建て、高さが約165m、建設総面積が9万㎡。本件の建築設計会社はArup（イギリス）、施工者はKumho（韓国）。

URL：<http://www.sggp.org.vn/xaydungdiaoc/2013/2/311442/#>（越語のみ）

## 2. 建設業制度、入札契約制度の改正動向

2月18日、ホーチミン市市人民委員会は、本年第1四半期3月末まで遅延案件の認可の取り消しについて検討する。住宅案件に関して、立ち退き補償事業の完成度が面積50%未満の案件については、取り消し、その他の案件は、本年末までに最終となる延長申請を認める。公益案件に関しては、市及び関係機関が協力し、立ち退き補償事業を促進、速やかに実施するよう求めている。(URL：<http://www.sggp.org.vn/xahoi/2013/2/311629/#>)

## 3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙	添付
1	2月1日、ベトナム交通運輸省ディン・ラー・タン大臣は、在ベトナムオーストラリア大使と交通インフラ分野への協力を促進するために協議。同大使によれば、越豪外交樹立40周年を祝うために、本年9月にドン・タップ省カオ・ライン橋建設工事の起工を日指す。 <a href="http://www.sggp.org.vn/thongtincanuooc/2013/2/310772/">http://www.sggp.org.vn/thongtincanuooc/2013/2/310772/</a>	2013/2/2 SGGP 電子 【越語】	あり/なし
2	2月7日、財政省チュオン・チ・チュン次官は、フランス共和国仏語省大臣と送電網計画に関する75百万ユーロの信用合意書を締結した(「プレイク - ミーフオック - カウボン」の500Kv送電網建設計画。本件の投資者は国家送電総公社(EVNNPT)、プロジェクトの管理者は中部電気管理委員会、2013年末に完工予定)。 <a href="http://baodientu.chinhphu.vn/Utilities/PrintView.aspx?ID=161410">http://baodientu.chinhphu.vn/Utilities/PrintView.aspx?ID=161410</a>	2013/2/7 政府公式サイト 【越語】	あり/なし
3	ベトナム高速道路投資開発会社は、長大(日本)とSMEC(豪)のジョイントベンチャーに対し、「ベンルック - ロンタイン」高速道路第1期に関する設計・予算の審査コンサルタント契約を締結した。本件はJICA・ADBによる31.32兆ドンの支援を受けて、ロンアン省、ホーチミン市、ドンナイ省を經由し、全長は57.7km(34.3Kmの道路・23Kmの橋架)、6車線、2013年第4四半期に起工予定。 <a href="http://www.sggp.org.vn/thongtincanuooc/2013/2/311998/#">http://www.sggp.org.vn/thongtincanuooc/2013/2/311998/#</a>	2013/2/23 SGGP 電子 【越語】	あり/なし

4	<p>HCM 市計画・建築局は、同市人民委員会に対し、2025 年までの都市公共交通開発計画を提出し、承認を要請した、本計画に於ける公共交通は、市内鉄道 10 路線、バス 210 路線（内 BRT6 路線）；駅・停留所開発等のために 187.3ha の用地の準備の他、水上交通も開発する予定。</p> <p><a href="http://www.sggp.org.vn/moitruongdothi/2013/2/312103/#">http://www.sggp.org.vn/moitruongdothi/2013/2/312103/#</a></p>	<p>2013/2/25 SGGP 電子 【越語】</p>	<p>あり/なし</p>
5	<p>2月27日、ベトナム投資開発銀行（BIDV）は、デベロッパーである 21 世紀国際開発と、ホーチミン市市トウーティエム新都市区開発に伴う移転住宅建設事業で、4 兆 9 千億ドンを追加融資する契約を締結した（融資期間 24 ヶ月）。BIDV による同事業の投資総額は 6 兆 1 千億ドン、うち追加融資は BIDV の 4 兆 9 千億ドン。本件計画は、ホーチミン市第 2 区、ビンカイン坊に 4,216 戸の住宅建設及び付随インフラを整備する予定。</p> <p><a href="http://www.sggp.org.vn/taichinhnganhangchungkhan/2013/2/312334/">http://www.sggp.org.vn/taichinhnganhangchungkhan/2013/2/312334/</a></p>	<p>2013/2/28 SGGP 電子 【越語】</p>	<p>あり/なし</p>

4. その他我が国建設業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

特になし。